

## RESULTADOS DO MÊS | JULHO 2022

Apresentamos a 180ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de julho de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 515 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 80.318 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de julho, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 45% na taxa de ocupação, 39,4% na diária média e 102,1% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 40,7% no Centro-Oeste; 21,3% no Nordeste; 23,3% no Norte; 54,9% no Sudeste e 41,9% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 34,6%; Nordeste 29,7%, Norte 26,7%; Sudeste 45,9% e Sul 28,1%. Já no RevPAR, alta de 89,4% no Centro-Oeste; 57,3% no Nordeste; 56,2% no Norte; 126,1%

no Sudeste e 81,8% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 51,3% no Econômico, 37,1% no Midscale e 46,2% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 35,5% no Econômico; 43,6% no Midscale e 42,4% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 105% no Econômico, 96,8% no Midscale e 108,3% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Julho/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.491	40	49,06	69,03	40,7%	212,74	286,37	34,6%	104,37	197,69	89,4%
NE	9.362	62	53,47	64,85	21,3%	200,08	259,47	29,7%	106,99	168,28	57,3%
N	3.692	26	51,82	63,88	23,3%	178,82	226,53	26,7%	92,66	144,70	56,2%
SE	48.558	292	40,25	62,36	54,9%	203,50	296,95	45,9%	81,91	185,19	126,1%
S	12.215	95	47,68	67,66	41,9%	210,99	270,26	28,1%	100,60	182,86	81,8%
Brasil	80.318	515	44,19	64,07	45%	203,79	284,09	39,4%	90,05	182,01	102,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

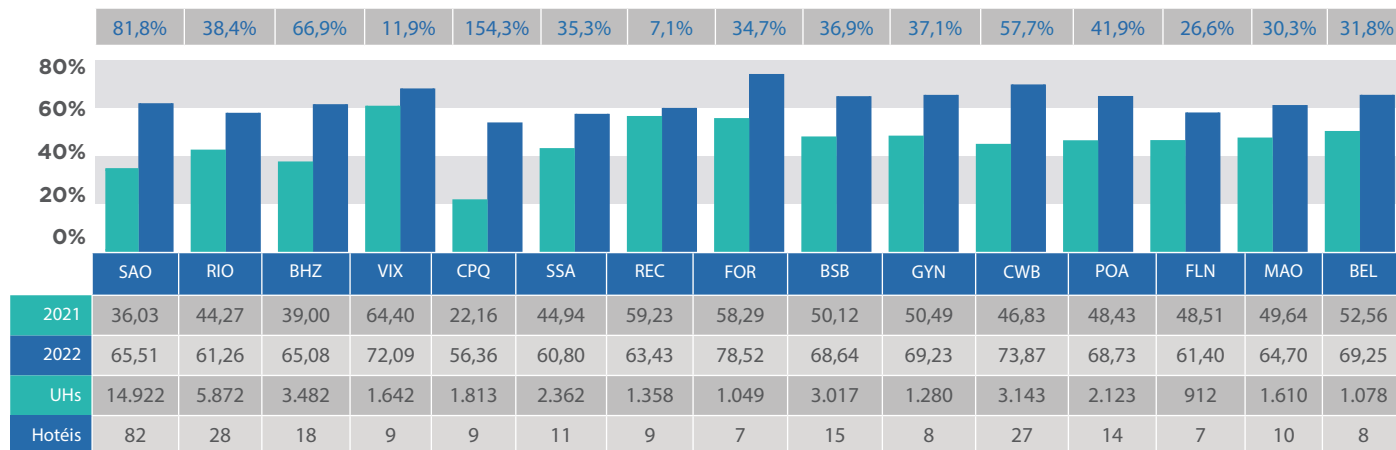
CATEGORIAS Julho/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	42,58	64,41	51,3%	47,74	65,44	37,1%	40,46	59,15	46,2%
Diária média	163,08	221,05	35,5%	216,82	311,27	43,6%	315,85	449,91	42,4%
RevPAR	69,44	142,37	105%	103,50	203,70	96,8%	127,78	266,12	108,3%
UHs	39.622			29.673			11.024		
Hotéis	262			198			55		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Julho/22

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 7,1% em Recife e 154,3% em Campinas.

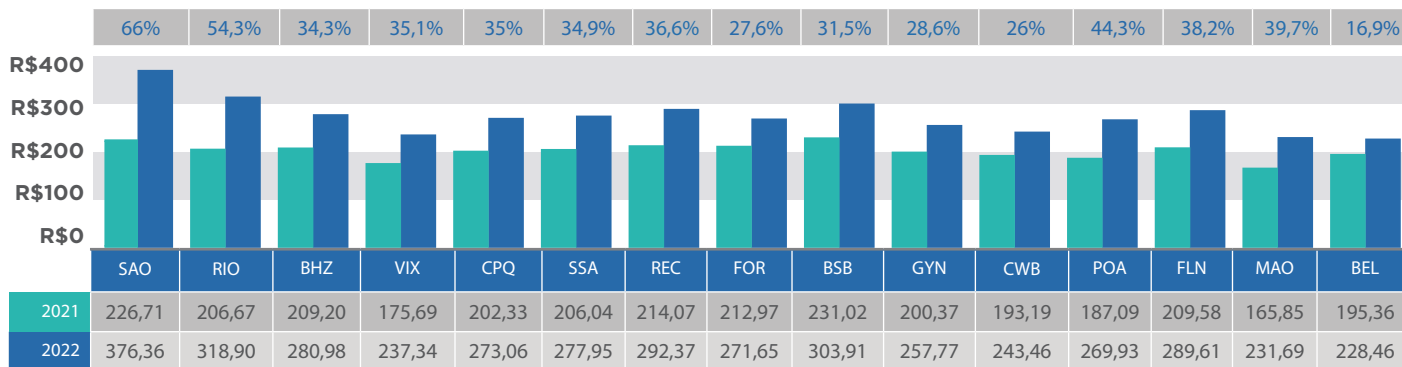
São Paulo, Belo Horizonte e Curitiba também apresentam percentuais bastante elevados.



### Diária Média (R\$) Julho/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 16,9% em Belém e 66% em São Paulo. Rio de Janeiro, Porto Alegre, Manaus,

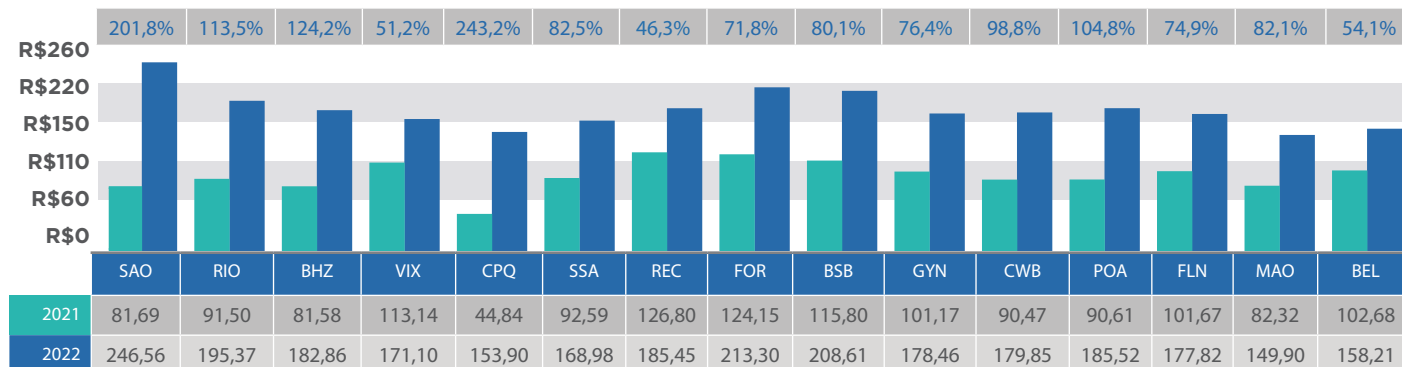
Florianópolis, Recife e Vitória apresentam percentual acima de 35%.



### RevPAR (R\$) Julho/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 46,3% em Recife e 243% em Campinas. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (201,8%), Belo Horizonte (124,2%),

Rio de Janeiro (113,5%), Porto Alegre (104,8%) e Curitiba (98,8%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A JULHO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a julho de 2022, o InFOHB considera para o estudo 459 hotéis de redes associadas responsáveis por 73.023 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 80,5% na taxa de ocupação 33,5% na diária média e 141% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 50,4% no Norte e 91,7% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 25,4% no Centro-Oeste; 27,2% no Nordeste; 25,1% no Norte; 39,6% no Sudeste e 20,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 88,1% no Norte e 167,5% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 87,1% no Econômico; 71,2% no Midscale; e 84,8% no Upscale. Na diária média acréscimos na categoria Econômico de 27,5%; Midscale,

37,8% e Upscale 38,2%. No RevPAR percentuais positivos de 138,6% no Econômico; 135,9% no Midscale; e 155,3% no Upscale.

### BRASIL Jan a Jul/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.683	36	37,93	61,20	61,3%	192,77	241,81	25,4%	73,12	147,98	102,4%
NE	9.053	56	38,21	61,02	59,7%	196,81	250,33	27,2%	75,20	152,76	103,1%
N	3.270	22	40,89	61,52	50,4%	176,12	220,25	25,1%	72,02	135,50	88,1%
SE	43.895	261	29,48	56,51	91,7%	199,99	279,12	39,6%	58,96	157,73	167,5%
S	11.122	84	32,42	59,36	83,1%	203,20	245,49	20,8%	65,87	145,72	121,2%
Brasil	73.023	459	32,18	58,09	80,5%	198,02	264,29	33,5%	63,71	153,53	141%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

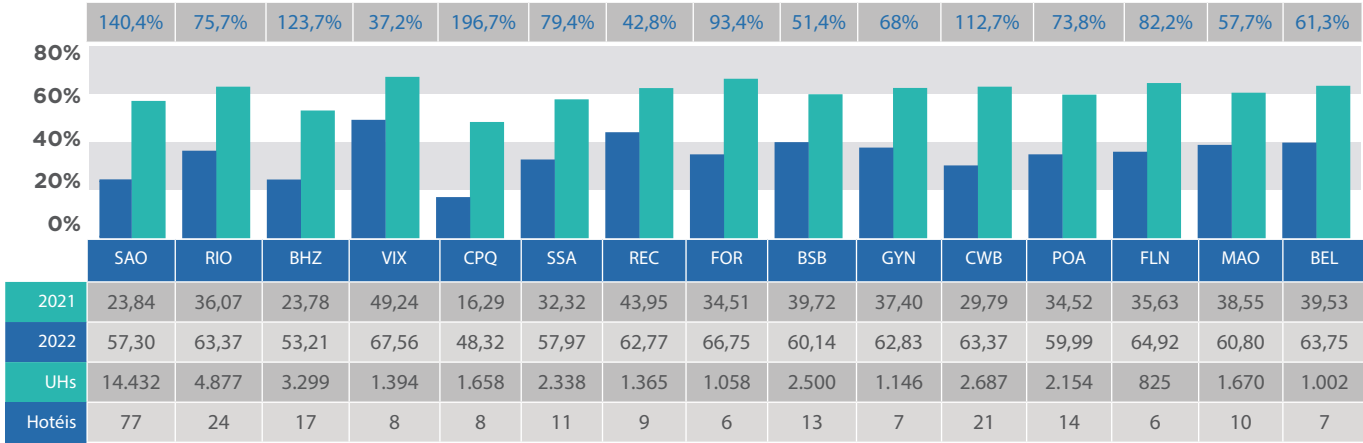
### CATEGORIAS Jan a Jul/22

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	30,90	57,81	87,1%	34,64	59,28	71,2%	30,04	55,51	84,8%
Diária média	163,53	208,53	27,5%	212,63	293,11	37,8%	293,61	405,72	38,2%
RevPAR	50,53	120,56	138,6%	73,65	173,77	135,9%	88,20	225,21	155,3%
UHs	36.370			27.764			8.889		
Hotéis	234			178			47		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

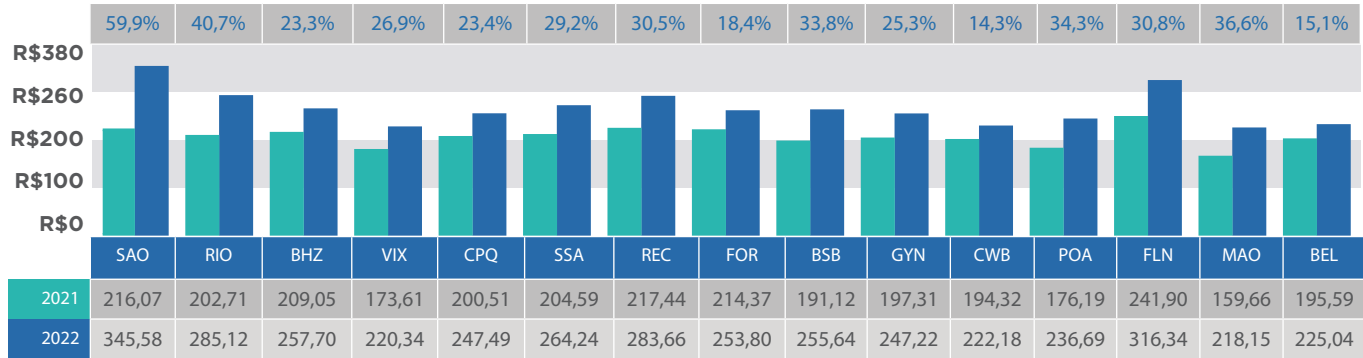
Taxa de ocupação (%) Janeiro a Julho/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 37,2% em Vitória e 196,7% em Campinas. Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Fortaleza, que apresentam percentuais acima de 90%.



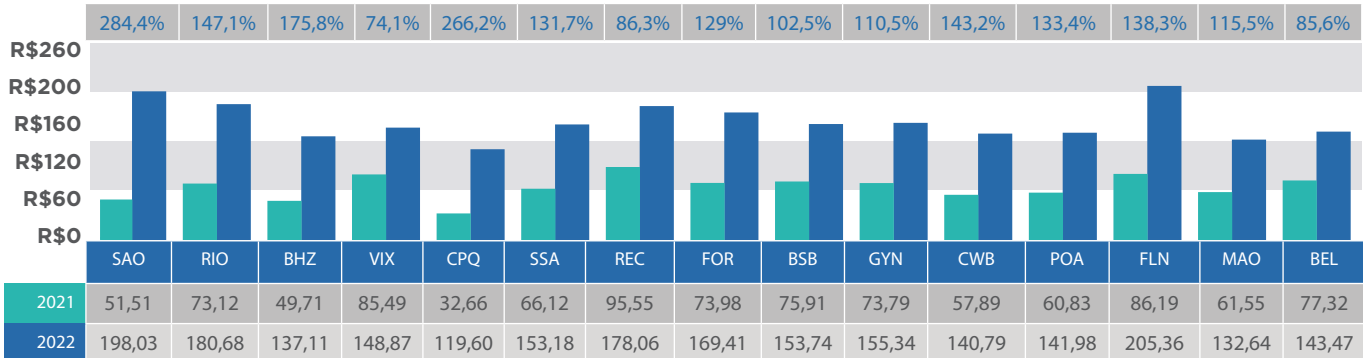
Diária Média (R\$) Janeiro a Julho/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 14,3% em Curitiba e 59,9% em São Paulo. Rio de Janeiro, Manaus, Brasília, Porto Alegre, Recife, Brasília, Florianópolis e Recife também apresentam percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Julho/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 74,1% em Vitória e 284,4% em São Paulo. Campinas, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Curitiba, Florianópolis, Porto Alegre, Salvador e Fortaleza apresentam percentuais acima de 120%.

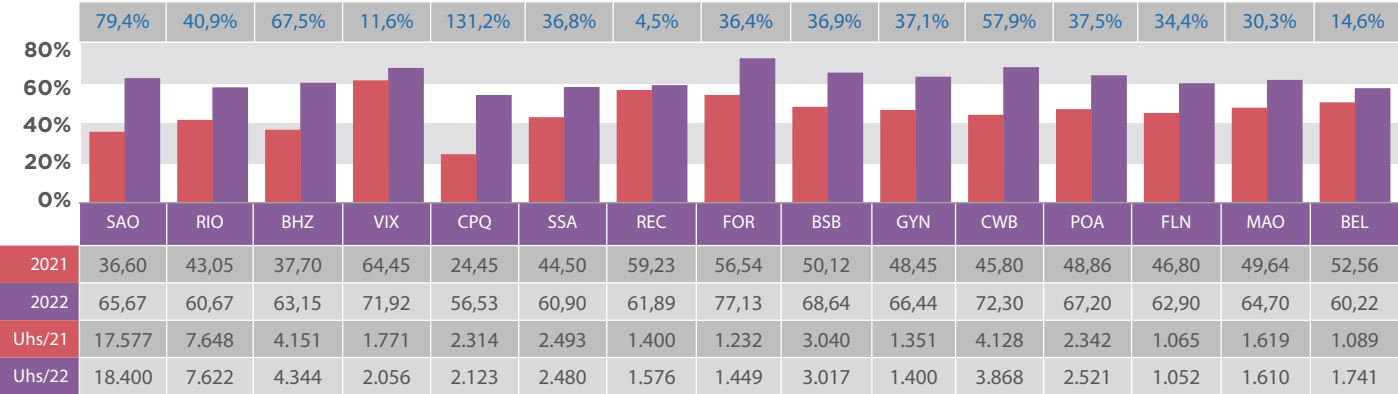


BRASIL Julho/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	7.196	7.383	48,13	66,62	38,4%	208,29	282,04	35,4%	100,24	187,90	87,5%
NE	10.387	10.962	53,76	62,93	17,1%	197,70	257,89	30,4%	106,28	162,28	52,7%
N	3.712	4.355	51,82	61,09	17,9%	178,82	222,69	24,5%	92,66	136,03	46,8%
SE	57.763	59.544	39,73	61,47	54,7%	206,69	297,49	43,9%	82,11	182,87	122,7%
S	14.871	15.768	46,80	65,04	39%	219,58	275,00	25,2%	102,77	178,85	74%
Brasil	93.929	98.013	43,52	62,58	43,8%	206,48	284,79	37,9%	89,86	178,22	98,3%

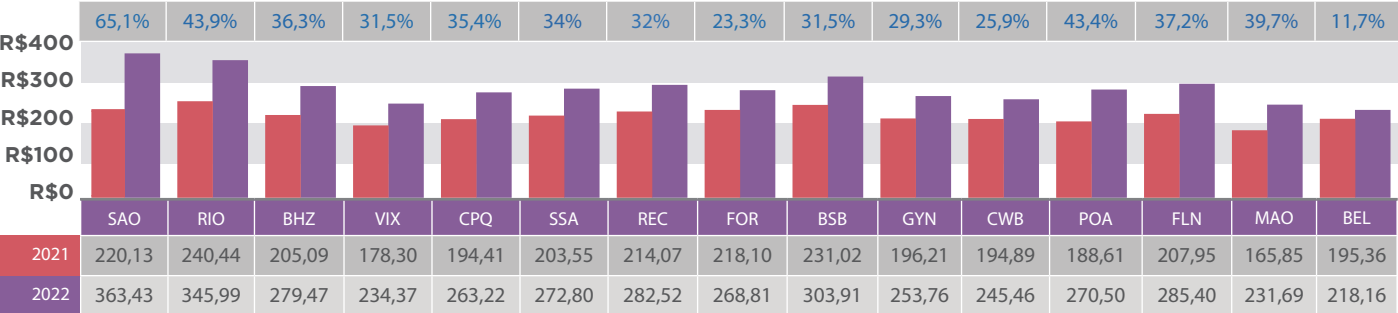
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Julho/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	41,99	63,09	50,2%	47,10	63,23	34,2%	38,49	58,76	52,7%
Diária média	162,52	219,72	35,2%	218,73	305,97	39,9%	326,82	467,42	43%
RevPAR	68,24	138,61	103,1%	103,02	193,46	87,8%	125,78	274,66	118,4%
Uhs/21	43.991			37.012			12.925		
Uhs/22	46.198			39.011			12.804		

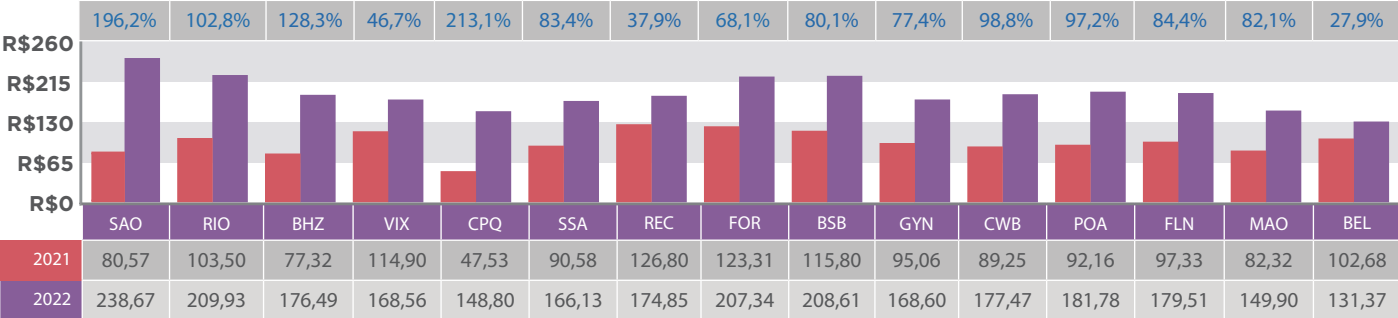
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Julho/22



Diária Média (R\$) Julho/22



RevPAR (R\$) Julho/22

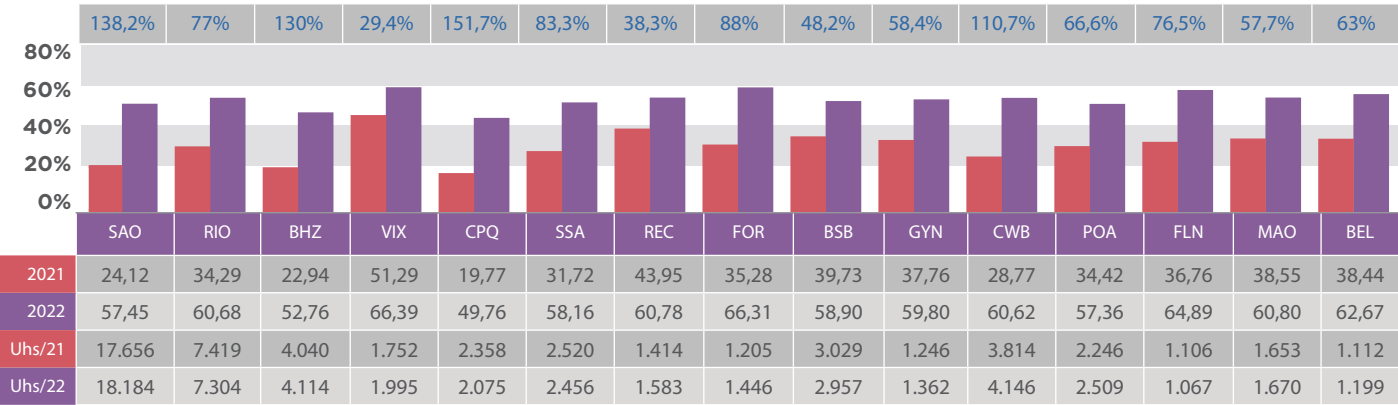


BRASIL Jan a Jul/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.890	7.193	37,87	58,57	54,6%	200,70	247,82	23,5%	76,02	145,15	90,9%
NE	10.620	11.070	38,28	60,23	57,3%	196,95	248,46	26,2%	75,39	149,64	98,5%
N	3.854	3.850	38,70	58,65	51,6%	174,13	215,80	23,9%	67,39	126,57	87,8%
SE	57.879	58.190	29,74	55,51	86,6%	202,89	286,10	41%	60,34	158,81	163,2%
S	14.597	15.323	32,26	57,00	76,7%	206,95	248,48	20,1%	66,77	141,64	112,1%
Brasil	93.840	95.626	32,06	56,65	76,7%	201,11	269,49	34%	64,49	152,67	136,8%

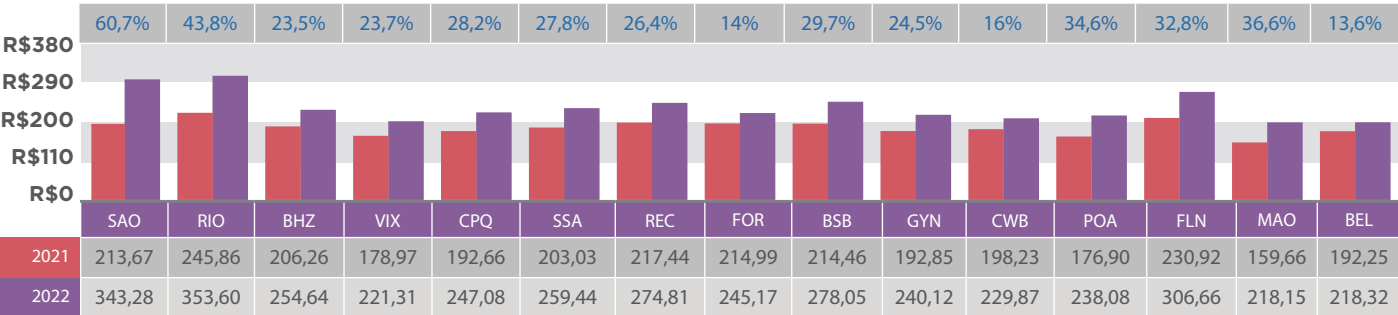
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Jul/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	30,89	55,89	81%	34,91	58,19	66,7%	27,88	54,70	96,2%
Diária média	161,00	206,15	28%	212,86	291,08	36,7%	319,82	441,49	38%
RevPAR	49,73	115,22	131,7%	74,32	169,38	127,9%	89,16	241,51	170,9%
Uhs/21	44.925			36.642			12.274		
Uhs/22	45.631			37.885			12.110		

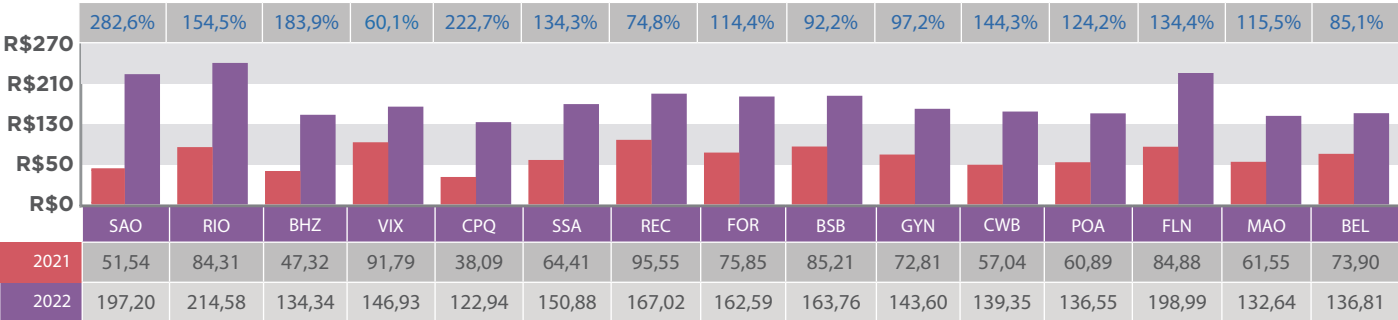
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Jul/22



Diária Média (R\$) Jan a Jul/22



RevPAR (R\$) Jan a Jul/22





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Jultketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Juliano Barone (Juliano.chaino@gjull.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

