

RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2022

Apresentamos a 183ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de outubro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 527 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 81.648 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de outubro, os resultados consolidados registraram acréscimos em dois indicadores, sendo: 28,9% na taxa de ocupação e 18,9% no Revpar. Já a diária média conta com uma queda de -7,7%. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas variações negativas, sendo -10,5% no Centro-Oeste; -7,3% no Nordeste; -7,5% Norte; -7,4% no Sudeste e -7,7% no Sul. A diária média apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 14,5% no Centro-Oeste; 33,1% no Nordeste, 25,5% no Norte, 30,3% no Sudeste e 26,6% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 2,5% no Centro-Oeste; 23,4% no Nordeste, 16,1% no Norte, 20,6% no Sudeste e 16,9% no

Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou decréscimos nas categorias Econômico -6,6%, Midscale -8,7% e Upscale -9,1%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 26,4%, Midscale 29% e Upscale 34,4%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 18,1% e Midscale 17,7% e Upscale 22,1%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.477	40	65,00	58,18	-10,5%	236,18	270,46	14,5%	153,52	157,35	2,5%
NE	9.039	60	67,12	62,21	-7,3%	202,36	269,37	33,1%	135,82	167,57	23,4%
N	3.684	26	69,86	64,63	-7,5%	200,88	252,03	25,5%	140,33	162,89	16,1%
SE	50.184	305	63,12	58,43	-7,4%	256,82	334,61	30,3%	162,12	195,50	20,6%
S	12.264	96	64,24	59,32	-7,7%	220,25	278,77	26,6%	141,48	165,36	16,9%
Brasil	81.648	527	64,22	59,24	-7,7%	240,23	309,57	28,9%	154,27	183,39	18,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

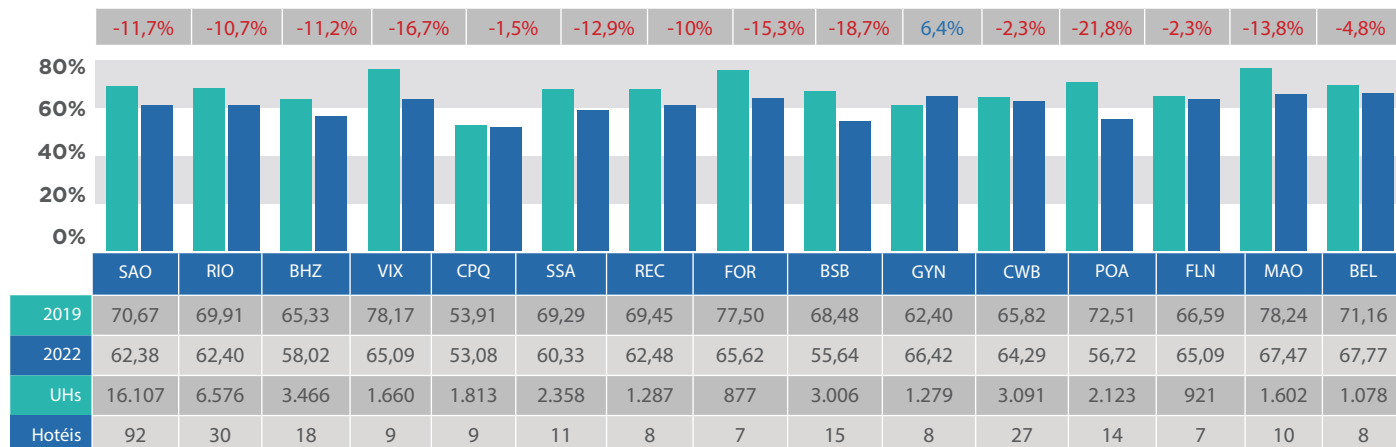
CATEGORIAS Outubro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	62,59	58,46	-6,6%	66,40	60,59	-8,7%	64,12	58,27	-9,1%
Diária média	187,99	237,66	26,4%	257,83	332,55	29%	375,56	504,68	34,4%
RevPAR	117,67	138,94	18,1%	171,20	201,50	17,7%	240,83	294,08	22,1%
UHs	39.887			30.782			10.979		
Hotéis	265			208			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) outubro/22

Neste indicador, apenas um município aponta variação positiva: Goiânia (6,4%). As demais apontam variações negativas variando entre -1,5% em Campinas e -21,8% em Porto Alegre.

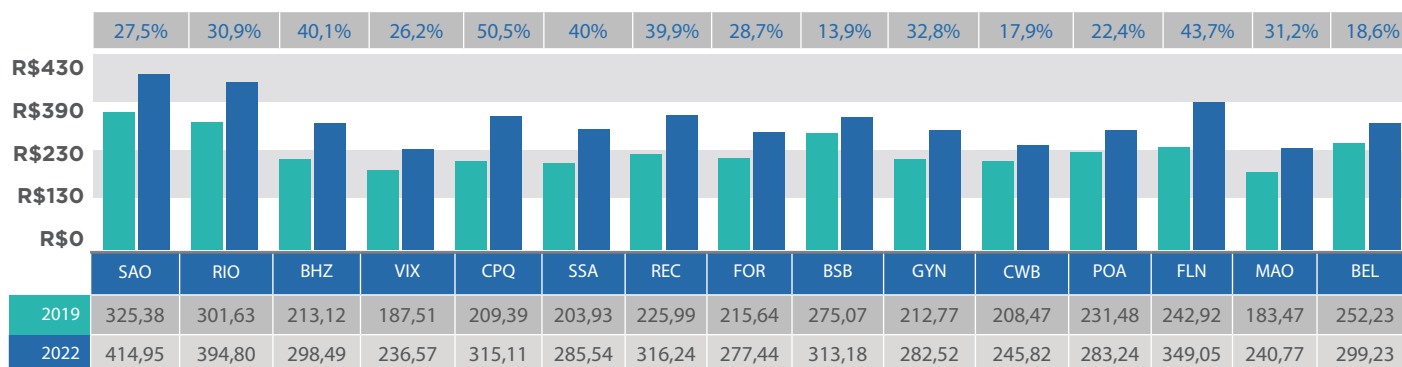
Outras cidades com percentuais acima de -10% são: São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Fortaleza, Brasília e Manaus.



Diária Média (R\$) outubro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 13,9% em Brasília e 50,5% em Campinas. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte,

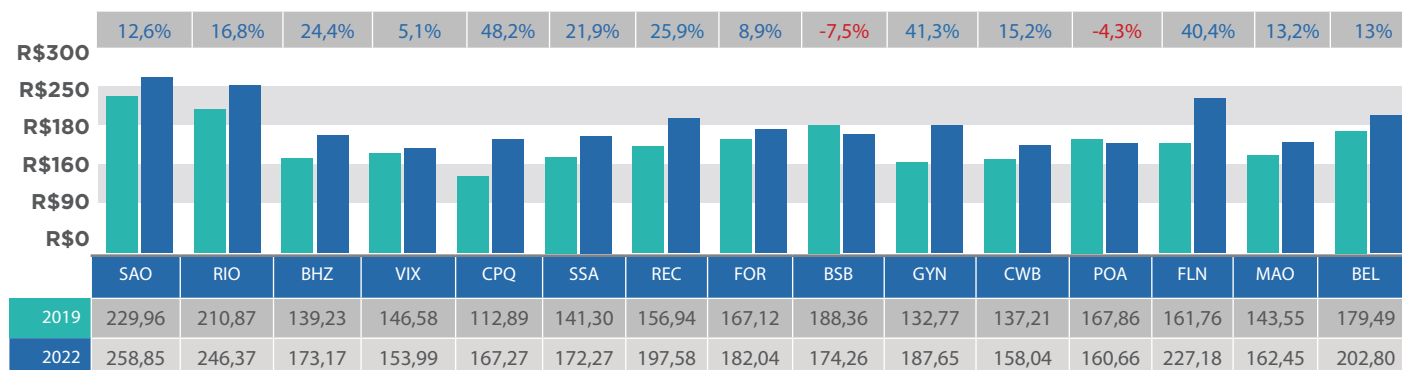
Vitória, Salvador, Recife, Fortaleza, Goiânia, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) outubro/22

No RevPAR, dos quinze municípios, apenas dois apresentam percentuais negativos sendo: -7,5% em Brasília e -4,3% em Porto Alegre. As demais, apontam desempenho positivo

variando entre 5,1% em Vitória e 48,2% em Campinas. Outras cidades com percentuais acima de 20% são Belo Horizonte, Salvador, Recife, Goiânia e Manaus.



ACUMULADO ANO JANEIRO A OUTUBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a outubro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 447 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.923 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve estabilidade na taxa de ocupação e alta nos demais indicadores 18,1% na diária média e 18,1% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo apenas na região Sudeste (-1,3%). Já as regiões demais regiões apresentam percentual positivos: 3,6% no Centro Oeste; 0,3% no Nordeste; 8,7% no Norte e 0,8% no Sul. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 14,7% no Centro-Oeste; 21,8% no Norte; 20,4% no Norte; 17,9% no Sudeste e 17,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 18,8% no Centro-Oeste; 22,1% no Nordeste; 30,8% no Norte; 16,5% no Sudeste e 18,7% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 2,2%. As demais registraram decréscimos de -1,6% no Midscale; e -3,1% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 16,4%; Midscale 19,6% e Upscale 23,3%. No RevPAR percentuais positivos de 18,9% no Econômico; 17,7% no Midscale e 19,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Out/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.554	35	59,31	61,42	3,6%	219,70	252,08	14,7%	130,30	154,83	18,8%
NE	8.197	52	61,54	61,72	0,3%	206,03	250,94	21,8%	126,80	154,88	22,1%
N	3.078	21	57,86	62,90	8,7%	191,77	230,81	20,4%	110,96	145,17	30,8%
SE	43.060	256	58,67	57,94	-1,3%	247,36	291,76	17,9%	145,13	169,03	16,5%
S	11.035	83	59,88	60,35	0,8%	212,22	250,03	17,8%	127,08	150,89	18,7%
Brasil	70.923	447	59,21	59,24	0	232,25	274,20	18,1%	137,51	162,43	18,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Out/22

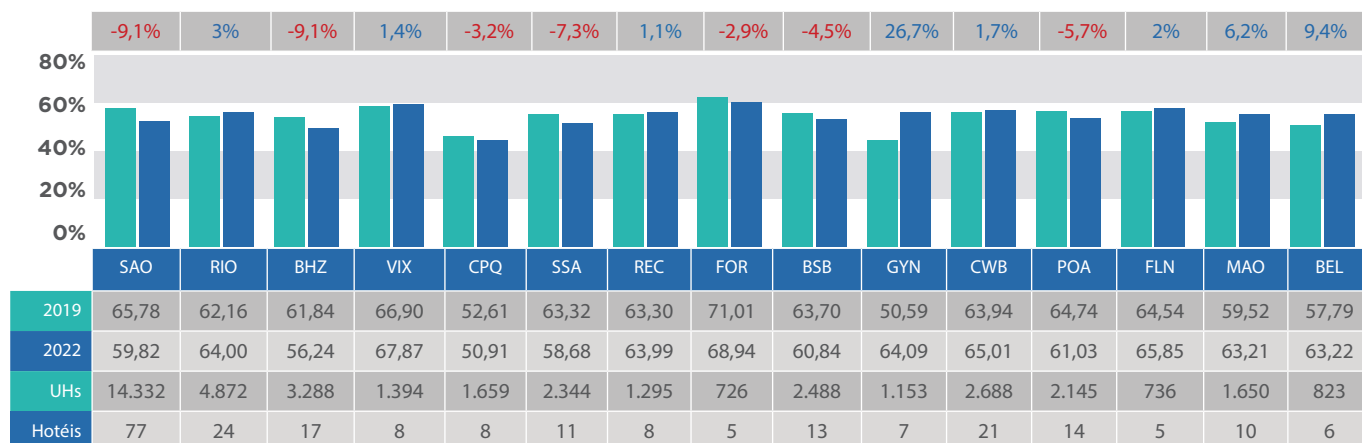
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	57,68	58,92	2,2%	61,44	60,44	-1,6%	58,65	56,81	-3,1%
Diária média	186,68	217,26	16,4%	255,07	305,19	19,6%	339,60	418,77	23,3%
RevPAR	107,67	128,01	18,9%	156,71	184,45	17,7%	199,17	237,92	19,5%
UHs	35.766			26.620			8.537		
Hotéis	230			173			44		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Outubro/22

Dos quinze municípios analisados, sete apresentaram quedas, variando entre -2,9% em Fortaleza e -9,1% em São Paulo e Belo Horizonte. As cidades que apontam percentuais positivos

foram: Rio de Janeiro (3%); Vitória (1,4%); Recife (1,1%); Goiânia (26,7%); Curitiba (1,7%); Florianópolis (2%); Manaus (6,2%) e Belém (9,4%).

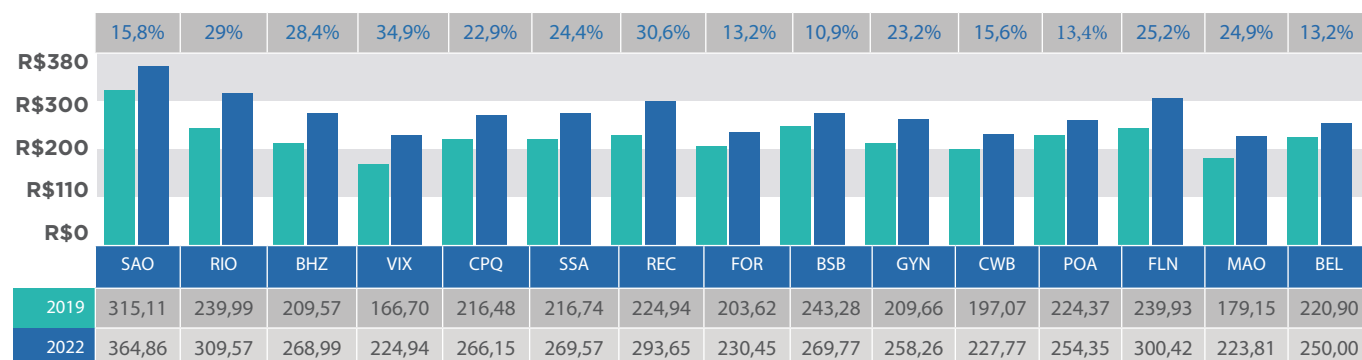


Diária Média (R\$) Janeiro a Outubro/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 10,9% em Brasília e 34,9% em Vitória.

Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Campinas, Salvador,

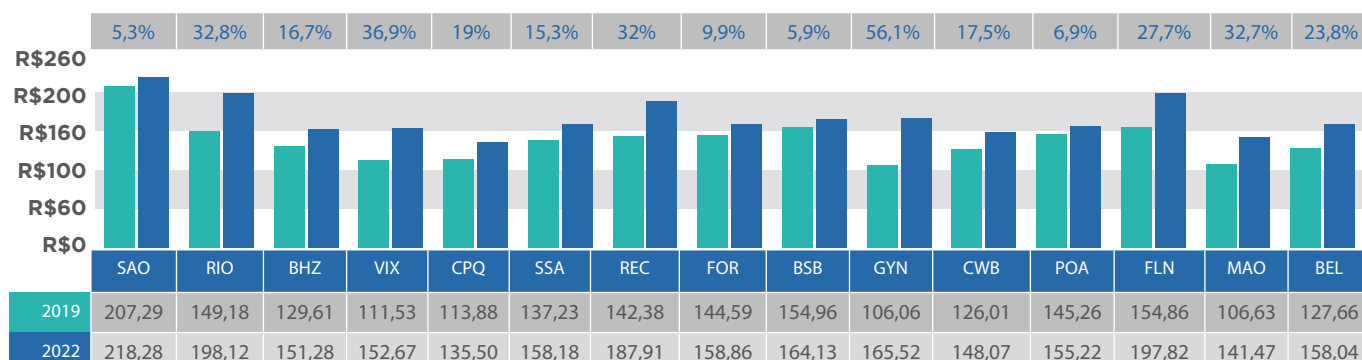
Recife, Goiânia, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Outubro/22

A performance do RevPAR revela apenas variações positivas, variando entre 5,3% em São Paulo e 56,1% em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima de

20% são: Rio de Janeiro (32,8%); Vitória (36,9%); Recife (32%); Florianópolis (27,7%); Manaus (32,7%) e Belém (23,8%).



BRASIL Outubro/22

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.710	7.369	63,53	57,50	-9,5%	232,12	265,98	14,6%	147,46	152,94	3,7%
NE	11.244	10.668	67,20	61,13	-9,0%	203,15	263,46	29,7%	136,53	161,05	18%
N	4.076	4.347	69,65	62,63	-10,1%	196,76	249,40	26,7%	137,06	156,19	14%
SE	56.150	60.084	62,73	57,28	-8,7%	258,56	330,50	27,8%	162,19	189,30	16,7%
S	14.684	16.107	64,26	58,14	-9,5%	222,42	277,80	24,9%	142,92	161,51	13%
Brasil	93.864	98.575	63,87	58,09	-9,1%	240,80	305,61	26,9%	153,80	177,52	15,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

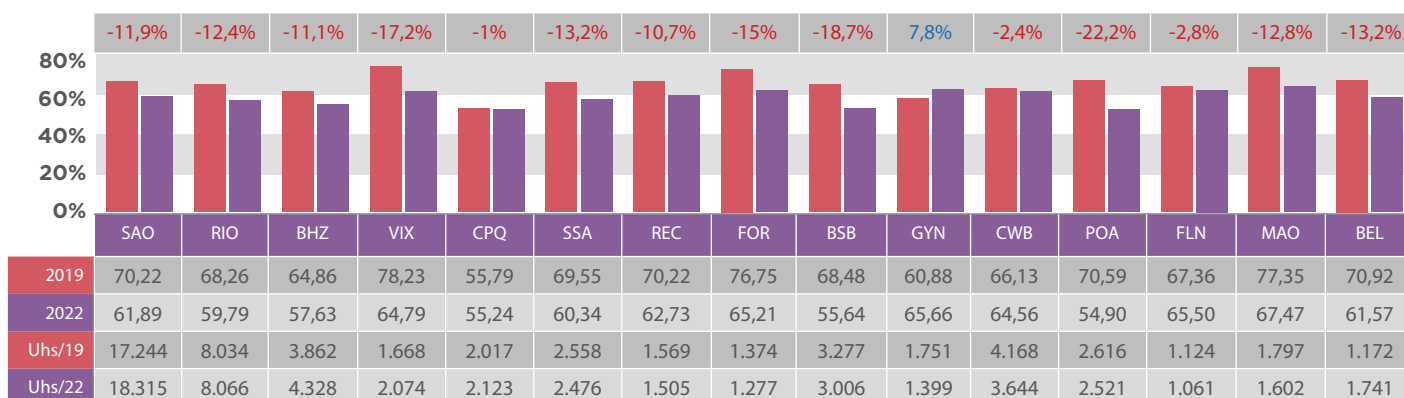
CATEGORIAS

Outubro/22

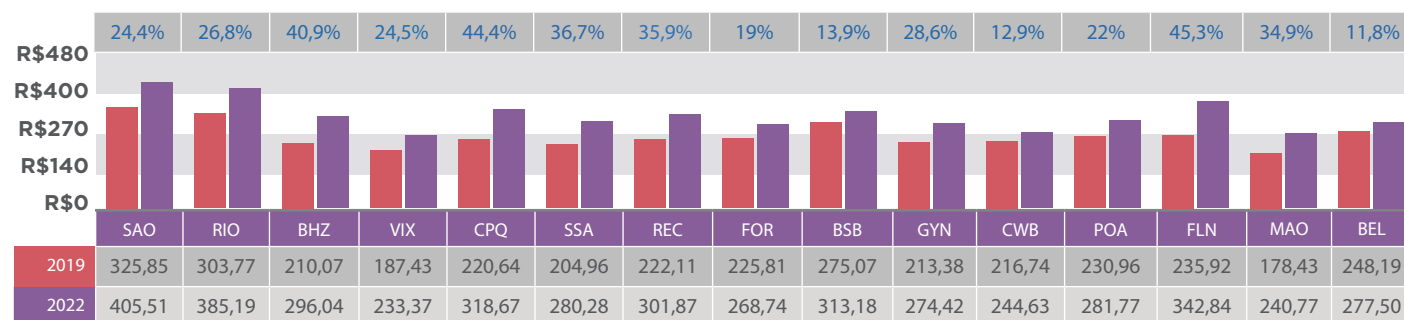
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	62,29	57,51	-7,7%	66,31	58,67	-11,5%	62,51	58,45	-6,5%
Diária média	187,36	236,24	26,1%	255,55	323,61	26,6%	368,02	504,18	37%
RevPAR	116,71	135,86	16,4%	169,46	189,84	12%	230,04	294,68	28,1%
Uhs/19	43.850			36.100			13.914		
Uhs/22	46.837			39.204			12.535		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

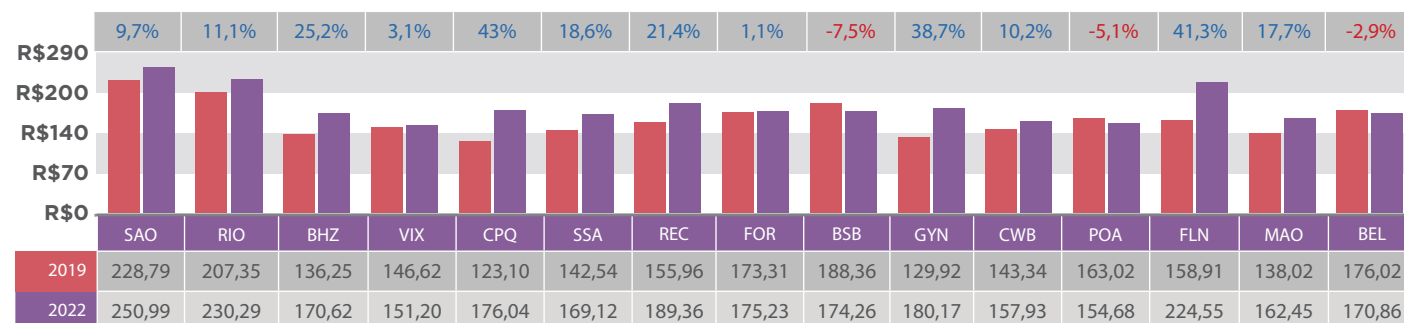
Taxa de ocupação (%) Outubro/22



Diária Média (R\$) Outubro/22



RevPAR (R\$) outubro/22



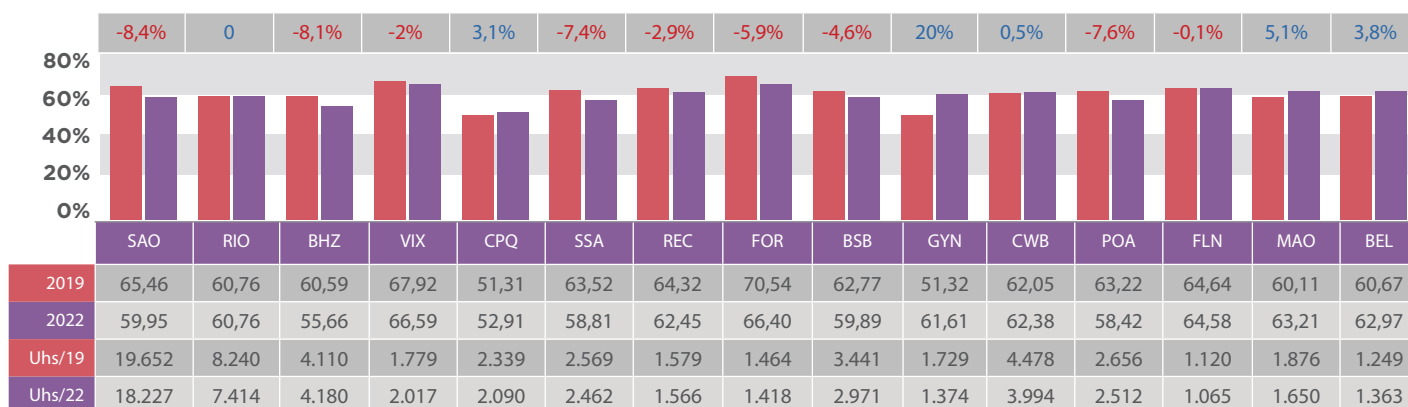
BRASIL Jan a Out/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.822	7.247	58,54	59,54	1,7%	223,68	257,25	15%	130,95	153,16	17%
NE	11.244	10.997	61,03	60,79	-0,4%	209,21	250,89	19,9%	127,67	152,51	19,5%
N	4.146	4.000	57,48	60,78	5,7%	182,15	222,42	22,1%	104,71	135,18	29,1%
SE	59.468	58.601	58,40	56,77	-2,8%	258,53	299,58	15,9%	150,98	170,08	12,7%
S	15.526	15.451	59,13	57,90	-2,1%	214,66	254,93	18,8%	126,94	147,60	16,3%
Brasil	98.205	96.296	58,79	57,79	-1,7%	239,78	279,90	16,7%	140,96	161,74	14,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

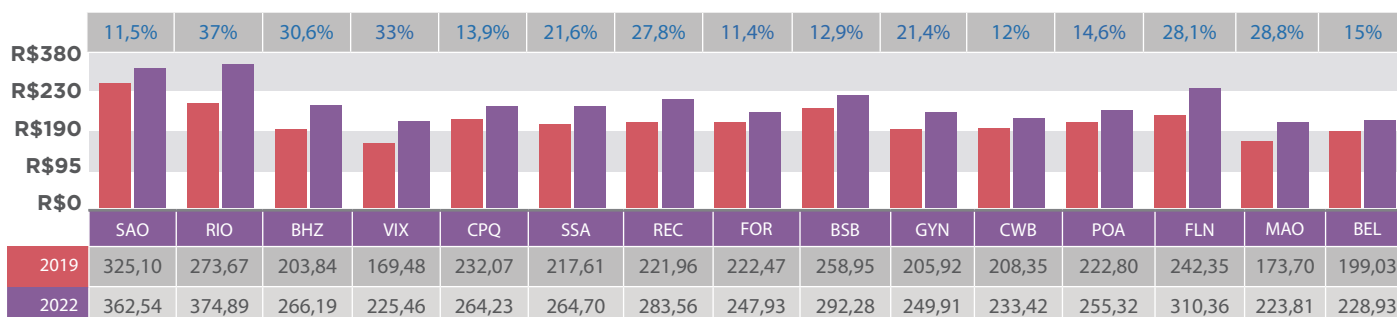
CATEGORIAS Jan a Out/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	56,79	57,15	0,6%	61,32	59,05	-3,7%	57,84	56,20	-2,8%
Diária média	183,96	214,76	16,7%	250,96	301,30	20,1%	366,30	459,16	25,4%
RevPAR	104,47	122,74	17,5%	153,89	177,93	15,6%	211,87	258,05	21,8%
Uhs/19	43.308			39.877			15.020		
Uhs/22	45.937			38.169			12.189		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

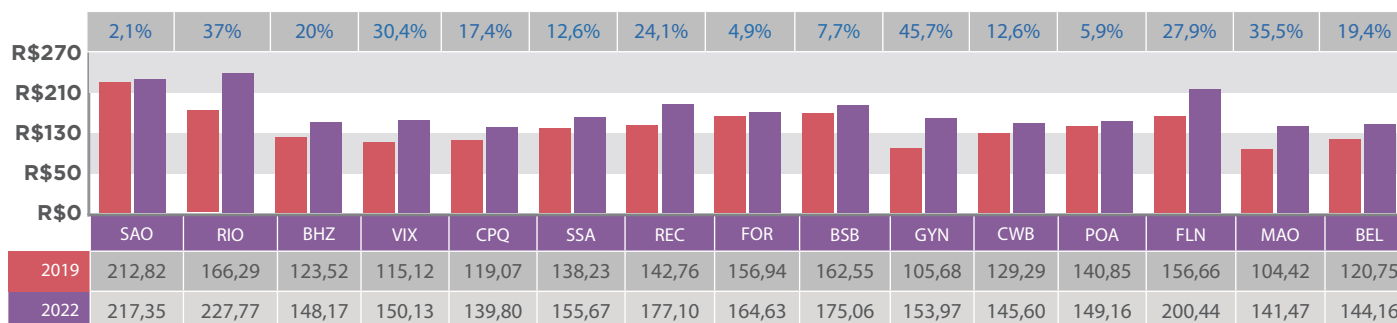
Taxa de ocupação (%) Jan a Out/22



Diária Média (R\$) Jan a Out/22



RevPAR (R\$) Jan a Out/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

