

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2020

Apresentamos a 152ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 578 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 99.750 unidades habitacionais (UHs).

No mês de março, mês de início do COVID-19 e fechamento de hotéis no Brasil, os resultados consolidados registraram decréscimos nos três indicadores, sendo: -34,6% na taxa de ocupação; -2,7% na diária média; e -36,4% no RevPAR.

Na performance por região, todas tiveram queda na taxa de ocupação variando

entre (-37,6%) no Centro-Oeste e (-15,6%) no Norte. Na diária média apenas duas regiões apresentaram variação positiva: 4,1% no Centro-Oeste e 2,7% no Nordeste. As demais apresentaram dados negativos (-0,5%) no Sudeste; (-3,7%) no Sul e (-16,4%) no Nordeste. No RevPAR: (-13,3%) no Norte; (-35%) no Centro-Oeste; (-36,1%) no Sul; (-36,4%) no Sudeste e (-43,3%) no Nordeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas elas sendo: (-27,8%) no Econômico, (37,8%) no Midscale e (-42,8%) no Upscale. A diária média, contou

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	8.741	43	53,24	33,22	-37,6%	216,42	225,40	4,1%	115,23	74,88	-35%
NE	12.317	70	60,25	40,82	-32,3%	246,25	205,97	-16,4%	148,37	84,07	-43,3%
N	4.773	28	47,41	40,03	-15,6%	181,41	186,29	2,7%	86,00	74,58	-13,3%
SE	60.805	329	56,05	35,85	-36%	262,33	261,07	-0,5%	147,05	93,59	-36,4%
S	13.114	108	56,85	37,71	-33,7%	220,40	212,29	-3,7%	125,30	80,06	-36,1%
Brasil	99.750	578	56,07	36,68	-34,6%	246,90	240,17	-2,7%	138,44	88,09	-36,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

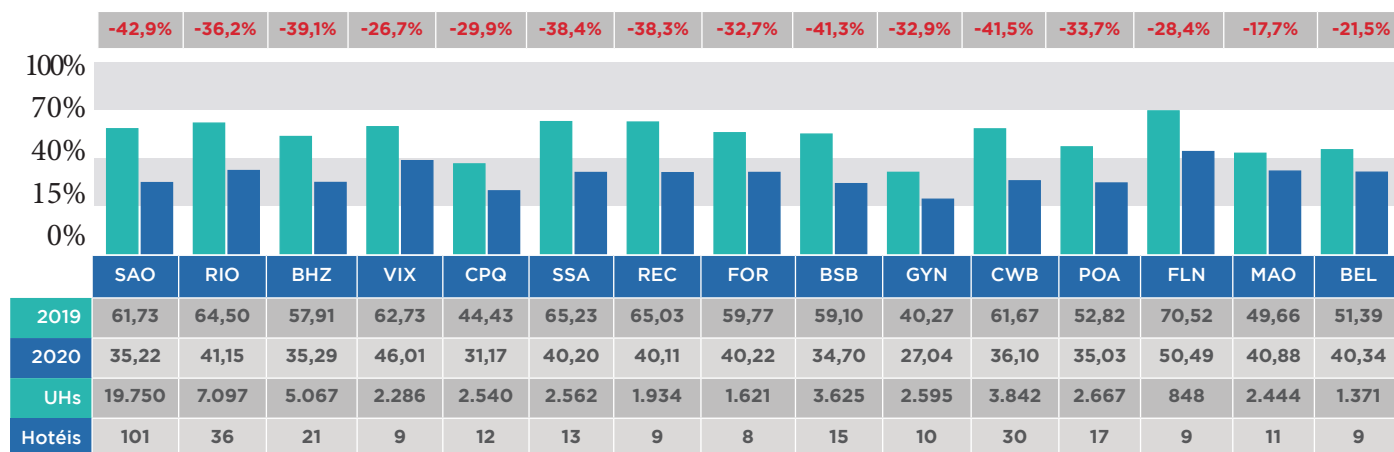
CATEGORIAS	Econômico			Midscale			Upscale		
Março/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	53,35	38,52	-27,8%	59,22	36,85	-37,8%	56,10	32,08	-42,8%
Diária média	190,84	187,38	-1,8%	262,65	255,71	-2,6%	367,97	344,42	-6,4%
RevPAR	101,82	72,18	-29,1%	155,54	94,22	-39,4%	206,42	110,50	-46,5%
UHs	41.011			40.790			17.950		
Hotéis	271			239			68		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Março/20

Neste indicador, dos 15 municípios pesquisados todos apresentaram decréscimos em comparação ao ano anterior, com a maior

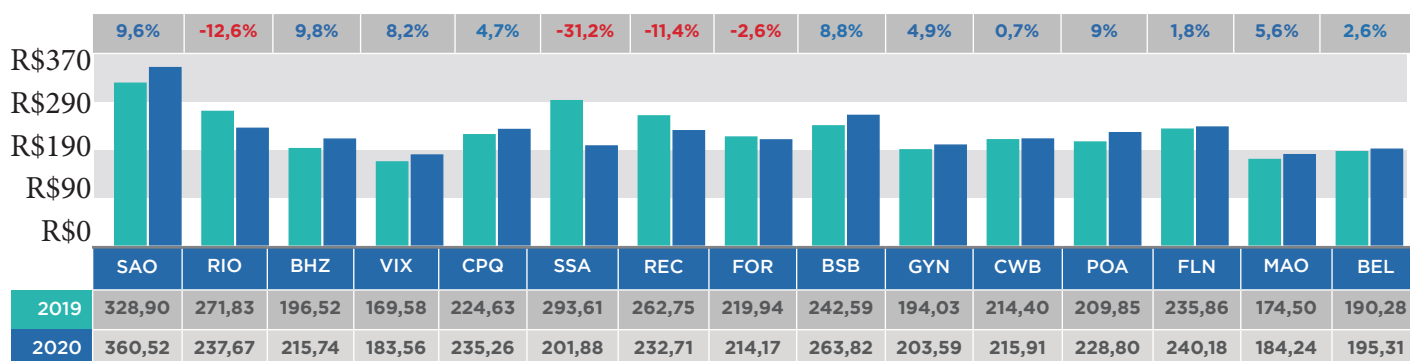
variação em São Paulo (-42,9%) e a menor em Manaus (-17,7%).



Diária Média (R\$) Março/20

Na diária média, 11 municípios apontaram acréscimos, variando entre 0,7% em Curitiba e 9,8% em Belo Horizonte. As demais,

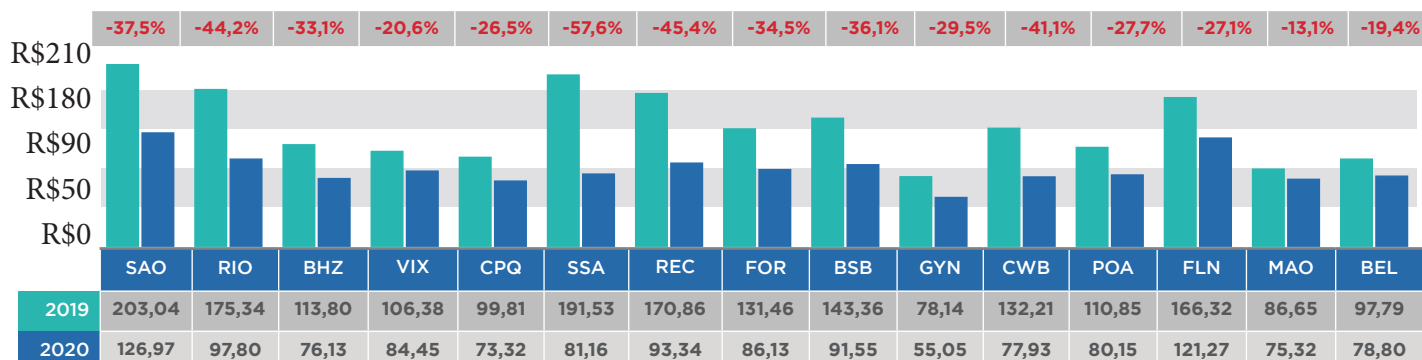
apresentaram resultados negativos: (-2,6%) em Fortaleza; (-11,4%) em Recife; (-12,6%) no Rio de Janeiro (-31,2%) em Salvador.



RevPAR (R\$) Março/20

No RevPAR, decréscimo mais significativos foram registrados em Salvador (-57,6%) e Recife (-45,4%) os demais obtiveram variações

entre (-44,2%) no Rio de Janeiro e (-13,1%) em Manaus.



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2020

Analizando os três primeiros meses do ano de 2020, o InFOHB considera para o estudo 551 hotéis de redes associadas responsáveis por 89.263 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2019, aumento de 4% na diária média e quedas de (-12,4%) na taxa de ocupação e (-8,9%) no REVPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimos em todas as regiões, variando entre (-3,3%) no Norte e (-16,7%) no Centro-Oeste. Assim como no REVPAR, que também apresenta variações negativas entre (-1,3%) no Norte e (-14,3%) no Centro-Oeste. Já a diária média, apresentou apenas variações positivas: 1,4% no Sul; 2% no Norte, 2,5% no Nordeste; 2,9% no Centro-Oeste e 5% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas

decréscimos foram registrados na taxa de ocupação: (-8,5%) no Econômico; (-14,1%) no Midscale e (-18,7%) no Upscale. Na diária média mais uma vez apenas variações positivas foram registradas: 3,3% no Econômico; 5,1% no Midscale e 3% no Upscale. Já no RevPAR decréscimos de (-5,5%) no Econômico; (-9,7%) no Midscale e (-16,3%) no Upscale.

BRASIL Jan a Mar/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.305	41	53,13	44,26	-16,7%	210,52	216,54	2,9%	111,85	95,84	-14,3%
NE	10.567	64	65,66	58,65	-10,7%	230,31	236,03	2,5%	151,23	138,43	-8,5%
N	3.907	25	50,38	48,73	-3,3%	181,97	185,69	2%	91,68	90,48	-1,3%
SE	54.507	319	55,03	47,90	-13%	249,67	262,25	5%	137,40	125,62	-8,6%
S	12.978	102	58,07	51,51	-11,3%	221,81	224,95	1,4%	128,81	115,88	-10%
Brasil	89.263	551	56,41	49,44	-12,4%	236,83	246,27	4%	133,59	121,74	-8,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

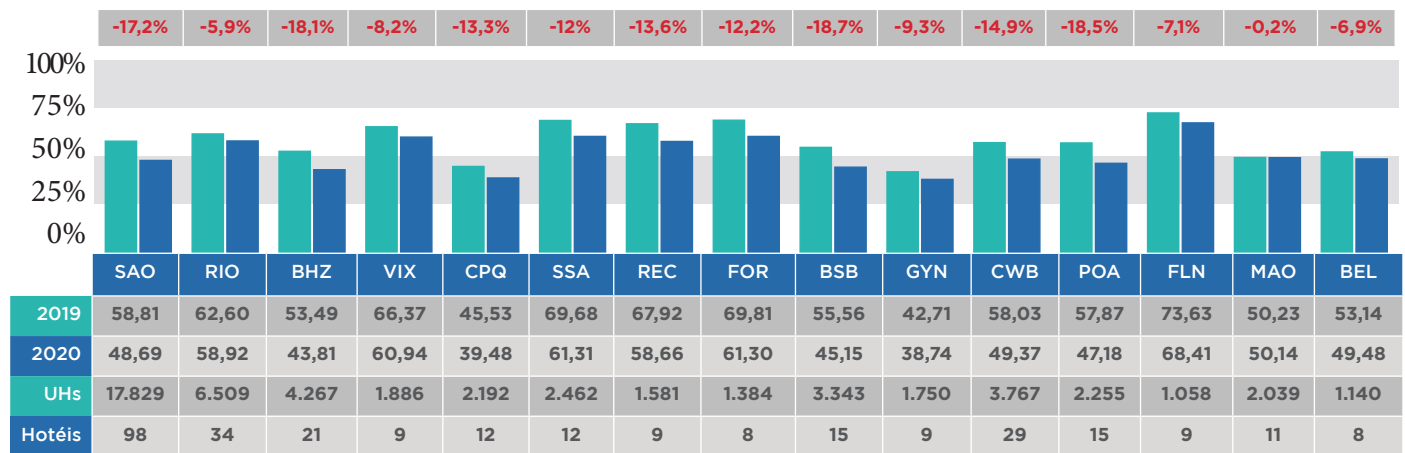
CATEGORIAS Jan a Mar/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,08	49,47	-8,5%	59,51	51,12	-14,1%	55,34	44,97	-18,7%
Diária média	185,36	191,55	3,3%	249,70	262,37	5,1%	361,55	372,53	3%
RevPAR	100,24	94,75	-5,5%	148,59	134,13	-9,7%	200,09	167,51	-16,3%
UHs	39.743			35.762			13.759		
Hotéis	261			229			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/20

Neste indicador, dos 15 municípios pesquisados todos apresentaram decréscimos em comparação ao ano anterior, com a maior

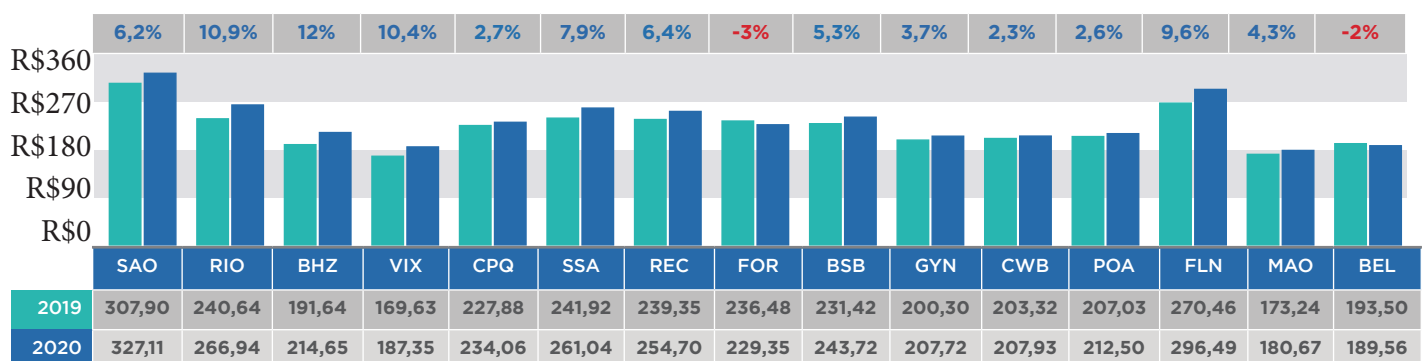
variação em Brasília (-18,7%) e a menor em Manaus (-0,2%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/20

Na diária média, 13 municípios apontaram acréscimos, variando entre 2,3% em Curitiba e 12% em Belo Horizonte. As demais,

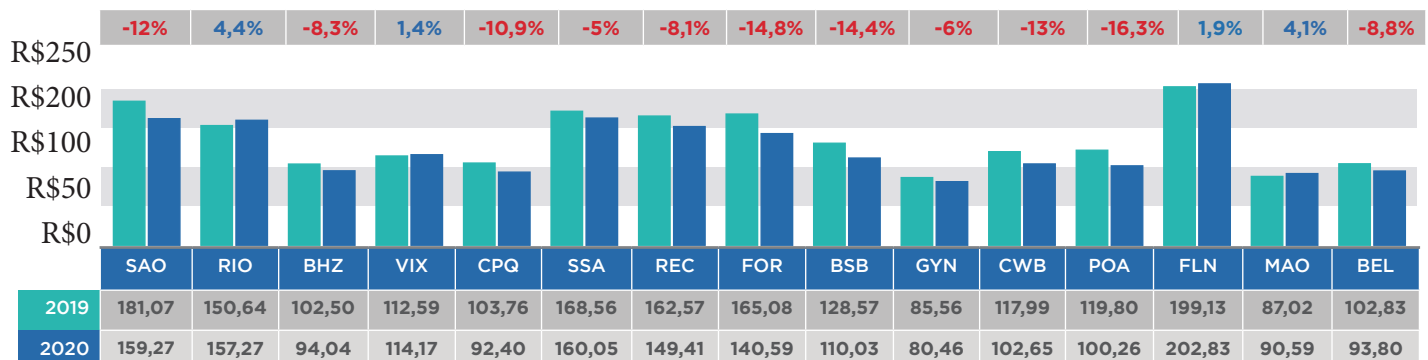
apresentaram resultados negativos: (-3%) em Fortaleza e (-2%) em Belém.



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/20

No RevPAR, decréscimo mais significativos foram registrados em Porto Alegre (-16,3%) e Fortaleza (-14,8%) os demais obtiveram

variações entre (-14,4%) em Brasília e (-5%) em Salvador. Já as variações positivas foram entre 4,4% no Rio de Janeiro e 1,4% em Vitória.



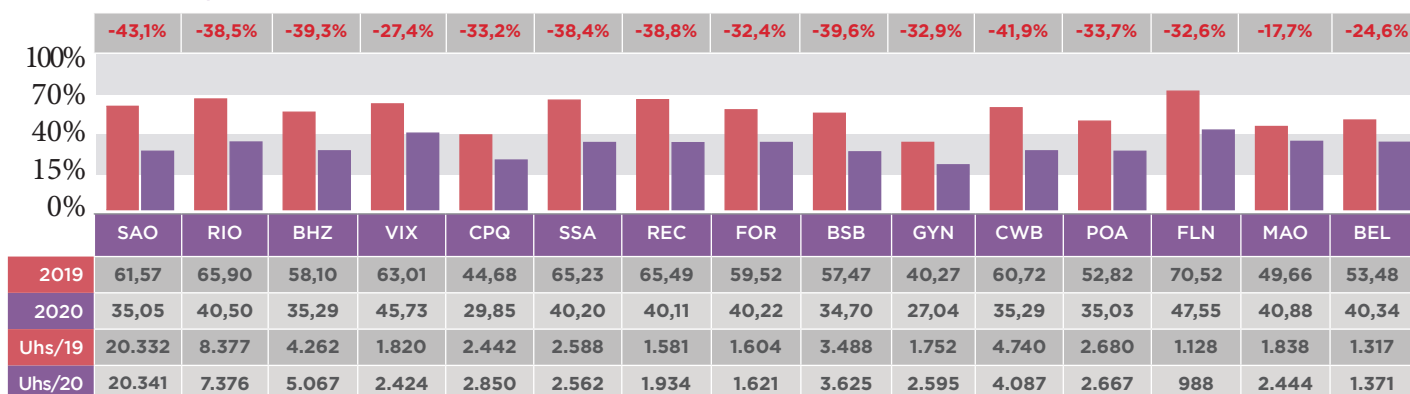
BRASIL Março/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.929	8.843	52,40	33,09	-36,8%	218,53	224,94	2,9%	114,51	74,44	-35%
NE	11.335	12.680	60,04	40,27	-32,9%	243,67	205,36	-15,7%	146,30	82,71	-43,5%
N	4.113	4.926	48,22	39,30	-18,5%	178,50	186,17	4,3%	86,07	73,16	-15%
SE	60.084	64.846	56,61	35,33	-37,6%	271,37	260,85	-3,9%	153,64	92,15	-40%
S	16.044	14.118	56,73	36,71	-35,3%	218,25	212,16	-2,8%	123,82	77,89	-37,1%
Brasil	99.504	105.412	56,34	36,11	-35,9%	252,18	240,21	-4,7%	142,08	86,73	-39%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

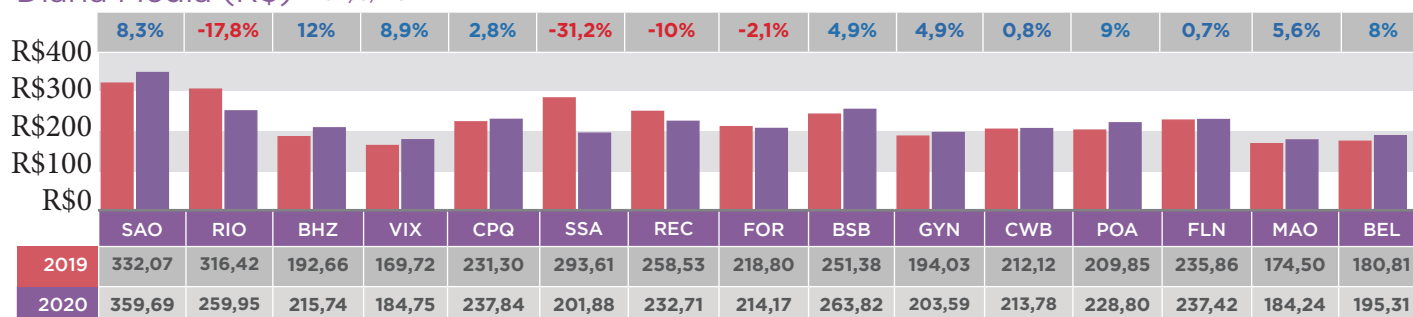
CATEGORIAS	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	53,45	37,55	-29,7%	59,01	36,41	-38,3%	57,17	31,94	-44,1%
Diária média	190,38	186,22	-2,2%	258,44	254,67	-1,5%	395,64	354,77	-10,3%
RevPAR	101,75	69,93	-31,3%	152,50	92,72	-39,2%	226,20	113,30	-49,9%
Uhs/19	42.663			41.531			15.310		
Uhs/20	44.398			42.526			18.488		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

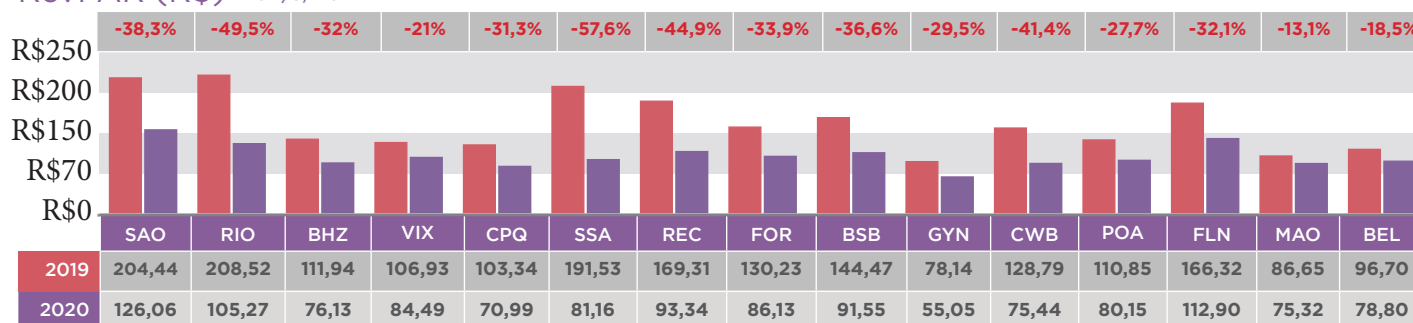
Taxa de ocupação (%) Março/20



Diária Média (R\$) Março/20



RevPAR (R\$) Março/20



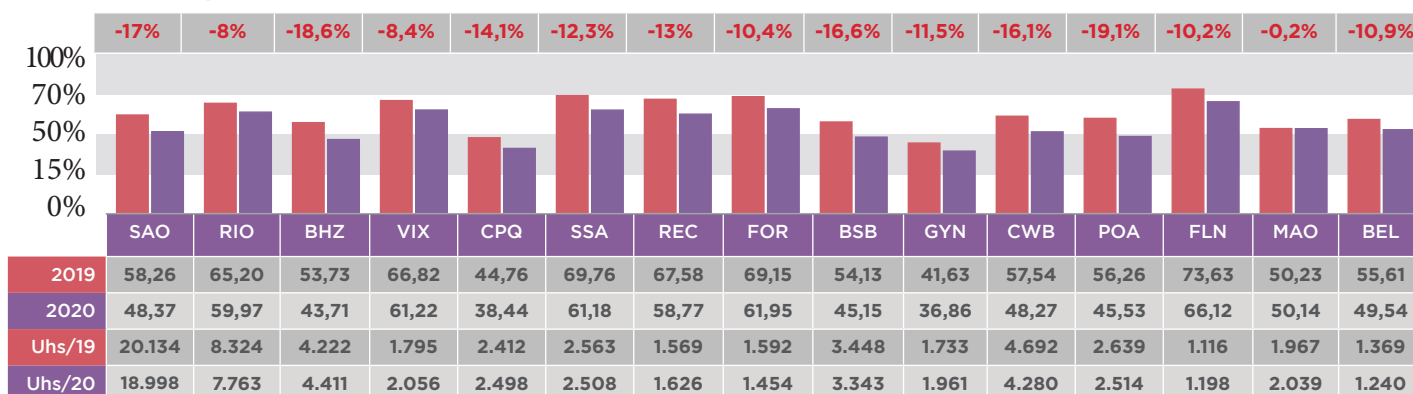
BRASIL Jan a Mar/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.874	7.799	51,96	43,31	-16,6%	210,26	214,58	2,1%	109,25	92,94	-14,9%
NE	11.381	11.571	64,64	57,73	-10,7%	230,27	236,99	2,9%	148,85	136,83	-8,1%
N	4.301	4.390	50,05	47,07	-6%	178,54	182,04	2%	89,35	85,68	-4,1%
SE	59.527	60.901	55,56	47,65	-14,2%	258,48	267,39	3,4%	143,60	127,41	-11,3%
S	15.760	15.153	57,50	50,09	-12,9%	220,49	226,68	2,8%	126,78	113,55	-10,4%
Brasil	98.844	99.813	56,39	48,82	-13,4%	241,95	249,60	3,2%	136,43	121,87	-10,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

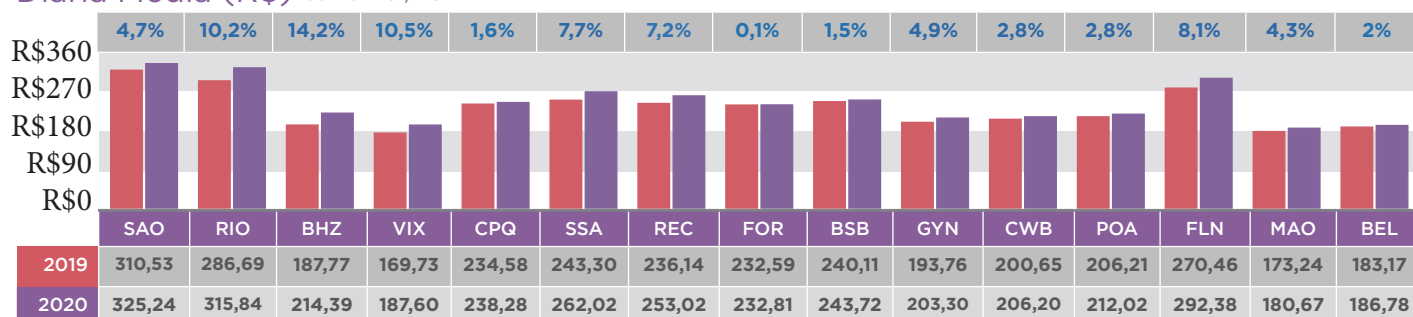
CATEGORIAS Jan a Mar/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	53,70	48,11	-10,4%	59,13	50,67	-14,3%	56,39	46,09	-18,3%
Diária média	184,16	189,83	3,1%	248,12	262,31	5,7%	377,85	392,16	3,8%
RevPAR	98,90	91,32	-7,7%	146,71	132,92	-9,4%	213,07	180,77	-15,2%
Uhs/19	42.296			41.389			15.159		
Uhs/20	44.312			40.032			15.469		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

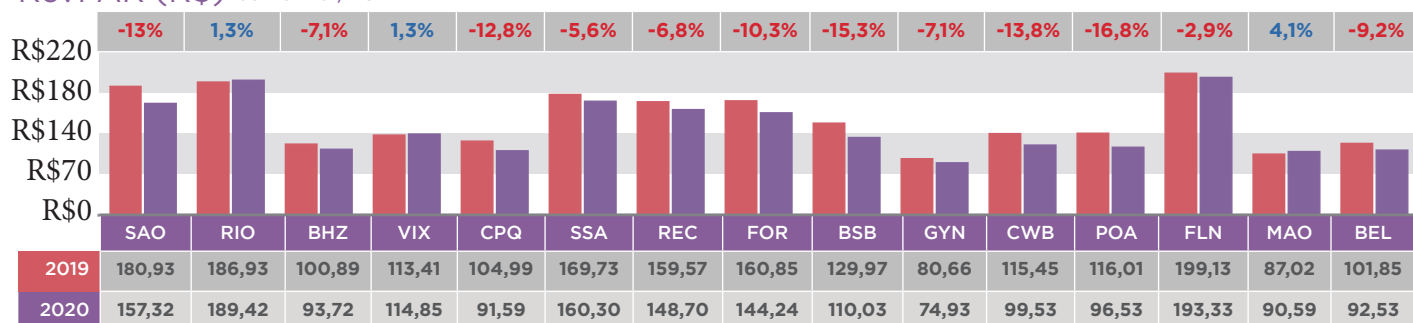
Taxa de ocupação (%) Jan a Mar/20



Diária Média (R\$) Jan a Mar/20



RevPAR (R\$) Jan a Mar/20





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram