

## RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2020

Apresentamos a 151ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 594 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 91.853 unidades habitacionais (UHs).

No mês de fevereiro, os resultados consolidados registraram acréscimos em dois indicadores, sendo: 9,6% na diária média e 6,6% no RevPAR. Já a taxa e ocupação sofreu uma baixa de (-2,7%).

Na performance por região, apenas as taxas de ocupação das regiões Norte e Nordeste apresentam valores positivos de 7,2% e 2% respectivamente. Já as demais regiões apontaram queda sendo Centro-Oeste (-6,7%); Sul (-5,2%) e Sudeste (-3,2%). Na diária média somente o

Norte apontou uma pequena queda de (-0,4%). Os demais apresentaram resultados positivos com destaque para Nordeste 23,4%; Sudeste 9,5%; Sul 4,2% e Centro-Oeste 2,4%. No RevPAR: 25,8% no Nordeste; 6,8% no Norte; 6,1% no Sudeste. Centro-Oeste e Sul apresentaram resultados negativos: (-4,5%) e (-1,3%) respectivamente.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou baixa em todas elas sendo: (-2,2%) no Econômico, (-2,7%) no Midscale e (-4,3%) no Upscale. A diária média contou com acréscimos de 7,6% no Econômico, 11% no Midscale e 11,7% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 5,2% no Econômico, 8% no Midscale e 6,9% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Fevereiro/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.273	43	56,00	52,27	-6,7%	210,84	215,82	2,4%	118,06	112,80	-4,5%
NE	10.588	71	63,61	64,87	2%	212,07	261,69	23,4%	134,90	169,76	25,8%
N	3.961	28	51,30	55,01	7,2%	183,80	183,06	-0,4%	94,30	100,70	6,8%
SE	55.354	341	57,78	55,94	-3,2%	248,46	272,17	9,5%	143,55	152,26	6,1%
S	14.677	111	56,84	53,88	-5,2%	213,46	222,33	4,2%	121,32	119,80	-1,3%
Brasil	91.853	594	57,89	56,31	-2,7%	232,99	255,27	9,6%	134,89	143,74	6,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

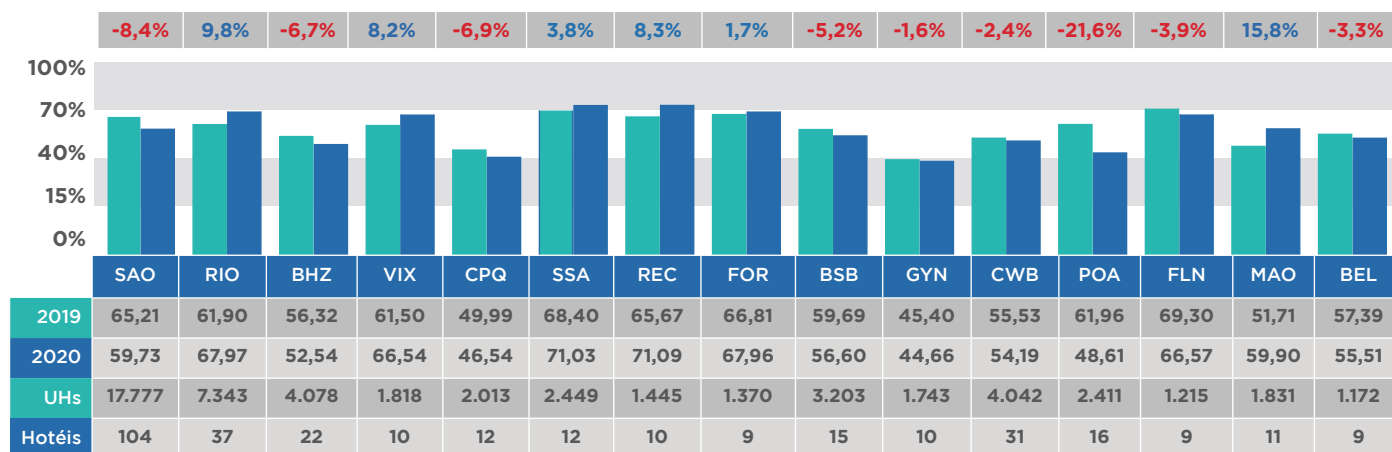
CATEGORIAS Fevereiro/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	55,00	53,79	-2,2%	60,71	59,06	-2,7%	59,00	56,48	-4,3%
Diária média	181,58	195,30	7,6%	242,60	269,28	11%	353,79	395,14	11,7%
RevPAR	99,88	105,05	5,2%	147,28	159,03	8%	208,75	223,19	6,9%
UHs	41.527			37.276			13.049		
Hotéis	275			254			65		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Fevereiro/20

Neste indicador, dos 15 municípios 9 tiveram decréscimos, variando entre (-21,6%) em Porto Alegre e (-1,6%) em Goiânia. Os demais municípios

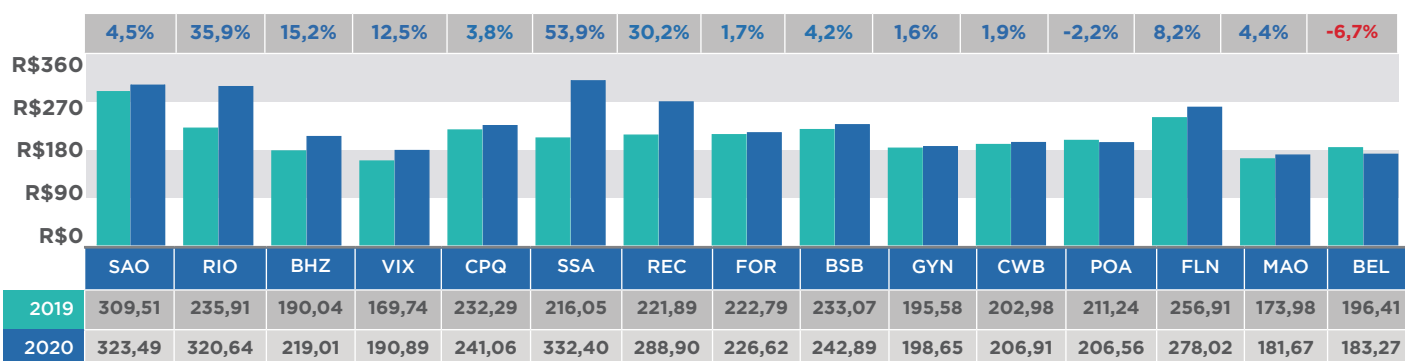
apresentaram variações positivas, com destaque para 15,8% em Manaus; seguido de 9,8% no Rio de Janeiro; 8,3% em Recife e 8,2% em Vitória.



### Diária Média (R\$) Fevereiro/20

Na diária média, apenas 1 município registrou redução: Belém (-6,7%). Já em relação às variações positivas, os maiores destaques estão em Salvador

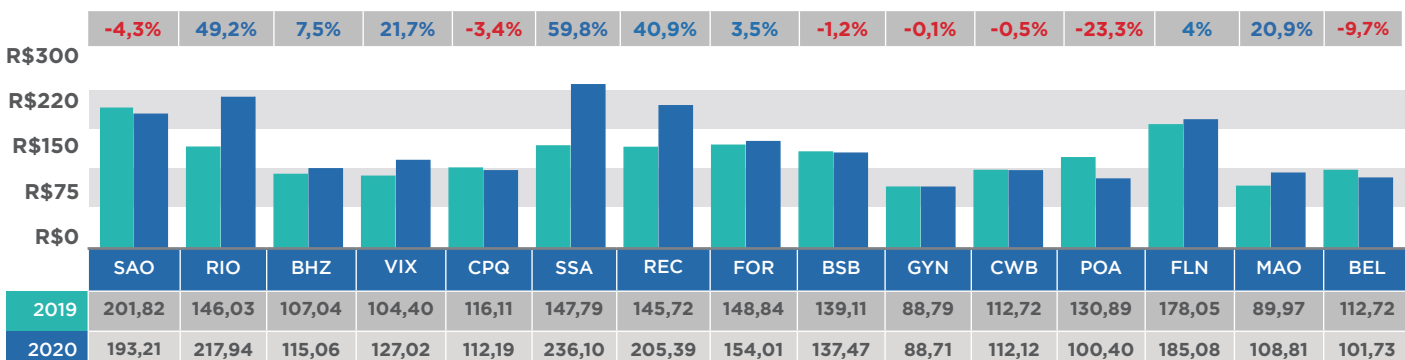
53,9%; Rio de Janeiro 35,9% e Recife 30,2%.



### RevPAR (R\$) Fevereiro/20

No RevPAR, decréscimo mais significativos em Porto Alegre (-23,3%) e Belém (-9,7%) os demais obtiveram variações entre (-4,3%) em São Paulo

e (-0,1%) em Goiânia. Já os resultados positivos mais expressivos foram em Salvador 59,8%; Rio de Janeiro 49,2%; Recife 40,9% e 21,7% em Vitória.



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO E FEVEREIRO DE 2020

Analisando os dois primeiros meses do ano de 2020, o InFOHB considera para o estudo 579 hotéis de redes associadas responsáveis por 89.763 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2019, aumentos de 0,4% na taxa de ocupação, 7,4% na diária média e 7,8% no REVPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em três regiões: Nordeste 2,1%; Norte 7% e Sudeste 0,8%. Já as regiões Centro-Oeste e Sul apresentaram desempenho negativo de (-4,6%) e (-1,2%) respectivamente. Na diária média, todas as localidades registraram acréscimos variando entre 0,9% no Norte e 10,4% no Nordeste. Para o indicador de RevPAR, apenas o Centro-Oeste apresentou variação negativa (-1,9%). As demais localidades registraram variações positivas 12,7% no Nordeste; 9,2% no Sudeste; 8% no Norte e 1,6% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, decréscimos foram registrados apenas na taxa de ocupação:

(-0,2%) no Midscale e (-0,3%) no Upscale. Já o econômico registrou acréscimo de 1,3%. Na diária média apenas variações positivas foram registradas: 5,8% no Econômico; 8,9% no Midscale e 8,1% no Upscale. No RevPAR acréscimos de 7,2% no Econômico; 8,7% no Midscale e 7,8% no Upscale.

#### BRASIL Jan e Feb/20

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	6.918	41	52,76	50,34	-4,6%	206,02	211,88	2,8%	108,71	106,66	-1,9%
NE	10.248	67	68,00	69,43	2,1%	223,52	246,79	10,4%	151,99	171,34	12,7%
N	3.630	25	50,61	54,18	7%	181,71	183,35	0,9%	91,97	99,34	8%
SE	54.622	337	54,86	55,30	0,8%	245,39	265,83	8,3%	134,62	147,01	9,2%
S	14.344	109	58,21	57,51	-1,2%	223,24	229,62	2,9%	129,96	132,06	1,6%
Brasil	89.763	579	56,60	56,84	0,4%	233,27	250,46	7,4%	132,03	142,36	7,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

#### CATEGORIAS

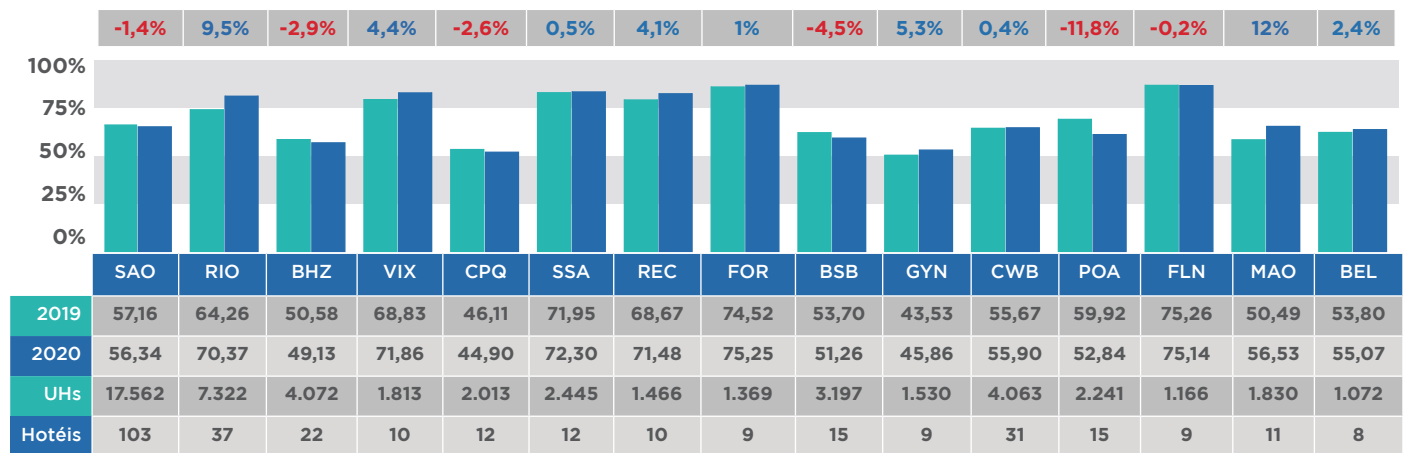
Jan e Feb/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,25	54,96	1,3%	59,36	59,25	-0,2%	56,06	55,89	-0,3%
Diária média	182,22	192,86	5,8%	242,96	264,59	8,9%	356,64	385,52	8,1%
RevPAR	98,85	106,00	7,2%	144,23	156,78	8,7%	199,94	215,49	7,8%
UHs	40.414			36.442			12.906		
Hotéis	267			248			64		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro e Fevereiro/20

Neste indicador, dos 15 municípios 9 tiveram acréscimos, variando entre 12% em Manaus e 0,4% em Curitiba. Os demais municípios apresentaram

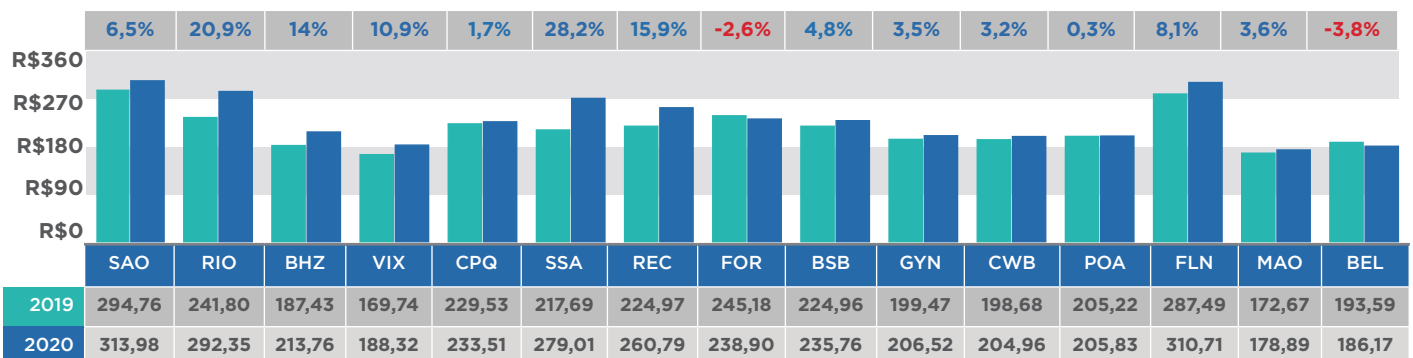
desempenhos negativos, com variações entre (-11,8%) em Porto Alegre e (-0,2%) em Florianópolis.



### Diária Média (R\$) Janeiro e Fevereiro/20

Na diária média, apenas 2 municípios registraram redução: Fortaleza (-2,6%), Belém (-3,8%). Já em relação às variações positivas, destaques para

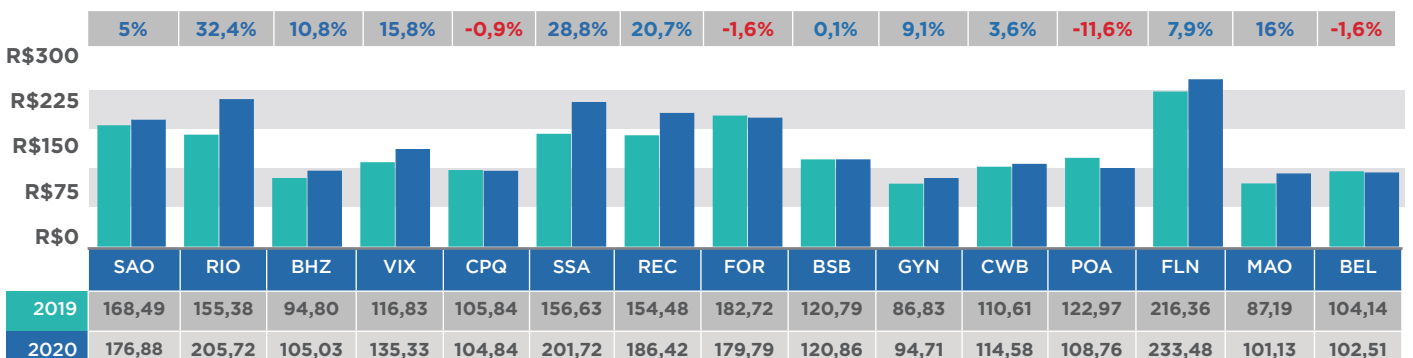
Salvador 28,2% e Rio de Janeiro 20,9%. As demais apresentaram variações entre 15,9% em Recife e 0,3% Porto Alegre.



### RevPAR (R\$) Janeiro e Fevereiro/20

No RevPAR, decréscimo apenas em Porto Alegre (-11,6%); Fortaleza e Belém, ambos com (-1,6%) e Campinas (-0,9%). Já os resultados positivos mais

expressivos foram em Goiânia 18,6%; Rio de Janeiro 17% e São Paulo 16,9%. As demais cidades oscilaram entre 14,2% e 1%.



## BRASIL Fevereiro/20

Região	Uhs/19		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.657	7.375	55,78	52,07	-6,7%	212,62	215,17	1,2%	118,60	112,04	-5,5%
NE	10.893	11.016	63,19	63,76	0,9%	211,80	259,73	22,6%	133,84	165,60	23,7%
N	4.005	4.114	52,63	53,81	2,2%	180,44	182,80	1,3%	94,97	98,37	3,6%
SE	58.102	58.782	58,23	55,29	-5%	255,12	277,22	8,7%	148,54	153,29	3,2%
S	15.383	15.669	56,80	52,67	-7,3%	211,61	221,54	4,7%	120,20	116,69	-2,9%
Brasil	96.041	96.956	58,13	55,52	-4,5%	236,90	258,09	8,9%	137,72	143,31	4,1%

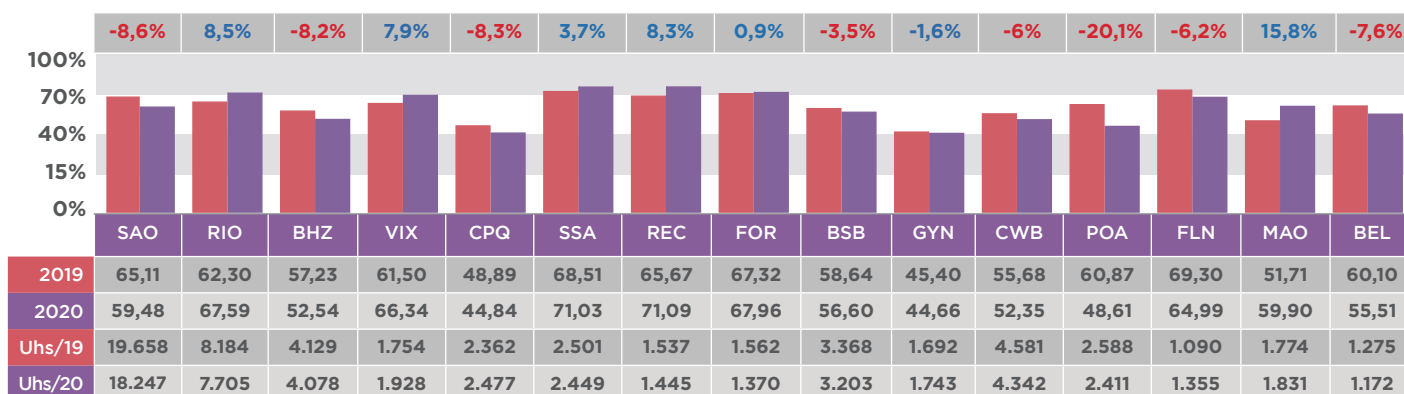
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

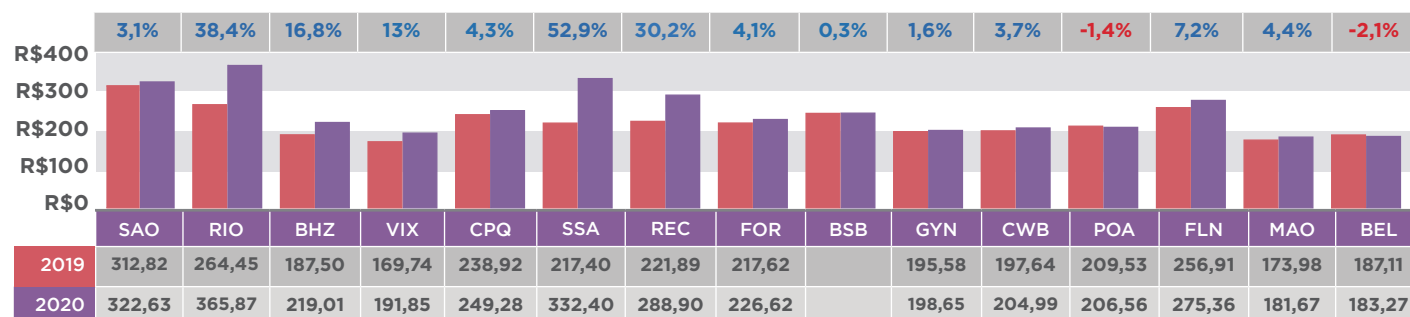
Fevereiro/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	54,94	52,64	-4,2%	61,15	58,49	-4,4%	58,86	56,52	-4%
Diária média	180,67	194,49	7,6%	242,99	268,16	10,4%	365,09	423,10	15,9%
RevPAR	99,26	102,38	3,1%	148,60	156,84	5,5%	214,89	239,15	11,3%
Uhs/19	41.173			39.987			14.880		
Uhs/20	44.562			38.850			13.543		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

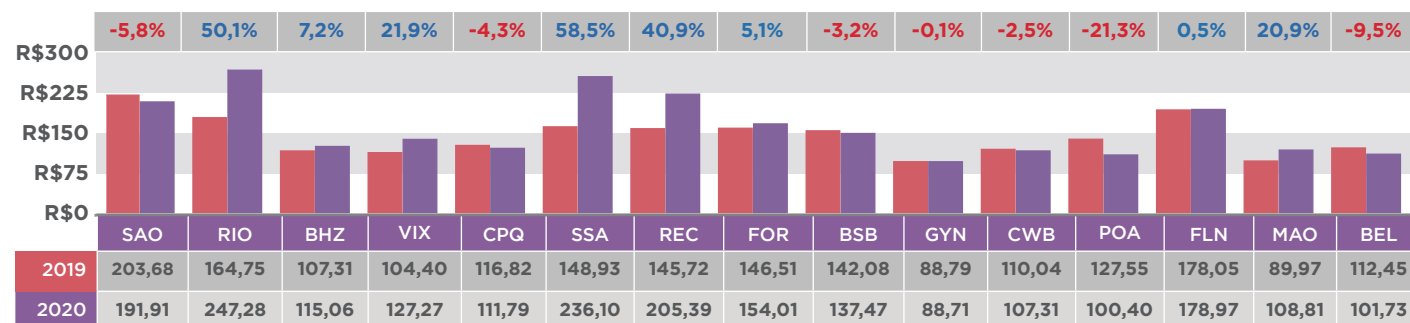
## Taxa de ocupação (%) Fevereiro/20



## Diária Média (R\$) Fevereiro/20



## RevPAR (R\$) Fevereiro/20



## BRASIL Jan e Feb/20

Região	Uhs/19		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/20	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	7.845	7.259	51,73	49,75	-3,8%	205,88	210,24	2,1%	106,50	104,59	-1,8%
NE	11.405	10.998	67,00	68,14	1,7%	224,10	248,13	10,7%	150,16	169,06	12,6%
N	4.399	4.113	50,93	51,88	1,9%	178,56	180,10	0,9%	90,94	93,43	2,7%
SE	59.240	58.862	55,00	54,66	-0,6%	251,52	269,80	7,3%	138,35	147,48	6,6%
S	15.614	15.688	57,91	56,31	-2,8%	221,65	231,08	4,3%	128,35	130,13	1,4%
Brasil	98.502	96.920	56,41	55,97	-0,8%	236,62	253,01	6,9%	133,48	141,61	6,1%

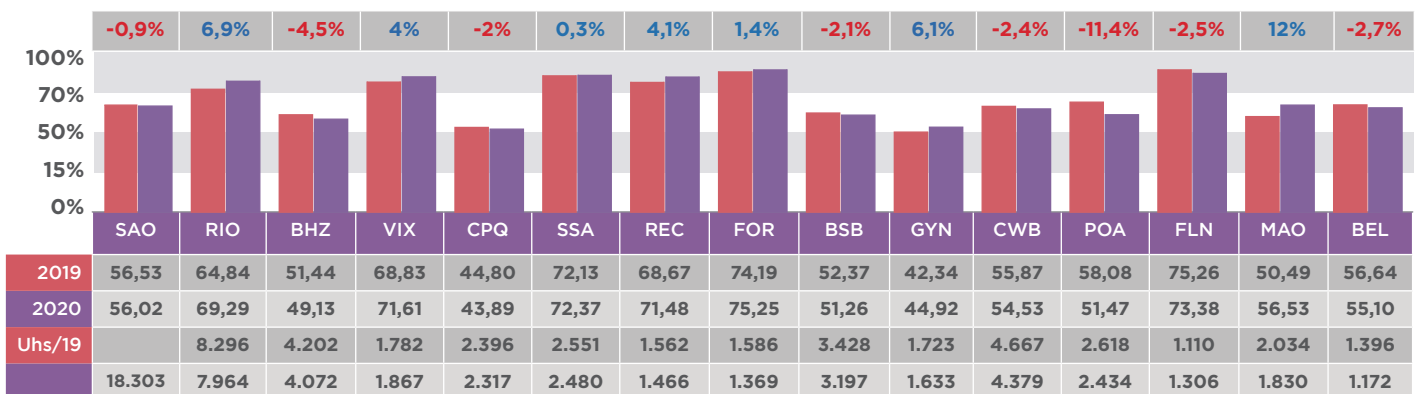
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

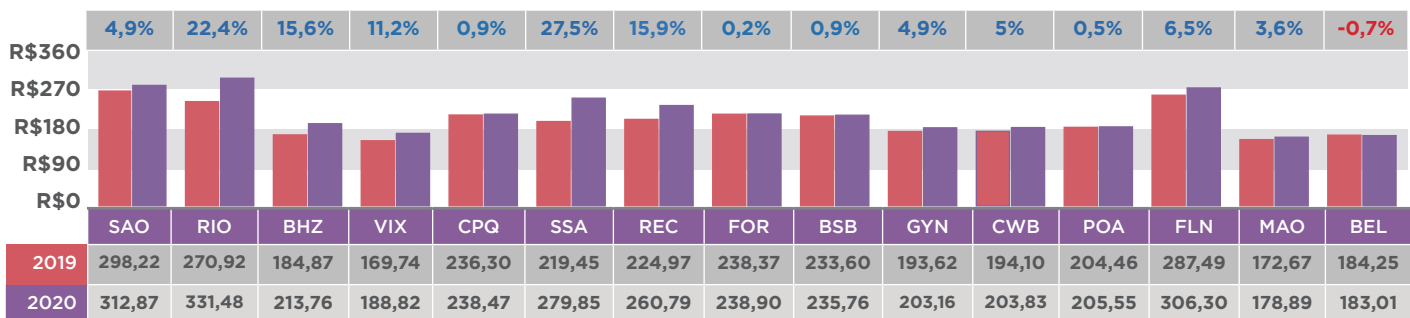
Jan e Feb/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	53,84	53,57	-0,5%	59,19	58,77	-0,7%	55,98	55,82	-0,3%
Diária média	180,92	191,13	5,6%	242,78	264,99	9,1%	368,31	406,86	10,5%
RevPAR	97,40	102,40	5,1%	143,70	155,72	8,4%	206,19	227,10	10,1%
Uhs/19	42.106			41.315			15.081		
Uhs/20	44.268			38.743			13.910		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

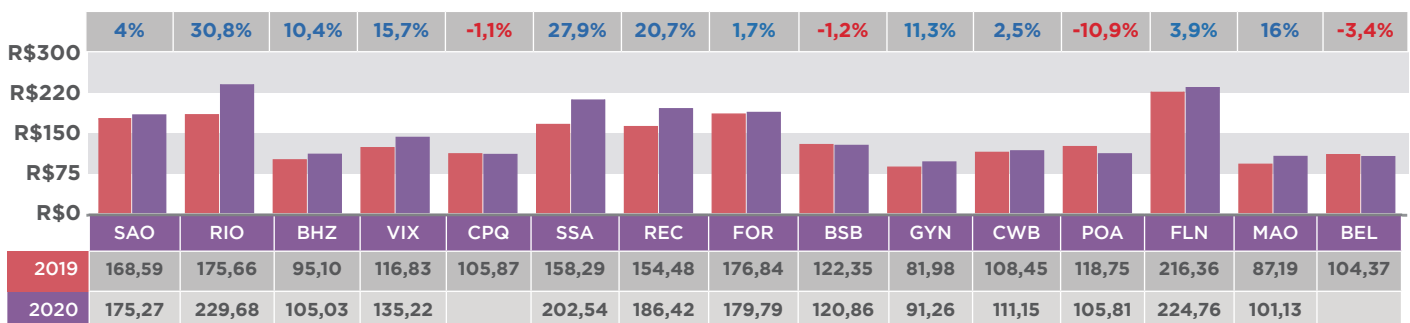
## Taxa de ocupação (%) Jan e Feb/20



## Diária Média (R\$) Jan e Feb/20



## RevPAR (R\$) Jan e Feb/20





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Alexandre Gehlen

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** César Nunes

**Vice-Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Jayme Canet Neto

**Vice-Presidente:** Patrick Mendes

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Operações:** Antonietta Santolia

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram