

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2022

Apresentamos a 181ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 518 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 80.546 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 4,6% na diária média, 26,6% na taxa de ocupação e 32,5% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas variações positivas sendo: 1,7% no Centro-Oeste; 7,6% no Nordeste; 11,1% no Norte, 3,6% no Sudeste e 6% no Sul. A diária média, também apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 26,8% no Centro-Oeste; 30,1% no Nordeste, 28,4% no Norte, 27,1% no Sudeste e 21,9% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 29% no Centro-Oeste; 39,9% no Nordeste; 42,7% no Norte, 31,7% no Sudeste e 29,3% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou acréscimos nas categorias Econômico 6,6% e Midscale 3,9%. Já no Upscale variação negativa de -0,1%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 23,8%, Midscale 26,9% e Upscale 36,7%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 32% e Midscale 31,8% e Upscale 36,6%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.483	40	66,14	67,29	1,7%	228,29	289,58	26,8%	150,99	194,85	29%
NE	9.260	62	59,63	64,15	7,6%	195,68	254,50	30,1%	116,69	163,27	39,9%
N	3.685	26	63,46	70,50	11,1%	179,73	230,81	28,4%	114,05	162,73	42,7%
SE	49.490	299	60,96	63,16	3,6%	251,41	319,47	27,1%	153,26	201,79	31,7%
S	11.627	91	60,81	64,48	6%	215,38	262,63	21,9%	130,98	169,33	29,3%
Brasil	80.546	518	61,32	64,14	4,6%	234,33	296,76	26,6%	143,69	190,33	32,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

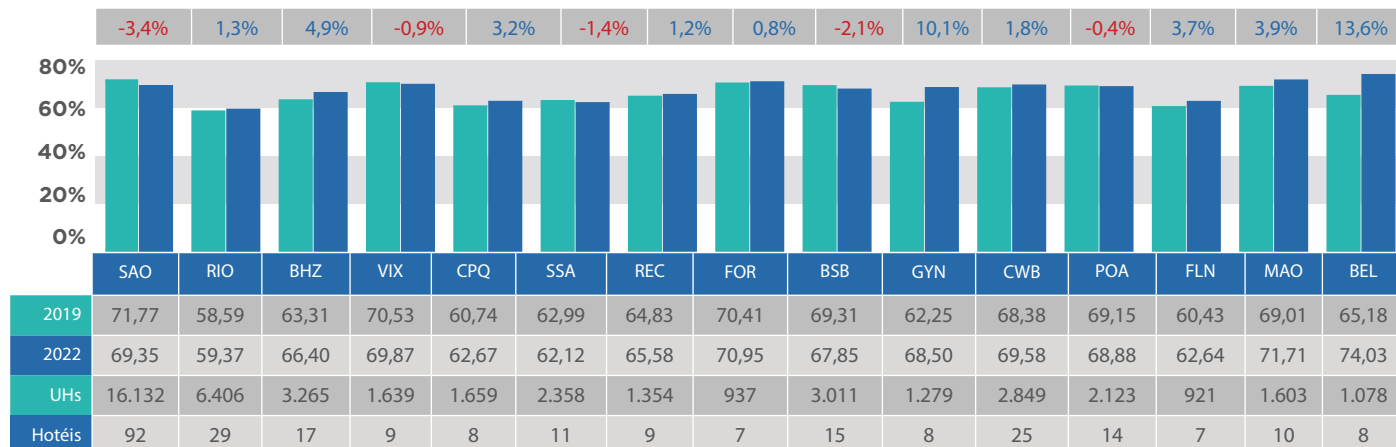
CATEGORIAS Agosto/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	59,45	63,36	6,6%	63,89	66,38	3,9%	60,96	60,91	-0,1%
Diária média	183,37	227,10	23,8%	253,63	321,84	26,9%	351,82	481,09	36,7%
RevPAR	109,01	143,90	32%	162,05	213,63	31,8%	214,47	293,05	36,6%
UHs	39.659			29.695			11.192		
Hotéis	260			203			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/22

Neste indicador, cinco municípios apontam variações negativas: São Paulo (-3,4%), Vitória (-0,9%), Salvador (-1,4%), Brasília (-2,1%) e Porto Alegre (-0,4%).

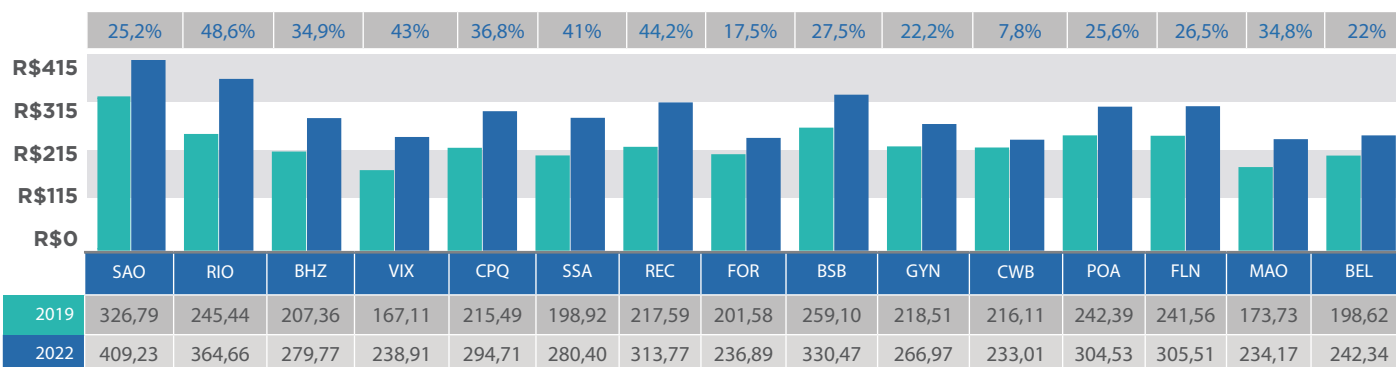
As demais apontam variações positivas variando entre 0,8% em Fortaleza e 13,6% em Belém.



Diária Média (R\$) Agosto/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 7,8% em Curitiba e 48,6% no Rio de Janeiro. Recife, Vitória, Salvador, Campinas,

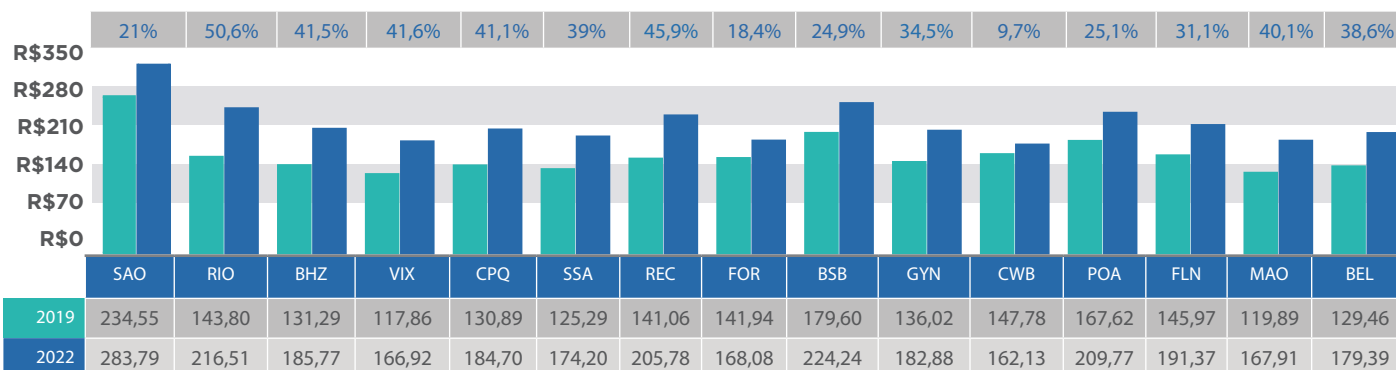
Belo Horizonte, Manaus, Brasília, Florianópolis, Porto Alegre e São Paulo também apresentam percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) Agosto/22

No RevPAR, os quinze municípios apresentam percentuais positivos variando entre 9,7% em Curitiba e 50,6% no Rio de Janeiro. Outras cidades com percentuais acima de 30% são

Recife, Vitória, Belo Horizonte, Campinas, Salvador, Belém, Goiânia e Florianópolis.



ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2022, o InFOHB considera para o estudo 455 hotéis de redes associadas responsáveis por 72.475 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve alta em todos os indicadores, 1,1% na taxa de ocupação, 15,1% na diária média e 16,4% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo apenas na região Sudeste (-0,5%). Já as regiões demais regiões apresentam percentual positivos: 5,8% no Centro Oeste; 0,9% no Nordeste, 14,3% no Norte e 1,7% no Sul. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 14,6% no Centro-Oeste; 19,3% no Norte; 18,5% no Norte; 14,1% no Sudeste e 16,3% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 21,2% no Centro-Oeste; 20,4% no Nordeste; 35,5% no Norte; 13,5% no Sudeste e 18,3% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 3,6%. As demais registraram decréscimos de -1% no Midscale; e -1,9% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 13,5%; Midscale 17,2% e Upscale 19,1%. No RevPAR percentuais positivos de 17,7% no Econômico, 16,1% no Midscale e 16,8% no Upscale.

BRASIL Jan a Ago/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.689	36	58,69	62,07	5,8%	215,72	247,15	14,6%	126,60	153,42	21,2%
NE	9.014	56	60,88	61,45	0,9%	210,31	250,99	19,3%	128,04	154,22	20,4%
N	3.261	22	54,97	62,82	14,3%	187,86	222,70	18,5%	103,27	139,91	35,5%
SE	43.391	257	57,73	57,44	-0,5%	248,97	284,08	14,1%	143,73	163,17	13,5%
S	11.120	84	59,05	60,06	1,7%	212,95	247,76	16,3%	125,74	148,79	18,3%
Brasil	72.475	455	58,28	58,95	1,1%	232,98	268,12	15,1%	135,78	158,04	16,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/22

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	56,55	58,60	3,6%	60,70	60,12	-1%	57,80	56,70	-1,9%
Diária média	186,54	211,81	13,5%	253,78	297,43	17,2%	343,80	409,53	19,1%
RevPAR	105,49	124,12	17,7%	154,05	178,83	16,1%	198,72	232,20	16,8%
UHs	36.140			27.512			8.822		
Hotéis	232			177			46		

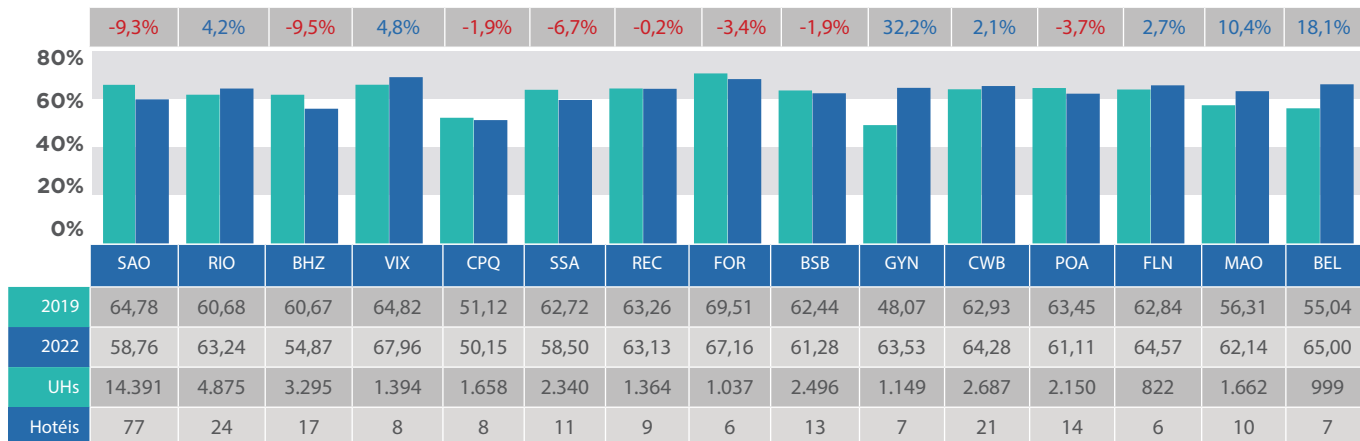
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/22

Dos quinze municípios analisados, oito apresentaram quedas, variando entre -0,2% em Recife e -9,5% em Belo Horizonte.

As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio de

Janeiro (4,2%); Vitória (4,8%); Goiânia (32,2%); Curitiba (2,1%); Florianópolis (2,7%) Manaus (10,4%) e Belém (18,1%).

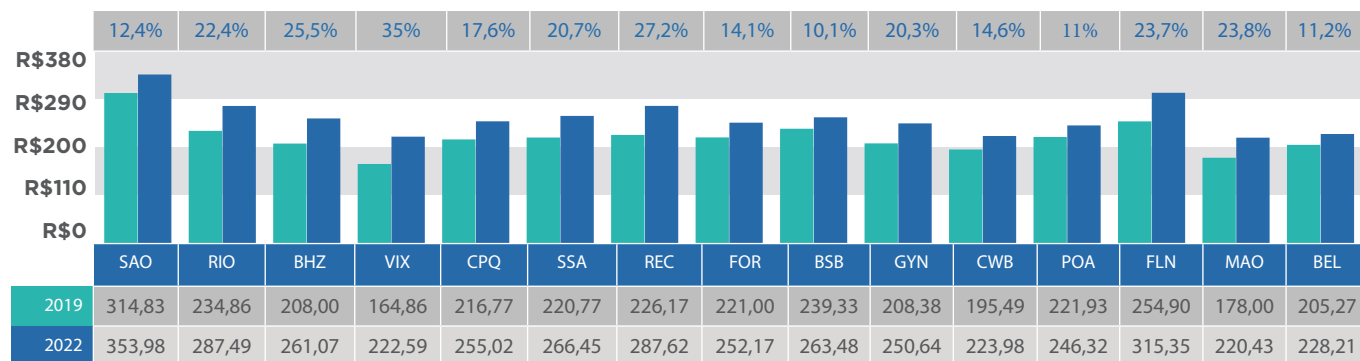


Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 10,1% em Brasília e 35% em Vitória.

Recife, Belo Horizonte, Manaus, Florianópolis, Rio de Janeiro,

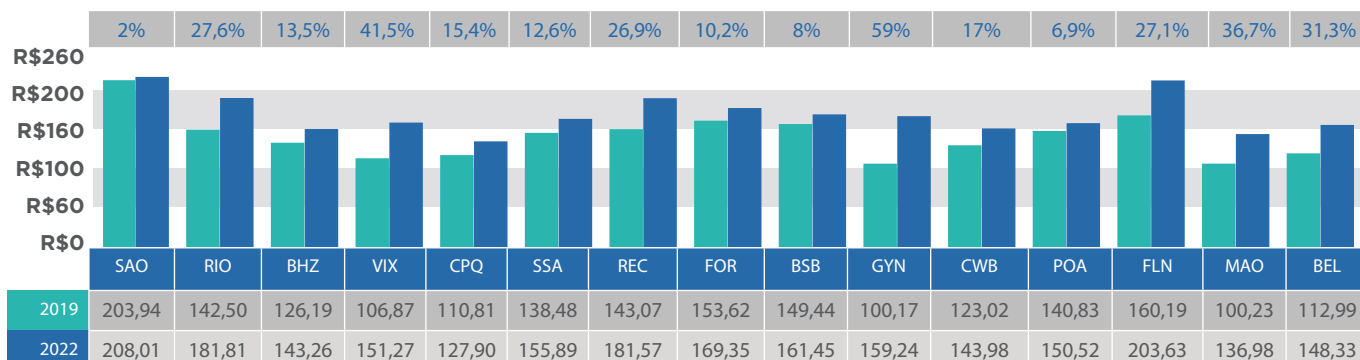
Salvador e Goiânia também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/22

A performance do RevPAR revela apenas variações positivas, variando entre 2% em São Paulo e 59% em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima de

20% são: Vitória (41,5%) Manaus (36,7%), Belém (31,3%), Rio de Janeiro (27,6%), Florianópolis (27,1%) e Recife (26,9%).

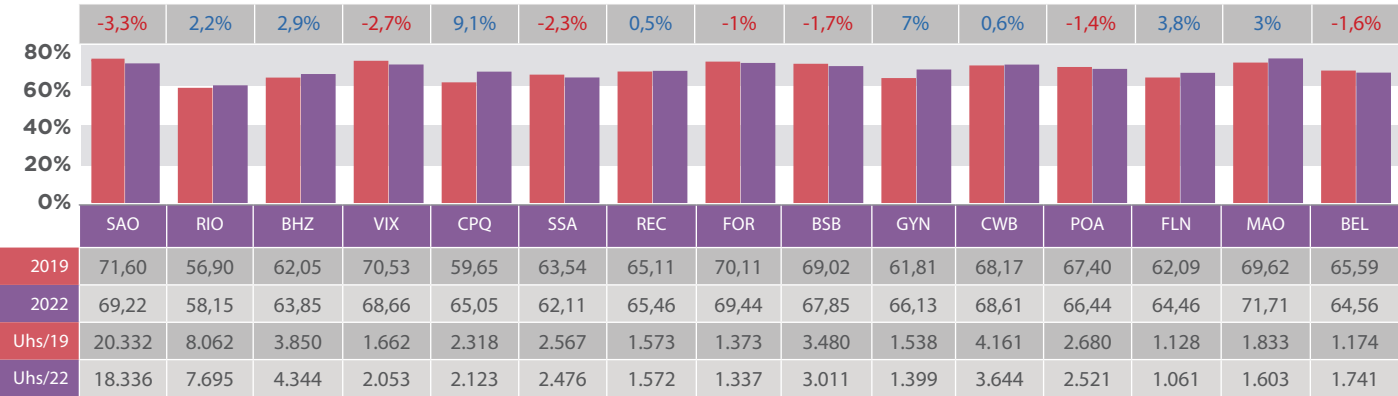


BRASIL Agosto/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.697	7.375	64,71	65,36	1%	233,43	284,51	21,9%	151,06	185,96	23,1%
NE	11.342	10.889	59,37	62,17	4,7%	195,58	250,51	28,1%	116,12	155,73	34,1%
N	4.119	4.348	64,16	67,25	4,8%	176,22	226,78	28,7%	113,06	152,51	34,9%
SE	59.856	59.514	60,64	61,49	1,4%	256,62	314,83	22,7%	155,60	193,58	24,4%
S	14.745	15.549	60,57	61,79	2%	216,17	267,09	23,6%	130,94	165,05	26%
Brasil	97.759	97.676	60,95	62,16	2%	238,15	293,46	23,2%	145,15	182,41	25,7%

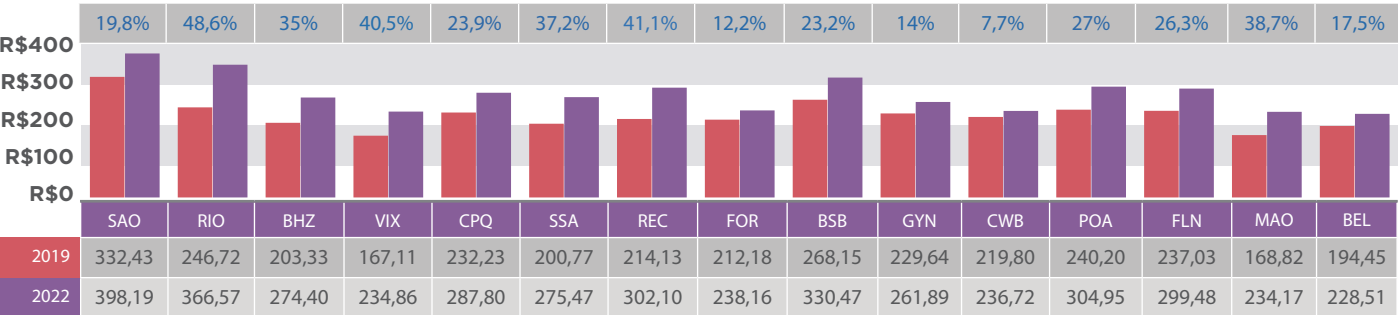
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Agosto/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	59,07	62,19	5,3%	63,62	62,71	-1,4%	59,63	60,36	1,2%
Diária média	182,61	226,37	24%	253,48	316,04	24,7%	354,17	476,03	34,4%
RevPAR	107,87	140,79	30,5%	161,26	198,18	22,9%	211,19	287,31	36%
Uhs/19	43.874			38.503			15.381		
Uhs/22	46.410			38.660			12.606		

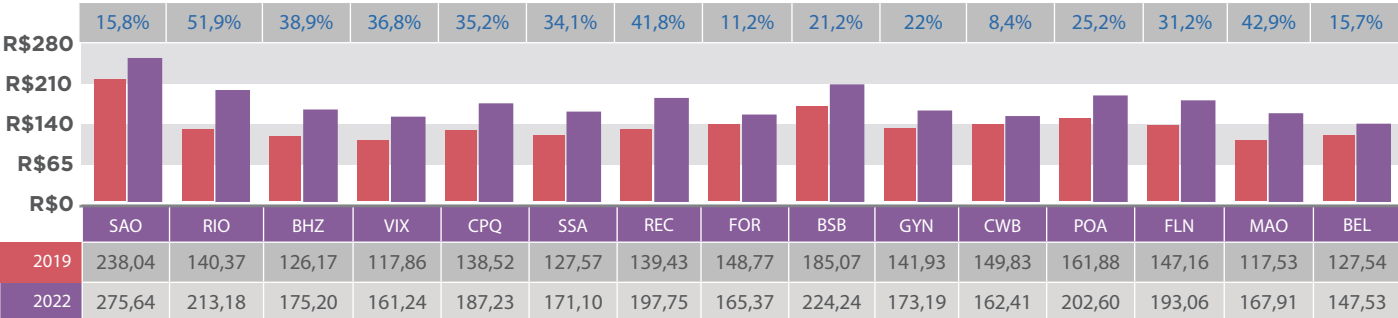
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Agosto/22



Diária Média (R\$) Agosto/22



RevPAR (R\$) Agosto/22

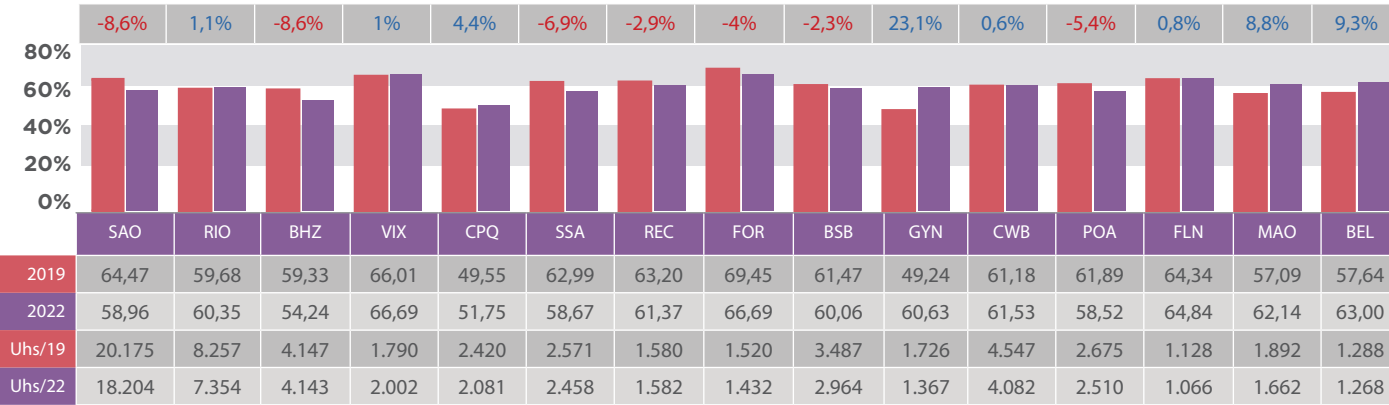


BRASIL Jan a Ago/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.872	7.216	57,49	59,46	3,4%	222,21	253,07	13,9%	127,75	150,47	17,8%
NE	11.325	11.047	60,07	60,47	0,7%	211,56	248,72	17,6%	127,08	150,41	18,4%
N	4.192	3.913	54,66	59,87	9,5%	178,96	217,55	21,6%	97,83	130,25	33,1%
SE	60.035	58.358	57,55	56,29	-2,2%	259,05	290,18	12%	149,08	163,33	9,6%
S	15.703	15.352	58,39	57,62	-1,3%	213,99	251,06	17,3%	124,94	144,67	15,8%
Brasil	99.126	95.888	57,84	57,37	-0,8%	240,10	272,87	13,6%	138,88	156,54	12,7%

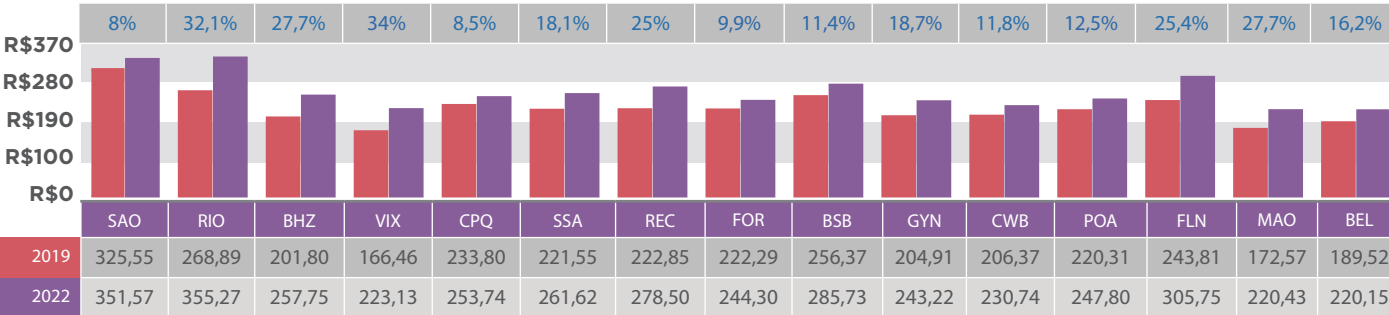
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,66	56,71	1,9%	60,52	58,78	-2,9%	56,89	55,45	-2,5%
Diária média	183,68	209,02	13,8%	250,35	294,54	17,6%	367,03	446,46	21,6%
RevPAR	102,23	118,53	15,9%	151,52	173,12	14,3%	208,80	247,56	18,6%
Uhs/19	43.170			40.676			15.280		
Uhs/22	45.731			37.984			12.173		

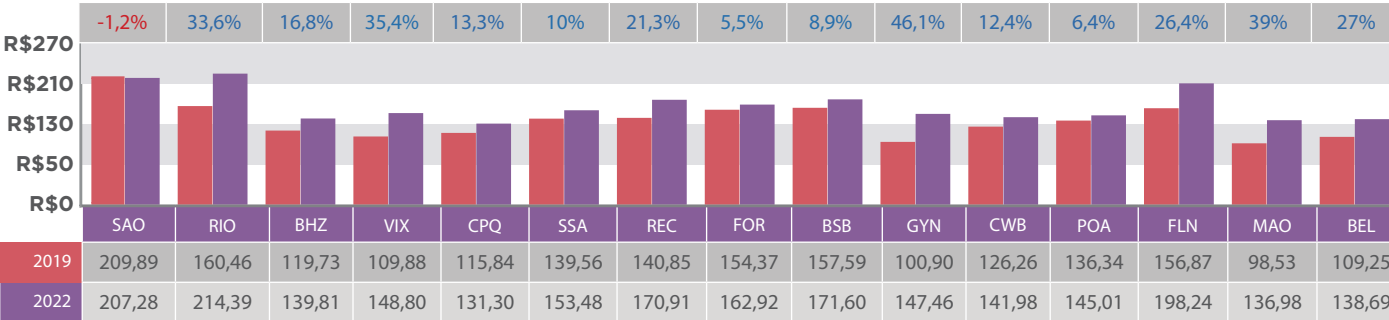
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Jan a Ago/22



Diária Média (R\$) Jan a Ago/22



RevPAR (R\$) Jan a Ago/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Agoketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Agoiano Barone (Agoiano.chaino@gAgol.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

