

## RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2019

Apresentamos a 146ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 518 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.235 unidades habitacionais (UHs).

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 2,8% na taxa de ocupação, 7,9% na diária média e 11% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos somente no Sul (-0,3%); por outro lado nas outras regiões os aumentos consideráveis estão: 12,3% no Norte 3,8% no Sudeste e 1,3% no Nordeste. Na diária média, aumento em todas as localidades, com destaque na

região Sudeste com 9,8%. No RevPAR, acréscimos significativos na região Norte 22,5%.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias Econômico com 4,9% Midscale 0,7% e Upscale 2,2%. Na diária média, acréscimos também nas três categorias, 7% no Econômico, 7,9% no Midscale e 9,6% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 12,2% no Econômico, 8,6% no Midscale e 11,9% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.038	41	62,50	62,90	0,6%	214,74	226,88	5,7%	134,22	142,71	6,3%
NE	8.427	58	63,70	64,54	1,3%	190,83	195,09	2,2%	121,55	125,91	3,6%
N	3.172	21	61,84	69,44	12,3%	176,34	192,32	9,1%	109,05	133,54	22,5%
SE	49.406	293	59,26	61,51	3,8%	233,14	256,02	9,8%	138,16	157,47	14%
S	14.192	105	61,72	61,51	-0,3%	207,47	215,72	4%	128,05	132,68	3,6%
Brasil	82.235	518	60,54	62,24	2,8%	219,99	237,41	7,9%	133,17	147,77	11%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

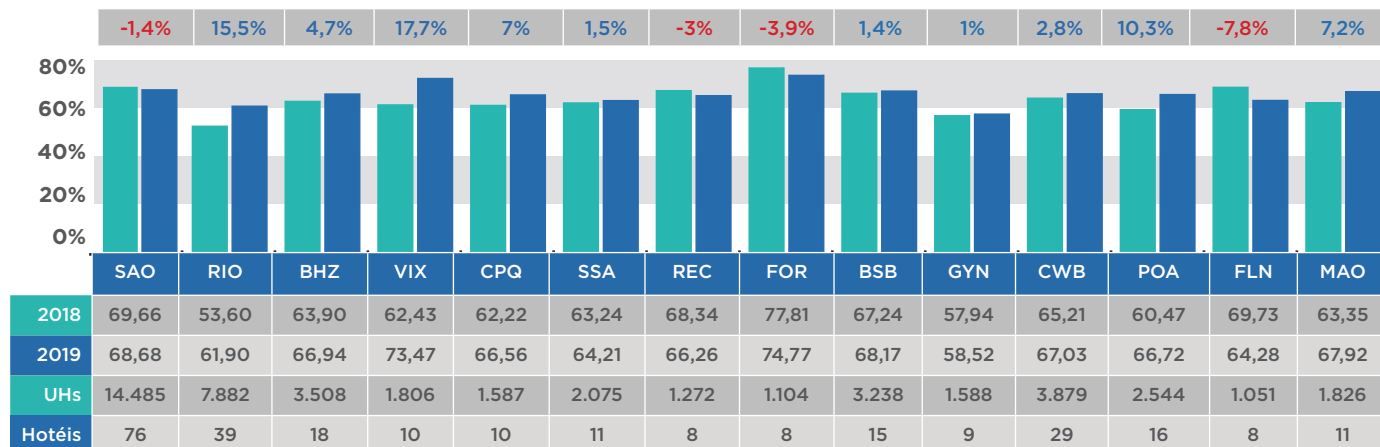
CATEGORIAS Setembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	58,66	61,54	4,9%	63,48	63,91	0,7%	58,98	60,26	2,2%
Diária média	173,34	185,42	7%	232,80	251,11	7,9%	334,75	366,78	9,6%
RevPAR	101,68	114,12	12,2%	147,77	160,48	8,6%	197,45	221,03	11,9%
UHs	38.771			31.034			12.430		
Hotéis	256			204			58		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Setembro/19

Neste indicador, dez municípios tiveram acréscimos, variando entre 1% em Goiânia e 17,7% em Vitória. Os

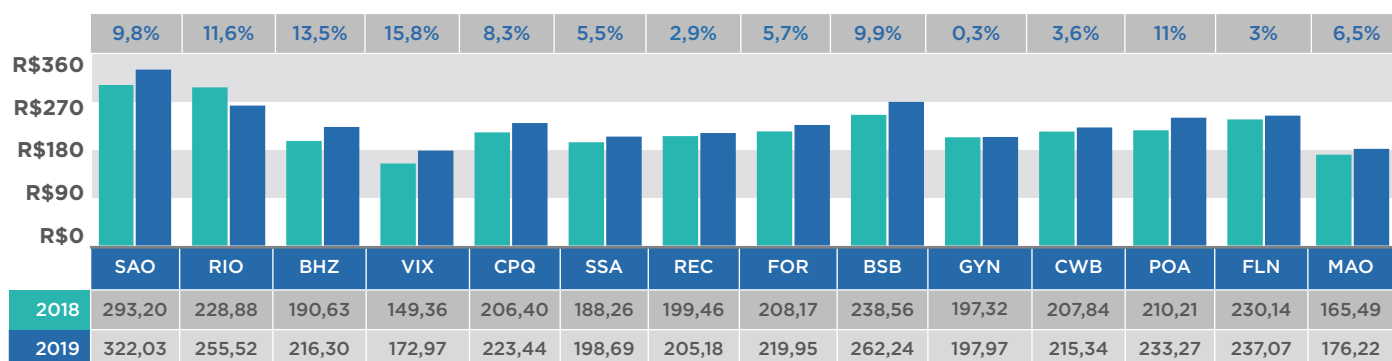
desempenhos negativos oscilaram entre -1,4% em São Paulo e -7,8% em Florianópolis.



### Diária Média (R\$) Setembro/19

Na diária média, variações positivas mais significativas foram registradas em Vitória (15,8%),

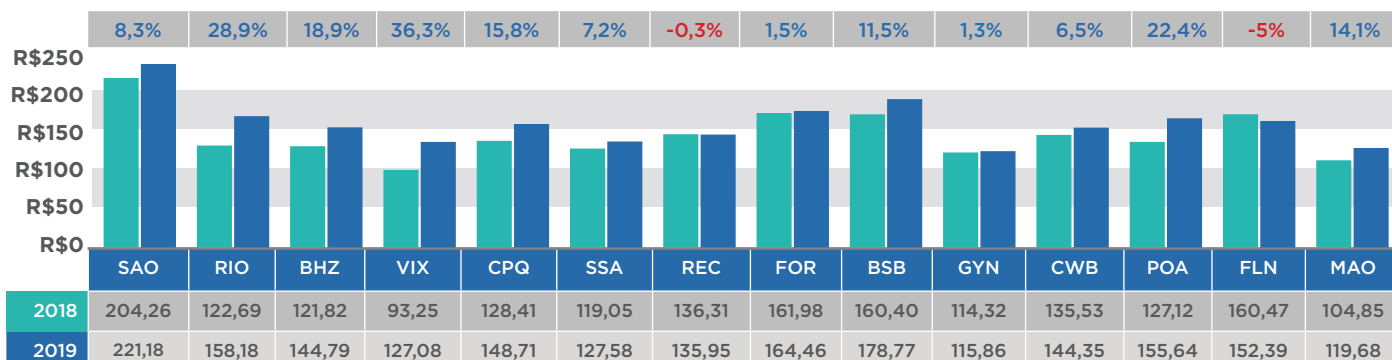
Belo Horizonte (13,5%) e Rio de Janeiro (11,6%).



### RevPAR (R\$) Setembro/19

No RevPAR, as variações negativas registram de -0,3% em Recife e -5% em Florianópolis. Já nas positivas os maiores números foram registrados no

Rio de Janeiro (28,9%), Porto Alegre (22,4%) e Belo Horizonte (18,9%).



## ACUMULADO ANO

### JANEIRO A SETEMBRO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2019, o InFOHB considera para o estudo 440 hotéis de redes associadas responsáveis por 70.665 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 4,3% na taxa de ocupação, 6,4% na diária média e 11% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou apenas acréscimos com destaque no Sudeste (6,1%). Na diária média, acréscimos variando entre 8,3% no Norte e 3,1% no Centro-Oeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 14,2% no Sudeste, 9% no Norte, 7% no Centro-Oeste, 6% no Sul e 4,8% no Nordeste.

Na análise da taxa de ocupação por categoria hoteleira, acréscimos foram registrados no

Econômico 4,5%, Midscale 4% e Upscale 4,3%. Na diária média apenas acréscimos foram registrados: 6,5% no Econômico; 6,7% no Midscale; e 5% no Upscale. No RevPAR: 11,3% no Econômico; 10,9% no Midscale; e 9,5% no Upscale.

#### BRASIL Jan a Set/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	6.554	38	56,82	59,00	3,8%	216,60	223,21	3,1%	123,07	131,69	7,0%
NE	7.183	49	62,58	63,44	1,4%	201,76	208,51	3,3%	126,27	132,29	4,8%
N	2.995	18	56,24	56,65	0,7%	170,65	184,75	8,3%	95,98	104,66	9,0%
SE	41.449	242	55,83	59,22	6,1%	235,99	254,04	7,6%	131,76	150,44	14,2%
S	12.483	93	59,50	60,37	1,5%	207,47	216,70	4,5%	123,45	130,82	6,0%
Brasil	70.665	440	57,28	59,72	4,3%	222,52	236,84	6,4%	127,45	141,45	11,0%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

#### CATEGORIAS

##### Jan a Set/19

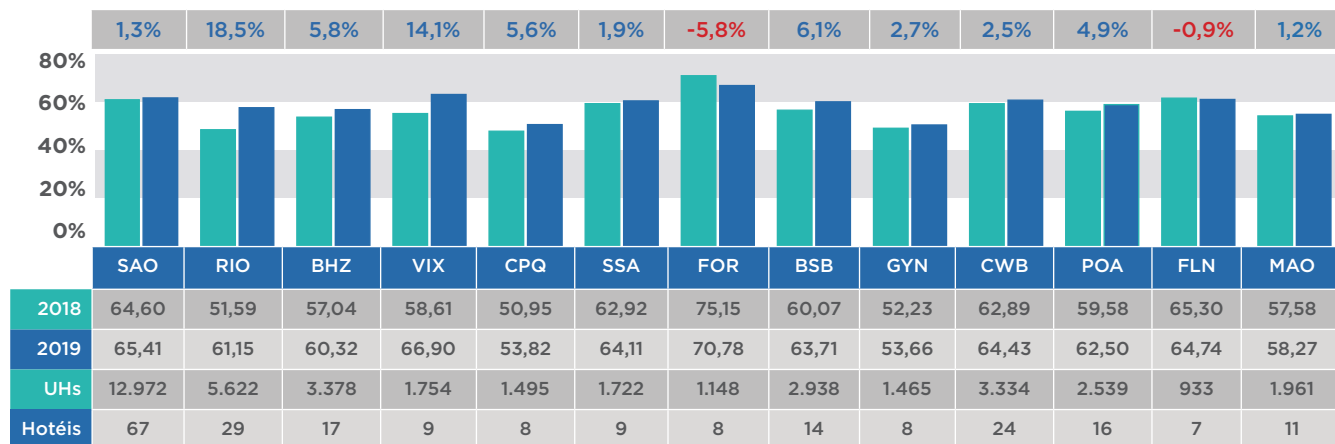
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	56,12	58,65	4,5%	59,61	61,99	4,0%	54,97	57,32	4,3%
Diária média	174,64	186,06	6,5%	233,46	248,99	6,7%	368,09	386,53	5,0%
RevPAR	98,01	109,13	11,3%	139,18	154,36	10,9%	202,35	221,56	9,5%
UHs	34.531			26.467			9.666		
Hotéis	217			175			48		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Setembro/19

Dos 14 municípios analisados, apenas dois tiveram decréscimos em relação ao ano anterior, Fortaleza e Florianópolis -5,8% e -0,9% respectivamente. Por

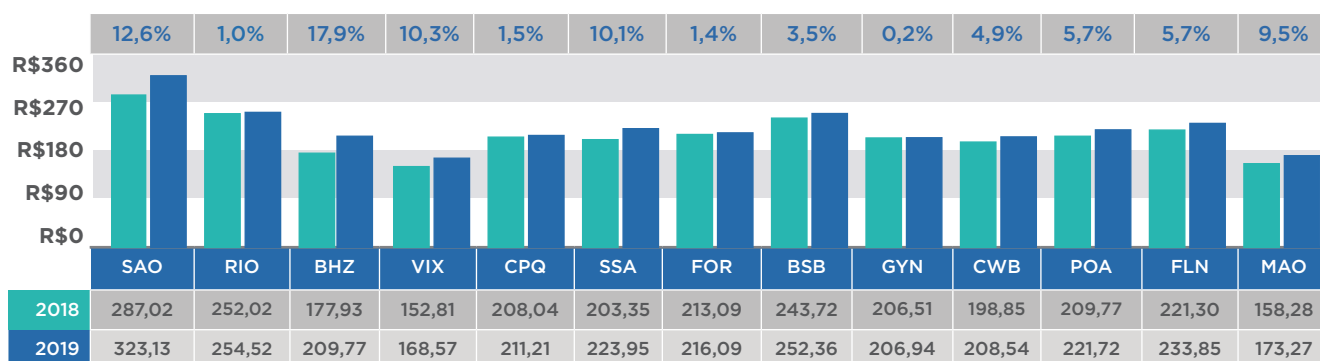
outro lado, dentre as variações positivas, destaques para Rio de Janeiro (18,5%) e Vitória (14,1%).



### Diária Média (R\$) Janeiro a Setembro/19

Para este indicador somente acréscimos foram registrados, os mais expressivos foram em Belo

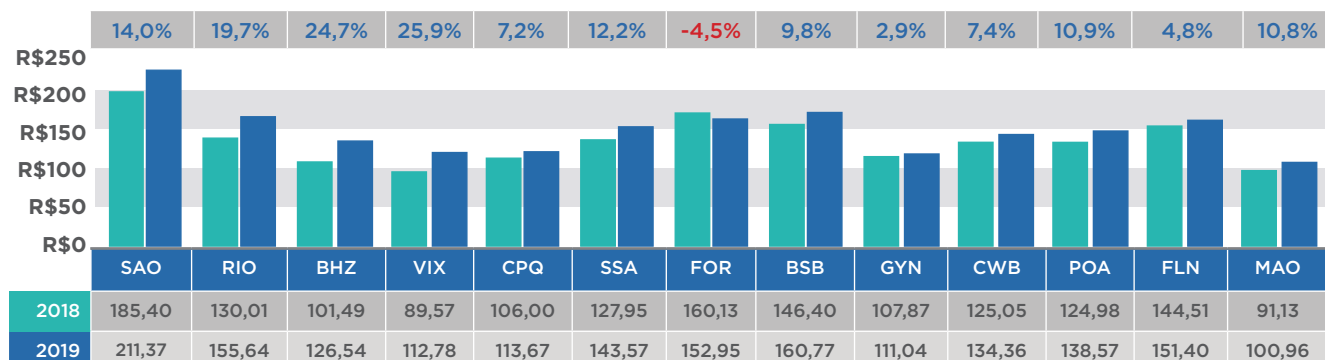
Horizonte (17,9%) e São Paulo (12,6%).



### RevPAR (R\$) Janeiro a Setembro/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Vitória (25,9%) e Belo Horizonte (24,7%). Fortaleza

foi o único município com redução no indicador, registrando -4,5%.



## BRASIL Setembro/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.544	7.528	62,43	62,18	-0,4%	218,64	226,07	3,4%	136,50	140,58	3,0%
NE	9.848	10.586	63,76	62,53	-1,9%	192,01	196,72	2,5%	122,43	123,01	0,5%
N	3.701	3.849	63,31	69,04	9,1%	173,88	188,26	8,3%	110,09	129,98	18,1%
SE	53.378	59.010	59,91	60,94	1,7%	239,41	256,48	7,1%	143,43	156,30	9,0%
S	15.615	15.141	61,07	60,29	-1,3%	206,25	215,02	4,3%	125,95	129,63	2,9%
Brasil	90.086	96.114	60,88	61,43	0,9%	223,63	237,89	6,4%	136,16	146,15	7,3%

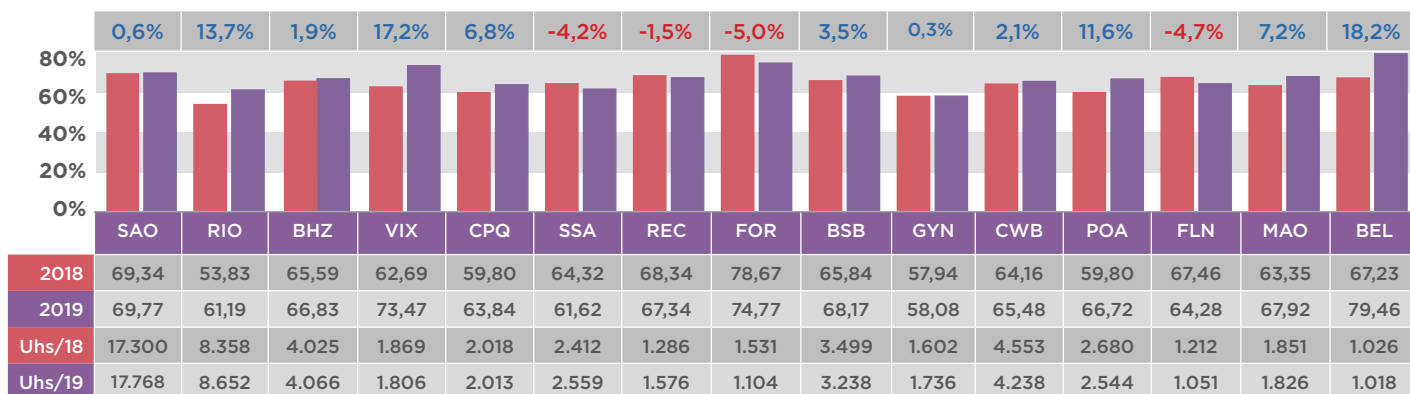
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

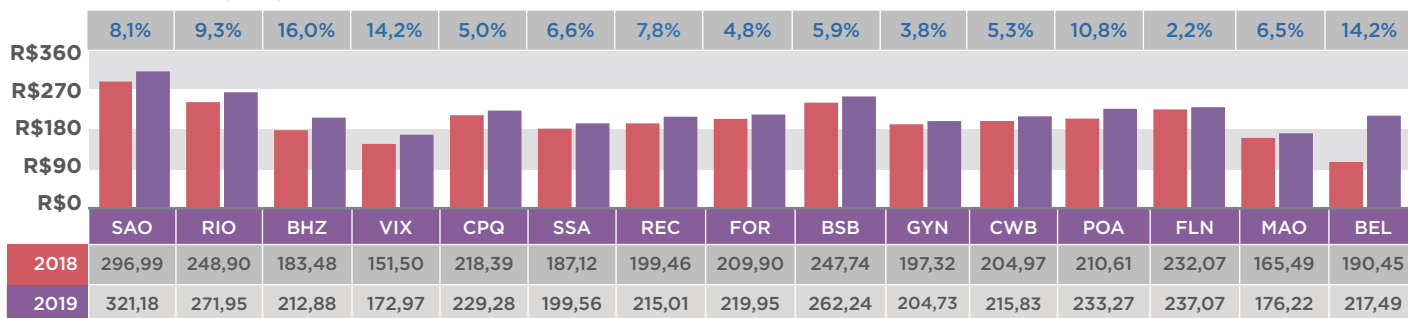
Setembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	58,79	60,13	2,3%	63,74	63,31	-0,7%	59,36	60,54	2,0%
Diária média	173,09	182,77	5,6%	232,32	251,04	8,1%	341,65	363,74	6,5%
RevPAR	101,75	109,90	8,0%	148,08	158,94	7,3%	202,82	220,21	8,6%
Uhs/18	39.671			36.470			13.945		
Uhs/19	43.679			37.538			14.897		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

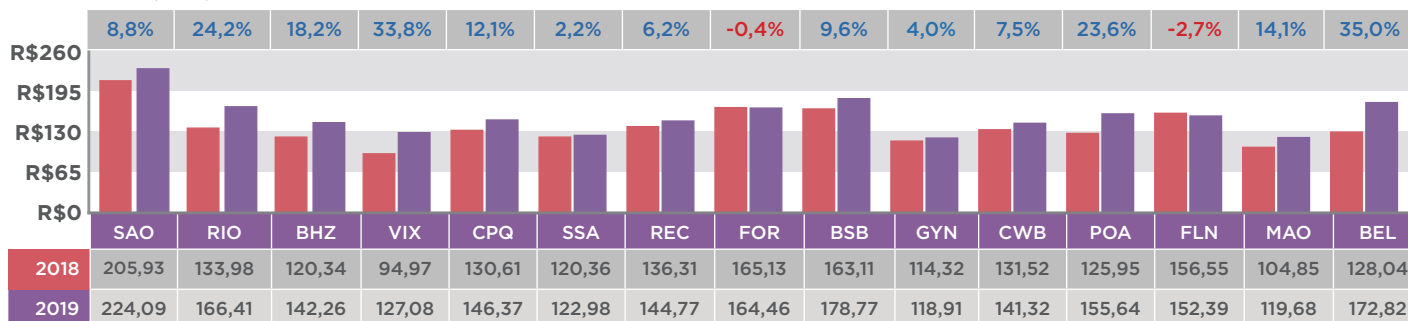
## Taxa de ocupação (%) Setembro/19



## Diária Média (R\$) Setembro/19



## RevPAR (R\$) Setembro/19



## BRASIL Jan a Set/19

Região	Uhs/18		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.487	8.063	56,51	57,94	2,5%	217,34	222,24	2,3%	122,83	128,76	4,8%
NE	9.382	11.459	62,51	60,48	-3,2%	200,79	210,18	4,7%	125,52	127,13	1,3%
N	3.510	4.246	57,20	56,19	-1,8%	170,26	180,60	6,1%	97,38	101,48	4,2%
SE	53.141	60.896	55,25	57,86	4,7%	241,03	258,19	7,1%	133,17	149,38	12,2%
S	15.260	15.808	58,64	58,61	-0,1%	205,64	214,50	4,3%	120,60	125,72	4,2%
Brasil	88.780	100.472	56,79	58,21	2,5%	225,26	239,54	6,3%	127,91	139,44	9,0%

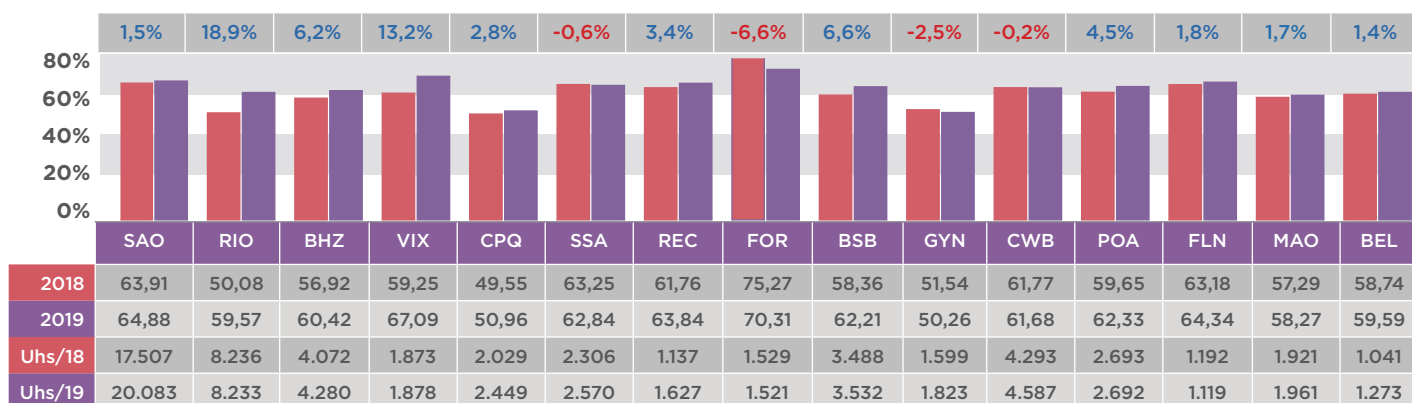
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

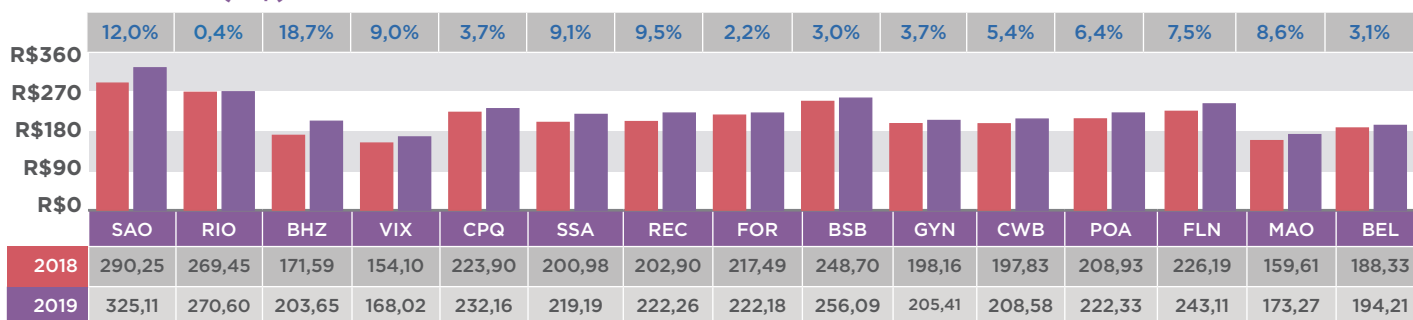
Jan a Set/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,81	55,74	1,7%	58,60	60,47	3,2%	54,24	56,86	4,8%
Diária média	173,18	183,56	6,0%	232,40	249,88	7,5%	354,67	363,45	2,5%
RevPAR	94,91	102,32	7,8%	136,19	151,09	10,9%	192,38	206,65	7,4%
Uhs/18	38.762			36.283			13.735		
Uhs/19	43.777			40.959			15.737		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

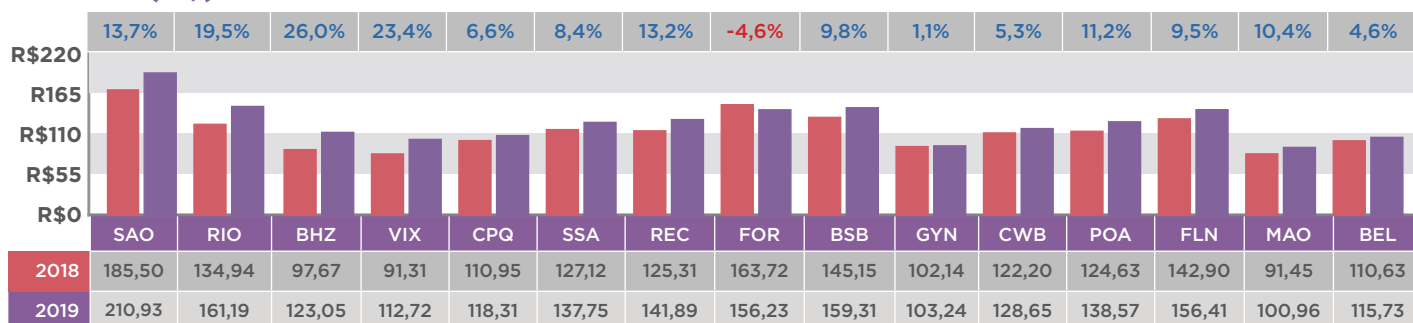
## Taxa de ocupação (%) Jan a Set/19



## Diária Média (R\$) Jan a Set/19



## RevPAR (R\$) Jan a Set/19





## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Alexandre Gehlen

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** César Nunes

**Vice-Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Jayme Canet Neto

**Vice-Presidente:** Patrick Mendes

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Operações:** Antonietta Santolia

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram