

## RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2022

Apresentamos a 183ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de outubro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 527 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 81.648 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de outubro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 6,8% na taxa de ocupação, 38,2% na diária média e 47,6% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos em três localidades: -2,2% no Centro-Oeste; -7,5% no Nordeste e -3,3% no Norte. Já as variações positivas ficaram em 13,7% no Sudeste e 2,4% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 21,2%; Nordeste 23,3%; Norte 28,1%; Sudeste 45,1% e Sul 29,7%. Já no RevPAR, alta de 18,6% no Centro-Oeste; 14,1%

no Nordeste; 23,9% no Norte; 64,9% no Sudeste e 32,9% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 8% no Econômico, 3,2% no Midscale e 14,1% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 34,7% no Econômico; 39,5% no Midscale e 36% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 45,5% no Econômico, 44% no Midscale e 55,2% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.477	40	59,49	58,18	-2,2%	223,01	270,46	21,3%	132,68	157,35	18,6%
NE	9.039	60	67,25	62,21	-7,5%	218,44	269,37	23,3%	146,91	167,57	14,1%
N	3.684	26	66,83	64,63	-3,3%	196,75	252,03	28,1%	131,49	162,89	23,9%
SE	50.184	305	51,41	58,43	13,7%	230,63	334,61	45,1%	118,56	195,50	64,9%
S	12.264	96	57,90	59,32	2,4%	214,86	278,77	29,7%	124,41	165,36	32,9%
Brasil	81.648	527	55,45	59,24	6,8%	224,05	309,57	38,2%	124,24	183,39	47,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

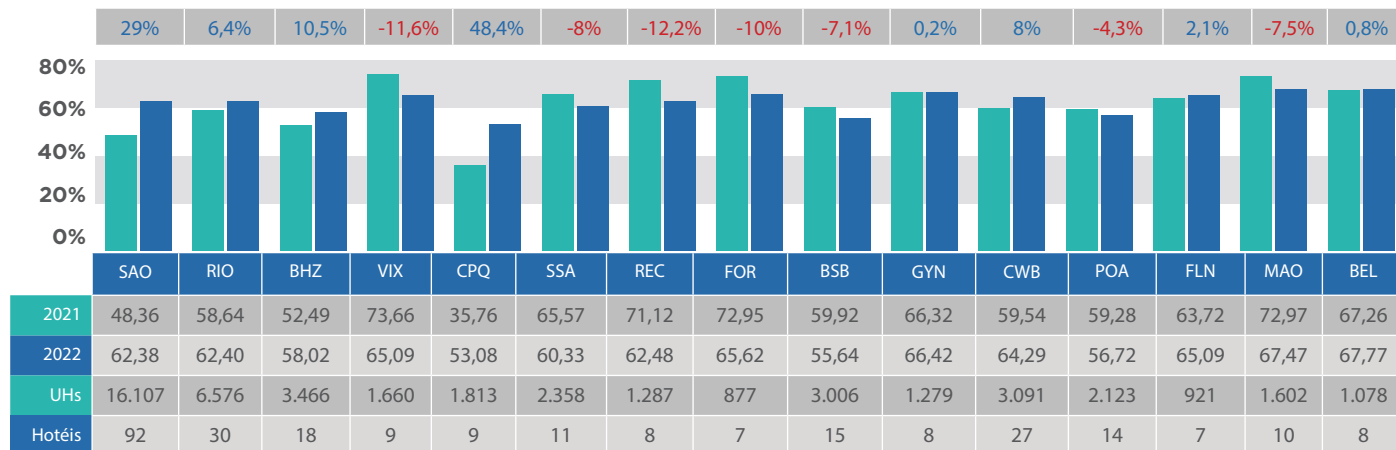
CATEGORIAS Outubro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,14	58,46	8%	58,69	60,59	3,2%	51,05	58,27	14,1%
Diária média	176,42	237,66	34,7%	238,35	332,55	39,5%	371,15	504,68	36%
RevPAR	95,52	138,94	45,5%	139,89	201,50	44%	189,47	294,08	55,2%
UHs	39.887			30.782			10.979		
Hotéis	265			208			54		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) outubro/22

Neste indicador, dos quinze municípios, sete apontam variações negativas entre -4,3% em Porto Alegre e -12,2% em

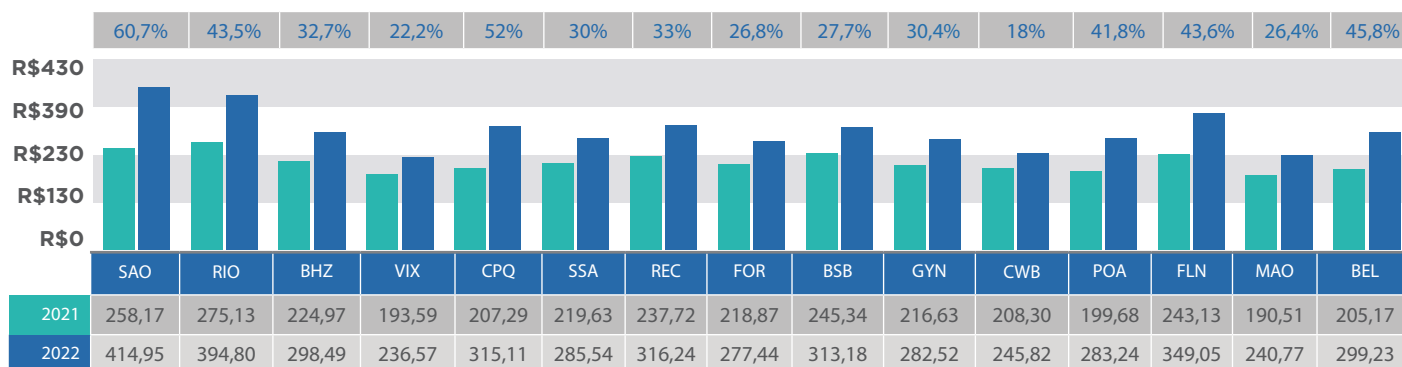
Recife. Os demais, apontam variações positivas, variando entre 0,2% em Goiânia e 48,4% em Campinas.



### Diária Média (R\$) outubro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 18% em Curitiba e

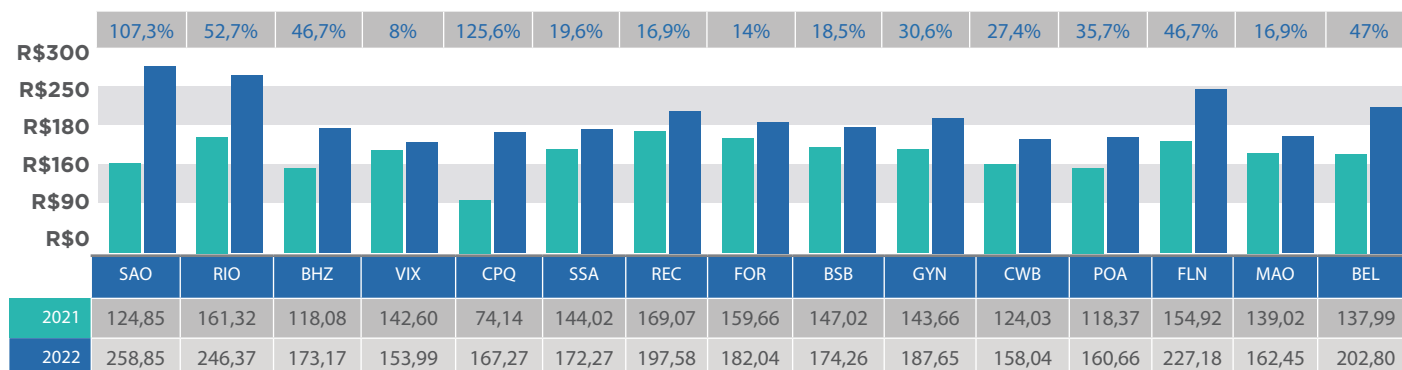
60,7% em São Paulo. Rio de Janeiro, Campinas, Porto Alegre, Florianópolis e Belém apresentam percentuais acima de 35%.



### RevPAR (R\$) outubro/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 8% em Vitória e 125,6% em Campinas. Outra cidade com percentual significativo foi

São Paulo (107,3%), seguido de Rio de Janeiro (52,7%, Belém (47%), Belo Horizonte e Florianópolis (46,7%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A OUTUBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a outubro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 447 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.923 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 58,6% na taxa de ocupação 35,8% na diária média e 115,5% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 34,9% no Norte e 67,7% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 25,9% no Centro-Oeste; 25,9% no Nordeste; 26,4% no Norte; 42,7% no Sudeste e 23,5% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 74,8% no Nordeste e 139,3% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 63,5% no Econômico; 51,9% no Midscale; e 60,4% no Upscale. Na diária média

acréscimos na categoria Econômico de 30,7%; Midscale, 39,7% e Upscale 39,3%. No RevPAR percentuais positivos de 113,8% no Econômico; 112,3% no Midscale; e 123,4% no Upscale.

### BRASIL Jan a Out/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.554	35	42,90	61,42	43,2%	200,26	252,08	25,9%	85,90	154,83	80,2%
NE	8.197	52	44,46	61,72	38,8%	199,31	250,94	25,9%	88,62	154,88	74,8%
N	3.078	21	46,62	62,90	34,9%	182,59	230,81	26,4%	85,12	145,17	70,5%
SE	43.060	256	34,55	57,94	67,7%	204,48	291,76	42,7%	70,64	169,03	139,3%
S	11.035	83	37,52	60,35	60,8%	202,43	250,03	23,5%	75,95	150,89	98,7%
Brasil	70.923	447	37,34	59,24	58,6%	201,88	274,20	35,8%	75,38	162,43	115,5%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Out/22

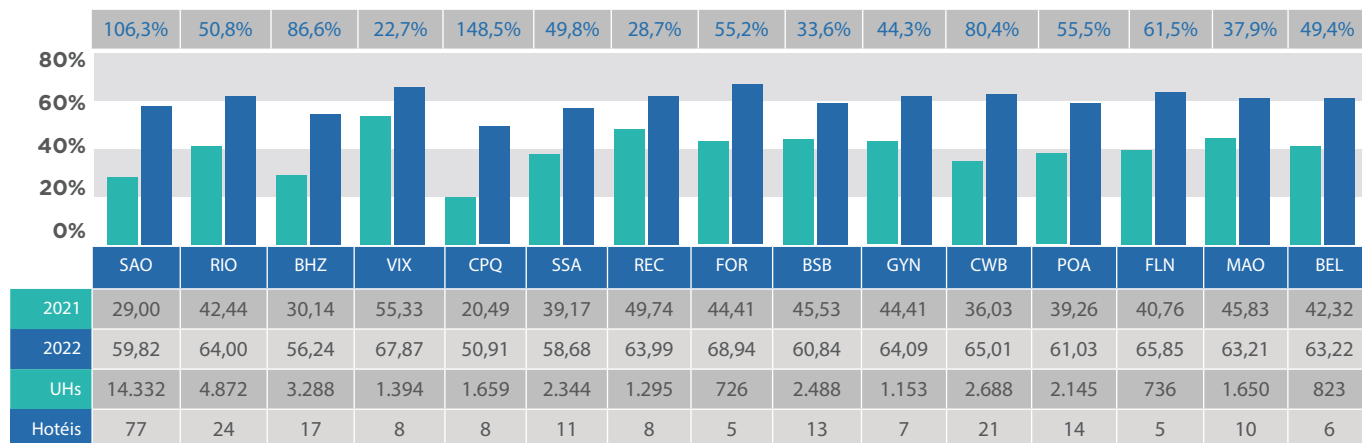
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	36,03	58,92	63,5%	39,78	60,44	51,9%	35,42	56,81	60,4%
Diária média	166,18	217,26	30,7%	218,47	305,19	39,7%	300,72	418,77	39,3%
RevPAR	59,87	128,01	113,8%	86,90	184,45	112,3%	106,52	237,92	123,4%
UHs	35.766			26.620			8.537		
Hotéis	230			173			44		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Outubro/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 22,7% em Vitória e 148,5% em Campinas.

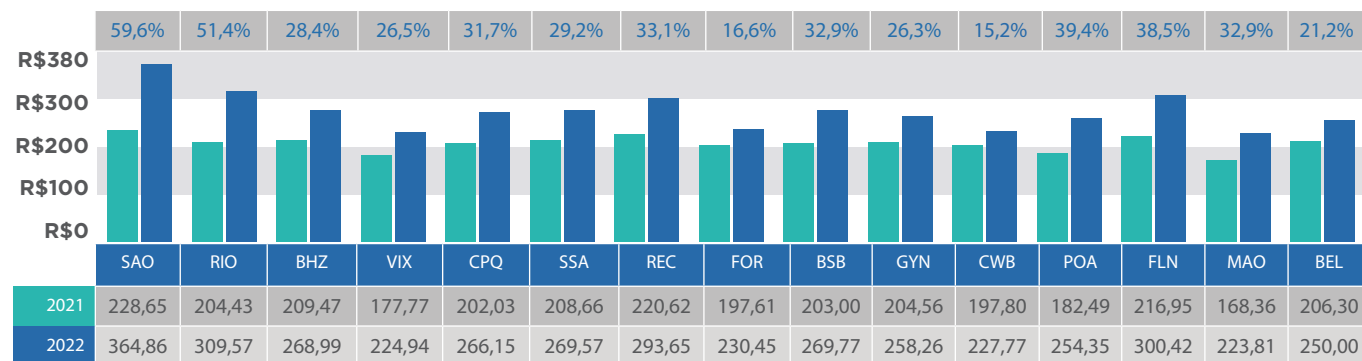
Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Florianópolis, que apresentam percentuais acima de 60%.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Outubro/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 15,2% em Curitiba e 59,6% em São Paulo. Rio de Janeiro, Campinas, Recife, Brasília,

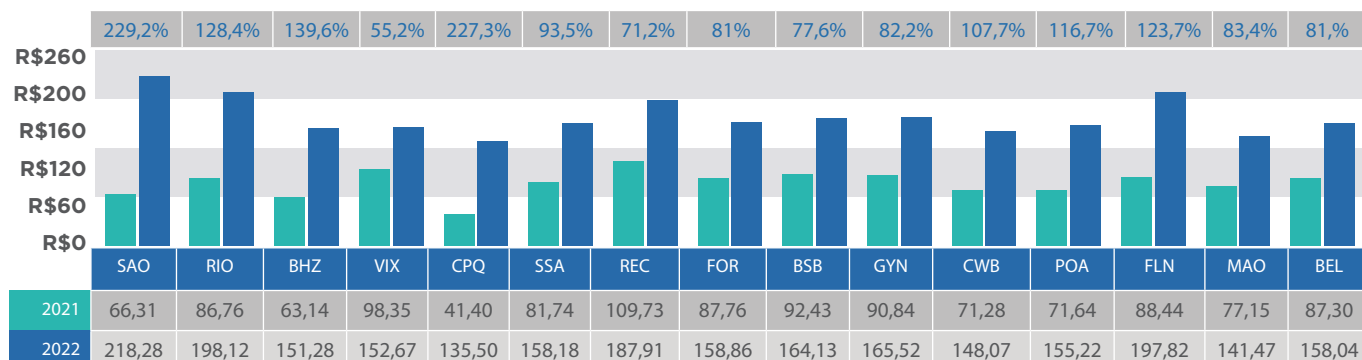
Porto Alegre, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 30%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Outubro/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 81% em Fortaleza e Belém e 229,2% em São Paulo. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas,

Curitiba, Porto Alegre e Florianópolis apresentam percentuais acima de 100%.

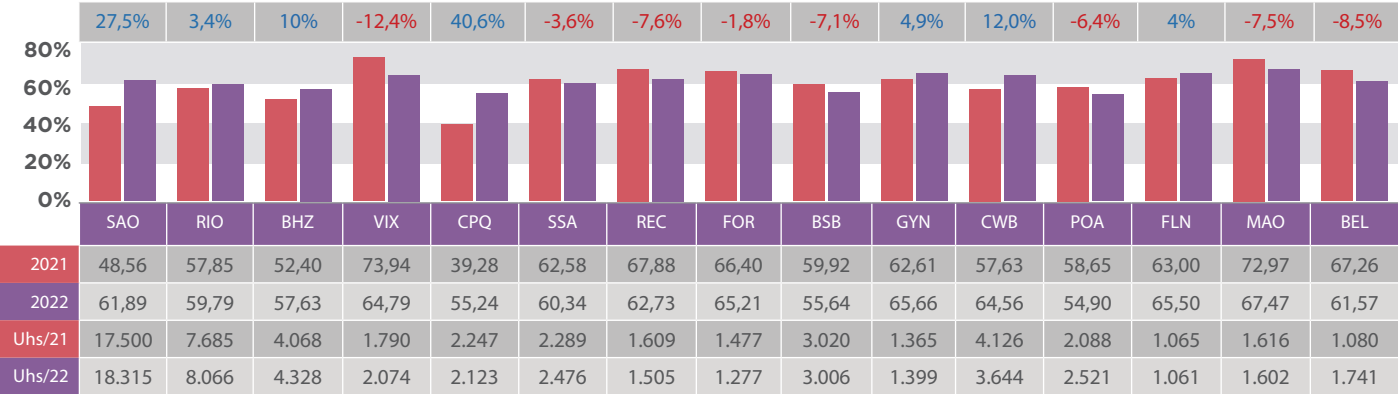


BRASIL Outubro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.676	7.369	58,86	57,50	-2,3%	218,94	265,98	21,5%	128,87	152,94	18,7%
NE	10.971	10.668	65,51	61,13	-6,7%	215,57	263,46	22,2%	141,22	161,05	14%
N	3.700	4.347	66,83	62,63	-6,3%	196,75	249,40	26,8%	131,49	156,19	18,8%
SE	57.145	60.084	51,03	57,28	12,2%	230,04	330,50	43,7%	117,39	189,30	61,3%
S	14.362	16.107	56,41	58,14	3,1%	220,41	277,80	26%	124,32	161,51	29,9%
Brasil	92.853	98.575	54,76	58,09	6,1%	223,98	305,61	36,4%	122,66	177,52	44,7%

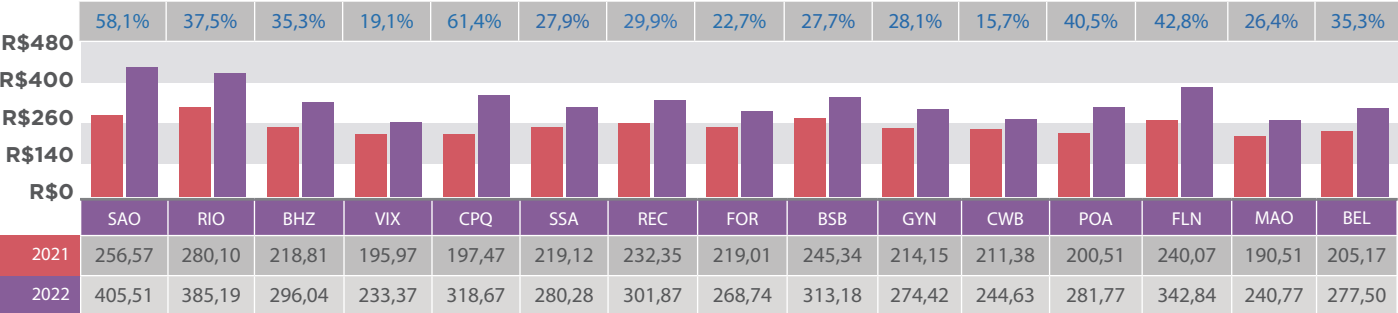
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Outubro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,33	57,51	7,8%	57,74	58,67	1,6%	50,74	58,45	15,2%
Diária média	175,19	236,24	34,8%	241,12	323,61	34,2%	368,27	504,18	36,9%
RevPAR	93,42	135,86	45,4%	139,23	189,84	36,4%	186,87	294,68	57,7%
Uhs/21	45.094			36.692			11.066		
Uhs/22	46.837			39.204			12.535		

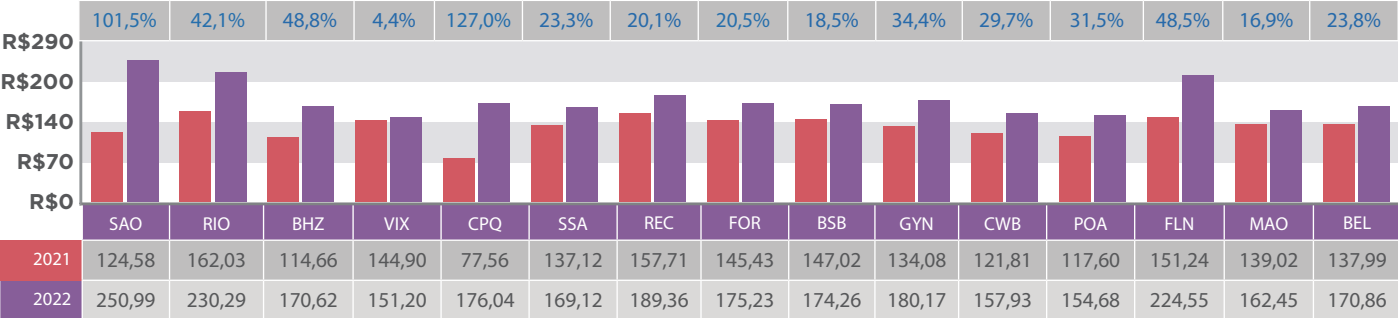
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) outubro/22



Diária Média (R\$) outubro/22



RevPAR (R\$) outubro/22

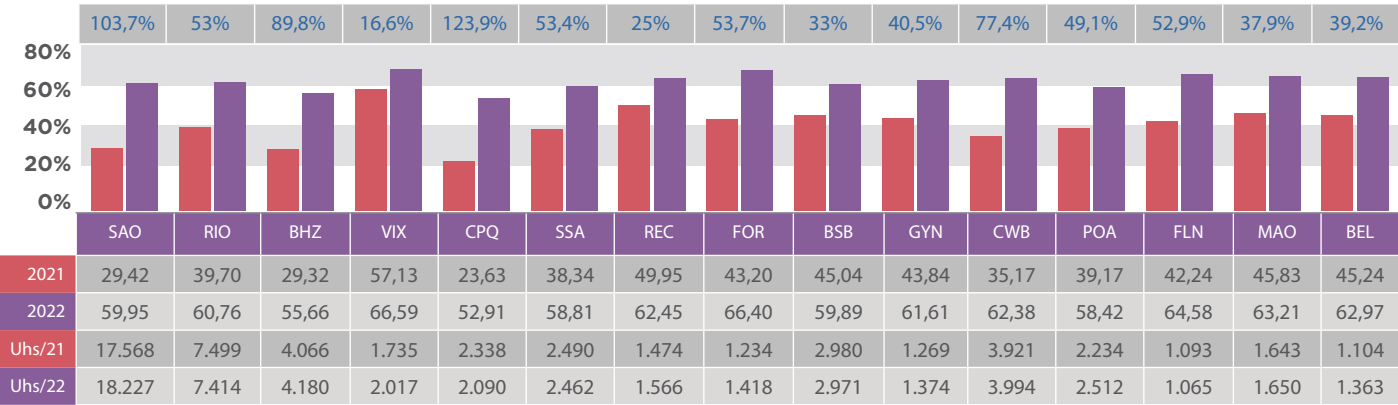


BRASIL Jan a Out/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.840	7.247	43,30	59,54	37,5%	205,77	257,25	25%	89,09	153,16	71,9%
NE	10.648	10.997	44,47	60,79	36,7%	201,48	250,89	24,5%	89,60	152,51	70,2%
N	3.810	4.000	45,27	60,78	34,2%	179,98	222,42	23,6%	81,49	135,18	65,9%
SE	57.591	58.601	34,44	56,77	64,9%	208,90	299,58	43,4%	71,94	170,08	136,4%
S	14.613	15.451	37,43	57,90	54,7%	209,04	254,93	22%	78,23	147,60	88,7%
Brasil	93.501	96.296	37,14	57,79	55,6%	206,20	279,90	35,7%	76,58	161,74	111,2%

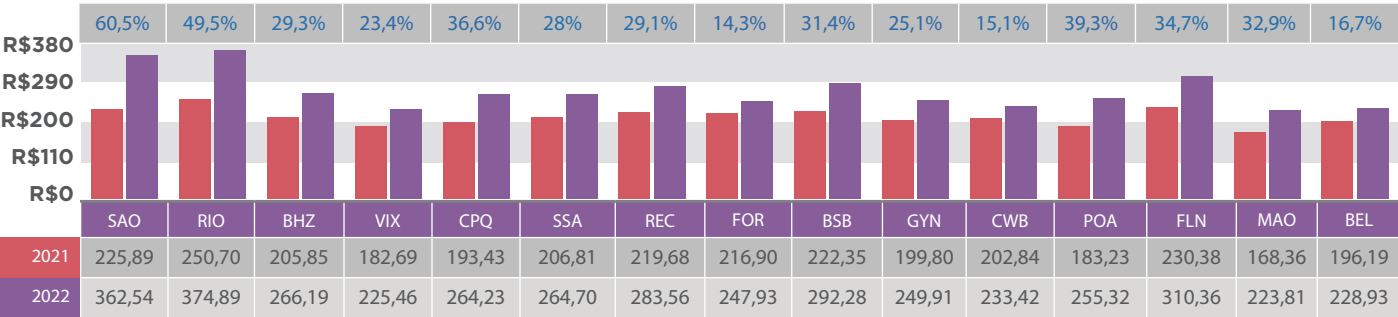
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Out/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	35,96	57,15	58,9%	40,03	59,05	47,5%	32,72	56,20	71,8%
Diária média	164,25	214,76	30,7%	219,24	301,30	37,4%	328,71	459,16	39,7%
RevPAR	59,06	122,74	107,8%	87,76	177,93	102,7%	107,55	258,05	139,9%
Uhs/21	44.769			36.654			12.078		
Uhs/22	45.937			38.169			12.189		

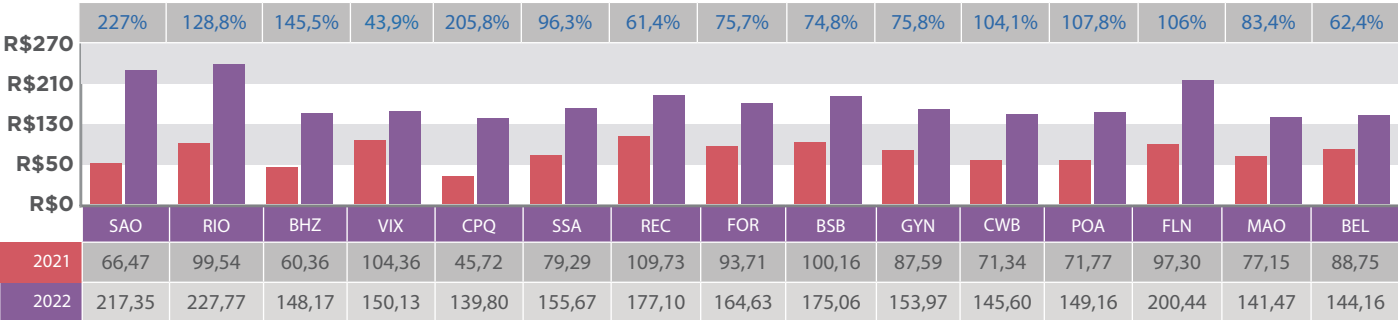
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Out/22



Diária Média (R\$) Jan a Out/22



RevPAR (R\$) Jan a Out/22





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

