

RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2021

Apresentamos a 171ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de outubro de 2021 em comparação ao mesmo mês de 2020. A análise contou com amostra de 492 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 76.605 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de outubro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 76,6% na taxa de ocupação, 10,5% na diária média e 95,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 60,2% no Centro-Oeste; 80,3% no Nordeste; 56% no Norte; 80% no Sudeste e 80,2% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 9,9%; Nordeste 11,2%, Norte 15,2%; Sudeste 9,8% e Sul 10%. Já no RevPAR, alta de 76% no Centro-Oeste; 100,5% no Nordeste; 79,7% no Norte; 97,7%

no Sudeste e 98,2% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 80,2% no Econômico, 71,4% no Midscale e 80,1% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 7,2% no Econômico; 12,6% no Midscale e 17,8% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 93,1% no Econômico, 93% no Midscale e 112,2% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.289	35	36,29	58,13	60,2%	197,99	217,62	9,9%	71,86	126,49	76%
NE	9.443	62	37,85	68,25	80,3%	193,39	215,05	11,2%	73,21	146,77	100,5%
N	3.700	26	42,85	66,83	56%	170,76	196,75	15,2%	73,17	131,49	79,7%
SE	46.623	279	28,38	51,10	80%	206,61	226,87	9,8%	58,65	115,92	97,7%
S	11.550	90	31,99	57,64	80,2%	197,78	217,52	10%	63,26	125,37	98,2%
Brasil	76.605	492	31,39	55,44	76,6%	200,17	221,18	10,5%	62,84	122,63	95,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

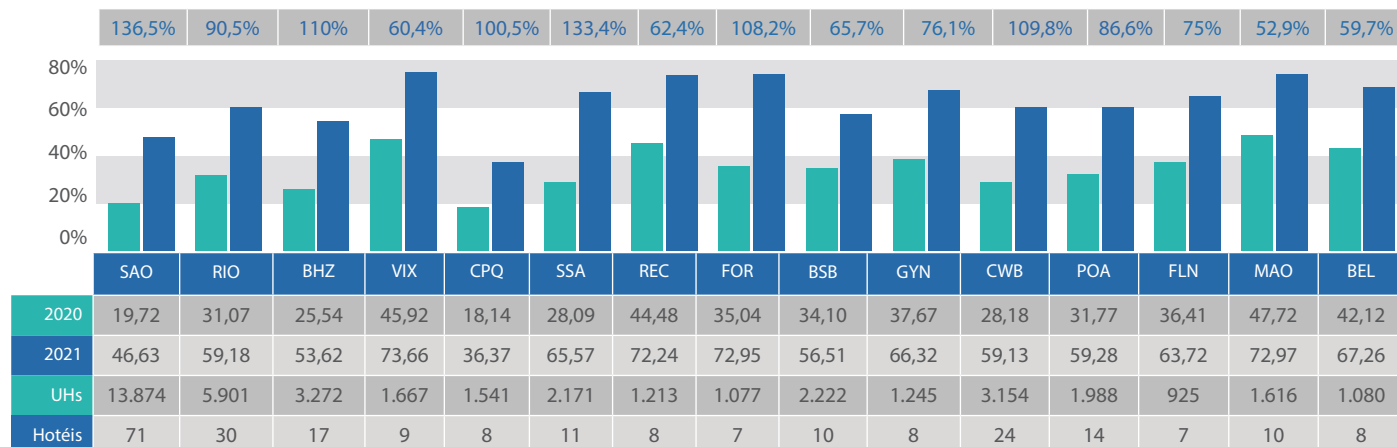
CATEGORIAS Outubro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	30,02	54,09	80,2%	34,45	59,06	71,4%	28,18	50,76	80,1%
Diária média	163,40	175,19	7,2%	211,39	237,94	12,6%	320,51	377,57	17,8%
RevPAR	49,06	94,76	93,1%	72,83	140,53	93%	90,33	191,66	112,2%
UHs	40.305			27.042			9.259		
Hotéis	262			179			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Outubro/21

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 59,9% em Manaus e 136,5% em São Paulo.

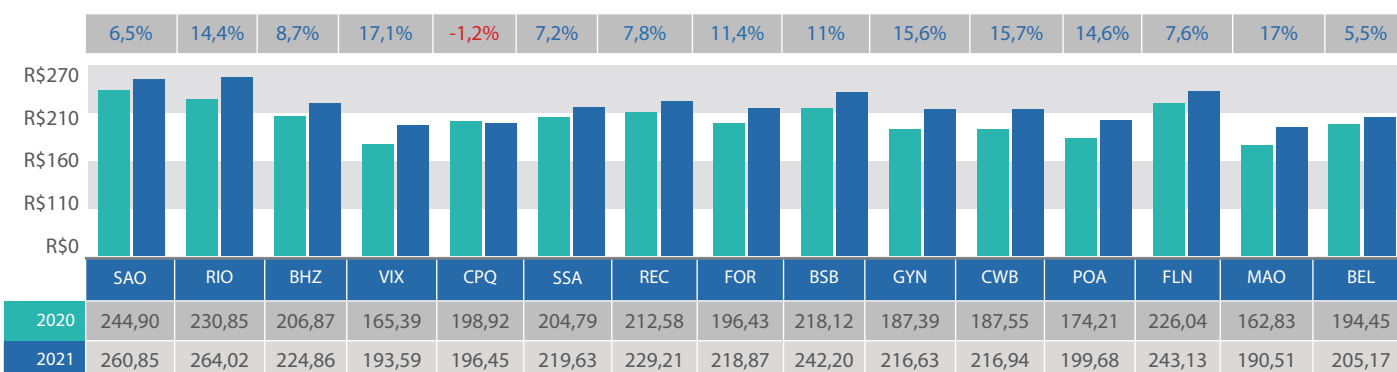
Salvador, Belo Horizonte, Fortaleza, Curitiba e Campinas também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Outubro/21

Na diária média, dos quinze municípios, apenas um apresenta desempenho negativo: -1,2% em Campinas. Os percentuais

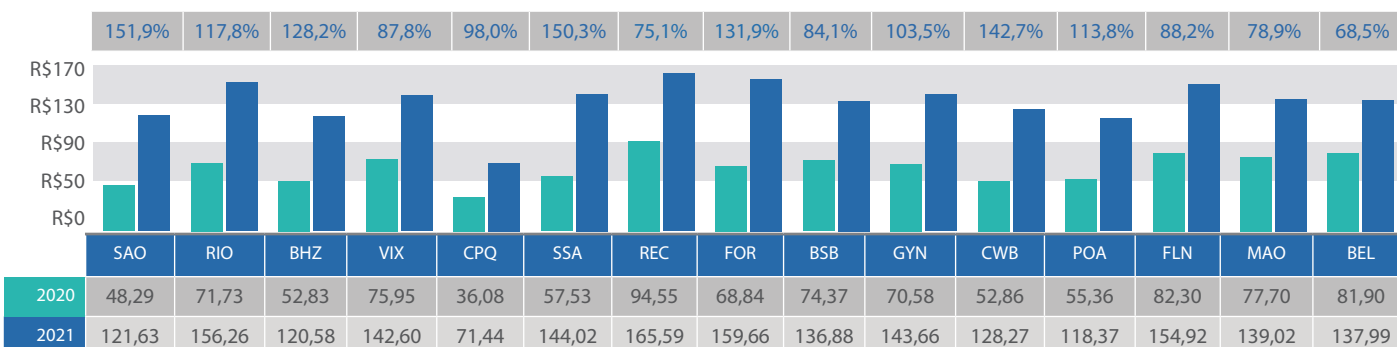
positivos variam entre 5,5% em Belém e 17,1% em Vitória.



RevPAR (R\$) Outubro/21

No RevPAR, acréscimos variando entre 68,5% em Belém e 151,9% em São Paulo. Outras cidades com percentuais

significativos: Salvador (150,3%); Curitiba (142,7%); Fortaleza (131,9%), Belo Horizonte (128,2%) e Rio de Janeiro (117,8%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A OUTUBRO DE 2021

Analisando os dados acumulados de janeiro a outubro de 2021, o InFOHB considera para o estudo 411 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.444 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2020, houve alta de 41,6% na taxa de ocupação e 27,4% no RevPar. Queda na diária média de -10%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 36,8% e 59,5%. Já a diária média, apontou apenas percentuais negativos, sendo -1,3% no Centro-Oeste; -8,3% no Nordeste; -1,2% no Norte; -13,1% no Sudeste e -3,3% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 18,9% no Sudeste e 57,5% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 43,1% no Econômico; 40,6% no Midscale; e 40,1% no Upscale. Na diária média decréscimo em todas as categorias: Econômico -9,1%;

Midscale -9,4% e Upscale -7,8% no Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 30,1% no Econômico; 27,3% no Midscale; e 29,2% no Upscale.

BRASIL Jan a Out/21

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	4.689	28	25,32	40,39	59,5%	192,34	189,91	-1,3%	48,70	76,70	57,5%
NE	8.043	50	30,03	43,92	46,3%	212,71	195,08	-8,3%	63,87	85,68	34,2%
N	3.066	20	31,90	45,64	43,1%	182,34	180,13	-1,2%	58,17	82,22	41,3%
SE	44.575	245	24,38	33,34	36,8%	234,95	204,29	-13,1%	57,27	68,12	18,9%
S	10.070	68	24,39	36,51	49,7%	207,19	200,36	-3,3%	50,53	73,15	44,8%
Brasil	70.444	411	25,43	36,01	41,6%	222,37	200,03	-10%	56,55	72,03	27,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

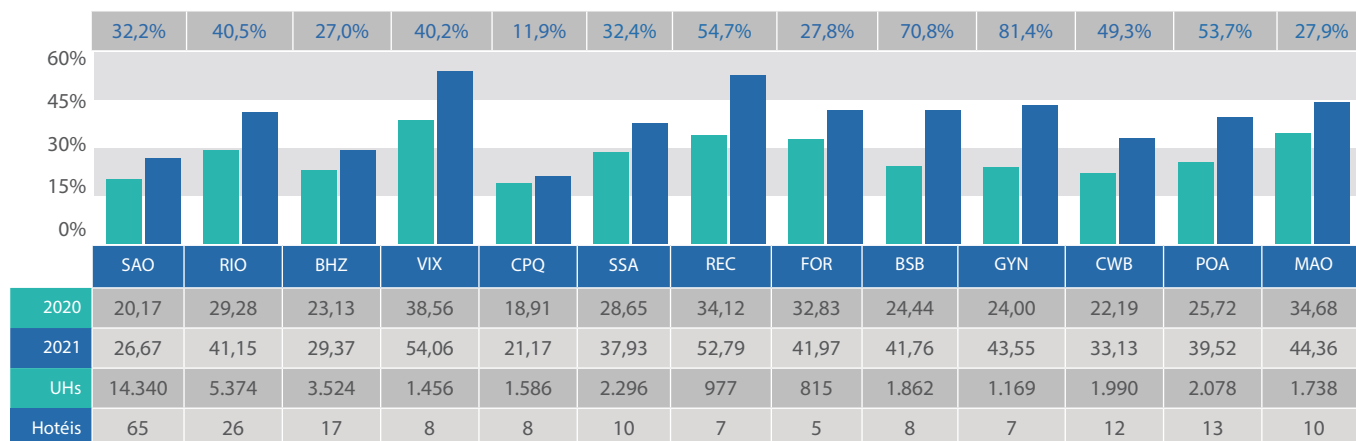
Jan a Out/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	24,06	34,43	43,1%	27,58	38,77	40,6%	24,74	34,65	40,1%
Diária média	181,26	164,78	-9,1%	239,50	216,95	-9,4%	339,97	313,44	-7,8%
RevPAR	43,61	56,74	30,1%	66,07	84,12	27,3%	84,09	108,62	29,2%
UHs	37.789			25.193			7.462		
Hotéis	222			152			37		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Outubro/21

Dos treze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 11,9% em Campinas e 81,4% em Goiânia.

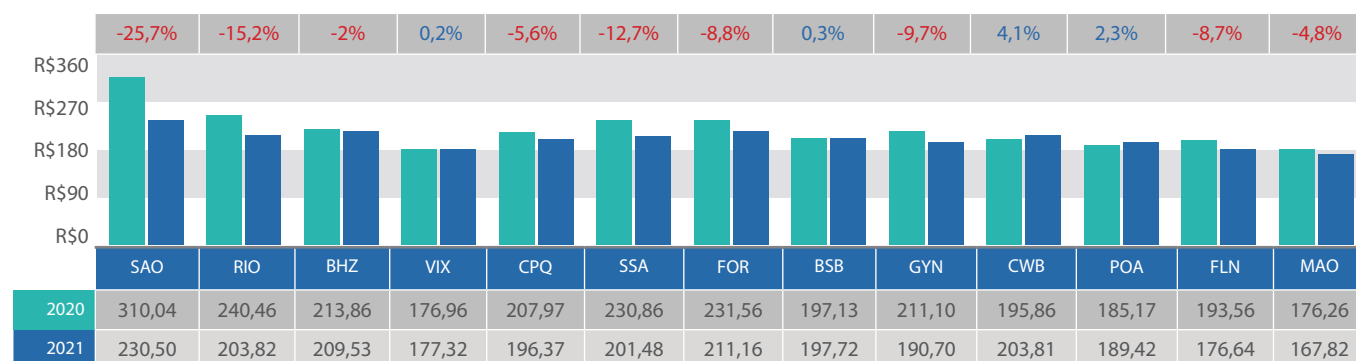
Destaque também para Brasília, Recife e Porto Alegre que apresentam percentuais acima 50%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Outubro/21

Para este indicador, nove municípios apresentam decréscimo variando entre -2% em Belo Horizonte e -25,7% em São Paulo.

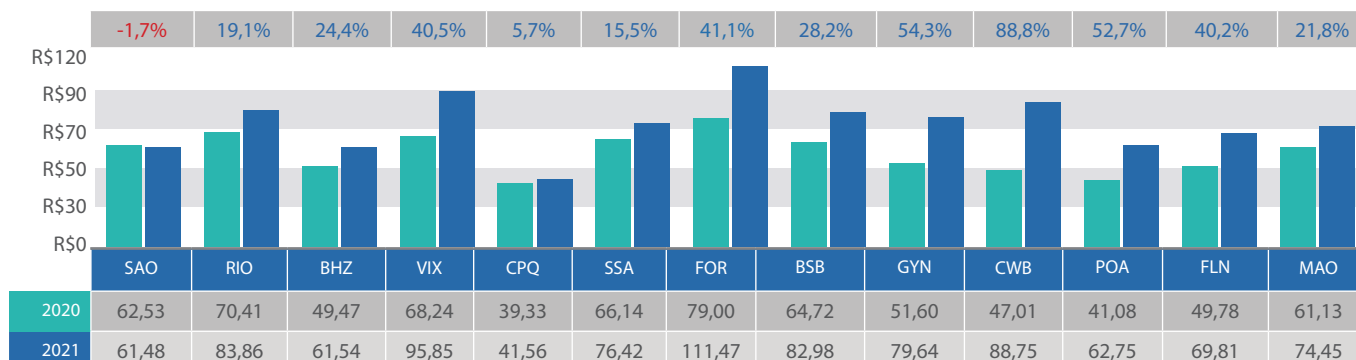
Já os percentuais positivos variam entre 0,2% em Vitória e 4,1% em Curitiba.



RevPAR (R\$) Janeiro a Outubro/21

A performance do RevPAR revela percentuais positivos, variando entre 21,8% em Manaus e 88,8% Curitiba. Apenas

um município apresentou percentual negativo de -1,7% em São Paulo.

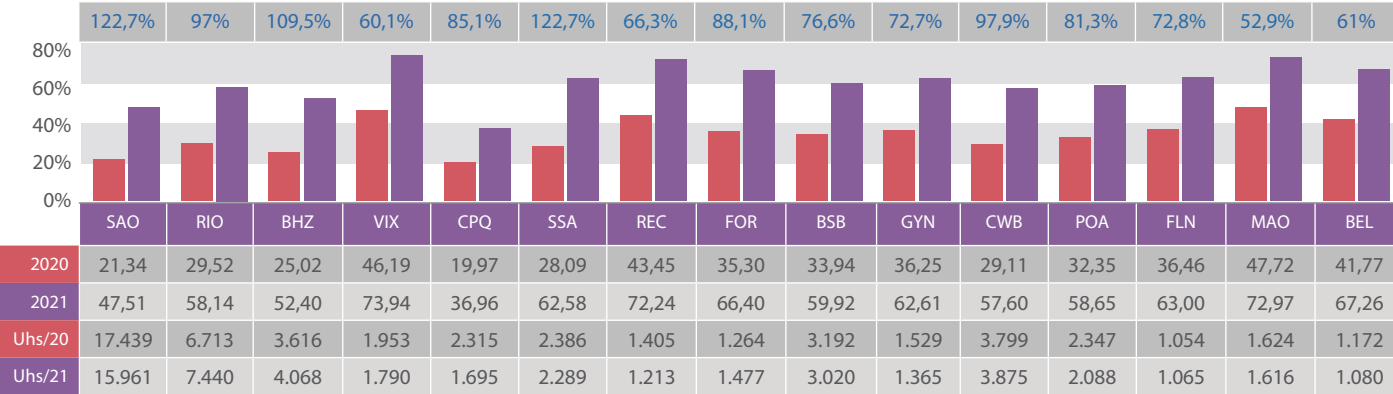


BRASIL Outubro/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.296	6.387	34,51	58,84	70,5%	199,40	220,81	10,7%	68,82	129,93	88,8%
NE	10.324	10.575	37,19	65,92	77,3%	195,32	214,66	9,9%	72,63	141,50	94,8%
N	3.907	3.700	41,56	66,83	60,8%	169,63	196,75	16%	70,49	131,49	86,5%
SE	55.719	54.329	28,06	50,92	81,5%	206,76	228,84	10,7%	58,03	116,53	100,8%
S	14.613	14.111	32,08	56,38	75,8%	204,52	219,50	7,3%	65,60	123,75	88,6%
Brasil	91.859	89.102	30,81	54,80	77,8%	202,05	223,05	10,4%	62,26	122,22	96,3%

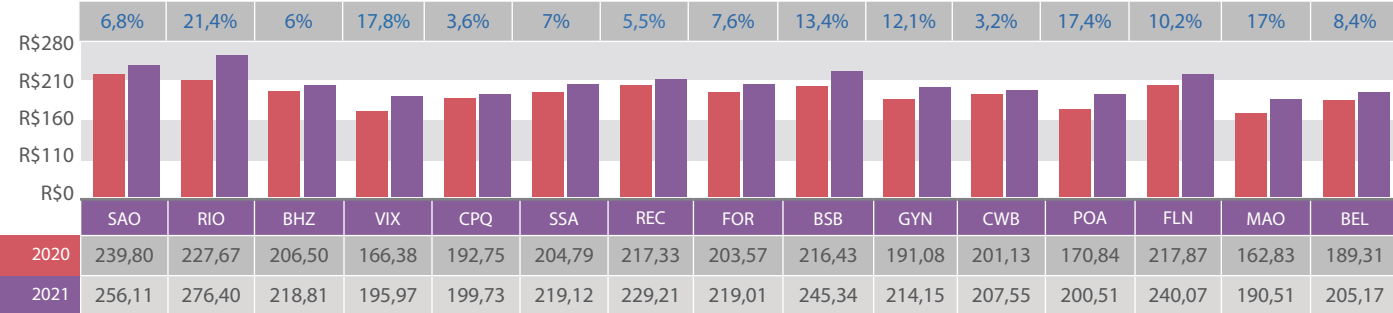
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Outubro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	29,66	53,34	79,8%	33,83	58,04	71,6%	25,96	50,43	94,3%
Diária média	163,31	175,48	7,5%	212,37	239,07	12,6%	317,19	371,44	17,1%
RevPAR	48,44	93,60	93,2%	71,84	138,76	93,1%	82,34	187,34	127,5%
Uhs/20	43.151			36.363			12.345		
Uhs/21	44.155			34.230			10.716		

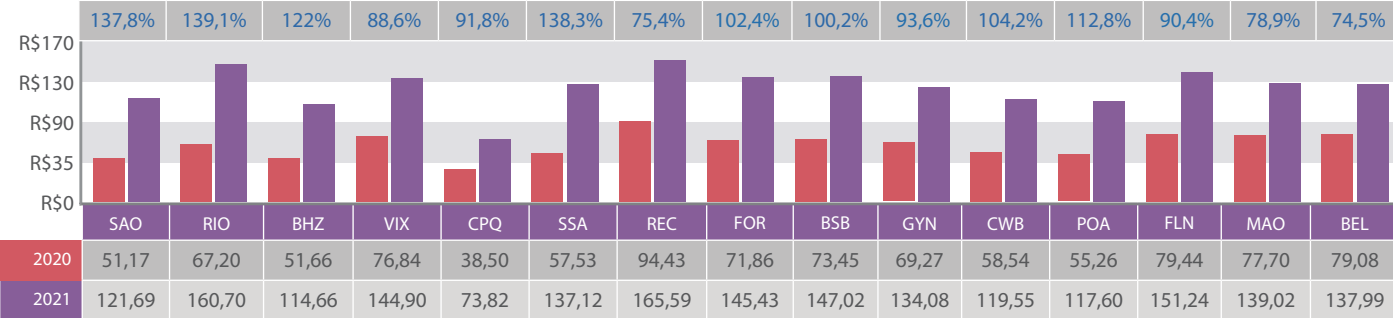
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS
Taxa de ocupação (%) Outubro/21



Diária Média (R\$) Outubro/21



RevPAR (R\$) Outubro/21



BRASIL Jan a Out/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.451	8.031	24,74	45,92	85,6%	204,29	209,38	2,5%	50,53	96,15	90,3%
NE	10.798	11.370	29,35	44,80	52,6%	219,91	203,28	-7,6%	64,54	91,06	41,1%
N	4.121	3.926	30,57	44,56	45,8%	175,86	179,35	2%	53,76	79,92	48,7%
SE	57.288	61.465	24,90	34,81	39,8%	241,04	214,56	-11%	60,02	74,68	24,4%
S	14.025	14.955	25,14	36,95	47%	213,97	208,70	-2,5%	53,79	77,11	43,3%
Brasil	93.683	99.747	25,69	37,54	46,2%	228,07	210,01	-7,9%	58,58	78,85	34,6%

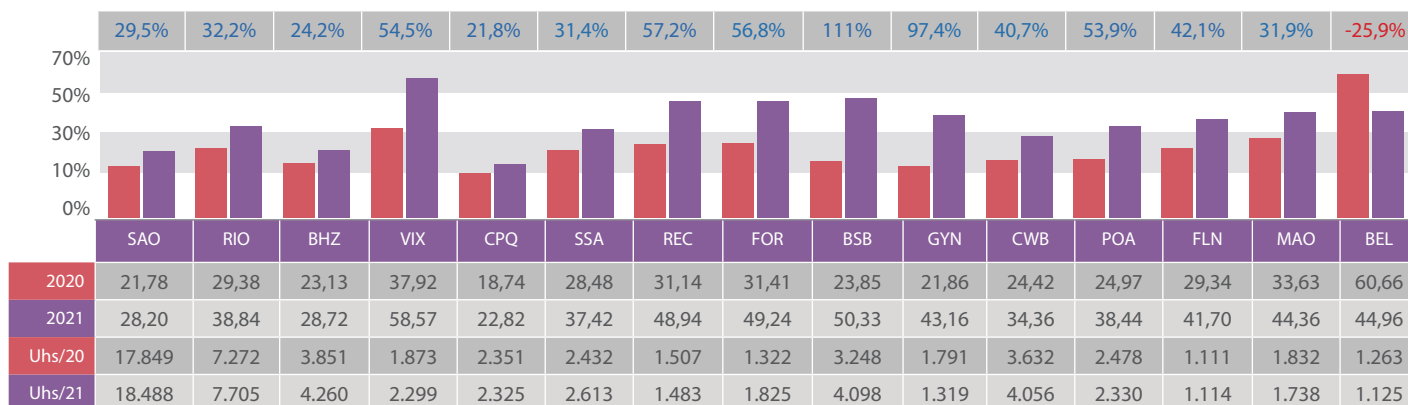
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

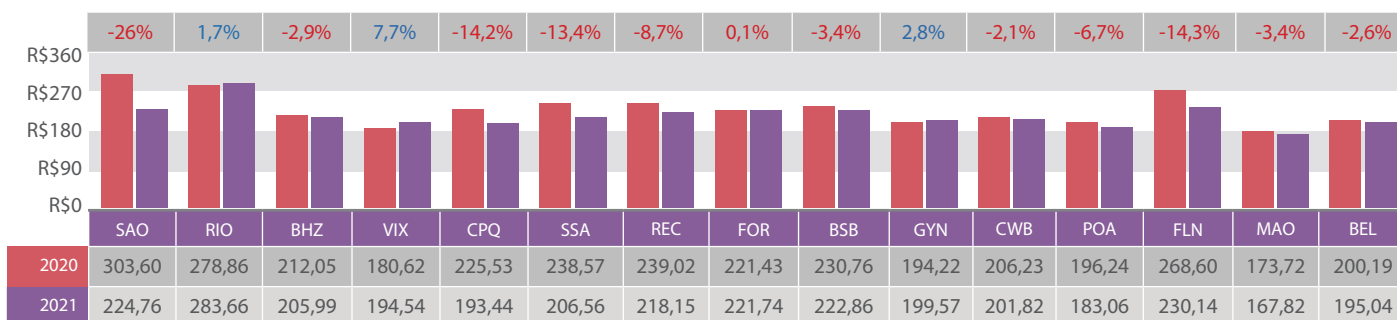
Jan a Out/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	24,39	36,22	48,5%	27,94	40,41	44,6%	23,70	33,79	42,5%
Diária média	179,03	168,16	-6,1%	239,58	219,36	-8,4%	354,33	344,43	-2,8%
RevPAR	43,66	60,90	39,5%	66,95	88,64	32,4%	83,99	116,38	38,6%
Uhs/20	43.506			36.742			13.435		
Uhs/21	47.965			39.027			12.755		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

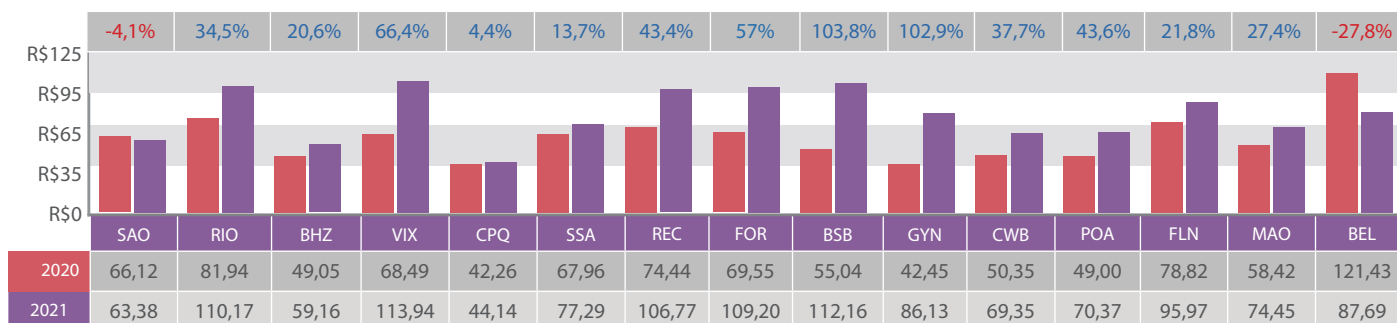
Taxa de ocupação (%) Jan a Out/21



Diária Média (R\$) Jan a Out/21



RevPAR (R\$) Jan a Out/21





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

