

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2021

Apresentamos a 172ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2021 em comparação ao mesmo mês de 2020. A análise contou com amostra de 525 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 81.104 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 75,3% na taxa de ocupação, 41,1% na diária média e 147,3% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 59,4% no Centro-Oeste; 64,7% no Nordeste; 37,8% no Norte; 84,2% no Sudeste e 75,5% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 22,5%; Nordeste 31,6%, Norte 41,6%; Sudeste 46,8% e Sul 31%. Já no RevPAR, alta de 95,3% no Centro-Oeste; 116,7% no Nordeste; 95,1% no

Norte; 170,4% no Sudeste e 130% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 74,8% no Econômico, 70,5% no Midscale e 96% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 32,9% no Econômico; 40,4% no Midscale e 59,8% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 132,4% no Econômico, 139,5% no Midscale e 213,1% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.388	36	37,78	60,24	59,4%	198,47	243,14	22,5%	74,99	146,46	95,3%
NE	9.630	63	42,20	69,49	64,7%	195,46	257,25	31,6%	82,48	178,78	116,7%
N	3.507	24	46,82	64,52	37,8%	169,19	239,54	41,6%	79,22	154,54	95,1%
SE	50.211	306	31,22	57,49	84,2%	207,82	305,08	46,8%	64,87	175,39	170,4%
S	12.368	96	33,87	59,45	75,5%	197,96	259,38	31%	67,05	154,19	130%
Brasil	81.104	525	34,06	59,70	75,3%	201,49	284,31	41,1%	68,63	169,74	147,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

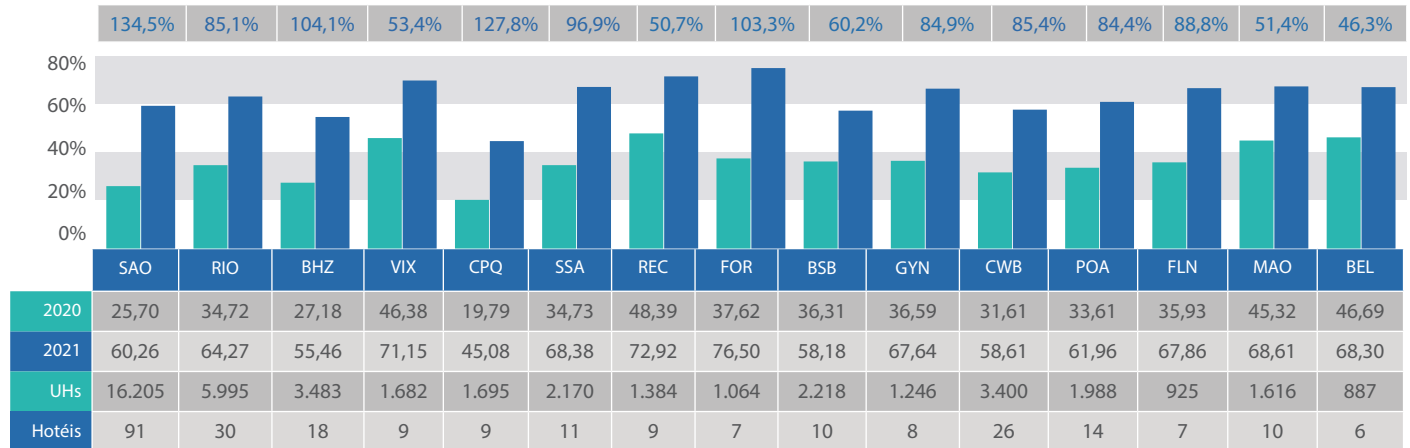
CATEGORIAS Novembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	32,83	57,38	74,8%	37,06	63,20	70,5%	29,85	58,50	96%
Diária média	163,40	217,23	32,9%	212,82	298,88	40,4%	319,85	511,02	59,8%
RevPAR	53,64	124,65	132,4%	78,88	188,91	139,5%	95,47	298,93	213,1%
UHs	40.914			30.428			9.762		
Hotéis	266			205			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/21

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 46,3% em Belém e 134,5% em São Paulo.

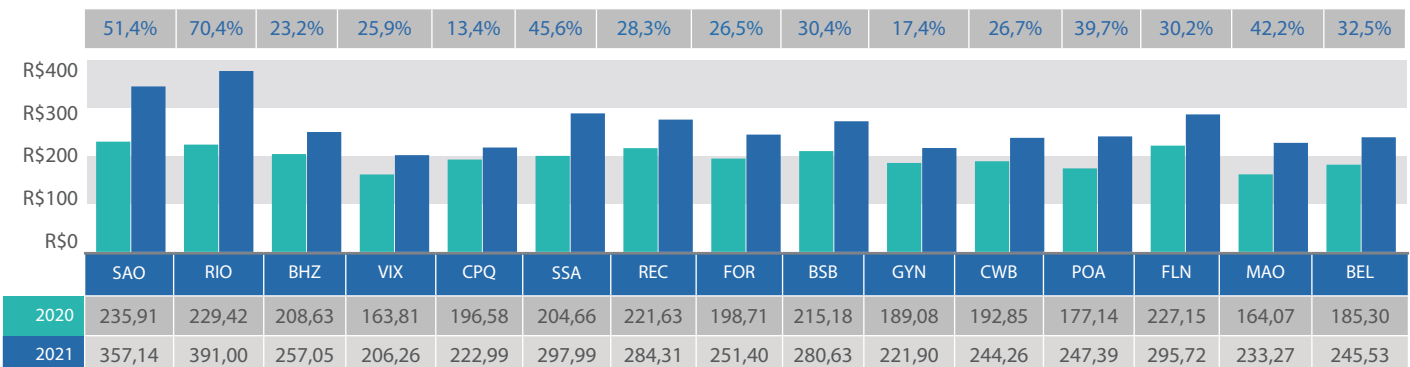
Campinas, Belo Horizonte, Fortaleza, Salvador e Florianópolis também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Novembro/21

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos variam entre 13,4% em Campinas

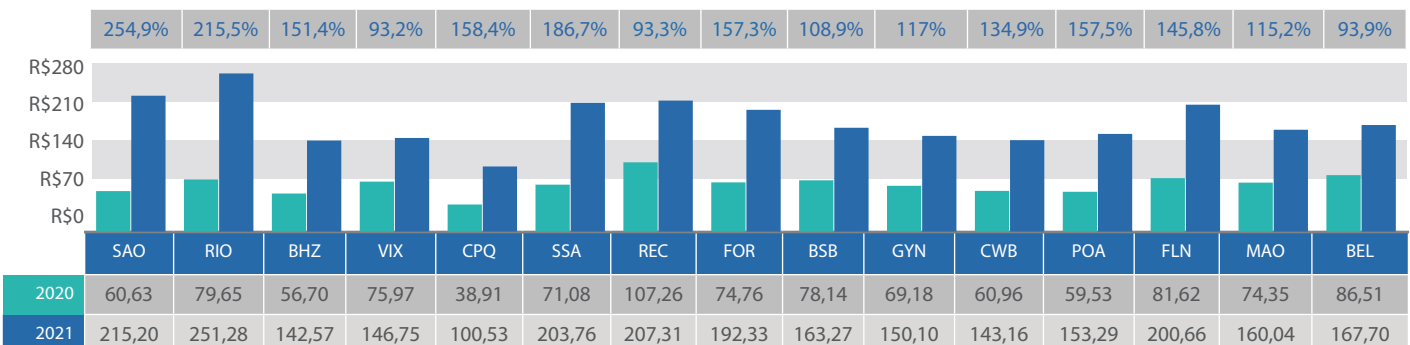
e 70,4% no Rio de Janeiro. São Paulo, Salvador e Manaus apresentam percentuais acima de 40%.



RevPAR (R\$) Novembro/21

No RevPAR, acréscimos variando entre 93,2% em Vitória e 254,9% em São Paulo. Outras cidades com percentuais significativos: Rio de Janeiro (215,5%); Salvador (186,7%);

Campinas (158,4%), Porto Alegre (157,5%) e Fortaleza (157,3%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A NOVEMBRO DE 2021

Analisando os dados acumulados de janeiro a novembro de 2021, o InFOHB considera para o estudo 410 hotéis de redes associadas responsáveis por 69.933 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2020, houve alta de 45,1% na taxa de ocupação e 39,4% no RevPar. Queda na diária média de -4%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 41,8% e 59,6%. Já a diária média, apontou percentuais negativos, nas regiões Nordeste (-3,4%) e Sudeste (-6,2%). Já as regiões Centro-Oeste, Norte e Sul apontam percentuais positivos de 1,9%, 4% e 1,5% respectivamente. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 33% no Sudeste e 62,7% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 46,6% no Econômico; 43,7% no Midscale; e 45,2% no Upscale. Na

diária média decréscimo em todas as categorias: Econômico -4%; Midscale -3% e Upscale -0,5% no Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 40,8% no Econômico; 39,4% no Midscale; e 44,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Nov/21

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	4.661	28	26,25	41,91	59,6%	191,13	194,79	1,9%	50,18	81,64	62,7%
NE	8.004	50	31,19	46,03	47,6%	210,03	202,88	-3,4%	65,51	93,39	42,6%
N	2.950	19	32,83	47,02	43,2%	178,68	185,83	4%	58,67	87,37	48,9%
SE	44.308	245	24,93	35,34	41,8%	231,85	217,57	-6,2%	57,80	76,89	33%
S	10.009	68	25,29	38,40	51,8%	205,56	208,62	1,5%	51,99	80,12	54,1%
Brasil	69.933	410	26,14	37,93	45,1%	219,62	210,90	-4%	57,40	80,00	39,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

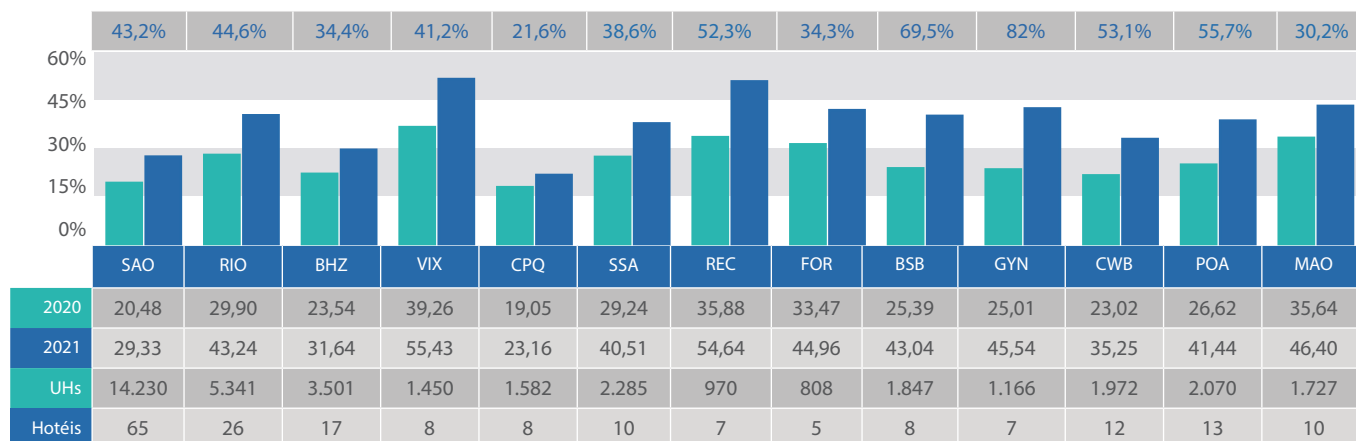
Jan a Nov/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	24,79	36,36	46,6%	28,31	40,67	43,7%	25,30	36,73	45,2%
Diária média	179,36	172,22	-4%	236,53	229,53	-3%	336,60	334,88	-0,5%
RevPAR	44,47	62,61	40,8%	66,95	93,34	39,4%	85,15	123,00	44,5%
UHs	37.544			24.948			7.440		
Hotéis	222			151			37		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Novembro/21

Dos treze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 21,6% em Campinas e 82% em Goiânia.

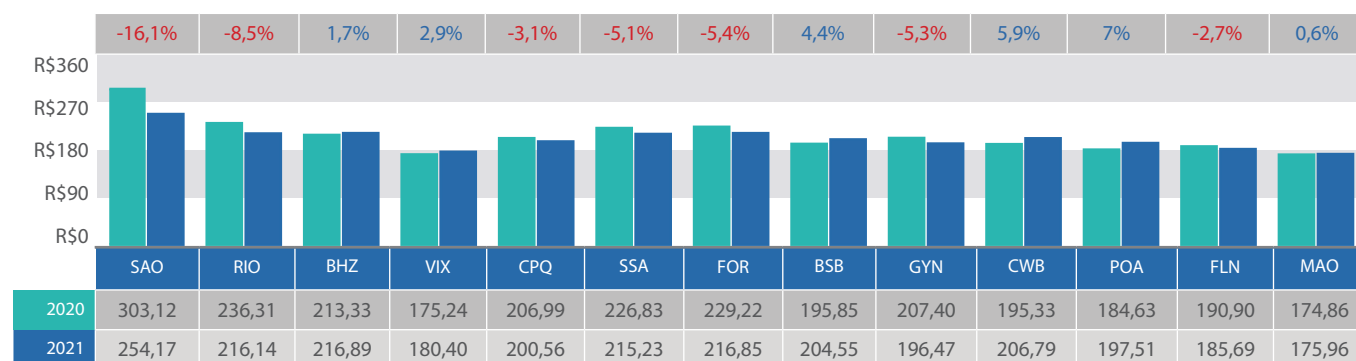
Destaque também para Brasília, Porto Alegre, Curitiba e Recife que apresentam percentuais acima 50%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Novembro/21

Para este indicador, sete municípios apresentam decréscimo variando entre -2,7% Florianópolis e -16,1% em São Paulo.

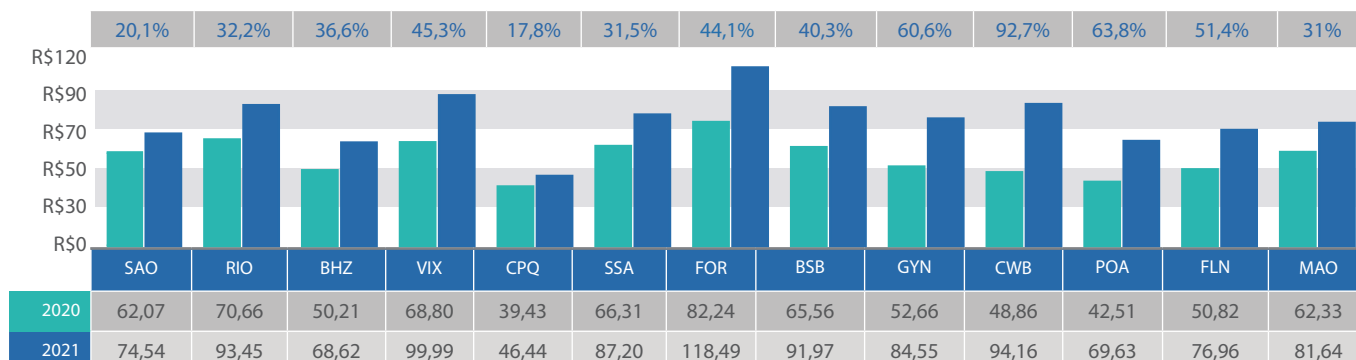
Já os seis municípios que apresentam percentuais positivos variam entre 0,6% em Manaus e 7% em Porto Alegre.



RevPAR (R\$) Janeiro a Novembro/21

A performance do RevPAR revela percentuais positivos, variando entre 20,1% em São Paulo e 92,7% Curitiba.

Porto Alegre, Goiânia e Florianópolis também apresentam percentuais elevados, acima de 50%.



BRASIL Novembro/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	6.581	6.669	37,05	60,56	63,5%	198,65	242,91	22,3%	73,60	147,11	99,9%
NE	10.668	11.518	41,39	66,89	61,6%	196,10	252,80	28,9%	81,16	169,11	108,4%
N	3.958	3.700	44,57	65,43	46,8%	170,79	239,80	40,4%	76,12	156,89	106,1%
SE	56.640	56.914	30,83	56,70	83,9%	207,39	304,10	46,6%	63,94	172,44	169,7%
S	14.686	14.187	33,14	58,05	75,2%	197,37	263,53	33,5%	65,41	152,97	133,9%
Brasil	92.534	92.989	33,44	58,80	75,8%	201,43	283,39	40,7%	67,37	166,62	147,3%

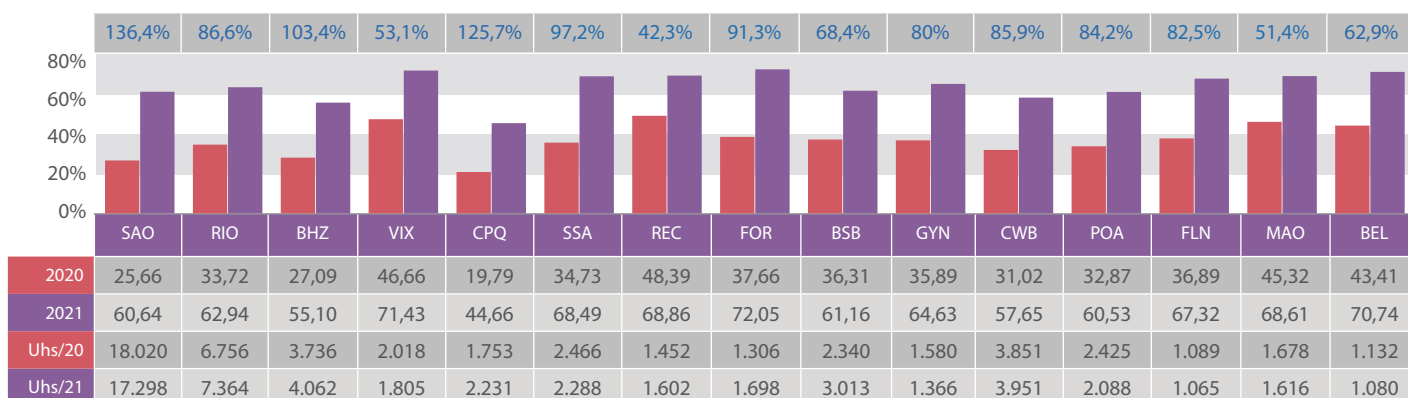
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

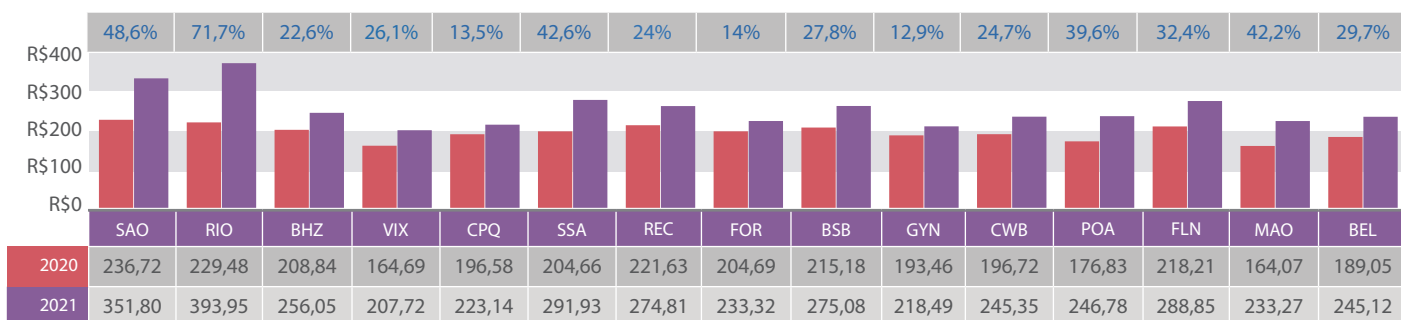
Novembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	32,32	56,58	75,1%	36,52	61,90	69,5%	28,14	57,77	105,3%
Diária média	163,37	215,40	31,8%	211,62	299,77	41,7%	318,06	504,96	58,8%
RevPAR	52,81	121,88	130,8%	77,29	185,56	140,1%	89,52	291,73	225,9%
Uhs/20	43.574			36.808			12.152		
Uhs/21	45.846			36.234			10.909		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

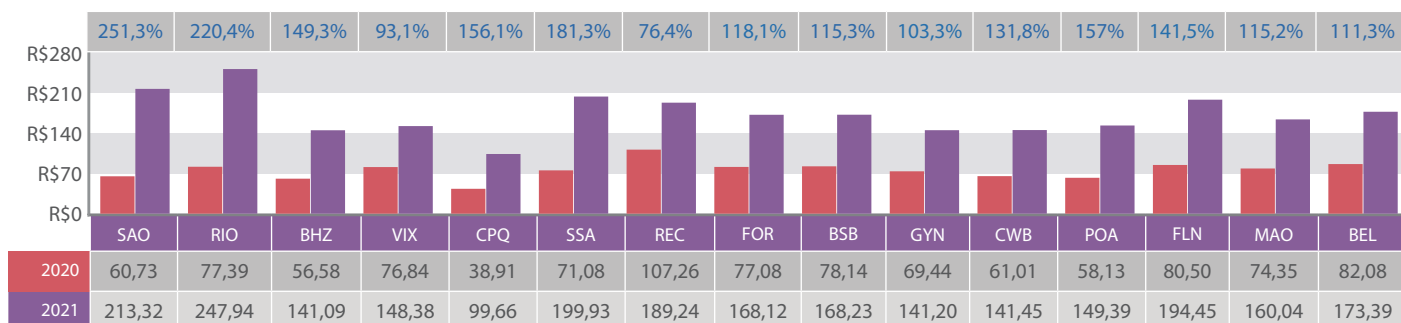
Taxa de ocupação (%) Novembro/21



Diária Média (R\$) Novembro/21



RevPAR (R\$) Novembro/21



BRASIL Jan a Nov/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.373	7.909	25,72	47,03	82,8%	203,64	212,65	4,4%	52,38	100,01	90,9%
NE	10.786	11.383	30,42	46,80	53,9%	217,03	209,71	-3,4%	66,02	98,15	48,7%
N	4.106	3.906	31,78	46,34	45,8%	175,25	186,61	6,5%	55,69	86,47	55,3%
SE	57.230	61.056	25,43	36,64	44,1%	237,42	226,16	-4,7%	60,37	82,87	37,3%
S	14.084	14.886	25,89	38,75	49,7%	211,98	215,73	1,8%	54,88	83,60	52,3%
Brasil	93.580	99.140	26,37	39,34	49,1%	225,07	219,25	-2,6%	59,36	86,24	45,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

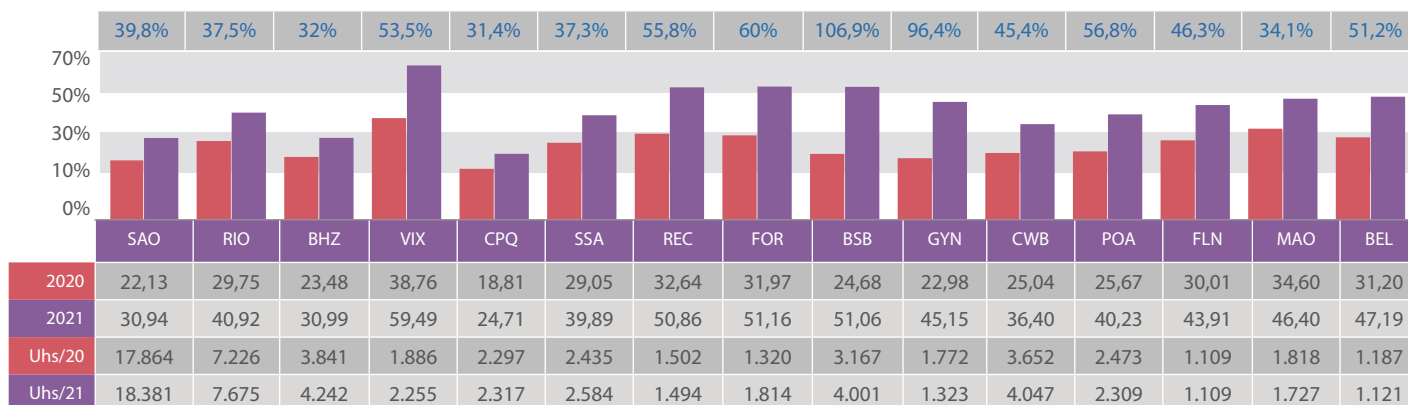
CATEGORIAS

Jan a Nov/21

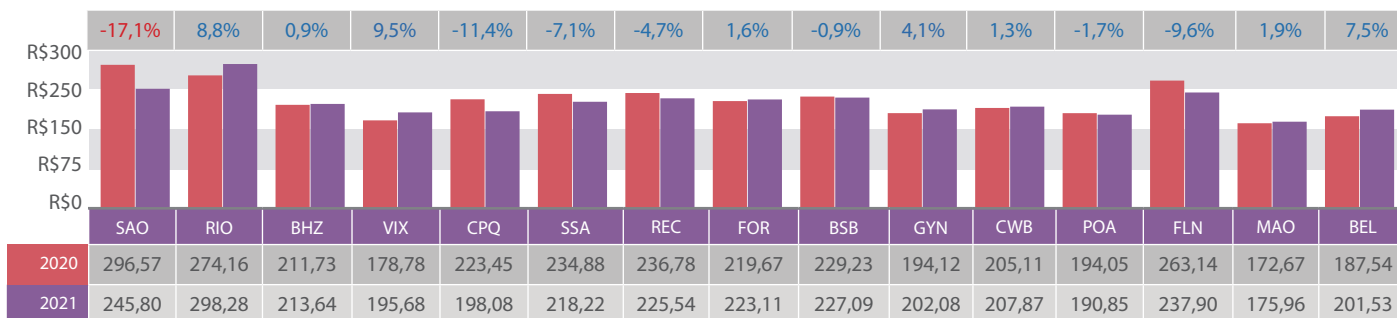
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	25,10	37,97	51,3%	28,72	42,21	47%	24,07	35,66	48,1%
Diária média	177,21	174,23	-1,7%	236,38	229,26	-3%	350,85	364,68	3,9%
RevPAR	44,49	66,16	48,7%	67,88	96,77	42,6%	84,45	130,03	54%
Uhs/20	43.512			36.748			13.320		
Uhs/21	47.775			38.776			12.589		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

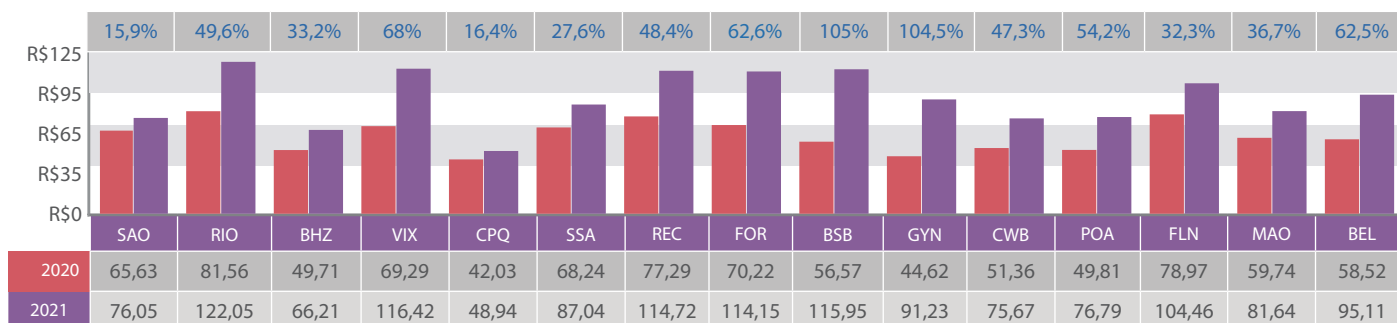
Taxa de ocupação (%) Jan a Nov/21



Diária Média (R\$) Jan a Nov/21



RevPAR (R\$) Jan a Nov/21





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

