

## RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2022

Apresentamos a 184ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 526 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.130 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 7,9% na taxa de ocupação, 18,6% na diária média e 28% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos apenas no Nordeste, sendo -2,2%. Já as demais regiões apresentam variações positivas: 8,8% no Centro-Oeste; 2,7% no Norte; 9,9% no Sudeste e 9,3% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 29,2%; Nordeste 5,7%; Norte 1,4%; Sudeste 22,2% e Sul 9,3%. Já no RevPAR, alta de 40,6% no Centro-Oeste;

3,4% no Nordeste; 4,1% no Norte; 34,3% no Sudeste e 19,5% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 9,4% no Econômico, 4,9% no Midscale e 11,2% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 13,4% no Econômico; 25,3% no Midscale e 10,8% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 24,1% no Econômico, 31,5% no Midscale e 23,2% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.478	40	61,37	66,80	8,8%	246,71	318,67	29,2%	151,41	212,87	40,6%
NE	9.037	60	68,61	67,11	-2,2%	261,09	276,00	5,7%	179,14	185,22	3,4%
N	3.482	24	64,52	66,28	2,7%	239,54	242,85	1,4%	154,54	160,95	4,1%
SE	50.888	306	57,84	63,58	9,9%	305,82	373,67	22,2%	176,89	237,56	34,3%
S	12.245	96	59,51	65,04	9,3%	260,24	284,54	9,3%	154,87	185,08	19,5%
Brasil	82.130	526	59,85	64,55	7,9%	285,70	338,92	18,6%	170,98	218,78	28%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

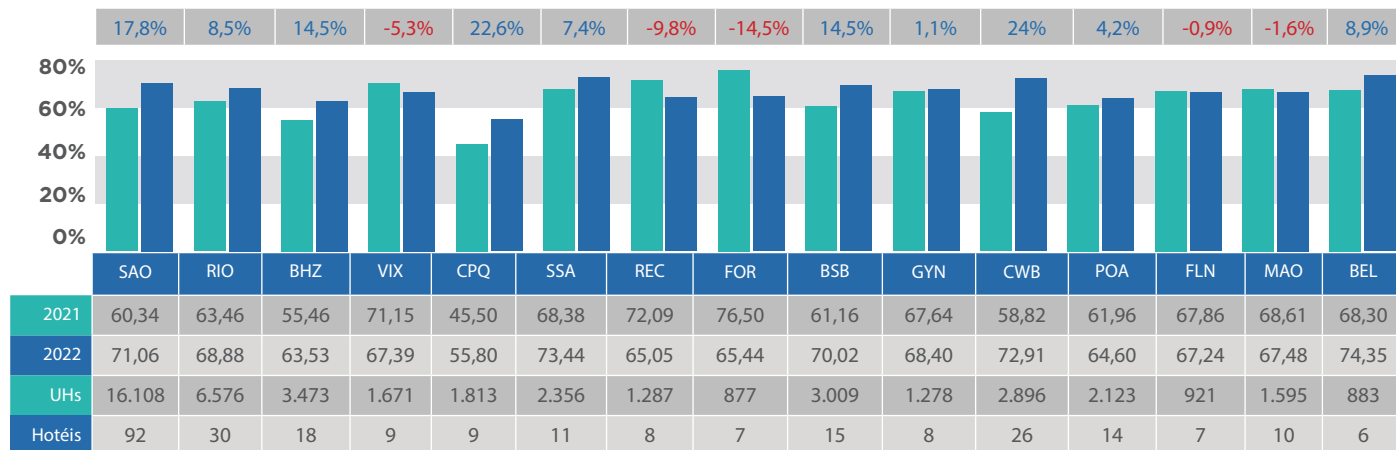
CATEGORIAS Novembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	57,61	63,04	9,4%	63,40	66,49	4,9%	58,17	64,67	11,2%
Diária média	218,01	247,21	13,4%	298,01	373,52	25,3%	505,69	560,15	10,8%
RevPAR	125,60	155,83	24,1%	188,93	248,37	31,5%	294,15	362,25	23,2%
UHs	40.164			30.668			11.299		
Hotéis	264			207			55		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Novembro/22

Neste indicador, dos quinze municípios, cinco apontam variações negativas entre -0,9% em Florianópolis e -14,5% em

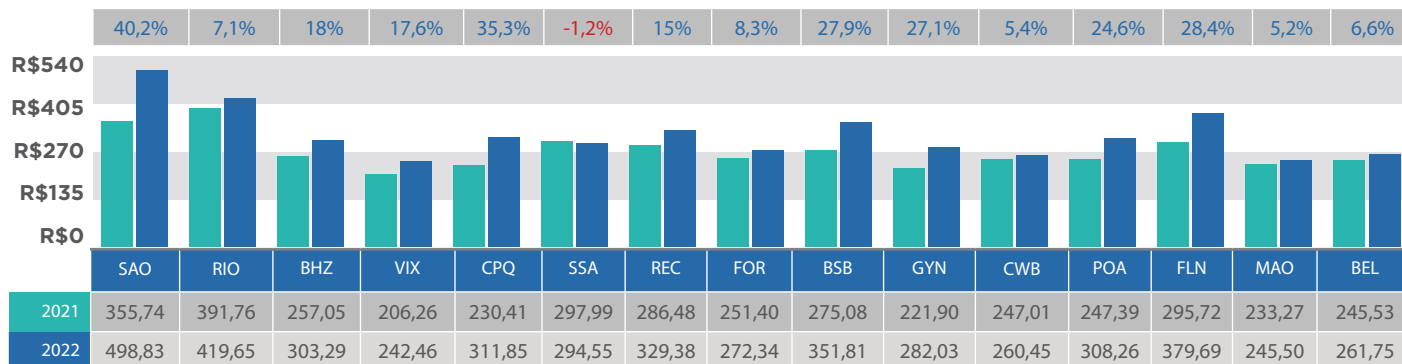
Fortaleza. Os demais, apontam variações positivas, variando entre 1,1% em Goiânia e 22,6% em Campinas.



### Diária Média (R\$) Novembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, apenas um apresenta variação negativa, sendo -1,2% em Salvador os demais apresentam percentuais positivos que variam entre 5,2%

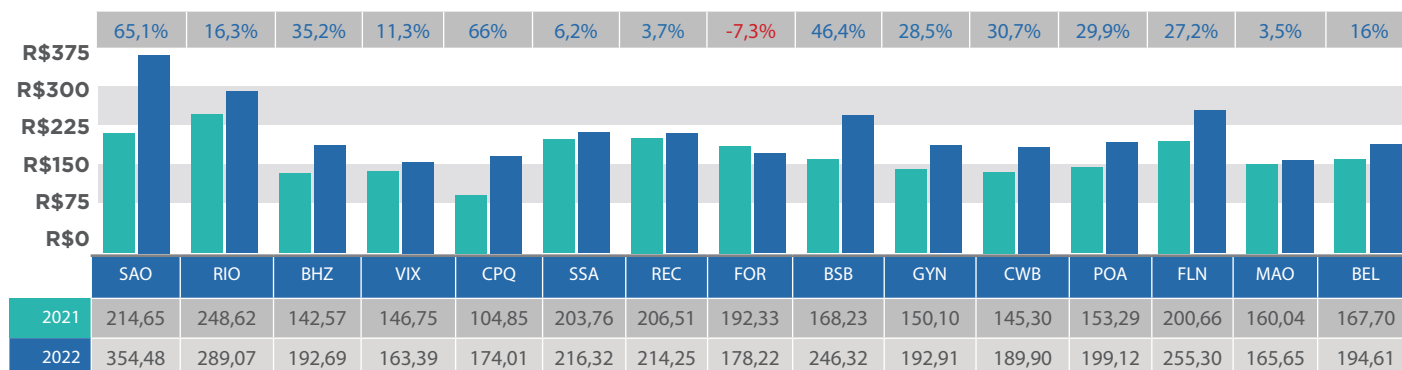
em Manaus e 40,2% em São Paulo. Campinas, Florianópolis, Brasília, Goiânia e Porto Alegre apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Novembro/22

No RevPAR, decréscimos apenas em Fortaleza (-7,3%), as demais regiões variam entre 3,5% em Manaus e 66% em Campinas. Outra cidade com percentual significativo foi São

Paulo (65,1%), seguido de Brasília (46,4%), Belo Horizonte (35,2%), Curitiba (30,7%), Porto Alegre (29,9%), Goiânia (28,5%) e Florianópolis (27,2%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A NOVEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a novembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 444 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.469 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 52,1% na taxa de ocupação 31,6% na diária média e 100,1% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 31,1% no Norte e 59,8% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 26,1% no Centro-Oeste; 22,2% no Nordeste; 22,7% no Norte; 36,9% no Sudeste e 20,9% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 74,8% no Nordeste e 139,3% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 56,5% no Econômico; 46% no Midscale; e 53,7% no Upscale. Na diária média

acréscimos na categoria Econômico de 27,1%; Midscale, 35,2% e Upscale 33,6%. No RevPAR percentuais positivos de 99% no Econômico; 97,4% no Midscale; e 105,4% no Upscale.

### BRASIL Jan a Nov/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.557	35	44,37	61,94	39,6%	204,42	257,69	26,1%	90,71	159,60	76%
NE	8.176	52	46,55	62,25	33,7%	207,22	253,16	22,2%	96,46	157,59	63,4%
N	2.981	20	47,98	62,89	31,1%	188,25	230,95	22,7%	90,32	145,24	60,8%
SE	42.937	255	36,59	58,48	59,8%	217,40	297,67	36,9%	79,55	174,07	118,8%
S	10.818	82	39,33	60,75	54,4%	210,41	254,28	20,9%	82,76	154,47	86,6%
Brasil	70.469	444	39,27	59,72	52,1%	212,25	279,27	31,6%	83,35	166,79	100,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Nov/22

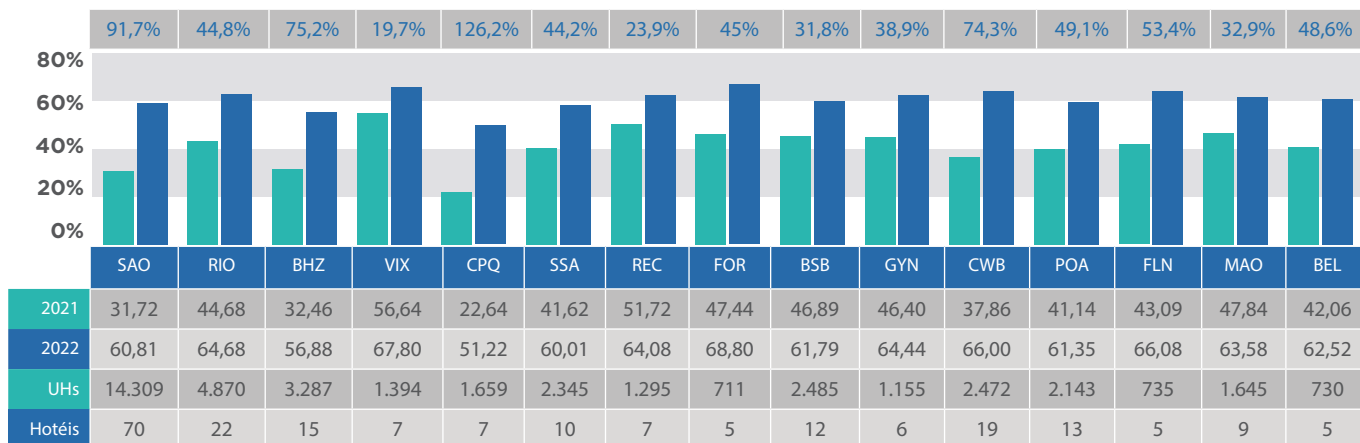
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	37,97	59,41	56,5%	41,72	60,90	46%	37,34	57,40	53,7%
Diária média	173,32	220,37	27,1%	230,60	311,82	35,2%	320,04	427,56	33,6%
RevPAR	65,80	130,93	99%	96,20	189,90	97,4%	119,50	245,43	105,4%
UHs	35.660			26.264			8.546		
Hotéis	229			171			44		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 19,7% em Vitória e 126,2% em Campinas.

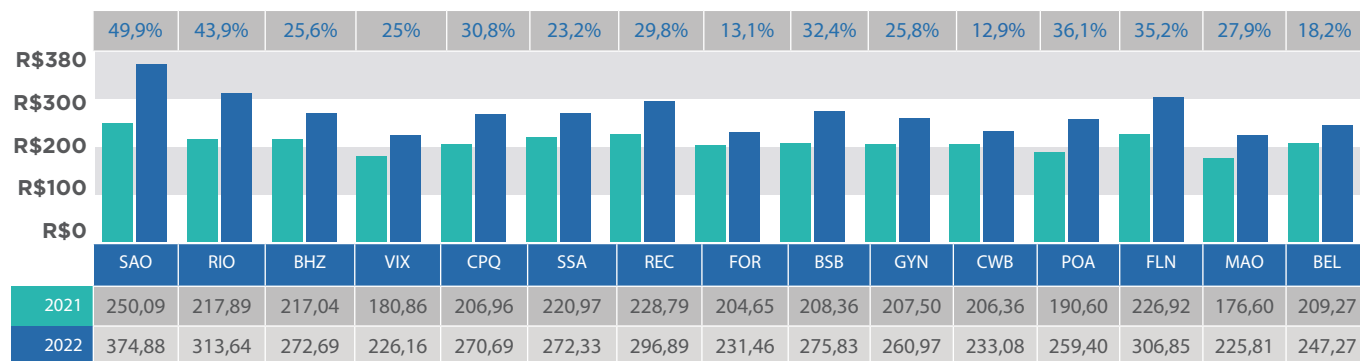
Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Florianópolis, que apresentam percentuais acima de 50%.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 12,9% em Curitiba e 49,9% em São Paulo. Rio de Janeiro, Campinas, Recife,

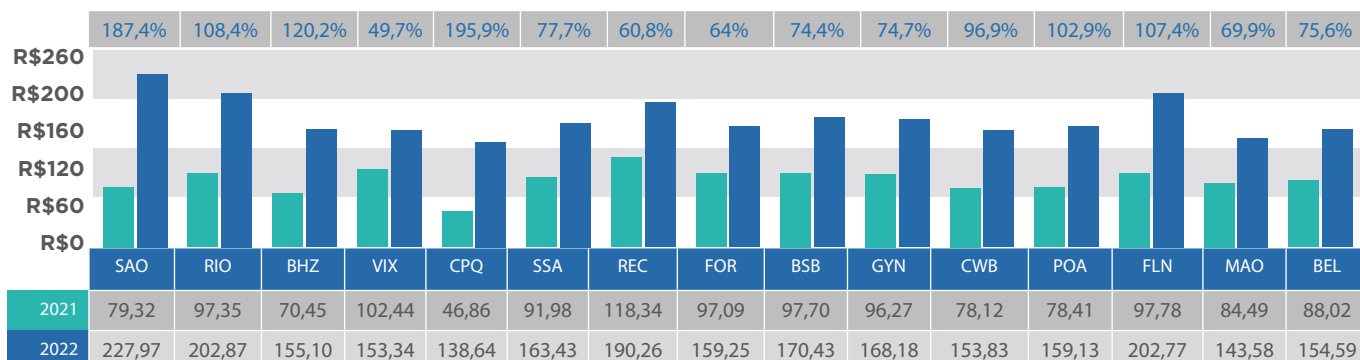
Brasília, Porto Alegre e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 30%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 49,7% em Vitória e 195,9% em Campinas. São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Porto

Alegre e Florianópolis apresentam percentuais acima de 100%.

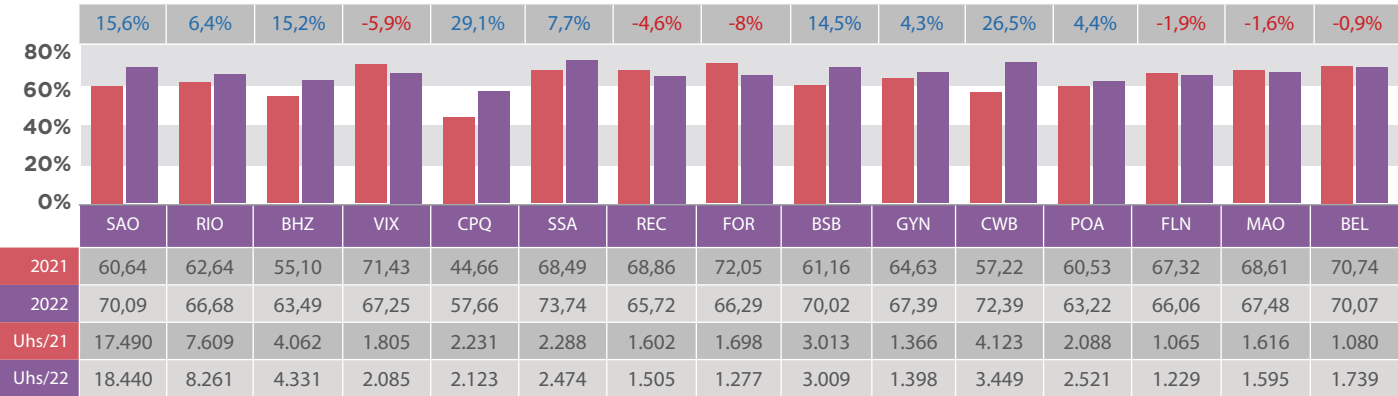


BRASIL Novembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.669	7.370	60,56	65,18	7,6%	242,91	310,24	27,7%	147,11	202,20	37,4%
NE	11.518	10.745	66,89	65,36	-2,3%	252,80	269,45	6,6%	169,11	176,11	4,1%
N	3.700	4.338	65,43	66,15	1,1%	239,80	239,85	0	156,89	158,67	1,1%
SE	57.351	60.502	56,71	62,09	9,5%	304,42	366,77	20,5%	172,62	227,72	31,9%
S	14.359	15.860	57,92	63,56	9,7%	263,33	286,02	8,6%	152,51	181,80	19,2%
Brasil	93.598	98.815	58,76	63,09	7,4%	283,61	332,55	17,3%	166,66	209,80	25,9%

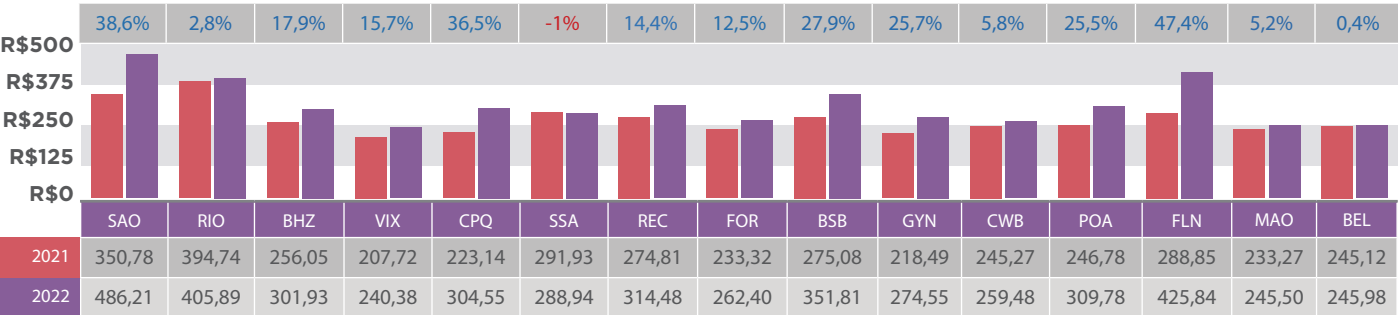
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Novembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	56,58	61,96	9,5%	61,84	64,19	3,8%	57,61	63,91	10,9%
Diária média	215,40	246,05	14,2%	300,27	361,46	20,4%	501,62	557,16	11,1%
RevPAR	121,88	152,45	25,1%	185,69	232,02	25%	288,98	356,06	23,2%
Uhs/21	45.846			36.671			11.081		
Uhs/22	47.133			39.145			12.537		

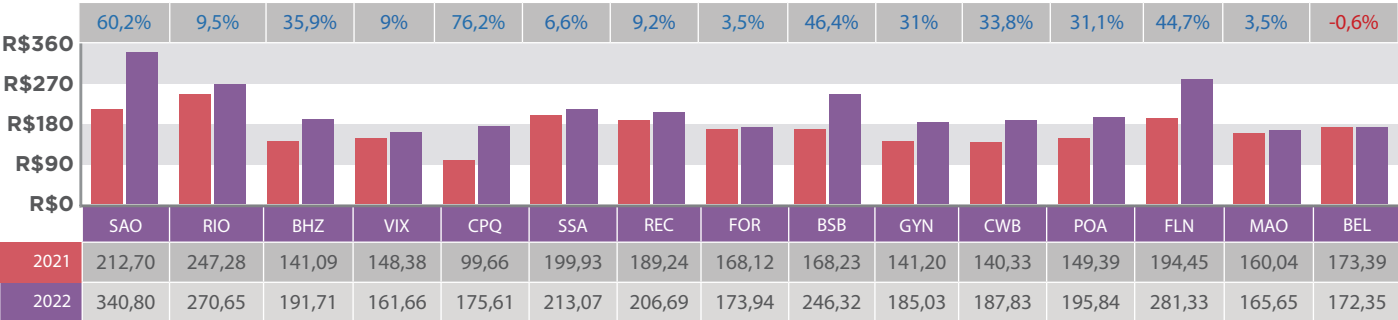
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Novembro/22



Diária Média (R\$) Novembro/22



RevPAR (R\$) Novembro/22

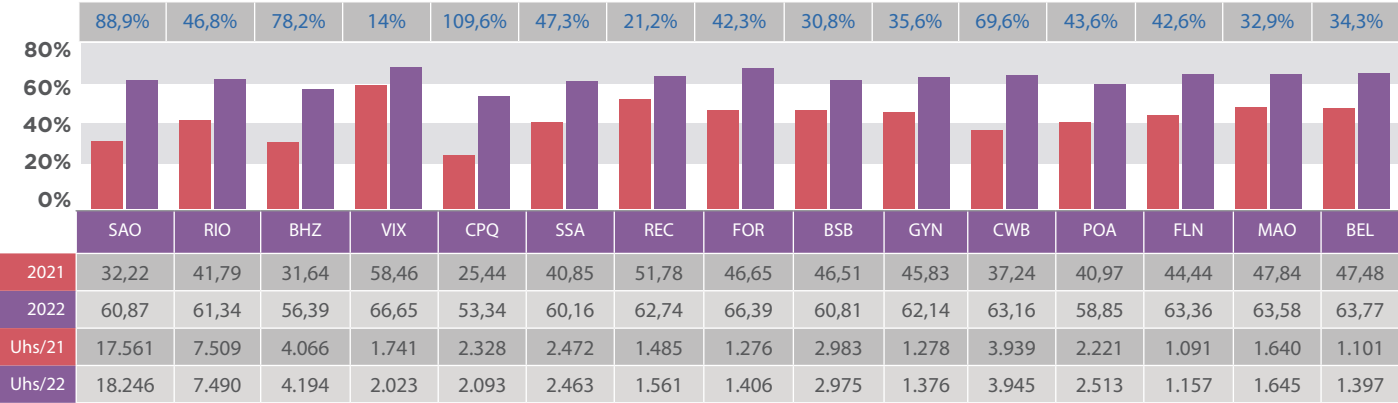


BRASIL Jan a Nov/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.825	7.258	44,81	60,05	34%	210,17	262,49	24,9%	94,18	157,63	67,4%
NE	10.726	10.974	46,63	61,19	31,2%	208,58	252,64	21,1%	97,27	154,58	58,9%
N	3.800	4.031	47,04	61,30	30,3%	187,26	224,24	19,7%	88,08	137,45	56,1%
SE	57.569	58.771	36,43	57,27	57,2%	222,20	306,32	37,9%	80,95	175,41	116,7%
S	14.590	15.488	39,24	58,42	48,9%	216,13	258,04	19,4%	84,80	150,74	77,8%
Brasil	93.510	96.522	39,08	58,27	49,1%	216,67	285,14	31,6%	84,68	166,16	96,2%

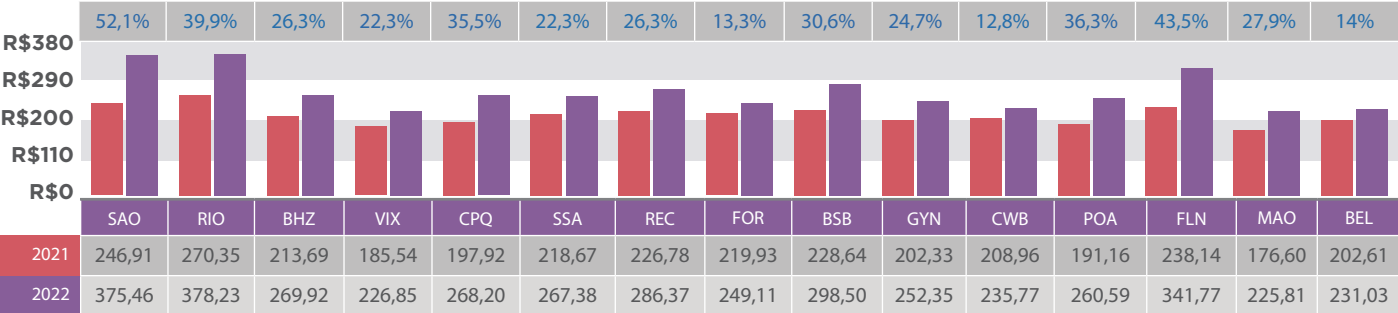
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Nov/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	37,85	57,60	52,2%	41,99	59,53	41,8%	34,79	56,91	63,6%
Diária média	171,27	217,85	27,2%	229,96	307,26	33,6%	352,48	469,30	33,1%
RevPAR	64,83	125,47	93,5%	96,56	182,90	89,4%	122,62	267,08	117,8%
Uhs/21	44.866			36.656			11.988		
Uhs/22	46.045			38.257			12.220		

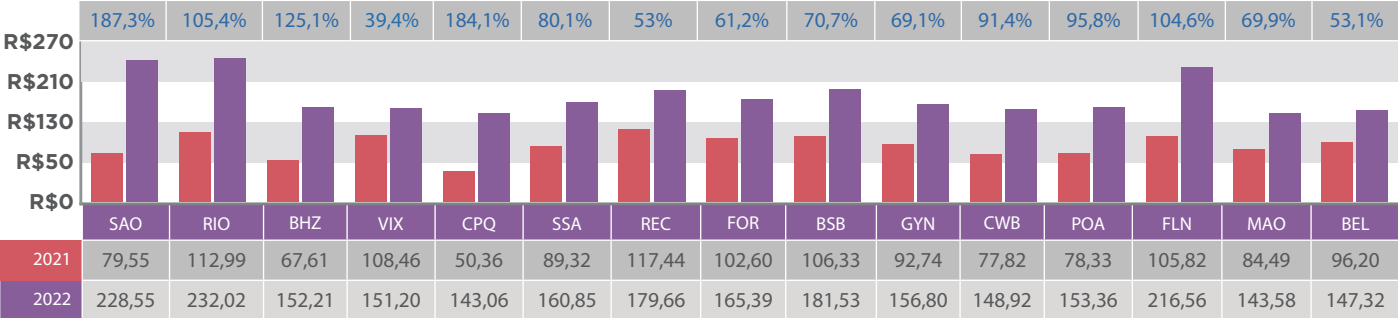
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Nov/22



Diária Média (R\$) Jan a Nov/22



RevPAR (R\$) Jan a Nov/22





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

