

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2022

Apresentamos a 185ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 529 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.808 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em dois indicadores, sendo: 36,2% na diária média e 33,1% no Revpar. Já a diária média conta com uma queda de -2,3%. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta três variações negativas, sendo -2,6% no Nordeste, -3,8% no Sudeste e -2,4% no Sul. As variações positivas ficaram com Centro-Oeste 8,8% e Norte 2,8%. A diária média apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 48,1% no Centro-Oeste; 41,9% no Nordeste, 31,9% no Norte, 35,5% no Sudeste e 31,8% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 61,2% no Centro-Oeste; 38,2% no Nordeste, 35,5% no Norte, 30,3%

no Sudeste e 28,6% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou decréscimos nas categorias Econômico -1,4%, Midscale -4,2%. Já no Upscale acréscimo de 0,5%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 32,7%, Midscale 36,9% e Upscale 41,5%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 30,8% e Midscale 31,1% e Upscale 42,2%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.478	40	51,24	55,75	8,8%	215,14	318,63	48,1%	110,23	177,64	61,2%
NE	9.205	60	57,85	56,32	-2,6%	223,94	317,81	41,9%	129,54	178,98	38,2%
N	3.682	26	47,40	48,73	2,8%	178,97	235,99	31,9%	84,84	114,99	35,5%
SE	51.196	307	54,24	52,16	-3,8%	270,67	366,77	35,5%	146,81	191,31	30,3%
S	12.246	96	57,86	56,46	-2,4%	233,91	308,34	31,8%	135,35	174,09	28,6%
Brasil	82.808	529	54,65	53,39	-2,3%	251,53	342,65	36,2%	137,46	182,93	33,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

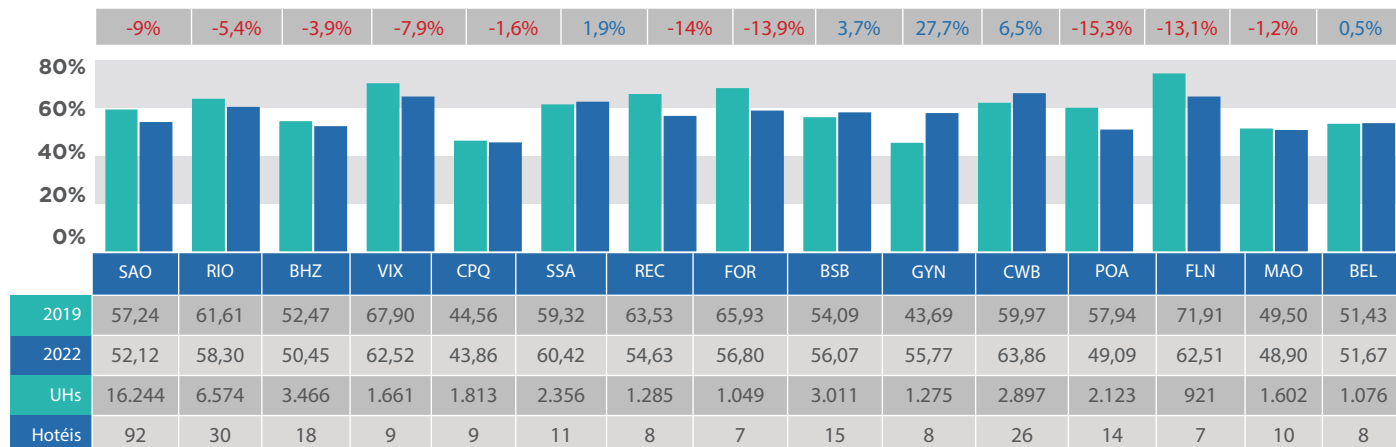
CATEGORIAS Dezembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	52,94	52,18	-1,4%	56,91	54,49	-4,2%	54,44	54,70	0,5%
Diária média	187,29	248,58	32,7%	265,65	363,77	36,9%	426,28	603,28	41,5%
RevPAR	99,16	129,71	30,8%	151,17	198,23	31,1%	232,05	329,99	42,2%
UHs	40.623			30.673			11.512		
Hotéis	266			207			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/22

Neste indicador, apenas cinco município aponta variação positiva: Salvador (1,9%), Brasília (3,7%), Goiânia (27,7%), Curitiba (6,5%) e Belém (0,5%). As demais apontam variações

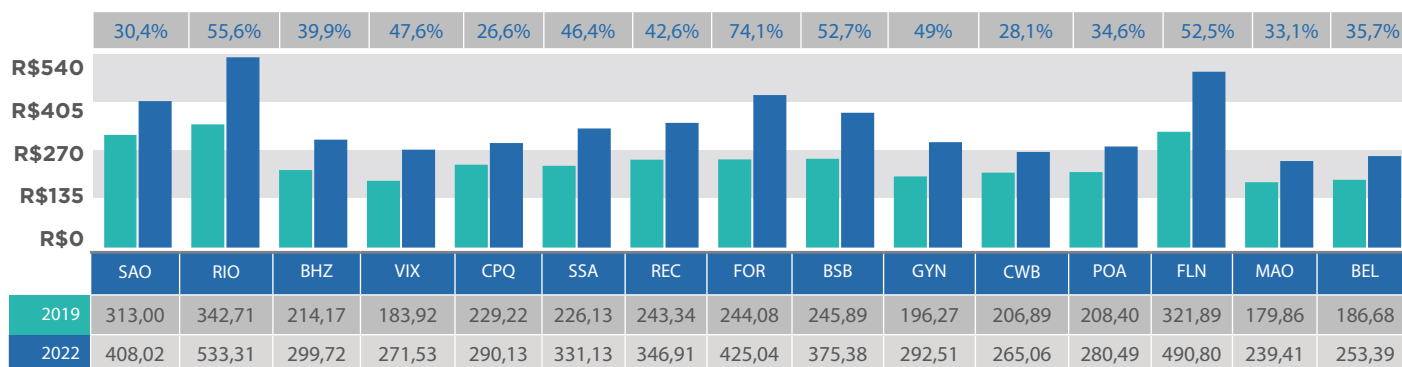
negativas variando entre -1,2% em Manaus e -15,3% em Porto Alegre. Outras cidades com percentuais acima de -8% são: São Paulo, Recife, Fortaleza e Florianópolis.



Diária Média (R\$) Dezembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 26,6% em Campinas e 74,1% em Fortaleza. Rio de Janeiro, Vitória, Salvador,

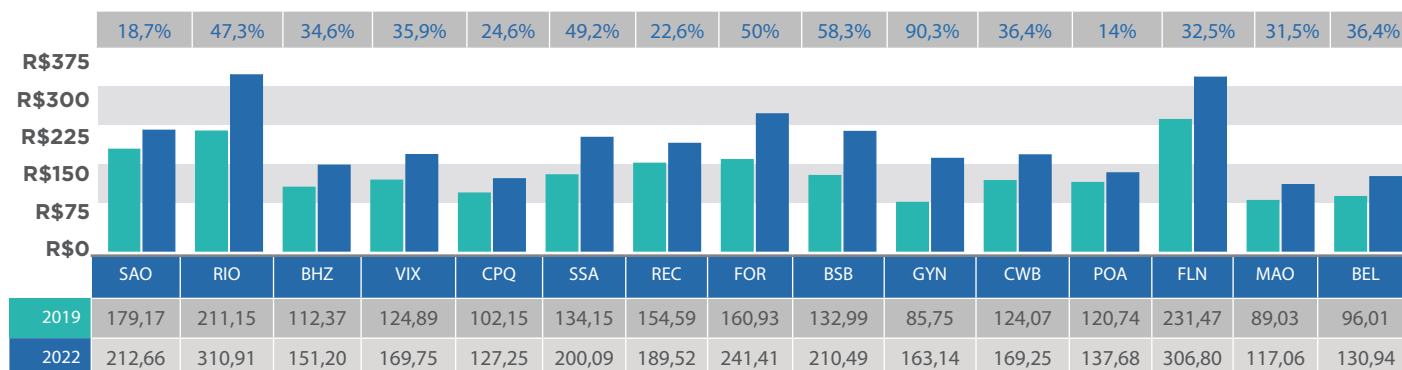
Recife, Brasília, Goiânia e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 40%.



RevPAR (R\$) Dezembro/22

No RevPAR, dos quinze municípios, todos apontam desempenho positivo variando entre 14% em Porto Alegre e 90,3% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima

de 35%: Rio de Janeiro, Vitória, Salvador, Fortaleza, Brasília, Curitiba e Belém



ACUMULADO ANO JANEIRO A DEZEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 444 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.440 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, pequena baixa na taxa de ocupação de -0,3% e alta nos demais indicadores sendo 21% na diária média e 20,6% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo apenas na região Sudeste (-1,5%). Já as regiões demais regiões apresentam percentual positivos: 3,4% no Centro Oeste; 0,1% no Nordeste; 6,9% no Norte e 0,4% no Sul. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 18,4% no Centro-Oeste; 24,7% no Norte; 22,6% no Norte; 21,1% no Sudeste e 19,9% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 22,5% no Centro-Oeste; 24,8% no Nordeste; 31,1% no Norte; 19,2% no Sudeste e 20,4% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 1,6%. As demais registraram decréscimos de -1,8% no Midscale; e -3% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 19,1%; Midscale 22,8% e Upscale 26,1%. No RevPAR percentuais positivos de 20,9% no Econômico; 20,6% no Midscale e 22,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.560	35	59,31	61,36	3,4%	220,57	261,13	18,4%	130,83	160,23	22,5%
NE	8.172	52	61,76	61,81	0,1%	206,87	257,88	24,7%	127,75	159,39	24,8%
N	2.978	20	57,72	61,70	6,9%	189,05	231,80	22,6%	109,13	143,03	31,1%
SE	42.911	255	58,86	57,95	-1,5%	248,77	301,16	21,1%	146,42	174,53	19,2%
S	10.819	82	60,10	60,35	0,4%	215,34	258,15	19,9%	129,43	155,79	20,4%
Brasil	70.440	444	59,37	59,20	-0,3%	233,75	282,85	21%	138,79	167,44	20,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Dez/22

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	57,97	58,87	1,6%	61,42	60,32	-1,8%	58,90	57,11	-3%
Diária média	187,05	222,72	19,1%	257,24	315,80	22,8%	344,65	434,66	26,1%
RevPAR	108,43	131,12	20,9%	158,00	190,48	20,6%	202,98	248,25	22,3%
UHs	35.665			26.223			8.552		
Hotéis	229			171			44		

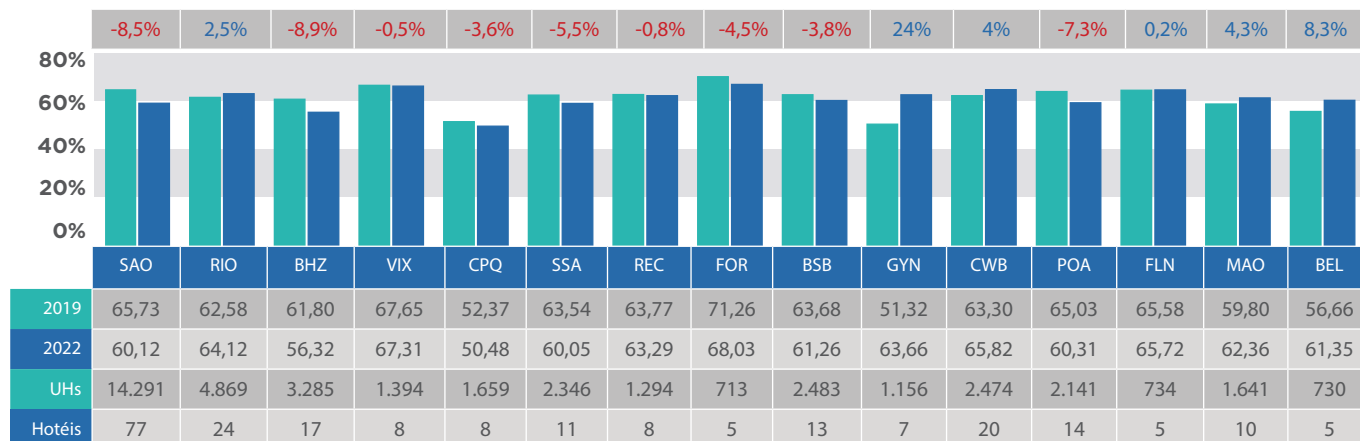
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/22

Dos quinze municípios analisados, nove apresentaram quedas, variando entre -0,5% em Vitória e -8,9% em Belo Horizonte.

As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio

de Janeiro (2,5%); Goiânia (24%); Curitiba (4%); Florianópolis (0,2%); Manaus (4,3%) e Belém (8,3%).

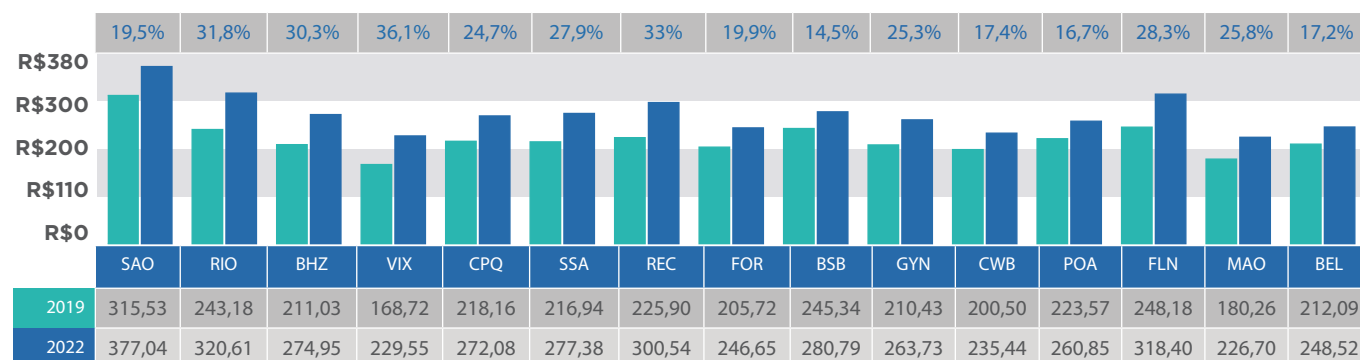


Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 14,5% em Brasília e 36,1% em

Vitória. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador,

Recife, Goiânia, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 25%.

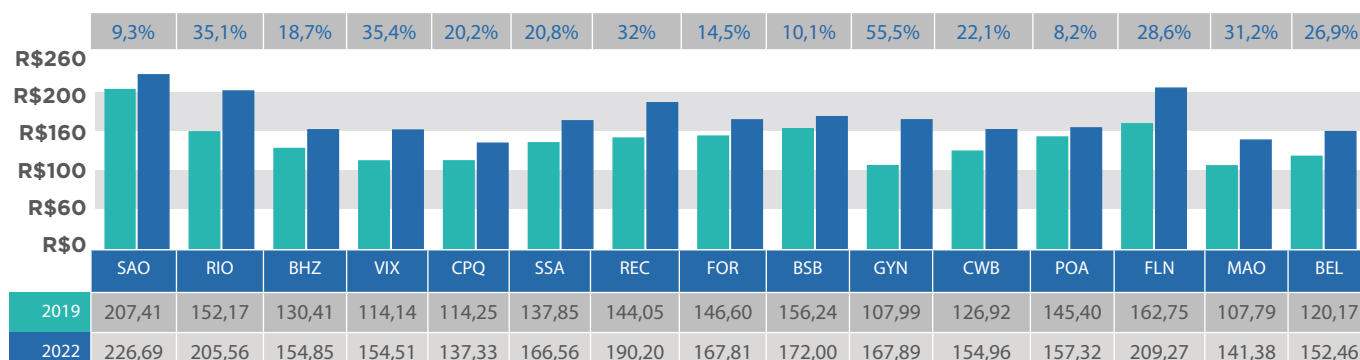


RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/22

A performance do RevPAR revela apenas variações positivas, variando entre 8,2% em Porto Alegre e 55,5% em Goiânia.

Outros municípios que apresentam percentuais positivos

acima de 20% são: Rio de Janeiro (35,1%); Vitória (35,4%); Campinas (20,2%); Salvador (20,8%), Recife (32%); Curitiba (22,1); Florianópolis (28,6%); Manaus (31,2%) e Belém (26,9%).

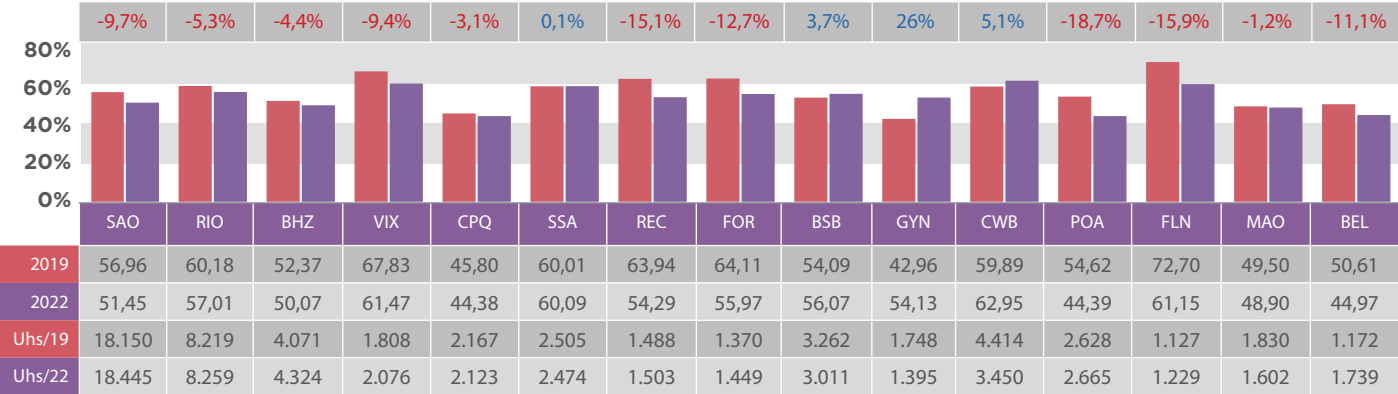


BRASIL Dezembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.544	7.370	50,36	54,15	7,5%	212,26	310,27	46,2%	106,90	168,02	57,2%
NE	11.101	10.988	58,29	54,17	-7,1%	228,29	314,20	37,6%	133,08	170,19	27,9%
N	4.113	4.345	47,63	46,49	-2,4%	176,11	233,55	32,6%	83,87	108,58	29,5%
SE	58.873	60.575	54,00	51,16	-5,2%	271,64	359,04	32,2%	146,67	183,70	25,2%
S	15.734	16.101	57,60	54,07	-6,1%	235,28	312,93	33%	135,53	169,21	24,8%
Brasil	97.366	99.380	54,52	51,98	-4,6%	252,37	337,43	33,7%	137,59	175,41	27,5%

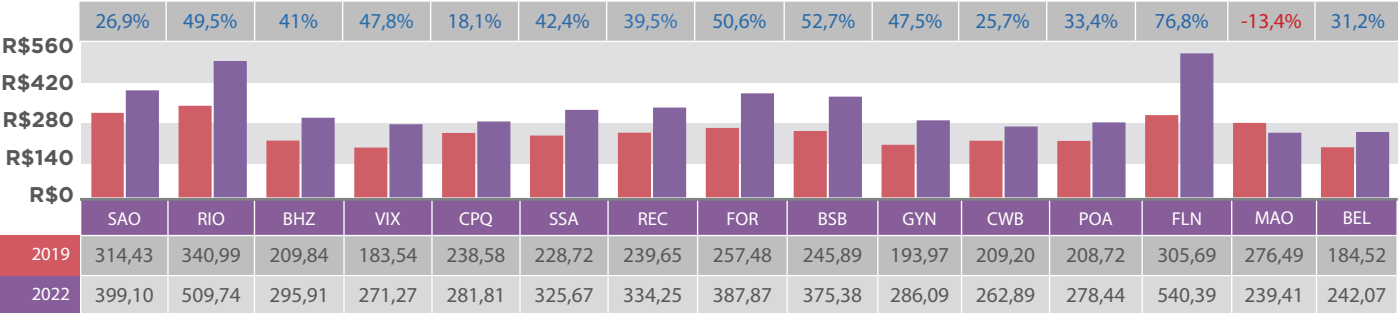
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Dezembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	52,88	51,07	-3,4%	56,69	52,50	-7,4%	53,72	53,80	0,2%
Diária média	187,37	247,57	32,1%	265,48	357,57	34,7%	410,82	594,92	44,8%
RevPAR	99,07	126,43	27,6%	150,51	187,74	24,7%	220,69	320,06	45%
Uhs/19	44.122			38.554			14.531		
Uhs/22	47.133			39.145			12.537		

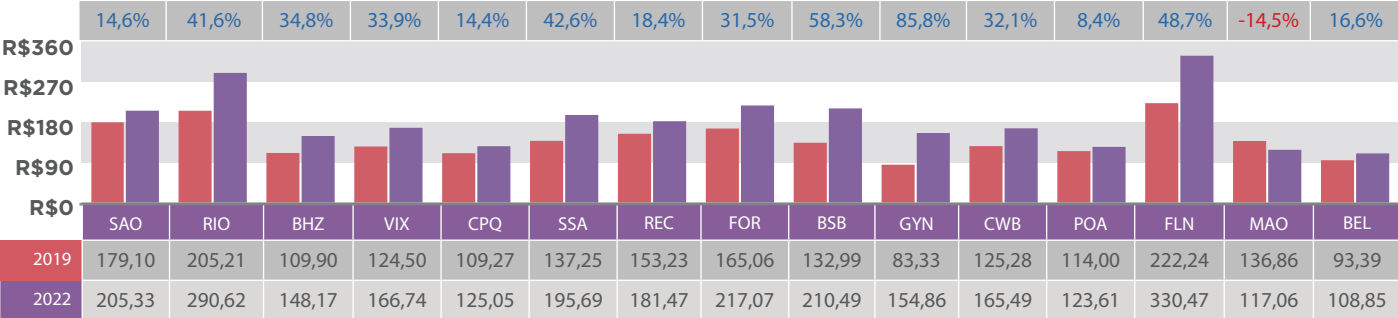
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Dezembro/22



Diária Média (R\$) Dezembro/22



RevPAR (R\$) Dezembro/22

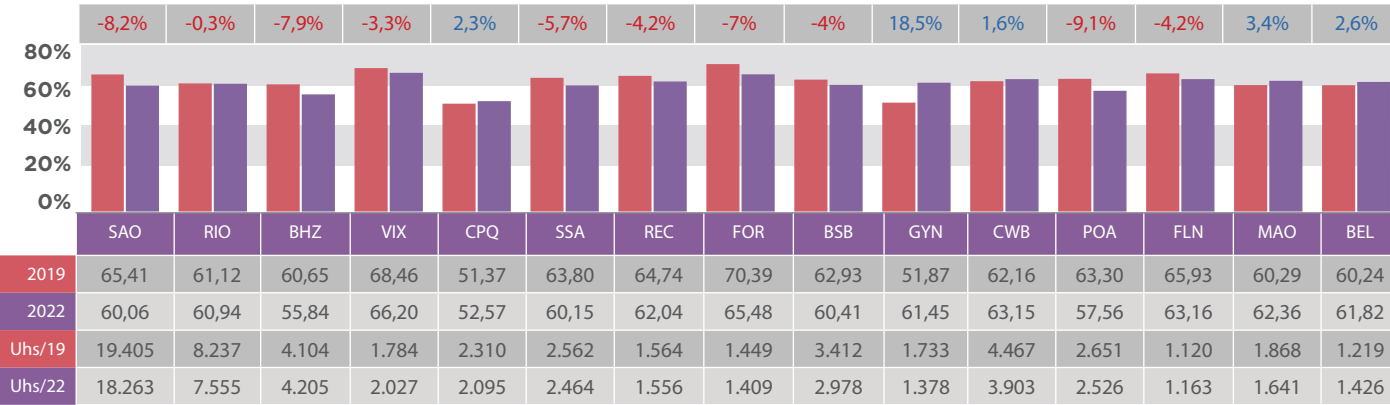


BRASIL Jan a Dez/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.780	7.267	58,63	59,54	1,6%	225,16	266,23	18,2%	132,00	158,52	20,1%
NE	11.224	10.975	61,25	60,59	-1,1%	210,52	257,32	22,2%	128,95	155,91	20,9%
N	4.123	4.057	57,28	59,95	4,7%	182,95	224,90	22,9%	104,79	134,83	28,7%
SE	59.364	58.925	58,48	56,73	-3%	259,82	310,47	19,5%	151,94	176,14	15,9%
S	15.560	15.540	59,54	58,04	-2,5%	217,09	262,54	20,9%	129,26	152,37	17,9%
Brasil	98.052	96.765	58,93	57,73	-2,0%	241,22	289,25	19,9%	142,14	166,97	17,5%

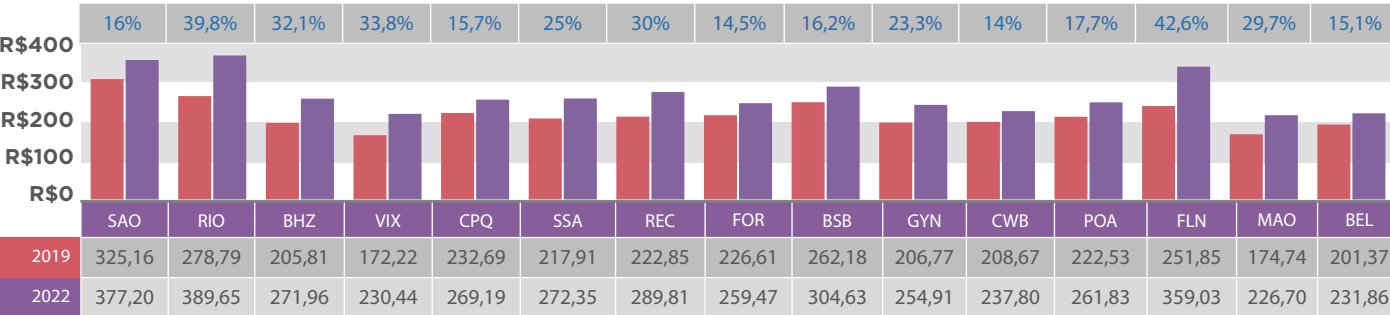
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Dez/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	56,98	57,03	0,1%	61,41	58,92	-4,1%	58,01	56,64	-2,4%
Diária média	184,54	220,18	19,3%	252,71	311,16	23,1%	370,94	479,82	29,4%
RevPAR	105,14	125,56	19,4%	155,18	183,32	18,1%	215,19	271,75	26,3%
Uhs/19	43.452			39.667			14.933		
Uhs/22	46.163			38.339			12.246		

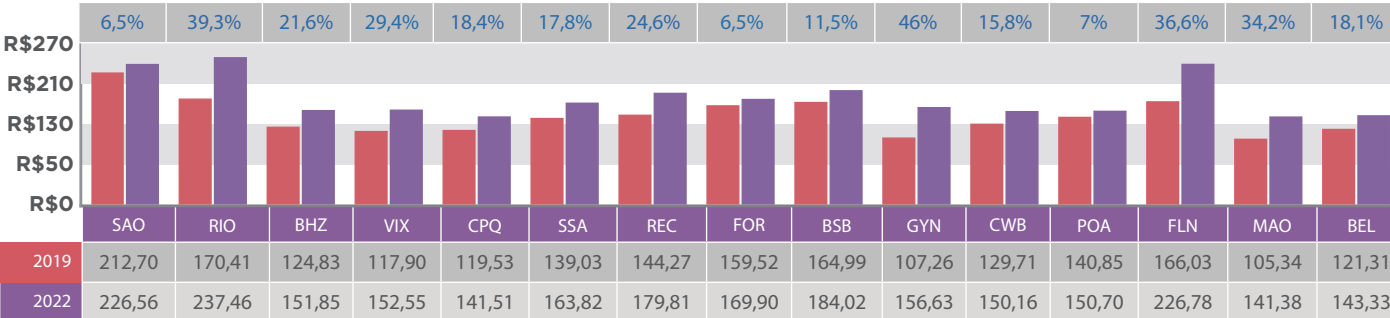
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Dez/22



Diária Média (R\$) Jan a Dez/22



RevPAR (R\$) Jan a Dez/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Dezos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

