

## RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2021

Apresentamos a 169ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2021 em comparação ao mesmo mês de 2020. A análise contou com amostra de 508 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 79.481 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 130,8% na taxa de ocupação, 2,7% na diária média e 137% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 105% no Centro-Oeste; 134,8% no Nordeste; 78% no Norte; 132,6% no Sudeste e 164,2% no Sul. A diária

média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 13,3%; Nordeste 5,8%, Norte 3,5% e Sul 5,7%. Sudeste apresentou decréscimo de -0,4%. Já no RevPAR, alta de 132,3% no Centro-Oeste; 148,3% no Nordeste; 84,2% no Norte; 131,6% no Sudeste e 179,2% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 141,8% no Econômico, 116,7% no Midscale e 142,3% no Upscale. Na diária média, decréscimo apenas na categoria Econômico (-1,9%). Já Midscale e Upscale acréscimos de 1,9% e 18,2% respectivamente. No RevPAR, percentuais positivos de 137,2% no Econômico, 120,8% no Midscale e 186,5% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.964	38	26,11	53,51	105%	182,21	206,49	13,3%	47,57	110,49	132,3%
NE	9.333	60	22,20	52,11	134,8%	187,83	198,70	5,8%	41,70	103,55	148,3%
N	3.714	26	31,68	56,40	78%	174,90	180,93	3,5%	55,41	102,05	84,2%
SE	48.135	293	17,49	40,69	132,6%	203,31	202,42	-0,4%	35,57	82,37	131,6%
S	12.335	91	16,26	42,95	164,2%	184,89	195,40	5,7%	30,06	83,93	179,2%
Brasil	79.481	508	19,10	44,08	130,8%	194,70	199,93	2,7%	37,18	88,13	137%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

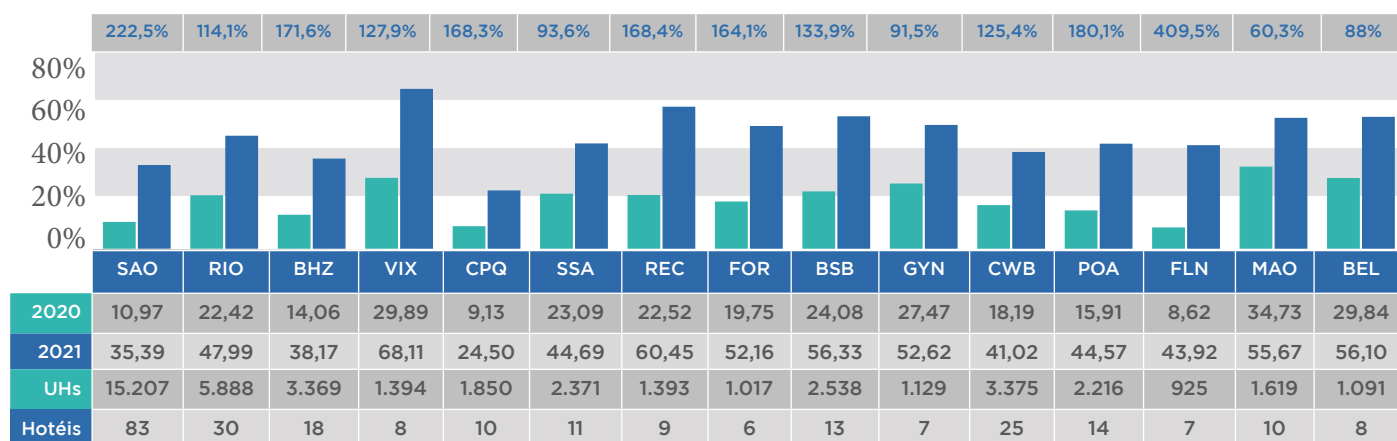
CATEGORIAS Agosto/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	17,79	43,01	141,8%	21,64	46,89	116,7%	16,64	40,31	142,3%
Diária média	165,87	162,73	-1,9%	209,63	213,58	1,9%	260,59	308,07	18,2%
RevPAR	29,50	70,00	137,2%	45,35	100,14	120,8%	43,35	124,18	186,5%
UHs	39.953			29.143			10.386		
Hotéis	260			194			54		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Agosto/21

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 60,3% em Manaus e 409,5% em Florianópolis. São Paulo, Porto Alegre, Belo

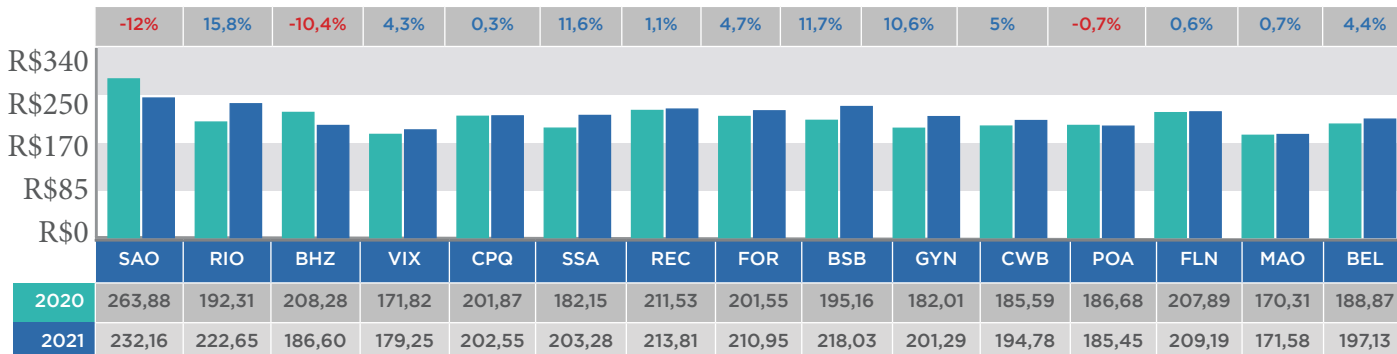
Horizonte Recife e Campinas também apresentam percentuais bastante elevados.



### Diária Média (R\$) Agosto/21

Na diária média, dos quatorze municípios, três apontam desempenho negativo: -12% em São Paulo, -10,4% em Belo Horizonte e -0,7% em Porto

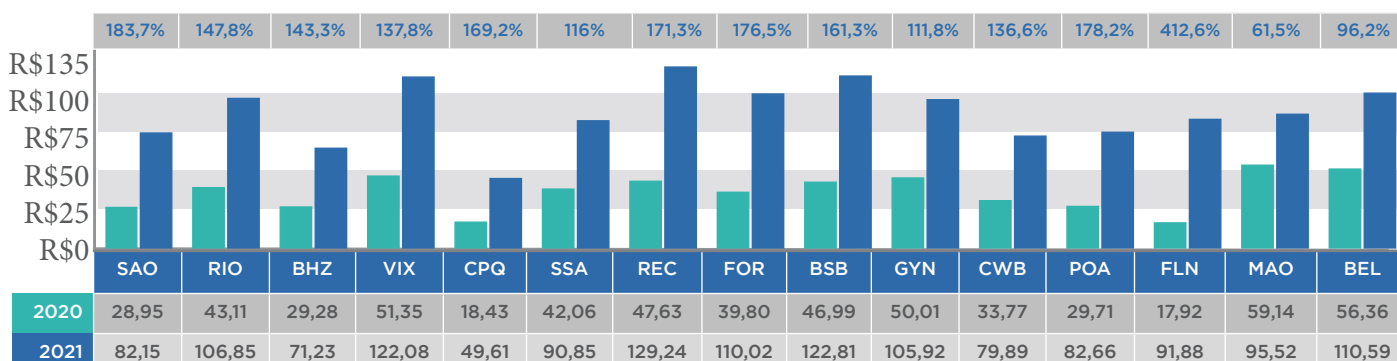
Alegre. Os percentuais positivos variam entre 0,3% em Campinas e 15,8% no Rio de Janeiro.



### RevPAR (R\$) Agosto/21

No RevPAR, acréscimos variando entre 61,5% em Manaus e 412,6% em Florianópolis. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (183,7%);

Porto Alegre (178,2%); Fortaleza (176,5%); Recife (171,3%) e Campinas (169,2%).



## ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2021

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2021, o InFOHB considera para o estudo 439 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.137 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2020, houve alta de 33,3% na taxa de ocupação e 13,7% no RevPar. Queda na diária média de -14,7%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades. A diária média, apontou apenas percentuais negativos, sendo -4,5% no Centro-Oeste; -12,4% no Nordeste; -4,6% no Norte; -18,2% no Sudeste e -6,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 3% no Sudeste e 53,5% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 34,7% no Econômico; 32,8% no Midscale; e 30,3% no Upscale.

Na diária média decréscimo em todas as categorias: Econômico -12,5%; Midscale -14,7% e Upscale -15,1% no Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 17,9% no Econômico; 13,3% no Midscale; e 10,7% no Upscale.

### BRASIL Jan a Ago/21

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.390	34	24,80	39,89	60,8%	200,27	191,19	-4,5%	49,67	76,26	53,5%
NE	8.728	55	29,21	40,31	38%	223,66	195,92	-12,4%	65,34	78,97	20,9%
N	3.061	21	30,07	42,91	42,7%	184,65	176,16	-4,6%	55,53	75,59	36,1%
SE	43.494	260	24,42	30,77	26%	245,32	200,62	-18,2%	59,92	61,72	3%
S	9.465	69	23,72	33,89	42,9%	212,45	198,75	-6,4%	50,40	67,35	33,6%
Brasil	70.137	439	25,20	33,61	33,3%	231,47	197,44	-14,7%	58,34	66,35	13,7%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS

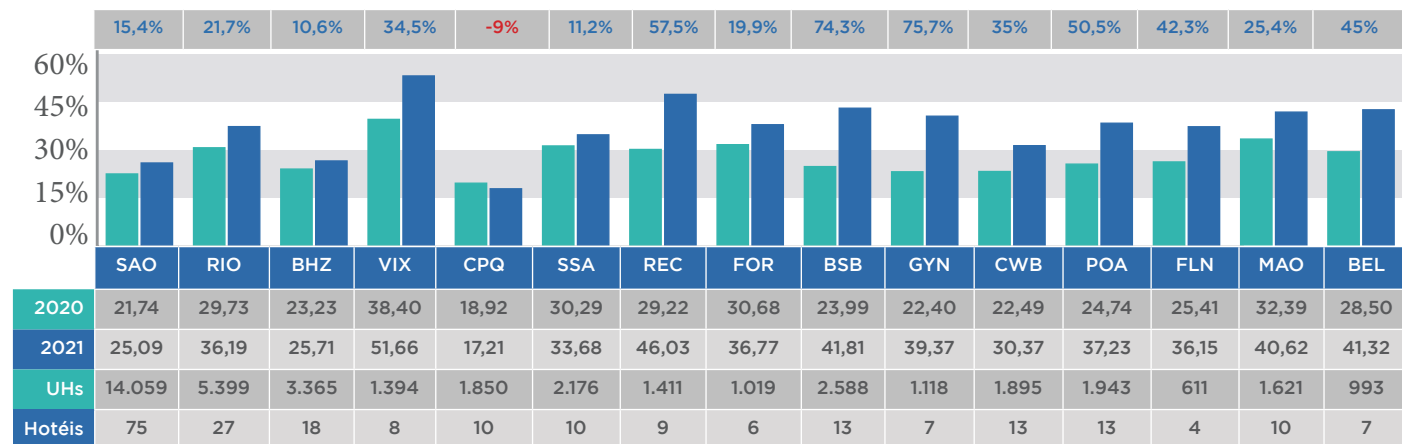
Jan a Ago/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	23,92	32,23	34,7%	27,21	36,14	32,8%	24,24	31,59	30,3%
Diária média	186,72	163,40	-12,5%	248,85	212,23	-14,7%	346,38	294,17	-15,1%
RevPAR	44,67	52,66	17,9%	67,70	76,70	13,3%	83,96	92,93	10,7%
UHs	35.806			26.029			8.302		
Hotéis	227			170			42		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/21

Dos quinze municípios analisados, apenas Campinas apresenta percentual negativo (-9%). As demais cidades apresentam alta variando entre 11,2% em

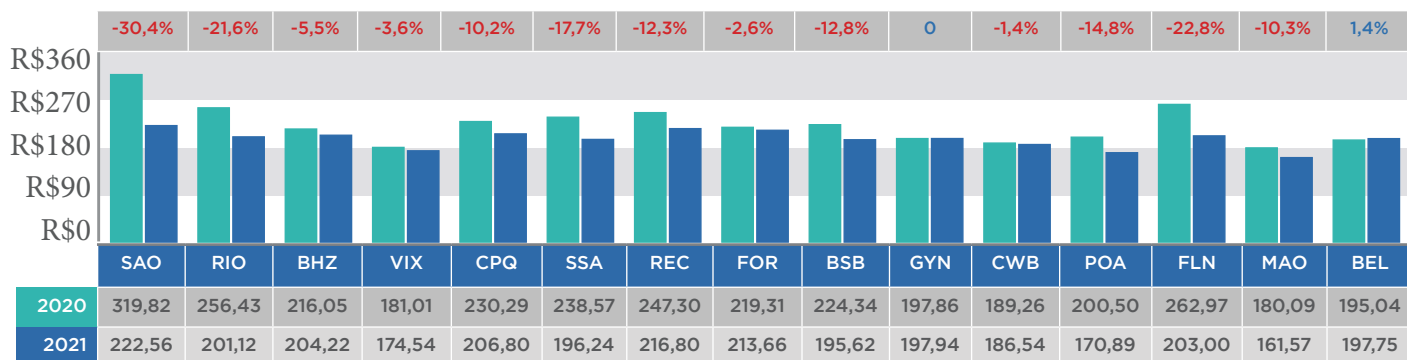
Salvador e 75,7% em Goiânia. Destaque também para Brasília com 74,3%.



### Diária Média (R\$) Janeiro a Agosto/21

Para este indicador, treze municípios apresentam decréscimo variando entre -1,4% em Curitiba e -30,4% em São Paulo. Florianópolis, Rio de

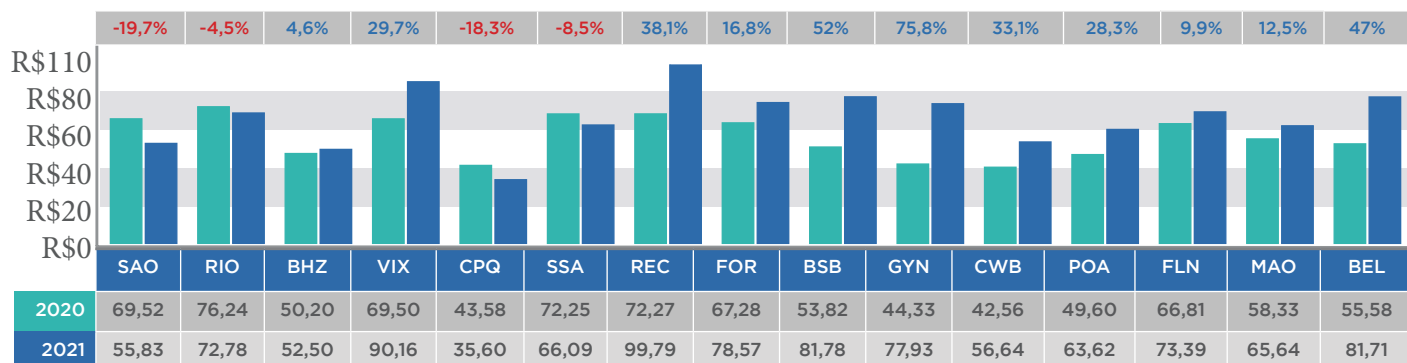
Janeiro e Salvador também mostram percentuais significativos.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Agosto/21

A performance do RevPAR revela percentuais positivos, variando entre 4,6% em Belo Horizonte e 75,8% em Goiânia. Já os percentuais negativos,

variam entre -4,5 no Rio de Janeiro e -19,7% em São Paulo.



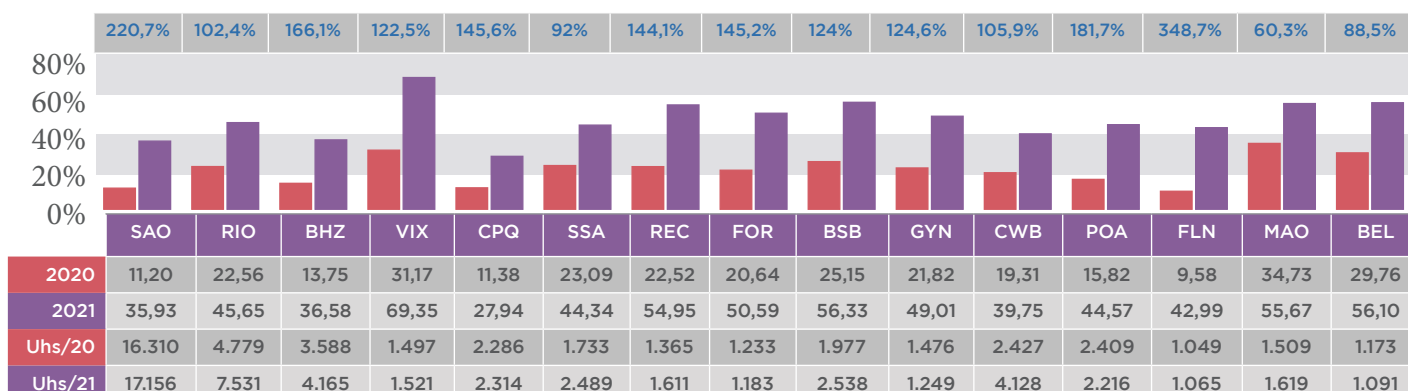
BRASIL Agosto/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.478	6.450	24,97	52,65	110,9%	190,72	203,75	6,8%	47,62	107,27	125,3%
NE	8.356	10.146	21,81	50,72	132,6%	187,23	197,93	5,7%	40,83	100,40	145,9%
N	3.578	3.791	31,62	55,40	75,2%	173,69	182,40	5%	54,91	101,04	84%
SE	49.527	56.097	17,89	40,17	124,5%	199,86	203,28	1,7%	35,76	81,66	128,4%
S	12.774	14.624	16,62	42,42	155,2%	186,62	202,24	8,4%	31,02	85,80	176,6%
Brasil	79.713	91.109	19,20	43,22	125,1%	193,77	201,34	3,9%	37,20	87,03	133,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

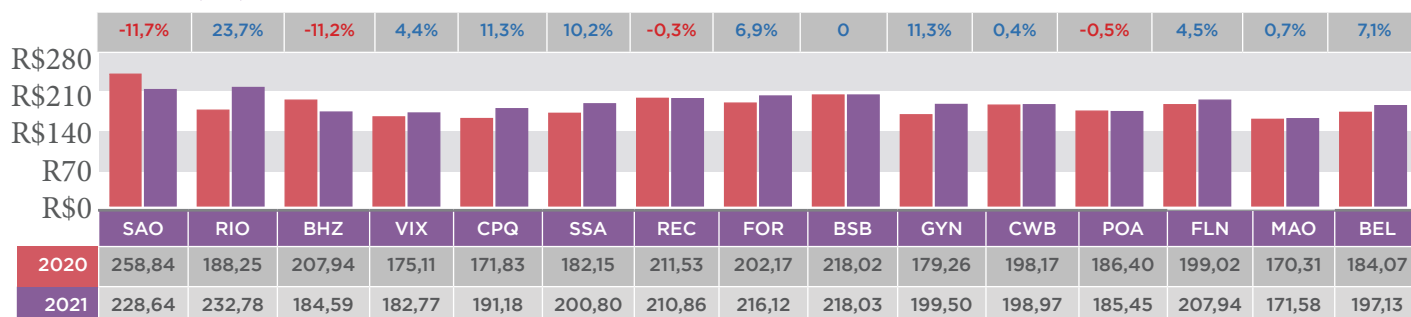
CATEGORIAS Agosto/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	18,14	42,37	133,6%	21,11	45,71	116,6%	16,90	38,69	128,9%
Diária média	163,89	162,45	-0,9%	206,87	214,49	3,7%	267,37	309,62	15,8%
RevPAR	29,73	68,83	131,5%	43,66	98,04	124,5%	45,19	119,80	165,1%
Uhs/20	37.974			32.392			9.346		
Uhs/21	43.095			36.267			11.748		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

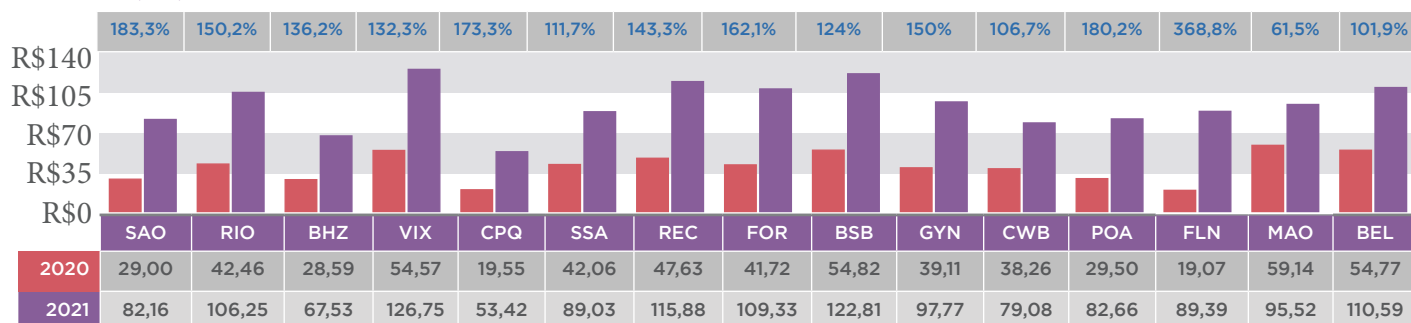
Taxa de ocupação (%) Agosto/21



Diária Média (R\$) Agosto/21



RevPAR (R\$) Agosto/21



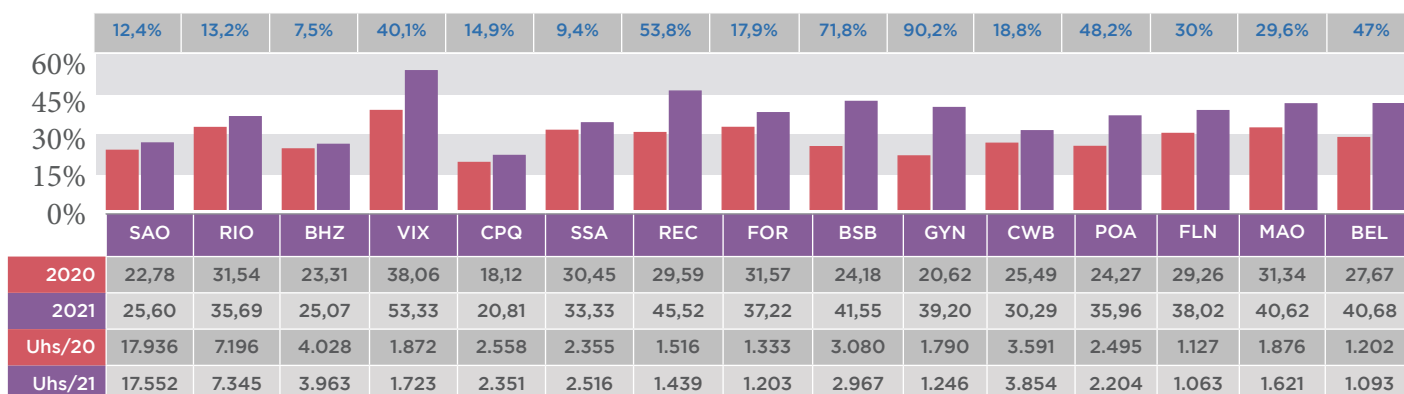
BRASIL Jan a Ago/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.217	6.756	24,34	39,87	63,8%	206,11	201,41	-2,3%	50,17	80,30	60,1%
NE	10.653	10.355	29,35	40,03	36,4%	226,89	197,67	-12,9%	66,59	79,12	18,8%
N	4.145	3.766	28,65	40,88	42,7%	177,62	175,62	-1,1%	50,90	71,79	41%
SE	57.607	56.712	25,18	31,16	23,8%	249,85	210,10	-15,9%	62,90	65,47	4,1%
S	14.170	14.224	25,00	33,84	35,4%	218,94	206,74	-5,6%	54,73	69,96	27,8%
Brasil	93.792	91.813	25,71	33,62	30,7%	235,59	205,43	-12,8%	60,58	69,06	14%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

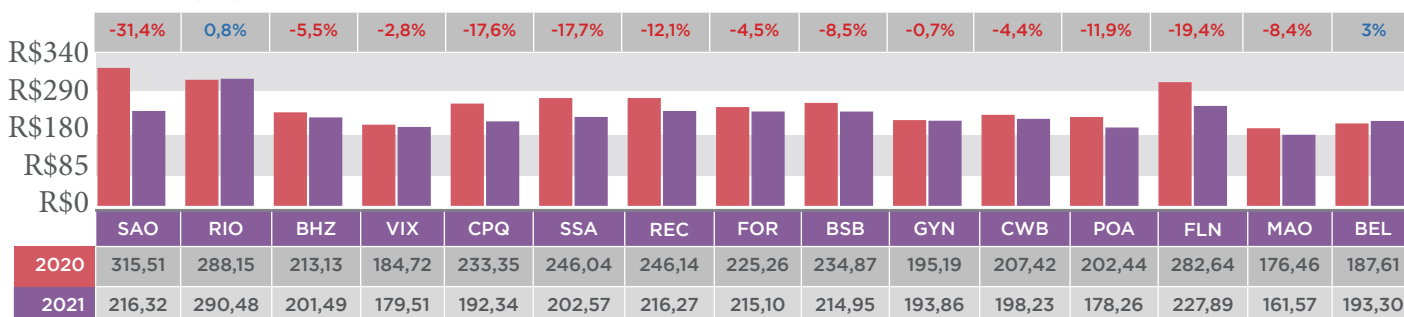
CATEGORIAS Jan a Ago/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	24,16	32,56	34,7%	27,85	36,32	30,4%	24,76	29,33	18,4%
Diária média	183,75	161,25	-12,2%	247,16	213,33	-13,7%	362,55	352,54	-2,8%
RevPAR	44,40	52,50	18,2%	68,85	77,49	12,5%	89,79	103,39	15,2%
Uhs/20	43.211			37.178			13.403		
Uhs/21	43.530			36.179			12.105		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

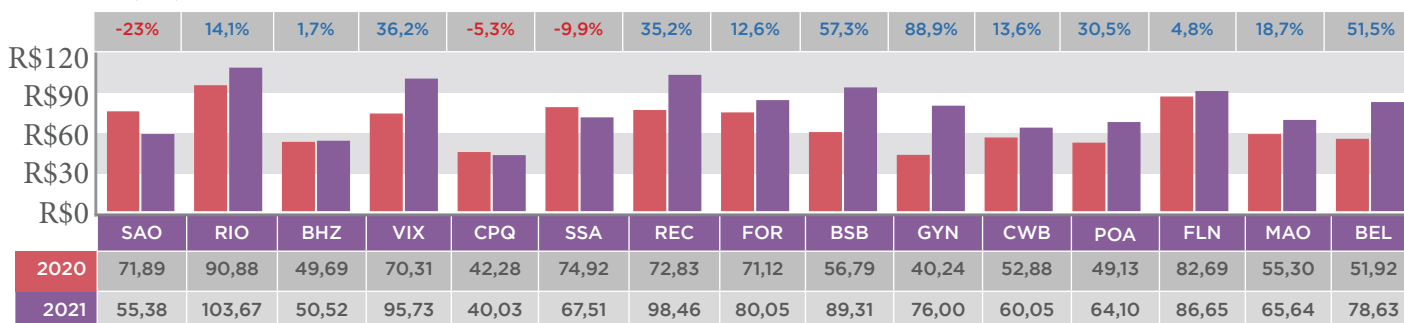
Taxa de ocupação (%) Jan a Ago/21



Diária Média (R\$) Jan a Ago/21



RevPAR (R\$) Jan a Ago/21





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

