

## RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2022

Apresentamos a 185ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 529 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.808 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram decréscimo apenas na Taxa de ocupação de -3,7%. Já os demais indicadores analisados apontam variações positivas, sendo: 30,7% na diária média e 25,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou apenas decréscimos sendo -3,6% no Centro-Oeste; -8,8 no Nordeste, -10,6% no Norte; -2,1% no Sudeste e -3,6% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 33,7%; Nordeste 24,2%; Norte 17,1%; Sudeste 35,2% e Sul 17,4%. Já no RevPAR, alta de 29% no Centro-Oeste;

13,2% no Nordeste; 4,7% no Norte; 32,4% no Sudeste e 13,2% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas as categorias, com -3,3% no Econômico, -5% no Midscale e -1% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 29% no Econômico; 29,7% no Midscale e 35% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 24,7% no Econômico, 23,1% no Midscale e 33,7% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.478	40	57,82	55,75	-3,6%	238,23	318,63	33,7%	137,75	177,64	29%
NE	9.205	60	61,77	56,32	-8,8%	255,94	317,81	24,2%	158,09	178,98	13,2%
N	3.682	26	54,50	48,73	-10,6%	201,54	235,99	17,1%	109,84	114,99	4,7%
SE	51.196	307	53,25	52,16	-2,1%	271,23	366,77	35,2%	144,44	191,31	32,4%
S	12.246	96	58,57	56,46	-3,6%	262,63	308,34	17,4%	153,83	174,09	13,2%
Brasil	82.808	529	55,43	53,39	-3,7%	262,13	342,65	30,7%	145,30	182,93	25,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

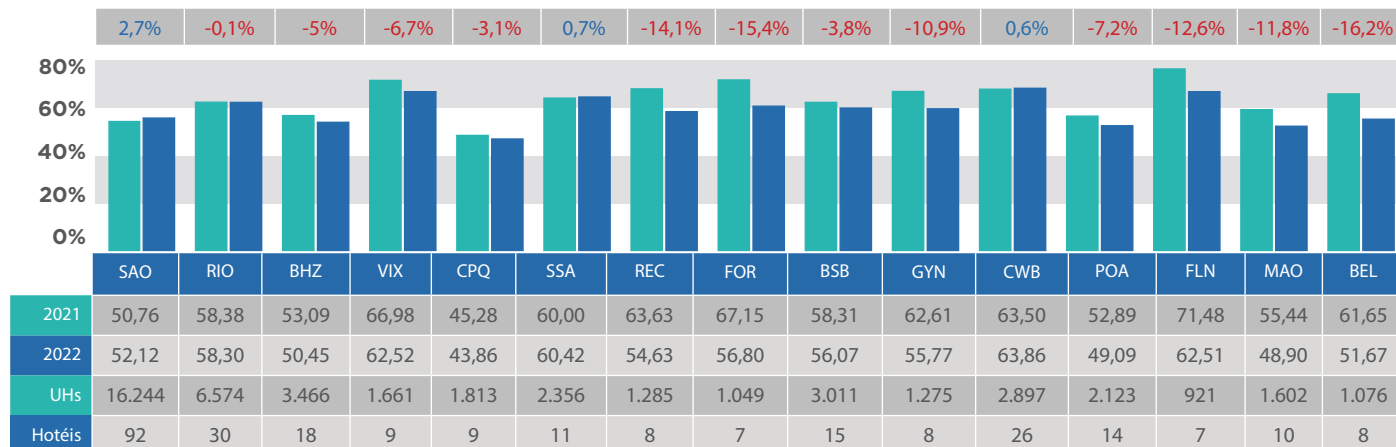
CATEGORIAS Dezembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,96	52,18	-3,3%	57,39	54,49	-5%	55,23	54,70	-1%
Diária média	192,76	248,58	29%	280,56	363,77	29,7%	446,95	603,28	35%
RevPAR	104,02	129,71	24,7%	161,00	198,23	23,1%	246,85	329,99	33,7%
UHs	40.623			30.673			11.512		
Hotéis	266			207			56		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Dezembro/22

Neste indicador, dos quinze municípios, apenas três apontam variações positivas: São Paulo (2,7%), Salvador (0,7%) e Curitiba

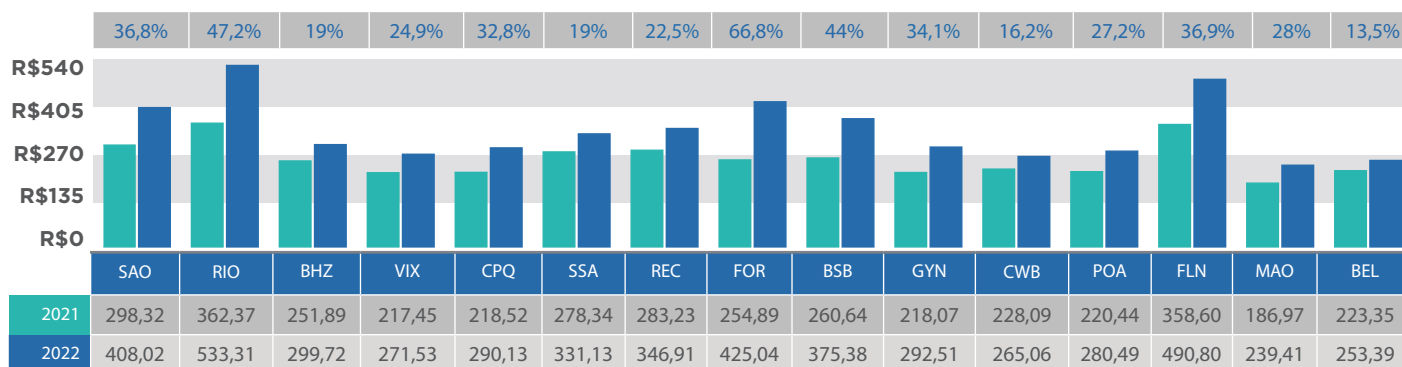
(0,6%). Os demais, apontam variações negativas, variando entre -0,1% no Rio de Janeiro e -16,2% em Belém.



### Diária Média (R\$) Dezembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 16,2% em Curitiba e 66,8% em Fortaleza. São Paulo, Rio de Janeiro, Vitória,

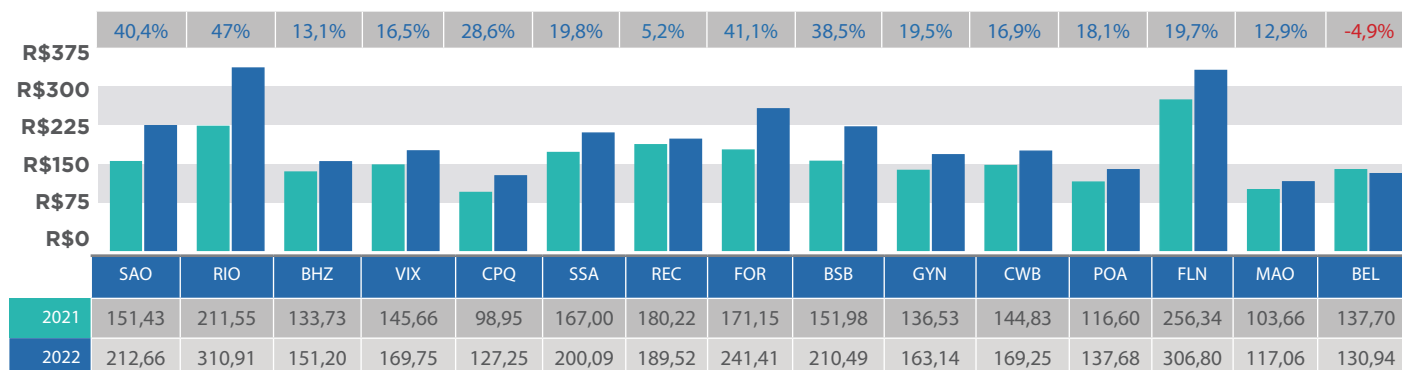
Campinas, Recife, Brasília, Goiânia, Porto Alegre, Florianópolis e Manaus apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Dezembro/22

No RevPAR, decréscimos apenas em Belém (-4,9%), as demais regiões variam entre 5,2% em Recife e 47% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais significativos são: Fortaleza

(41,1%), São Paulo (40,4%), Brasília (38,5%), Campinas (28,6%), Salvador (19,8%), Florianópolis (19,7%) e Goiânia (19,5%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A DEZEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 444 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.440 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 45,4% na taxa de ocupação 30,3% na diária média e 89,6% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 26,6% no Norte e 52,2% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 26,3% no Centro-Oeste; 21,6% no Nordeste; 22,17% no Norte; 35,4% no Sudeste e 19,3% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 54,5% no Norte e 106,2 % no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 49,3% no Econômico; 40,1% no Midscale; e 46,7% no Upscale. Na diária média acréscimos na categoria Econômico de 26,7%; Midscale,

33,7% e Upscale 31,4%. No RevPAR percentuais positivos de 89,2% no Econômico; 87,3% no Midscale; e 92,7% no Upscale.

### BRASIL Jan a Dez/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.560	35	45,54	61,36	34,7%	206,72	261,13	26,3%	94,15	160,23	70,2%
NE	8.172	52	47,88	61,81	29,1%	212,10	257,88	21,6%	101,56	159,39	57%
N	2.978	20	48,74	61,70	26,6%	189,91	231,80	22,1%	92,57	143,03	54,5%
SE	42.911	255	38,07	57,95	52,2%	222,38	301,16	35,4%	84,66	174,53	106,2%
S	10.819	82	40,96	60,35	47,3%	216,32	258,15	19,3%	88,61	155,79	75,8%
Brasil	70.440	444	40,70	59,20	45,4%	217,00	282,85	30,3%	88,32	167,44	89,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Dez/22

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	39,43	58,87	49,3%	43,05	60,32	40,1%	38,94	57,11	46,7%
Diária média	175,76	222,72	26,7%	236,28	315,80	33,7%	330,77	434,66	31,4%
RevPAR	69,30	131,12	89,2%	101,71	190,48	87,3%	128,80	248,25	92,7%
UHs	35.665			26.223			8.552		
Hotéis	229			171			44		

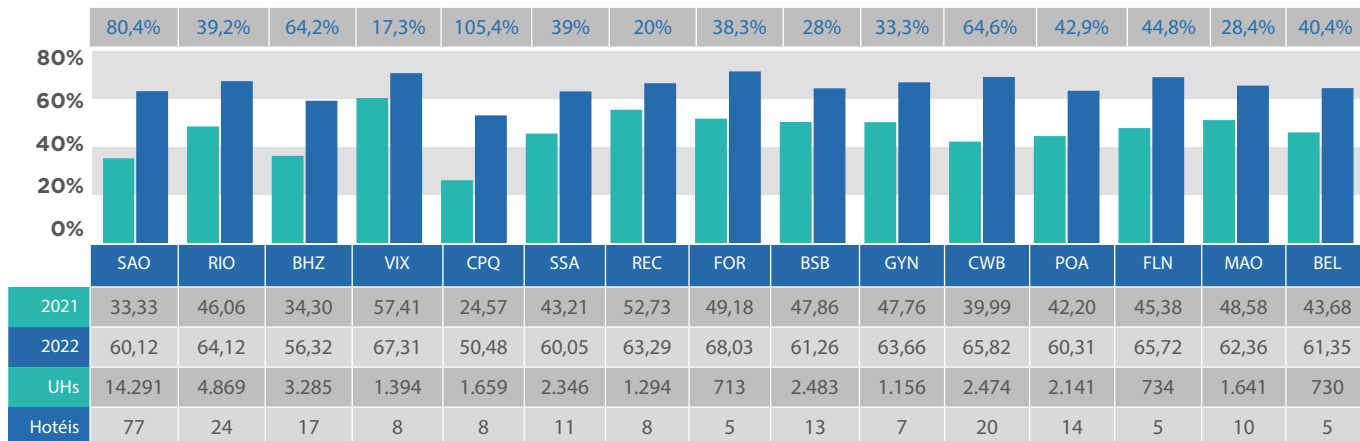
## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 17,3% em Vitória e 105,4% em Campinas.

Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba,

Porto Alegre, Florianópolis e Belém que apresentam percentuais acima de 40%.

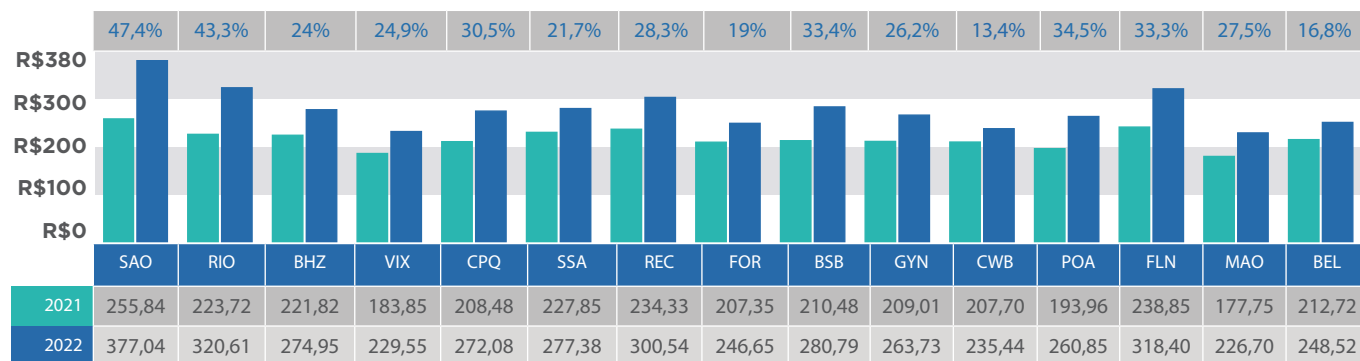


### Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 13,4% em Curitiba e

47,4% em São Paulo. Rio de Janeiro, Campinas, Recife, Brasília,

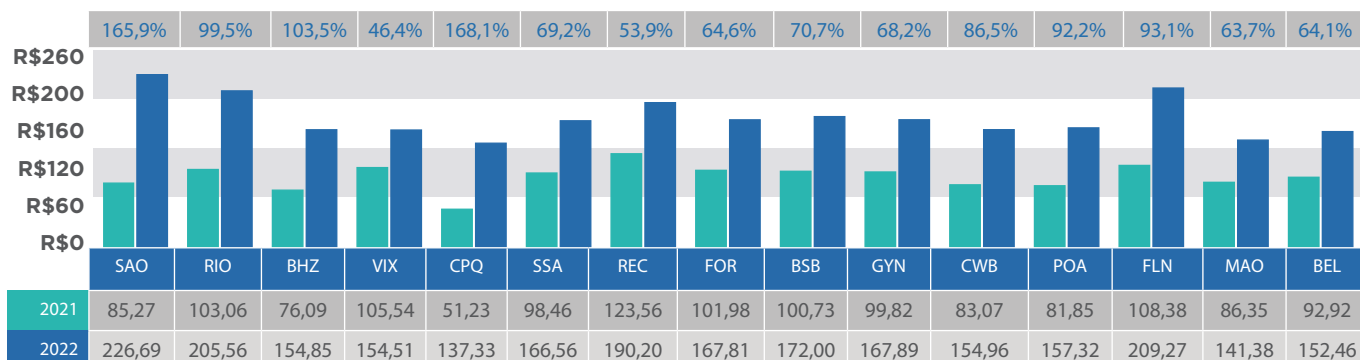
Goiânia, Porto Alegre, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 25%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 46,4% em Vitória e 168,1% em

Campinas. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Porto Alegre e Florianópolis apresentam percentuais acima de 90%.

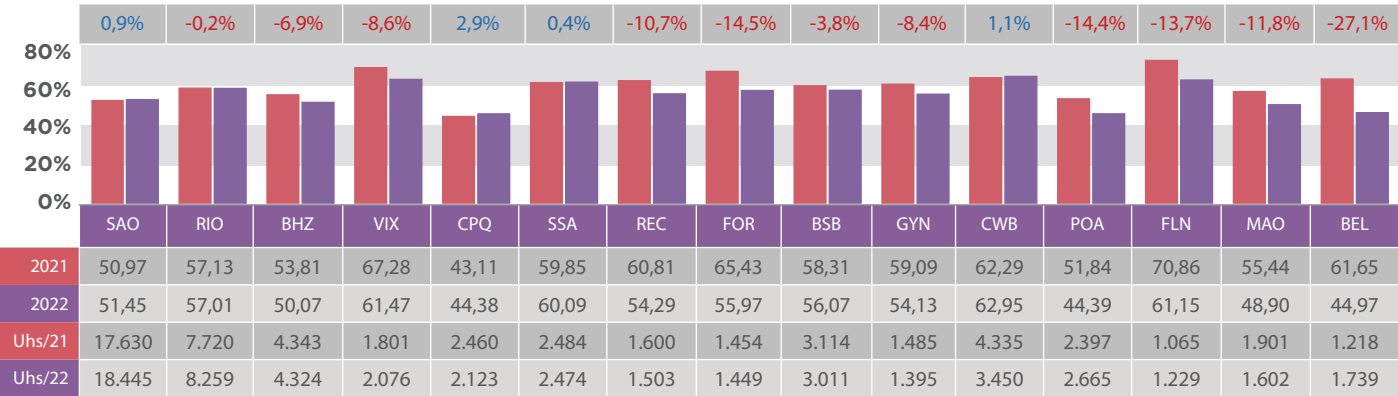


BRASIL Dezembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	7.806	7.370	55,77	54,15	-2,9%	232,40	310,27	33,5%	129,60	168,02	29,6%
NE	11.868	10.988	60,97	54,17	-11,2%	254,75	314,20	23,3%	155,33	170,19	9,6%
N	4.123	4.345	54,50	46,49	-14,7%	201,54	233,55	15,9%	109,84	108,58	-1,1%
SE	61.545	60.575	52,79	51,16	-3,1%	270,45	359,04	32,8%	142,76	183,70	28,7%
S	16.040	16.101	56,79	54,07	-4,8%	268,53	312,93	16,5%	152,50	169,21	11%
Brasil	101.382	99.380	54,68	51,98	-4,9%	262,30	337,43	28,6%	143,42	175,41	22,3%

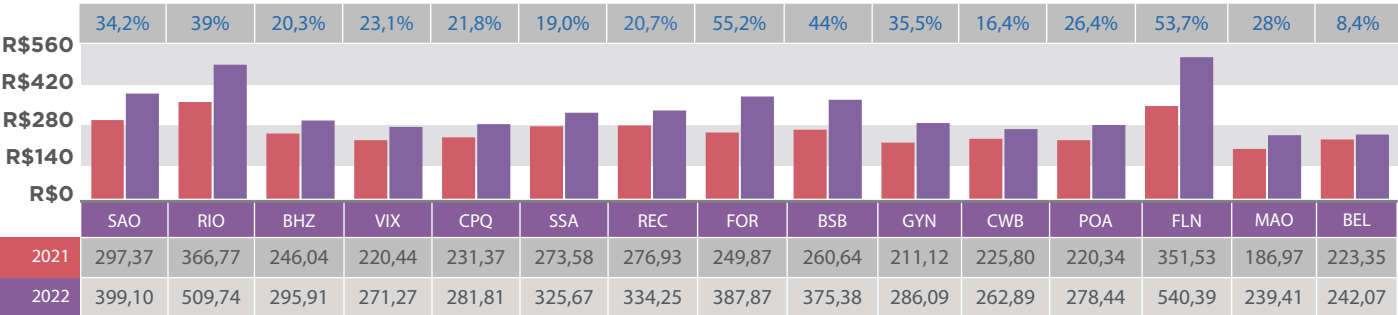
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Dezembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	52,92	51,07	-3,5%	56,69	52,50	-7,4%	54,95	53,80	-2,1%
Diária média	191,85	247,57	29%	284,63	357,57	25,6%	443,36	594,92	34,2%
RevPAR	101,52	126,43	24,5%	161,36	187,74	16,3%	243,65	320,06	31,4%
Uhs/21	48.126			40.357			12.899		
Uhs/22	47.439			39.221			12.719		

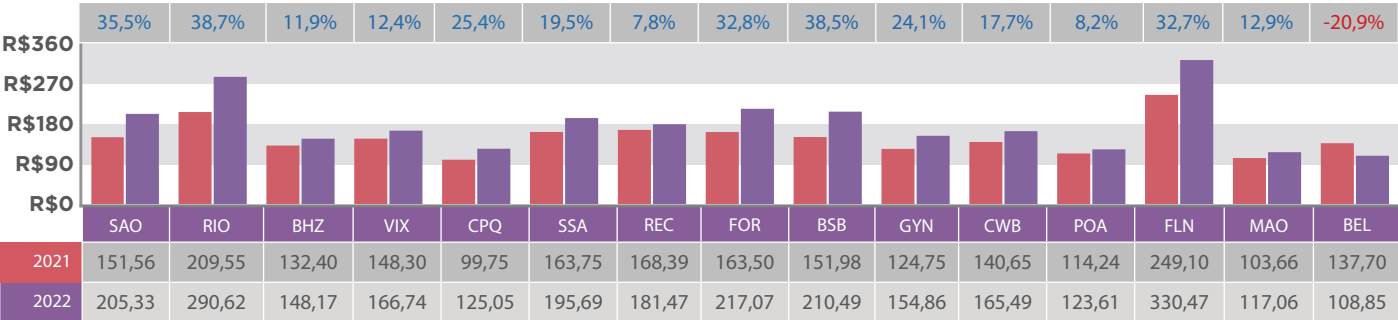
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Dezembro/22



Diária Média (R\$) Dezembro/22



RevPAR (R\$) Dezembro/22

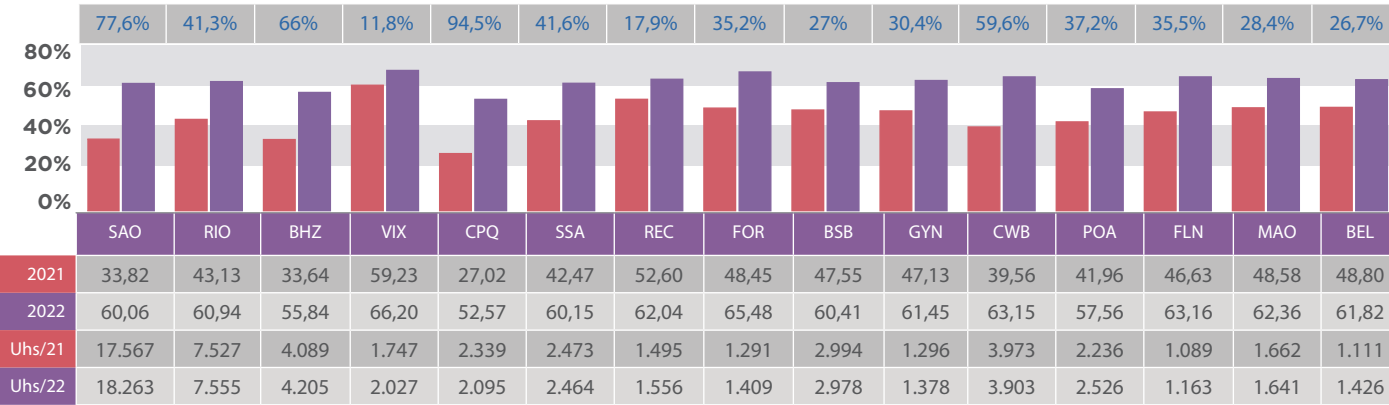


BRASIL Jan a Dez/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.908	7.267	45,86	59,54	29,8%	212,77	266,23	25,1%	97,58	158,52	62,5%
NE	10.823	10.975	47,97	60,59	26,3%	214,05	257,32	20,2%	102,68	155,91	51,8%
N	3.827	4.057	47,72	59,95	25,6%	188,75	224,90	19,1%	90,07	134,83	49,7%
SE	57.907	58.925	37,91	56,73	49,7%	228,26	310,47	36%	86,53	176,14	103,6%
S	14.713	15.540	40,86	58,04	42%	222,87	262,54	17,8%	91,07	152,37	67,3%
Brasil	94.179	96.765	40,51	57,73	42,5%	222,30	289,25	30,1%	90,05	166,97	85,4%

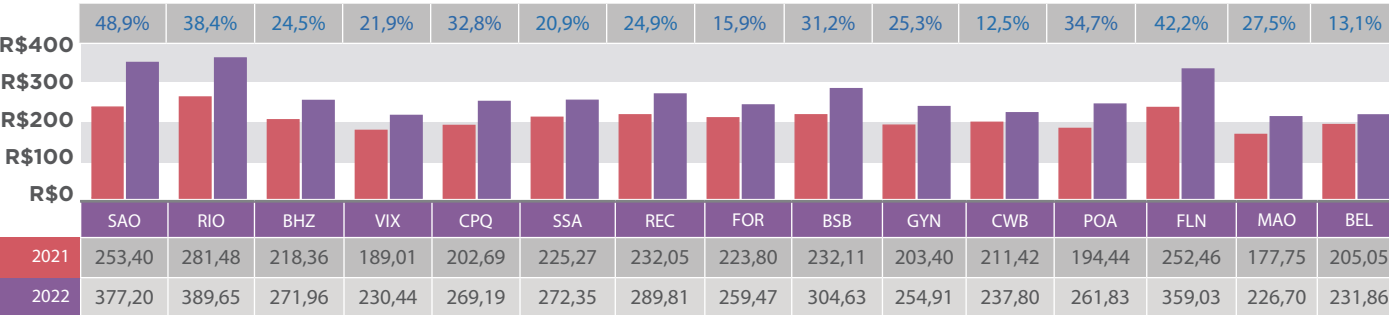
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Dez/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	39,22	57,03	45,4%	43,35	58,92	35,9%	36,62	56,64	54,7%
Diária média	173,79	220,18	26,7%	236,59	311,16	31,5%	364,87	479,82	31,5%
RevPAR	68,15	125,56	84,2%	102,57	183,32	78,7%	133,61	271,75	103,4%
Uhs/21	45.143			36.970			12.065		
Uhs/22	46.163			38.339			12.263		

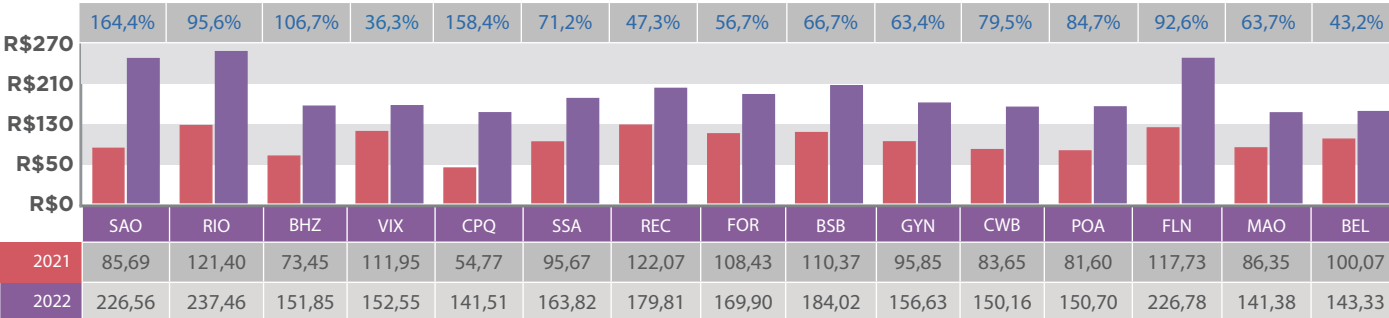
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Dez/22



Diária Média (R\$) Jan a Dez/22



RevPAR (R\$) Jan a Dez/22





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Dezos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

