

RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2019

Apresentamos a 143ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de junho de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 519 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 82.787 unidades habitacionais (UHs).

No mês de junho, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 6,4% na taxa de ocupação, 9,3% na diária média e 16,3% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos somente na região Norte (-0,1%) e Centro-Oeste (-2%); por outro lado nas outras regiões houve aumentos de: 2,2% no Nordeste; 5,9% no Sul; e 9,2% no Sudeste. Na diária média, aumentos em todas as localidades,

sendo de 5,5% no Nordeste; 8,1% no Sul; 4,3% no Centro-Oeste; 10,5% no Sudeste; e 7,5% no Norte. No RevPAR, acréscimos de 7,3% no Norte; 7,7% no Nordeste; 14,5% no Sul; 2,2% no Centro-Oeste; e 20,7% no Sudeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias, com 5,7% no Econômico, 6,8% no Midscale e 7,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 8,1% no Econômico, 9% no Midscale e 11,1% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 14,3% no Econômico, 16,3% no Midscale e 19,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Junho/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.302	42	60,24	59,02	-2%	220,36	229,90	4,3%	132,75	135,69	2,2%
NE	8.715	58	54,37	55,55	2,2%	188,98	199,28	5,5%	102,74	110,70	7,7%
N	3.118	20	58,38	58,30	-0,1%	169,79	182,46	7,5%	99,12	106,38	7,3%
SE	49.111	290	52,82	57,69	9,2%	238,35	263,43	10,5%	125,91	151,97	20,7%
S	14.541	109	55,31	58,56	5,9%	198,37	214,49	8,1%	109,73	125,61	14,5%
Brasil	82.787	519	54,29	57,76	6,4%	221,50	242,12	9,3%	120,24	139,84	16,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

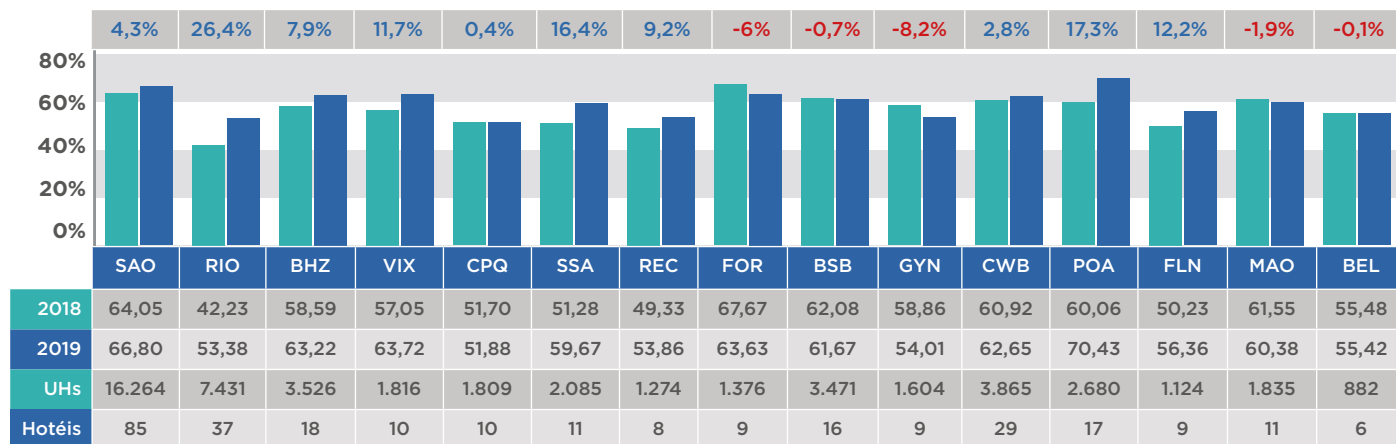
CATEGORIAS Junho/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,16	56,19	5,7%	56,38	60,19	6,8%	52,19	56,11	7,5%
Diária média	170,40	184,25	8,1%	230,10	250,73	9%	347,54	385,99	11,1%
RevPAR	90,59	103,53	14,3%	129,72	150,91	16,3%	181,39	216,59	19,4%
UHs	37.193			32.715			12.878		
Hotéis	241			216			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Junho/19

Neste indicador, dez municípios tiveram acréscimos, variando entre 0,4% em Campinas e 26,4% no Rio de Janeiro.

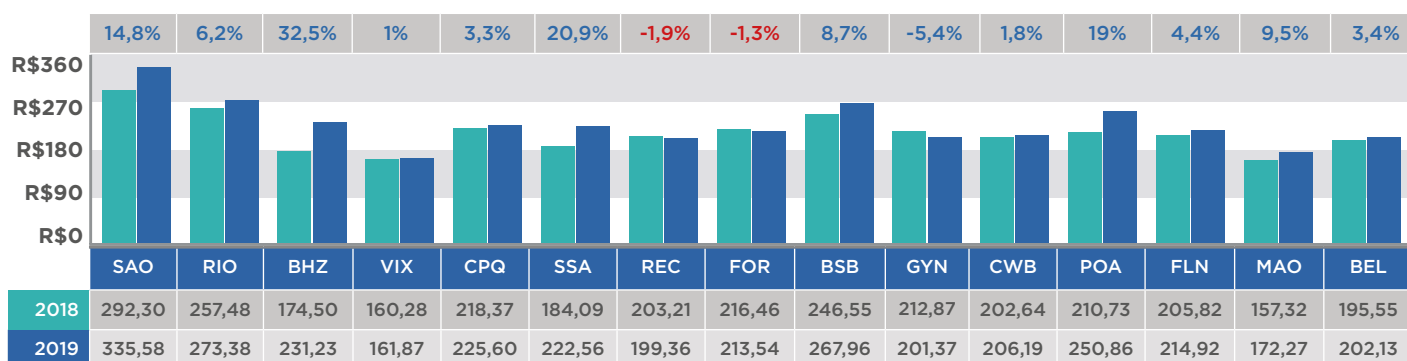
Os desempenhos negativos oscilaram entre -0,1% em Belém e -8,2% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Junho/19

Na diária média, a queda foi registrada em Fortaleza (-1,3), Recife (-1,9%) e Goiânia (-5,4%). Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram

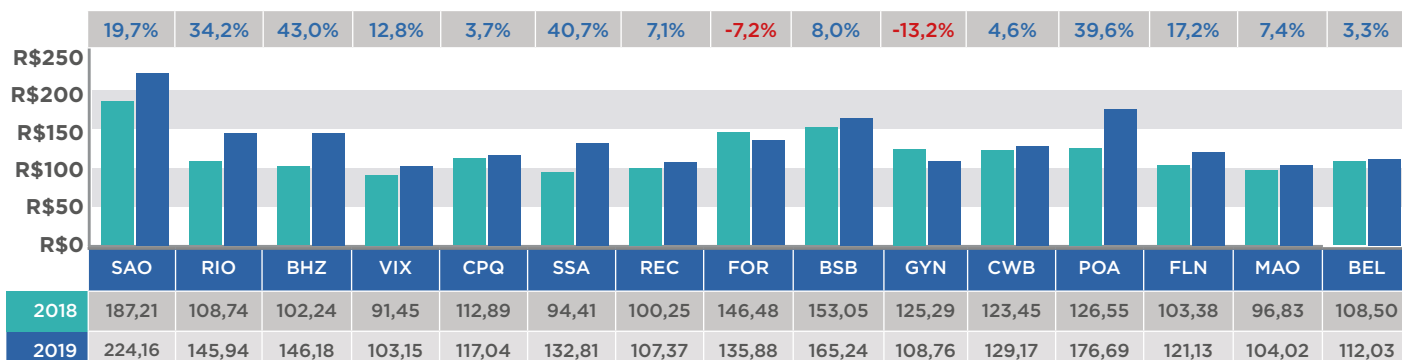
em Porto Alegre (19%), Salvador (20,9%) e Belo Horizonte (32,5%).



RevPAR (R\$) Junho/19

No RevPAR, as variações negativas registram variações de -7,2% em Fortaleza e -13,2% em Goiânia. Já nas positivas os maiores números foram

registrados em Porto Alegre (39,6%), Salvador (40,7%) e Belo Horizonte (43%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A JUNHO DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a junho de 2019, o InFOHB considera para o estudo 479 hotéis de redes associadas responsáveis por 77.191 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 5,1% na taxa de ocupação, 7,3% na diária média e 12,8% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos de 2,9% no Sul, 4,1% no Centro-Oeste e 7,3% no Sudeste; na região Nordeste não houve variação; No norte houve leve retração de -0,2%. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 1,9% no Centro-Oeste e 16,7% no Sudeste. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 4,9% no Nordeste; 6,1% no Centro-Oeste; 7,7% no Sul; 8,4% no Norte; e 16,7% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 4,4% no Econômico; 5,4% no Midscale; e 6,2% no Upscale. Na diária média: 7,2% no Econômico; 7% no Midscale; e 7,1% no Upscale. No RevPAR: 11,9% no Econômico; 12,8% no Midscale; e 13,7% no Upscale.

BRASIL Jan a Jun/19

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.003	41	53,90	56,14	4,1%	218,88	223,08	1,9%	117,98	125,23	6,1%
NE	7.956	53	62,15	62,15	0%	207,95	218,17	4,9%	129,24	135,58	4,9%
N	3.277	20	53,11	52,99	-0,2%	169,33	183,95	8,6%	89,93	97,48	8,4%
SE	45.076	262	54,03	57,96	7,3%	246,34	267,98	8,8%	133,09	155,31	16,7%
S	13.879	103	56,87	58,55	2,9%	208,78	218,35	4,6%	118,74	127,84	7,7%
Brasil	77.191	479	55,31	58,12	5,1%	229,51	246,31	7,3%	126,95	143,15	12,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Jan a Jun/19

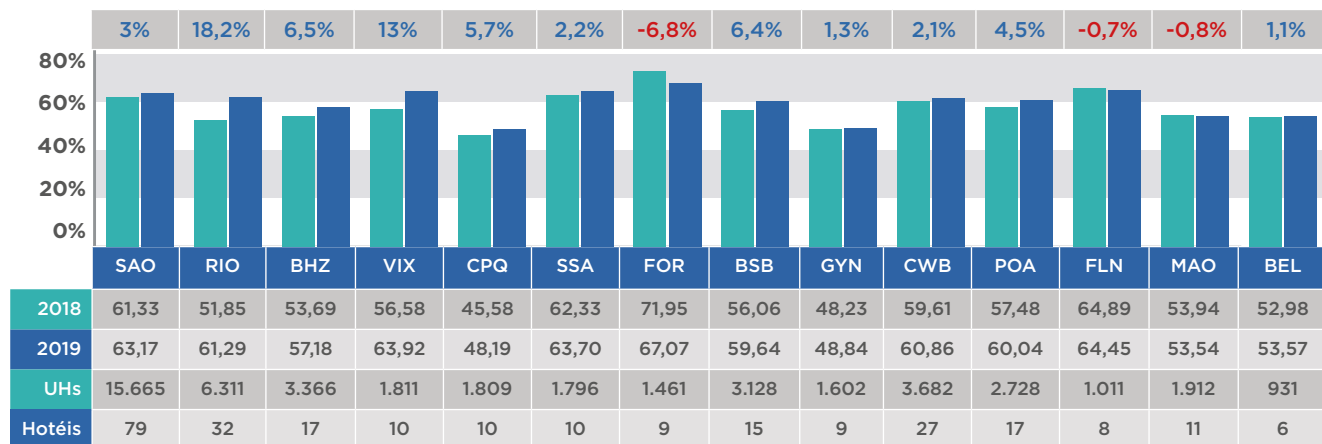
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,07	56,43	4,4%	57,36	60,47	5,4%	53,52	56,81	6,2%
Diária média	174,80	187,36	7,2%	236,36	252,89	7%	386,24	413,61	7,1%
RevPAR	94,52	105,73	11,9%	135,58	152,93	12,8%	206,71	234,99	13,7%
UHs	35.045			31.184			10.962		
Hotéis	223			201			55		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Junho/19

Dos 14 municípios analisados, Manaus, Florianópolis e Fortaleza tiveram quedas, -0,8%, -7% e -6,8%, respectivamente. Por outro lado, dentre as variações

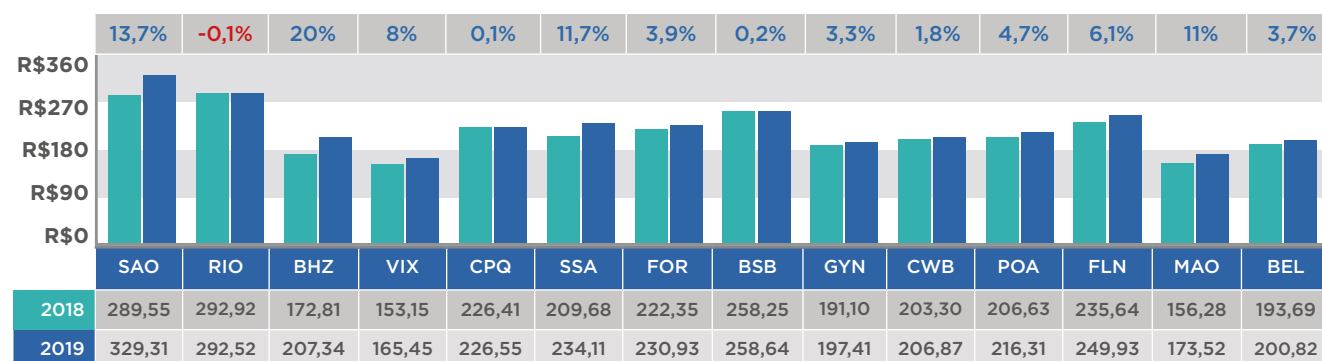
positivas, destaques para Vitória (13%) e Rio de Janeiro (18,2%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Junho/19

Para este indicador, houve redução somente em Campinas (-0,1%). Em contrapartida, nas cidades

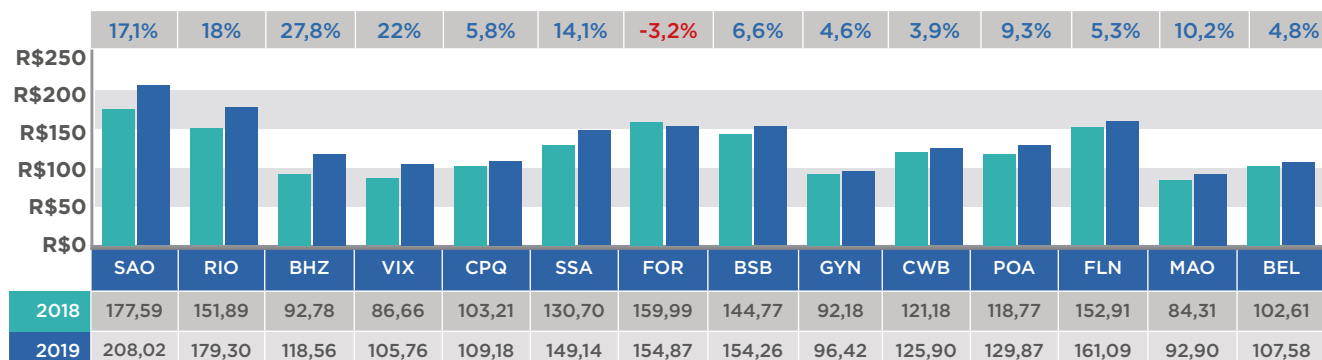
com acréscimos, os resultados mais expressivos foram em São Paulo (13,7%) e Belo Horizonte (20%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Junho/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Vitória (22%) e Belo Horizonte (27,8%). Fortaleza

foi o único município com redução no indicador, registrando -3,2%.



BRASIL Junho/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.444	7.823	60,25	58,41	-3,1%	219,85	228,15	3,8%	132,46	133,26	0,6%
NE	9.516	11.071	55,30	52,64	-4,8%	184,63	204,59	10,8%	102,09	107,69	5,5%
N	3.369	4.039	59,51	56,10	-5,7%	167,63	179,76	7,2%	99,75	100,85	1,1%
SE	53.232	58.713	52,98	56,81	7,2%	235,45	263,26	11,8%	124,75	149,57	19,9%
S	15.413	15.683	55,18	56,88	3,1%	195,94	214,01	9,2%	108,13	121,73	12,6%
Brasil	88.974	97.328	54,47	56,45	3,6%	218,75	242,67	10,9%	119,14	136,98	15%

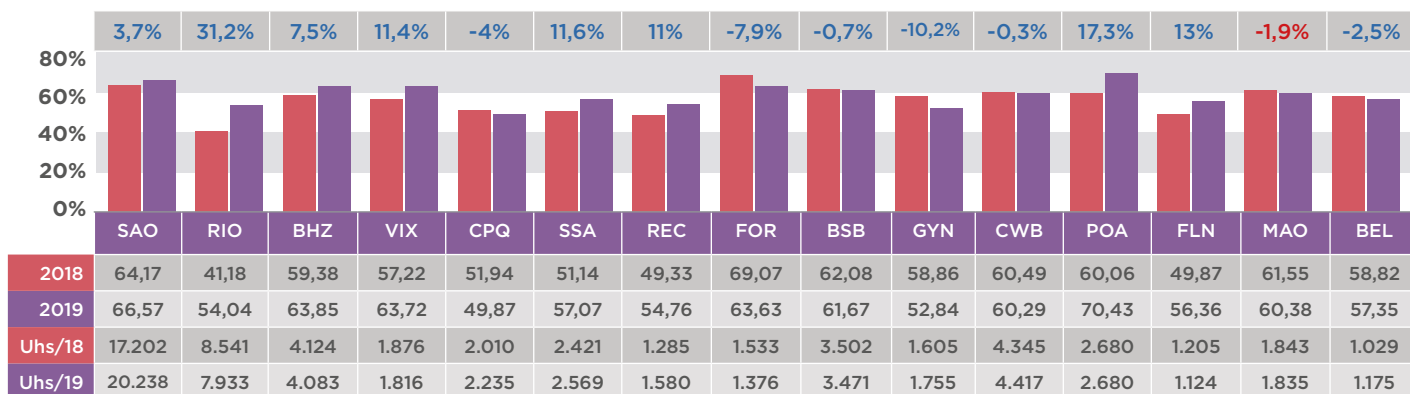
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

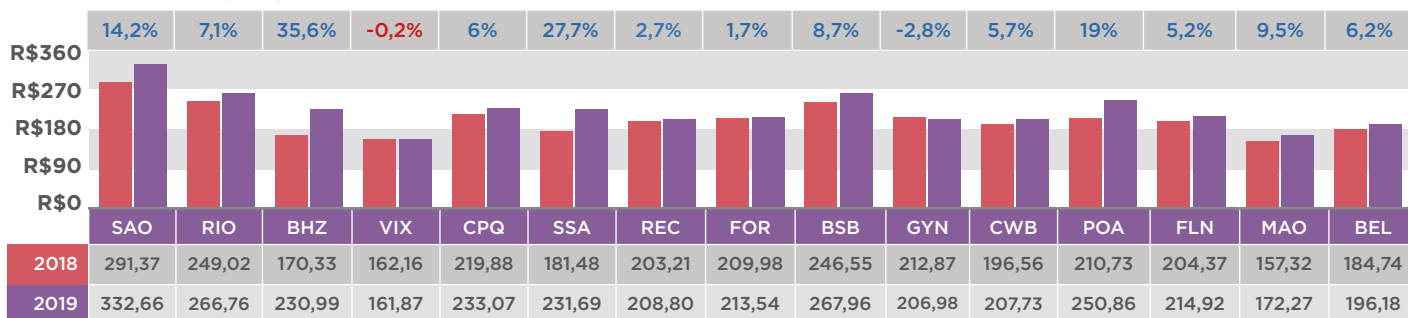
Junho/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,01	54,47	2,8%	56,94	58,96	3,5%	52,18	55,37	6,1%
Diária média	170,09	183,58	7,9%	226,58	254,13	12,2%	334,52	374,17	11,9%
RevPAR	90,16	100,00	10,9%	129,01	149,83	16,1%	174,56	207,19	18,7%
Uhs/18	39.008			35.970			13.996		
Uhs/19	42.419			39.852			15.057		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

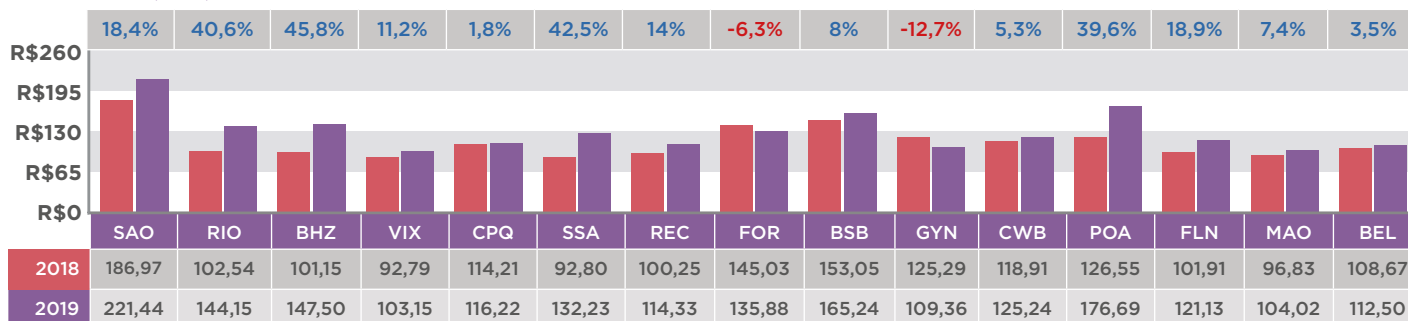
Taxa de ocupação (%) Junho/19



Diária Média (R\$) Junho/19



RevPAR (R\$) Junho/19



BRASIL Jan a Jun/19

Região	Uhs/18		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.593	7.895	53,80	55,59	3,3%	216,31	220,26	1,8%	116,38	122,44	5,2%
NE	9.246	11.465	62,02	59,48	-4,1%	204,65	217,38	6,2%	126,92	129,29	1,9%
N	3.494	4.217	53,87	52,53	-2,5%	168,61	180,32	6,9%	90,83	94,72	4,3%
SE	53.278	61.408	53,43	56,90	6,5%	242,66	263,89	8,8%	129,66	150,17	15,8%
S	15.189	15.979	56,83	56,94	0,2%	205,89	214,27	4,1%	117,00	122,01	4,3%
Brasil	88.799	100.965	54,96	56,92	3,6%	226,63	243,96	7,6%	124,54	138,86	11,5%

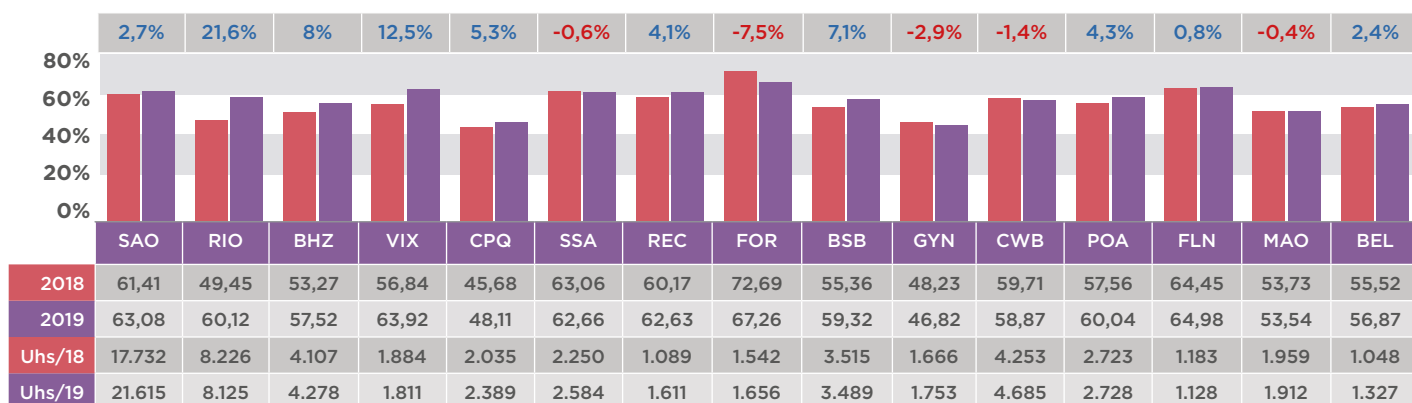
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

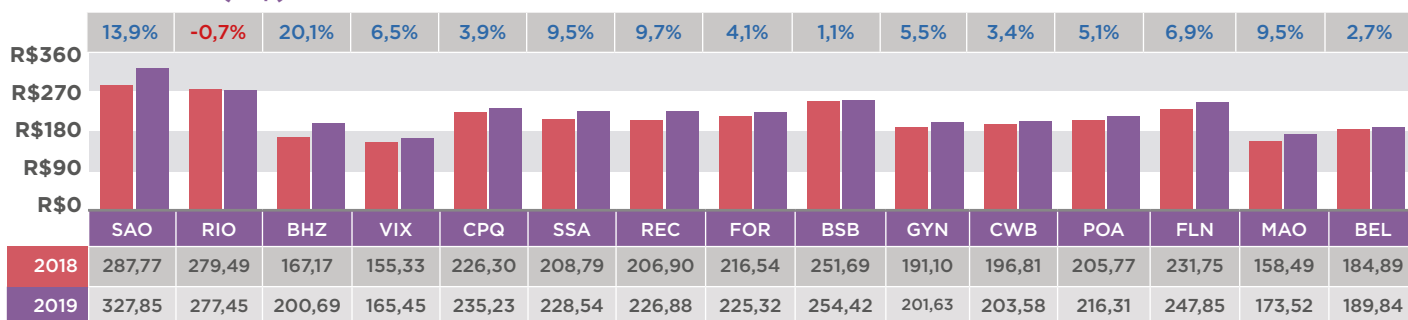
Jan a Jun/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	53,43	54,32	1,7%	57,39	59,74	4,1%	52,83	56,38	6,7%
Diária média	173,35	184,71	6,6%	233,13	252,51	8,3%	359,64	376,61	4,7%
RevPAR	92,61	100,33	8,3%	133,78	150,84	12,7%	189,98	212,32	11,8%
Uhs/18	38.685			36.376			13.739		
Uhs/19	42.894			42.513			15.558		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

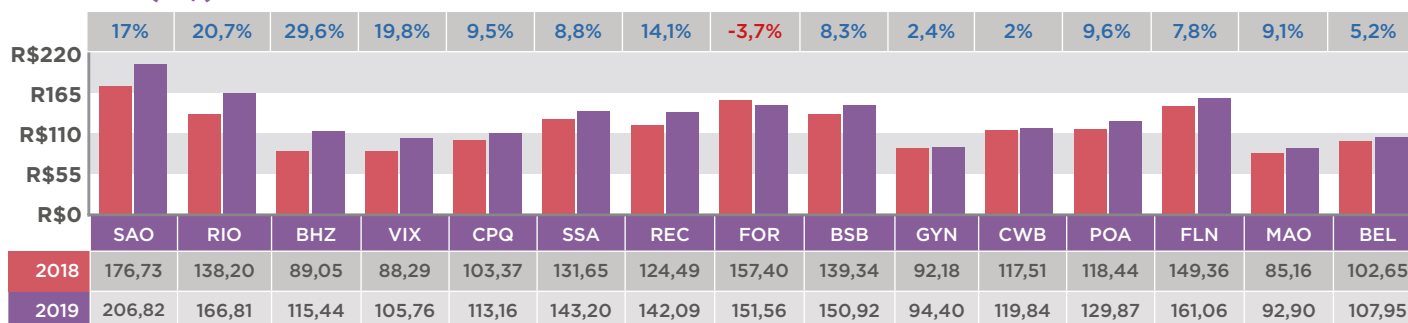
Taxa de ocupação (%) Jan a Jun/19



Diária Média (R\$) Jan a Jun/19



RevPAR (R\$) Jan a Jun/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista