

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2021

Apresentamos a 173ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2021 em comparação ao mesmo mês de 2020. A análise contou com amostra de 530 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 99.388 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 62,6% na taxa de ocupação, 21% na diária média e 96,7% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 50,1% no Centro-Oeste; 36,5% no Nordeste; 28,3% no Norte; 72,8% no Sudeste e 75,9% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 14,5%; Nordeste 20%, Norte 18,4%; Sudeste 21,6% e Sul 19,7%. Já no RevPAR, alta de 71,9% no Centro-Oeste; 63,8% no Nordeste; 51,8% no Norte; 110,2%

no Sudeste e 110,5% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 66,6% no Econômico, 53,3% no Midscale e 77,4% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 13,2% no Econômico; 24,4% no Midscale e 14,6% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 88,6% no Econômico, 90,7% no Midscale e 103,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	8.185	41	38,68	58,06	50,1%	206,46	236,37	14,5%	79,86	137,24	71,9%
NE	11.793	63	46,17	63,01	36,5%	211,51	253,87	20%	97,65	159,95	63,8%
N	4.327	26	42,29	54,24	28,3%	172,43	204,10	18,4%	72,92	110,71	51,8%
SE	61.431	308	30,72	53,07	72,8%	220,24	267,91	21,6%	67,65	142,19	110,2%
S	13.652	92	33,53	58,97	75,9%	220,32	263,76	19,7%	73,87	155,54	110,5%
Brasil	99.388	530	34,14	55,52	62,6%	214,94	259,98	21%	73,38	144,35	96,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

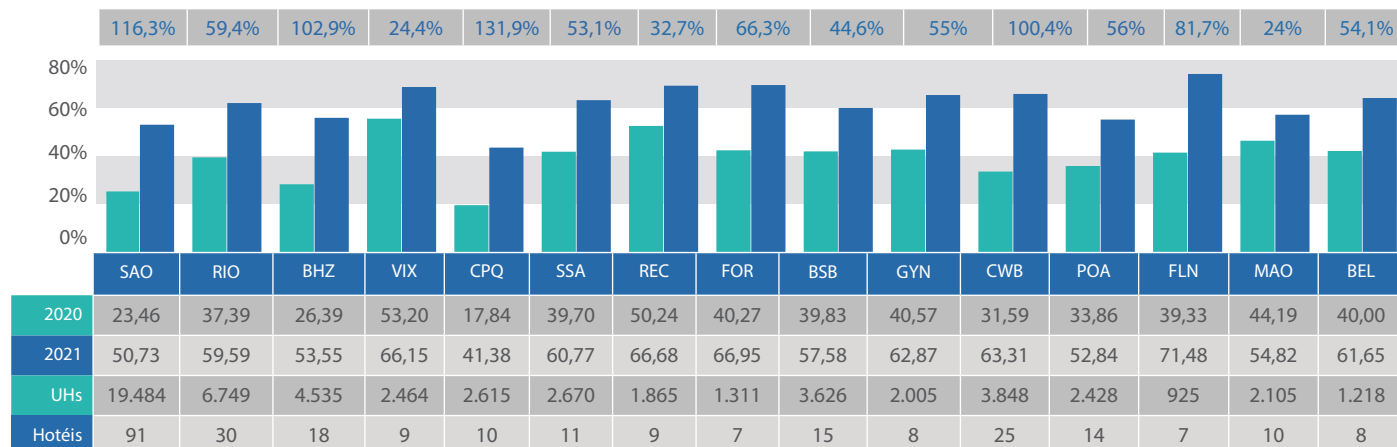
CATEGORIAS Dezembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	32,39	53,96	66,6%	37,53	57,54	53,3%	31,15	55,27	77,4%
Diária média	170,24	192,71	13,2%	224,58	279,35	24,4%	354,76	406,68	14,6%
RevPAR	55,15	103,99	88,6%	84,28	160,73	90,7%	110,51	224,76	103,4%
UHs	46.157			37.750			15.481		
Hotéis	269			204			57		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/21

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 24% em Manaus e 131,9% em Campinas.

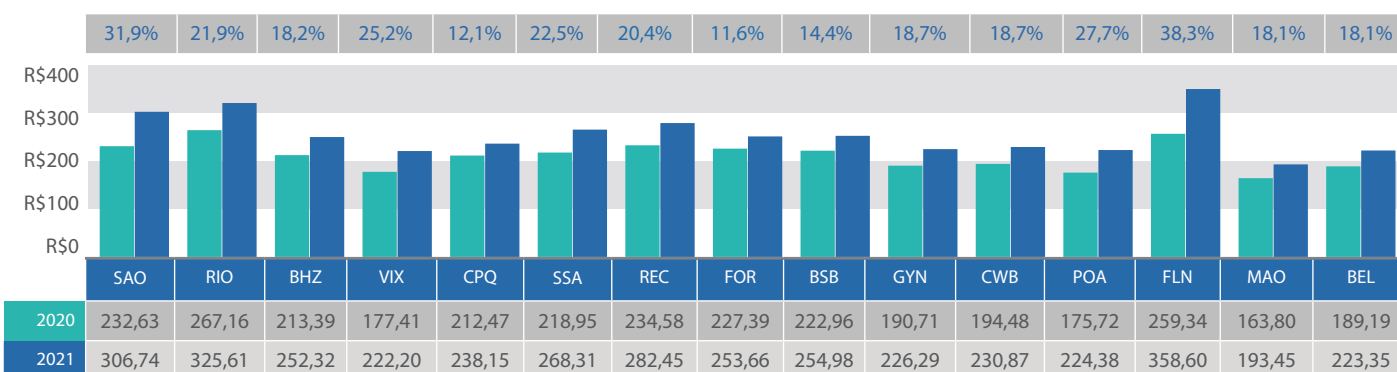
São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba e Florianópolis também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Dezembro/21

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos variam entre 11,6% em Fortaleza

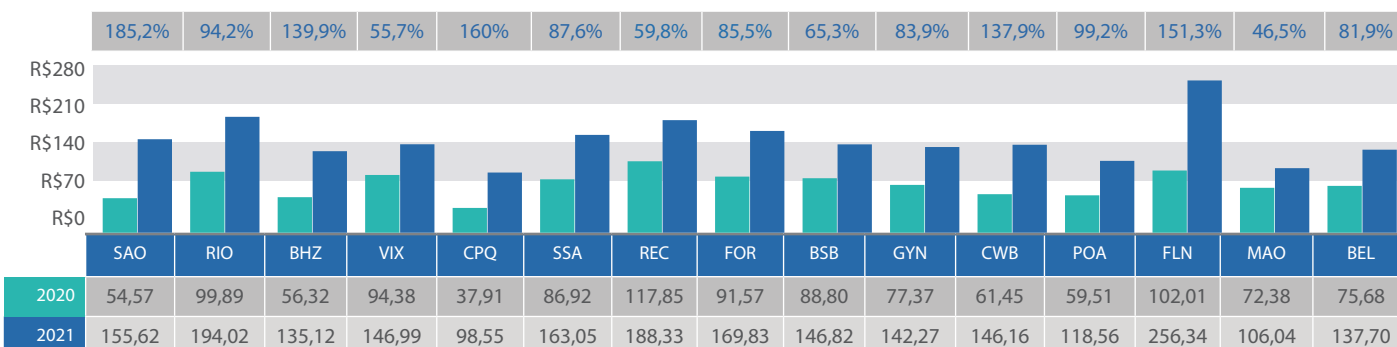
e 38,3% no Florianópolis. São Paulo, também apresenta percentual acima de 30%.



RevPAR (R\$) Dezembro/21

No RevPAR, acréscimos variando entre 55,7% em Vitória e 185,2% em São Paulo. Outras cidades com percentuais

significativos: Campinas (160%); Florianópolis (151,3%); Belo Horizonte (139,9%) e Curitiba (137,9%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A DEZEMBRO DE 2021

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2021, o InFOHB considera para o estudo 409 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.510 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2020, houve alta de 47,9% na taxa de ocupação e 46,2% no RevPar. Queda na diária média de -1,2%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 42% no Norte e 60,5% no Centro-Oeste. Já a diária média, apontou percentuais negativos, nas regiões Nordeste (-0,6%) e Sudeste (-3,1%). Já as regiões Centro-Oeste, Norte e Sul apontam percentuais positivos de 3,8%, 5,7% e 3,6% respectivamente. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 41,4% no Sudeste e 66,6% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 49,5% no

Econômico; 45,4% no Midscale; e 50,7% no Upscale. Na diária média decréscimo apenas na categoria Econômico -2%. Midscale e Upscale apontaram acréscimos de 0,1% e 1,7% respectivamente. No RevPAR percentuais positivos de 46,5% no Econômico; 45,5% no Midscale; e 53,2% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/21

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	4.775	28	27,09	43,47	60,5%	190,44	197,66	3,8%	51,58	85,91	66,6%
NE	8.131	50	32,48	47,65	46,7%	209,24	207,91	-0,6%	67,97	99,06	45,7%
N	2.990	19	33,69	47,85	42%	177,90	187,99	5,7%	59,93	89,95	50,1%
SE	44.603	244	25,44	37,13	46%	230,61	223,36	-3,1%	58,66	82,93	41,4%
S	10.010	68	26,02	40,04	53,9%	207,20	214,68	3,6%	53,92	85,97	59,4%
Brasil	70.510	409	26,81	39,64	47,9%	218,77	216,25	-1,2%	58,65	85,72	46,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Jan a Dez/21

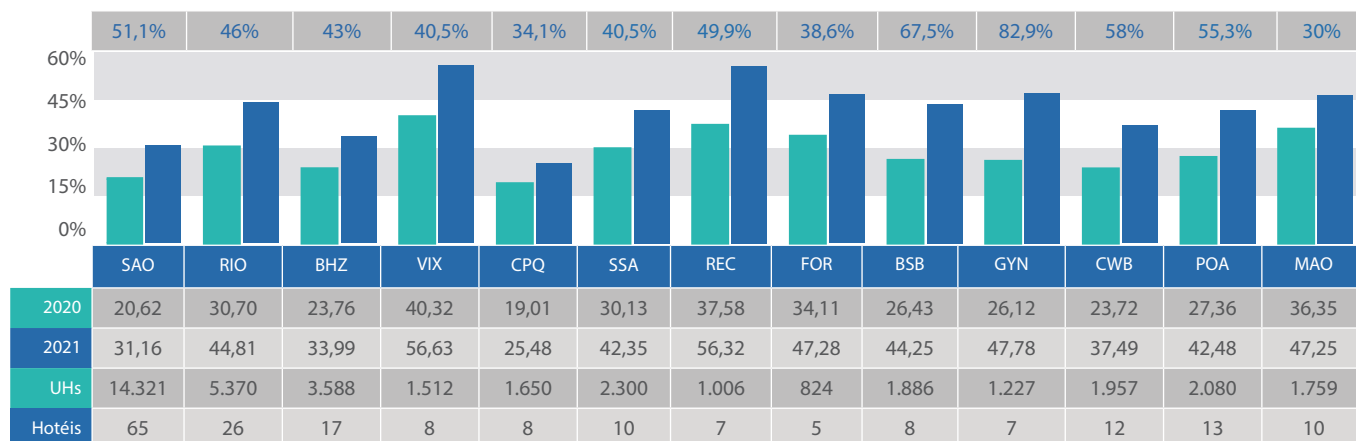
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	25,37	37,93	49,5%	29,16	42,41	45,4%	25,88	38,99	50,7%
Diária média	178,49	174,89	-2%	235,60	235,75	0,1%	337,36	343,02	1,7%
RevPAR	45,29	66,34	46,5%	68,71	99,99	45,5%	87,30	133,75	53,2%
UHs	37.697			25.036			7.776		
Hotéis	222			150			37		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/21

Dos treze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 30% em Manaus e 82,9% em Goiânia. Destaque

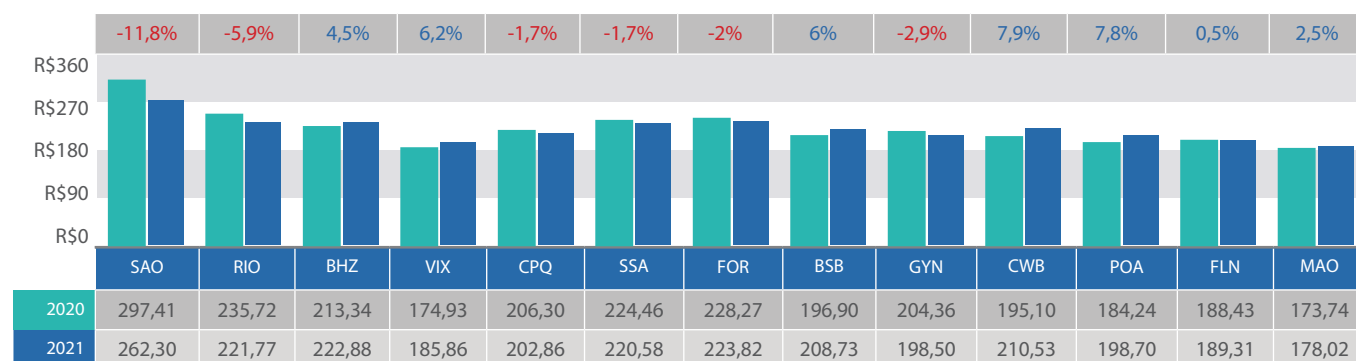
também para Brasília, Curitiba, Porto Alegre e São Paulo que apresentam percentuais acima 50%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/21

Para este indicador, seis municípios apresentam decréscimo variando entre -1,7% em Campinas e Salvador e -11,8% em São Paulo. Já os sete municípios que apresentam percentuais

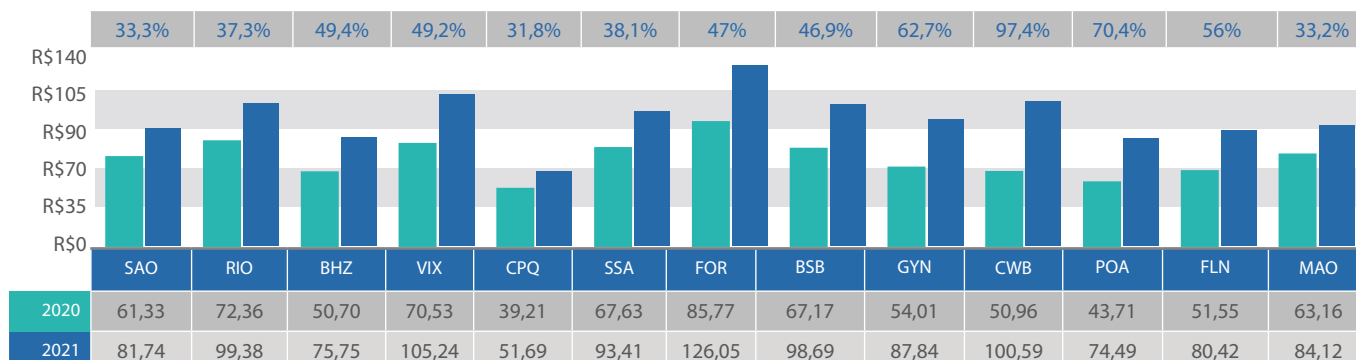
positivos variam entre 0,5% em Florianópolis e 7,9% em Curitiba.



RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/21

A performance do RevPAR revela percentuais positivos, variando entre 33,2% em Manaus e 97,4% Curitiba. Porto

Alegre, Goiânia e Florianópolis também apresentam percentuais elevados, acima de 50%.



BRASIL Dezembro/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.176	9.078	38,08	56,25	47,7%	206,34	232,27	12,6%	78,58	130,65	66,3%
NE	10.477	12.987	44,96	61,58	37%	211,89	252,94	19,4%	95,26	155,76	63,5%
N	3.822	4.327	41,15	54,24	31,8%	172,43	204,10	18,4%	70,95	110,71	56%
SE	55.985	68.283	31,02	52,92	70,6%	220,26	268,39	21,9%	68,33	142,02	107,9%
S	14.622	15.592	32,43	57,24	76,5%	223,04	270,80	21,4%	72,33	155,02	114,3%
Brasil	92.083	110.268	33,80	54,87	62,3%	215,78	261,16	21%	72,94	143,31	96,5%

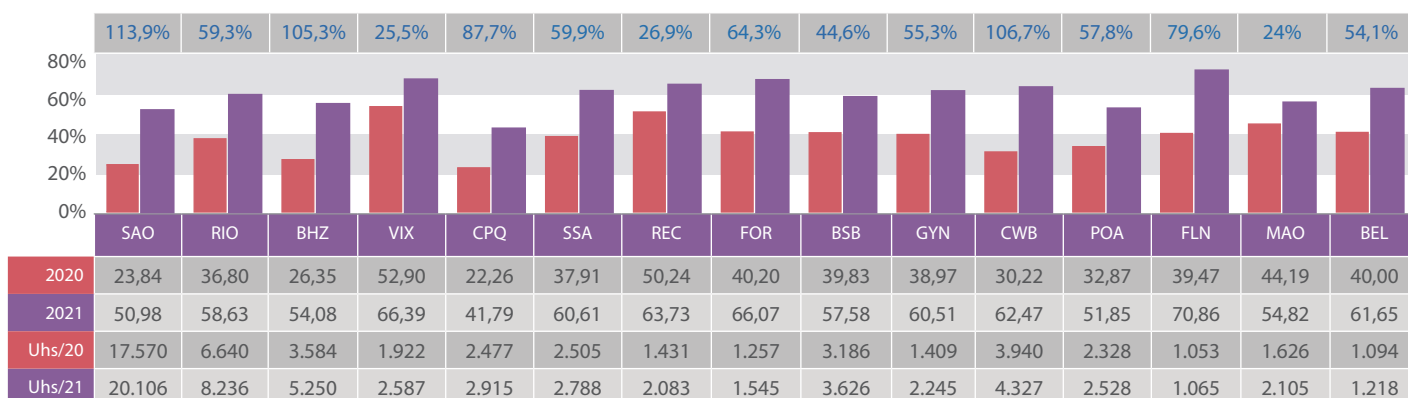
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

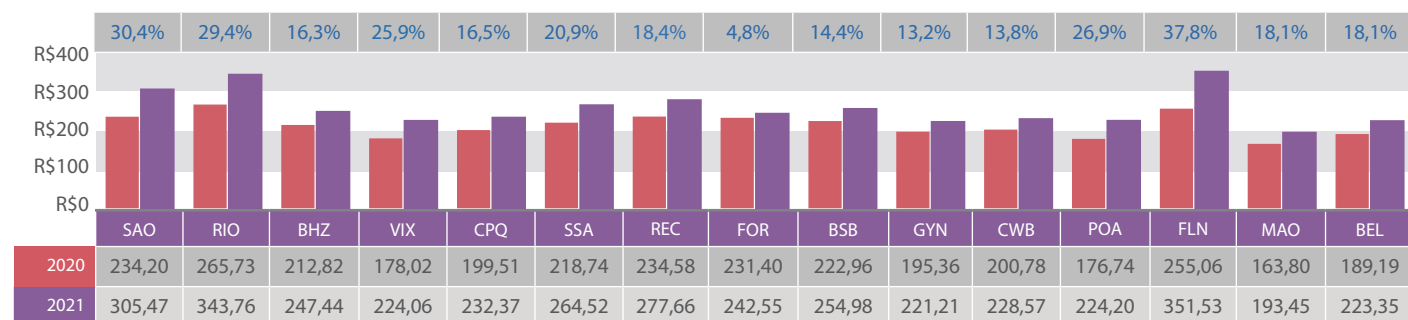
Dezembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	31,99	53,13	66,1%	37,17	56,81	52,8%	30,24	55,02	82%
Diária média	169,94	191,46	12,7%	226,59	280,50	23,8%	351,45	414,29	17,9%
RevPAR	54,36	101,73	87,2%	84,23	159,34	89,2%	106,27	227,96	114,5%
Uhs/20	43.718			36.297			12.067		
Uhs/21	50.088			43.884			16.296		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

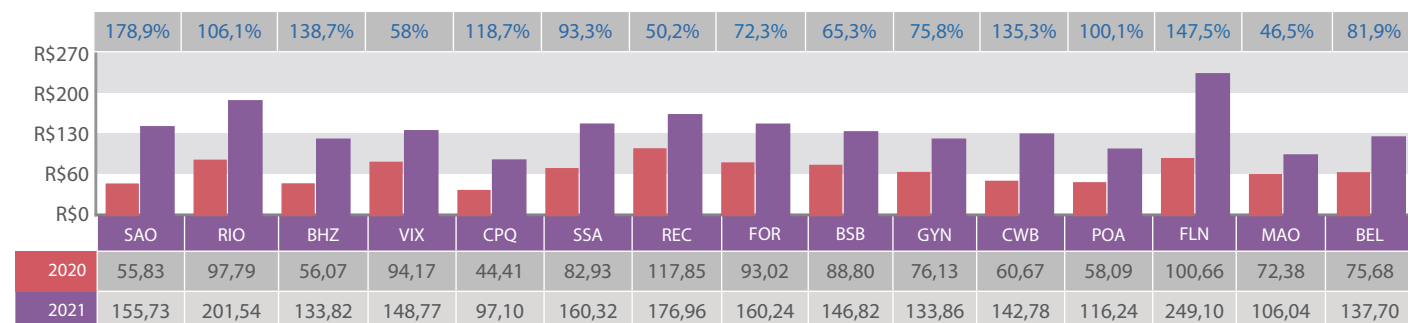
Taxa de ocupação (%) Dezembro/21



Diária Média (R\$) Dezembro/21



RevPAR (R\$) Dezembro/21



BRASIL Jan a Dez/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.357	8.008	26,75	47,92	79,2%	203,95	214,87	5,4%	54,55	102,96	88,7%
NE	10.760	11.519	31,62	48,22	52,5%	216,43	214,99	-0,7%	68,44	103,67	51,5%
N	4.082	3.942	32,52	47,07	44,7%	174,96	188,49	7,7%	56,91	88,73	55,9%
SE	57.124	61.670	25,89	38,17	47,4%	235,70	231,67	-1,7%	61,03	88,43	44,9%
S	14.130	14.946	26,46	40,39	52,6%	213,17	222,64	4,4%	56,42	89,93	59,4%
Brasil	93.453	100.085	27,00	40,79	51,1%	224,09	224,52	0,2%	60,50	91,58	51,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

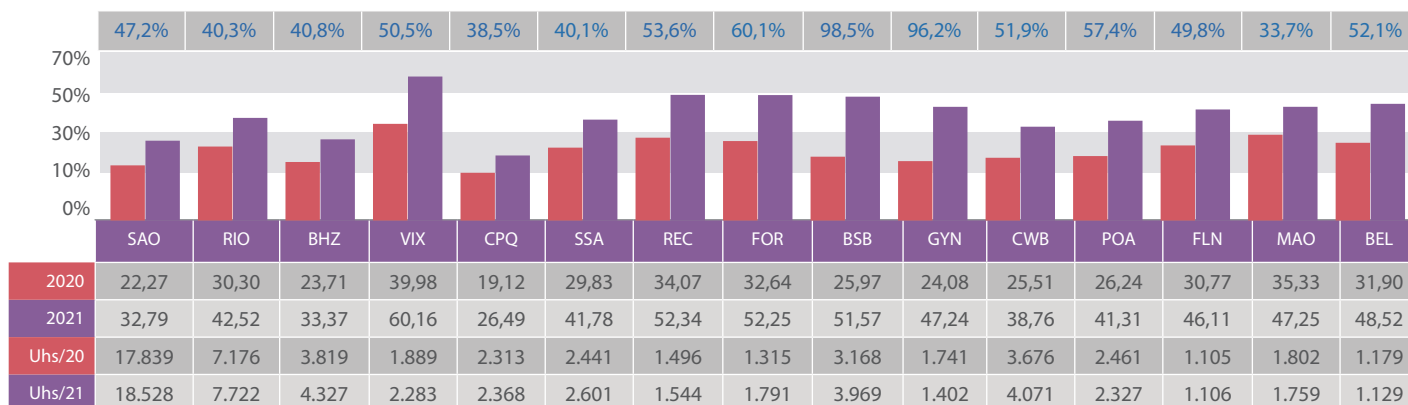
CATEGORIAS

Jan a Dez/21

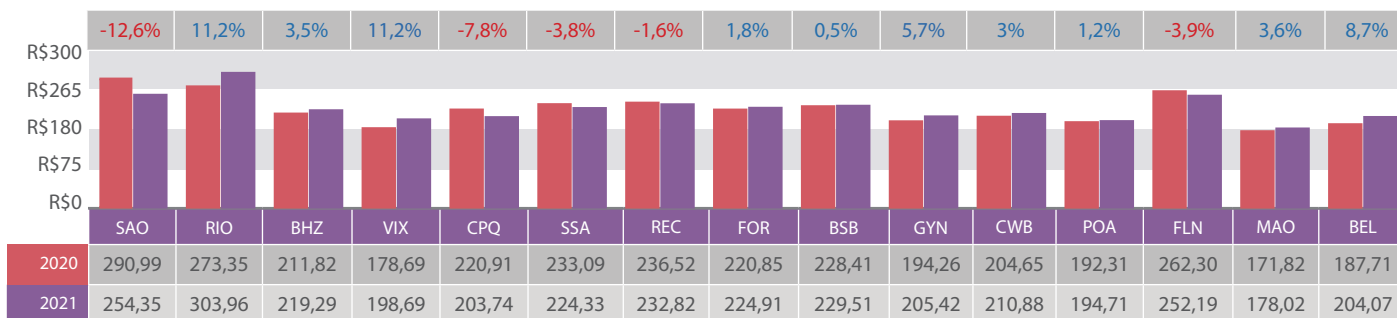
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	25,69	39,32	53%	29,43	43,60	48,2%	24,55	37,73	53,7%
Diária média	176,44	176,29	-0,1%	235,34	235,61	0,1%	350,91	372,44	6,1%
RevPAR	45,33	69,31	52,9%	69,25	102,72	48,3%	86,14	140,53	63,1%
Uhs/20	43.530			36.709			13.214		
Uhs/21	47.971			39.210			12.904		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

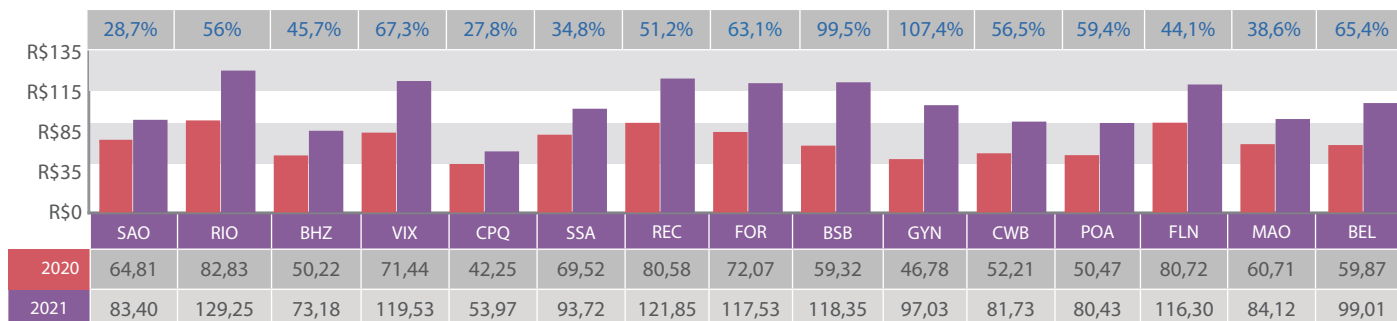
Taxa de ocupação (%) Jan a Dez/21



Diária Média (R\$) Jan a Dez/21



RevPAR (R\$) Jan a Dez/21





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Dezos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

