

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2023

Apresentamos a 186ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 590 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 91.926 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 12,5% na taxa de ocupação, 41,7% na diária média e 59,5% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimo apenas na região Norte de -1,5%. As demais contam com acréscimos sendo 10,4% no Centro-Oeste; 4,2% no Nordeste, 15,4% no Sudeste e 12,8% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 49,3%; Nordeste 15,9%; Norte 23,6%; Sudeste 48,9% e Sul 24,3%. Já no RevPAR, alta de 64,8% no Centro-Oeste; 20,8%

no Nordeste; 21,7% no Norte; 71,9% no Sudeste e 59,5% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 12,7% no Econômico, 12,1% no Midscale e 14,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 34,8% no Econômico; 45,5% no Midscale e 43,4% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 51,9%, Midscale 63,1% e Upscale 64,7%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.609	44	57,13	63,07	10,4%	222,84	332,78	49,3%	127,32	209,88	64,8%
NE	10.428	67	59,58	62,07	4,2%	236,55	274,27	15,9%	140,94	170,23	20,8%
N	3.681	26	59,34	58,44	-1,5%	216,44	267,57	23,6%	128,44	156,37	21,7%
SE	56.354	340	55,19	63,71	15,4%	274,99	409,55	48,9%	151,78	260,91	71,9%
S	14.854	113	54,60	61,58	12,8%	231,20	287,34	24,3%	126,24	176,96	40,2%
Brasil	91.926	590	55,91	62,92	12,5%	257,01	364,27	41,7%	143,70	229,20	59,5%

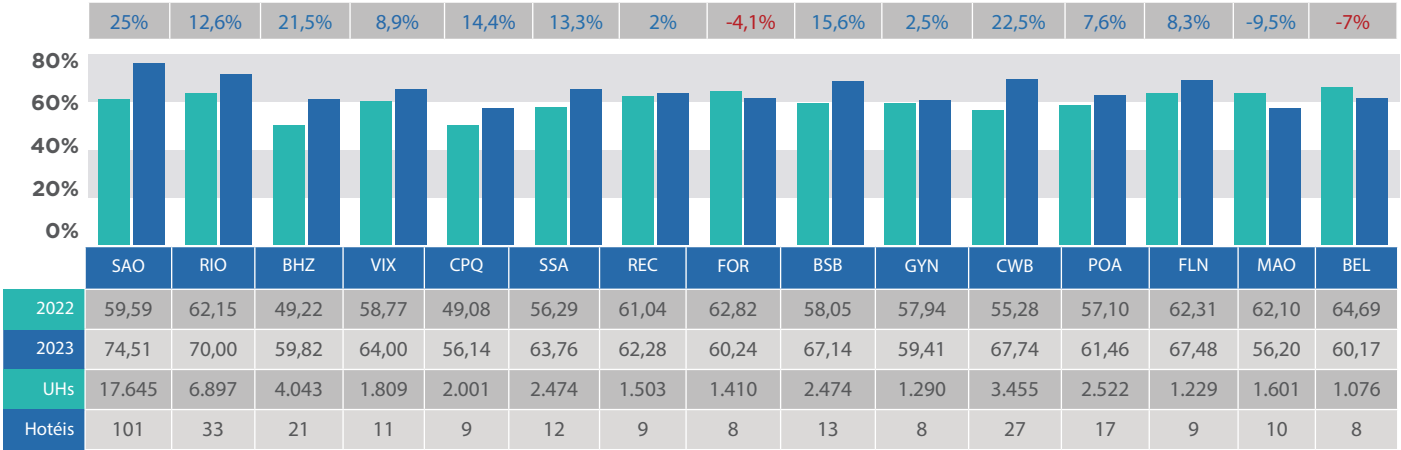
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Março/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	54,74	61,68	12,7%	57,52	64,48	12,1%	54,77	62,90	14,9%
Diária média	198,29	267,25	34,8%	273,79	398,43	45,5%	426,28	611,21	43,4%
RevPAR	108,55	164,84	51,9%	157,47	256,89	63,1%	233,46	384,48	64,7%
UHs	44.366			35.501			12.059		
Hotéis	292			238			60		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

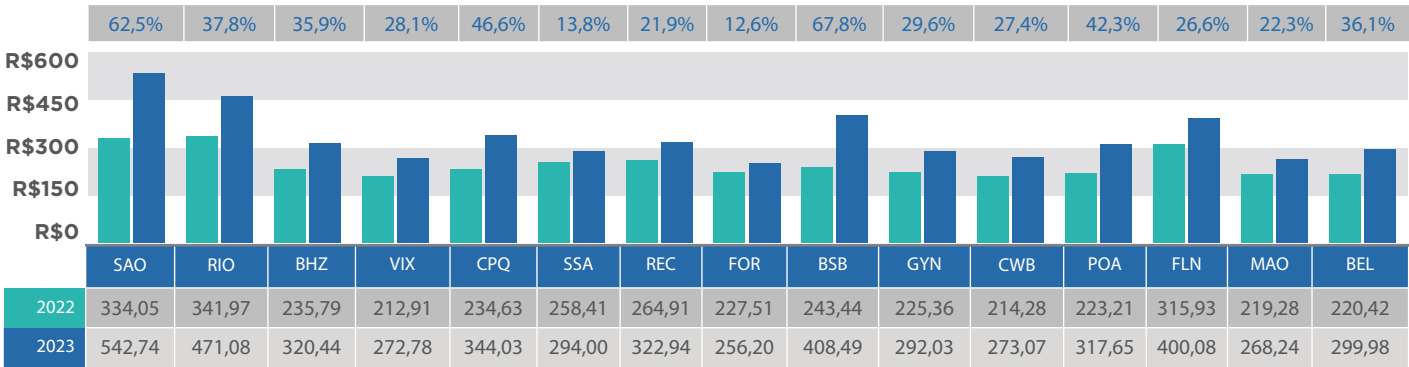
Taxa de ocupação (%) Março/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas dois apontam variações negativas: Fortaleza (-4,1%) e Belém (-7%). Os demais, apontam variações positivas entre 2% em Recife e 25% em São Paulo.



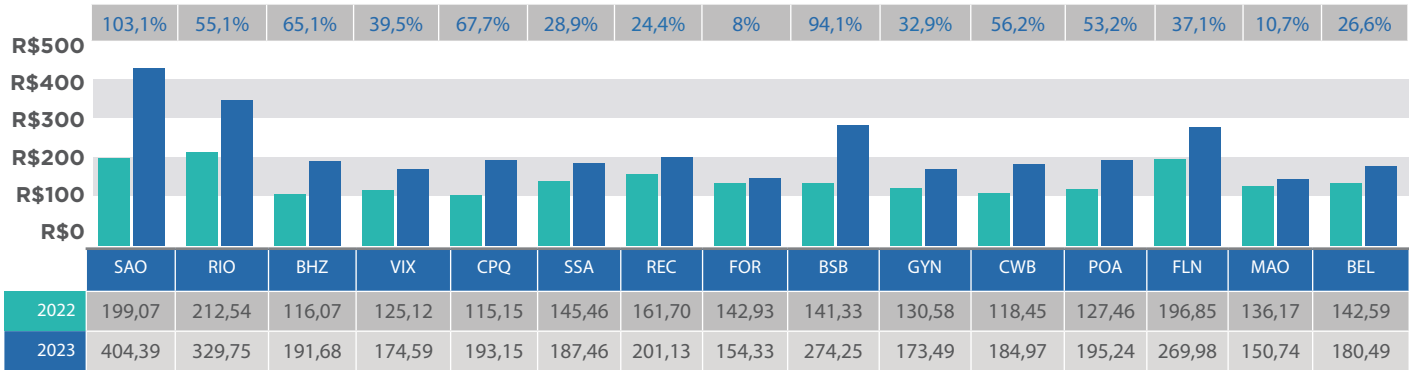
Diária Média (R\$) Março/23

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 12,6% em Fortaleza e 62,5% em São Paulo. Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Porto Alegre e Belém também apresenta percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Março/23

No RevPAR, apenas acréscimos foram registrados entre 8% em Fortaleza e 103,1% em São Paulo. Outras cidades com percentuais significativos foram: Rio de Janeiro (55,1%), Campinas (67,7%), Brasília (94,1%), Curitiba (56,2%) e Porto Alegre (53,2%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2023, o InFOHB considera para o estudo 568 hotéis de redes associadas responsáveis por 88.811 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 10% na taxa de ocupação 38,3% na diária média e 52,1% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades variando entre 1,1% no Nordeste e 12,5% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 44% no Centro-Oeste; 25,7% no Nordeste; 26,8% no Norte; 43,8% no Sudeste e 26,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 27,1% no Nordeste e 61,8% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 11% no Econômico; 8,5% no Midscale; e 12,3% no Upscale. Na diária média acréscimos na categoria Econômico de 41%; Midscale,

37,8% e Upscale 35%. No RevPAR percentuais positivos de 56,5% no Econômico; 49,5% no Midscale; e 51,6% no Upscale.

BRASIL Jan a Mar/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.688	44	52,79	58,52	10,8%	217,09	312,72	44%	114,61	183,01	59,7%
NE	10.352	66	61,29	61,96	1,1%	253,68	318,84	25,7%	155,48	197,55	27,1%
N	3.641	26	54,11	56,33	4,1%	206,35	261,66	26,8%	111,66	147,39	32%
SE	53.493	326	50,88	57,22	12,5%	269,20	387,24	43,8%	136,96	221,56	61,8%
S	14.637	106	53,17	58,50	10%	254,17	320,70	26,2%	135,15	187,62	38,8%
Brasil	88.811	568	52,76	58,04	10%	258,17	357,02	38,3%	136,21	207,22	52,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/23

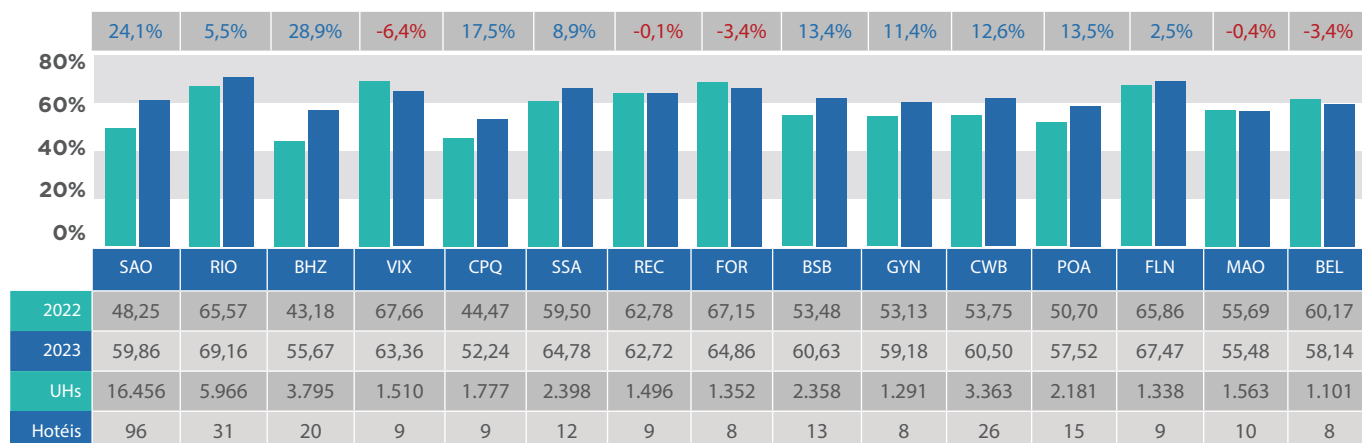
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	51,73	57,41	11%	54,57	59,19	8,5%	50,78	57,02	12,3%
Diária média	195,86	276,25	41%	281,16	387,47	37,8%	442,58	597,63	35%
RevPAR	101,31	158,59	56,5%	153,44	229,35	49,5%	224,72	340,75	51,6%
UHs	44.381			33.880			10.550		
Hotéis	285			228			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/23

Dos quinze municípios analisados, cinco apresentam queda: Vitória (-6,4%), Recife (-0,1%), Fortaleza (-3,4%), Manaus (-0,4%)

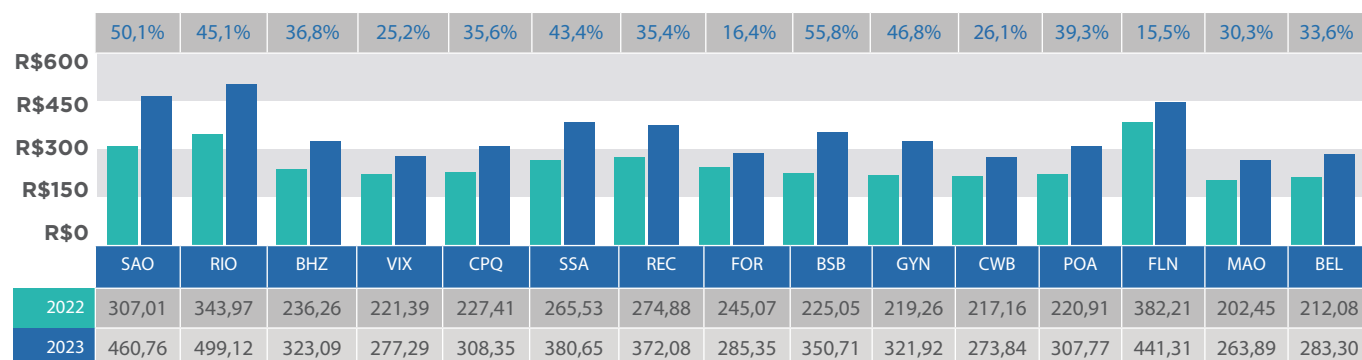
e Belém (-3,4%). As demais, apontam variações positivas entre 2,5% em Florianópolis e 28,9% em Belo Horizonte.



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 15,5% em Florianópolis e 55,8% em Brasília. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte,

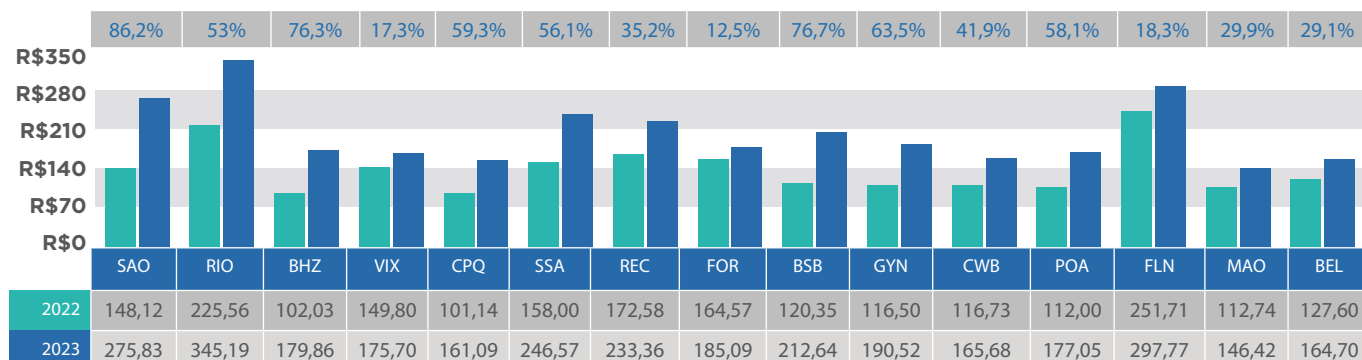
Campinas, Recife, Goiânia e Porto Alegre também apresentam percentuais acima de 35%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 12,5% em Fortaleza e 82,2% em São Paulo. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Salvador,

Brasília, Goiânia e Porto Alegre apresentam percentuais acima de 50%.

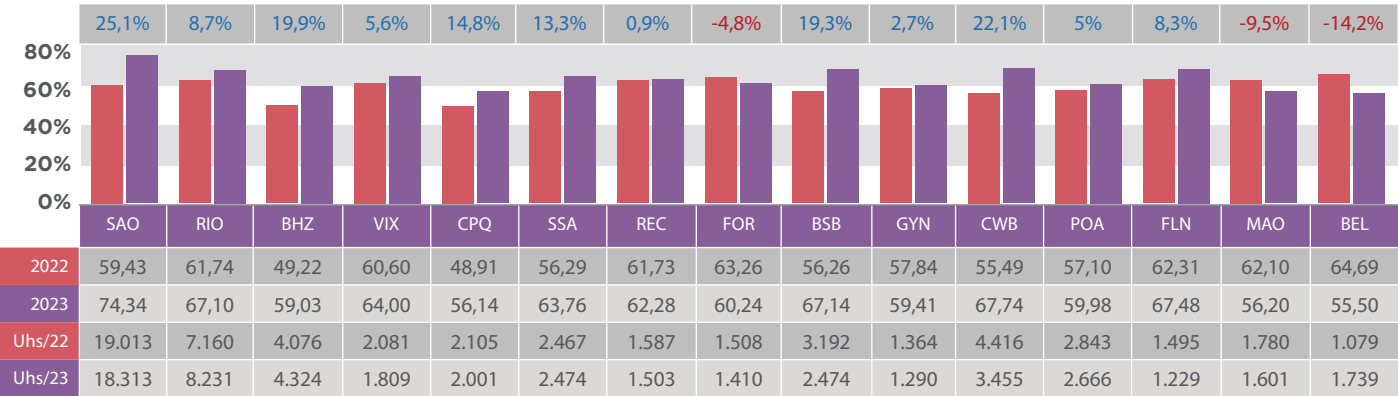


BRASIL Março/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.322	6.728	56,31	62,75	11,4%	232,54	331,87	42,7%	130,94	208,26	59,1%
NE	11.953	11.141	60,79	60,48	-0,5%	234,12	272,26	16,3%	142,32	164,67	15,7%
N	3.863	4.344	59,34	56,84	-4,2%	216,44	260,57	20,4%	128,44	148,10	15,3%
SE	59.839	59.245	55,32	63,27	14,4%	273,21	403,95	47,9%	151,13	255,57	69,1%
S	16.676	16.108	54,40	60,94	12%	232,47	284,86	22,5%	126,47	173,60	37,3%
Brasil	99.654	97.566	56,05	62,24	11,1%	256,18	359,25	40,2%	143,58	223,61	55,7%

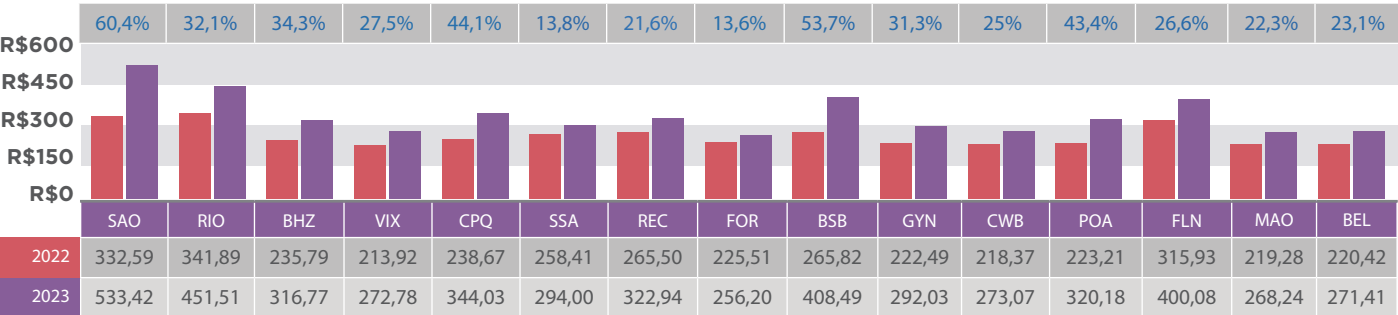
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Março/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	54,97	61,17	11,3%	57,68	63,50	10,1%	54,44	62,43	14,7%
Diária média	197,98	267,15	34,9%	271,78	389,12	43,2%	425,55	609,47	43,2%
RevPAR	108,82	163,40	50,2%	156,77	247,11	57,6%	231,69	380,47	64,2%
Uhs/22	45.895			41.930			11.829		
Uhs/23	46.921			38.387			12.258		

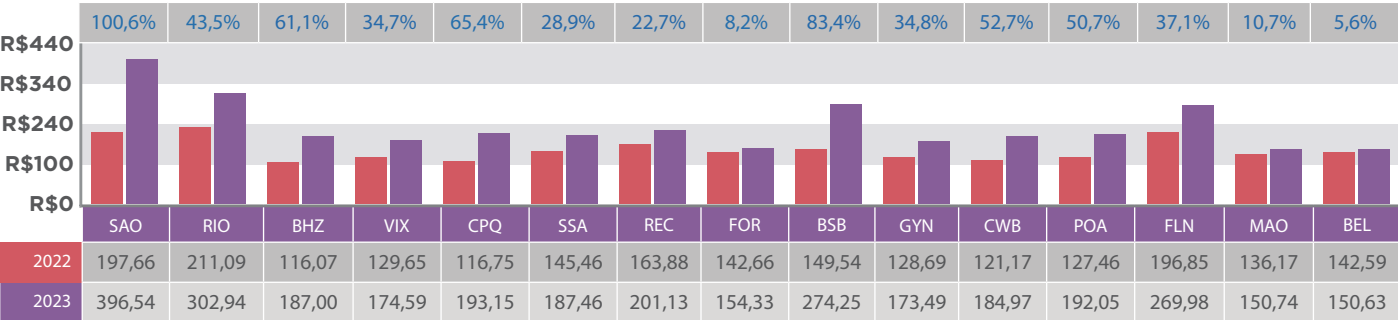
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Março/23



Diária Média (R\$) Março/23



RevPAR (R\$) Março/23

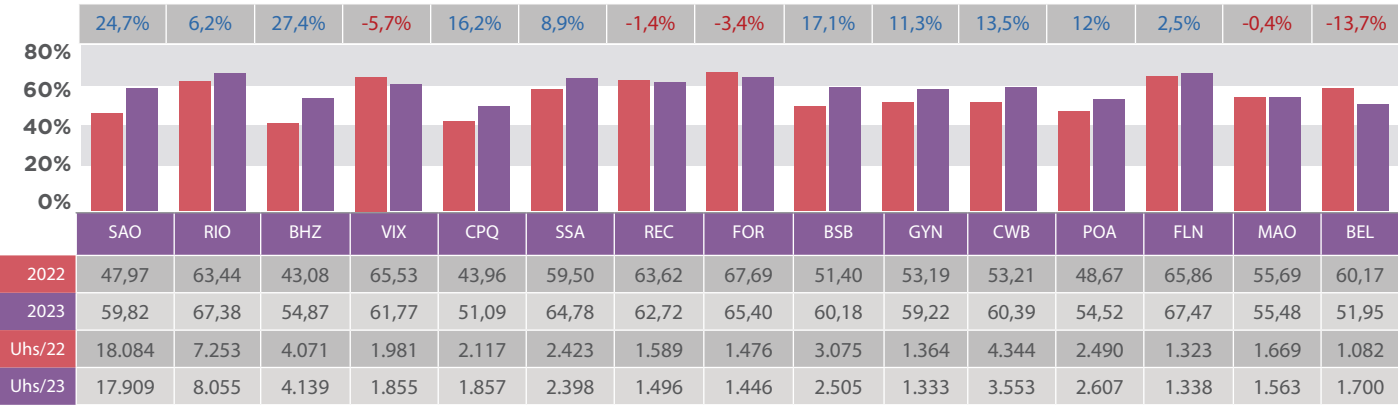


BRASIL Jan a Mar/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.186	6.987	52,04	58,32	12,1%	227,04	317,56	39,9%	118,15	185,21	56,8%
NE	11.346	11.167	62,44	60,55	-3%	253,75	318,24	25,4%	158,45	192,70	21,6%
N	3.703	4.240	54,11	54,10	0	206,35	255,98	24%	111,66	138,49	24%
SE	57.993	59.440	50,72	57,08	12,6%	270,69	387,29	43,1%	137,28	221,08	61%
S	15.833	16.816	52,27	57,37	9,7%	254,55	315,16	23,8%	133,06	180,80	35,9%
Brasil	96.061	98.651	52,59	57,48	9,3%	259,88	356,46	37,2%	136,67	204,91	49,9%

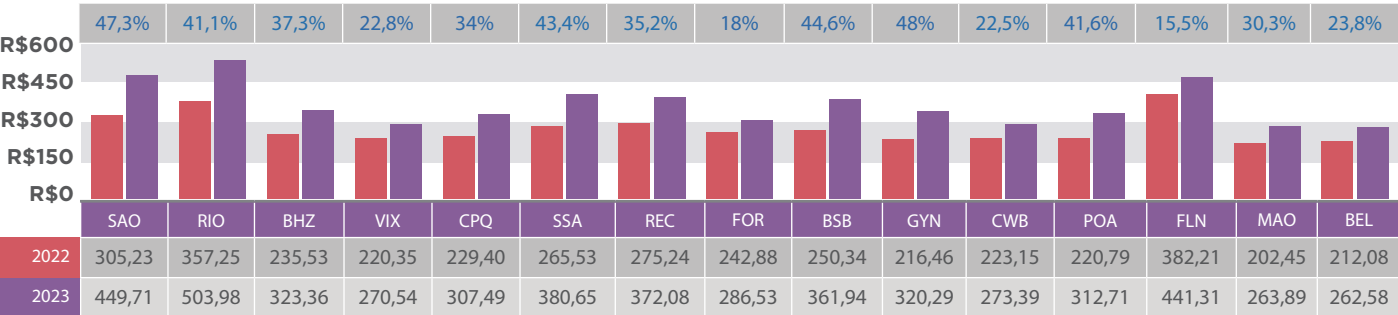
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	51,60	56,90	10,3%	54,35	58,09	6,9%	50,58	57,92	14,5%
Diária média	196,72	278,08	41,4%	279,99	378,89	35,3%	439,81	593,15	34,9%
RevPAR	101,51	158,22	55,9%	152,19	220,09	44,6%	222,47	343,54	54,4%
Uhs/22	45.651			38.709			11.700		
Uhs/23	48.269			38.321			12.061		

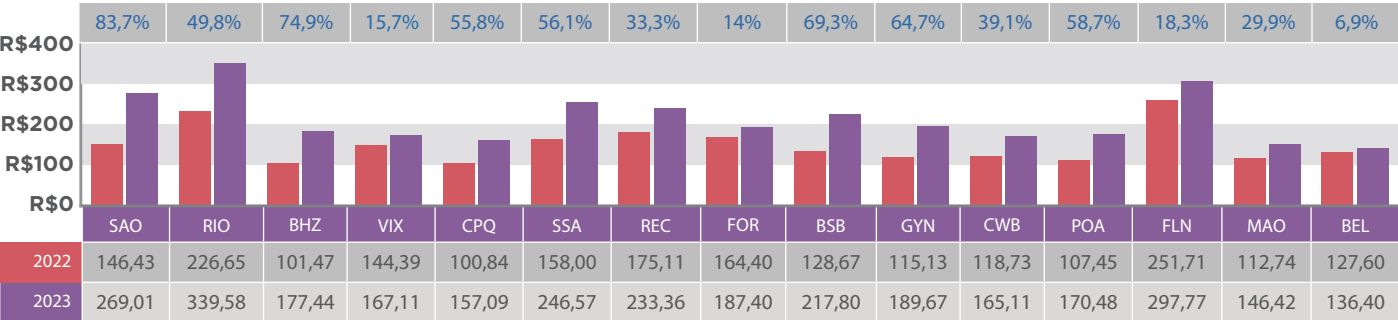
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Mar/23



Diária Média (R\$) Jan a Mar/23



RevPAR (R\$) Jan a Mar/23





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

