

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2022

Apresentamos a 181ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 518 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 80.546 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 44,7% na taxa de ocupação, 47,5% na diária média e 113,4% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 27,7% no Centro-Oeste; 22,3% no Nordeste; 25% no Norte; 53,7% no Sudeste e 50,1% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 34,6%; Nordeste 28,6%, Norte 27,6%; Sudeste 57,2% e Sul 34,4%. Já no RevPAR, alta de 71,9% no Centro-Oeste; 57,2% no Nordeste; 59,5% no Norte; 141,5%

no Sudeste e 101,8% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 46,3% no Econômico, 39,1% no Midscale e 54,7% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 39,4% no Econômico; 51,9% no Midscale e 52,5% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 103,9% no Econômico, 112,2% no Midscale e 136% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.483	40	52,70	67,29	27,7%	215,12	289,58	34,6%	113,37	194,85	71,9%
NE	9.260	62	52,48	64,15	22,3%	197,87	254,50	28,6%	103,84	163,27	57,2%
N	3.685	26	56,40	70,50	25%	180,93	230,81	27,6%	102,05	162,73	59,5%
SE	49.490	299	41,10	63,16	53,7%	203,28	319,47	57,2%	83,54	201,79	141,5%
S	11.627	91	42,95	64,48	50,1%	195,40	262,63	34,4%	83,93	169,33	101,8%
Brasil	80.546	518	44,32	64,14	44,7%	201,21	296,76	47,5%	89,17	190,33	113,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

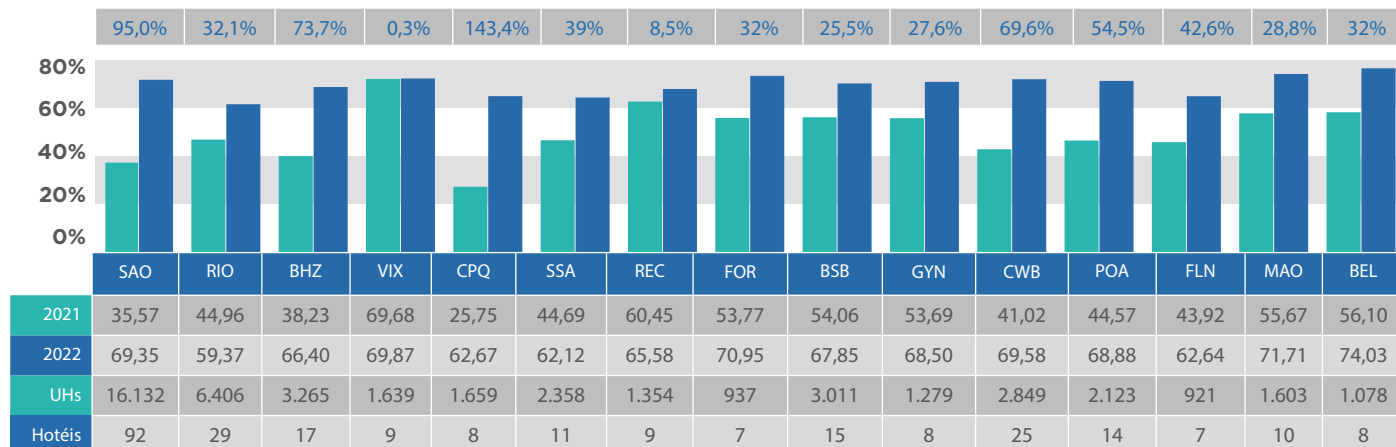
CATEGORIAS Agosto/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	43,32	63,36	46,3%	47,53	66,38	39,7%	39,38	60,91	54,7%
Diária média	162,91	227,10	39,4%	211,87	321,84	51,9%	315,40	481,09	52,5%
RevPAR	70,56	143,90	103,9%	100,70	213,63	112,2%	124,19	293,05	136%
UHs	39.659			29.695			11.192		
Hotéis	260			203			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/22

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 0,3% em Vitória e 143,4% em Campinas.

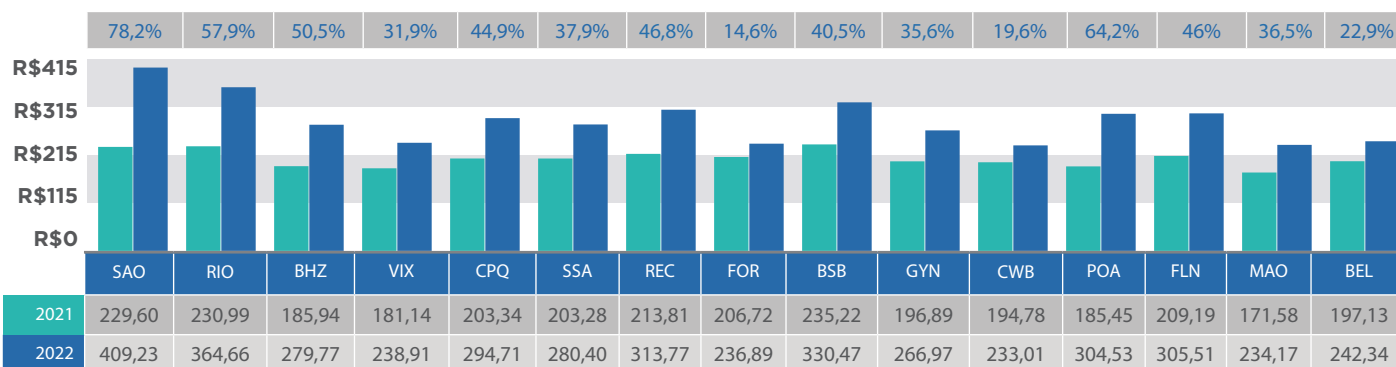
São Paulo, Belo Horizonte e Curitiba também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Agosto/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 14,6% em Fortaleza e 78,2% em São Paulo. Porto Alegre, Rio de Janeiro, Belo

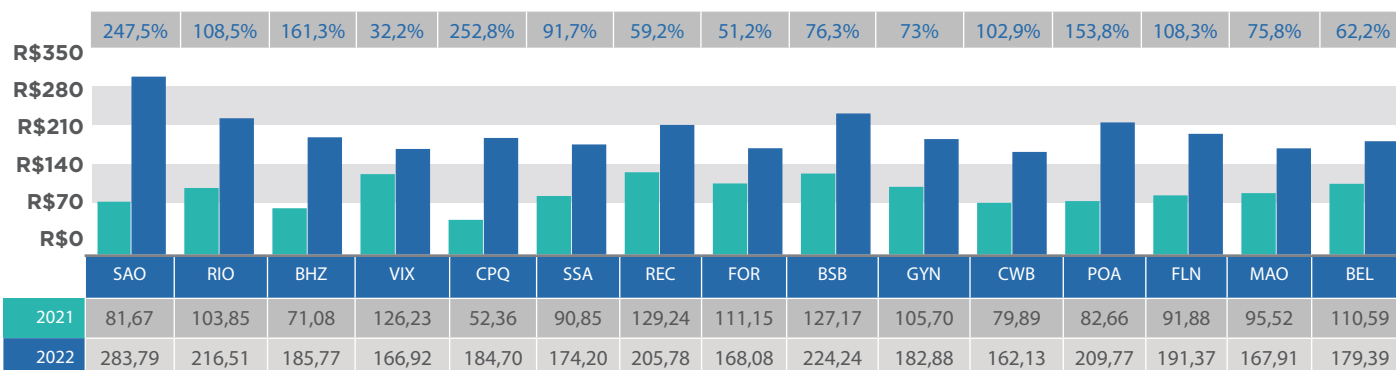
Horizonte, Recife, Campinas, Brasília, Salvador e Manaus apresentam percentual acima de 35%.



RevPAR (R\$) Agosto/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 32,2% em Vitória e 252,8% em Campinas. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (247,5%), Belo Horizonte (161,3%),

Porto Alegre (153,8%) Rio de Janeiro (108,5%) e Florianópolis (108,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2022, o InFOHB considera para o estudo 455 hotéis de redes associadas responsáveis por 72.475 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 74,3% na taxa de ocupação 35,3% na diária média e 135,8% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 46,3% no Norte e 84,8% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 26,5% no Centro-Oeste; 27,4% no Nordeste; 25,4% no Norte; 42% no Sudeste e 22,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 83,5% no Norte e 162,4% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 80,5% no Econômico; 65,9% no Midscale; e 76,5% no Upscale. Na diária média

acréscimos na categoria Econômico de 29,4%; Midscale, 39,7% e Upscale 39,9%. No RevPAR percentuais positivos de 133,6% no Econômico; 131,7% no Midscale; e 147% no Upscale.

BRASIL Jan a Ago/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.689	36	39,88	62,07	55,6%	195,32	247,15	26,5%	77,90	153,42	96,9%
NE	9.014	56	39,98	61,45	53,7%	197,05	250,99	27,4%	78,78	154,22	95,8%
N	3.261	22	42,93	62,82	46,3%	177,62	222,70	25,4%	76,26	139,91	83,5%
SE	43.391	257	31,09	57,44	84,8%	200,06	284,08	42%	62,19	163,17	162,4%
S	11.120	84	33,75	60,06	77,9%	201,69	247,76	22,8%	68,08	148,79	118,6%
Brasil	72.475	455	33,83	58,95	74,3%	198,16	268,12	35,3%	67,03	158,04	135,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/22

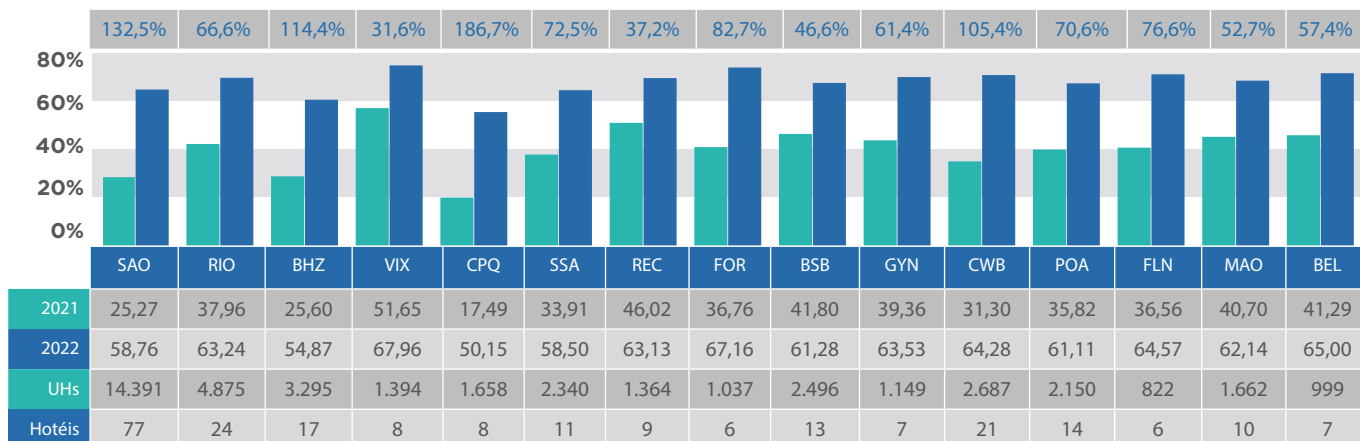
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	32,46	58,60	80,5%	36,25	60,12	65,9%	32,13	56,70	76,5%
Diária média	163,69	211,81	29,4%	212,93	297,43	39,7%	292,63	409,53	39,9%
RevPAR	53,13	124,12	133,6%	77,19	178,83	131,7%	94,02	232,20	147%
UHs	36.140			27.512			8.822		
Hotéis	232			177			46		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 31,6% em Vitória e 186,7% em Campinas.

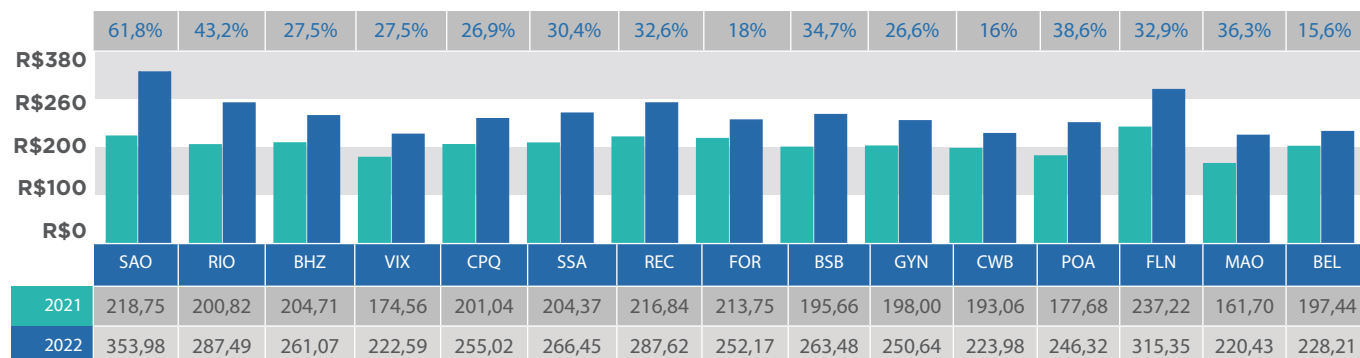
Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Fortaleza, que apresentam percentuais acima de 80%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 15,6% em Belém e 61,8% em São Paulo. Rio de Janeiro, Porto Alegre, Manaus,

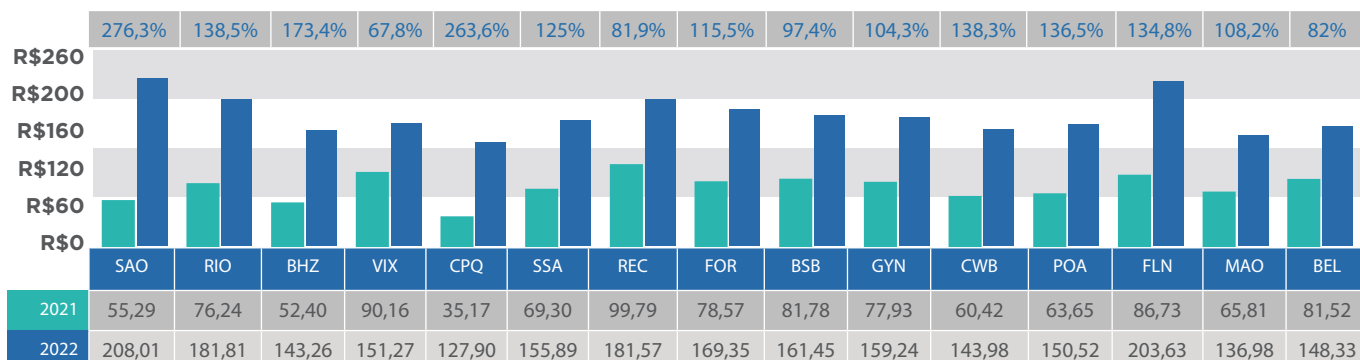
Brasília, Recife, Brasília, Florianópolis, Recife e Salvador também apresentam percentuais acima de 30%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 67,8% em Vitória e 276,3% em São Paulo. Campinas, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Curitiba,

Porto Alegre, Florianópolis, Salvador e Fortaleza apresentam percentuais acima de 110%.

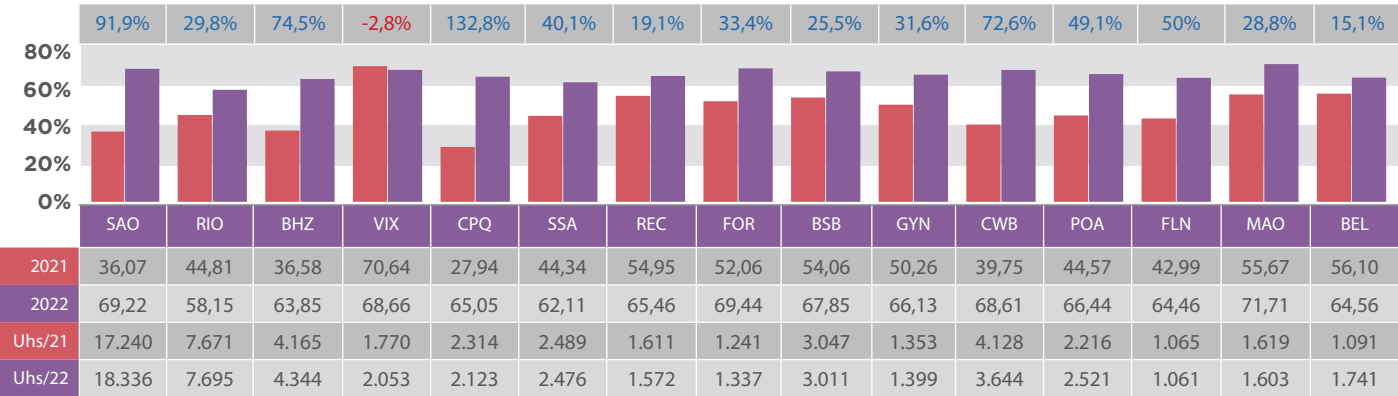


BRASIL Agosto/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	7.063	7.375	52,12	65,36	25,4%	211,45	284,51	34,6%	110,21	185,96	68,7%
NE	10.681	10.889	51,35	62,17	21,1%	196,59	250,51	27,4%	100,95	155,73	54,3%
N	3.714	4.348	56,40	67,25	19,2%	180,93	226,78	25,3%	102,05	152,51	49,5%
SE	57.103	59.514	40,49	61,49	51,8%	202,68	314,83	55,3%	82,07	193,58	135,9%
S	14.624	15.549	42,42	61,79	45,7%	202,24	267,09	32,1%	85,80	165,05	92,4%
Brasil	93.185	97.676	43,55	62,16	42,7%	201,47	293,46	45,7%	87,75	182,41	107,9%

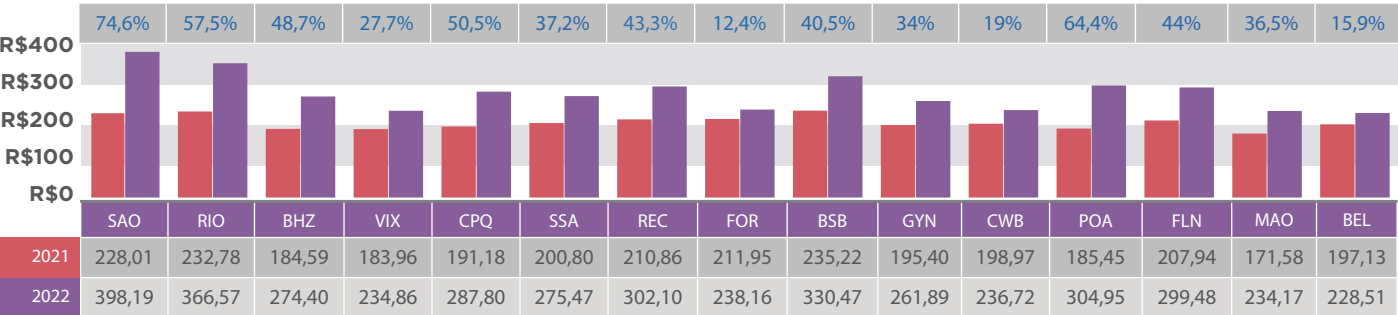
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Agosto/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	42,76	62,19	45,4%	46,09	62,71	36%	38,69	60,36	56%
Diária média	162,26	226,37	39,5%	214,28	316,04	47,5%	313,07	476,03	52,1%
RevPAR	69,39	140,79	102,9%	98,77	198,18	100,7%	121,11	287,31	137,2%
Uhs/21	44.146			36.948			12.091		
Uhs/22	46.410			38.660			12.606		

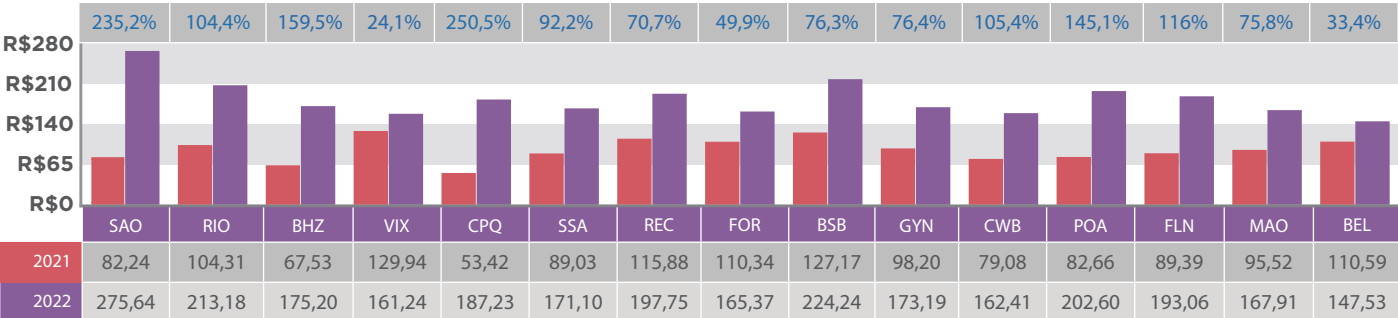
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Agosto/22



Diária Média (R\$) Agosto/22



RevPAR (R\$) Agosto/22

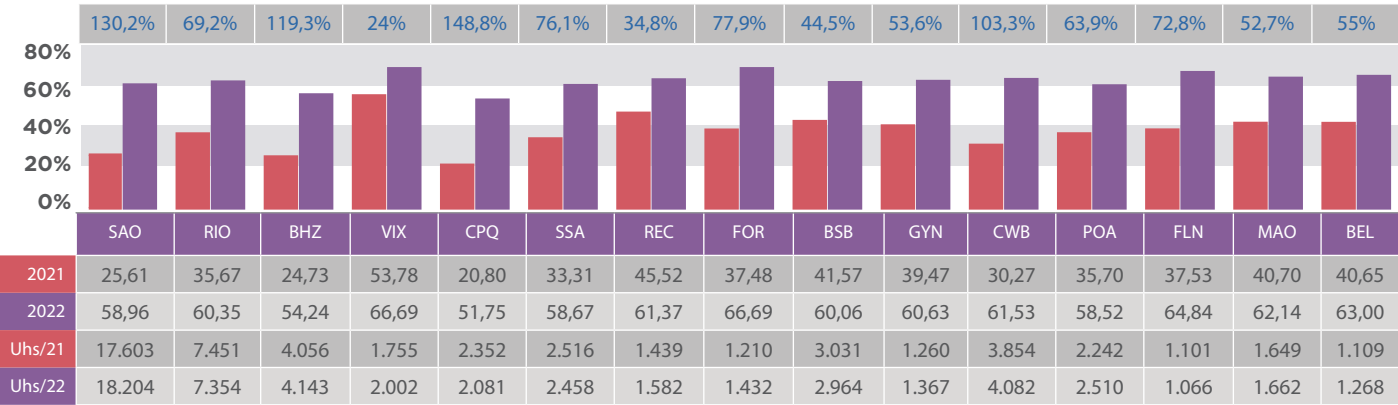


BRASIL Jan a Ago/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.912	7.216	39,73	59,46	49,6%	202,54	253,07	24,9%	80,47	150,47	87%
NE	10.628	11.047	39,95	60,47	51,4%	196,89	248,72	26,3%	78,67	150,41	91,2%
N	3.836	3.913	40,89	59,87	46,4%	175,29	217,55	24,1%	71,67	130,25	81,7%
SE	57.780	58.358	31,10	56,29	81%	202,86	290,18	43%	63,08	163,33	158,9%
S	14.601	15.352	33,56	57,62	71,7%	206,19	251,06	21,8%	69,20	144,67	109%
Brasil	93.757	95.888	33,52	57,37	71,1%	201,17	272,87	35,6%	67,44	156,54	132,1%

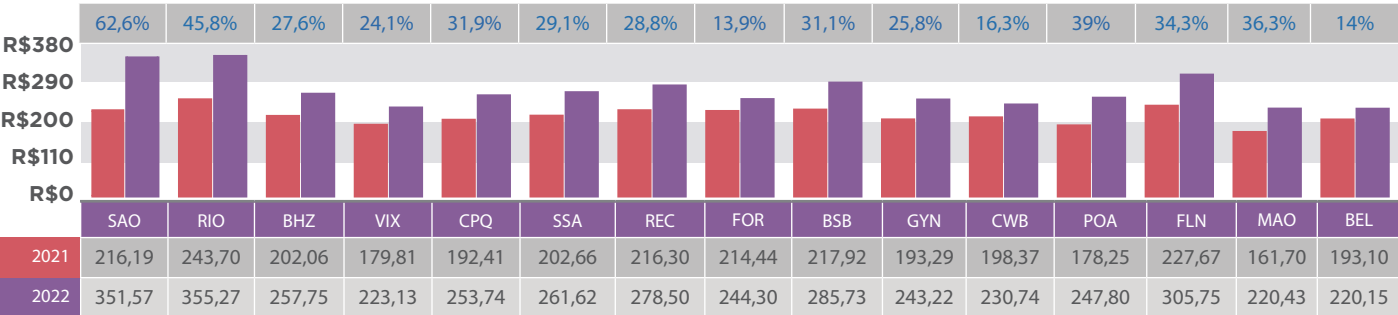
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	32,38	56,71	75,1%	36,35	58,78	61,7%	29,24	55,45	89,6%
Diária média	161,21	209,02	29,7%	213,09	294,54	38,2%	318,70	446,46	40,1%
RevPAR	52,20	118,53	127,1%	77,46	173,12	123,5%	93,18	247,56	165,7%
Uhs/21	44.825			36.681			12.251		
Uhs/22	45.731			37.984			12.173		

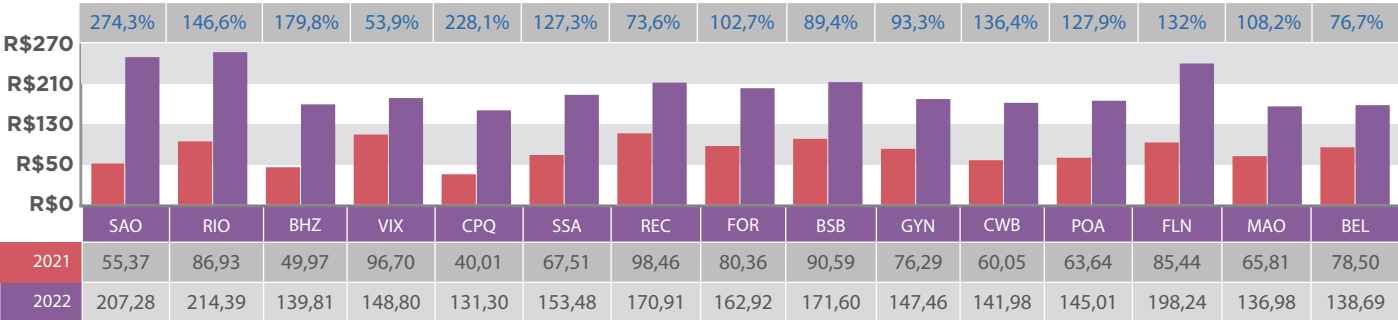
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Ago/22



Diária Média (R\$) Jan a Ago/22



RevPAR (R\$) Jan a Ago/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Agoketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Agoiano Barone (Agoiano.chaino@gAgol.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

