

RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2019

Apresentamos a **139ª** Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 494 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 76.216 unidades habitacionais (UHs).

No mês de fevereiro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 12% na taxa de ocupação; 2,2% na diária média; e 14,4% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 5% no Nordeste; 7,8% no Sul; 10,2% no Norte; 13,2% no Centro-Oeste; e 14,6% no Sudeste. Na diária média, o Nordeste teve redução de -8,1%, mas houve aumentos de 1% no Sul; 3,4% no Sudeste; 3,9%

no Centro-Oeste; e 10,5% no Norte. Já no RevPAR, queda de -3,5% no Nordeste, mas acréscimos de 8,9% no Sul; 17,6% no Centro-Oeste; 18,5% no Sudeste; e 21,8% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos de 11,4% no Econômico, 11,7% no Midscale e 14,6% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 2,9% no Econômico, 2,5% no Midscale e redução de -0,6% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 14,6% no Econômico, 14,5% no Midscale e 13,9% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Fevereiro/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	6.945	41	49,21	55,72	13,2%	209,02	217,13	3,9%	102,86	121,00	17,6%
NE	7.328	52	62,13	65,22	5%	228,76	210,21	-8,1%	142,14	137,10	-3,5%
N	2.854	19	48,16	53,09	10,2%	163,20	180,29	10,5%	78,59	95,71	21,8%
SE	44.923	274	51,58	59,13	14,6%	244,25	252,53	3,4%	125,99	149,34	18,5%
S	14.165	108	54,52	58,78	7,8%	210,67	212,76	1%	114,85	125,06	8,9%
Brasil	76.216	494	52,81	59,12	12%	230,27	235,22	2,2%	121,60	139,06	14,4%

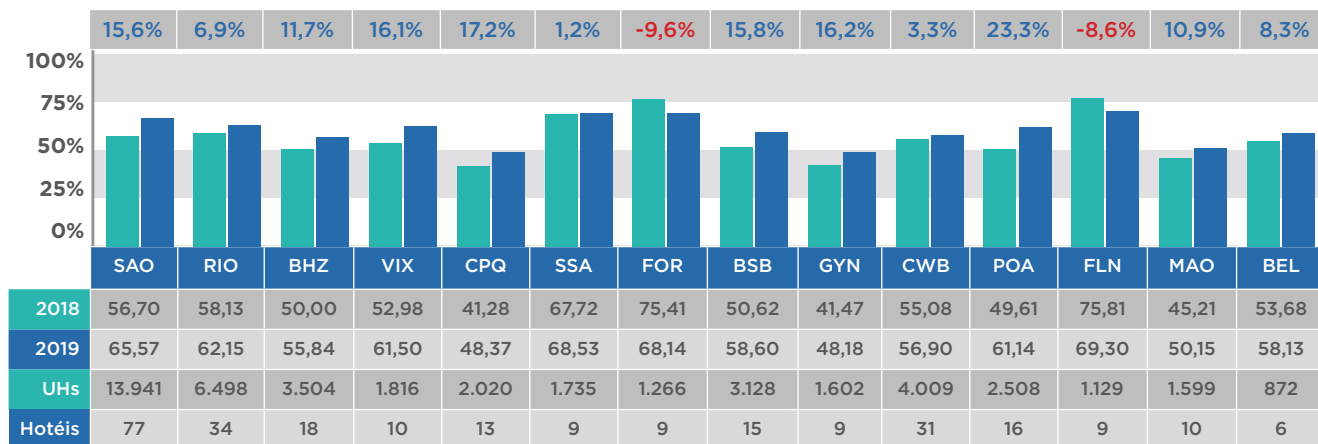
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Fevereiro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	51,01	56,82	11,4%	55,94	62,51	11,7%	49,96	57,25	14,6%
Diária média	177,24	182,33	2,9%	232,86	238,67	2,5%	399,41	396,98	-0,6%
RevPAR	90,42	103,59	14,6%	130,27	149,19	14,5%	199,55	227,28	13,9%
UHs	35.432			29.983			10.800		
Hotéis	231			209			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

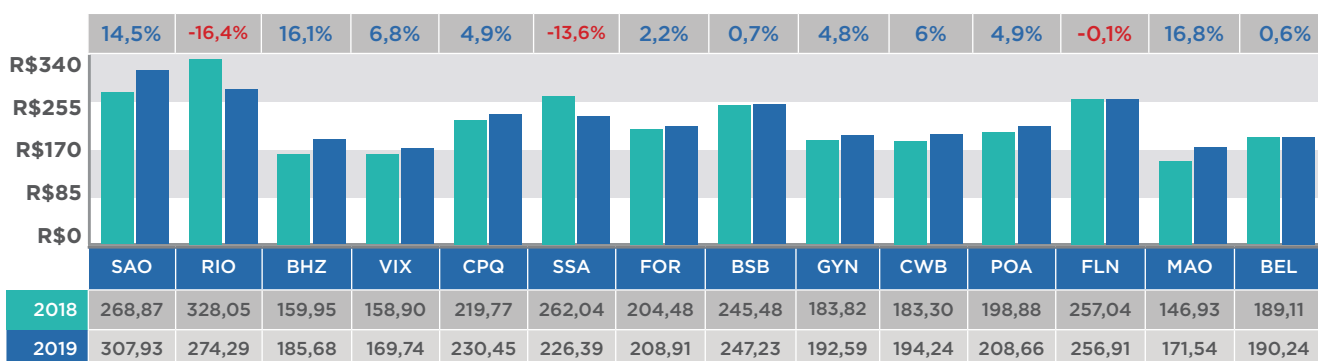
Taxa de ocupação (%) Fevereiro/19

Neste indicador, dois municípios tiveram quedas: Florianópolis (-9,6%) e Fortaleza (-8,6%). Dentre os municípios que registraram incrementos, destaque para Porto Alegre (23,3%).



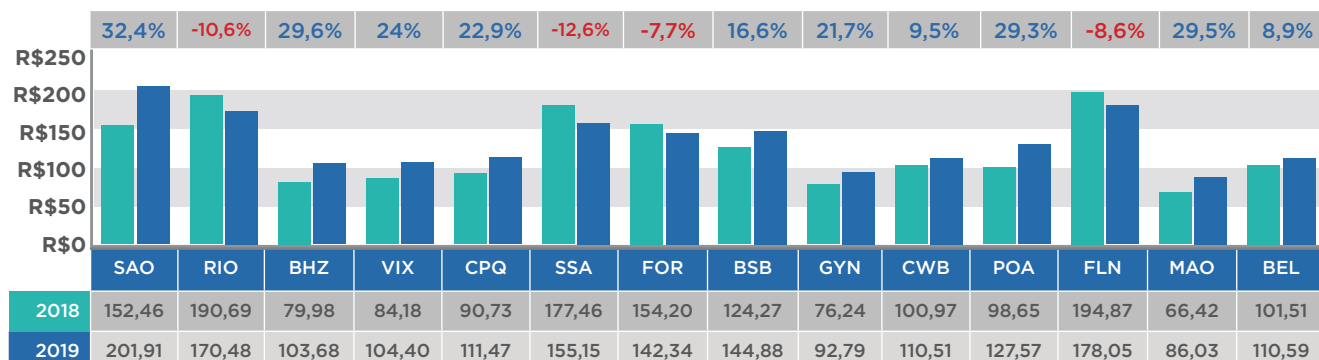
Diária Média (R\$) Fevereiro/19

Na diária média, quedas em Florianópolis (-0,1%), Salvador (-13,6%) e Rio de Janeiro (-16,4%). Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram em São Paulo (14,5%), Belo Horizonte (16,1%) e Manaus (16,8%).



RevPAR (R\$) Fevereiro/19

No RevPAR, decréscimos em Fortaleza (-7,7%), Florianópolis (-8,6%), Rio de Janeiro (-10,6%) e Salvador (-12,6%). Já os resultados positivos mais expressivos foram em Porto Alegre (29,3%), Manaus (29,5%), Belo Horizonte (29,6%) e São Paulo (32,4%).



ACUMULADO ANO JANEIRO E FEVEREIRO DE 2019

Analisando os dois primeiros meses do ano de 2019, o InFOHB considera para o estudo 479 hotéis de redes associadas responsáveis por 74.259 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2018, aumentos de 7,9% na taxa de ocupação, 4,5% na diária média e 12,7% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em todas as localidades: variando entre 2,6% no Nordeste e 11,6% no Centro-Oeste. Na diária média, o Nordeste teve um decréscimo de -0,9%; já as demais regiões oscilaram positivamente entre 4,6% no Sul e 10,2% no Norte. Para o indicador de RevPAR, apenas variações positivas: 1,7% no Nordeste; 9,5% no Sul; 15,1% no Sudeste; 16,6% no Norte; e 19,3% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de

ocupação: 6,5% no Econômico; 9% no Midscale; e 9,4% no Upscale. Na diária média: 4,3% no Econômico; 4,7% no Midscale; e 3,3% no Upscale. No RevPAR: 11% no Econômico; 14,1% no Midscale; e 13% no Upscale.

BRASIL Jan e Feb/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	6.834	40	45,41	50,66	11,6%	197,98	211,69	6,9%	89,91	107,24	19,3%
NE	7.048	49	68,78	70,54	2,6%	227,67	225,64	-0,9%	156,58	159,17	1,7%
N	2.694	18	46,11	48,78	5,8%	162,83	179,52	10,2%	75,09	87,57	16,6%
SE	44.163	270	51,12	56,08	9,7%	239,66	251,41	4,9%	122,52	140,99	15,1%
S	13.520	102	57,34	59,99	4,6%	217,50	227,56	4,6%	124,70	136,50	9,5%
Brasil	74.259	479	53,20	57,40	7,9%	228,14	238,42	4,5%	121,38	136,86	12,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan e Feb/19

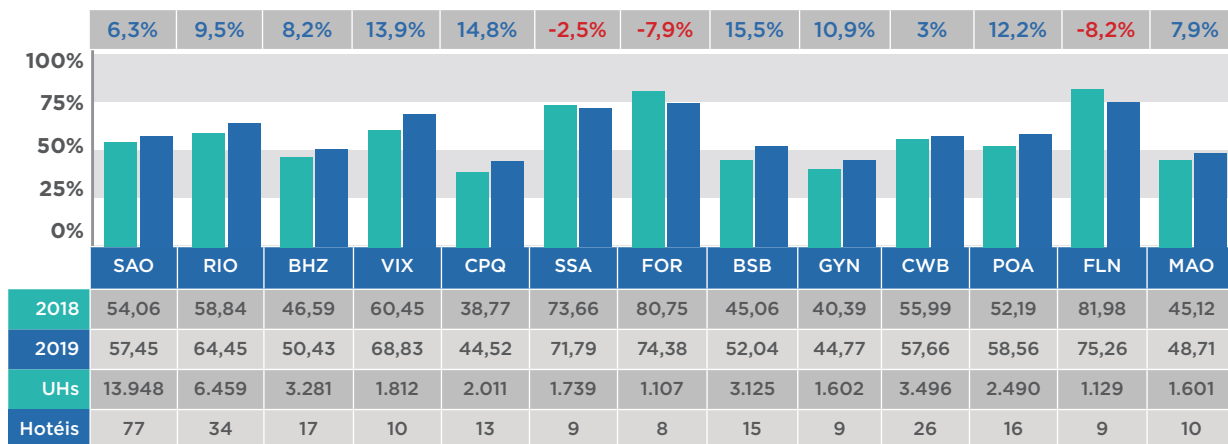
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	52,53	55,92	6,5%	55,19	60,17	9%	50,15	54,85	9,4%
Diária média	174,27	181,76	4,3%	232,57	243,39	4,7%	398,04	411,38	3,3%
RevPAR	91,55	101,65	11%	128,36	146,44	14,1%	199,61	225,63	13%
UHs	34.923			28.571			10.765		
Hotéis	226			199			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro e Fevereiro/19

Dos treze municípios analisados, somente Salvador (-2,5%), Fortaleza (-7,9%) e Florianópolis (-8,2%) tiveram quedas. Por outro lado, dentre as variações

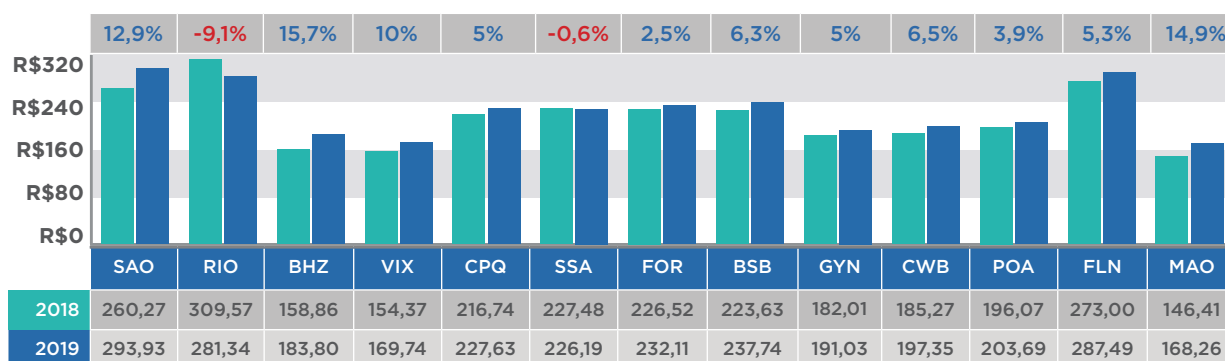
positivas, destaques para Vitória (13,9%), Campinas (14,8%) e Brasília (15,5%).



Diária Média (R\$) Janeiro e Fevereiro/19

Para este indicador, Salvador (-0,6%) e Rio de Janeiro (-9,1%) registraram reduções. Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os resultados mais

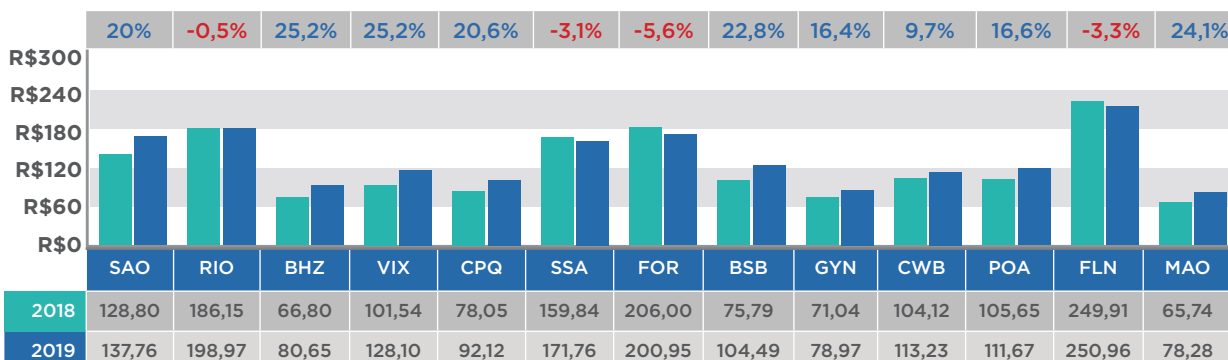
expressivos foram em Vitória (10%), São Paulo (12,9%), Manaus (14,9%) e Belo Horizonte (15,7%).



RevPAR (R\$) Janeiro e Fevereiro/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em nove municípios, sendo os mais relevantes em Belo Horizonte (25,2%) e Vitória (25,2%). Para as

cidades que revelaram variações negativas, os resultados oscilaram entre -0,5% no Rio de Janeiro e -5,6% em Fortaleza.



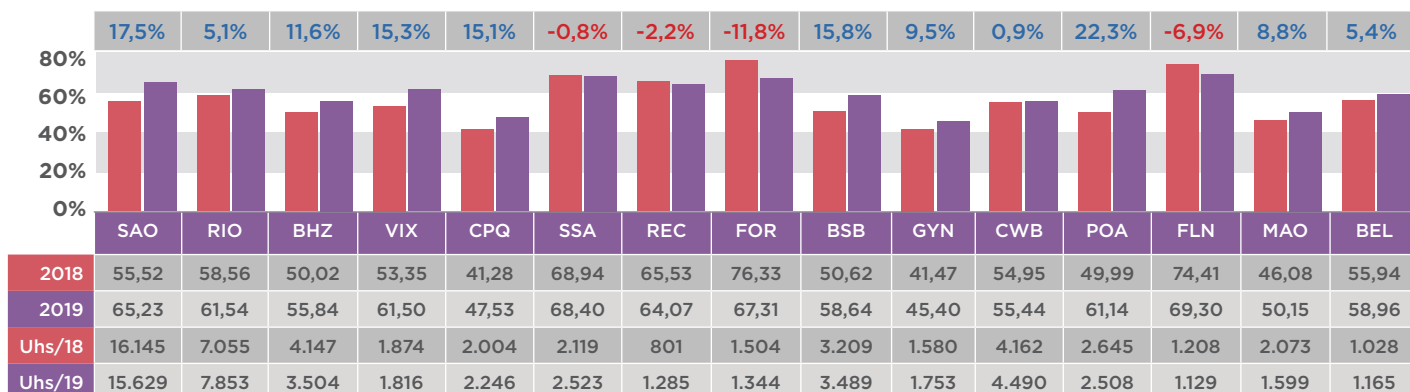
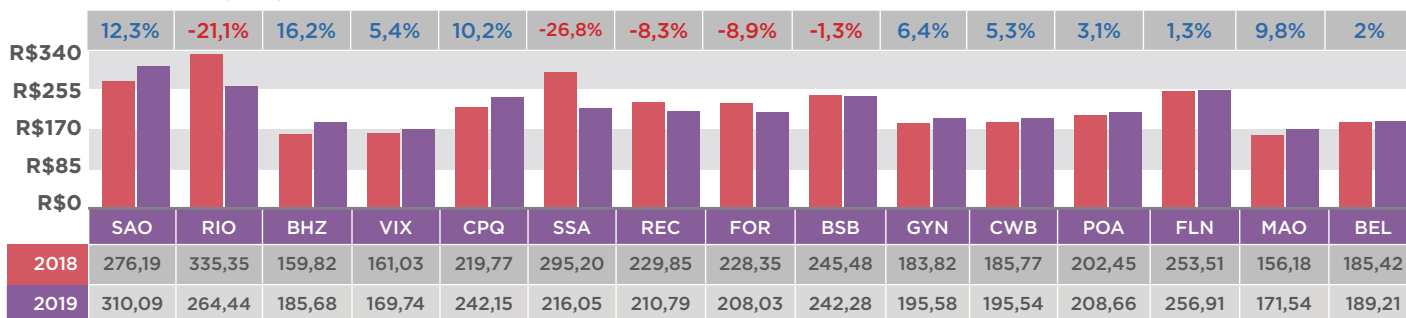
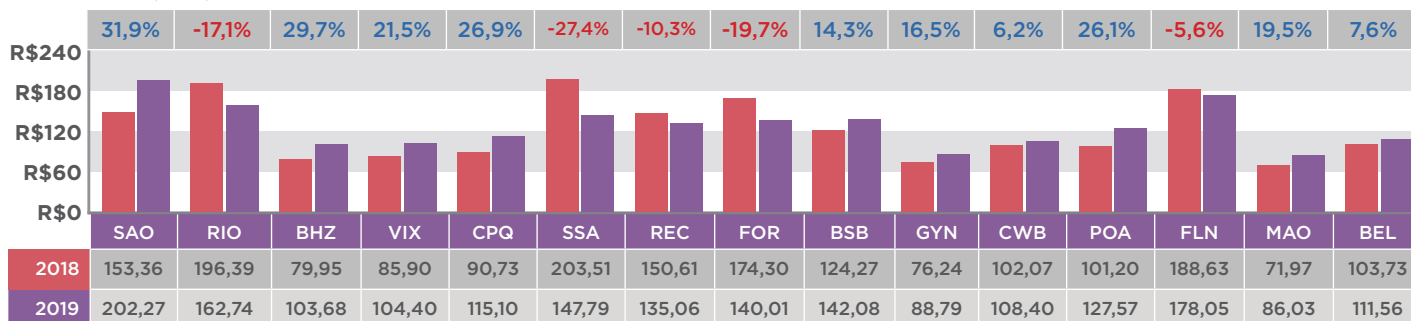
BRASIL Fevereiro/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.098	7.803	49,53	55,21	11,5%	209,43	213,61	2%	103,74	117,93	13,7%
NE	8.730	10.259	64,28	62,77	-2,3%	244,69	208,63	-14,7%	157,27	130,96	-16,7%
N	3.625	3.647	49,99	51,28	2,6%	173,25	180,18	4%	86,60	92,39	6,7%
SE	48.963	52.580	51,56	57,56	11,6%	248,29	250,93	1,1%	128,02	144,45	12,8%
S	14.914	15.506	54,24	56,75	4,6%	212,22	211,13	-0,5%	115,11	119,82	4,1%
Brasil	83.331	89.795	53,13	57,56	8,3%	235,08	233,21	-0,8%	124,90	134,23	7,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Fevereiro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	51,49	54,73	6,3%	55,71	60,82	9,2%	50,89	57,80	13,6%
Diária média	177,72	179,74	1,1%	239,69	239,01	-0,3%	396,16	375,64	-5,2%
RevPAR	91,50	98,37	7,5%	133,52	145,36	8,9%	201,61	217,11	7,7%
Uhs/18	36.898			34.209			12.224		
Uhs/19	41.477			35.076			13.242		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**Taxa de ocupação (%)** Fevereiro/19**Diária Média (R\$)** Fevereiro/19**RevPAR (R\$)** Fevereiro/19

BRASIL Jan e Feb/19

Região	Uhs/18		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.346	7.726	45,97	50,61	10,1%	195,84	207,87	6,1%	90,03	105,21	16,9%
NE	9.068	10.247	70,73	66,57	-5,9%	230,47	221,00	-4,1%	163,01	147,12	-9,7%
N	3.671	3.488	48,45	49,27	1,7%	169,82	177,51	4,5%	82,27	87,46	6,3%
SE	50.448	52.515	51,10	54,91	7,5%	242,93	249,30	2,6%	124,13	136,89	10,3%
S	14.804	15.531	57,57	58,00	0,7%	214,97	221,60	3,1%	123,77	128,53	3,8%
Brasil	85.337	89.508	53,75	56,19	4,5%	229,69	234,83	2,2%	123,46	131,95	6,9%

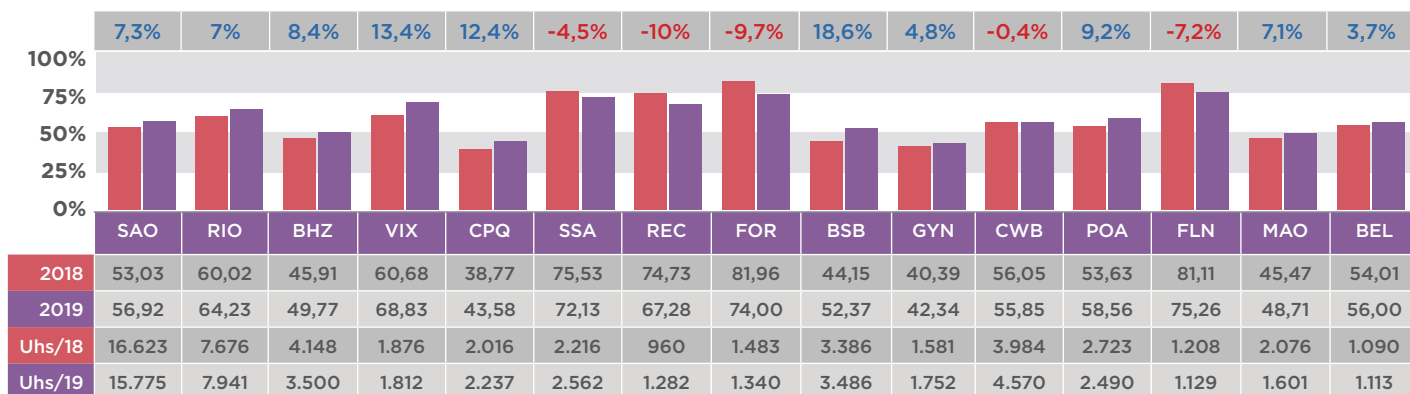
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

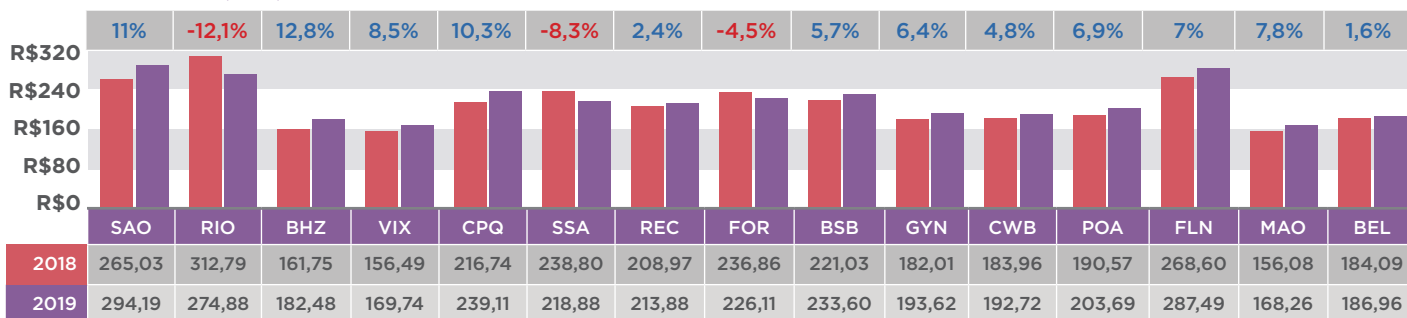
Jan e Feb/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	52,72	53,63	1,7%	55,71	59,38	6,6%	51,53	55,69	8,1%
Diária média	174,50	179,55	2,9%	234,31	241,47	3,1%	381,00	382,51	0,4%
RevPAR	91,99	96,30	4,7%	130,52	143,39	9,9%	196,33	213,03	8,5%
Uhs/18	37.706			34.706			12.926		
Uhs/19	41.245			35.079			13.184		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

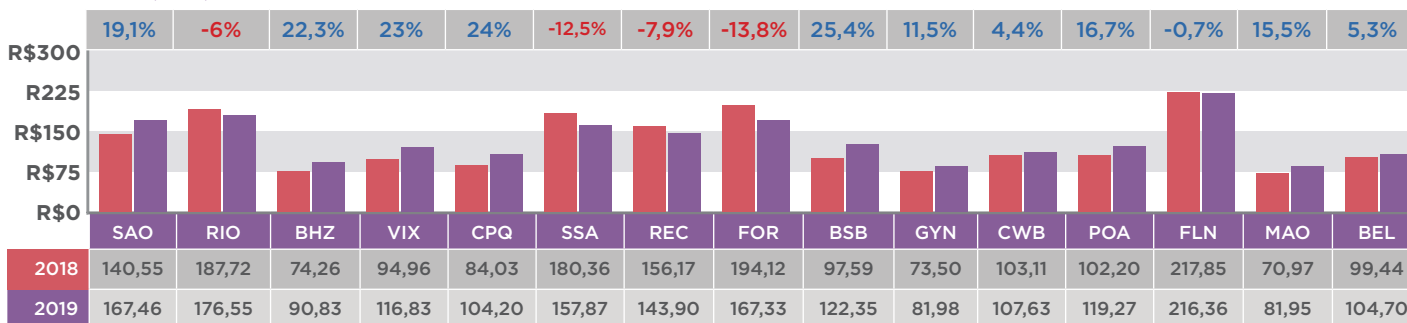
Taxa de ocupação (%) Jan e Feb/19



Diária Média (R\$) Jan e Feb/19



RevPAR (R\$) Jan e Feb/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista