

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2019

Apresentamos a 149ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 547 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 85.711 unidades habitacionais (UHs).

No mês de dezembro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 1,4% na taxa de ocupação, 5,2% na diária média e 6,7% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação apontou uma pequena variação negativa apenas no Centro-Oeste (-0,9%) as demais regiões apontaram acréscimos com destaque no Norte 4%; seguido do Sul 2%, Sudeste 1,8% e Nordeste 0,1%. Na diária média, aumento em todas as

localidades entre 7,6% no Sudeste e 1% no Nordeste. No RevPAR, acréscimos de 9,5% no Sudeste; 7,4% no Norte; 3,6% no Sul, 1,2% no Nordeste e 0,4% no Centro-Oeste. Com isso, o destaque ficou para região Sudeste, onde constam o valor mais elevado.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento apenas em duas categorias, Econômico com 2,6% e Midscale 1,8%. Na categoria Upscale foi registrado uma queda de (-3,1%) em comparação ao ano anterior. Já na diária média, acréscimos nas três categorias, 4,3% no Econômico, 7,6% no Midscale e 5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 7% no Econômico, 9,5% no Midscale e 1,7% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Dezembro/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.202	42	51,22	50,77	-0,9%	211,42	214,18	1,3%	108,29	108,73	0,4%
NE	10.089	67	59,68	59,75	0,1%	222,96	225,28	1%	133,05	134,60	1,2%
N	3.437	23	46,78	48,64	4%	174,55	180,23	3,3%	81,66	87,67	7,4%
SE	49.996	303	53,41	54,35	1,8%	250,37	269,32	7,6%	133,71	146,37	9,5%
S	14.987	112	57,16	58,28	2%	232,10	235,81	1,6%	132,67	137,44	3,6%
Brasil	85.711	547	54,36	55,14	1,4%	237,77	250,09	5,2%	129,24	137,91	6,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

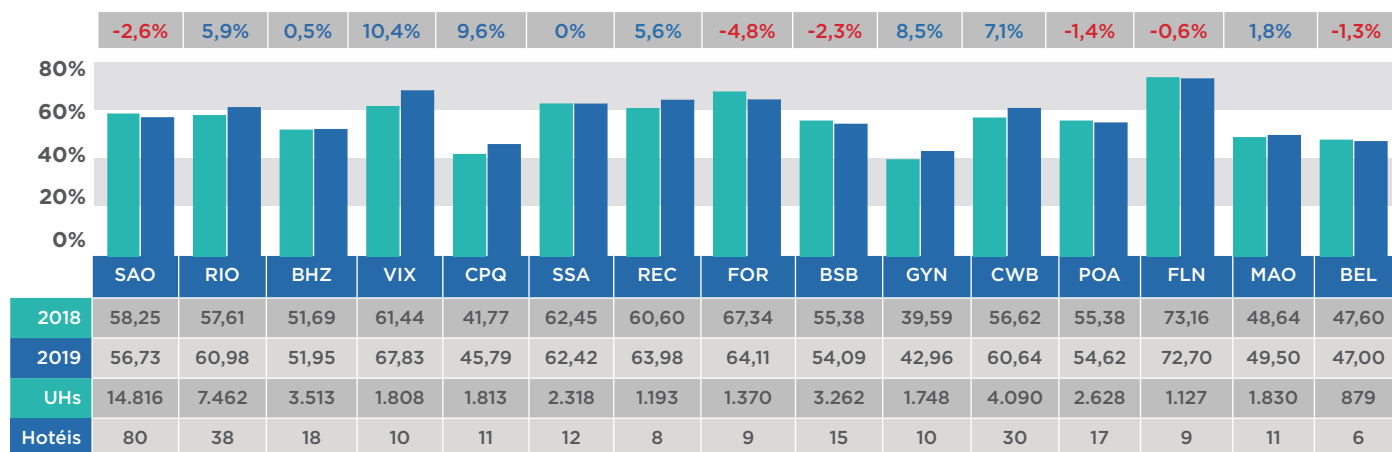
CATEGORIAS Dezembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	52,60	53,97	2,6%	56,00	56,99	1,8%	55,71	53,98	-3,1%
Diária média	181,36	189,09	4,3%	246,57	265,25	7,6%	391,43	411,05	5%
RevPAR	95,39	102,05	7%	138,08	151,16	9,5%	218,08	221,87	1,7%
UHs	40.419			33.282			12.010		
Hotéis	267			220			60		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Dezembro/19

Neste indicador, dos 15 municípios 8 tiveram acréscimos, variando entre 10,4% em Vitória e 0,5% em Belo Horizonte. Os demais municípios que apresentaram desempenhos negativos que

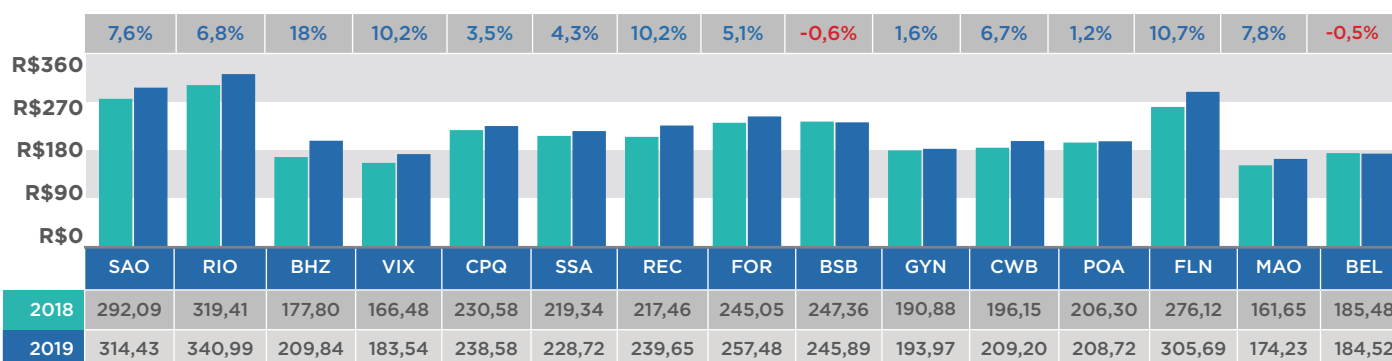
oscilaram entre (-4,8%) em Fortaleza e (-0,6%) em Florianópolis. Já Salvador se manteve estável, sem nenhuma variação em relação ao último ano.



Diária Média (R\$) Dezembro/19

Na diária média, 13 variações positivas foram registradas. Dentre elas a mais significativa apontou 18% em Belo Horizonte. As demais oscilaram entre

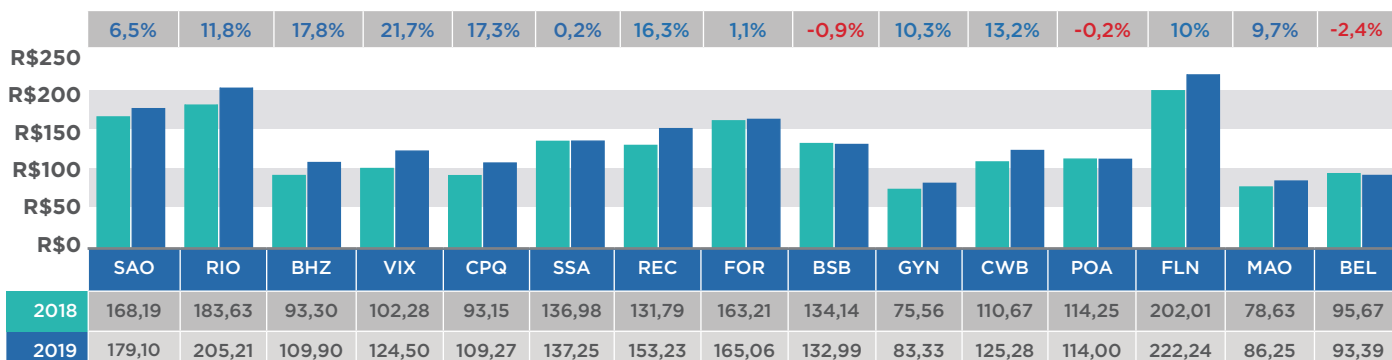
10,7% em Florianópolis e 1,2% em Porto Alegre. Nas variações negativas temos Brasília (-0,6%) e Belém (-0,5%).



RevPAR (R\$) Dezembro/19

No RevPAR, três variações negativas foram registradas em Belém (-2,4%), Brasília (-0,9%) e Porto Alegre (-0,2%). Já nas positivas, as variações

mais significativas foram registradas em Vitória 21,7%, Belo Horizonte 17,8% e Campinas 17,3%.



ACUMULADO ANO

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a dezembro de 2019, o InFOHB considera para o estudo 430 hotéis de redes associadas responsáveis por 68.648 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumento de 4,1% na taxa de ocupação, 6,5% na diária média e 10,9% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 5,7% no Sudeste; 3,4% no Centro-Oeste; 3% no Norte; 1,4% no Nordeste e 1,4% no Sul. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 7,8% no Norte e 3,3% no Nordeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 13,9% no Sudeste; 11% no Norte; 8,1% no Centro-Oeste; 5,6% no Sul e 4,8% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas

acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,8% no Econômico; 3,7% no Midscale; e 2,9% no Upscale. Na diária média: 6,3% no Econômico; 6,9% no Midscale; e 6,1% no Upscale. No RevPAR: 11,5% no Econômico; 10,8% no Midscale; e 9,2% no Upscale.

BRASIL Jan a Dez/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	5.421	32	56,65	58,55	3,4%	211,70	221,34	4,6%	119,92	129,59	8,1%
NE	7.137	49	63,24	64,15	1,4%	202,51	209,22	3,3%	128,07	134,22	4,8%
N	2.955	18	56,60	58,30	3%	173,11	186,59	7,8%	97,99	108,77	11%
SE	40.943	241	56,65	59,89	5,7%	235,82	254,08	7,7%	133,60	152,17	13,9%
S	12.192	90	60,48	61,34	1,4%	211,41	220,07	4,1%	127,86	134,98	5,6%
Brasil	68.648	430	58,02	60,42	4,1%	223,09	237,69	6,5%	129,43	143,60	10,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

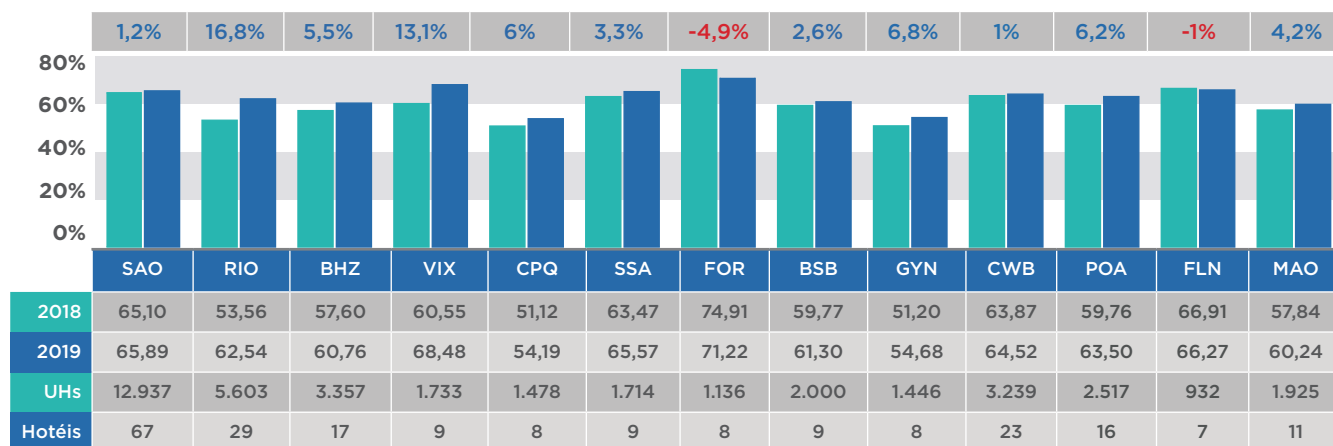
CATEGORIAS Jan a Dez/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	56,76	59,49	4,8%	60,29	62,53	3,7%	56,11	57,76	2,9%
Diária média	175,36	186,48	6,3%	234,83	251,00	6,9%	370,67	393,22	6,1%
RevPAR	99,54	110,94	11,5%	141,58	156,94	10,8%	207,98	227,11	9,2%
UHs	33.631			26.022			8.994		
Hotéis	211			173			46		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Dezembro/19

Dos 13 municípios analisados, apenas Fortaleza e Florianópolis tiveram quedas em relação ao ano passado, (-4,9%) e (-1%) respectivamente. Por outro

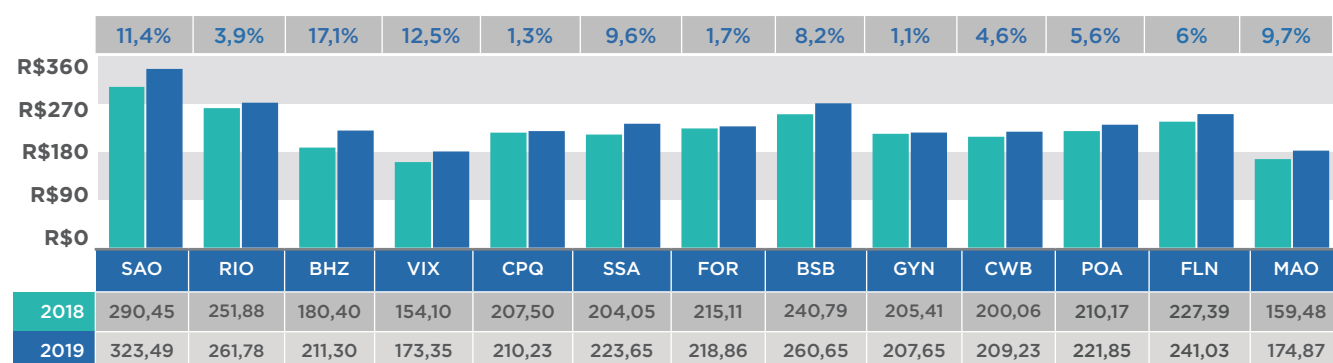
lado, dentre as variações positivas, destaques para Rio de Janeiro 16,8% e Vitória 13,1%. Os demais apresentaram variações entre 6,8% em Goiânia e 1% em Curitiba.



Diária Média (R\$) Janeiro a Dezembro/19

Para este indicador, somente acréscimos foram registrados, os resultados mais expressivos foram

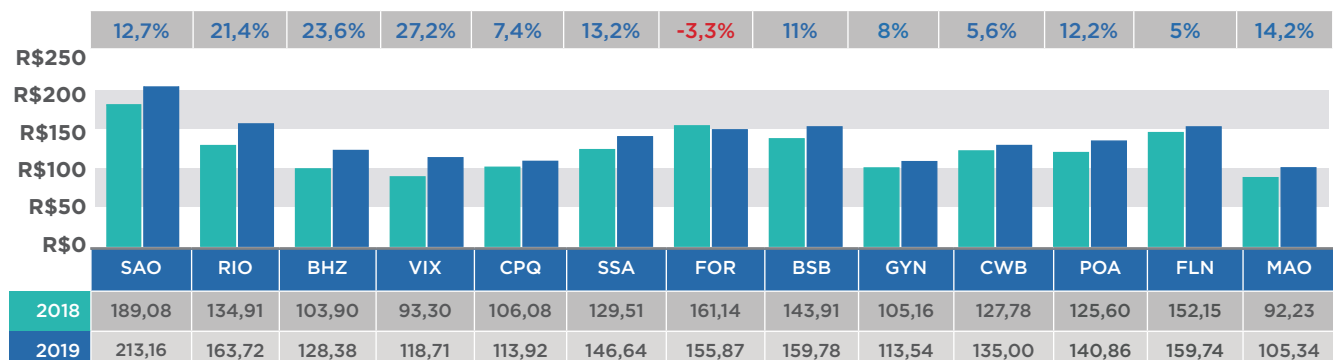
em Belo Horizonte com 17,1% e São Paulo com 11,4%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Dezembro/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em 12 municípios, sendo os mais relevantes em Vitória 27,2%; Belo Horizonte 23,6% e Rio de Janeiro

21,4%. Fortaleza mais uma vez, foi o único município com redução no indicador, registrando queda de (-3,3%).



BRASIL Dezembro/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.668	7.544	50,79	50,36	-0,8%	214,54	212,26	-1,1%	108,97	106,90	-1,9%
NE	10.593	11.101	59,34	58,29	-1,8%	222,01	228,29	2,8%	131,75	133,08	1%
N	3.693	4.113	48,09	47,63	-1%	171,76	176,11	2,5%	82,59	83,87	1,5%
SE	54.412	58.873	53,47	54,00	1%	257,43	271,64	5,5%	137,64	146,67	6,6%
S	15.529	15.734	57,12	57,60	0,8%	228,32	235,28	3%	130,41	135,53	3,9%
Brasil	91.895	97.366	54,32	54,52	0,4%	241,40	252,37	4,5%	131,13	137,59	4,9%

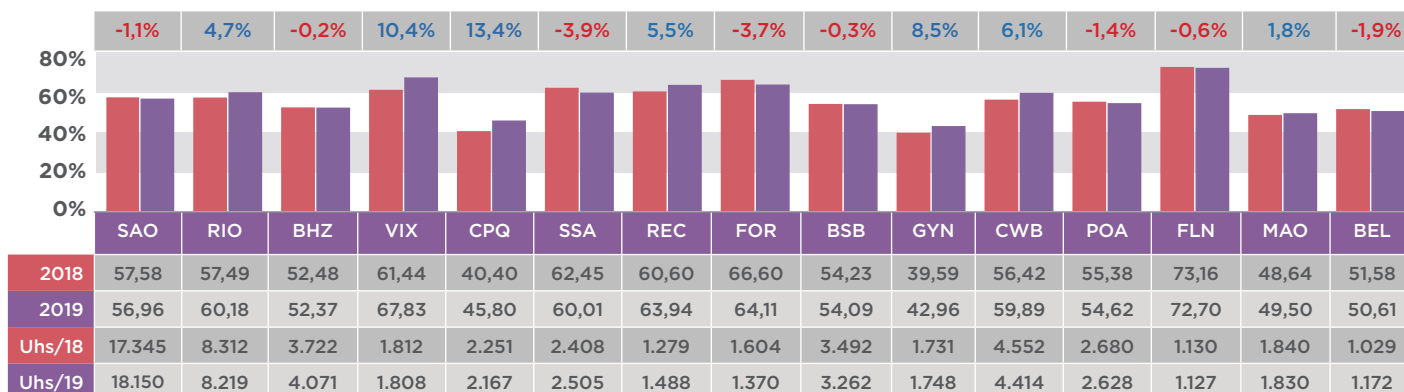
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

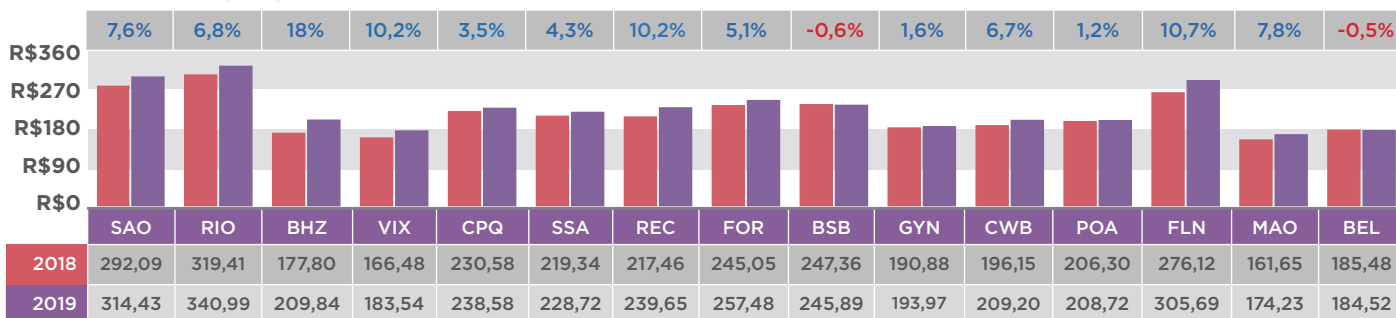
Dezembro/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	52,44	52,88	0,8%	55,91	56,69	1,4%	55,72	53,72	-3,6%
Diária média	180,68	187,37	3,7%	244,86	265,48	8,4%	409,34	410,82	0,4%
RevPAR	94,76	99,07	4,6%	136,90	150,51	9,9%	228,07	220,69	-3,2%
Uhs/18	41.367			37.219			13.309		
Uhs/19	44.208			38.685			14.473		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

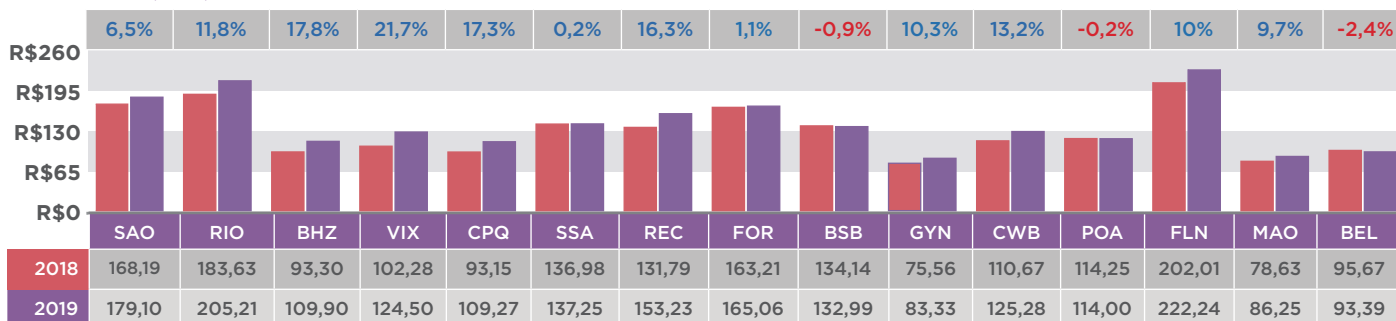
Taxa de ocupação (%) Dezembro/19



Diária Média (R\$) Dezembro/19



RevPAR (R\$) Dezembro/19



BRASIL Jan a Dez/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.515	7.872	56,64	58,40	3,1%	216,88	224,15	3,4%	122,84	130,89	6,6%
NE	9.553	11.384	62,63	61,36	-2%	201,68	210,66	4,5%	126,32	129,26	2,3%
N	3.537	4.192	57,37	57,31	-0,1%	172,22	183,25	6,4%	98,81	105,01	6,3%
SE	53.330	60.151	55,92	58,41	4,5%	243,64	259,55	6,5%	136,24	151,61	11,3%
S	15.316	15.700	59,38	59,55	0,3%	208,31	217,61	4,5%	123,70	129,58	4,8%
Brasil	89.251	99.299	57,35	58,88	2,7%	227,40	241,08	6%	130,41	141,95	8,9%

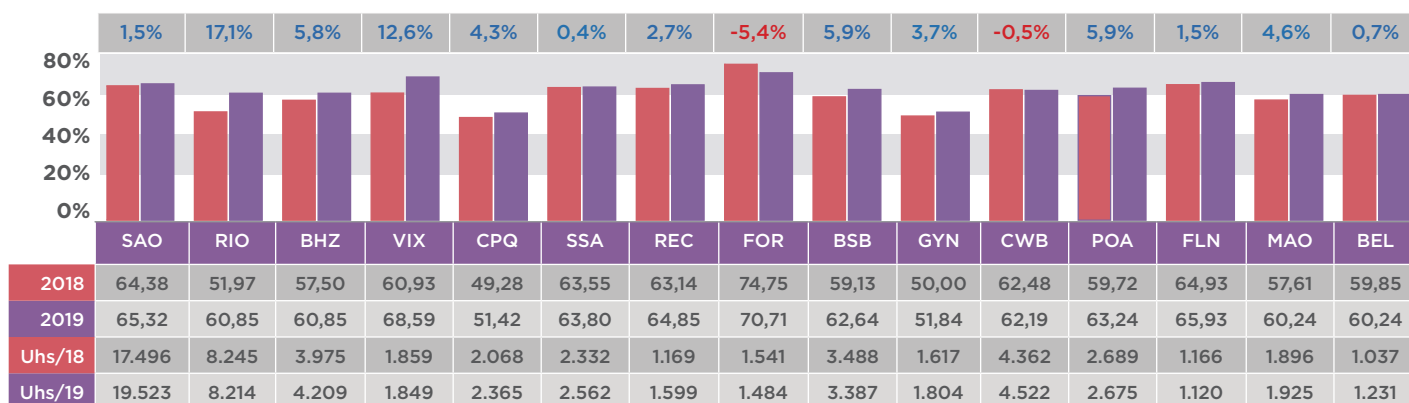
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

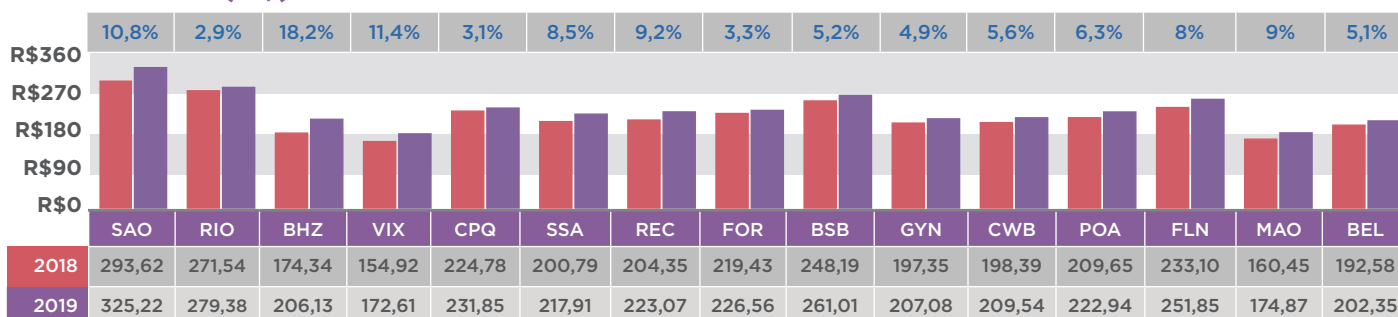
Jan a Dez/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,69	56,99	2,3%	59,65	61,35	2,8%	55,97	57,83	3,3%
Diária média	174,42	184,39	5,7%	234,06	252,32	7,8%	360,48	369,35	2,5%
RevPAR	97,13	105,09	8,2%	139,62	154,79	10,9%	201,74	213,59	5,9%
Uhs/18	39.221			36.436			13.594		
Uhs/19	43.813			40.135			15.351		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

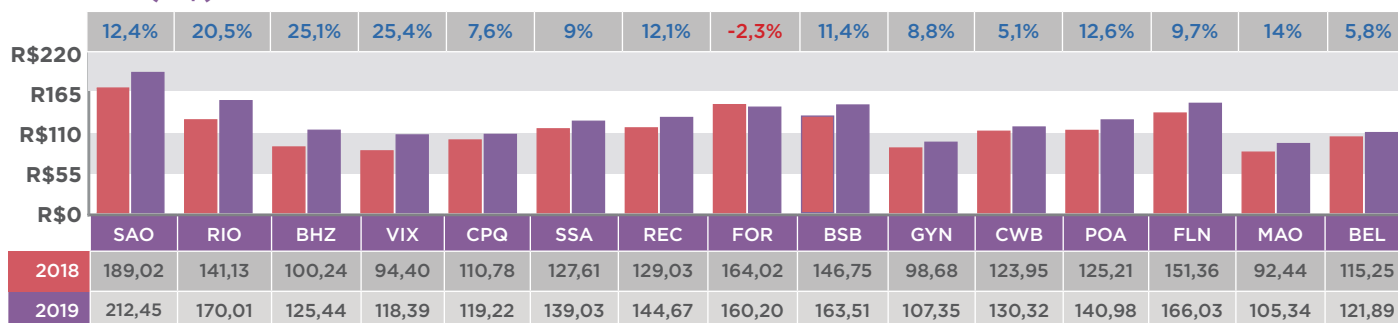
Taxa de ocupação (%) Jan a Dez/19



Diária Média (R\$) Jan a Dez/19



RevPAR (R\$) Jan a Dez/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram