

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2022

Apresentamos a 176ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 518 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 83.748 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 149,2% na taxa de ocupação, 33,3% na diária média e 232,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 123,7% no Centro-Oeste; 121,1% no Nordeste; 85,7% no Norte; 152% no Sudeste e 220,4% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 21,8%; Nordeste 27,5%, Norte 26,4%; Sudeste 38,9% e Sul 23%. Já no RevPAR, alta de 172,4% no Centro-Oeste; 181,8% no Nordeste; 134,7% no

Norte; 250,2% no Sudeste e 294% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 148,9% no Econômico, 141,6% no Midscale e 172,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 23,6% no Econômico; 37% no Midscale e 43,7% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 207,6% no Econômico, 231% no Midscale e 292,3% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.458	40	25,72	57,56	123,7%	192,99	235,01	21,8%	49,65	135,26	172,4%
NE	10.314	63	27,81	61,49	121,1%	187,67	239,19	27,5%	52,19	147,09	181,8%
N	3.710	25	32,62	60,58	85,7%	171,66	216,95	26,4%	55,99	131,42	134,7%
SE	50.117	296	22,42	56,52	152%	194,68	270,51	38,9%	43,65	152,88	250,2%
S	13.149	94	17,79	57,00	220,4%	185,92	228,59	23%	33,07	130,30	294%
Brasil	83.748	518	23,06	57,46	149,2%	191,05	254,61	33,3%	44,05	146,31	232,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

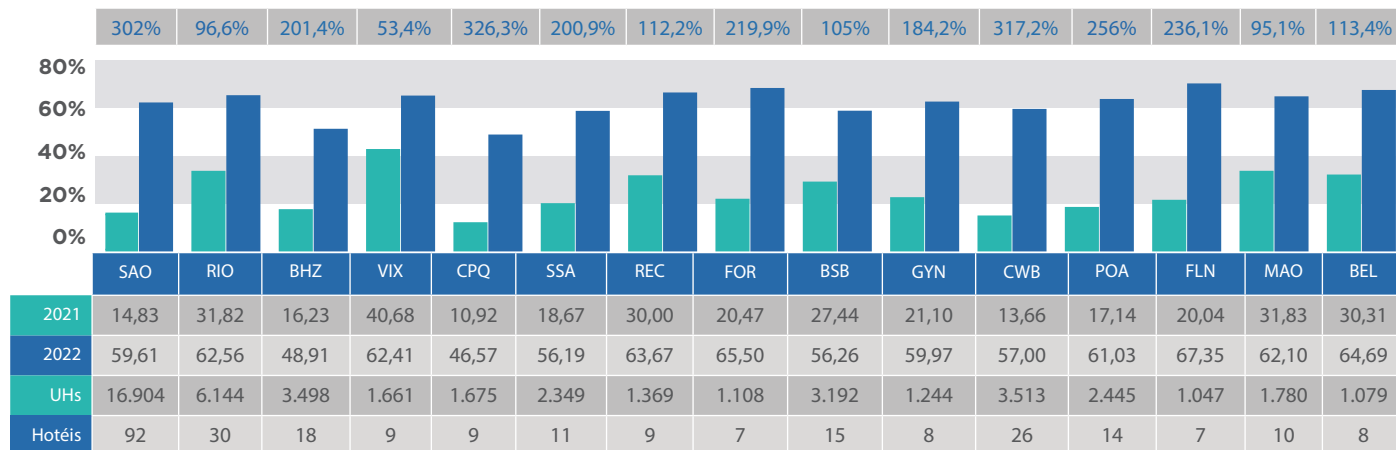
CATEGORIAS Março/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	22,71	56,53	148,9%	24,54	59,28	141,6%	20,08	54,80	172,9%
Diária média	161,25	199,31	23,6%	199,88	273,86	37%	276,75	397,80	43,7%
RevPAR	36,63	112,68	207,6%	49,05	162,34	231%	55,57	217,99	292,3%
UHs	38.552			34.914			10.283		
Hotéis	252			210			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Março/22

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 53,4% em Vitória e 326,3% em Campinas.

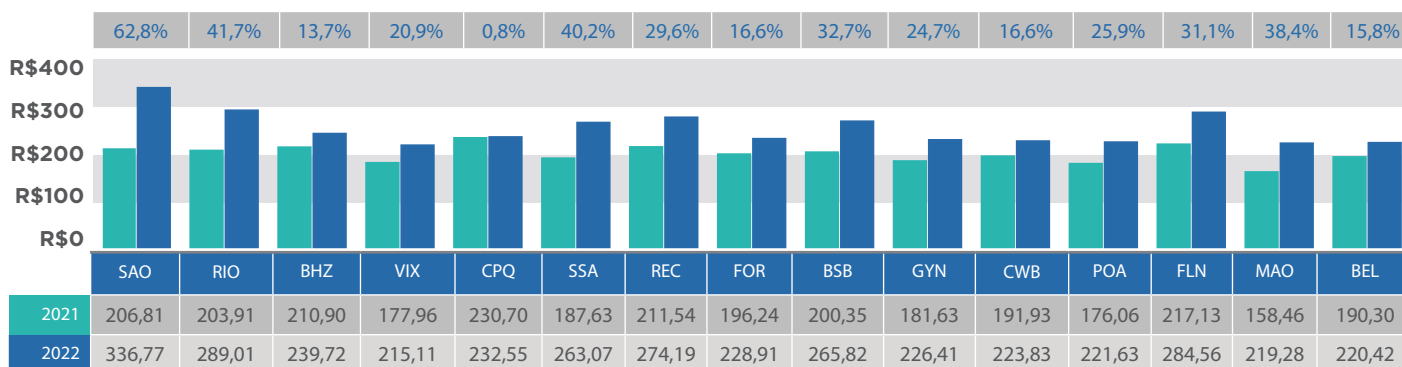
Curitiba, São Paulo, Porto Alegre, Florianópolis e Fortaleza também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Março/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 0,8% em Campinas e

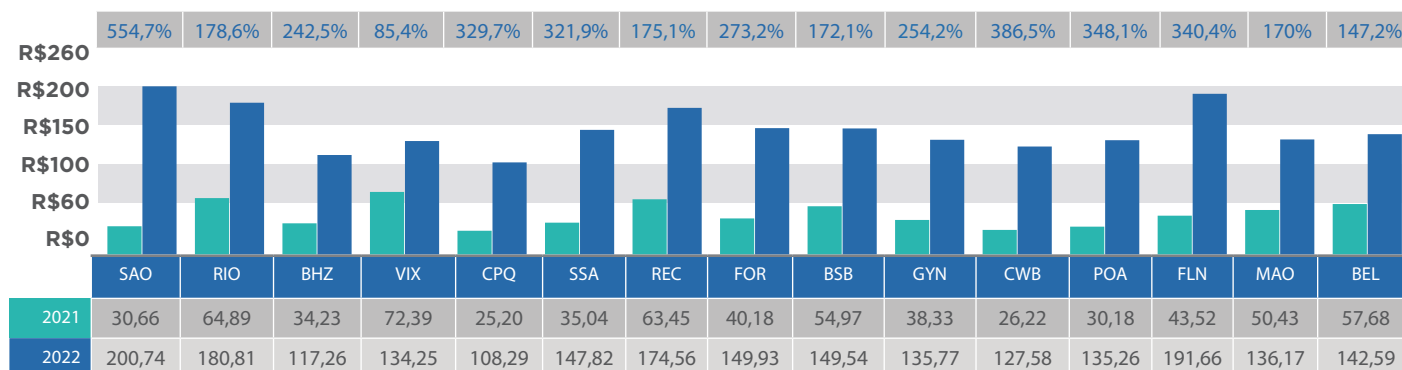
62,8% em São Paulo. Rio de Janeiro, Salvador, Manaus, Brasília e Florianópolis apresentam percentual acima de 30%.



RevPAR (R\$) Março/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 85,4% em Vitória e 554,7% em São Paulo. Outras cidades com percentuais significativos: Curitiba (386,5%); Porto Alegre (348,1%);

Florianópolis (340,4%); Campinas (329,7%) e Salvador (321,9%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2022, o InFOHB considera para o estudo 502 hotéis de redes associadas responsáveis por 79.022 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 75,9% na taxa de ocupação 22,8% na diária média e 115,9% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 59% no Norte e 89,1% no Sul. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 14,5% no Centro-Oeste; 23,5% no Nordeste; 19,3% no Norte; 26,3% no Sudeste e 13,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 26,3% no Centro-Oeste e 13,4% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 81,2% no Econômico; 67,6% no Midscale; e 82,5% no Upscale. Na diária média

acrécimos na categoria Econômico de 18,3%; Midscale, 27% e Upscale 25,7%. No RevPAR percentuais positivos de 114,4% no Econômico; 112,9% no Midscale; e 129,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Mar/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.337	40	34,23	53,46	56,2%	201,01	230,11	14,5%	68,81	123,02	78,8%
NE	9.630	60	40,82	62,96	54,2%	206,60	255,18	23,5%	84,33	160,65	90,5%
N	3.220	22	35,80	56,94	59%	175,58	209,54	19,3%	62,86	119,31	89,8%
SE	47.436	287	28,13	51,54	83,2%	207,67	262,20	26,3%	58,42	135,13	131,3%
S	12.399	93	28,97	54,80	89,1%	219,47	248,94	13,4%	63,59	136,41	114,5%
Brasil	79.022	502	30,60	53,82	75,9%	207,12	254,25	22,8%	63,38	136,83	115,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/22

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	29,53	53,51	81,2%	32,97	55,27	67,6%	27,60	50,38	82,5%
Diária média	167,98	198,74	18,3%	219,12	278,34	27%	315,03	396,04	25,7%
RevPAR	49,60	106,34	114,4%	72,25	153,83	112,9%	86,95	199,53	129,5%
UHs	37.781			31.382			9.859		
Hotéis	246			202			54		

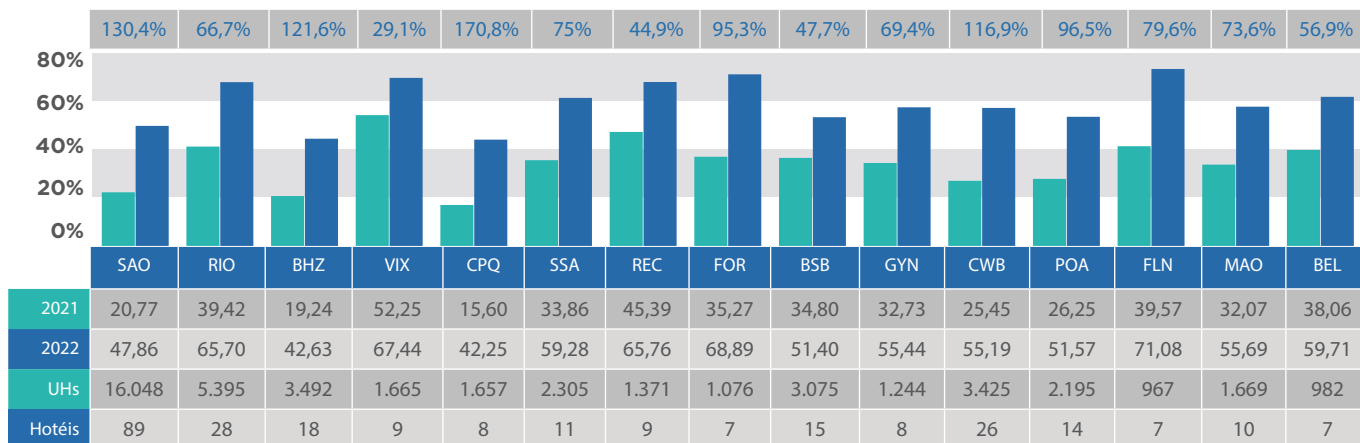
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 29,1% em Vitória e 170,8% em Campinas.

Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba,

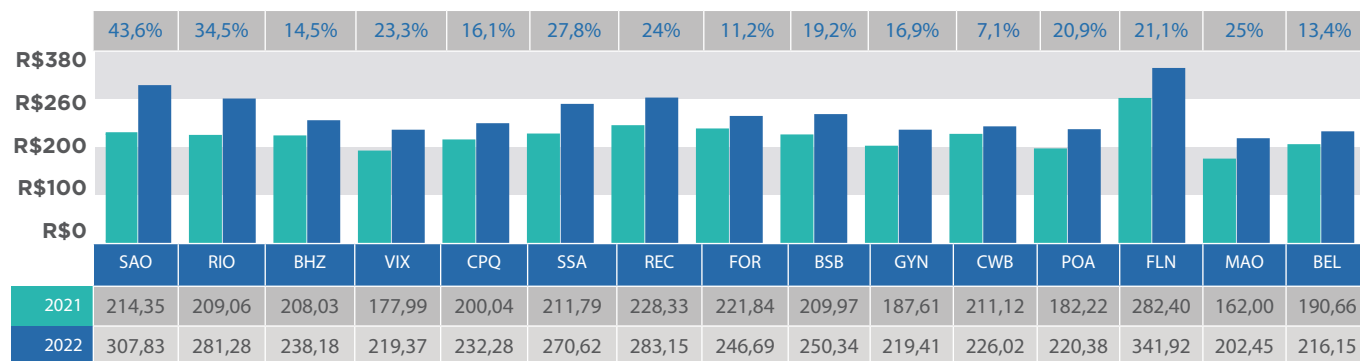
Porto Alegre e Fortaleza que apresentam percentuais acima de 90%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 7,1% em Curitiba e

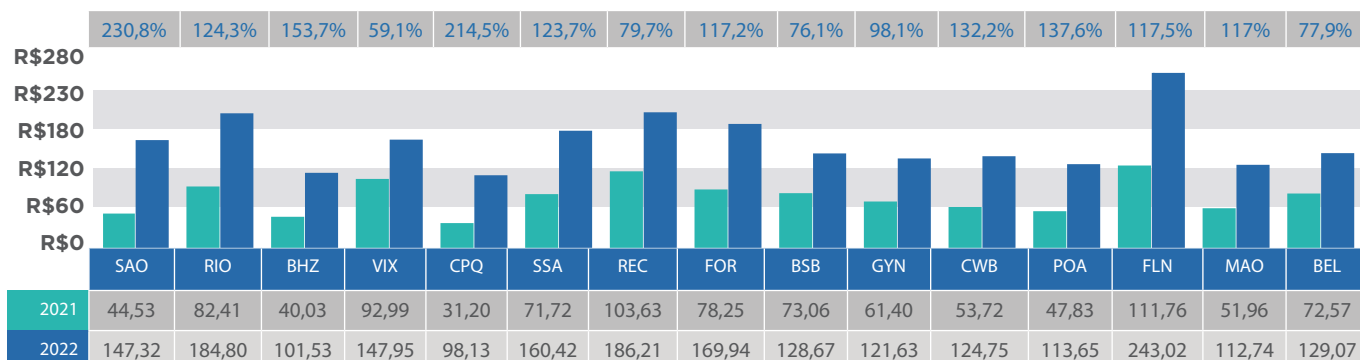
43,6% em São Paulo. Rio de Janeiro, Salvador e Manaus também apresentam percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 59,1% em Vitória e 230,8% em São Paulo. Campinas, Belo Horizonte, Porto Alegre, Curitiba, Rio

de Janeiro e Salvador apresentam percentuais acima de 120%.

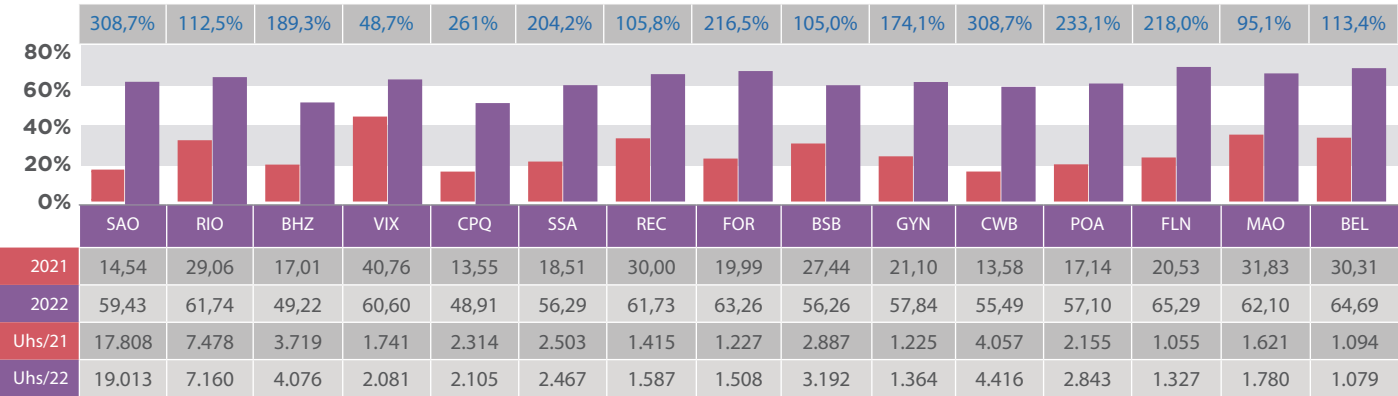


BRASIL Março/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.587	7.322	25,69	56,31	119,2%	191,45	232,54	21,5%	49,18	130,94	166,2%
NE	10.368	11.953	27,23	60,79	123,3%	187,28	234,12	25,0%	50,99	142,32	179,1%
N	3.816	3.863	31,09	59,34	90,9%	171,49	216,44	26,2%	53,32	128,44	140,9%
SE	56.825	59.839	22,06	55,32	150,8%	198,36	273,21	37,7%	43,75	151,13	245,4%
S	14.367	16.388	17,59	54,67	210,8%	186,41	228,07	22,4%	32,79	124,69	280,3%
Brasil	91.963	99.366	22,58	56,10	148,5%	193,30	255,52	32,2%	43,64	143,34	228,4%

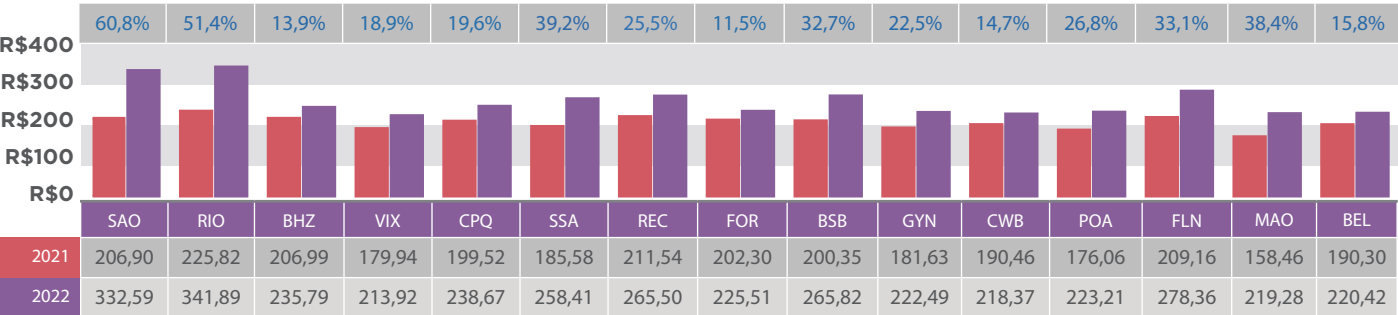
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Março/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	22,25	54,97	147,1%	24,23	57,74	138,2%	18,92	54,67	188,9%
Diária média	163,24	197,98	21,3%	199,92	271,80	36,0%	291,19	421,56	44,8%
RevPAR	36,31	108,82	199,7%	48,45	156,93	223,9%	55,11	230,47	318,2%
Uhs/20	43.279			36.198			12.486		
Uhs/22	45.895			41.810			11.661		

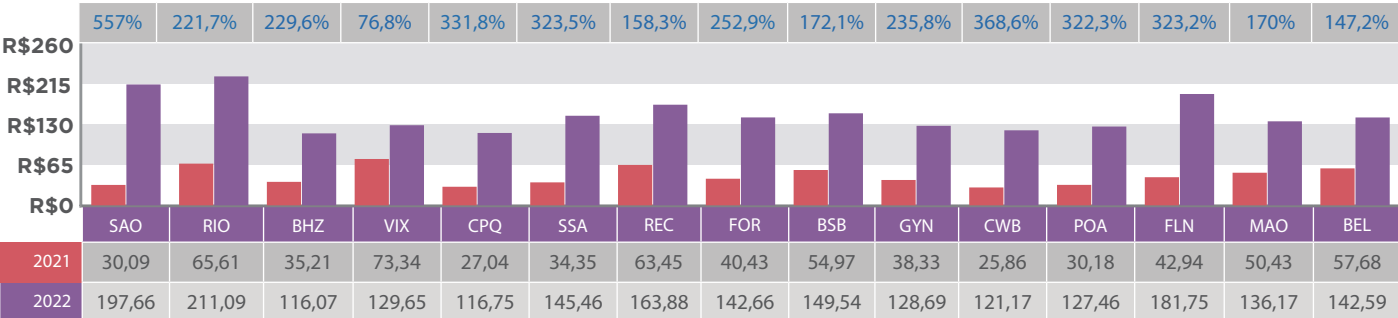
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Março/22



Diária Média (R\$) Março/22



RevPAR (R\$) Março/22

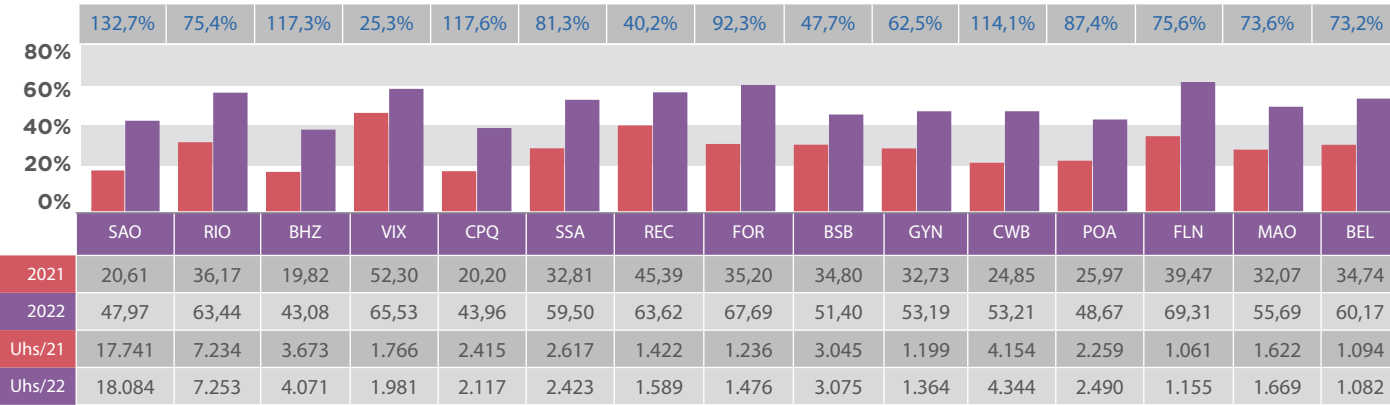


BRASIL Jan a Mar/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.758	7.186	33,94	52,04	53,3%	199,30	227,04	13,9%	67,65	118,15	74,6%
NE	10.509	11.346	40,02	62,44	56,0%	209,96	253,75	20,9%	84,03	158,45	88,6%
N	3.825	3.703	32,81	54,11	64,9%	173,93	206,35	18,6%	57,07	111,66	95,6%
SE	56.675	57.993	28,49	64,71	127,1%	209,60	212,14	1,2%	59,72	137,28	129,9%
S	14.627	15.586	28,66	52,39	82,8%	219,29	248,49	13,3%	62,84	130,17	107,1%
Brasil	92.394	95.814	30,41	61,08	100,9%	208,67	223,00	6,9%	63,45	136,21	114,7%

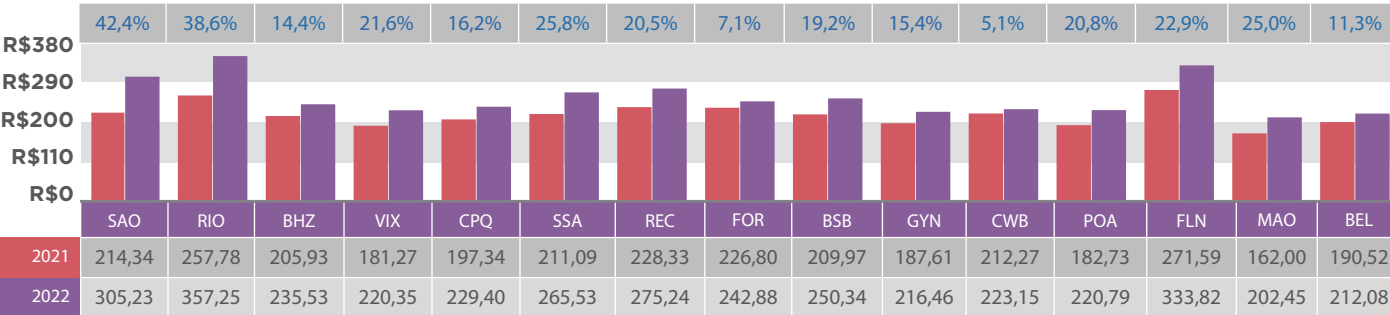
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	29,54	69,38	134,9%	32,97	54,36	64,9%	26,05	50,71	94,7%
Diária média	163,19	146,31	-10,3%	222,66	279,96	25,7%	336,27	433,88	29,0%
RevPAR	48,20	101,51	110,6%	73,41	152,18	107,3%	87,59	220,01	151,2%
Uhs/20	43.574			36.240			12.579		
Uhs/22	45.651			38.631			11.532		

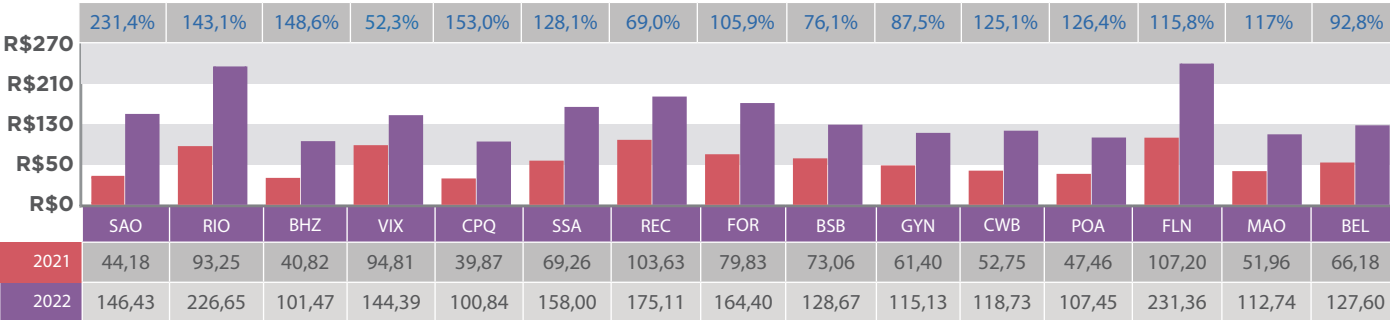
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Mar/22



Diária Média (R\$) Jan a Mar/22



RevPAR (R\$) Jan a Mar/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

