

RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2019

Apresentamos a 141ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2019 em comparação ao mesmo mês de 2018. A análise contou com amostra de 533 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 84.499 unidades habitacionais (UHs).

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores analisados, sendo: 2,9% na taxa de ocupação, 7,8% na diária média e 11% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos nas seguintes localidades: -0,5% no Norte; -4% no Sul; -5,5% no Nordeste; por outro lado no Centro-Oeste e no Sudeste houve aumentos de 2,9% e 6,8%, respectivamente. Na diária média, a única região que teve redução foi o

Nordeste, com leve declínio de 0,1%. Os aumentos foram de 0,3% no Sul; 9,6% no Centro-Oeste; 9,8% no Sudeste; e 11,4% no Norte. Já no RevPAR, queda de -3,7% no Sul e -5,6% no Nordeste, em contrapartida aos acréscimos de 10,9% no Norte; 12,8% no Centro-Oeste; e 17,3% no Sudeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento em todas as categorias, com 1,2% no Econômico, 3% no Midscale e 7,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos nas três categorias, 8,5% no Econômico, 6,7% no Midscale e 6,3% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 9,8% no Econômico, 9,9% no Midscale e 14,7% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Abril/19			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.319	42	58,74	60,43	2,9%	210,24	230,42	9,6%	123,49	139,25	12,8%
NE	8.321	56	60,62	57,28	-5,5%	201,19	200,96	-0,1%	121,96	115,11	-5,6%
N	3.261	21	55,14	54,89	-0,5%	169,13	188,42	11,4%	93,26	103,42	10,9%
SE	50.810	302	55,60	59,39	6,8%	241,19	264,80	9,8%	134,10	157,27	17,3%
S	14.777	112	60,83	58,40	-4%	208,03	208,60	0,3%	126,55	121,81	-3,7%
Brasil	84.489	533	57,27	58,93	2,9%	225,47	243,15	7,8%	129,12	143,28	11%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

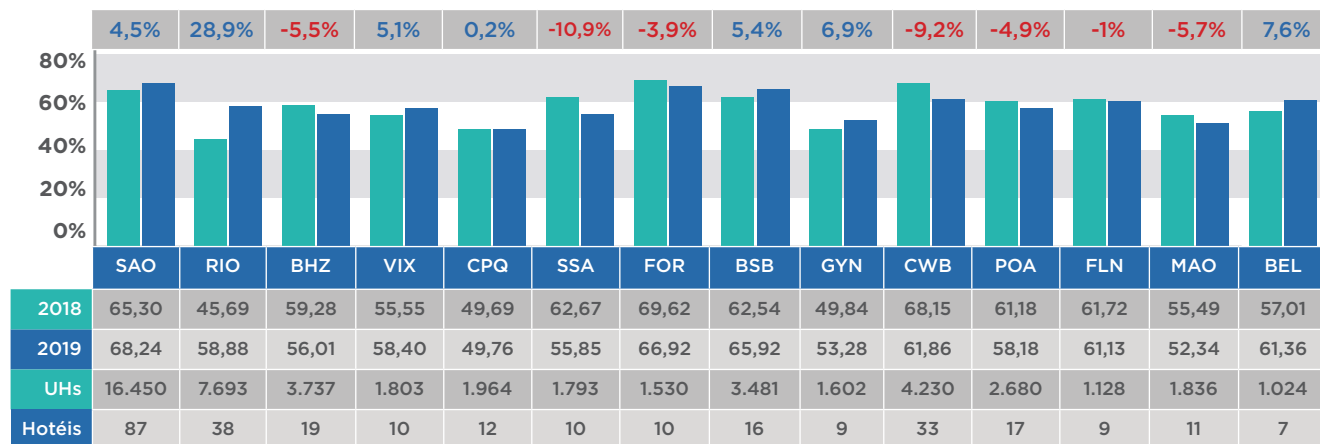
CATEGORIAS Abril/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,88	56,55	1,2%	60,18	61,99	3%	53,54	57,79	7,9%
Diária média	172,47	187,08	8,5%	233,63	249,33	6,7%	363,76	386,67	6,3%
RevPAR	96,37	105,79	9,8%	140,61	154,57	9,9%	194,74	223,46	14,7%
UHs	37.674			33.986			12.829		
Hotéis	246			225			62		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Abril/19

Neste indicador, sete municípios tiveram acréscimos, variando entre 0,2% em Campinas e 38,9% no Rio de Janeiro. Dentre os municípios que registraram

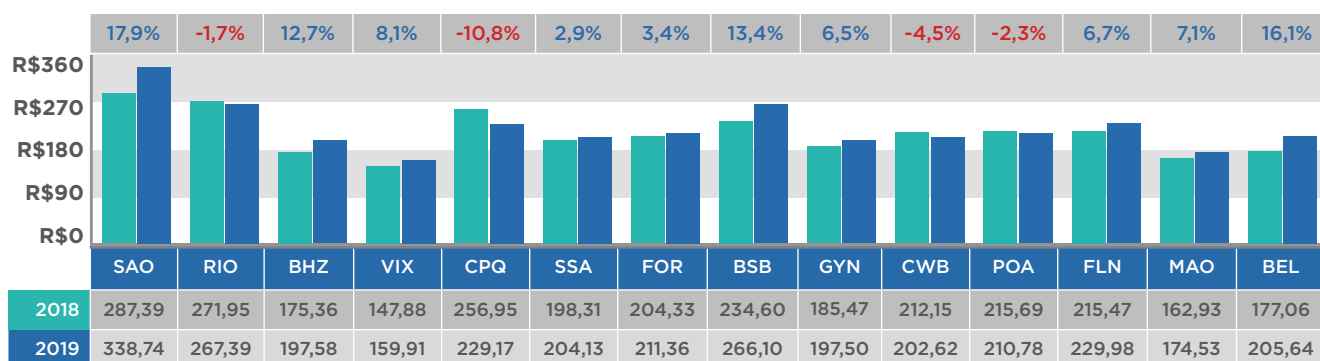
desempenho negativo, os mais expressivos foram em Curitiba (-9,2%) e Salvador (10,9%).



Diária Média (R\$) Abril/19

Na diária média, as quedas variaram entre -1,7% no Rio de Janeiro e -10,8% em Campinas. Já em relação às variações positivas, as mais significativas

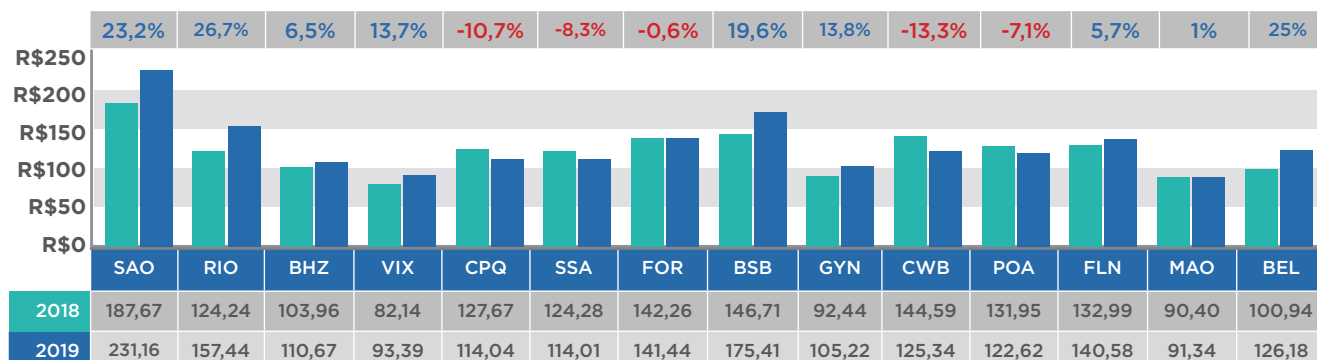
foram em Brasília (13,4%), Belém (16,1%) e São Paulo (17,9%).



RevPAR (R\$) Abril/19

No RevPAR, decréscimos variando entre -0,6% em Fortaleza e -13,3% em Curitiba. Já os resultados

positivos mais expressivos foram em Brasília (19,6%), São Paulo (23,2%) e Belém (25%).



ACUMULADO ANO

JANEIRO A ABRIL DE 2019

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2019, o InFOHB considera para o estudo 493 hotéis de redes associadas responsáveis por 79.350 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2018, houve aumentos de 3,9% na taxa de ocupação, 6,8% na diária média e 11% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em quatro localidades: variando entre 0,6% no Sul e 6,2% no Sudeste, somente a região Nordeste teve leve retração de -1,7%. Na diária média, todas as regiões tiveram acréscimos variando entre 0,7% no Centro-Oeste e 8,7% no Norte. Para o indicador de RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 3,4% no Nordeste; 5% no Centro-Oeste; 5,1% no Sul; 10% no Norte; e 14,9% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados. Na taxa de ocupação: 2,9% no Econômico; 4,3% no Midscale; e 5,8% no Upscale. Na diária média: 6,8% no Econômico; 6,3% no Midscale; e 6,4% no Upscale. No RevPAR: 9,9% no Econômico; 10,8% no Midscale; e 12,6% no Upscale.

BRASIL Jan a Abr/19

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.022	41	52,10	54,35	4,3%	216,98	218,44	0,7%	113,04	118,73	5%
NE	8.065	53	66,06	64,91	-1,7%	215,35	226,52	5,2%	142,25	147,04	3,4%
N	3.358	20	50,60	51,21	1,2%	169,44	184,13	8,7%	85,74	94,29	10%
SE	46.904	275	54,07	57,44	6,2%	246,31	266,49	8,2%	133,19	153,08	14,9%
S	14.001	104	58,63	58,98	0,6%	212,85	222,31	4,4%	124,79	131,13	5,1%
Brasil	79.350	493	55,75	57,94	3,9%	231,17	246,93	6,8%	128,87	143,07	11%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

Jan a Abr/19

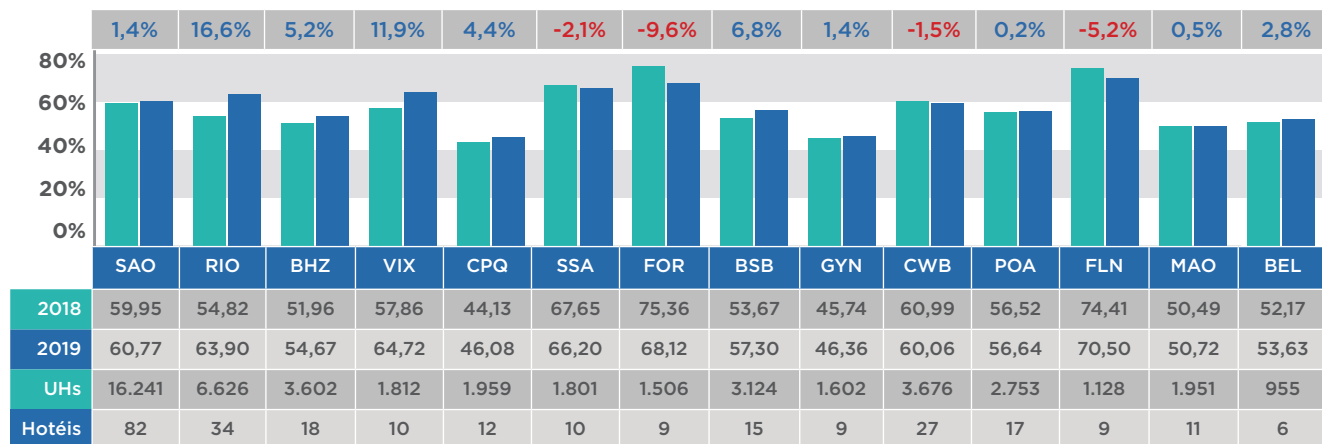
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,60	56,21	2,9%	57,90	60,36	4,3%	53,39	56,49	5,8%
Diária média	175,38	187,29	6,8%	238,06	252,99	6,3%	392,93	418,23	6,4%
RevPAR	95,75	105,27	9,9%	137,83	152,71	10,8%	209,79	236,25	12,6%
UHs	35.863			32.281			11.206		
Hotéis	229			208			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Abril/19

Dos 14 municípios analisados, Curitiba, Salvador, Florianópolis e Fortaleza tiveram quedas, -1,5%, -2,1%, -5,2% e -9,6%, respectivamente. Por outro lado,

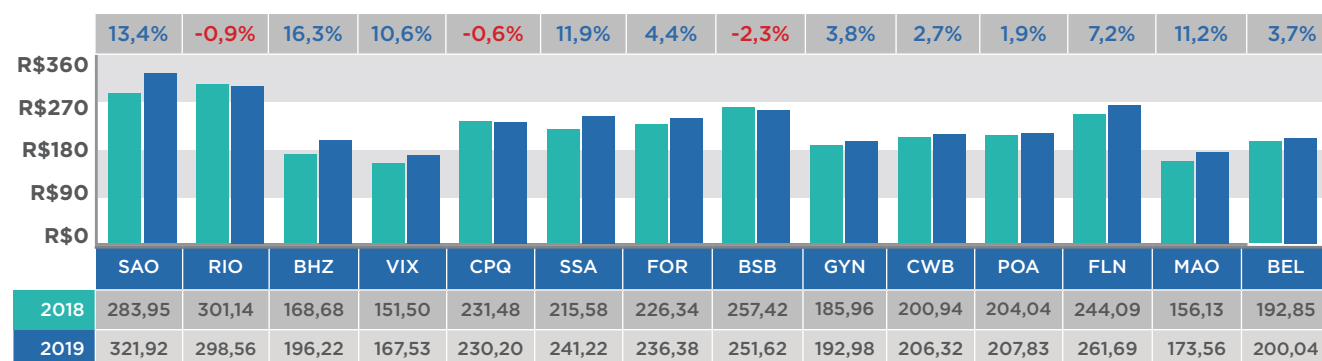
dentre as variações positivas, destaques para Vitória (11,9%) e Rio de Janeiro (16,6%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Abril/19

Para este indicador, houve reduções em Campinas (-0,6%), Rio de Janeiro (0,9%) e Brasília (-2,3%). Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os

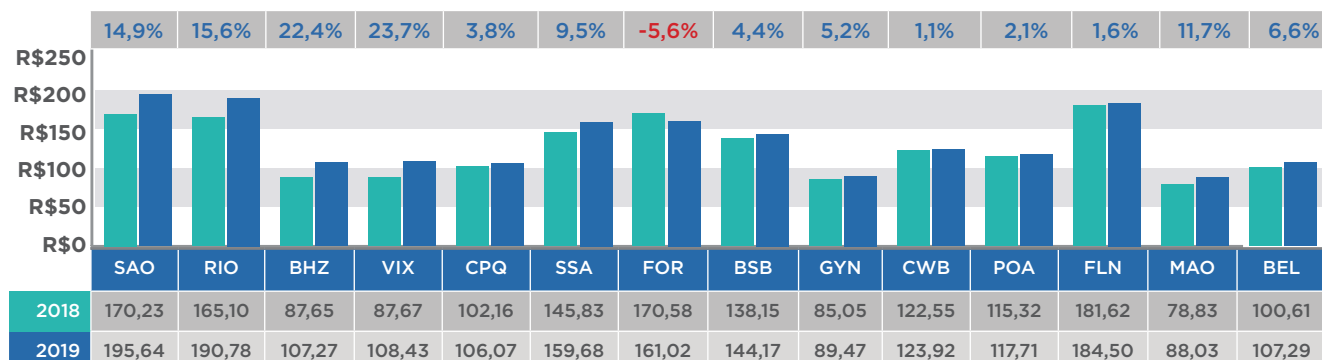
resultados mais expressivos foram em São Paulo (13,4%) e Belo Horizonte (16,3%).



RevPAR (R\$) Janeiro a Abril/19

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze municípios, sendo os mais relevantes em Belo Horizonte (22,4%) e Vitória (23,7%).

Fortaleza foi o único município com redução no indicador, registrando -56%.



BRASIL Abril/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.581	7.816	58,93	59,43	0,9%	209,72	228,27	8,8%	123,58	135,66	9,8%
NE	8.924	11.208	60,52	55,25	-8,7%	199,53	201,81	1,1%	120,76	111,50	-7,7%
N	3.244	4.111	55,26	53,51	-3,2%	168,97	187,46	10,9%	93,38	100,31	7,4%
SE	53.311	60.302	55,64	58,32	4,8%	239,15	265,84	11,2%	133,06	155,03	16,5%
S	15.147	15.913	60,46	56,89	-5,9%	207,54	207,86	0,2%	125,49	118,25	-5,8%
Brasil	88.207	99.351	57,23	57,63	0,7%	224,08	243,69	8,8%	128,24	140,44	9,5%

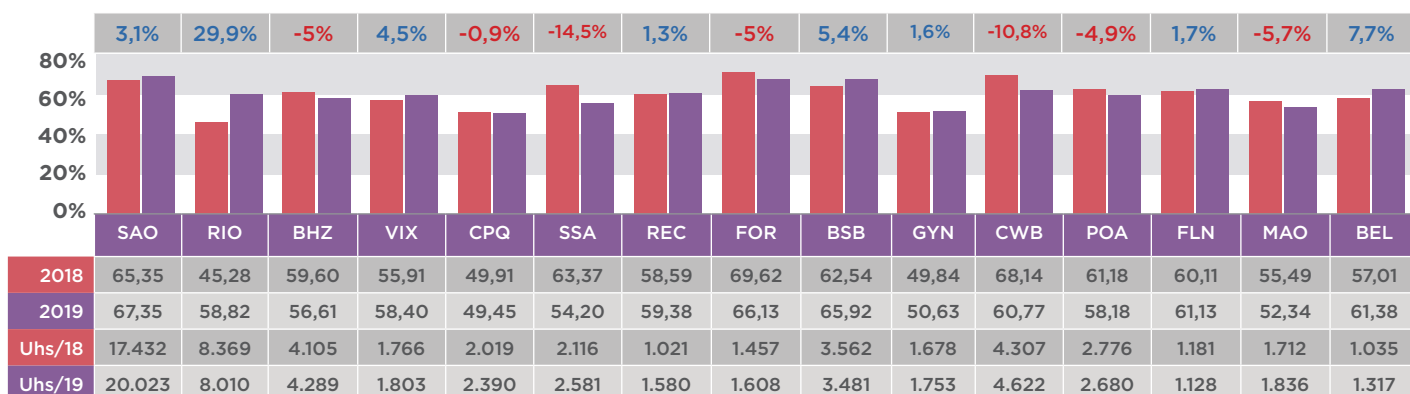
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

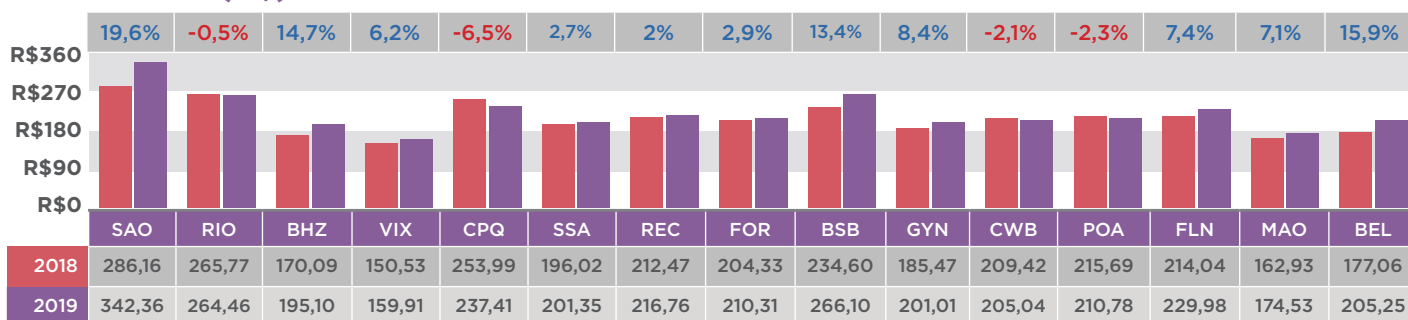
Abril/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	55,90	55,03	-1,6%	59,87	60,58	1,2%	53,97	56,98	5,6%
Diária média	171,85	185,69	8,1%	232,47	254,09	9,3%	348,98	370,78	6,2%
RevPAR	96,07	102,19	6,4%	139,19	153,92	10,6%	188,35	211,25	12,2%
Uhs/18	38.163			36.213			13.831		
Uhs/19	42.850			41.196			15.305		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

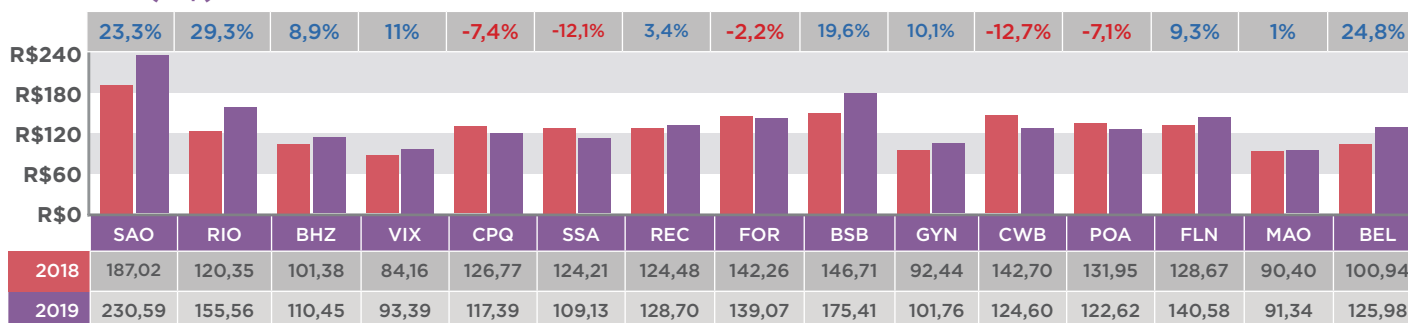
Taxa de ocupação (%) Abril/19



Diária Média (R\$) Abril/19



RevPAR (R\$) Abril/19



BRASIL Jan a Abr/19

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/18	Uhs/19	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
CO	7.449	7.925	52,11	53,80	3,2%	213,30	215,17	0,9%	111,15	115,76	4,1%
NE	9.077	11.521	66,24	62,21	-6,1%	212,79	224,59	5,5%	140,95	139,73	-0,9%
N	3.525	4.290	51,76	50,88	-1,7%	169,29	180,79	6,8%	87,62	91,98	5%
SE	52.727	60.422	53,78	56,50	5,1%	243,99	266,15	9,1%	131,23	150,38	14,6%
S	14.991	16.025	58,71	57,33	-2,4%	209,87	217,43	3,6%	123,22	124,66	1,2%
Brasil	87.769	100.182	55,69	56,84	2,1%	228,78	245,97	7,5%	127,41	139,80	9,7%

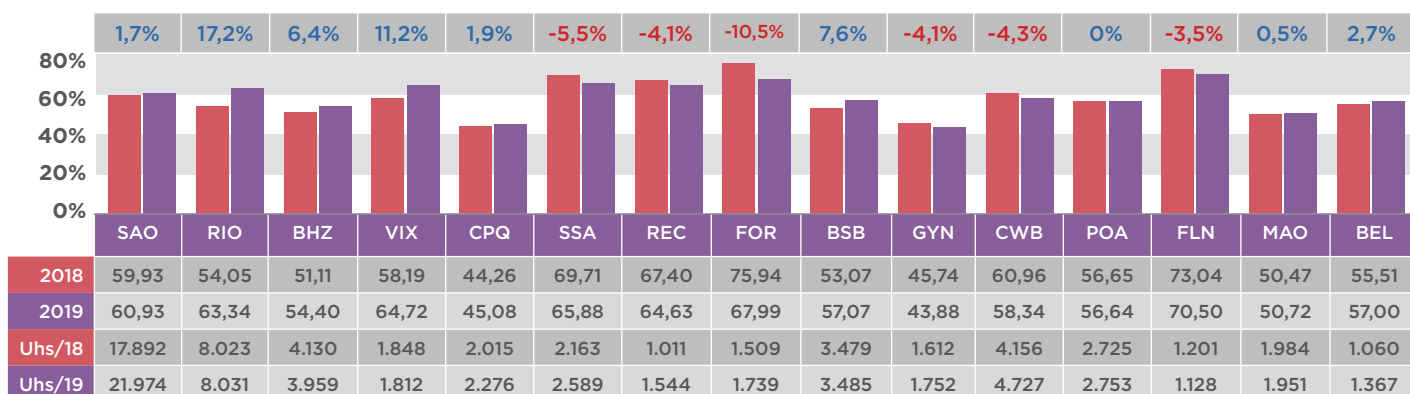
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

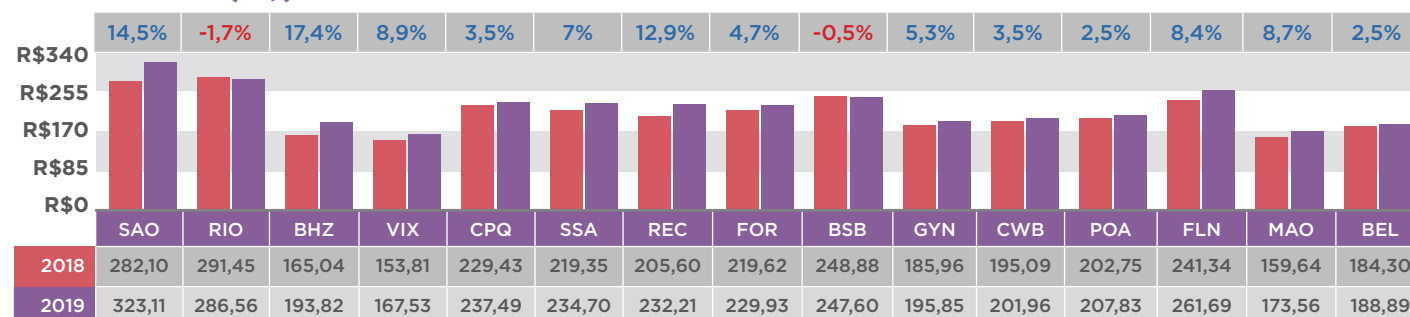
Jan a Abr/19	Econômico			Midscale			Upscale		
	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação	2018	2019	Variação
Taxa de ocupação	54,23	54,06	-0,3%	58,06	59,77	2,9%	53,43	56,32	5,4%
Diária média	173,77	184,56	6,2%	234,44	253,00	7,9%	369,60	392,80	6,3%
RevPAR	94,23	99,78	5,9%	136,12	151,22	11,1%	197,48	221,23	12%
Uhs/18	37.995			36.293			13.480		
Uhs/19	42.494			42.803			14.885		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

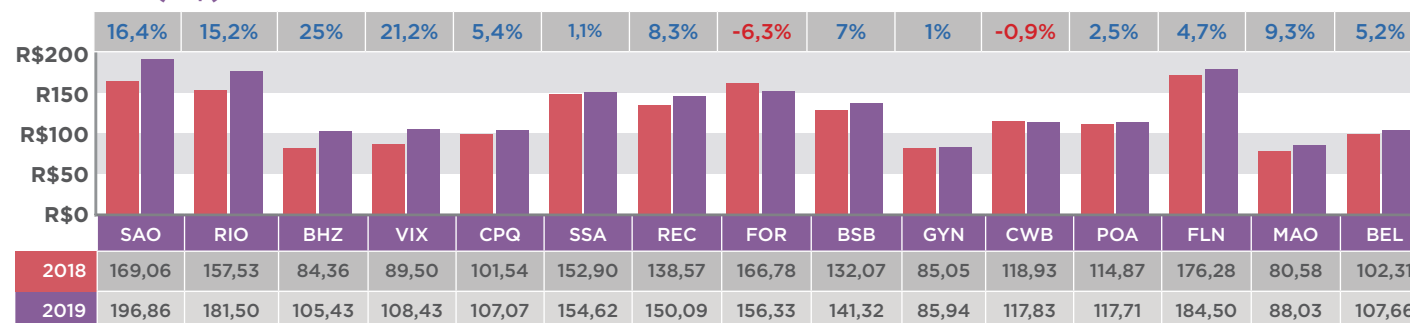
Taxa de ocupação (%) Jan a Abr/19



Diária Média (R\$) Jan a Abr/19



RevPAR (R\$) Jan a Abr/19





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Operações: Antonietta Santolia

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Disney Batista