

RESULTADOS DO MÊS | JANEIRO 2023

Apresentamos a 186ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de janeiro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2023. A análise contou com amostra de 590 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 91.720 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de janeiro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 10,7% na taxa de ocupação, 28,3% na diária média e 42% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos apenas na região Nordeste de -4%. As demais apresentam acréscimos de 23,6% no Centro-Oeste; 13,7% no Norte; 12,5% no Sudeste e 11% no Sul. A diária média, apontou apenas percentuais positivos: no Centro-Oeste 40,9%; Nordeste 19,2%, Norte 32,6%; Sudeste 28,4% e Sul 30,5%. Já no RevPAR, alta de 74,1% no Centro-Oeste; 14,4%

no Nordeste; 50,7% no Norte; 44,4% no Sudeste e 44,8% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 14,7% no Econômico, 4,3% no Midscale e 15,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 51,5% no Econômico; 26,9% no Midscale. Já no Upscale, decréscimo de -1,3%. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 73,8%, Midscale 32,3% e Upscale 14,4%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Janeiro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.388	47	46,35	57,27	23,6%	227,31	320,19	40,9%	105,35	183,38	74,1%
NE	10.605	67	67,43	64,72	-4%	277,82	331,10	19,2%	187,34	214,29	14,4%
N	3.565	26	50,23	57,09	13,7%	196,16	260,03	32,6%	98,54	148,46	50,7%
SE	55.202	339	47,31	53,21	12,5%	270,49	347,35	28,4%	127,97	184,81	44,4%
S	16.238	111	53,03	58,86	11%	271,93	354,84	30,5%	144,21	208,86	44,8%
Brasil	92.998	590	50,59	56,00	10,7%	265,78	340,92	28,3%	134,47	190,91	42%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

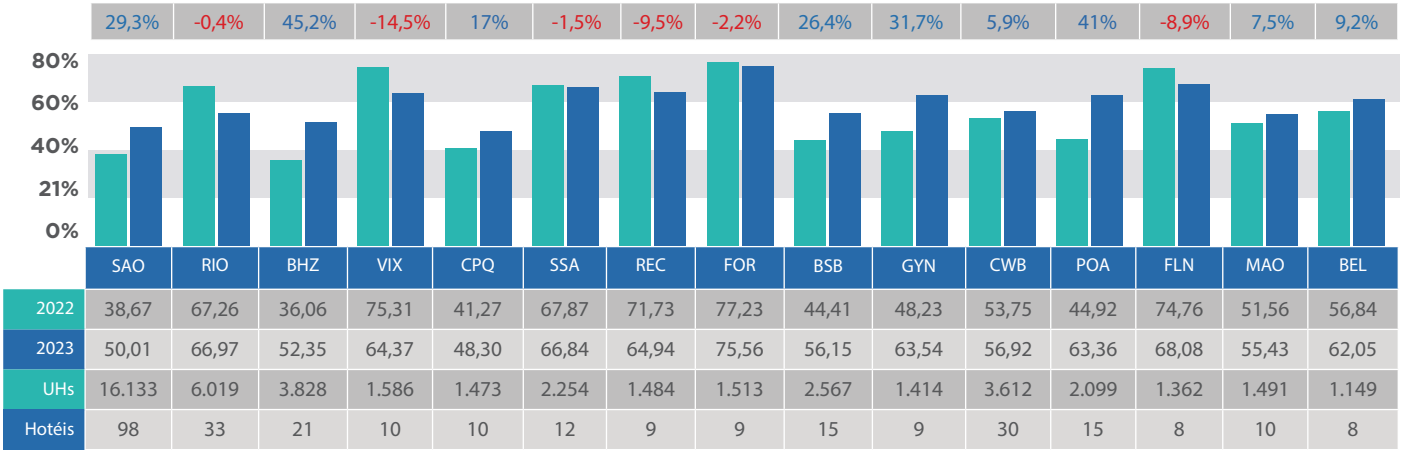
CATEGORIAS Janeiro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	49,40	56,68	14,7%	52,81	55,09	4,3%	48,25	55,93	15,9%
Diária média	196,08	297,00	51,5%	293,21	371,96	26,9%	454,07	448,28	-1,3%
RevPAR	96,86	168,33	73,8%	154,85	204,93	32,3%	219,10	250,73	14,4%
UHs	47.584			35.052			9.742		
Hotéis	294			239			57		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, seis apontam variações negativas: Rio de Janeiro (-0,4%), Vitória (-14,5%), Salvador (-1,5%), Recife (-9,5%), Fortaleza (-2,2%) e Florianópolis (-8,9%).

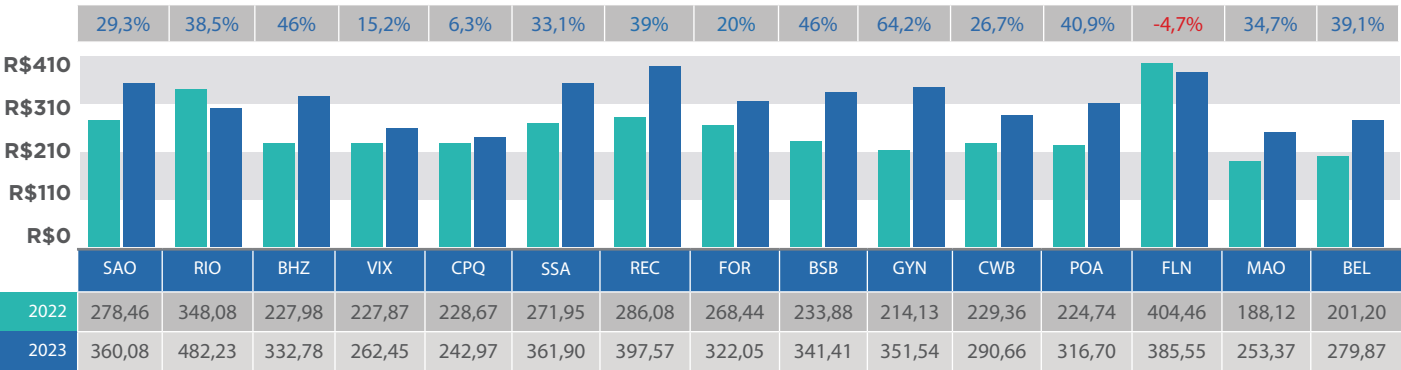
Os demais, apontam variações positivas entre 5,9% em Curitiba e 45,2% em Belo Horizonte.



Diária Média (R\$) Janeiro/23

Na diária média, apenas um município apresenta percentuais negativos, sendo: Florianópolis (-4,7%). Os demais variam entre 6,3% em Campinas e 64,2% em Goiânia. Rio de Janeiro,

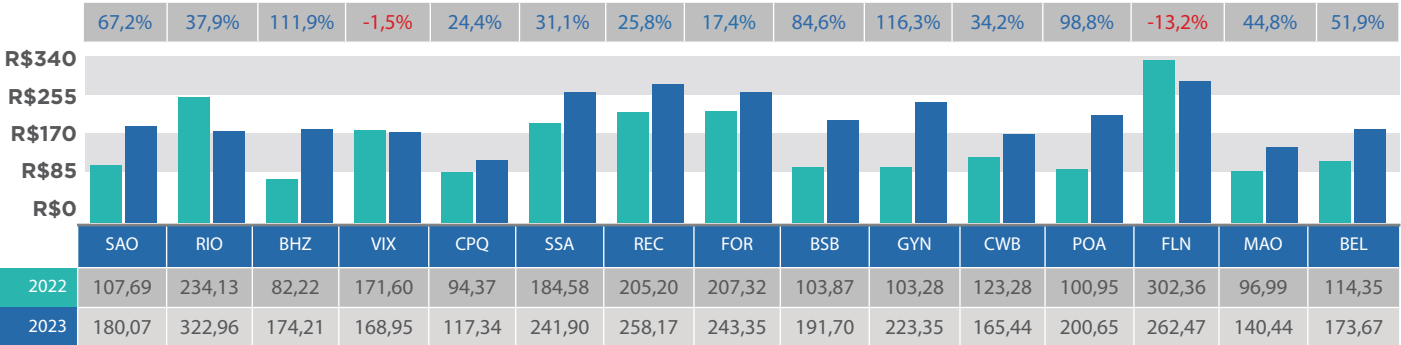
Belo Horizonte, Salvador, Recife, Brasília, Porto Alegre, Manaus e Belém também apresenta percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Janeiro/23

No RevPAR, decréscimos em Vitória (-1,5%) e Florianópolis (-13,2%). Já as variações positivas ficaram entre 17,4% em Fortaleza e 116,3% em Goiânia. Outras cidades com

percentuais significativos: Belo Horizonte (111,9%); Porto Alegre (98,8%), Brasília (84,6%) e São Paulo (67,2%).

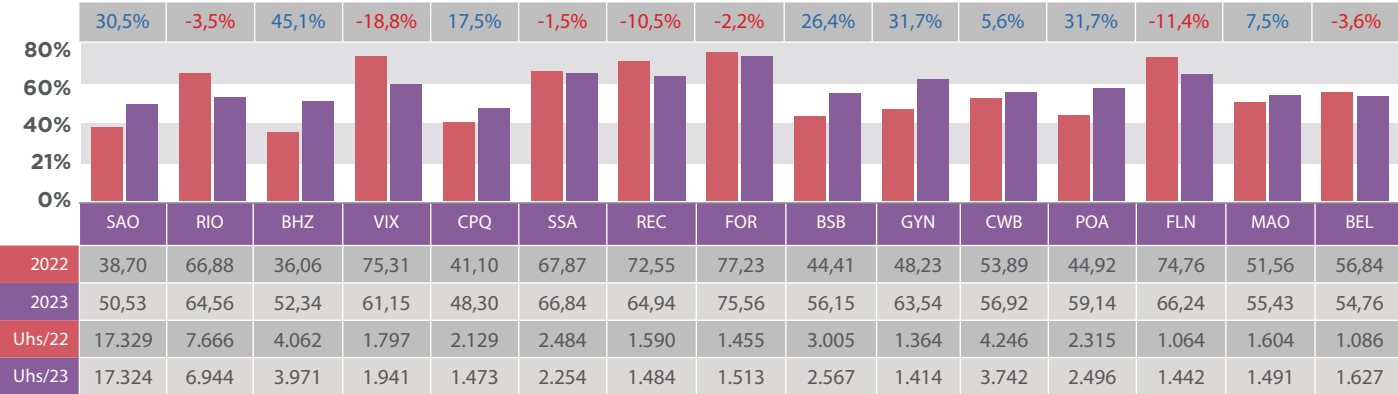


BRASIL Janeiro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.282	7.484	46,56	57,46	23,4%	226,41	322,00	42,2%	105,42	185,02	75,5%
NE	11.080	11.216	68,29	63,48	-7%	279,37	330,13	18,2%	190,78	209,58	9,9%
N	3.694	4.043	50,23	54,75	9%	196,16	254,00	29,5%	98,54	139,06	41,1%
SE	56.793	58.595	47,54	52,95	11,4%	274,96	342,83	24,7%	130,70	181,54	38,9%
S	15.206	18.448	52,84	57,29	8,4%	273,19	354,09	29,6%	144,36	202,84	40,5%
Brasil	94.056	99.786	50,87	55,35	8,8%	268,86	338,16	25,8%	136,77	187,17	36,9%

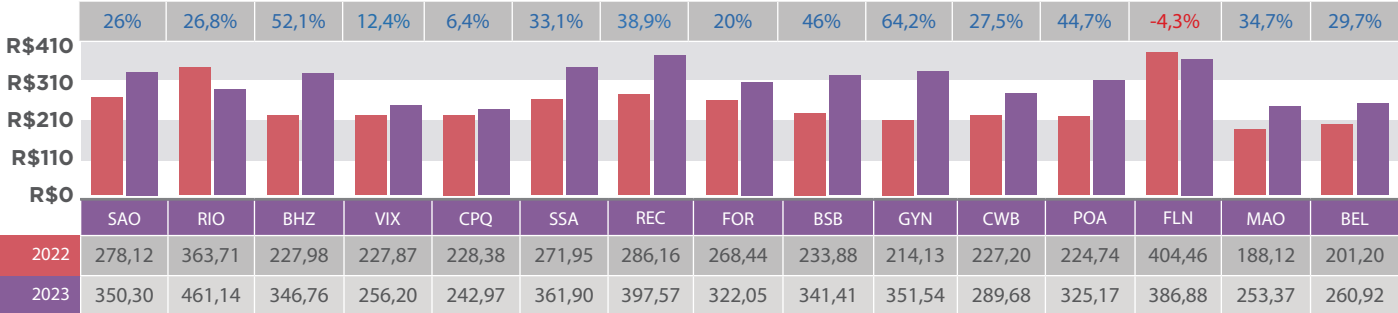
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Janeiro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	49,65	55,94	12,7%	52,96	54,47	2,9%	49,08	55,71	13,5%
Diária média	197,22	296,02	50,1%	294,15	367,35	24,9%	461,86	435,65	-5,7%
RevPAR	97,92	165,60	69,1%	155,78	200,10	28,4%	226,69	242,69	7,1%
Uhs/22	45.509			36.636			11.911		
Uhs/23	50.567			38.548			10.671		

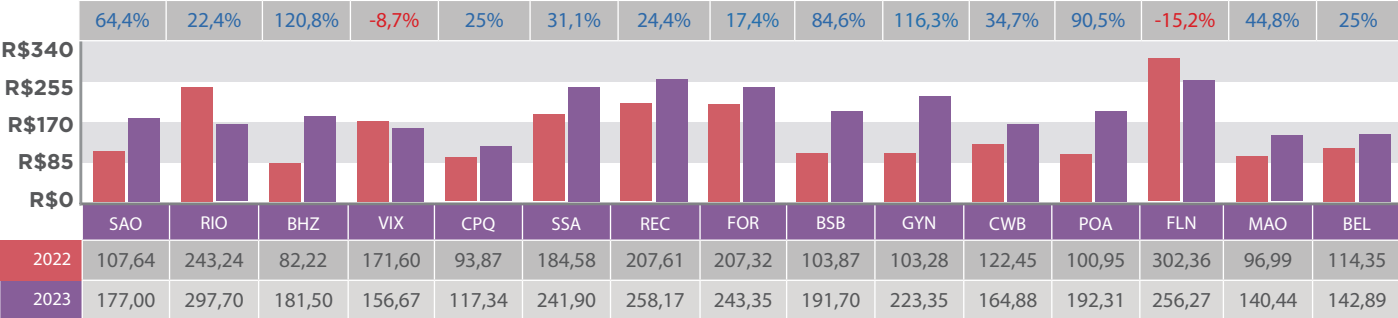
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Janeiro/23



Diária Média (R\$) Janeiro/23



RevPAR (R\$) Janeiro/23





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

