

RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2021

Apresentamos a 170ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2021 em comparação ao mesmo mês de 2020. A análise contou com amostra de 505 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 78.746 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 111,4% na taxa de ocupação, 8% na diária média e 128,3% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 137,8% no Centro-Oeste; 123,3% no Nordeste; 64,1% no Norte; 108,6% no Sudeste e 120,2% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 13,4%; Nordeste 9%, Norte 8,9%; Sudeste 6,4% e Sul 9,7%. Já no RevPAR, alta de 169,6% no Centro-Oeste; 143,5% no Nordeste; 78,8% no

Norte; 122% no Sudeste e 141,5% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 112,9% no Econômico, 105,9% no Midscale e 126,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 3,5% no Econômico; 8,7% no Midscale e 16,5% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 120,4% no Econômico, 123,7% no Midscale e 163,8% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/21			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.817	37	24,51	58,29	137,8%	188,59	213,78	13,4%	46,22	124,61	169,6%
NE	8.415	56	27,38	61,16	123,3%	190,97	208,17	9%	52,29	127,31	143,5%
N	3.549	25	35,95	59,00	64,1%	172,54	187,95	8,9%	62,02	110,89	78,8%
SE	48.513	295	21,84	45,56	108,6%	204,15	217,25	6,4%	44,58	98,97	122%
S	12.453	92	22,73	50,04	120,2%	187,25	205,40	9,7%	42,56	102,78	141,5%
Brasil	78.746	505	23,41	49,48	111,4%	196,51	212,28	8%	46,00	105,04	128,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

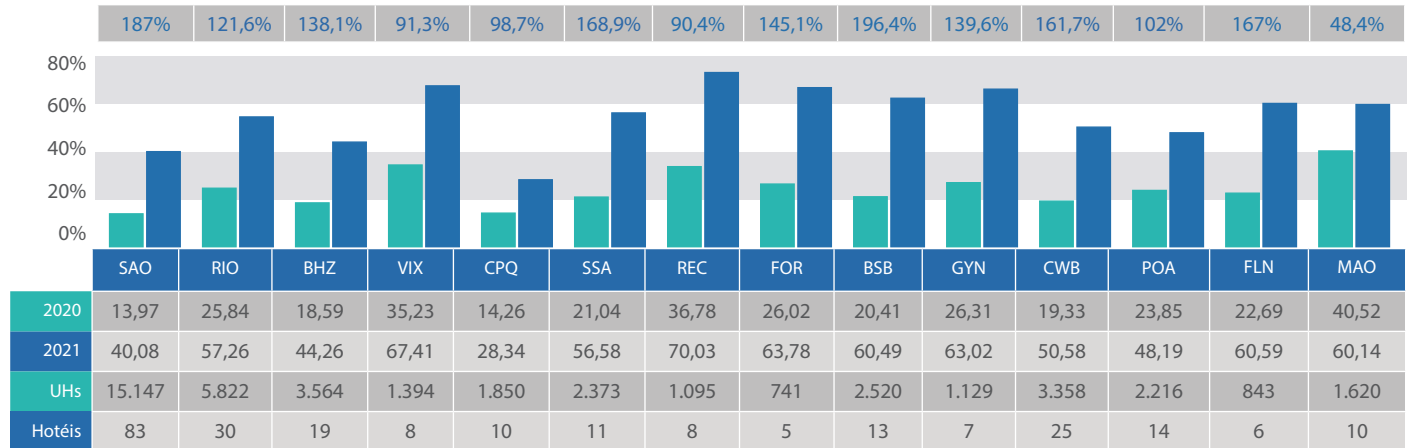
CATEGORIAS Setembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	22,52	47,96	112,9%	25,49	52,47	105,9%	20,62	46,69	126,5%
Diária média	162,62	168,28	3,5%	209,79	228,01	8,7%	293,87	342,25	16,5%
RevPAR	36,63	80,71	120,4%	53,47	119,63	123,7%	60,59	159,81	163,8%
UHs	39.651			29.290			9.806		
Hotéis	258			195			52		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Setembro/21

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 48,4% em Manaus e 196,4% em Brasília. São

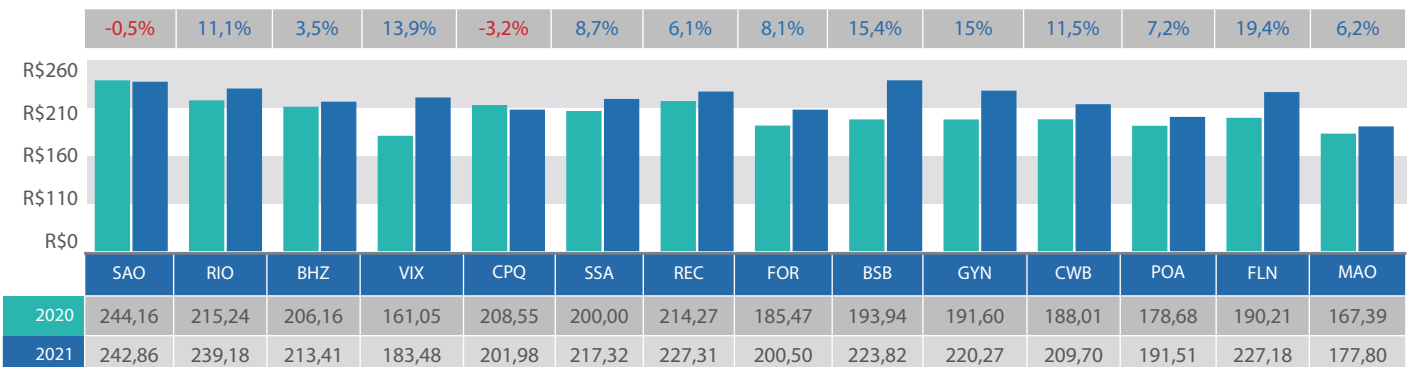
Paulo, Florianópolis, Salvador, Curitiba e Fortaleza também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Setembro/21

Na diária média, dos quatorze municípios, apenas dois apontam desempenho negativo: -0,5% em São Paulo e -3,2% em Campinas.

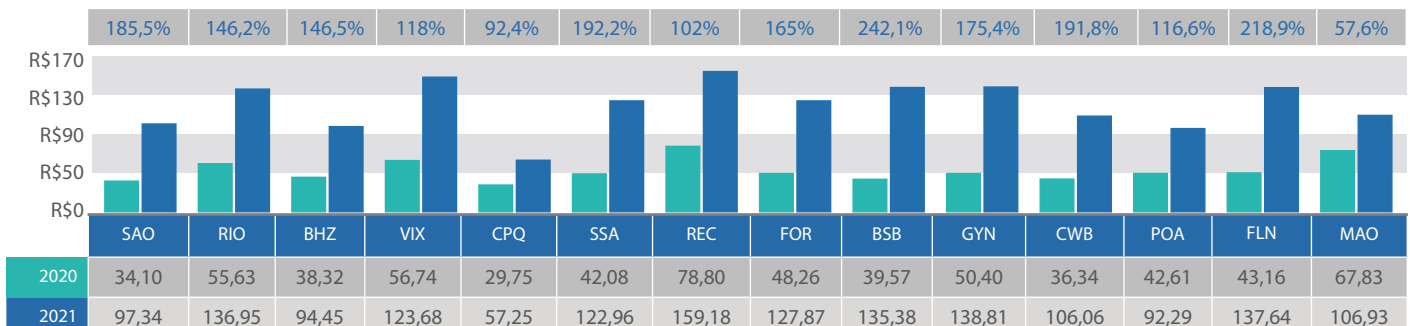
Os percentuais positivos variam entre 3,5% em Belo Horizonte e 19,4% em Florianópolis.



RevPAR (R\$) Setembro/21

No RevPAR, acréscimos variando entre 57,6% em Manaus e 242,1% em Brasília. Outras cidades com percentuais significativos: Florianópolis (218,9%); Salvador (192,2%);

Curitiba (191,8%); São Paulo (185,5%); Goiânia (175,4%) e Fortaleza (165%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2021

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2021, o InFOHB considera para o estudo 434 hotéis de redes associadas responsáveis por 73.999 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2020, houve alta de 37,8% na taxa de ocupação e 20% no RevPar. Queda na diária média de -12,9%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 30,7% e 69%. Já a diária média, apontou apenas percentuais negativos, sendo -3,1% no Centro-Oeste; -10,8% no Nordeste; -3,8% no Norte; -16,2% no Sudeste e -5,1% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 9,5% no Sudeste e 63,7% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 38,8% no Econômico; 36,9% no Midscale; e 37,9% no Upscale. Na diária média

decréscimo em todas as categorias: Econômico -11,1%; Midscale -12,6% e Upscale -12,3% no Upscale. No RevPAR percentuais positivos de 23,4% no Econômico; 19,6% no Midscale; e 21% no Upscale.

BRASIL Jan a Set/21

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	5.554	33	23,73	40,10	69%	200,01	193,76	-3,1%	47,47	77,70	63,7%
NE	8.574	52	28,77	41,46	44,1%	218,31	194,78	-10,8%	62,81	80,76	28,6%
N	3.086	20	30,52	43,10	41,2%	183,94	176,94	-3,8%	56,14	76,26	35,8%
SE	46.557	260	23,96	31,32	30,7%	241,15	201,97	-16,2%	57,78	63,26	9,5%
S	10.228	69	23,56	34,44	46,2%	209,38	198,63	-5,1%	49,32	68,42	38,7%
Brasil	73.999	434	24,73	34,08	37,8%	227,92	198,44	-12,9%	56,36	67,62	20%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

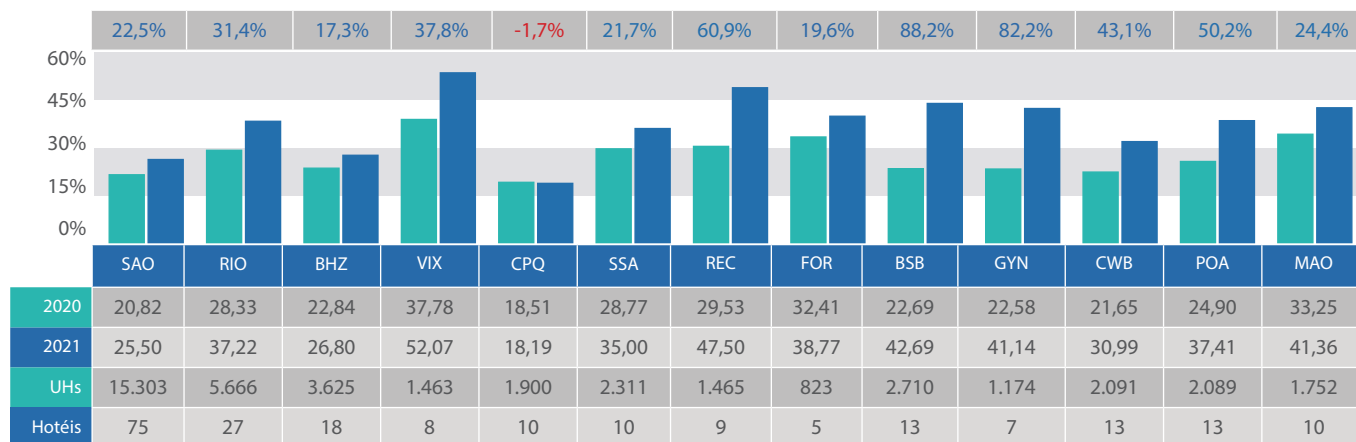
Jan a Set/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	23,50	32,63	38,8%	26,73	36,61	36,9%	23,64	32,61	37,9%
Diária média	184,03	163,58	-11,1%	245,58	214,52	-12,6%	340,04	298,18	-12,3%
RevPAR	43,25	53,37	23,4%	65,64	78,53	19,6%	80,38	97,23	21%
UHs	38.437			27.003			8.559		
Hotéis	225			167			42		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/21

Dos treze municípios analisados, apenas Campinas apresenta percentual negativo (-1,7%). As demais cidades apresentam alta variando entre 17,3% em Salvador e 88% em Brasília.

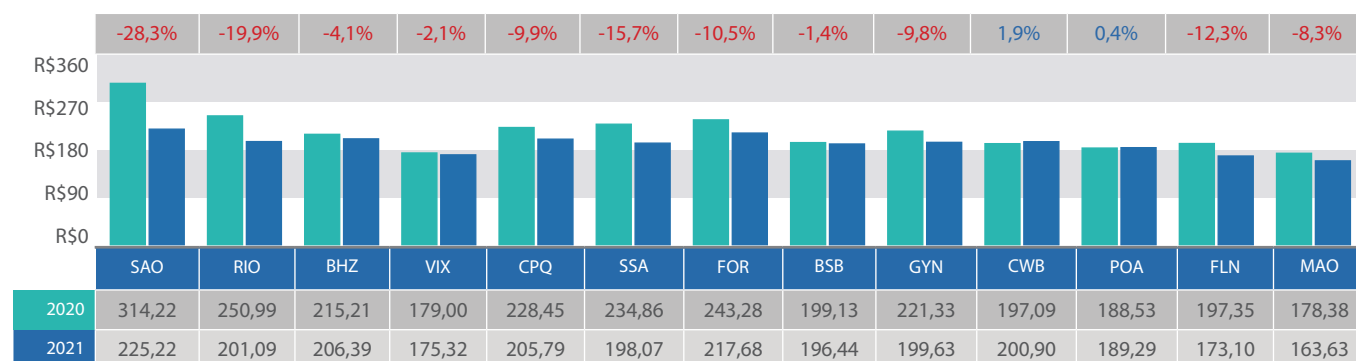
Destaque também para Goiânia com 82,2% e Recife com 60,9%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/21

Para este indicador, onze municípios apresentam decréscimo variando entre -1,4% em Brasília e -28,3% em São Paulo.

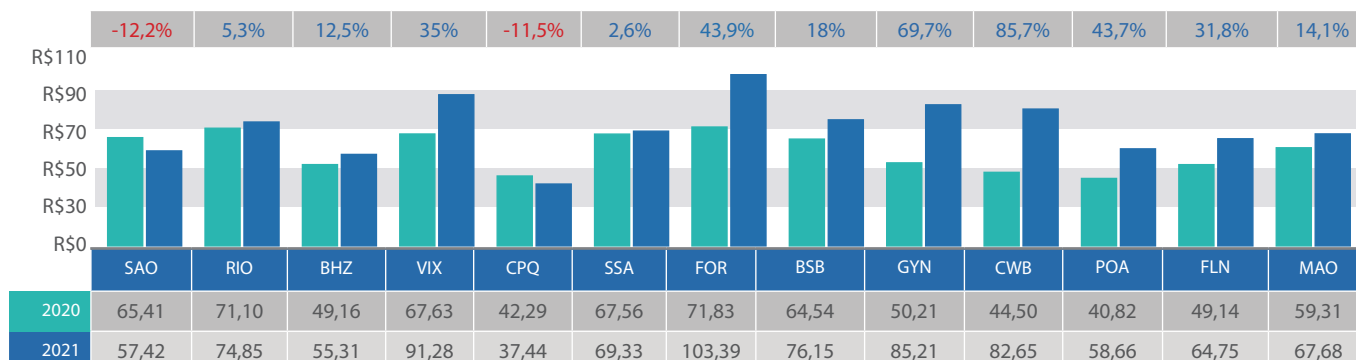
Rio de Janeiro, Salvador, Florianópolis e Fortaleza também apresentam percentuais acima de 10%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/21

A performance do RevPAR revela percentuais positivos, variando entre 2,6% em Salvador e 85,7% em Curitiba.

Apenas dois municípios apresentam percentuais negativos: Campinas (-11,5%) e São Paulo (-12,2%).



BRASIL Setembro/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.579	17.234	24,37	64,25	163,7%	197,10	222,40	12,8%	48,03	142,90	197,5%
NE	10.668	26.511	26,46	64,47	143,6%	191,84	222,02	15,7%	50,77	143,14	181,9%
N	4.037	3.705	36,26	59,84	65%	171,48	187,56	9,4%	62,18	112,23	80,5%
SE	57.074	83.322	21,50	52,57	144,5%	201,47	222,50	10,4%	43,32	116,96	170%
S	14.641	14.969	22,54	49,12	117,9%	189,30	211,50	11,7%	42,67	103,90	143,5%
Brasil	93.999	145.741	23,09	55,95	142,3%	195,97	220,44	12,5%	45,25	123,33	172,5%

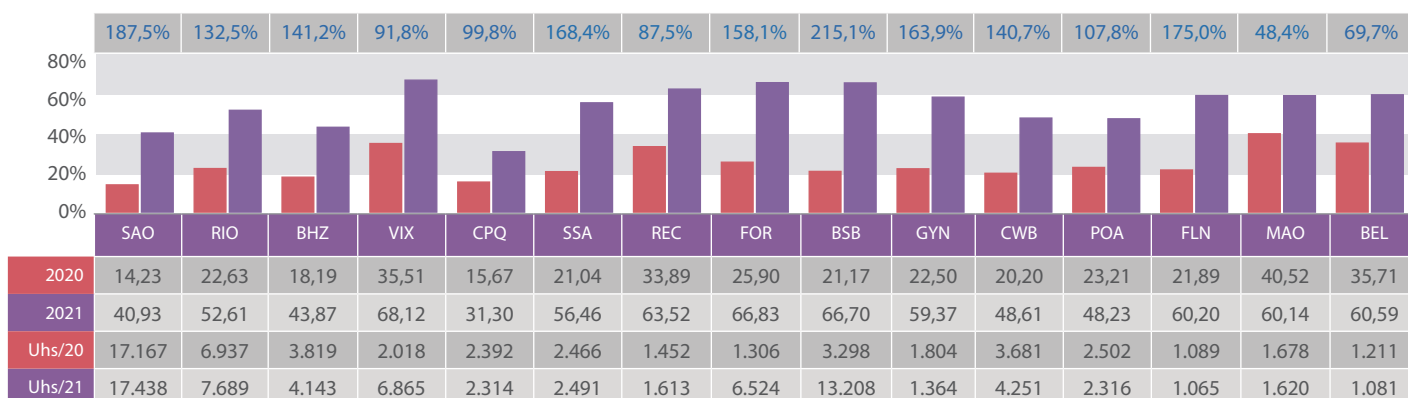
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

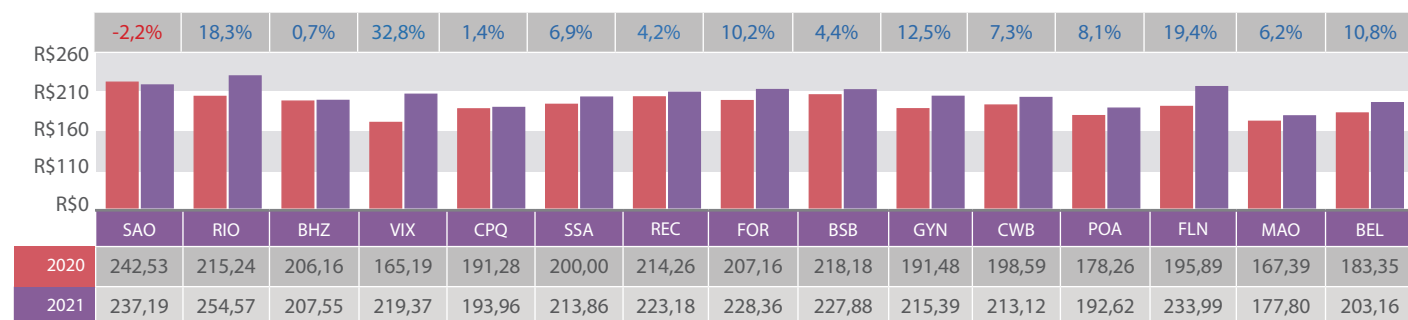
Setembro/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	22,50	55,24	145,5%	25,31	57,97	129,1%	18,61	51,99	179,4%
Diária média	161,69	196,51	21,5%	207,99	228,82	10%	296,75	294,52	-0,7%
RevPAR	36,38	108,56	198,4%	52,64	132,65	152,0%	55,23	153,12	177,3%
Uhs/20	44.666			36.959			12.375		
Uhs/21	70.898			57.777			17.065		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

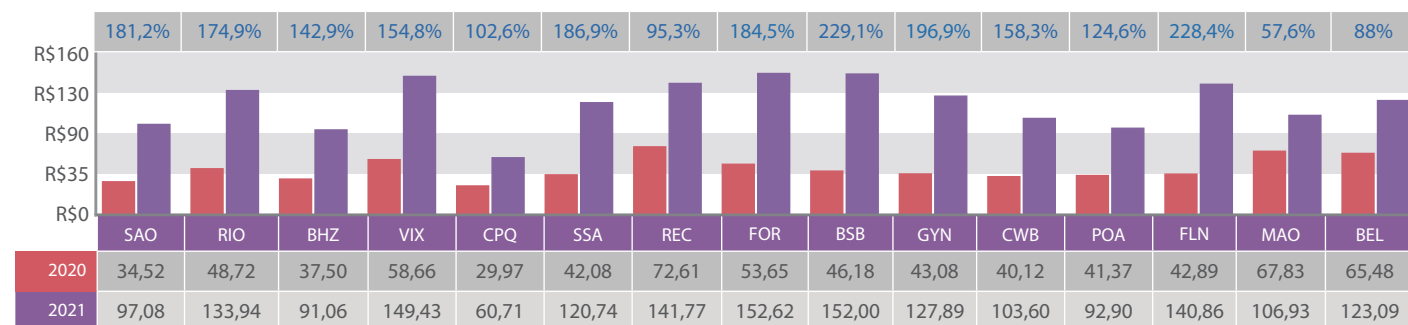
Taxa de ocupação (%) Setembro/21



Diária Média (R\$) Setembro/21



RevPAR (R\$) Setembro/21



BRASIL Jan a Set/21

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/20	Uhs/21	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
CO	7.469	8.218	23,65	44,78	89,3%	205,08	208,05	1,5%	48,50	93,17	92,1%
NE	10.852	12.635	28,50	44,96	57,7%	223,37	205,28	-8,1%	63,67	92,30	45%
N	4.145	3.952	29,39	42,19	43,6%	176,81	176,42	-0,2%	51,96	74,44	43,2%
SE	57.466	62.862	24,55	33,54	36,6%	245,36	212,70	-13,3%	60,24	71,33	18,4%
S	13.958	15.051	24,32	34,88	43,4%	215,46	206,84	-4%	52,39	72,14	37,7%
Brasil	93.890	102.717	25,12	36,37	44,8%	231,61	208,67	-9,9%	58,17	75,90	30,5%

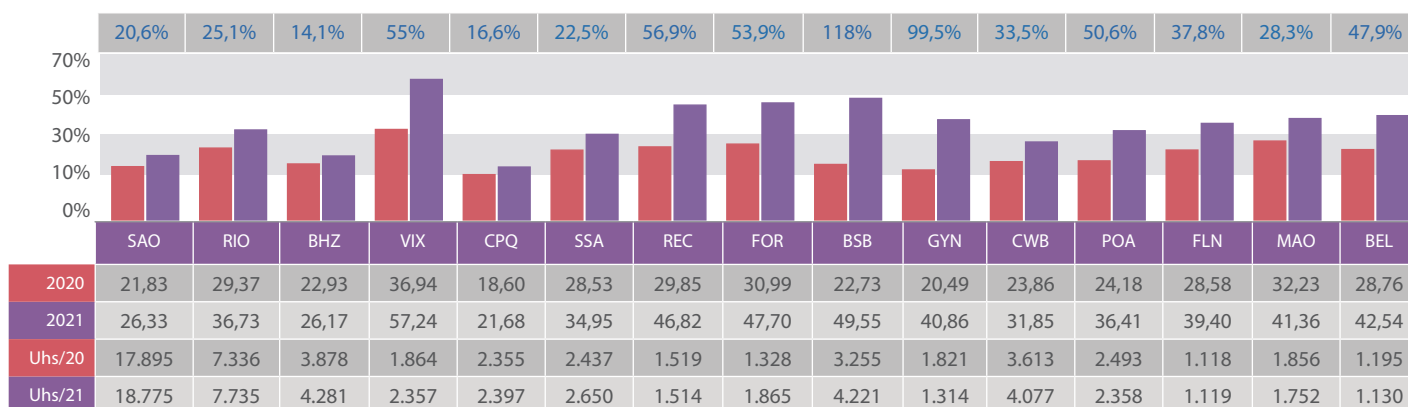
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

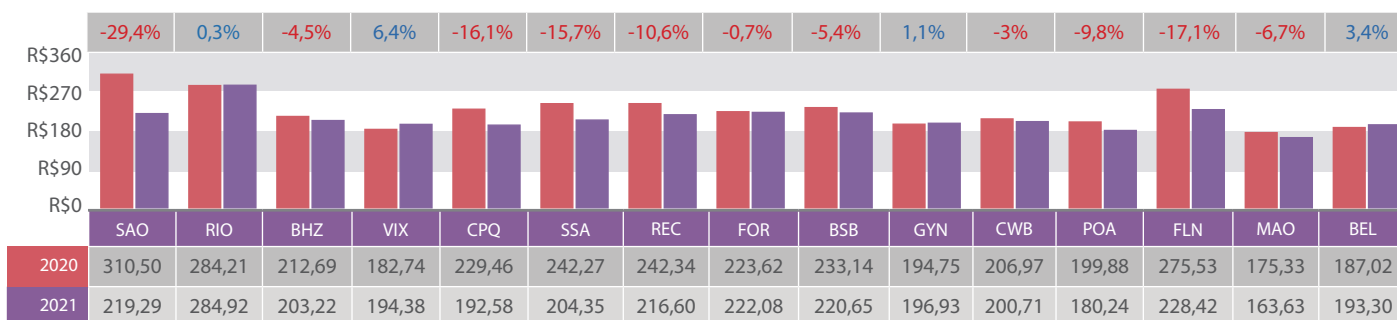
Jan a Set/21	Econômico			Midscale			Upscale		
	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação	2020	2021	Variação
Taxa de ocupação	23,80	35,24	48,1%	27,28	39,11	43,3%	23,47	32,23	37,3%
Diária média	181,23	169,82	-6,3%	243,37	216,77	-10,9%	358,58	340,47	-5%
RevPAR	43,13	59,84	38,8%	66,40	84,77	27,7%	84,16	109,73	30,4%
Uhs/20	43.547			36.785			13.559		
Uhs/21	49.572			40.159			12.986		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

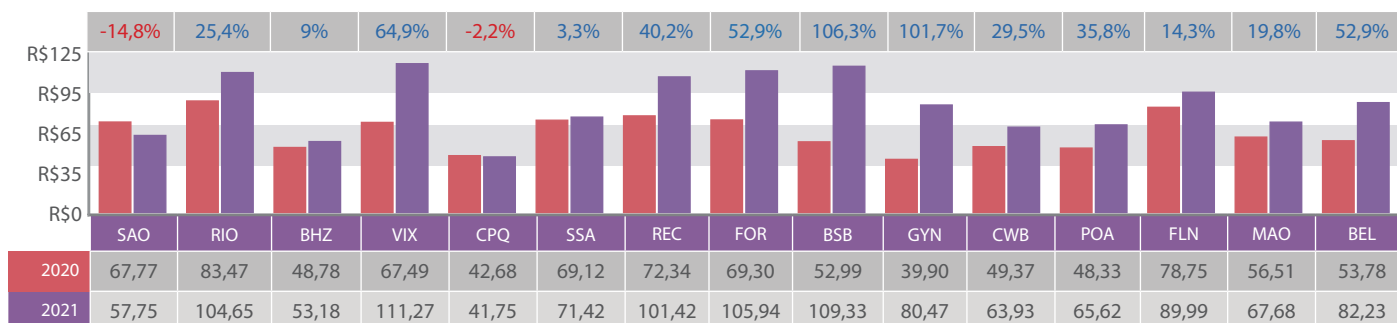
Taxa de ocupação (%) Jan a Set/21



Diária Média (R\$) Jan a Set/21



RevPAR (R\$) Jan a Set/21





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

