

RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2023

Apresentamos a 191ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de junho de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 588 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 92.054 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de junho, os resultados consolidados registraram decréscimos apenas na taxa de ocupação (-0,8%). Os demais indicadores analisados, apontam acréscimos sendo: -23,6% na diária média e 22,6% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas um acréscimo apenas na região Centro-Oeste, com 2,3%. As demais contam com decréscimos sendo -2,5% no Nordeste, -5,5% no Norte, -0,7% no Sudeste e -0,1% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 33,3%; Nordeste 17%; Norte 20,3%; Sudeste 23,9% e Sul 22%. Já no RevPAR, alta de 36,4% no Centro-Oeste;

14% no Nordeste; 13,7% no Norte; 23% no Sudeste e 21,9% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou baixa em todas as categorias: Econômico com -0,5%, Midscale -1,1% e Upscale -0,7%. Na diária média, acréscimos de 20,1% no Econômico; 25,2% no Midscale e 28,9% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 19,5%, Midscale 23,9% e Upscale 28,1%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Junho/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.732	45	62,87	64,32	2,3%	232,92	310,52	33,3%	146,43	199,74	36,4%
NE	10.549	68	53,86	52,50	-2,5%	243,85	285,30	17%	131,35	149,77	14%
N	3.678	26	65,68	62,08	-5,5%	225,38	271,17	20,3%	148,04	168,34	13,7%
SE	56.599	339	58,14	57,72	-0,7%	299,04	370,41	23,9%	173,87	213,79	23%
S	14.496	110	59,25	59,21	-0,1%	231,88	282,84	22%	137,39	167,47	21,9%
Brasil	92.054	588	58,47	58,01	-0,8%	273,89	338,41	23,6%	160,14	196,32	22,6%

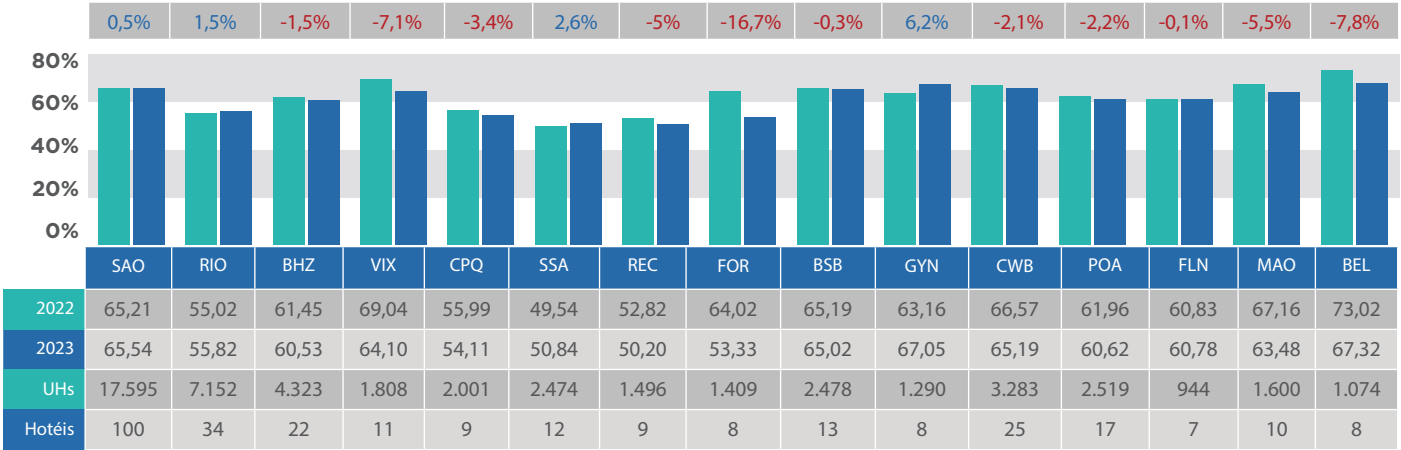
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Junho/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	58,09	57,77	-0,5%	59,70	59,08	-1,1%	56,02	55,65	-0,7%
Diária média	214,19	257,25	20,1%	298,83	374,12	25,2%	425,01	547,87	28,9%
RevPAR	124,42	148,62	19,5%	178,42	221,02	23,9%	238,09	304,87	28,1%
UHs	44.810			35.674			11.570		
Hotéis	294			236			58		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

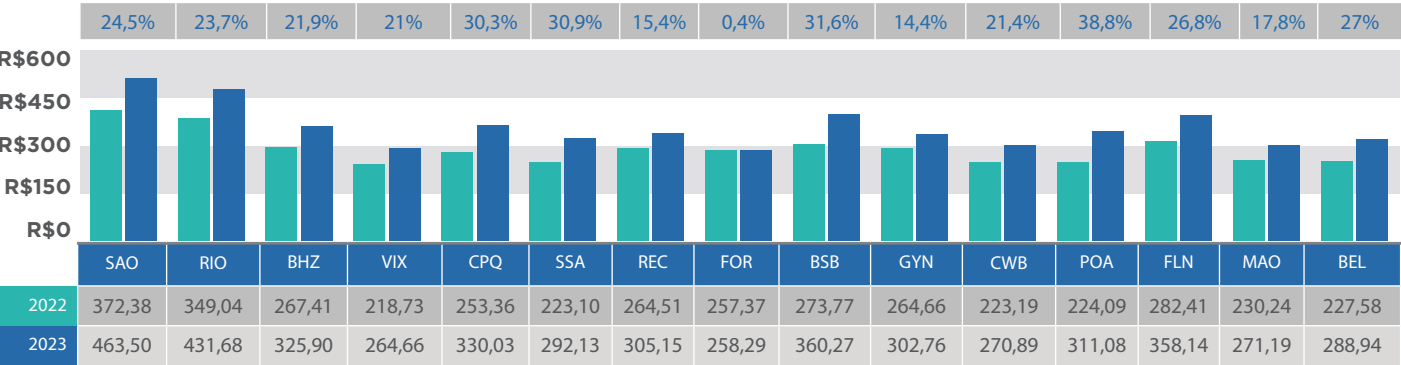
Taxa de ocupação (%) Junho/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas quatro apontam variações positivas: São Paulo 0,5%, Rio de Janeiro 1,5%; Salvador 2,6% e Goiânia 6,2%. Os demais, apontam variações negativas entre Brasília (-0,3%) e Fortaleza (-16,7%).



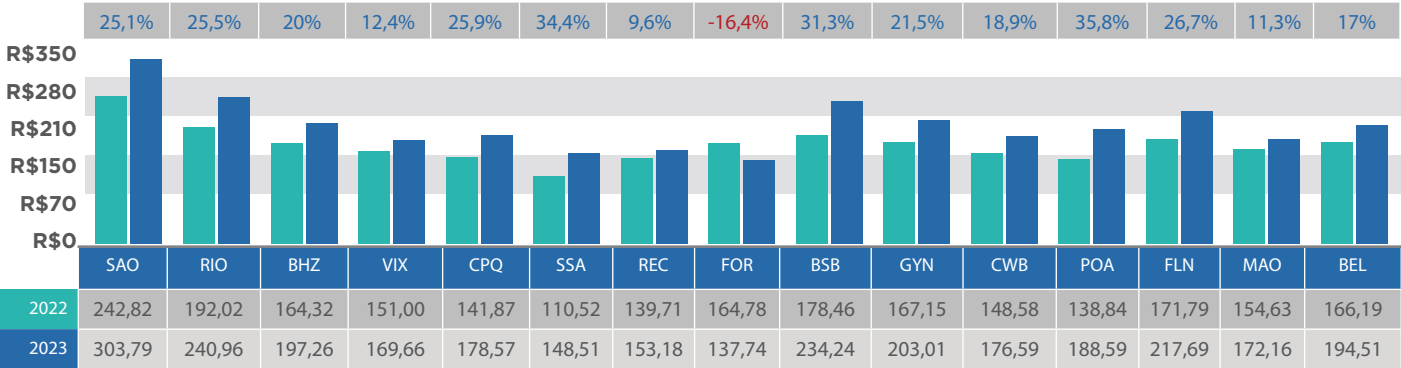
Diária Média (R\$) Junho/23

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 0,4% em Fortaleza e 38,8% em Porto Alegre. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador, Brasília, Curitiba, Florianópolis e Belém também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Junho/23

No RevPAR, foram registrados decréscimos apenas em Fortaleza (-16,4%). As demais apontam variações positivas entre 9,6% em Recife e 35,8% em Porto Alegre. Outras cidades com percentuais significativos foram: Salvador (34,4%), Brasília (31,3%), Florianópolis (26,7%), Campinas (25,9%), Rio de Janeiro (25,5%) e São Paulo (21,5%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A JUNHO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a junho de 2023, o InFOHB considera para o estudo 551 hotéis de redes associadas responsáveis por 86.189 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 4% na taxa de ocupação 31,8% na diária média e 37% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo apenas na região Nordeste, com -0,7%. As demais localidades apontam variações positivas entre 0,5% no Norte e 5,7% no Centro-Oeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 34,4% no Centro-Oeste; 21,2% no Nordeste; 23,3% no Norte; 35,5% no Sudeste e 23,7% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 20,3% no Nordeste e 42% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 4,8% no Econômico; 3,1% no Midscale; e 3,8% no Upscale. Na diária média acréscimos

na categoria Econômico de 31,5%; Midscale, 32,6% e Upscale 32%. No RevPAR percentuais positivos de 37,8% no Econômico; 36,8% no Midscale; e 37% no Upscale.

BRASIL Jan a Jun/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.649	44	57,90	61,19	5,7%	232,10	311,87	34,4%	134,39	190,84	42%
NE	10.206	65	59,17	58,73	-0,7%	245,05	296,94	21,2%	145,00	174,41	20,3%
N	3.660	26	58,17	58,47	0,5%	214,37	264,25	23,3%	124,69	154,50	23,9%
SE	52.480	319	54,79	57,30	4,6%	282,03	382,15	35,5%	154,52	218,97	41,7%
S	13.194	97	56,16	59,31	5,6%	239,13	295,87	23,7%	134,30	175,49	30,7%
Brasil	86.189	551	55,90	58,13	4%	263,89	347,74	31,8%	147,53	202,13	37%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

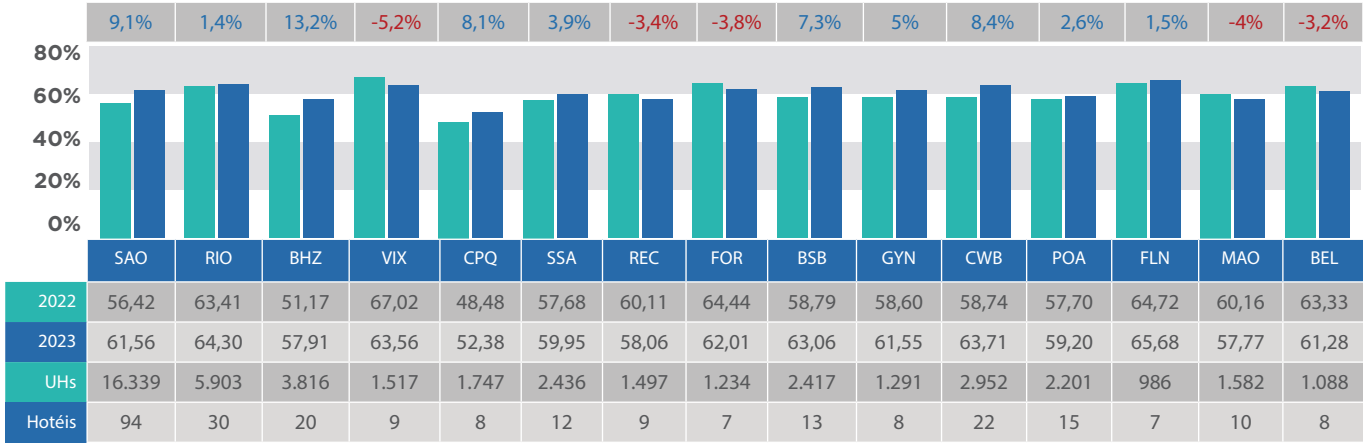
CATEGORIAS Jan a Jun/23

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	54,93	57,56	4,8%	57,53	59,34	3,1%	54,57	56,64	3,8%
Diária média	202,72	266,67	31,5%	290,48	385,31	32,6%	435,95	575,46	32%
RevPAR	111,36	153,50	37,8%	167,11	228,64	36,8%	237,87	325,95	37%
UHs	43.460			32.651			10.078		
Hotéis	281			218			52		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

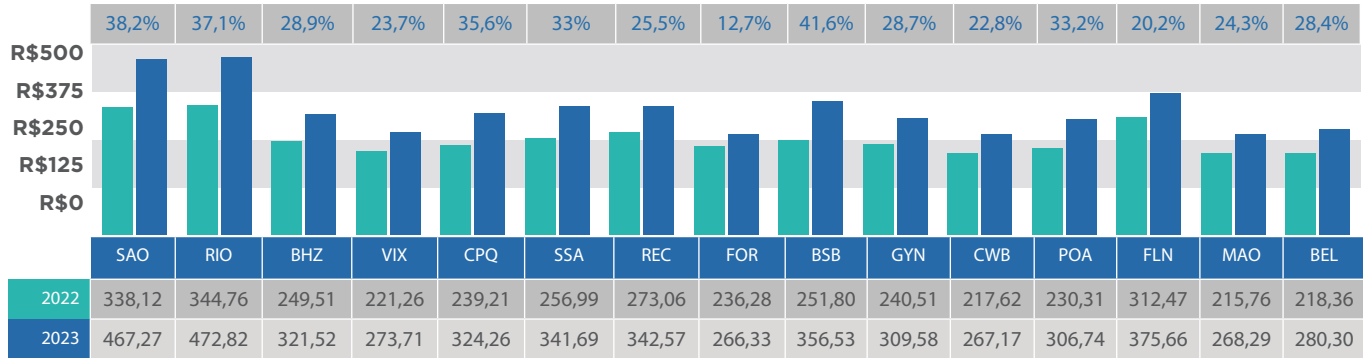
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Junho/23

Dos quinze municípios analisados, cinco apresentam queda: Vitória (-5,2%), Recife (-3,4%), Fortaleza (-3,8%), Manaus (-4%) e Belém (-3,2%). As demais, apontam variações positivas entre 1,5% em Florianópolis e 13,2% em Belo Horizonte.



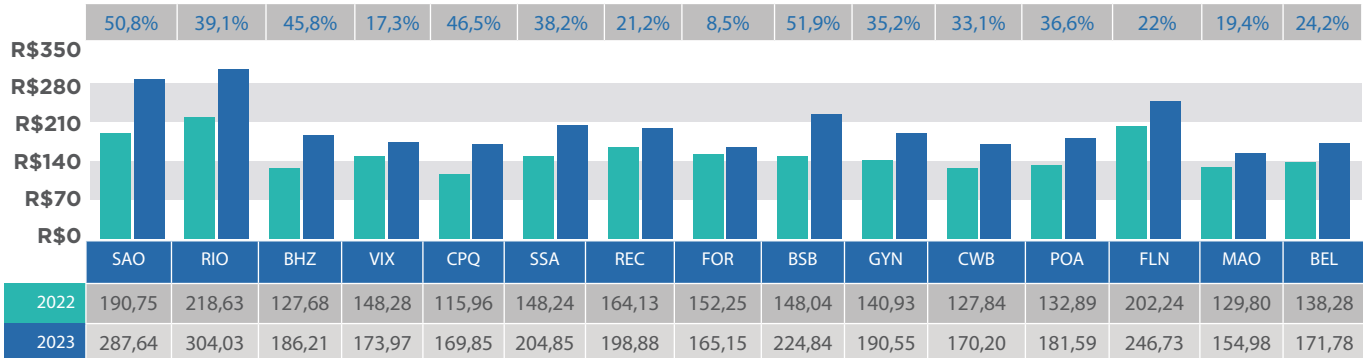
Diária Média (R\$) Janeiro a Junho/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 12,7% em Fortaleza e 41,6% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Goiânia e Porto Alegre também apresentam percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Junho/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 8,5% em Fortaleza e 51,9% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Goiânia, Curitiba e Porto Alegre e Belém apresentam percentuais acima de 25%.



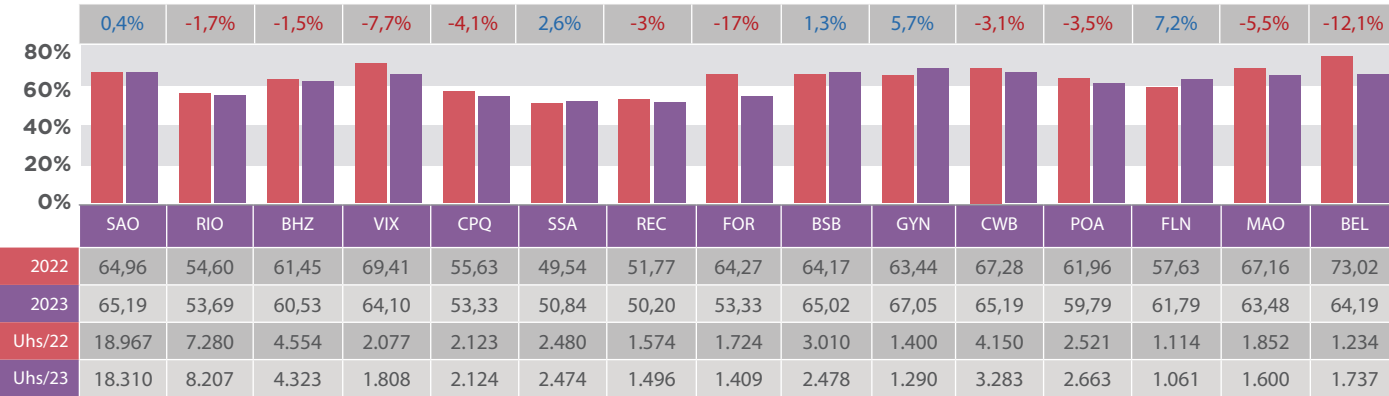
BRASIL Junho/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.504	6.732	62,68	64,32	2,6%	245,38	310,52	26,5%	153,81	199,74	29,9%
NE	11.465	11.125	53,87	51,60	-4,2%	243,58	283,09	16,2%	131,21	146,06	11,3%
N	4.090	4.341	65,68	61,63	-6,2%	225,38	262,48	16,5%	148,04	161,76	9,3%
SE	59.833	59.273	58,10	57,16	-1,6%	296,65	370,27	24,8%	172,34	211,65	22,8%
S	15.728	15.628	59,21	58,88	-0,6%	238,21	281,35	18,1%	141,05	165,67	17,5%
Brasil	98.621	97.099	58,45	57,50	-1,6%	274,02	336,85	22,9%	160,15	193,68	20,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

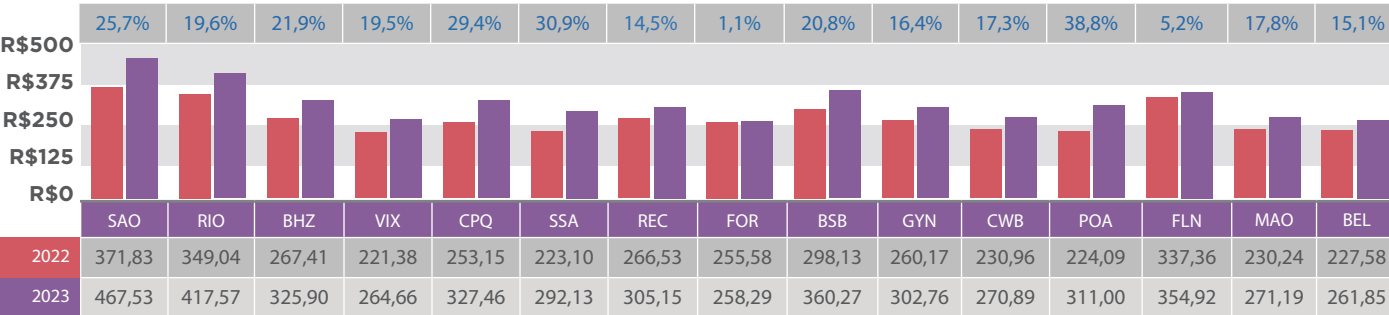
CATEGORIAS Junho/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	58,09	57,12	-1,7%	59,76	58,56	-2%	55,67	55,60	-0,1%
Diária média	213,76	256,75	20,1%	295,99	366,97	24%	430,16	557,18	29,5%
RevPAR	124,18	146,66	18,1%	176,89	214,91	21,5%	239,47	309,81	29,4%
Uhs/22	46.453			39.416			12.752		
Uhs/23	46.977			38.057			12.065		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

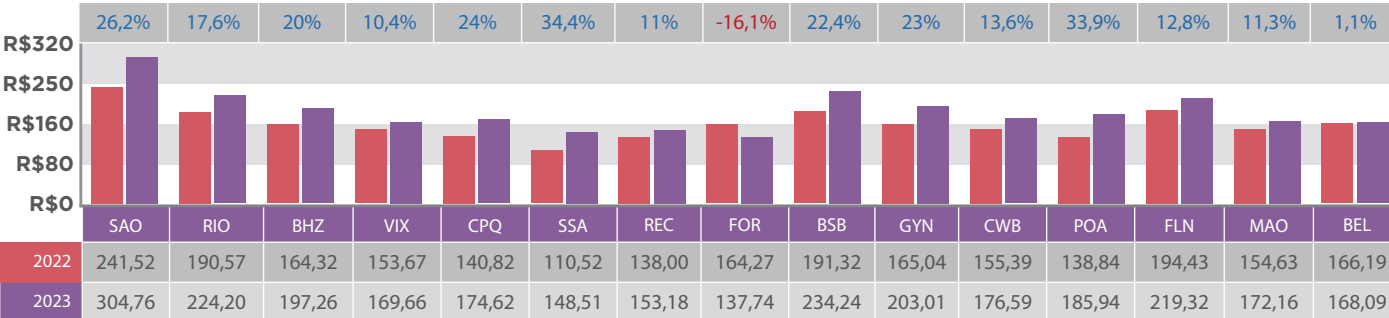
Taxa de ocupação (%) Junho/23



Diária Média (R\$) Junho/23



RevPAR (R\$) Junho/23

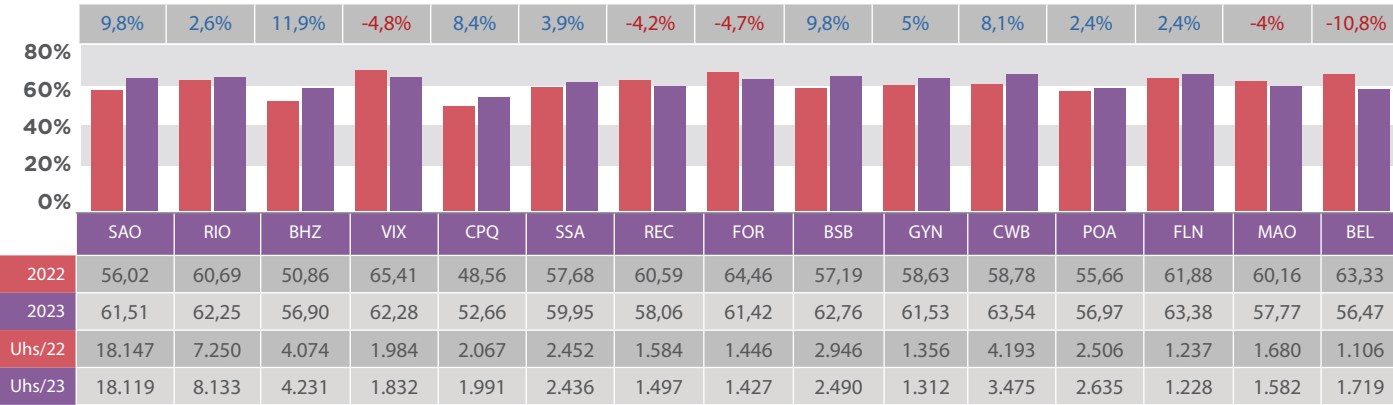


BRASIL Jan a Jun/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.161	6.858	57,15	60,93	6,6%	240,77	313,88	30,4%	137,60	191,26	39%
NE	11.089	11.149	59,77	57,27	-4,2%	246,78	297,77	20,7%	147,51	170,54	15,6%
N	3.763	4.291	58,17	56,95	-2,1%	214,37	257,32	20%	124,69	146,55	17,5%
SE	57.958	59.398	54,46	57,06	4,8%	283,84	382,90	34,9%	154,57	218,47	41,3%
S	15.467	16.349	55,40	58,28	5,2%	247,34	298,05	20,5%	137,04	173,69	26,7%
Brasil	95.437	98.045	55,58	57,55	3,6%	267,12	348,39	30,4%	148,46	200,50	35,1%

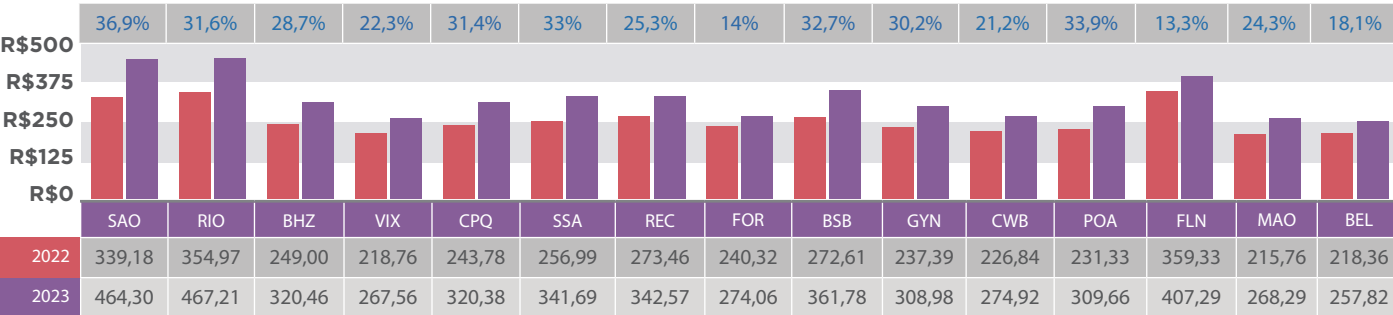
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Jun/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	54,64	57,05	4,4%	57,28	58,32	1,8%	53,81	57,10	6,1%
Diária média	203,43	268,70	32,1%	288,15	373,97	29,8%	440,15	579,33	31,6%
RevPAR	111,15	153,29	37,9%	165,04	218,09	32,1%	236,84	330,82	39,7%
Uhs/22	45.534			37.771			12.132		
Uhs/23	47.657			38.290			12.098		

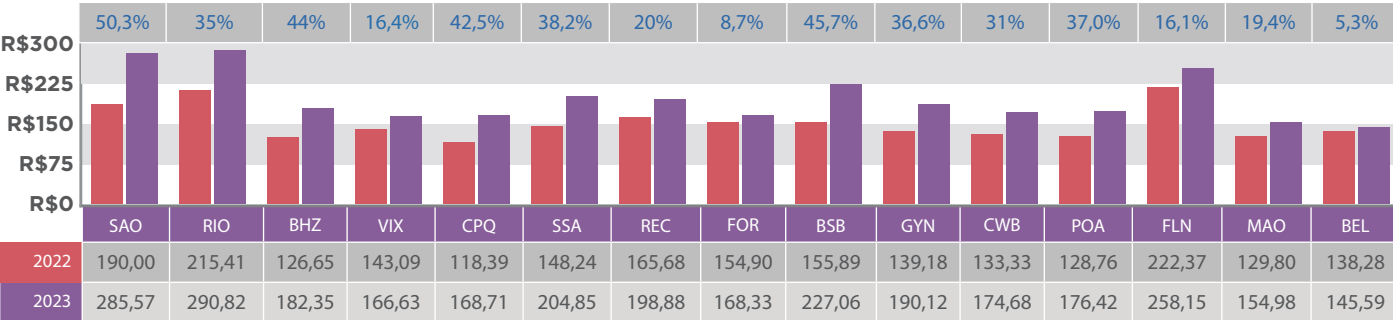
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Jun/23



Diária Média (R\$) Jan a Jun/23



RevPAR (R\$) Jan a Jun/23





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Juniano Barone (Juniano.chaino@gJunl.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

