

RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2022

Apresentamos a 182ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 506 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 75.842 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 0,9% na diária média, 32,4% na taxa de ocupação e 33,6% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas uma variação negativa, sendo no Norte -1,9%. Já as demais regiões apresentaram percentuais positivos sendo: 0,3% no Centro-Oeste; 2,7% no Nordeste; 0,4% no Sudeste e 3,1% no Sul. A diária média apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 23,5% no Centro-Oeste; 32% no Nordeste, 21,3% no Norte, 36,4% no Sudeste e 21,9% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 23,8% no Centro-Oeste; 35,6% no Nordeste;

19,1% no Norte, 36,9% no Sudeste e 25,1% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou acréscimos nas categorias Econômico 1,7% e Midscale 0,7%. Já no Upscale variação negativa de -1%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 30%, Midscale 32,1% e Upscale 42,1%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 32,1% e Midscale 33% e Upscale 40,7%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.504	36	63,35	63,51	0,3%	223,64	276,15	23,5%	141,69	175,39	23,8%
NE	8.334	57	62,41	64,12	2,7%	196,81	259,74	32%	122,83	166,55	35,6%
N	3.414	25	68,65	67,36	-1,9%	192,95	234,15	21,3%	132,47	157,73	19,1%
SE	46.962	294	61,29	61,50	0,4%	253,79	346,28	36,4%	155,54	212,96	36,9%
S	11.628	94	60,32	62,21	3,1%	211,75	256,82	21,3%	127,74	159,77	25,1%
Brasil	75.842	506	61,74	62,31	0,9%	235,77	312,15	32,4%	145,56	194,50	33,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

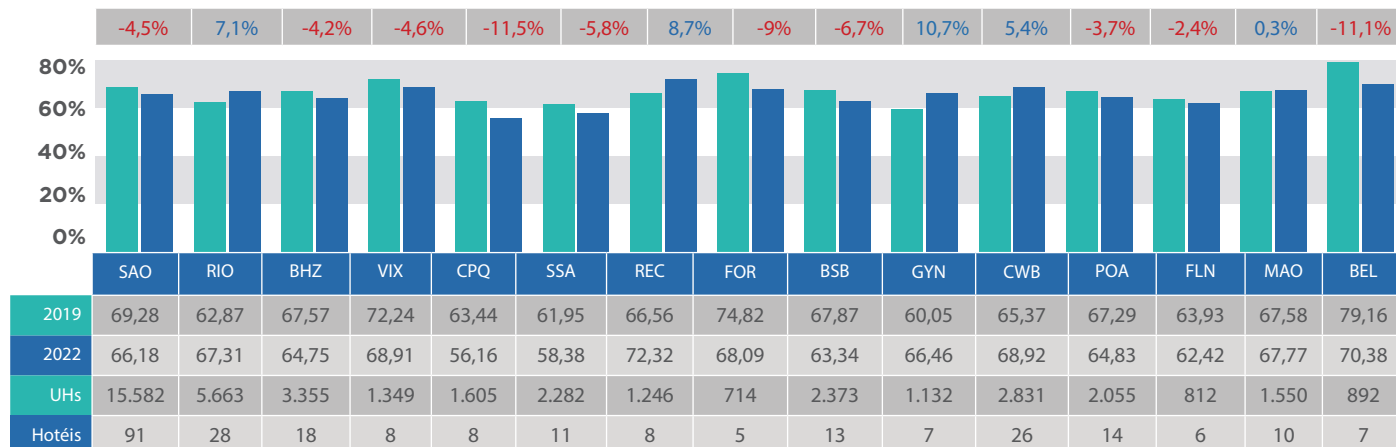
CATEGORIAS Setembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	60,22	61,21	1,7%	63,78	64,25	0,7%	61,46	60,86	-1%
Diária média	183,26	238,16	30%	255,52	337,46	32,1%	365,10	518,73	42,1%
RevPAR	110,36	145,79	32,1%	162,98	216,81	33%	224,38	315,70	40,7%
UHs	37.515			28.498			9.830		
Hotéis	254			200			52		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Setembro/22

Neste indicador, apenas cinco municípios apontam variações positivas: Rio de Janeiro (7,1%), Recife (8,7%), Goiânia (10,7%), Curitiba (5,4%) e Manaus (0,3%). As demais apontam variações

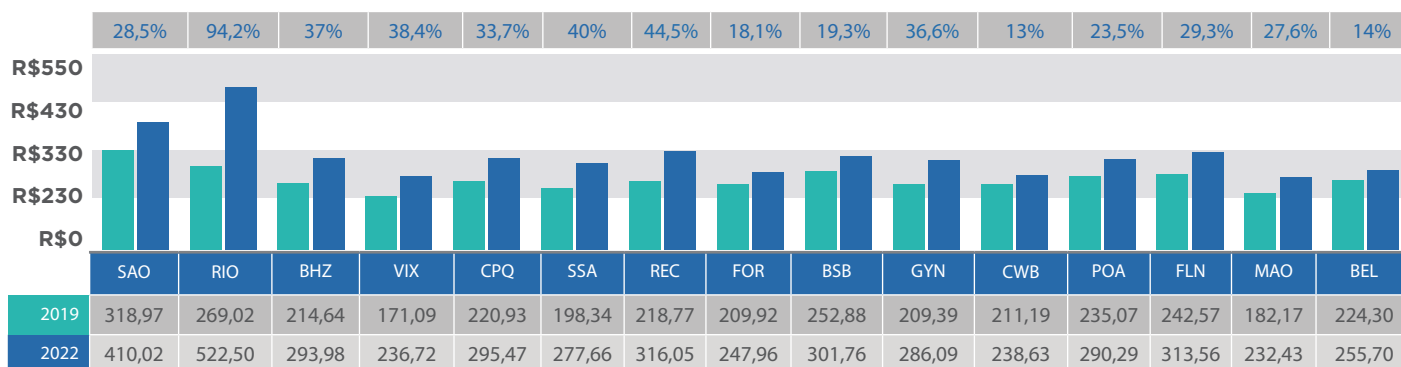
negativas variando entre -2,4% em Florianópolis e -11,5% em Campinas.



Diária Média (R\$) Setembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 13% em Curitiba e 94,2% no Rio de Janeiro. São Paulo, Belo Horizonte, Vitória,

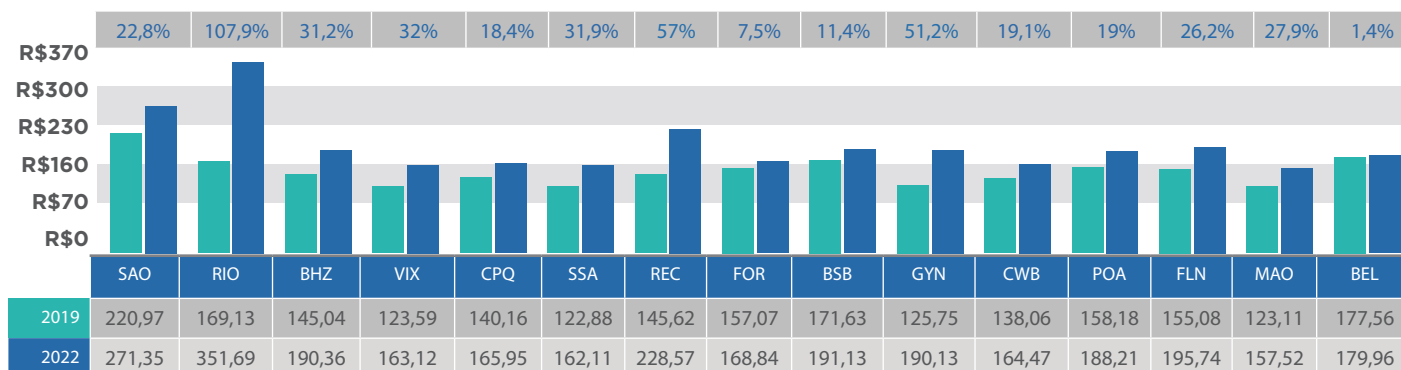
Campinas, Salvador, Recife, Goiânia, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) Setembro/22

No RevPAR, os quinze municípios apresentam percentuais positivos variando entre 1,4% em Belém e 107,9% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais acima de 30% são

Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife e Goiânia.



ACUMULADO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 504 hotéis de redes associadas responsáveis por 80.039 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve alta em todos os indicadores, 1,1% na taxa de ocupação, 16,9% na diária média e 18,1% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo apenas na região Sudeste (-0,4%). Já as regiões demais regiões apresentam percentual positivos: 5,4% no Centro Oeste; 1,3% no Nordeste; 11,3% no Norte e 1,8% no Sul. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 15,1% no Centro-Oeste; 20,5% no Norte; 19,7% no Norte; 16,6% no Sudeste e 16,8% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 21,3% no Centro-Oeste; 22,1% no Nordeste; 33,2% no Norte; 16% no Sudeste e 18,9% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 3,3%. As demais registraram decréscimos de -0,8% no Midscale; e -1,8% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 15,5%; Midscale 18,7% e Upscale 20,9%. No RevPAR percentuais positivos de 19,3% no Econômico; 17,7% no Midscale e 18,8% no Upscale.

BRASIL Jan a Set/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.234	39	58,65	61,81	5,4%	218,32	251,35	15,1%	128,05	155,36	21,3%
NE	9.238	59	60,88	61,66	1,3%	206,85	249,30	20,5%	125,94	153,73	22,1%
N	3.462	24	56,28	62,61	11,3%	189,89	227,33	19,7%	106,87	142,33	33,2%
SE	48.706	289	58,18	57,92	-0,4%	248,86	290,08	16,6%	144,77	168,01	16%
S	12.399	93	59,31	60,40	1,8%	211,57	247,04	16,8%	125,49	149,22	18,9%
Brasil	80.039	504	58,62	59,24	1,1%	233,05	272,36	16,9%	136,62	161,35	18,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Set/22

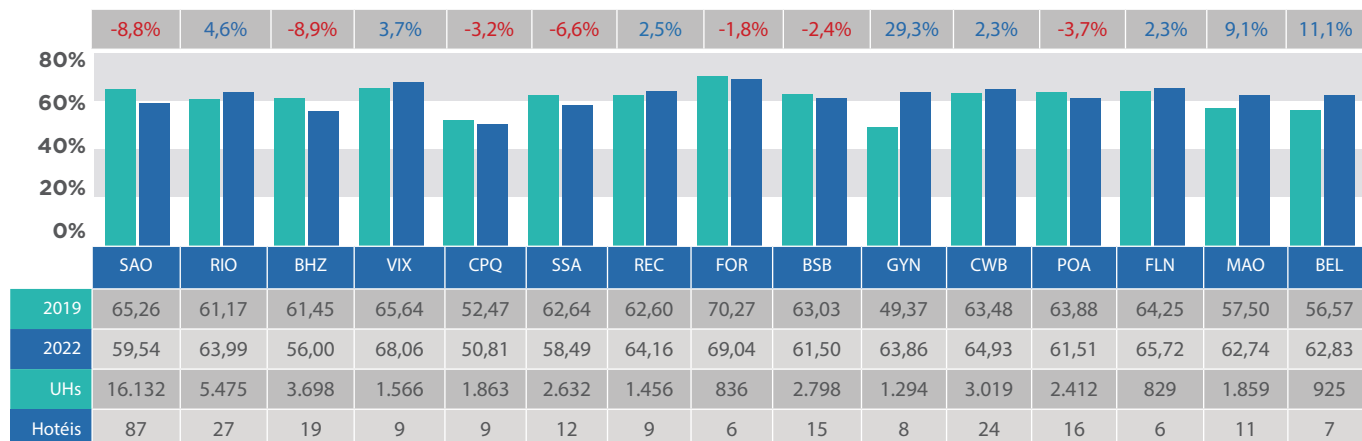
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	57,04	58,89	3,3%	60,92	60,43	-0,8%	58,08	57,06	-1,8%
Diária média	186,20	215,08	15,5%	254,60	302,24	18,7%	345,18	417,27	20,9%
RevPAR	106,20	126,67	19,3%	155,11	182,63	17,7%	200,47	238,09	18,8%
UHs	40.206			29.973			9.860		
Hotéis	259			195			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/22

Dos quinze municípios analisados, sete apresentaram quedas, variando entre -1,8% em Fortaleza e -8,9% em Belo Horizonte. As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio de

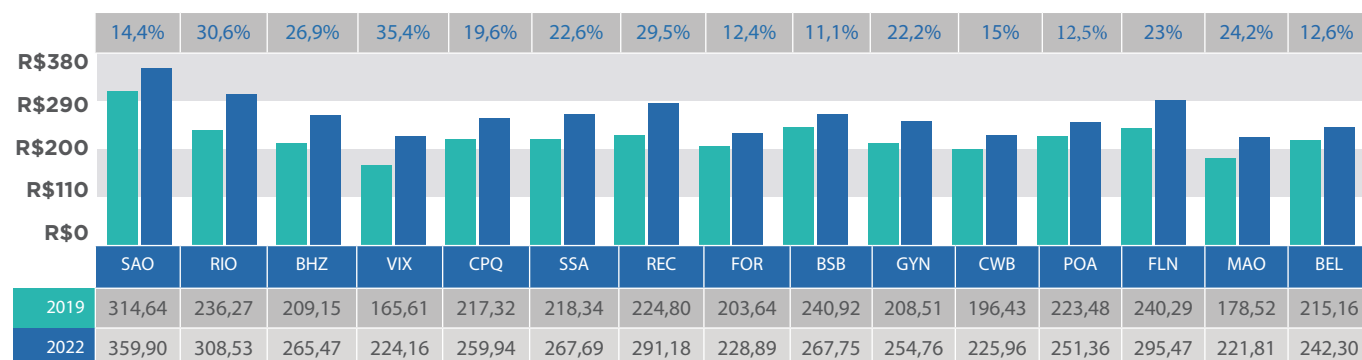
Janeiro (4,6%); Vitória (3,7%); Recife (2,5%); Goiânia (29,3%); Curitiba (2,3%); Florianópolis (2,3%); Manaus (9,1%) e Belém (11,1%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 11,1% em Brasília e 35,4% em

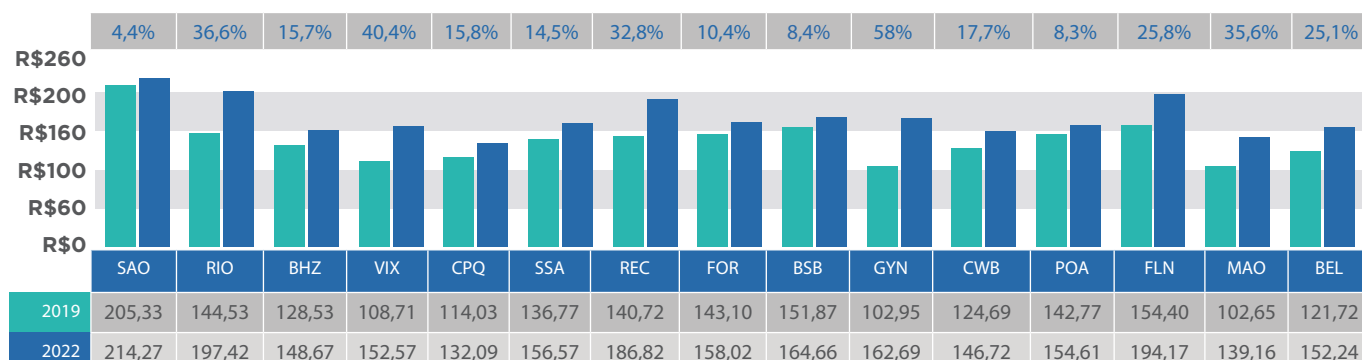
Vitória. Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/22

A performance do RevPAR revela apenas variações positivas, variando entre 4,4% em São Paulo e 58% em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima

de 20% são: Rio de Janeiro (36,6%); Vitória (40,4%); Recife (32,8%); Florianópolis (25,8%); Manaus (35,6%) e Belém (25,1%).

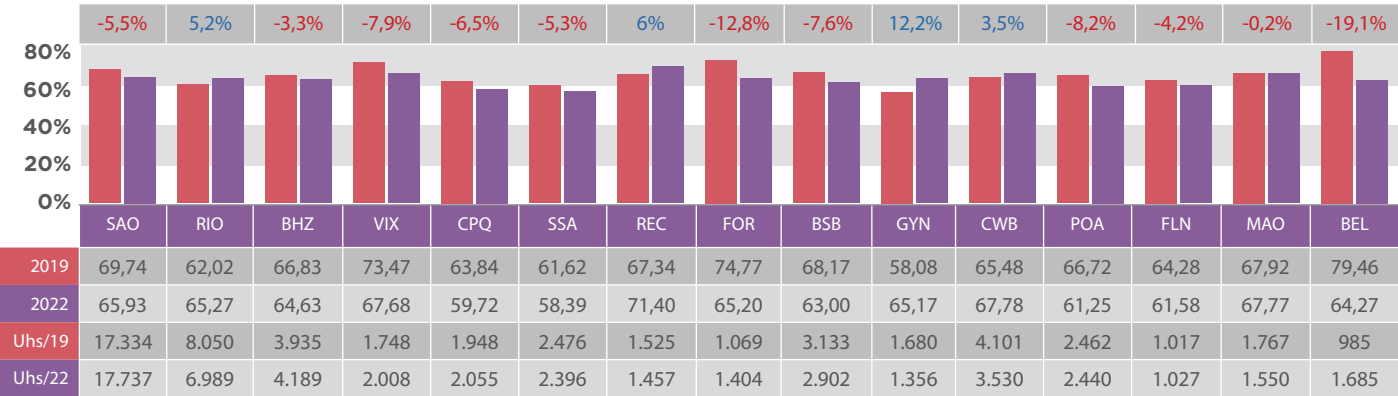


BRASIL Setembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.285	7.127	62,18	62,29	0,2%	226,07	280,51	24,1%	140,58	174,72	24,3%
NE	10.245	10.577	62,53	63,00	0,8%	196,72	255,65	30%	123,01	161,07	30,9%
N	3.725	4.207	69,04	65,48	-5,2%	188,26	228,25	21,2%	129,98	149,46	15%
SE	56.419	57.124	61,18	60,15	-1,7%	254,48	339,06	33,2%	155,69	203,96	31%
S	14.485	15.074	60,28	59,83	-0,8%	211,82	260,92	23,2%	127,69	156,10	22,2%
Brasil	92.159	94.109	61,59	60,82	-1,2%	236,13	307,16	30,1%	145,42	186,82	28,5%

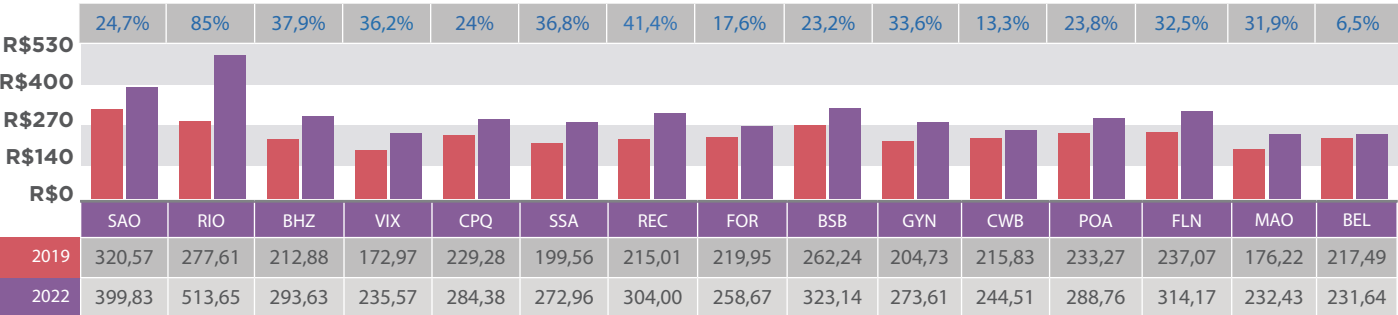
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Setembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	60,11	60,34	0,4%	63,38	61,67	-2,7%	61,43	59,95	-2,4%
Diária média	182,43	236,31	29,5%	251,30	330,36	31,5%	358,54	508,55	41,8%
RevPAR	109,66	142,60	30%	159,28	203,73	27,9%	220,25	304,88	38,4%
Uhs/19	42.451			36.103			13.605		
Uhs/22	45.176			37.361			11.573		

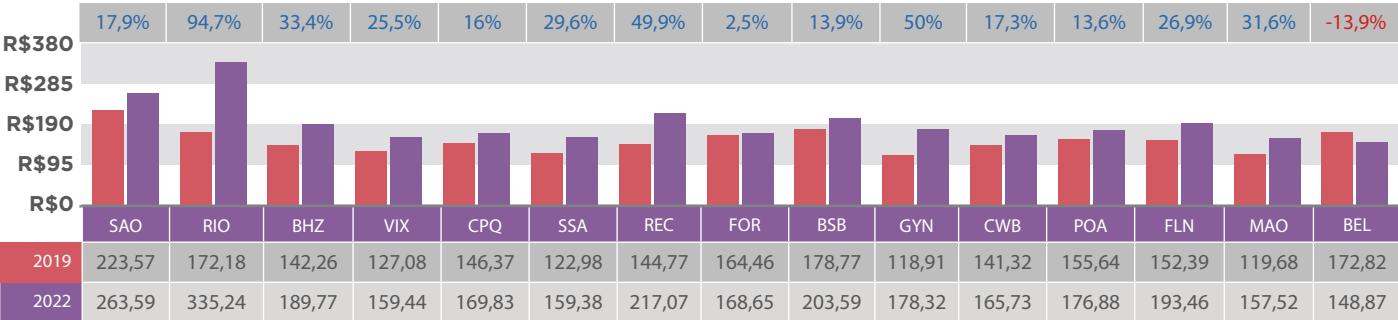
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Setembro/22



Diária Média (R\$) Setembro/22



RevPAR (R\$) Setembro/22

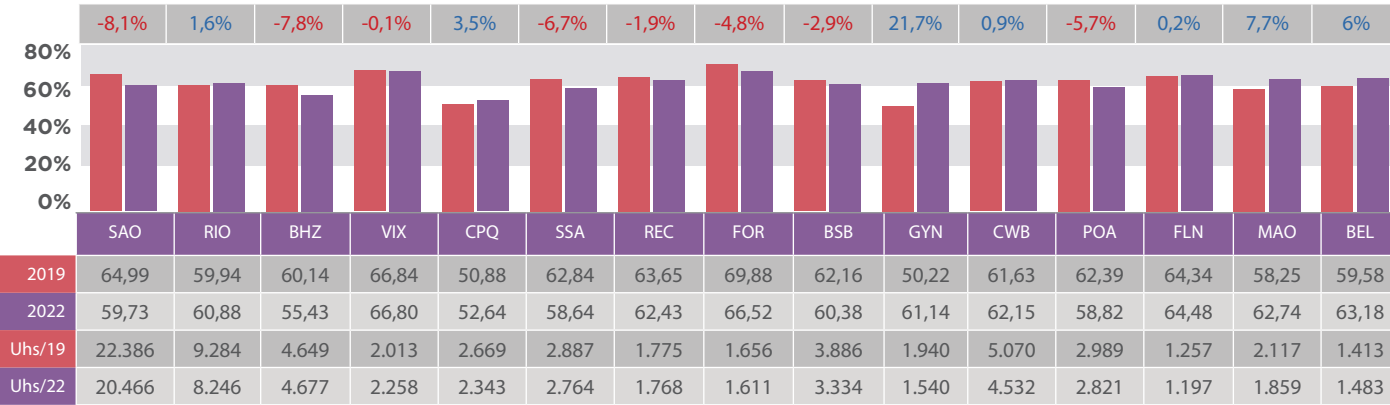


BRASIL Jan a Set/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	8.801	8.126	57,99	59,77	3,1%	222,65	256,27	15,1%	129,11	153,18	18,6%
NE	12.632	12.397	60,32	60,75	0,7%	209,97	249,50	18,8%	126,66	151,57	19,7%
N	4.667	4.450	56,13	60,55	7,9%	180,13	218,94	21,6%	101,10	132,56	31,1%
SE	67.232	65.646	57,94	56,72	-2,1%	258,53	295,94	14,5%	149,79	167,84	12,1%
S	17.550	17.275	58,59	57,87	-1,2%	213,75	252,20	18%	125,23	145,94	16,5%
Brasil	110.883	107.893	58,24	57,75	-0,8%	239,66	276,89	15,5%	139,58	159,91	14,6%

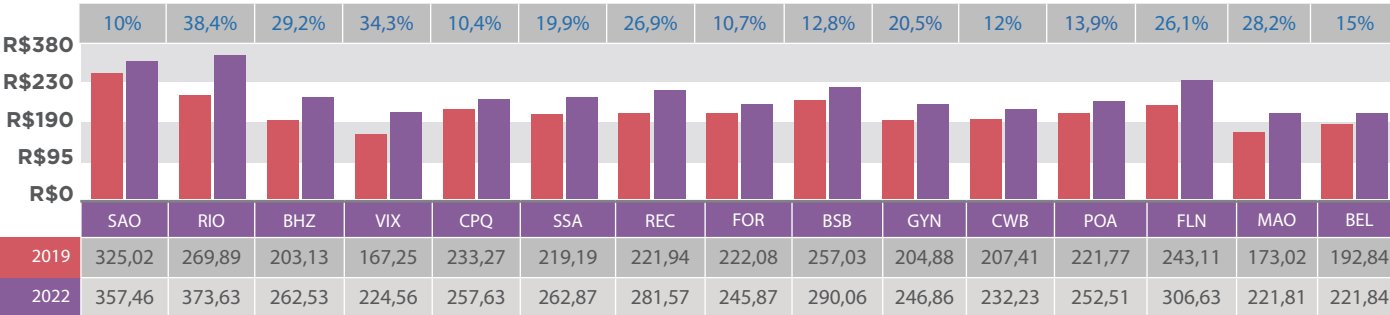
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Set/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	56,15	57,11	1,7%	60,81	59,10	-2,8%	57,35	55,94	-2,5%
Diária média	183,53	212,25	15,6%	250,45	298,71	19,3%	366,10	453,65	23,9%
RevPAR	103,06	121,22	17,6%	152,31	176,53	15,9%	209,97	253,76	20,9%
Uhs/19	48.586			45.282			17.016		
Uhs/22	51.494			42.750			13.650		

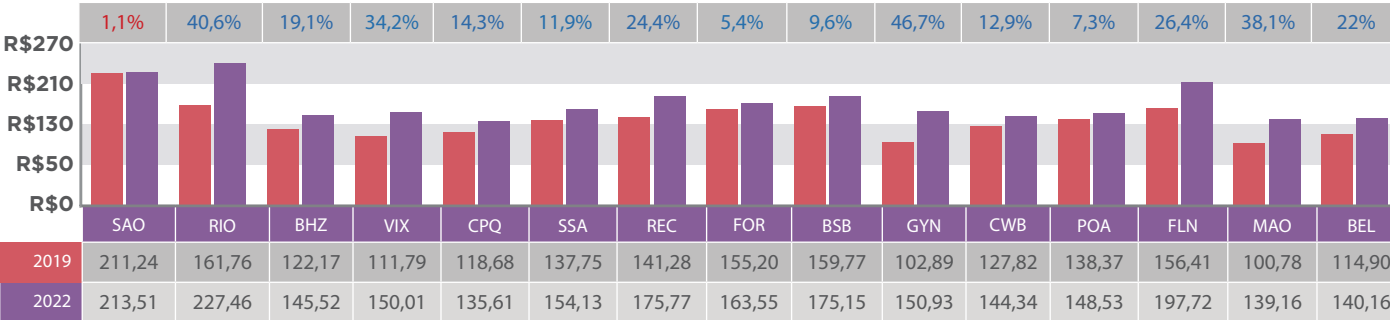
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Set/22



Diária Média (R\$) Jan a Set/22



RevPAR (R\$) Jan a Set/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

