

## RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2023

Apresentamos a 190ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 578 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 90.234 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: -1,8% na taxa de ocupação, 27,7% na diária média e 25,5% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas um acréscimo na região Sul, com 1%. As demais contam com decréscimos sendo -0,1% no Centro-Oeste; -2,7% no Nordeste, -2,7% no Norte e -2,4% no Sudeste. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 22,5%; Nordeste 14%; Norte 20%; Sudeste 33,1% e Sul 16,8%. Já no RevPAR, alta de 22,4% no Centro-Oeste; 10,9%

no Nordeste; 16,7% no Norte; 29,9% no Sudeste e 17,9% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou baixa em todas as categorias: Econômico com -0,9%, Midscale -3% e Upscale -1%. Na diária média, acréscimos de 26,8% no Econômico; 30% no Midscale e 26% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 25,6%, Midscale 26% e Upscale 24,7%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.732	45	64,14	64,06	-0,1%	252,65	309,61	22,5%	162,04	198,33	22,4%
NE	10.247	66	58,27	56,68	-2,7%	235,07	267,98	14%	136,97	151,89	10,9%
N	3.678	26	63,68	61,97	-2,7%	222,16	266,48	20%	141,47	165,15	16,7%
SE	55.865	337	58,80	57,37	-2,4%	294,82	392,43	33,1%	173,37	225,12	29,9%
S	13.712	104	59,61	60,21	1%	233,13	272,19	16,8%	138,98	163,88	17,9%
Brasil	90.234	578	59,46	58,41	-1,8%	272,19	347,66	27,7%	161,84	203,05	25,5%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

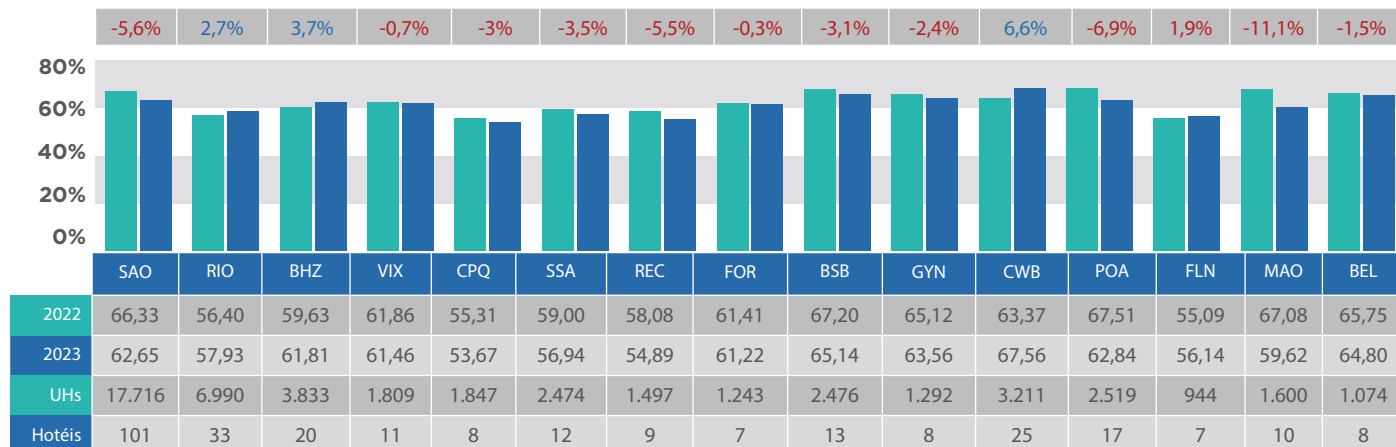
CATEGORIAS Maio/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	58,57	58,03	-0,9%	61,35	59,48	-3%	57,31	56,71	-1%
Diária média	208,54	264,38	26,8%	296,41	385,29	30%	440,77	555,34	26%
RevPAR	122,14	153,41	25,6%	181,84	229,18	26%	252,60	314,94	24,7%
UHs	44.365			34.159			11.710		
Hotéis	291			229			58		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Maio/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações positivas: Rio de Janeiro 2,7%; Belo Horizonte 3,7% e

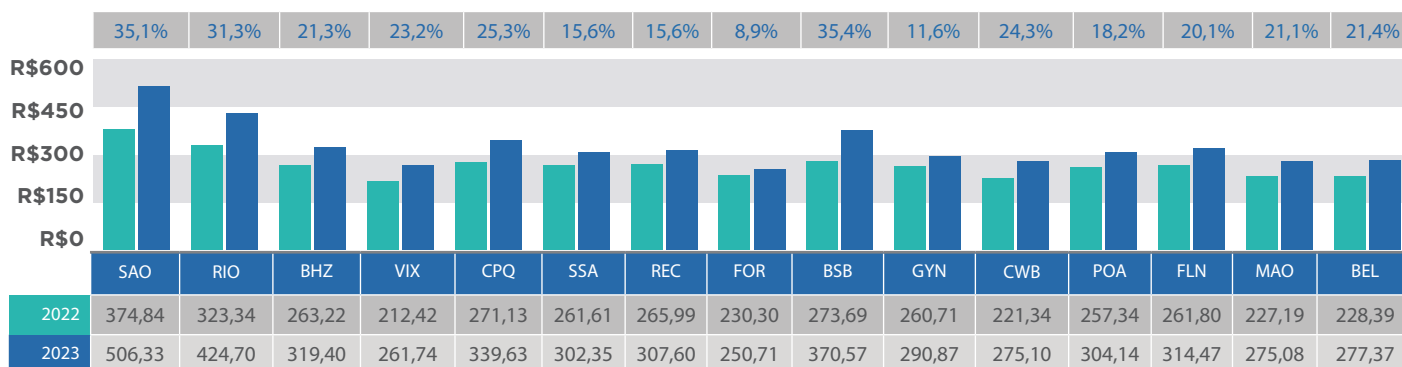
Curitiba 6,6%. Os demais, apontam variações negativas entre Fortaleza (-0,3%) e Manaus 11,1%.



### Diária Média (R\$) Maio/23

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 7,6% em Manaus e 35,4% em Brasília.

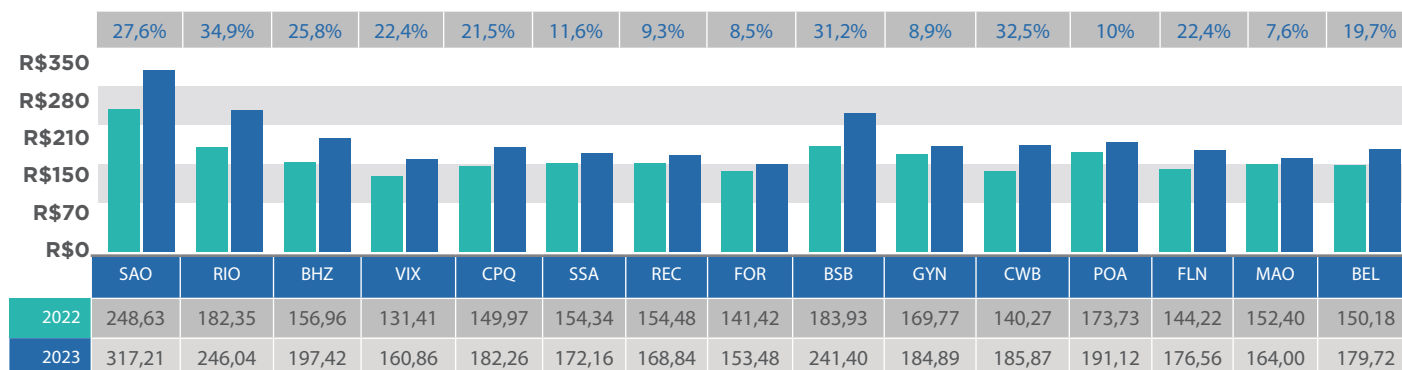
São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Curitiba, Florianópolis, Manaus e Belém também apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Maio/23

No RevPAR, foram registrados acréscimos em todas as cidades entre 8,5 % em Fortaleza e 34,9% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais significativos foram: Curitiba

(32,5%), Brasília (31,2%), São Paulo (27,6%), Belo Horizonte (25,8%), Vitória e Florianópolis (22,4%) e Campinas (21,5%).



# ACUMULADO ANO

## JANEIRO A MAIO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2023, o InFOHB considera para o estudo 558 hotéis de redes associadas responsáveis por 87.095 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 5,2% na taxa de ocupação 33,8% na diária média e 40,8% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo apenas na região Nordeste, com -0,4%. As demais localidades apontam variações positivas variando entre 2,2% no Norte e 6,9% no Sul. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 34,6% no Centro-Oeste; 21,9% no Nordeste; 24,2% no Norte; 38,5% no Sudeste e 24,6% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 21,4% no Nordeste e 46,7% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 6,1% no Econômico; 4% no Midscale; e 5,7% no Upscale. Na diária média acréscimos

na categoria Econômico de 34,3%; Midscale, 34,5% e Upscale 33%. No RevPAR percentuais positivos de 42,4% no Econômico; 39,9% no Midscale; e 40,6% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.657	44	56,76	60,51	6,6%	231,91	312,06	34,6%	131,64	188,81	43,4%
NE	10.209	65	60,22	59,95	-0,4%	246,20	300,15	21,9%	148,27	179,95	21,4%
N	3.656	26	56,52	57,74	2,2%	211,56	262,77	24,2%	119,56	151,73	26,9%
SE	53.022	323	53,99	57,20	5,9%	279,83	387,49	38,5%	151,09	221,66	46,7%
S	13.551	100	55,48	59,32	6,9%	241,09	300,36	24,6%	133,76	178,18	33,2%
Brasil	87.095	558	55,28	58,13	5,2%	262,90	351,89	33,8%	145,33	204,56	40,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

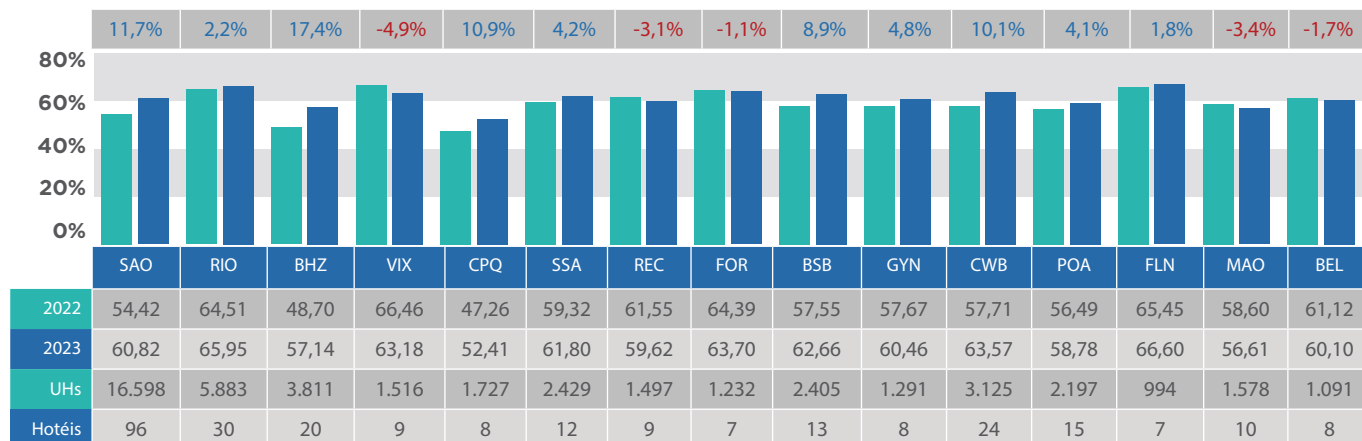
CATEGORIAS Jan a Mai/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	54,25	57,54	6,1%	56,96	59,25	4%	53,95	57,05	5,7%
Diária média	200,57	269,34	34,3%	287,75	386,89	34,5%	442,61	588,56	33%
RevPAR	108,82	154,97	42,4%	163,90	229,24	39,9%	238,77	335,74	40,6%
UHs	43.740			33.040			10.315		
Hotéis	283			222			53		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/23

Dos quinze municípios analisados, cinco apresentam queda: Vitória (-4,9%), Recife (-3,1%), Fortaleza (-1,1%), Manaus (-3,4%)

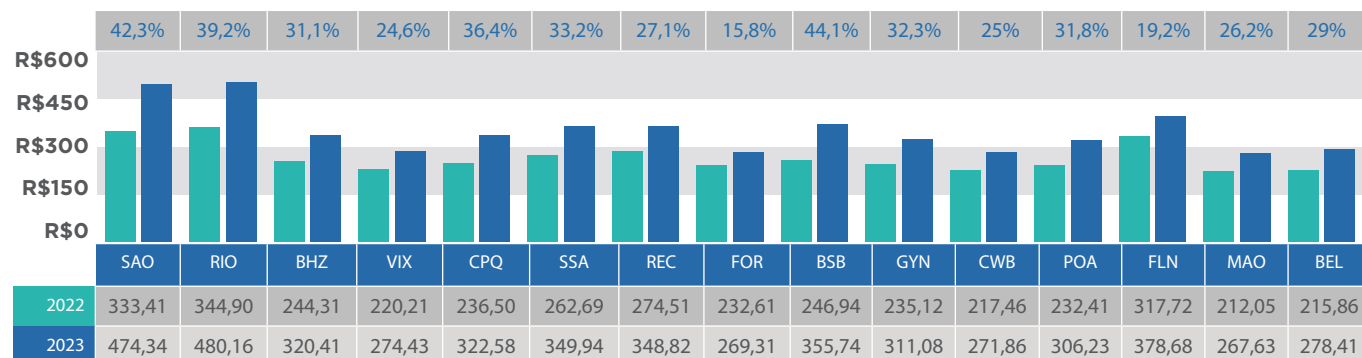
e Belém (-1,7%). As demais, apontam variações positivas entre 1,8% em Florianópolis e 17,4% em Belo Horizonte.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 15,8% em Fortaleza e 44,1% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte,

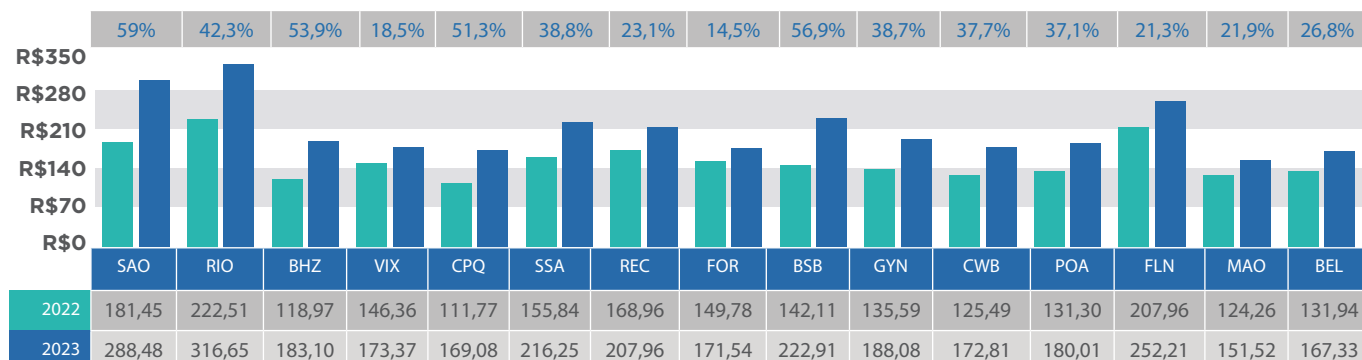
Campinas, Salvador, Goiânia e Porto Alegre também apresentam percentuais acima de 30%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 14,5% em Fortaleza e 59% em São Paulo. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador,

Brasília, Goiânia, Curitiba e Porto Alegre apresentam percentuais acima de 35%.

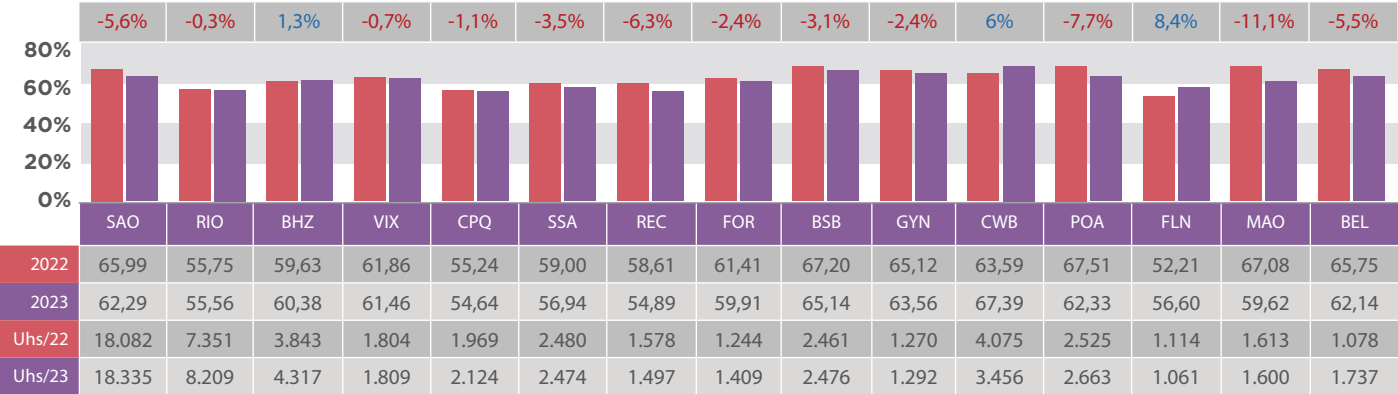


BRASIL Maio/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.697	6.732	64,14	64,06	-0,1%	252,65	309,61	22,5%	162,04	198,33	22,4%
NE	10.479	11.126	58,45	54,96	-6%	234,80	267,16	13,8%	137,24	146,83	7%
N	3.689	4.341	63,68	61,34	-3,7%	222,16	257,39	15,9%	141,47	157,88	11,6%
SE	57.126	59.426	58,51	56,74	-3%	294,82	386,85	31,2%	172,51	219,51	27,2%
S	14.883	15.922	59,18	59,60	0,7%	239,32	271,77	13,6%	141,63	161,98	14,4%
Brasil	92.875	97.547	59,22	57,72	-2,5%	272,85	342,41	25,5%	161,59	197,62	22,3%

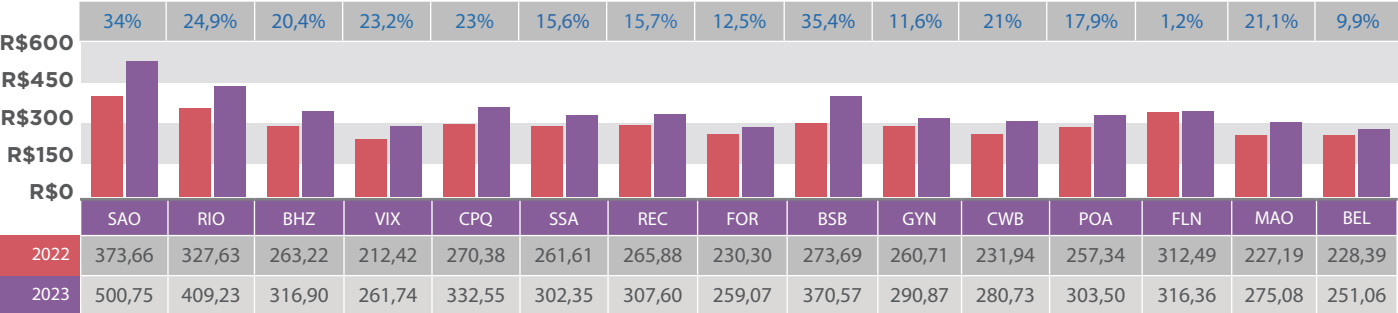
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Maio/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	58,36	57,37	-1,7%	61,11	58,50	-4,3%	56,93	56,55	-0,7%
Diária média	208,30	264,10	26,8%	295,98	373,57	26,2%	439,93	550,23	25,1%
RevPAR	121,57	151,52	24,6%	180,88	218,55	20,8%	250,45	311,17	24,2%
Uhs/22	44.826			35.580			12.469		
Uhs/23	47.143			38.325			12.079		

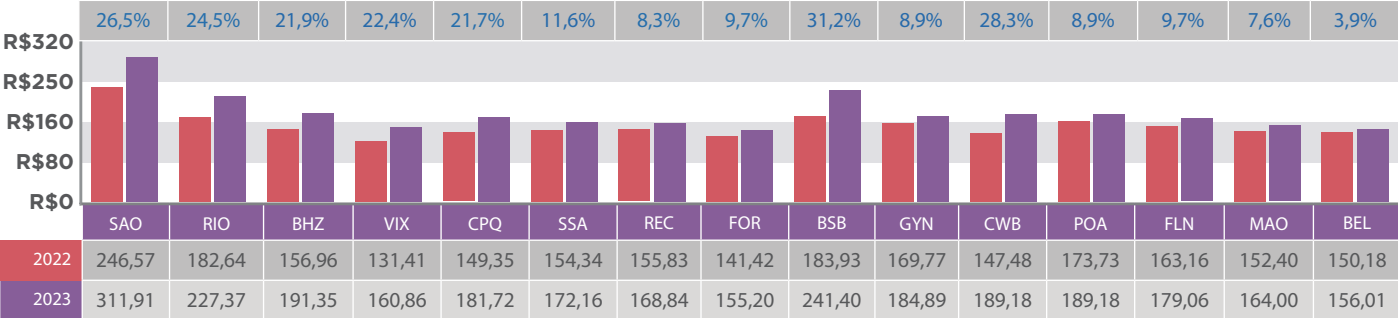
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Maio/23



Diária Média (R\$) Maio/23



RevPAR (R\$) Maio/23

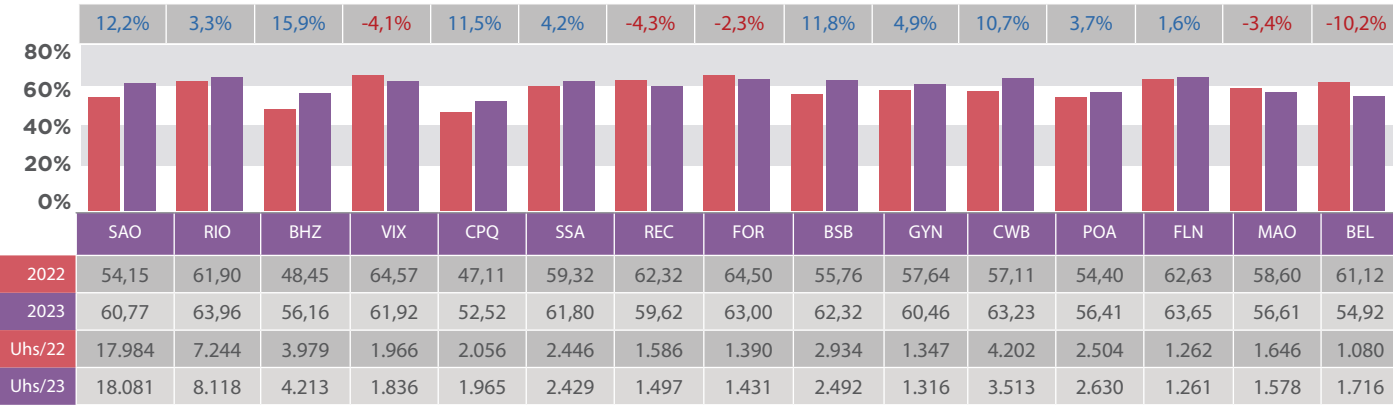


BRASIL Jan a Mai/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.092	6.883	55,98	60,27	7,7%	239,69	314,58	31,2%	134,19	189,61	41,3%
NE	11.014	11.154	60,99	58,40	-4,3%	247,36	300,34	21,4%	150,87	175,40	16,3%
N	3.698	4.281	56,52	56,01	-0,9%	211,56	256,17	21,1%	119,56	143,49	20%
SE	57.585	59.423	53,71	57,04	6,2%	280,97	385,41	37,2%	150,90	219,82	45,7%
S	15.415	16.492	54,63	58,16	6,5%	249,35	301,23	20,8%	136,23	175,20	28,6%
Brasil	94.805	98.233	54,98	57,56	4,7%	265,60	350,66	32%	146,04	201,84	38,2%

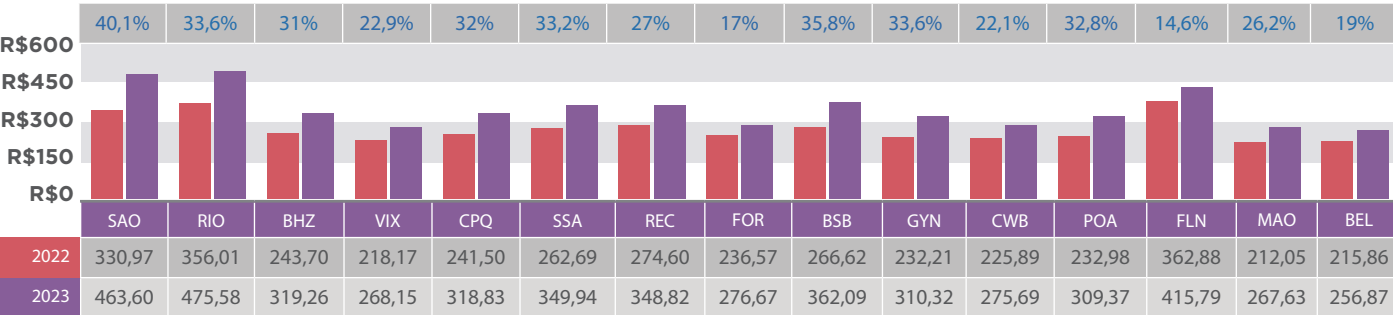
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mai/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	53,94	57,03	5,7%	56,76	58,27	2,7%	53,42	57,40	7,5%
Diária média	201,16	271,04	34,7%	286,43	375,36	31%	442,34	583,58	31,9%
RevPAR	108,50	154,58	42,5%	162,57	218,72	34,5%	236,29	334,98	41,8%
Uhs/22	45.352			37.444			12.008		
Uhs/23	47.792			38.336			12.105		

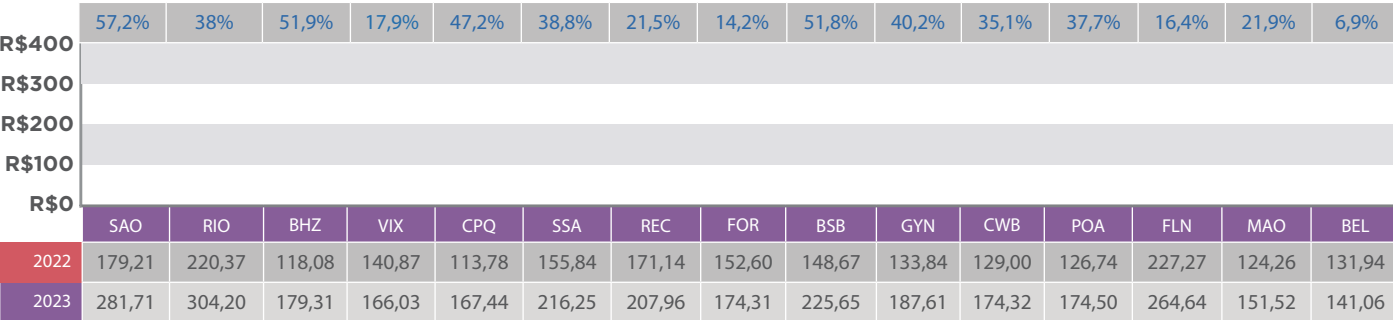
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/23



Diária Média (R\$) Jan a Mai/23



RevPAR (R\$) Jan a Mai/23





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Maiiano Barone (Maiiano, chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

