

## RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2022

Apresentamos a 182ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 506 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 75.842 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 26,1% na taxa de ocupação, 47% na diária média e 85,4% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 8,9% no Centro-Oeste; 4,8% no Nordeste; 14,2% no Norte; 35,7% no Sudeste e 24% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 28,8%; Nordeste 24,7%; Norte 24,6%; Sudeste 59,3% e Sul 25,2%. Já no RevPAR, alta de 40,2% no Centro-Oeste; 30,7% no Nordeste; 42,2% no Norte; 116,1% no

Sudeste e 55,2% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 27,7% no Econômico, 22,1% no Midscale e 33,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 41,3% no Econômico; 49% no Midscale e 52,5% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 80,4% no Econômico, 81,9% no Midscale e 103,5% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.504	36	58,33	63,51	8,9%	214,45	276,15	28,8%	125,09	175,39	40,2%
NE	8.334	57	61,19	64,12	4,8%	208,35	259,74	24,7%	127,48	166,55	30,7%
N	3.414	25	59,00	67,36	14,2%	187,95	234,15	24,6%	110,89	157,73	42,2%
SE	46.962	294	45,33	61,50	35,7%	217,42	346,28	59,3%	98,56	212,96	116,1%
S	11.628	94	50,18	62,21	24%	205,14	256,82	25,2%	102,93	159,77	55,2%
Brasil	75.842	506	49,40	62,31	26,1%	212,37	312,15	47%	104,91	194,50	85,4%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

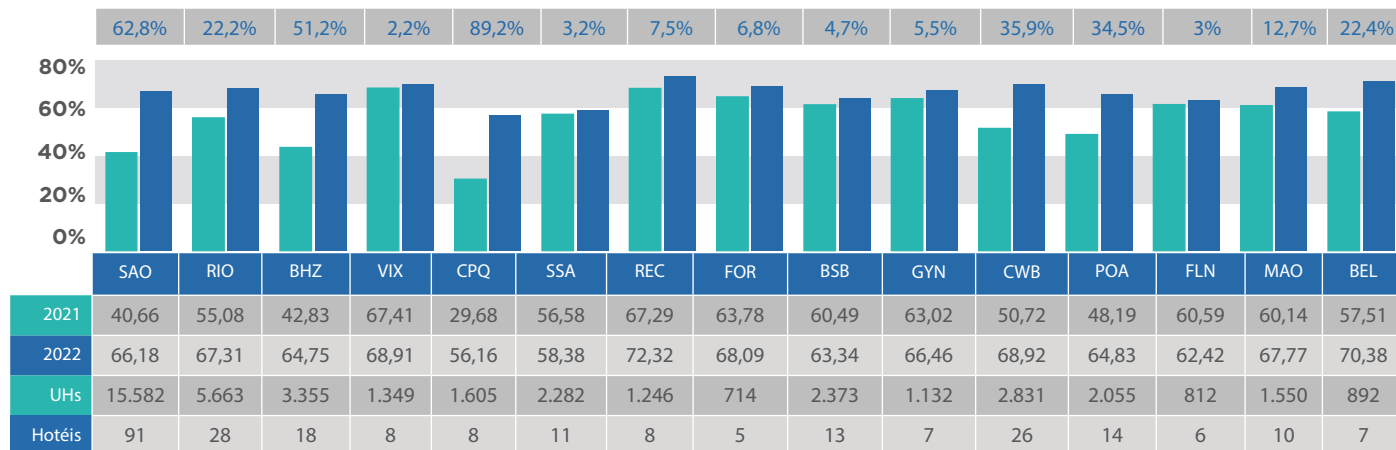
CATEGORIAS Setembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	47,95	61,21	27,7%	52,63	64,25	22,1%	45,60	60,86	33,5%
Diária média	168,51	238,16	41,3%	226,50	337,46	49%	340,17	518,73	52,5%
RevPAR	80,80	145,79	80,4%	119,21	216,81	81,9%	155,13	315,70	103,5%
UHs	37.515			28.498			9.830		
Hotéis	254			200			52		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Setembro/22

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 3% em Florianópolis e 89,2% em Campinas.

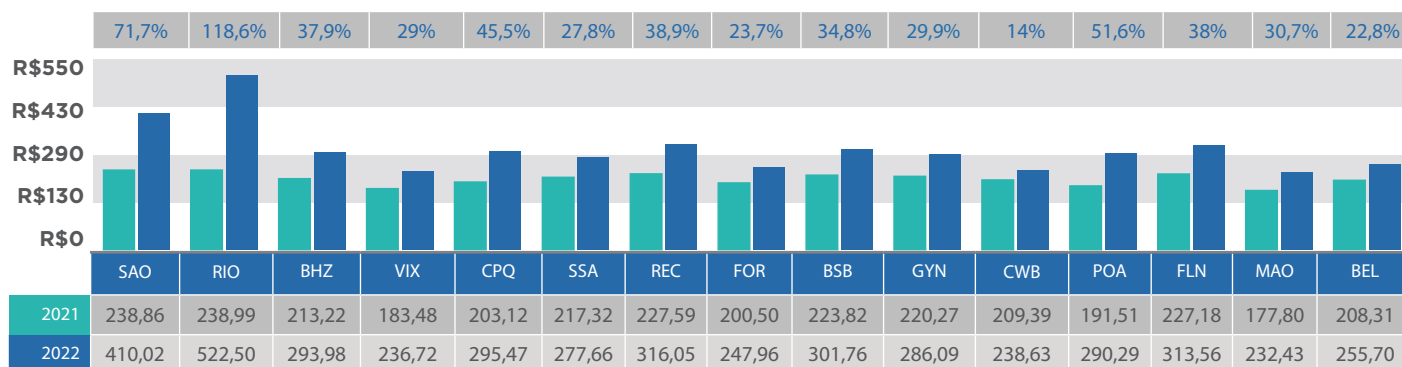
São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Porto Alegre também apresentam percentuais bastante elevados.



### Diária Média (R\$) Setembro/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 14% em Curitiba e 118,6% no Rio de Janeiro. São Paulo, Belo Horizonte,

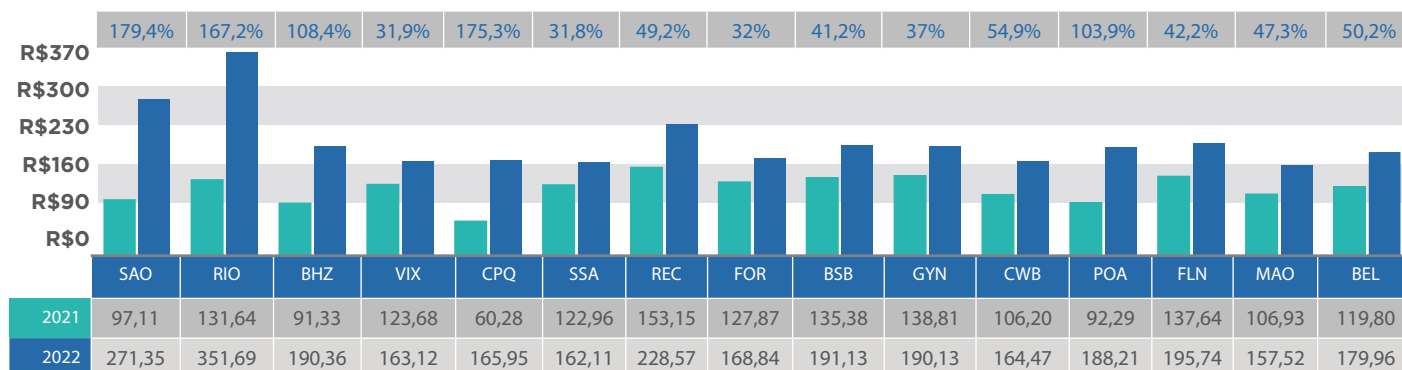
Campinas, Recife, Porto Alegre e Florianópolis apresentam percentual acima de 35%.



### RevPAR (R\$) Setembro/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 31,8% em Salvador e 179,4% em São Paulo. Outras cidades com percentuais

significativos: Rio de Janeiro (167,2%); Belo Horizonte (108,4%); Campinas (175,3%) e Porto Alegre (103,9%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2022, o InFOHB considera para o estudo 504 hotéis de redes associadas responsáveis por 80.039 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 67,7% na taxa de ocupação 36,5% na diária média e 128,9% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 46,7% no Norte e 77,4% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 26,7% no Centro-Oeste; 26,8% no Nordeste; 26,7% no Norte; 43,5% no Sudeste e 23,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 79,8% no Norte e 154,6% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 73,1% no Econômico; 60% no Midscale; e 70,3% no Upscale. Na diária média

acréscimos na categoria Econômico de 31%; Midscale, 40,8% e Upscale 40,3%. No RevPAR percentuais positivos de 126,8% no Econômico; 125,3% no Midscale; e 139% no Upscale.

### BRASIL Jan a Set/22

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.234	39	41,20	61,81	50%	198,33	251,35	26,7%	81,70	155,36	90,2%
NE	9.238	59	42,03	61,66	46,7%	196,56	249,30	26,8%	82,62	153,73	86,1%
N	3.462	24	44,12	62,61	41,9%	179,47	227,33	26,7%	79,18	142,33	79,8%
SE	48.706	289	32,65	57,92	77,4%	202,12	290,08	43,5%	65,98	168,01	154,6%
S	12.399	93	35,41	60,40	70,6%	200,25	247,04	23,4%	70,92	149,22	110,4%
Brasil	80.039	504	35,33	59,24	67,7%	199,49	272,36	36,5%	70,48	161,35	128,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS Jan a Set/22

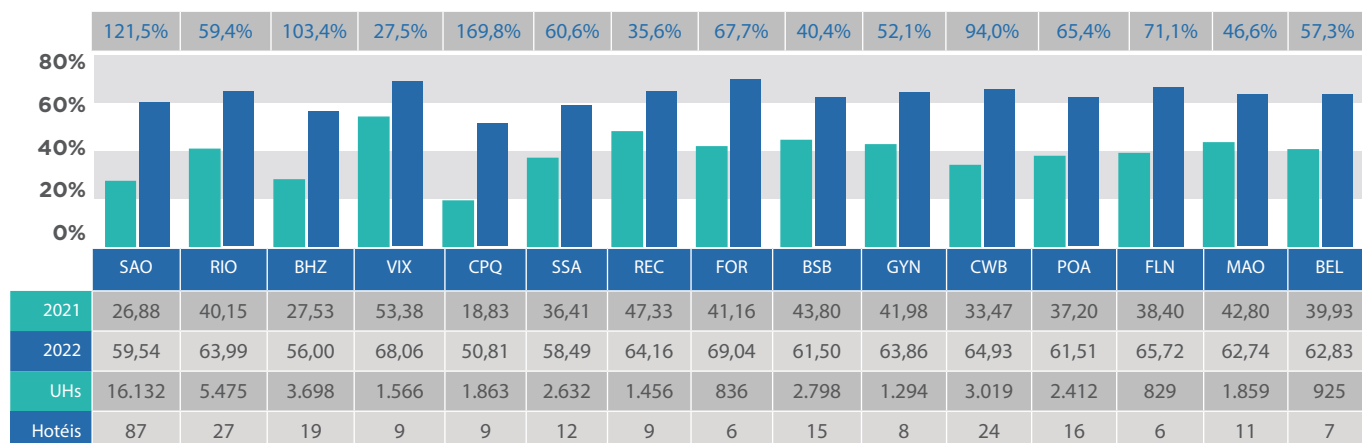
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	34,02	58,89	73,1%	37,76	60,43	60%	33,50	57,06	70,3%
Diária média	164,20	215,08	31%	214,67	302,24	40,8%	297,38	417,27	40,3%
RevPAR	55,86	126,67	126,8%	81,07	182,63	125,3%	99,62	238,09	139%
UHs	40.206			29.973			9.860		
Hotéis	259			195			51		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 27,5% em Vitória e 169,8% em Campinas.

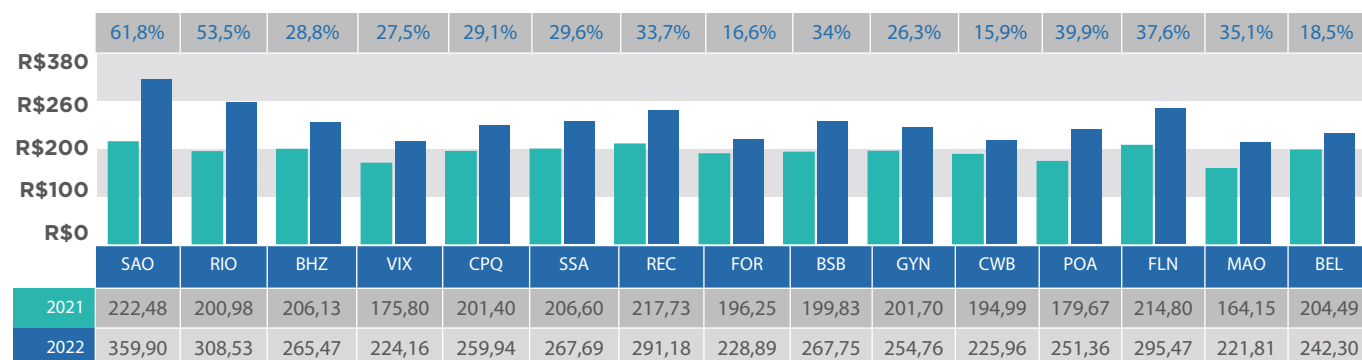
Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Florianópolis, que apresentam percentuais acima de 70%.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 15,9% em Curitiba e 61,8% em São Paulo. Rio de Janeiro, Recife, Brasília, Porto

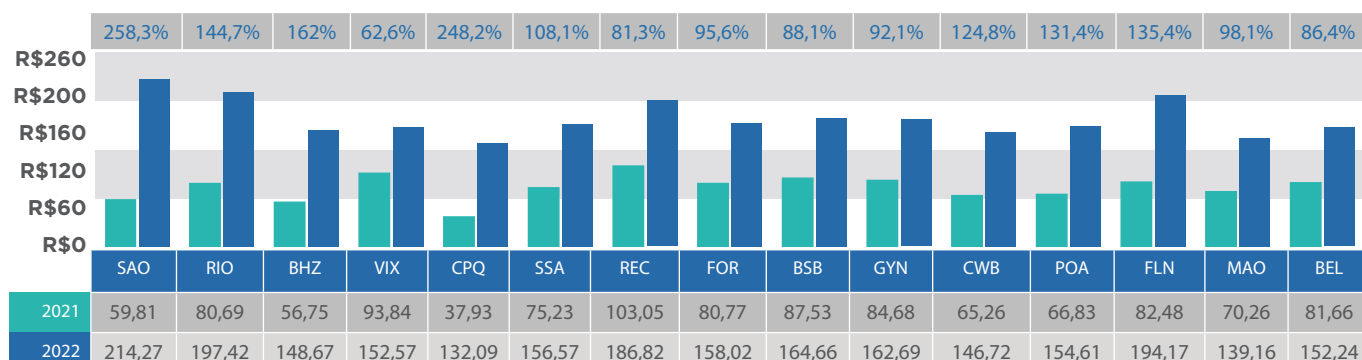
Alegre, Florianópolis e Manaus também apresentam percentuais acima de 30%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 86,4% em Belém e 258,3% em São Paulo. Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Campinas, Curitiba,

Porto Alegre e Florianópolis apresentam percentuais acima de 110%.

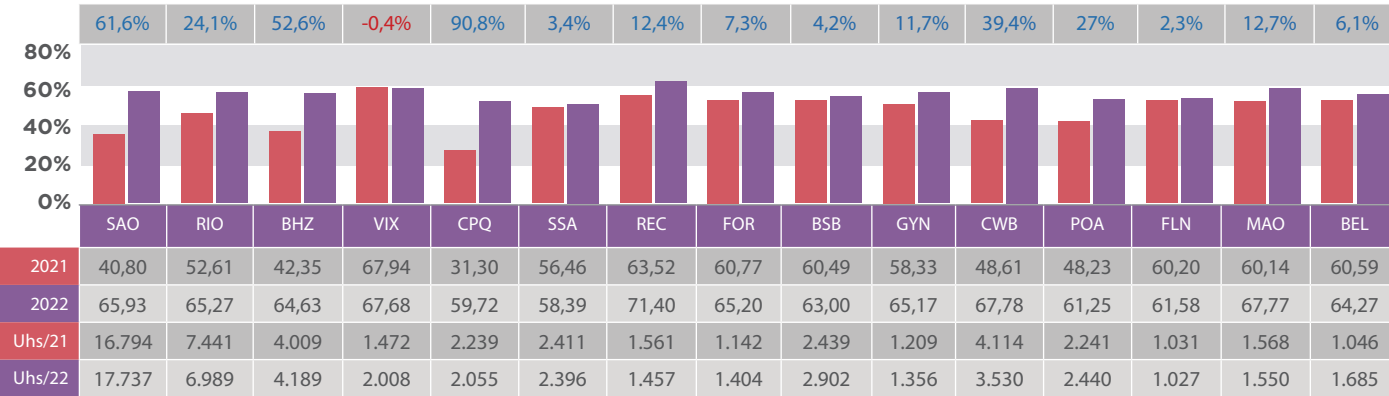


BRASIL Setembro/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.224	7.127	57,63	62,29	8,1%	210,71	280,51	33,1%	121,43	174,72	43,9%
NE	10.141	10.577	58,81	63,00	7,1%	210,14	255,65	21,7%	123,59	161,07	30,3%
N	3.586	4.207	59,84	65,48	9,4%	187,56	228,25	21,7%	112,23	149,46	33,2%
SE	54.696	57.124	44,77	60,15	34,4%	218,43	339,06	55,2%	97,80	203,96	108,5%
S	14.486	15.074	49,12	59,83	21,8%	211,50	260,92	23,4%	103,90	156,10	50,2%
Brasil	89.132	94.109	48,58	60,82	25,2%	213,98	307,16	43,5%	103,96	186,82	79,7%

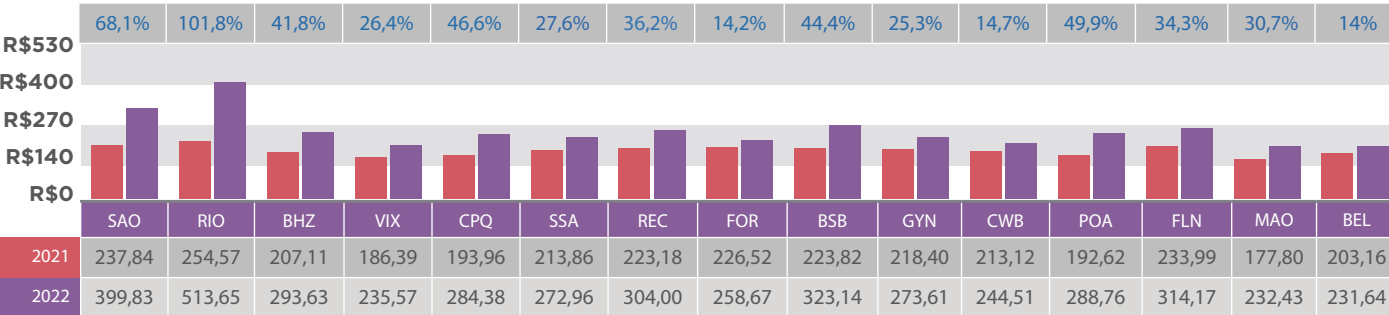
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Setembro/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	47,12	60,34	28,1%	51,62	61,67	19,5%	44,61	59,95	34,4%
Diária média	168,42	236,31	40,3%	229,06	330,36	44,2%	340,37	508,55	49,4%
RevPAR	79,37	142,60	79,7%	118,24	203,73	72,3%	151,84	304,88	100,8%
Uhs/21	42.561			35.228			11.343		
Uhs/22	45.176			37.361			11.573		

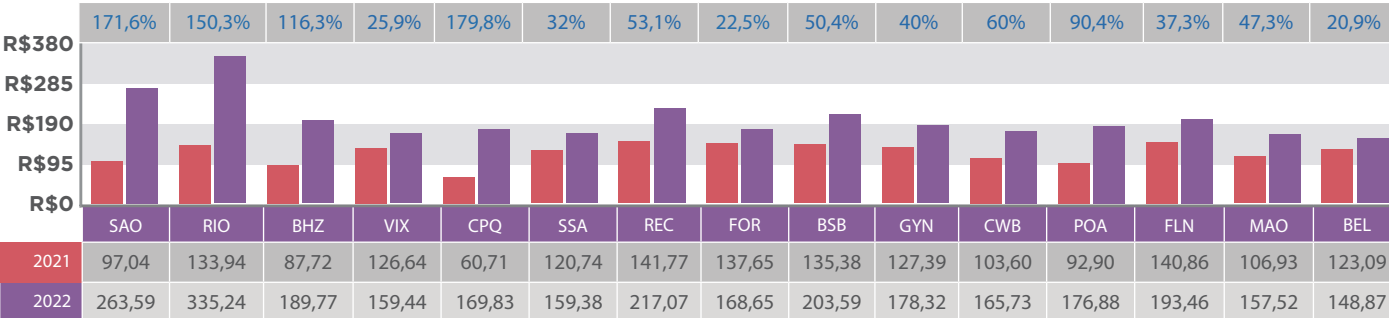
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Setembro/22



Diária Média (R\$) Setembro/22



RevPAR (R\$) Setembro/22

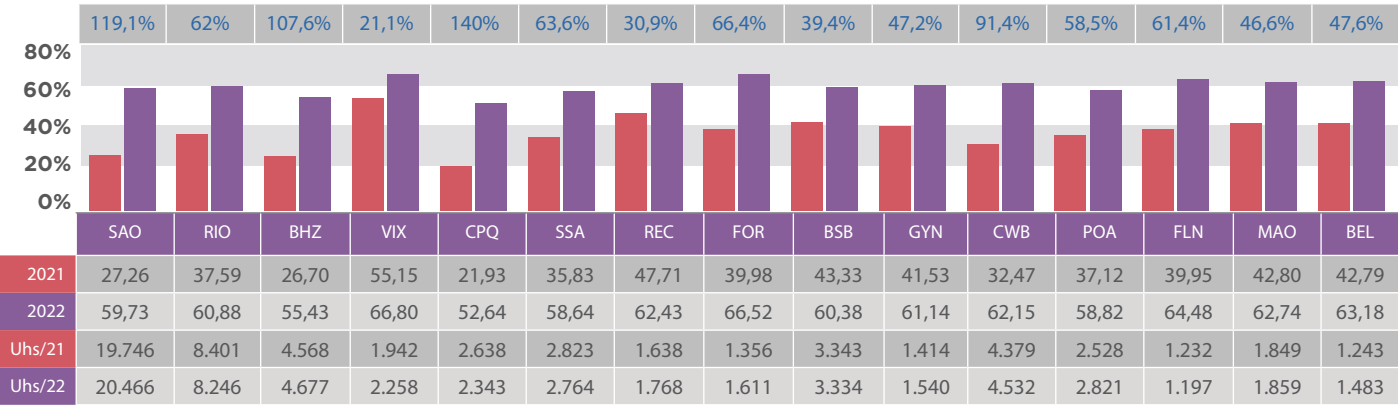


BRASIL Jan a Set/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	7.706	8.126	41,58	59,77	43,8%	203,71	256,27	25,8%	84,69	153,18	80,9%
NE	11.921	12.397	42,00	60,75	44,6%	198,90	249,50	25,4%	83,54	151,57	81,4%
N	4.294	4.450	42,90	60,55	41,1%	177,11	218,94	23,6%	75,99	132,56	74,5%
SE	64.758	65.646	32,57	56,72	74,1%	205,17	295,94	44,2%	66,82	167,84	151,2%
S	16.449	17.275	35,31	57,87	63,9%	207,02	252,20	21,8%	73,10	145,94	99,6%
Brasil	105.127	107.893	35,15	57,75	64,3%	203,08	276,89	36,3%	71,39	159,91	124%

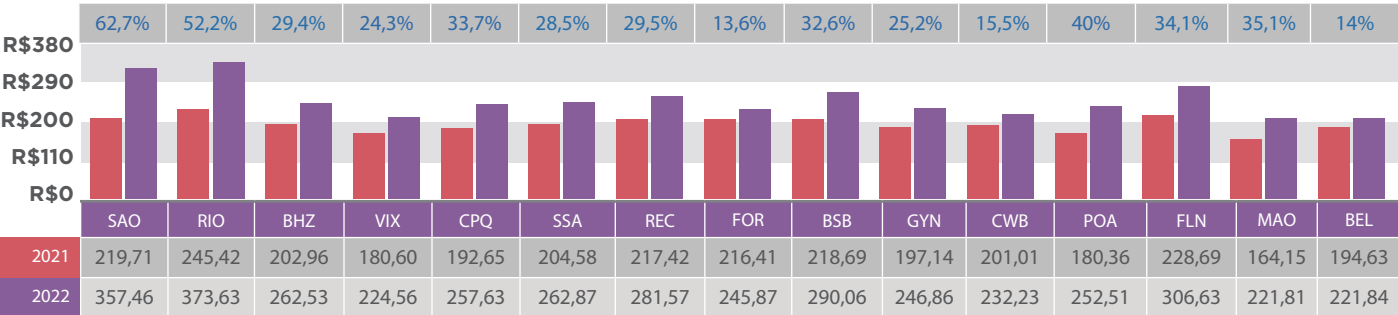
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Set/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	33,97	57,11	68,1%	38,02	59,10	55,5%	30,86	55,94	81,2%
Diária média	162,29	212,25	30,8%	215,46	298,71	38,6%	322,01	453,65	40,9%
RevPAR	55,13	121,22	119,9%	81,91	176,53	115,5%	99,38	253,76	155,3%
Uhs/21	50.255			41.175			13.698		
Uhs/22	51.494			42.750			13.650		

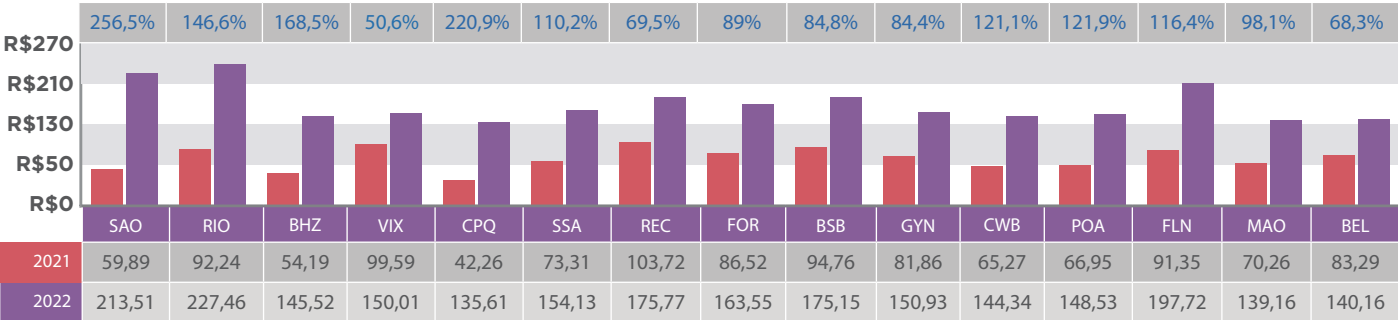
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS  
Taxa de ocupação (%) Jan a Set/22



Diária Média (R\$) Jan a Set/22



RevPAR (R\$) Jan a Set/22





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (Mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

