

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2022

Apresentamos a 184ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 526 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.130 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em dois indicadores, sendo: 38,1% na diária média e 36,4% no Revpar. Já a diária média conta com uma queda de -1,2%. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta três variações negativas, sendo -2,8% no Centro-Oeste; -1,7% no Sudeste e -0,9% no Sul. As variações positivas ficaram com Nordeste 1% e Norte 1,5%. A diária média apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 25,9% no Centro-Oeste; 33,3% no Nordeste, 20,6% no Norte, 43,3% no Sudeste e 28,6% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 22,4% no Centro-Oeste; 34,6% no Nordeste, 22,5% no Norte, 40,9% no

Sudeste e 27,4% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou decréscimos nas categorias Econômico -0,4%, Midscale -1,9% e Upscale -2,1%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 31,4%, Midscale 42,8% e Upscale 43,3%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 30,9% e Midscale 40,1% e Upscale 40,2%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.478	40	68,69	66,80	-2,8%	253,13	318,67	25,9%	173,88	212,87	22,4%
NE	9.037	60	66,45	67,11	1%	207,02	276,00	33,3%	137,56	185,22	34,6%
N	3.482	24	65,27	66,28	1,5%	201,35	242,85	20,6%	131,41	160,95	22,5%
SE	50.888	306	64,65	63,58	-1,7%	260,75	373,67	43,3%	168,58	237,56	40,9%
S	12.245	96	65,65	65,04	-0,9%	221,23	284,54	28,6%	145,24	185,08	27,4%
Brasil	82.130	526	65,36	64,55	-1,2%	245,47	338,92	38,1%	160,43	218,78	36,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

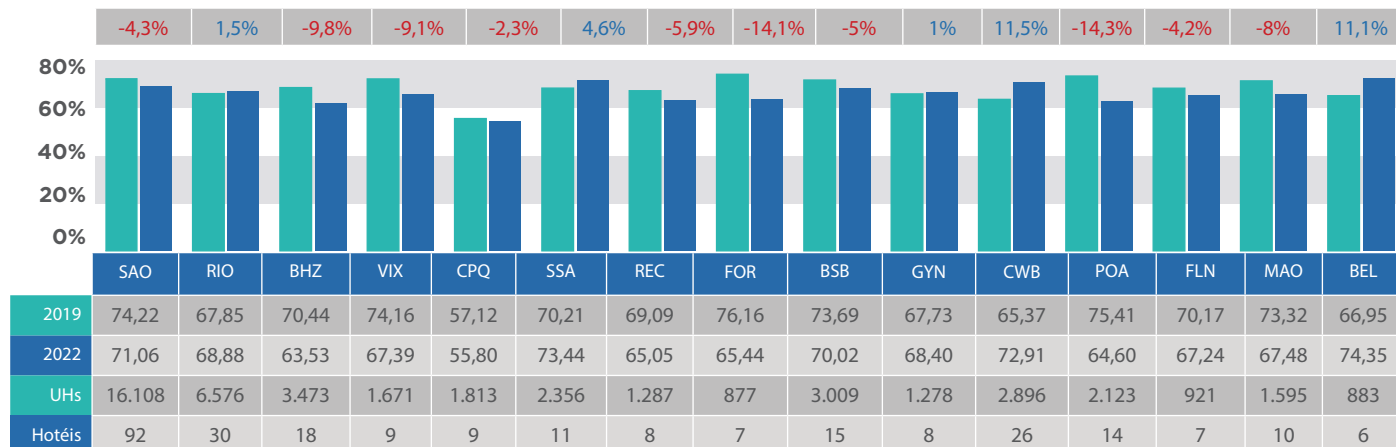
CATEGORIAS Novembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	63,26	63,04	-0,4%	67,76	66,49	-1,9%	66,09	64,67	-2,1%
Diária média	188,11	247,21	31,4%	261,62	373,52	42,8%	391,02	560,15	43,3%
RevPAR	119,01	155,83	30,9%	177,28	248,37	40,1%	258,41	362,25	40,2%
UHs	40.164			30.668			11.299		
Hotéis	264			207			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/22

Neste indicador, apenas cinco município aponta variação positiva: Rio de Janeiro (1,5%), Salvador (4,6%), Goiânia (1%), Curitiba, (11,5%) e Belém (11,1%). As demais apontam variações

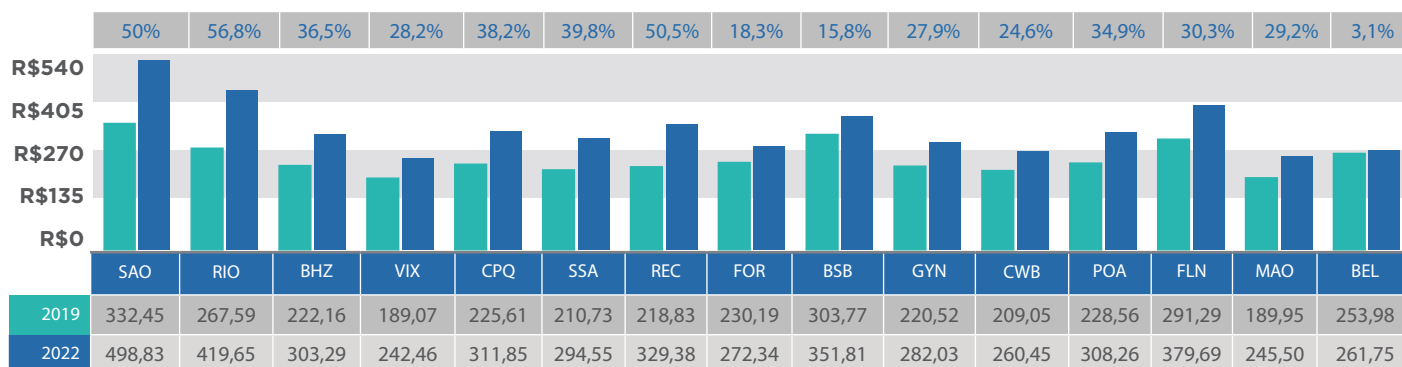
negativas variando entre -2,3% em Campinas e -14,3% em Porto Alegre. Outras cidades com percentuais acima de -8% são: Belo Horizonte, Vitória, Fortaleza e Porto Alegre.



Diária Média (R\$) Novembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 3,1% em Belém e 50,8% no Rio de Janeiro. São Paulo, Belo Horizonte, Campinas,

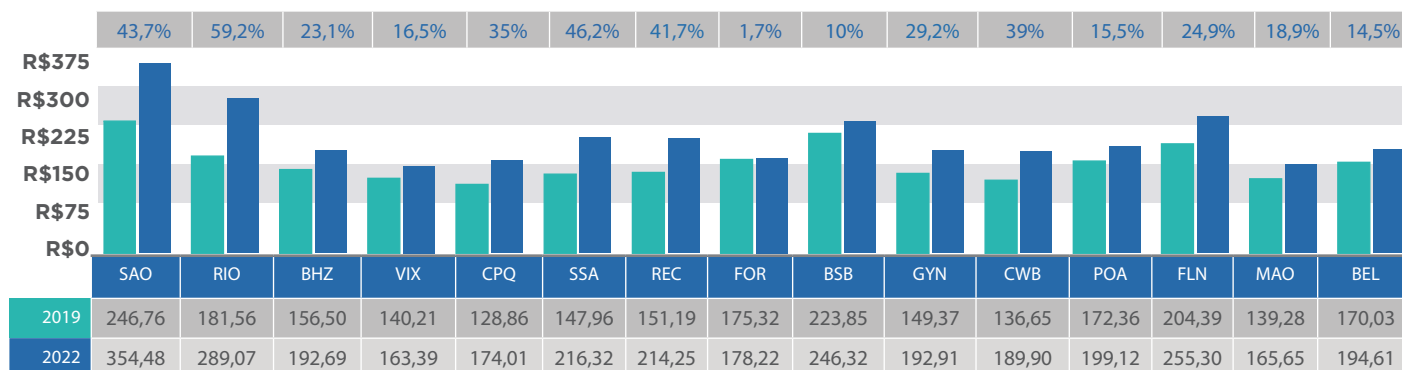
Salvador, Recife, Porto Alegre e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Novembro/22

No RevPAR, dos quinze municípios, todos apontam desempenho positivo variando entre 1,7% em Fortaleza e 59,2% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais

acima de 20%: São Paulo, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Recife, Goiânia, Curitiba e Florianópolis.



ACUMULADO ANO JANEIRO A NOVEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a novembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 444 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.469 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, pequena baixa na taxa de ocupação de -0,1% e alta nos demais indicadores sendo 19,8% na diária média e 19,7% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo apenas na região Sudeste (-1,3%). Já as regiões demais regiões apresentam percentual positivos: 3% no Centro Oeste; 0,3% no Nordeste; 7,4% no Norte e 0,8% no Sul. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 16,4% no Centro-Oeste; 23% no Norte; 21,8% no Norte; 20% no Sudeste e 18,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 19,9% no Centro-Oeste; 23,3% no Nordeste; 30,9% no Norte; 18,5% no Sudeste e 19,8% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 1,9%. As demais registraram decréscimos de -1,6% no Midscale; e -3,2% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 17,9%; Midscale 21,5% e Upscale 25,3%. No RevPAR percentuais positivos de 20,1% no Econômico; 19,6% no Midscale e 21,3% no Upscale.

BRASIL Jan a Nov/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.557	35	60,13	61,94	3%	221,45	257,69	16,4%	133,15	159,60	19,9%
NE	8.176	52	62,08	62,25	0,3%	205,87	253,16	23%	127,80	157,59	23,3%
N	2.981	20	58,53	62,89	7,4%	189,59	230,95	21,8%	110,97	145,24	30,9%
SE	42.937	255	59,26	58,48	-1,3%	247,99	297,67	20%	146,95	174,07	18,5%
S	10.818	82	60,25	60,75	0,8%	214,01	254,28	18,8%	128,93	154,47	19,8%
Brasil	70.469	444	59,78	59,72	-0,1%	233,05	279,27	19,8%	139,31	166,79	19,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Nov/22

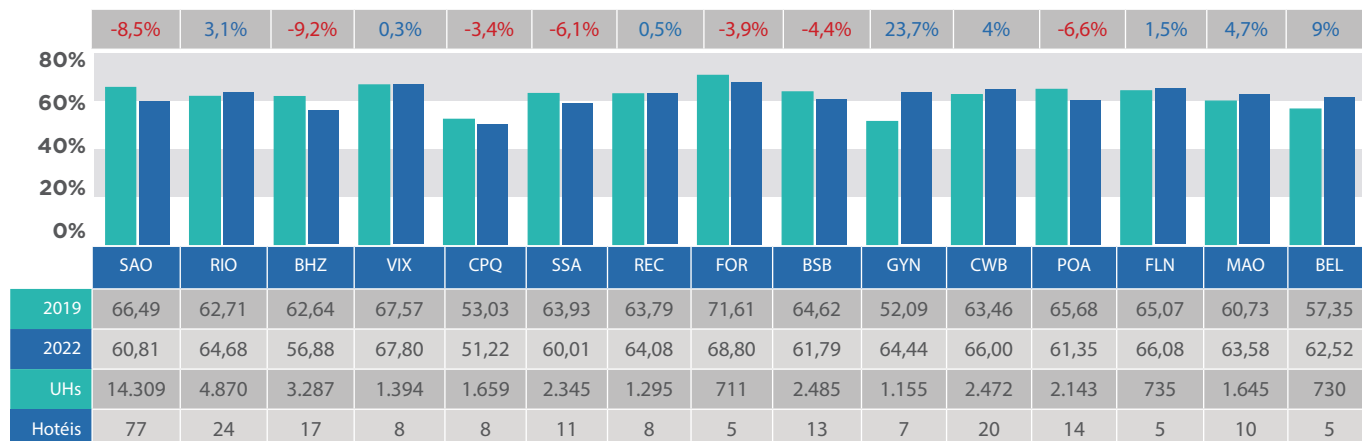
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	58,33	59,41	1,9%	61,89	60,90	-1,6%	59,29	57,40	-3,2%
Diária média	186,85	220,37	17,9%	256,65	311,82	21,5%	341,27	427,56	25,3%
RevPAR	108,99	130,93	20,1%	158,84	189,90	19,6%	202,34	245,43	21,3%
UHs	35.660			26.264			8.546		
Hotéis	229			171			44		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/22

Dos quinze municípios analisados, sete apresentaram quedas, variando entre -3,4% em Campinas e -9,2% em Belo Horizonte. As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio de

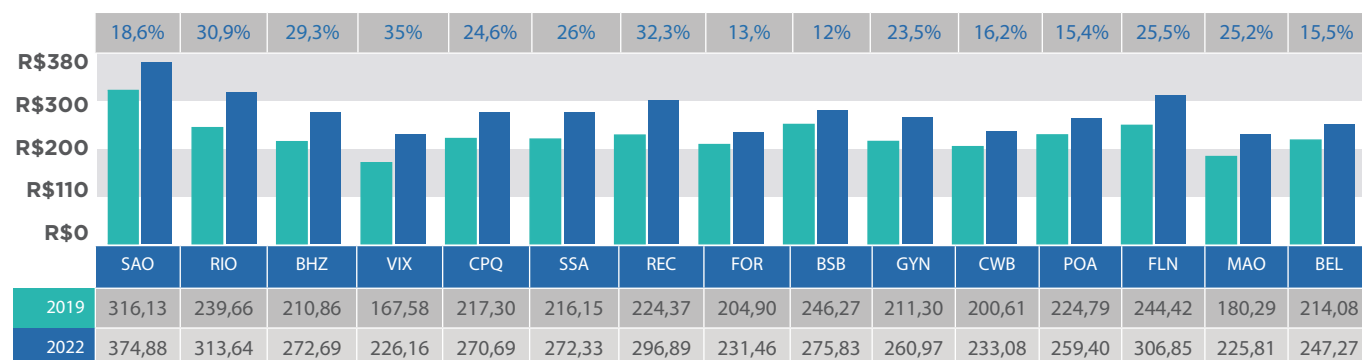
Janeiro (3,1%); Vitória (0,3%); Recife (0,5%); Goiânia (23,7%); Curitiba (4%); Florianópolis (1,5%); Manaus (4,7%) e Belém (9%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 12% em Brasília e 32,3% em Recife. Rio de Janeiro, Vitória, Campinas, Salvador, Recife, Goiânia,

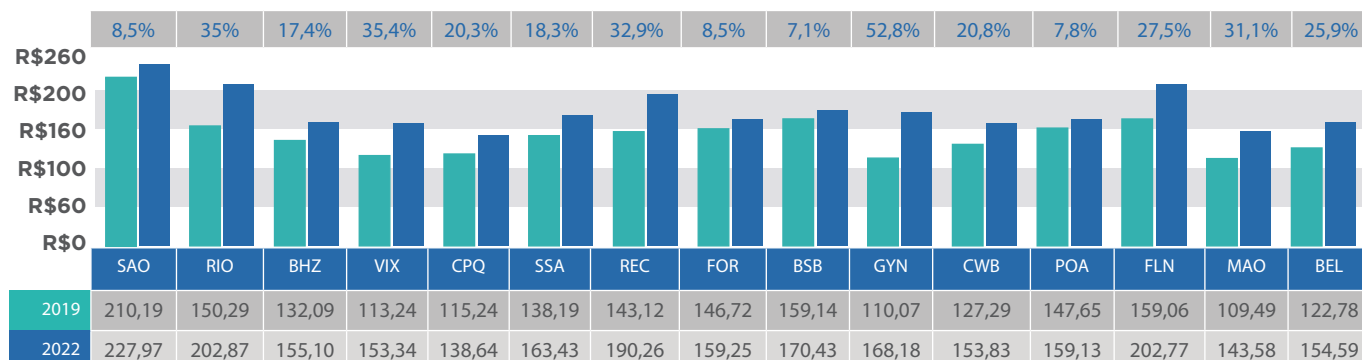
Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/22

A performance do RevPAR revela apenas variações positivas, variando entre 7,1% em Brasília e 52,8% em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima

de 20% são: Rio de Janeiro (35%); Vitória (35,4%); Campinas (20,3%); Recife (32,9%); Curitiba (20,8); Florianópolis (27,5%); Manaus (31,1%) e Belém (25,9%).

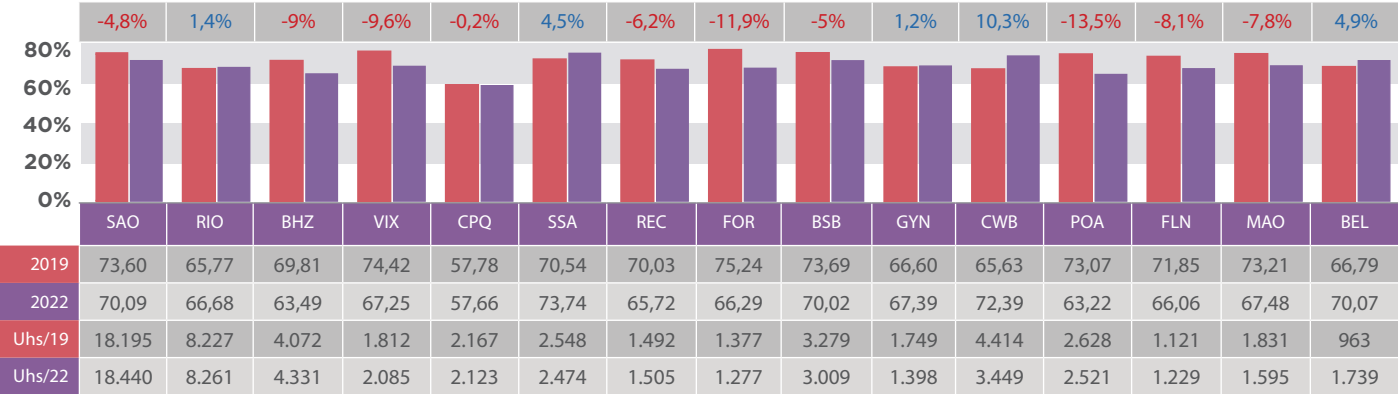


BRASIL Novembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.604	7.370	67,95	65,18	-4,1%	248,23	310,24	25%	168,68	202,20	19,9%
NE	11.147	10.745	66,62	65,36	-1,9%	206,79	269,45	30,3%	137,77	176,11	27,8%
N	3.905	4.338	65,58	66,15	0,9%	195,89	239,85	22,4%	128,48	158,67	23,5%
SE	58.825	60.502	63,93	62,09	-2,9%	261,54	366,77	40,2%	167,21	227,72	36,2%
S	15.726	15.860	65,62	63,56	-3,1%	222,44	286,02	28,6%	145,97	181,80	24,6%
Brasil	97.207	98.815	64,89	63,09	-2,8%	244,95	332,55	35,8%	158,96	209,80	32%

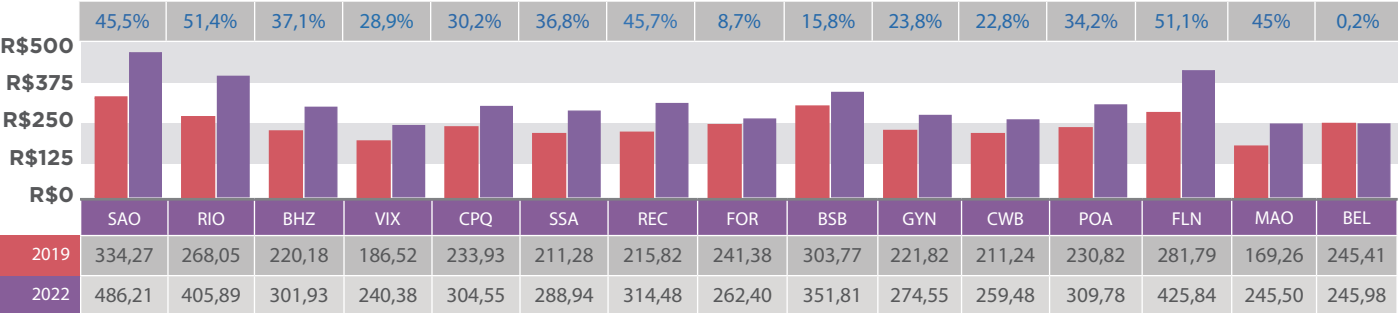
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Novembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	63,10	61,96	-1,8%	67,20	64,19	-4,5%	64,22	63,91	-0,5%
Diária média	187,18	246,05	31,5%	258,22	361,46	40%	380,44	557,16	46,4%
RevPAR	118,11	152,45	29,1%	173,52	232,02	33,7%	244,32	356,06	45,7%
Uhs/19	44.122			38.554			14.531		
Uhs/22	47.133			39.145			12.537		

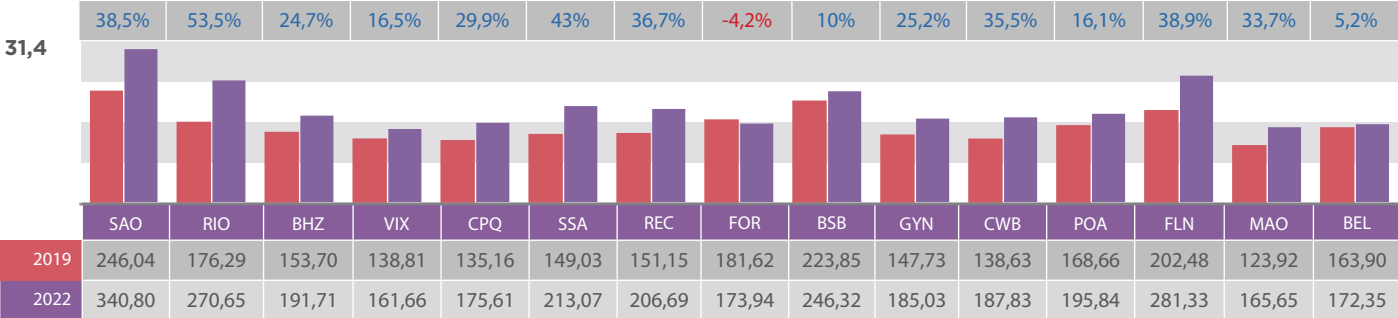
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Novembro/22



Diária Média (R\$) Novembro/22



RevPAR (R\$) Novembro/22



BRASIL Jan a Nov/22

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.802	7.258	59,37	60,05	1,2%	226,14	262,49	16,1%	134,25	157,63	17,4%
NE	11.235	10.974	61,52	61,19	-0,5%	208,97	252,64	20,9%	128,57	154,58	20,2%
N	4.124	4.031	58,17	61,30	5,4%	183,46	224,24	22,2%	106,73	137,45	28,8%
SE	59.410	58.771	58,89	57,27	-2,8%	258,83	306,32	18,3%	152,42	175,41	15,1%
S	15.544	15.488	59,72	58,42	-2,2%	215,44	258,04	19,8%	128,67	150,74	17,2%
Brasil	98.116	96.522	59,33	58,27	-1,8%	240,28	285,14	18,7%	142,56	166,16	16,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

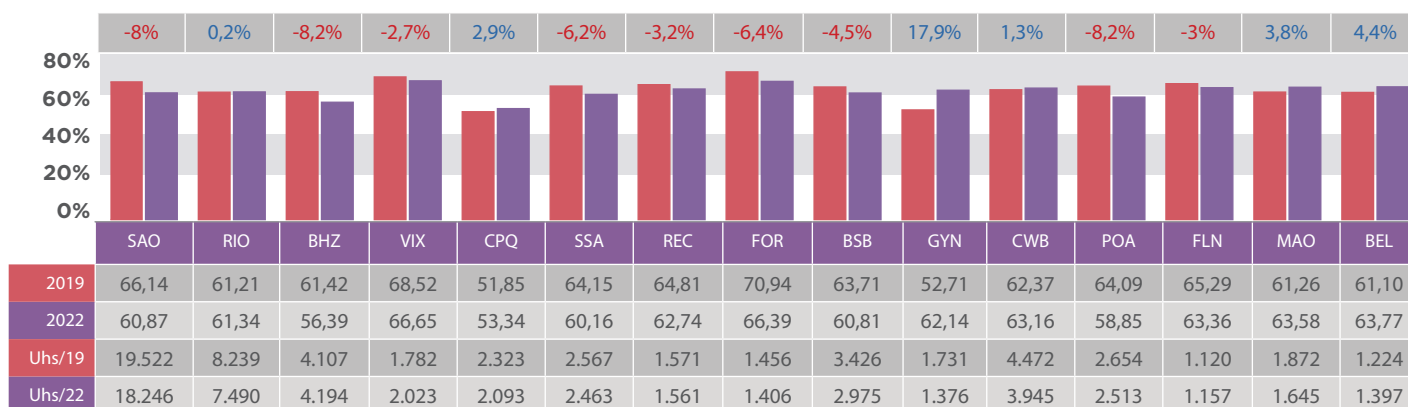
CATEGORIAS

Jan a Nov/22

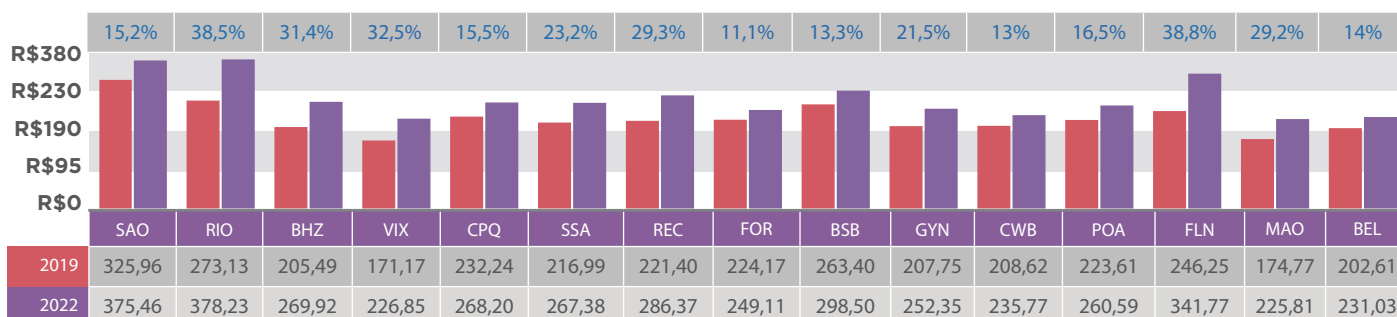
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	57,36	57,60	0,4%	61,83	59,53	-3,7%	58,40	56,91	-2,5%
Diária média	184,29	217,85	18,2%	251,65	307,26	22,1%	367,65	469,30	27,6%
RevPAR	105,71	125,47	18,7%	155,60	182,90	17,5%	214,69	267,08	24,4%
Uhs/19	43.381			39.758			14.976		
Uhs/22	46.045			38.257			12.220		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

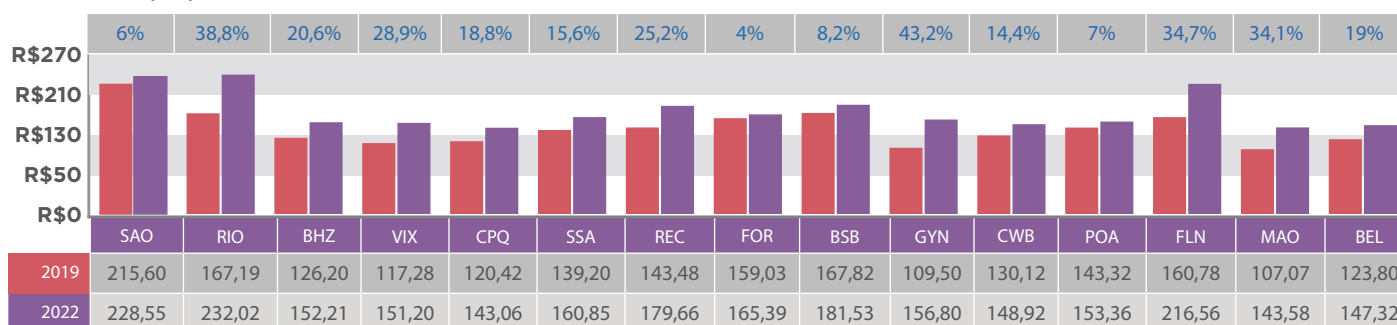
Taxa de ocupação (%) Jan a Nov/22



Diária Média (R\$) Jan a Nov/22



RevPAR (R\$) Jan a Nov/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

