

RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2023

Apresentamos a 187ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2023 em comparação ao mesmo mês de 2022. A análise contou com amostra de 582 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 81.469 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de fevereiro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 6,8% na taxa de ocupação, 40,5% na diária média e 50,1% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas acréscimos sendo 0,8% no Centro-Oeste; 4% no Nordeste, 1,7% no Norte; 8% no Sudeste e 8,7% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 40%; Nordeste 45,5%; Norte 25,8%; Sudeste 44,9% e Sul 21,7%. Já no RevPAR, alta de 41,2% no Centro-Oeste; 51,3% no Nordeste; 27,9% no Norte; 56,5% no Sudeste e 32,3% no Sul.

no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 5,7% no Econômico, 7,6% no Midscale e 8,6% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 34,1% no Econômico; 39,2% no Midscale e 48% no Upscale. No RevPAR, acréscimo no Econômico de 41,8%, Midscale 49,8% e Upscale 60,8%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Fevereiro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	5.966	44	54,23	54,66	0,8%	210,02	294,13	40%	113,90	160,77	41,2%
NE	9.422	67	56,56	58,81	4%	246,48	358,57	45,5%	139,41	210,87	51,3%
N	3.324	26	52,27	53,17	1,7%	203,82	256,35	25,8%	106,55	136,30	27,9%
SE	50.017	338	48,86	52,77	8%	262,03	379,68	44,9%	128,03	200,35	56,5%
S	12.740	107	49,81	54,16	8,7%	243,35	296,12	21,7%	121,20	160,38	32,3%
Brasil	81.469	582	50,42	53,84	6,8%	250,87	352,54	40,5%	126,48	189,81	50,1%

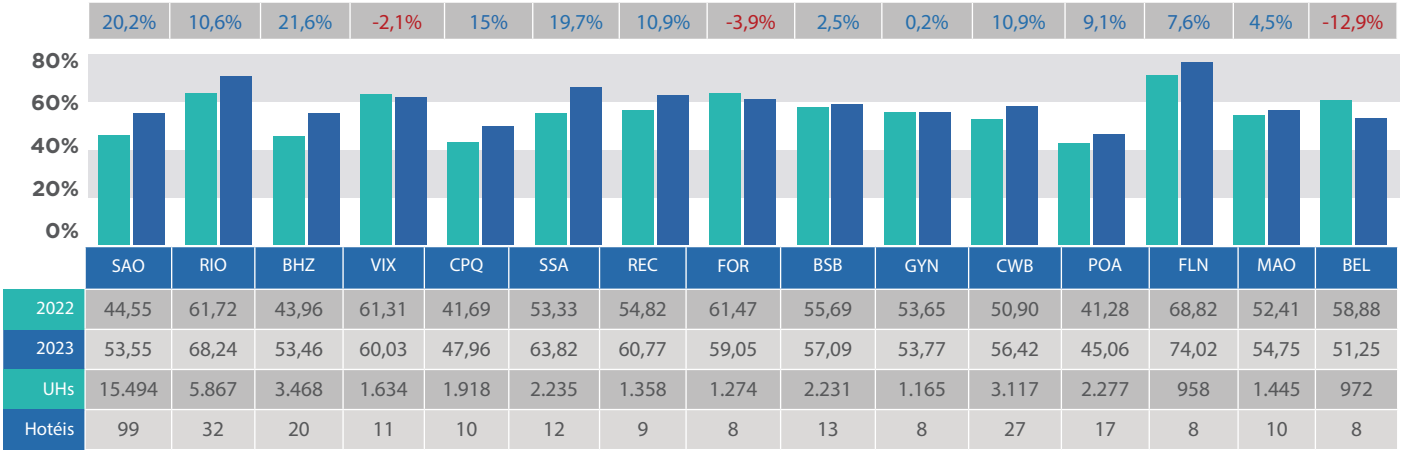
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Fevereiro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	49,83	52,68	5,7%	51,68	55,63	7,6%	48,61	52,81	8,6%
Diária média	193,81	259,94	34,1%	274,70	382,28	39,2%	420,16	621,84	48%
RevPAR	96,57	136,94	41,8%	141,97	212,66	49,8%	204,24	328,42	60,8%
UHs	39.900			31.552			10.017		
Hotéis	291			235			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

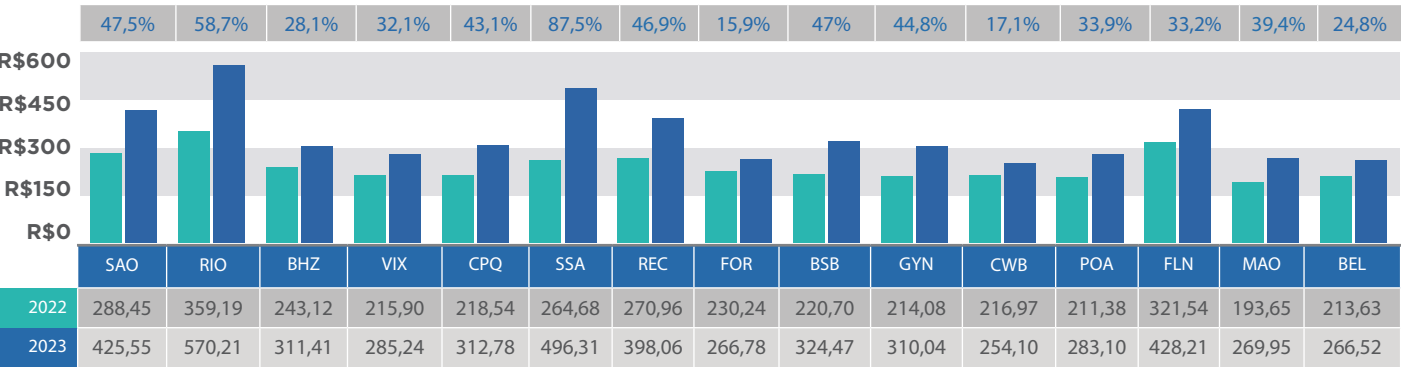
Taxa de ocupação (%) Fevereiro/23

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações negativas: Vitória (-2,1%), Fortaleza (-3,9%) e Belém (-12,9%). Os demais, apontam variações positivas entre 0,2% em Goiânia e 21,6% em Belo Horizonte.



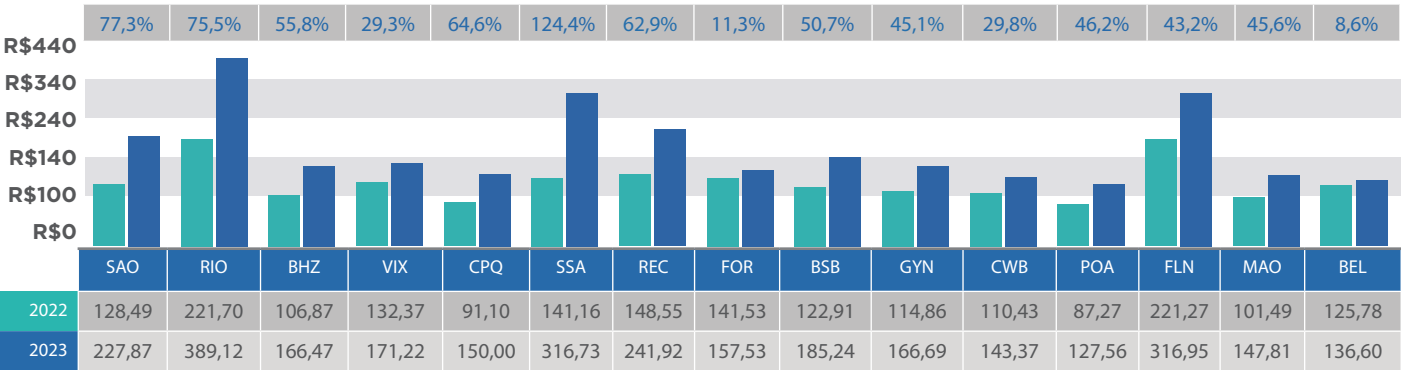
Diária Média (R\$) Fevereiro/23

Na diária média, todos os municípios apresentam percentuais positivos, variando entre 15,9% em Fortaleza e 87,5% em Salvador. São Paulo, Rio de Janeiro, Campinas, Recife, Brasília e Goiânia também apresenta percentuais acima de 40%.



RevPAR (R\$) Fevereiro/23

No RevPAR, apenas acréscimos foram registrados entre 8,6% em Belém e 124,4% em Salvador. Outras cidades com percentuais significativos foram: São Paulo (77,3%), Rio de Janeiro (75,5%), Belo Horizonte (55,8%), Campinas (64,6%), Recife (62,9%) e Brasília (50,7%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A FEVEREIRO DE 2023

Analisando os dados acumulados de janeiro a fevereiro de 2023, o InFOHB considera para o estudo 569 hotéis de redes associadas responsáveis por 89.259 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2022, houve alta de 9,3% na taxa de ocupação 36,6% na diária média e 49,3% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho negativo apenas no Nordeste de -0,7%. Nas demais localidades, percentuais positivos variando entre 7,9% no Norte e 11,5% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 41% no Centro-Oeste; 30,2% no Nordeste; 29,3% no Norte; 40,7% no Sudeste e 27,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 29,2% no Nordeste e 57% no Centro-Oeste e Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 10,7% no Econômico; 6,9% no Midscale; e 12% no Upscale. Na diária média

acréscimos na categoria Econômico de 45,2%; Midscale, 32,9% e Upscale 30,8%. No RevPAR percentuais positivos de 60,7% no Econômico; 42,1% no Midscale; e 46,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Feb/23

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.730	44	50,44	56,17	11,4%	213,56	301,10	41%	107,73	169,14	57%
NE	10.348	66	62,25	61,81	-0,7%	263,67	343,19	30,2%	164,15	212,13	29,2%
N	3.620	26	51,18	55,20	7,9%	199,79	258,32	29,3%	102,25	142,59	39,5%
SE	53.879	329	48,17	53,73	11,5%	266,26	374,67	40,7%	128,25	201,29	57%
S	14.682	104	52,20	57,10	9,4%	259,76	330,93	27,4%	135,60	188,96	39,3%
Brasil	89.259	569	50,75	55,46	9,3%	258,27	352,88	36,6%	131,08	195,72	49,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

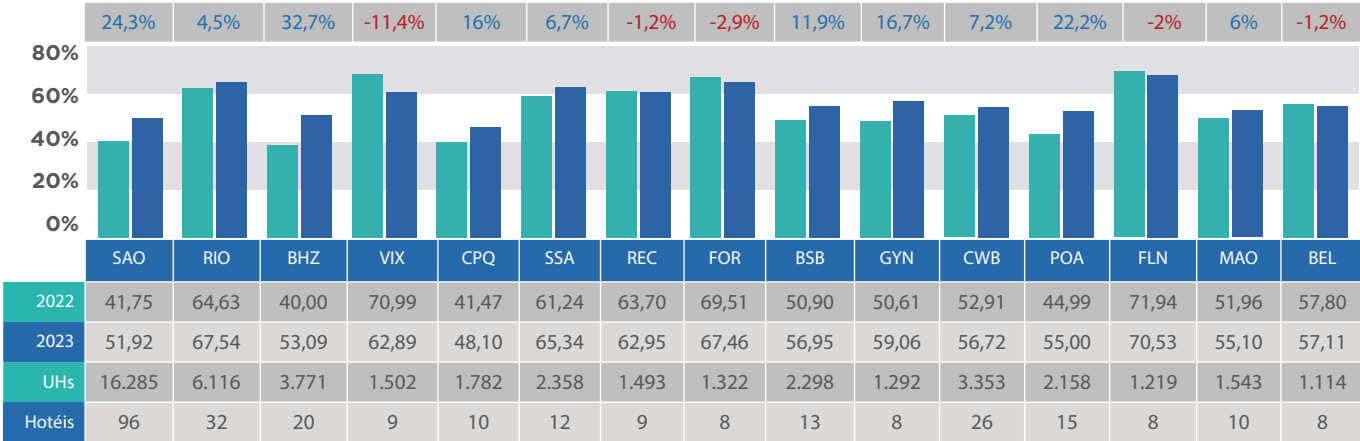
CATEGORIAS Jan a Feb/23

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	49,82	55,14	10,7%	52,53	56,15	6,9%	48,77	54,63	12%
Diária média	194,88	282,99	45,2%	284,67	378,39	32,9%	441,73	577,74	30,8%
RevPAR	97,09	156,04	60,7%	149,53	212,46	42,1%	215,43	315,61	46,5%
UHs	45.198			33.827			10.234		
Hotéis	286			229			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

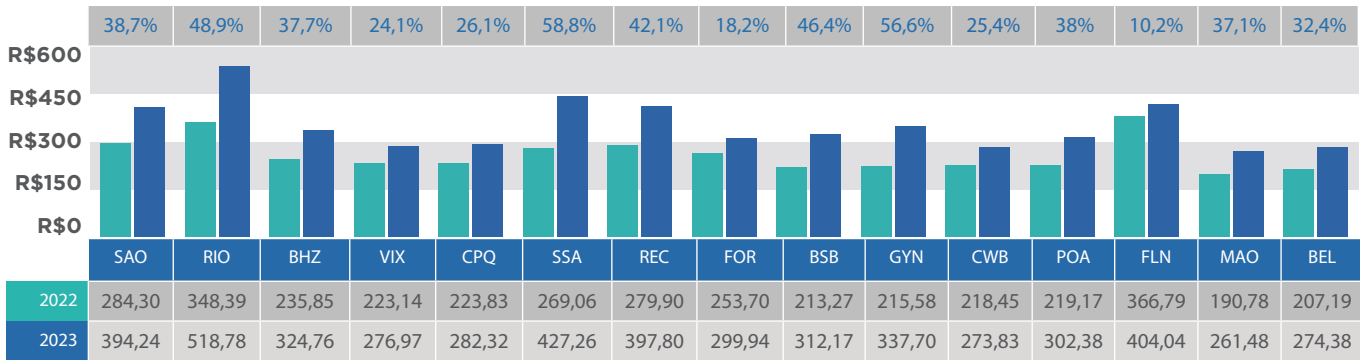
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Fevereiro/23

Dos quinze municípios analisados, cinco apresentam queda: Vitória (-11,4%), Recife (-1,2%), Fortaleza (-2,9%), Florianópolis (-2%) e Belém (-1,2%). As demais, apontam variações positivas entre 4,5% no Rio de Janeiro e 32,7% em Belo Horizonte.



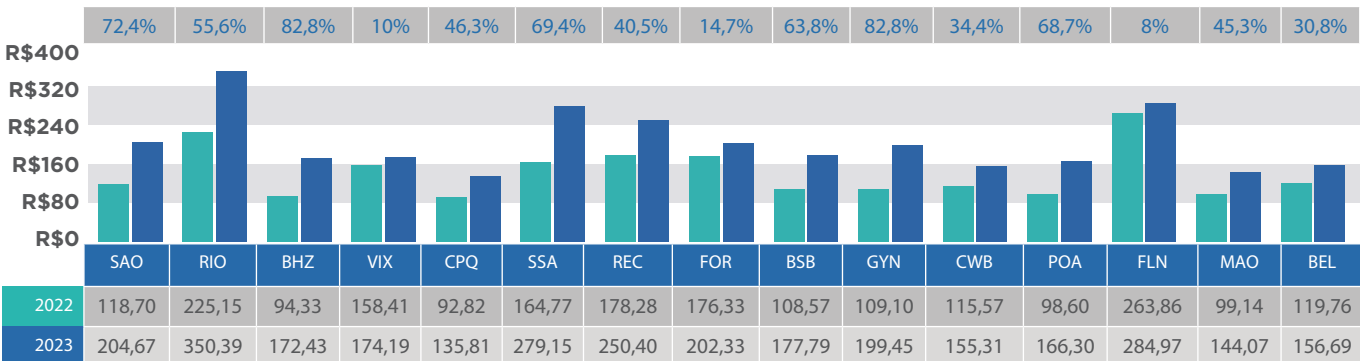
Diária Média (R\$) Janeiro a Fevereiro/23

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 10,2% em Florianópolis e 58,8% em Salvador. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Recife, Brasília, Goiânia, Porto Alegre e Manaus também apresentam percentuais acima de 35%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Fevereiro/23

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 8% em Florianópolis e 82,8% em Belo Horizonte e Goiânia. São Paulo, Rio de Janeiro, Salvador, Brasília e Porto Alegre apresentam percentuais acima de 50%.

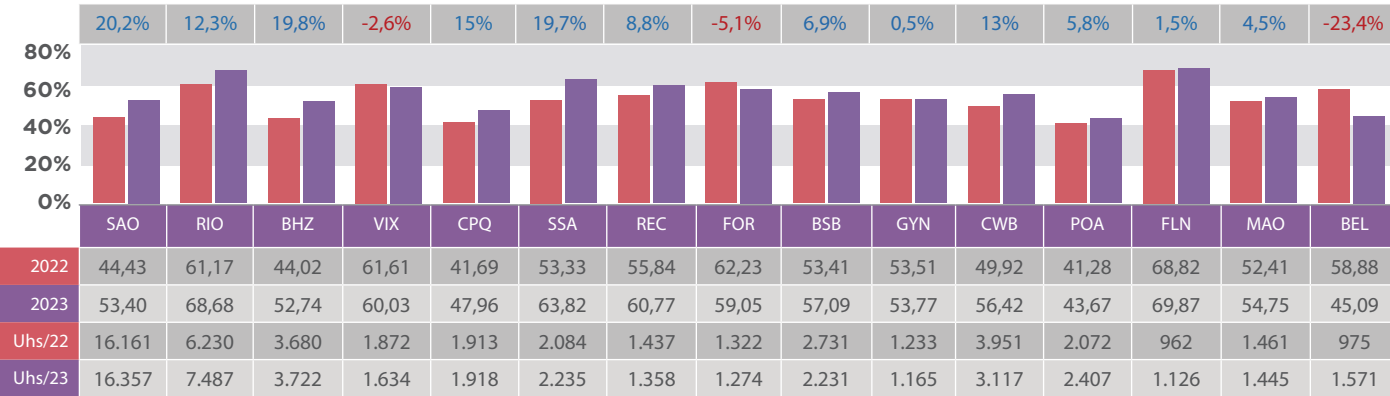


BRASIL Fevereiro/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	6.259	6.073	53,42	54,48	2%	220,90	293,55	32,9%	117,99	159,92	35,5%
NE	9.907	10.064	57,90	57,36	-0,9%	244,81	357,24	45,9%	141,74	204,91	44,6%
N	3.192	3.923	52,27	50,41	-3,6%	203,82	252,46	23,9%	106,55	127,26	19,4%
SE	51.734	53.303	48,89	53,09	8,6%	262,82	385,81	46,8%	128,49	204,81	59,4%
S	13.535	13.693	49,39	53,33	8%	246,34	303,36	23,1%	121,67	161,77	33%
Brasil	84.628	87.055	50,49	53,59	6,2%	252,24	357,18	41,6%	127,34	191,43	50,3%

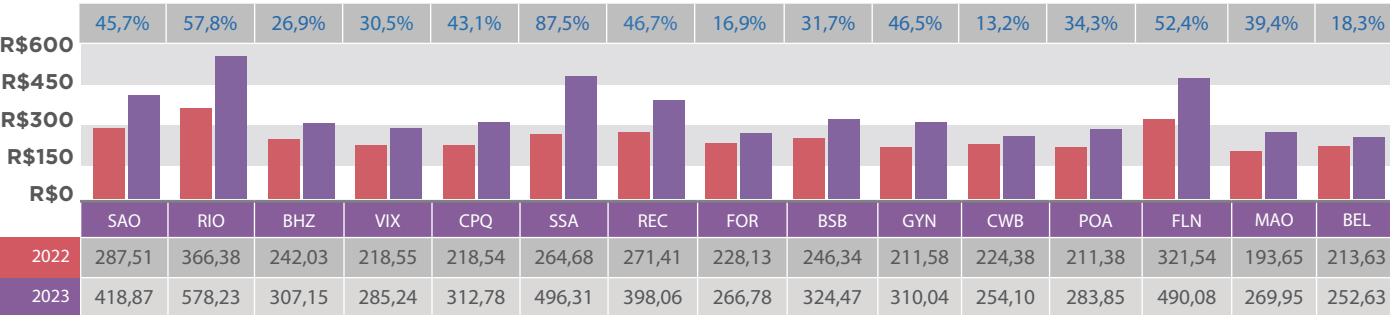
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Fevereiro/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	50,01	52,61	5,2%	51,81	54,80	5,8%	48,00	53,64	11,8%
Diária média	194,63	264,16	35,7%	275,56	376,81	36,7%	416,01	641,00	54,1%
RevPAR	97,33	138,98	42,8%	142,76	206,51	44,7%	199,67	343,86	72,2%
Uhs/22	41.131			33.588			9.910		
Uhs/23	42.105			33.806			11.144		

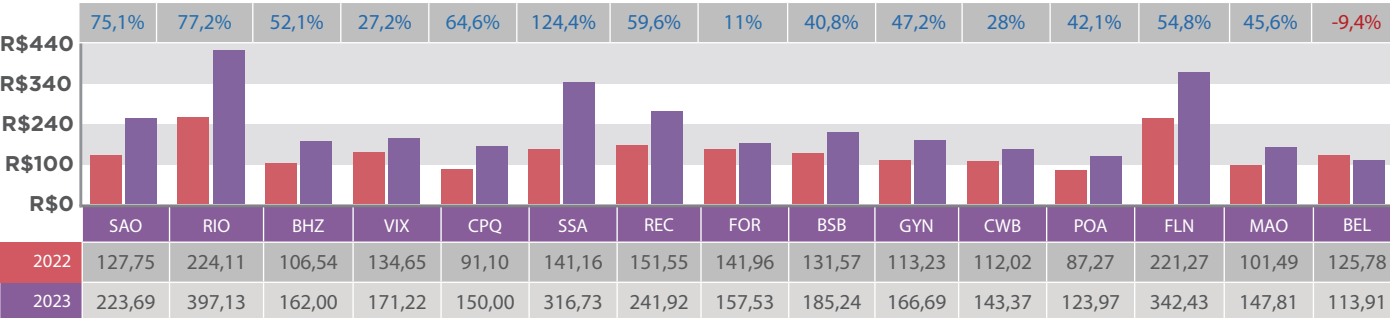
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Fevereiro/23



Diária Média (R\$) Fevereiro/23



RevPAR (R\$) Fevereiro/23

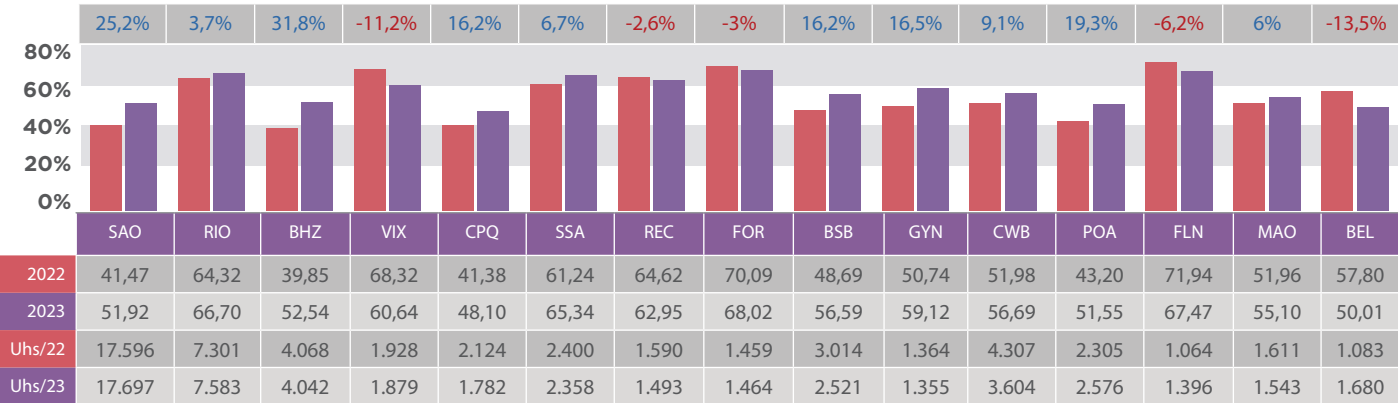


BRASIL Jan a Feb/23			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/22	Uhs/23	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
CO	7.115	7.123	49,73	56,12	12,9%	223,67	309,63	38,4%	111,23	173,78	56,2%
NE	11.027	11.181	63,38	60,59	-4,4%	264,47	342,27	29,4%	167,63	207,37	23,7%
N	3.618	4.185	51,18	52,61	2,8%	199,79	253,27	26,8%	102,25	133,25	30,3%
SE	57.023	59.162	48,18	53,65	11,4%	269,08	374,12	39%	129,65	200,73	54,8%
S	15.101	16.888	51,22	55,60	8,6%	261,00	333,36	27,7%	133,68	185,34	38,7%
Brasil	93.885	98.540	50,69	54,91	8,3%	261,02	353,37	35,4%	132,30	194,03	46,7%

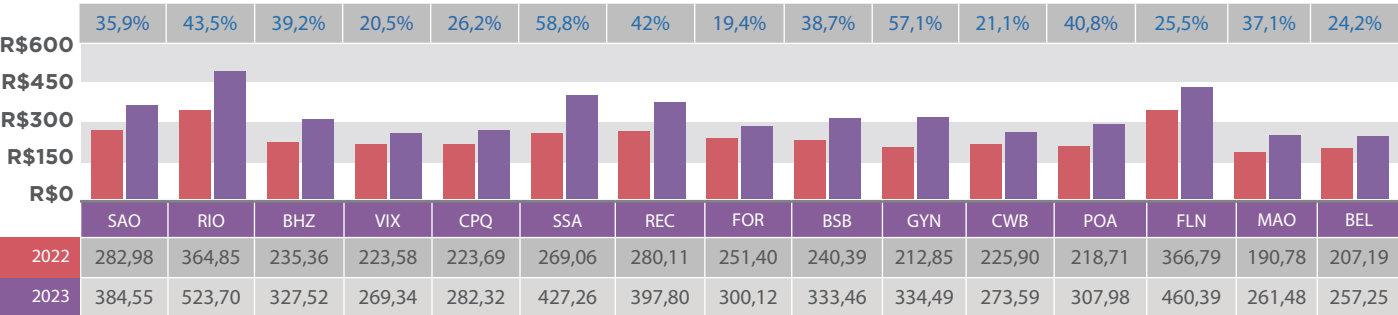
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Feb/23	Econômico			Midscale			Upscale		
	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação	2022	2023	Variação
Taxa de ocupação	49,82	54,69	9,8%	52,41	55,23	5,4%	48,59	54,77	12,7%
Diária média	195,98	284,02	44,9%	285,36	373,84	31%	441,29	576,72	30,7%
RevPAR	97,64	155,34	59,1%	149,55	206,47	38,1%	214,42	315,89	47,3%
Uhs/22	45.523			36.897			11.465		
Uhs/23	48.902			37.985			11.653		

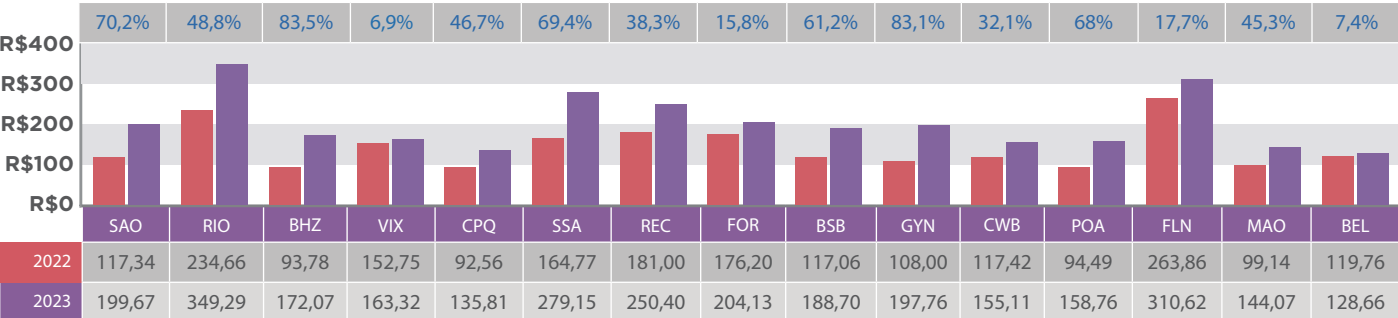
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Feb/23



Diária Média (R\$) Jan a Feb/23



RevPAR (R\$) Jan a Feb/23





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

