

RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2022

Apresentamos a 173ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de Fevereiro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 530 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 99.388 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de Fevereiro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 2% na taxa e ocupação, 4,7% na diária média e 6,7% no RevPAR. Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimo em apenas no Sudeste (-1,4%). As demais apresentam variações positivas sendo: 13,6% no Centro-Oeste; 7,8% no Nordeste; 14,4% no Norte e 1,9% no Sul. A diária média, apontou apenas percentuais positivos sendo 10,1% no Centro-Oeste; 13,7% no Nordeste; 14% no Norte, 0,7% no Sudeste e 12,7% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 25,1% no Centro-Oeste; 22,6% no Nordeste; 30,5% no Norte e 14,8% no Sul. A região Sudeste, foi a única

com percentual negativo de -0,7%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas as categorias: Econômico 2,1%; Midscale 0,9% e Upscale 3,8%. Na diária média, dois acréscimos foram registrados: Econômico 3,8% e Upscale 1,2%. Já a categoria Midscale aponta decréscimo de -2,5%. No RevPAR, percentuais positivos de 5% no Econômico, 6,4% no Midscale e 1,2% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Fevereiro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.091	40	56,67	54,99	-3%	212,07	224,07	5,7%	120,17	123,21	2,5%
NE	9.556	63	63,38	58,80	-7,2%	211,68	248,81	17,5%	134,17	146,30	9%
N	3.381	25	50,95	53,31	4,6%	187,83	204,47	8,9%	95,70	109,00	13,9%
SE	48.493	292	57,96	49,54	-14,5%	246,94	259,35	5%	143,13	128,49	-10,2%
S	12.272	95	57,54	51,39	-10,7%	214,78	246,88	14,9%	123,58	126,87	2,7%
Brasil	79.793	515	58,14	51,51	-11,4%	232,40	250,71	7,9%	135,12	129,14	-4,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

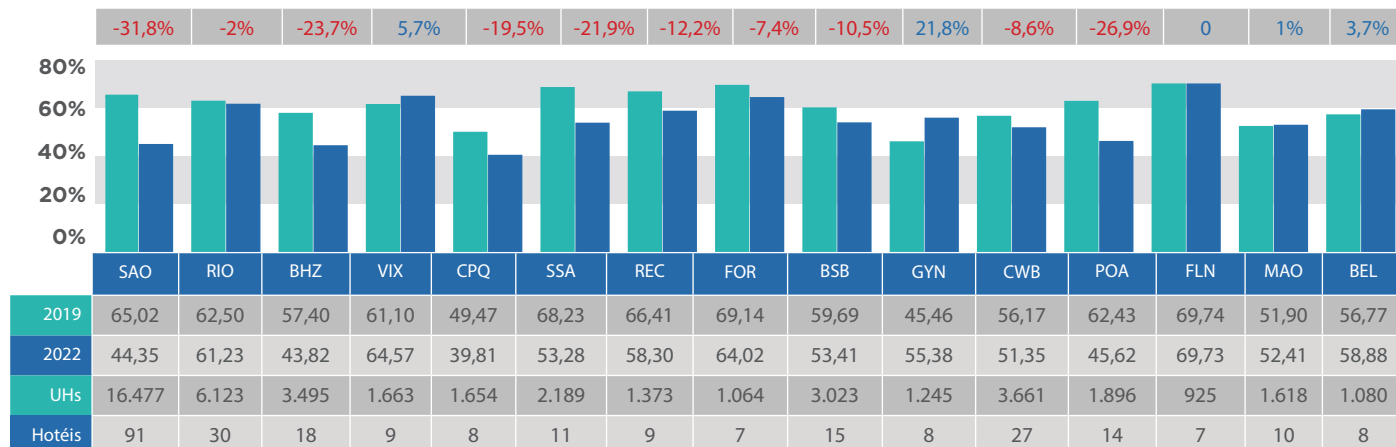
CATEGORIAS Fevereiro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,13	51,43	-6,7%	61,57	52,67	-14,5%	58,76	48,18	-18%
Diária média	182,26	196,81	8%	247,31	278,23	12,5%	350,28	379,85	8,4%
RevPAR	100,49	101,21	0,7%	152,26	146,54	-3,8%	205,82	183,00	-11,1%
UHs	38.581			31.315			9.897		
Hotéis	253			206			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Fevereiro/22

Neste indicador, nove municípios apontam variações positivas: Belo Horizonte, Salvador, Recife, Fortaleza, Brasília, Goiânia, Curitiba, Manaus e Belém variando entre 1,5% e 43,9%. As

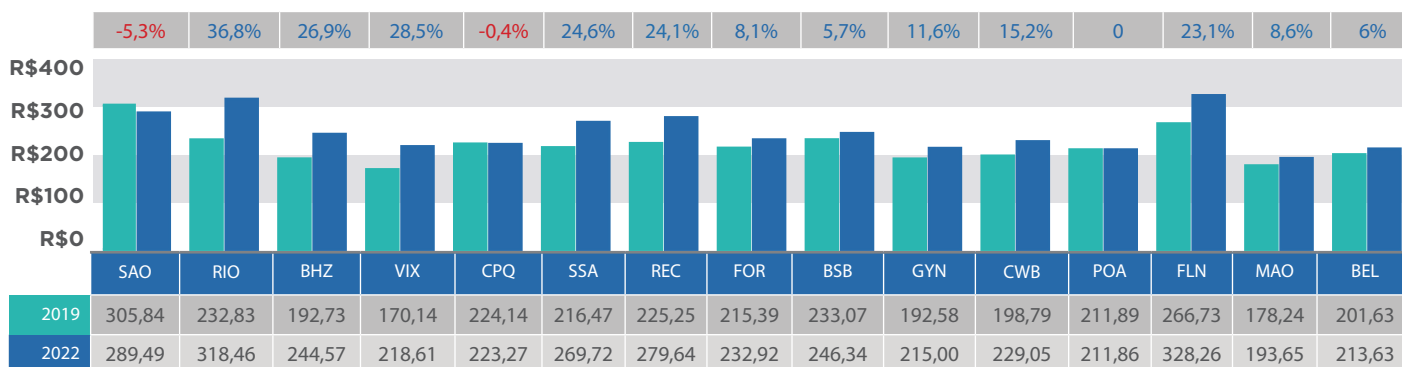
demais apontam variações negativas entre -0,5% no Rio de Janeiro e -9,6% em Campinas.



Diária Média (R\$) Fevereiro/22

Na diária média, dos quinze municípios, apenas um aponta desempenho negativo sendo São Paulo com -2,1%. As demais

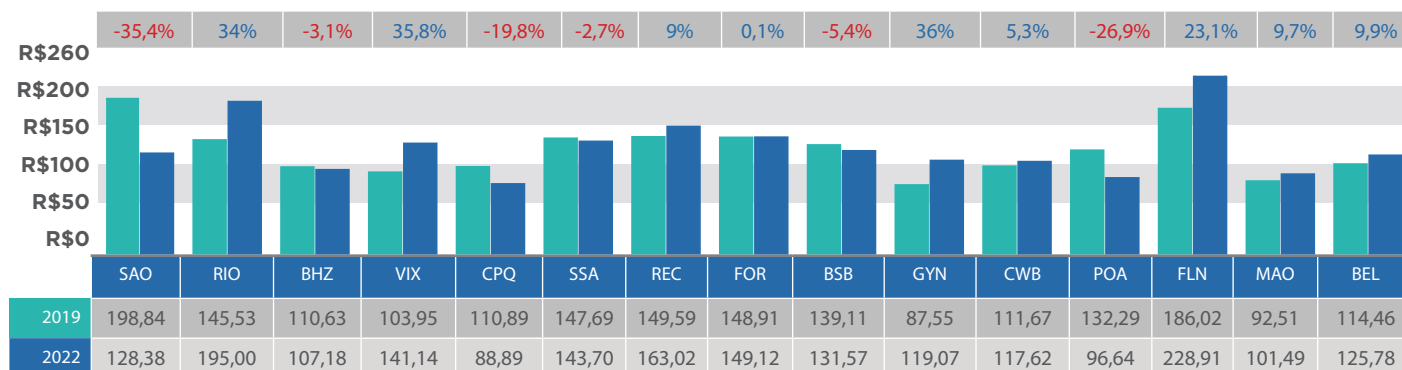
cidades apresentam desempenho positivo variando entre 0,4% no Rio de Janeiro e 20,8% em Vitória.



RevPAR (R\$) Fevereiro/22

No RevPAR, dos quinze municípios, quatro apresentaram decréscimos variando entre -0,1% no Rio de Janeiro e 13,3% em São Paulo. As demais apresentam acréscimos variando

entre 5,5% em Fortaleza e 65,9% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima de 20%: Belém (43,4%); Salvador (22,5%); Belo Horizonte (20,3%) e Recife (20,2%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A FEVEREIRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a Fevereiro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 409 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.510 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -32,8% na taxa de ocupação, -7% na diária média e -37,5% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo em todas as localidades: variando entre -17,2% no Norte e -36,6% no Sudeste. A diária média, também apontou percentuais negativos sendo -4,8% no Centro-Oeste; -0,2% no Norte e -10,1% no Sudeste. As regiões Nordeste e Sul apontam percentuais positivos de 2,7% e 1,4% respectivamente. Para o indicador de RevPAR, variações negativas em todas as regiões: -26,3% no Centro-Oeste; -22,2% no Nordeste; -17,3% no Norte; -43% no Sudeste e -32,9% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos

foram registrados na taxa de ocupação: -34,1% no Econômico; -30,8% no Midscale; e -33,1% no Upscale. Na diária média decréscimo em todas as categorias: Econômico -6%; Midscale -7,1% e Upscale -7,3% no Upscale. No RevPAR percentuais negativos de -38,1% no Econômico; -35,7% no Midscale; e -38% no Upscale.

BRASIL Jan a Feb/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.274	40	52,71	51,25	-2,8%	205,20	227,14	10,7%	108,17	116,40	7,6%
NE	9.399	60	66,75	63,97	-4,2%	221,79	264,83	19,4%	148,03	169,40	14,4%
N	3.135	22	49,88	53,89	8%	185,94	202,63	9%	92,75	109,19	17,7%
SE	47.848	287	55,10	48,54	-11,9%	242,64	262,59	8,2%	133,69	127,46	-4,7%
S	12.488	94	58,86	53,13	-9,7%	224,48	260,89	16,2%	132,12	138,62	4,9%
Brasil	79.144	503	56,68	51,52	-9,1%	231,58	257,36	11,1%	131,26	132,60	1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Feb/22

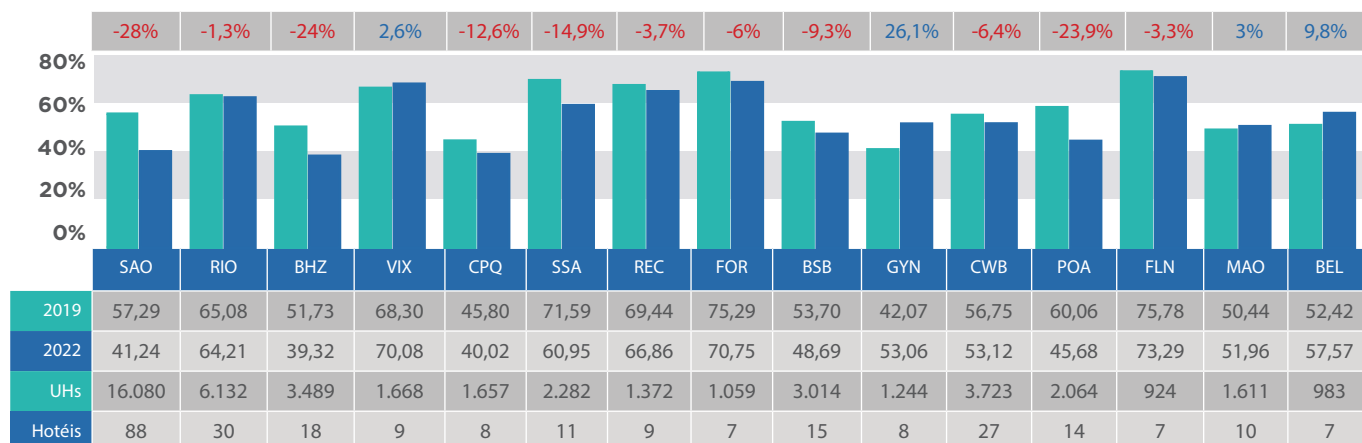
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,18	51,39	-5,2%	59,98	52,89	-11,8%	55,86	47,98	-14,1%
Diária média	182,48	198,21	8,6%	245,51	286,72	16,8%	353,51	394,85	11,7%
RevPAR	98,87	101,85	3%	147,26	151,63	3%	197,45	189,43	-4,1%
UHs	38.093			30.730			10.321		
Hotéis	248			200			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Fevereiro/22

Dos treze municípios analisados, todos apresentaram quedas, variando entre -13,7% em Recife e -54,2% em Campinas.

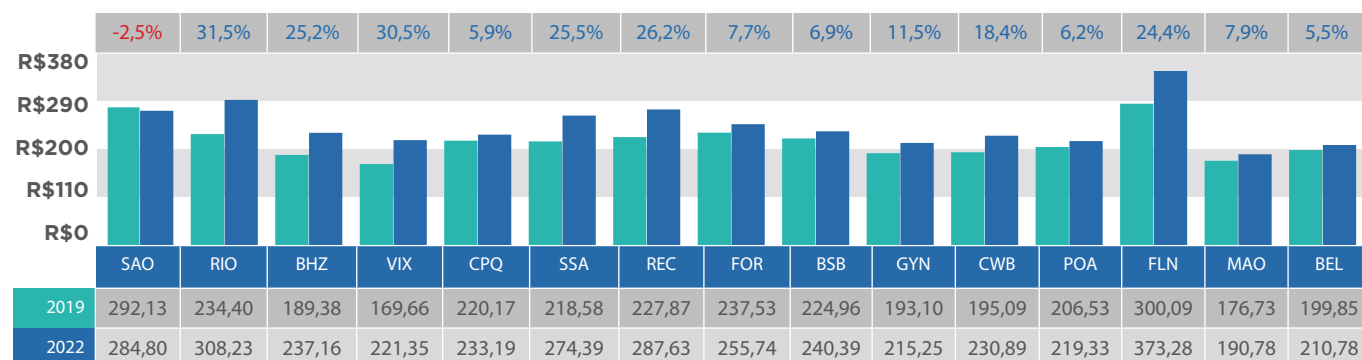
Outras cidades com percentuais acima de 40% foram São Paulo (-51,9%), Belo Horizonte (-45,2%), Curitiba (-45,3%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Fevereiro/22

Para este indicador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Curitiba, Salvador e Vitória apresentaram acréscimos de 1,5%, 1,9%, 5,5%, 5,7%, 5,9% e 9,7% respectivamente. Nas demais

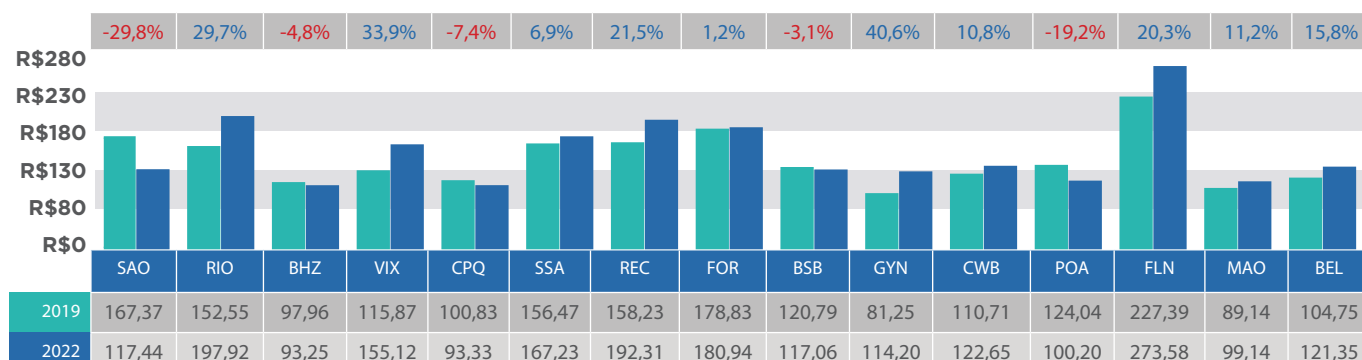
cidades, foram registradas reduções variando entre -0,1% em Goiânia e -19,3% em São Paulo.



RevPAR (R\$) Janeiro a Fevereiro/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais negativos, variando entre -6,9% em Goiânia e -61,2% em São Paulo. Outros municípios que apresentaram percentuais

negativos expressivos foram Campinas (-54,7%), Porto Alegre (-43,7%), Belo Horizonte (-42,1%), Brasília (38,6%) e Curitiba (38,4%).

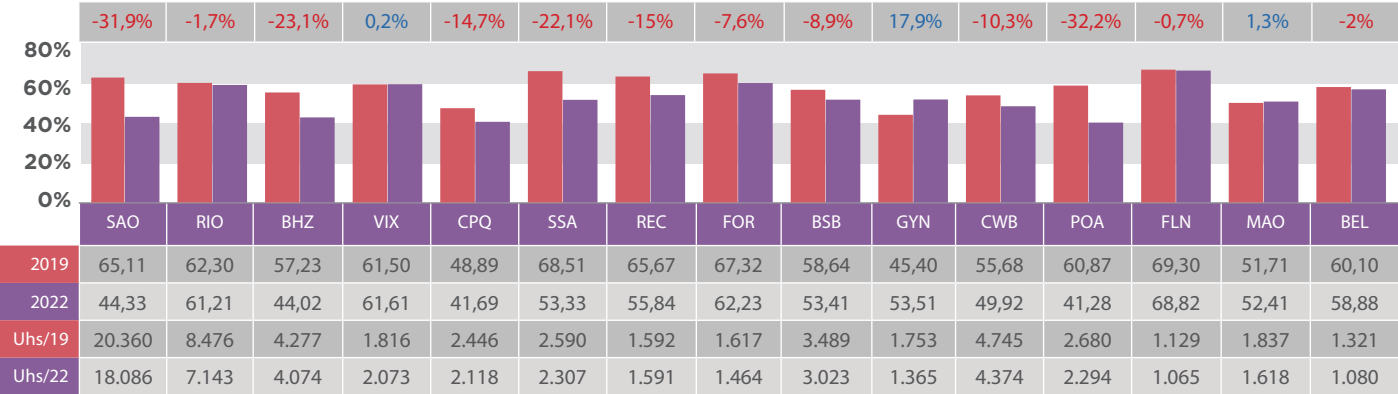


BRASIL Fevereiro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.931	6.930	55,78	53,42	-4,2%	212,62	220,90	3,9%	118,60	117,99	-0,5%
NE	11.282	10.969	63,19	57,90	-8,4%	211,80	244,81	15,6%	133,84	141,74	5,9%
N	4.148	3.534	52,63	52,27	-0,7%	180,44	203,82	13%	94,97	106,55	12,2%
SE	60.177	57.715	58,23	48,90	-16%	255,12	264,45	3,7%	148,54	129,31	-12,9%
S	15.933	14.985	56,80	49,39	-13,1%	211,61	246,34	16,4%	120,20	121,67	1,2%
Brasil	99.471	94.134	58,13	50,49	-13,2%	236,90	253,25	6,9%	137,72	127,86	-7,2%

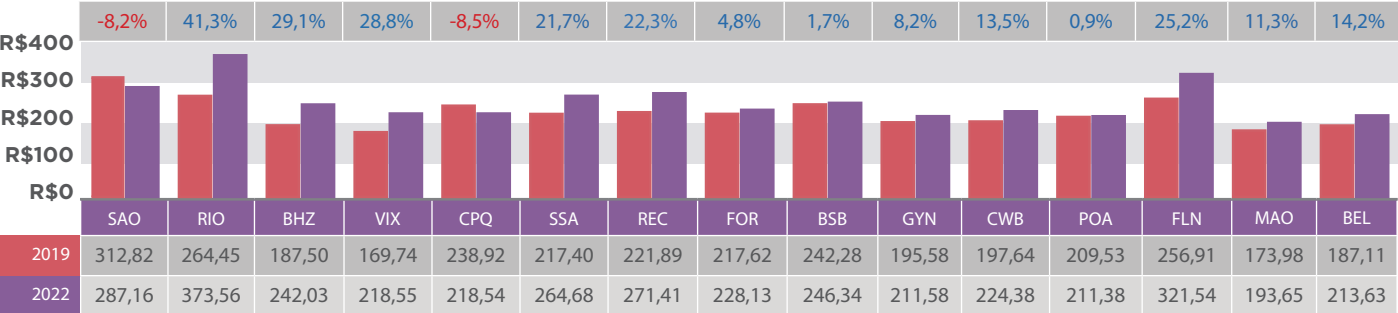
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Fevereiro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,94	50,01	-9%	61,15	51,79	-15,3%	58,86	48,00	-18,5%
Diária média	180,67	194,63	7,7%	242,99	277,78	14,3%	365,09	416,01	13,9%
RevPAR	99,26	97,33	-1,9%	148,60	143,86	-3,2%	214,89	199,67	-7,1%
Uhs/20	42.643			41.416			15.412		
Uhs/22	45.537			37.625			10.971		

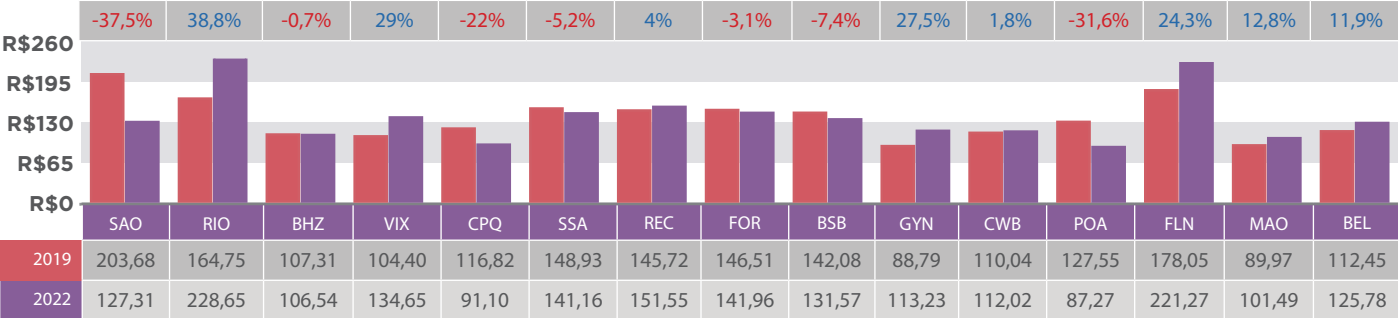
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Fevereiro/22



Diária Média (R\$) Fevereiro/22



RevPAR (R\$) Fevereiro/22

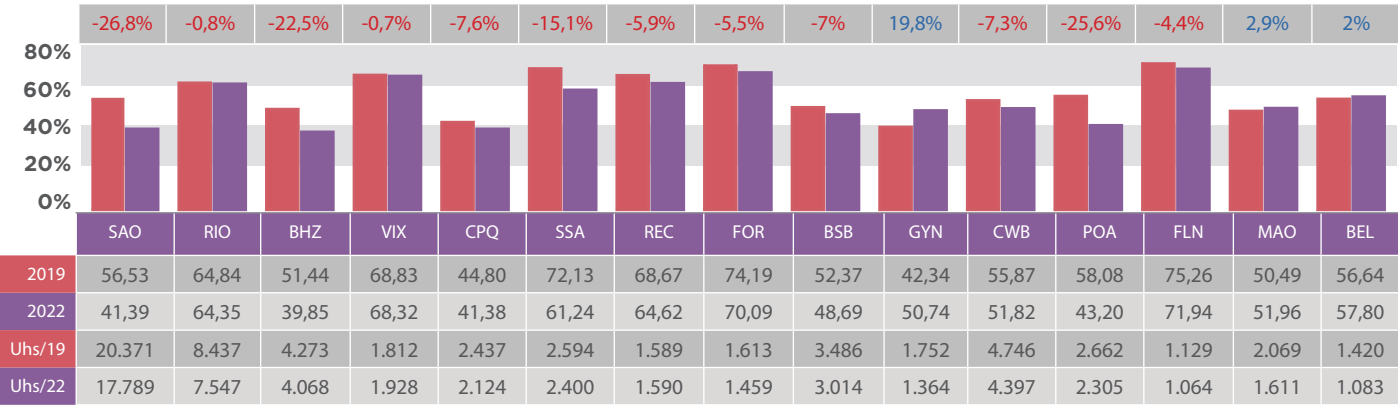


BRASIL Jan a Feb/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.978	7.115	51,73	49,73	-3,9%	205,88	223,67	8,6%	106,50	111,23	4,4%
NE	11.598	11.027	67,00	63,38	-5,4%	224,10	264,47	18%	150,16	167,63	11,6%
N	4.473	3.618	50,93	51,18	0,5%	178,56	199,79	11,9%	90,94	102,25	12,4%
SE	60.244	57.461	55,00	48,21	-12,4%	251,52	270,78	7,7%	138,35	130,54	-5,6%
S	15.879	15.192	57,91	51,18	-11,6%	221,65	261,09	17,8%	128,35	133,61	4,1%
Brasil	100.172	94.414	56,41	50,69	-10,1%	236,62	262,05	10,8%	133,48	132,82	-0,5%

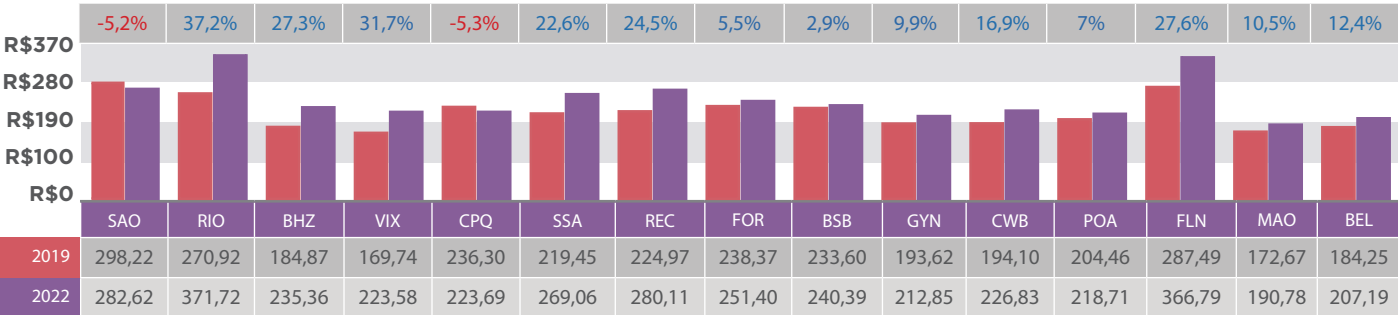
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Feb/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,84	49,82	-7,5%	59,19	52,40	-11,5%	55,98	48,55	-13,3%
Diária média	180,92	195,98	8,3%	242,78	287,58	18,5%	368,31	440,14	19,5%
RevPAR	97,40	97,64	0,2%	143,70	150,69	4,9%	206,19	213,71	3,6%
Uhs/20	42.820			42.015			15.336		
Uhs/22	45.523			37.336			11.555		

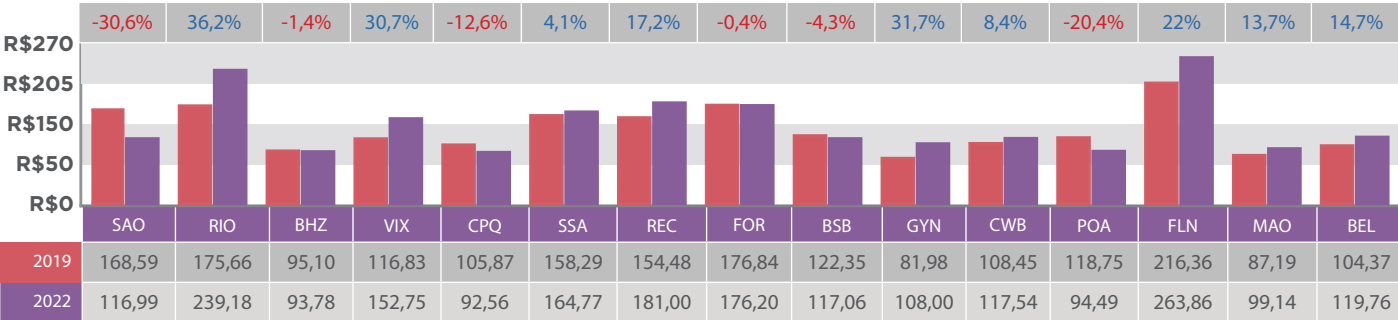
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Feb/22



Diária Média (R\$) Jan a Feb/22



RevPAR (R\$) Jan a Feb/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

