

RESULTADOS DO MÊS | FEVEREIRO 2018

Apresentamos a 127ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de fevereiro de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 429 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 65.276 unidades habitacionais (UHs).

Para o segundo mês do ano, os resultados consolidados registraram acréscimos de 5,1% na taxa de ocupação e 5,2% no RevPAR e a diária média, que por sua vez, se manteve estável em 0,1%.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos nas regiões: Sul (4,4%); no Sudeste (6,2%); e no Nordeste (8,3%). Enquanto que nas regiões Centro-Oeste e Norte, houve declínio de -1,3 e -3,1, respectivamente. Na análise da diária média, aumento nas regiões Sul (1,1%), Centro-Oeste (1,7%) e Nordeste (2%), enquanto que as demais regiões registraram quedas: -0,3%

no Sudeste e -13,5% no Norte. Por fim, o RevPAR revelou acréscimos em quatro das regiões do país: 0,3% no Centro-Oeste; 5,5% no Sul; 5,9% no Sudeste; e 10,5% no Nordeste. Apenas a região Norte registrou decréscimo neste indicador, ficando em -16,1%.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 3,1% no Econômico; 8,7% no Midscale; e 1,4% no Upscale. Por sua vez, a diária média apresentou acréscimos de 4,4% no Upscale, mas um declínio de -0,8% no Econômico e -1% no Midscale. Já em relação ao RevPAR, também incrementos nos três segmentos: 2,3% no Econômico; 7,6% no Midscale; e 5,9% no Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL fevereiro/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.814	35	51,98	51,29	▼ -1,3%	200,80	204,18	▲ 1,7%	104,37	104,73	▲ 0,3%
NE	6.831	49	59,01	63,92	▲ 8,3%	226,44	231,05	▲ 2%	133,62	147,70	▲ 10,5%
N	2.694	17	47,92	46,46	▼ -3,1%	194,09	167,91	▼ -13,5%	93,01	78,02	▼ -16,1%
SE	37.417	232	49,77	52,88	▲ 6,2%	241,34	240,67	▼ -0,3%	120,12	127,26	▲ 5,9%
S	12.520	96	53,03	55,35	▲ 4,4%	214,81	217,10	▲ 1,1%	113,91	120,18	▲ 5,5%
Brasil	65.276	429	51,48	54,10	▲ 5,1%	228,94	229,20	▲ 0,1%	117,87	124,00	▲ 5,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

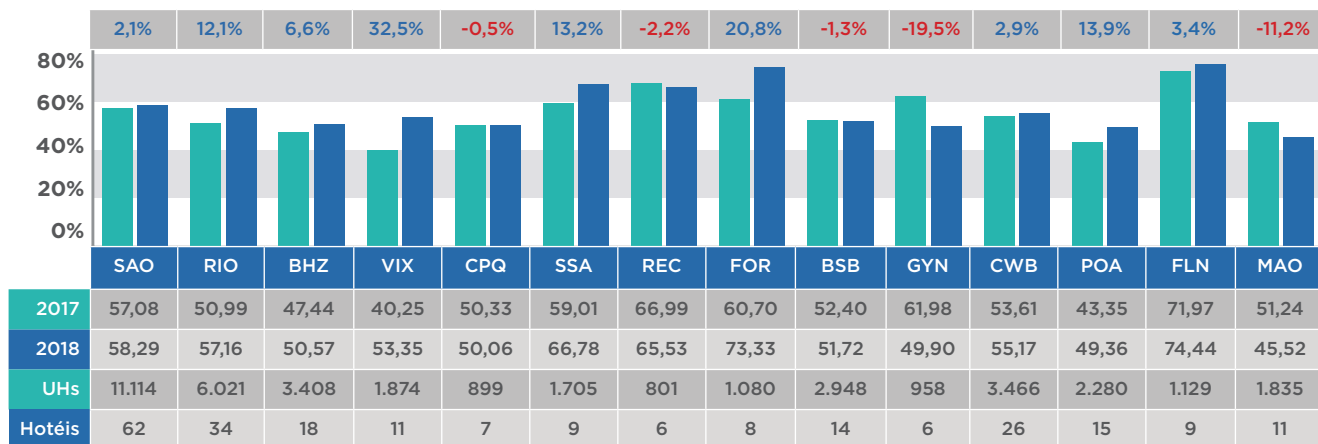
CATEGORIAS fevereiro/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	51,13	52,73	▲ 3,1%	52,66	57,23	▲ 8,7%	49,06	49,75	▲ 1,4%
Diária média	179,54	178,06	▼ -0,8%	243,04	240,55	▼ -1%	384,70	401,73	▲ 4,4%
RevPAR	91,80	93,89	▲ 2,3%	127,99	137,66	▲ 7,6%	188,74	199,85	▲ 5,9%
UHs	31.881			25.294			8.101		
Hotéis	208			177			44		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) fevereiro/18

Dentre os quatorze municípios analisados, cinco apresentaram quedas: -0,5% em Campinas; -1,3% em Brasília; -2,2% em Recife; -11,2% em Manaus; e

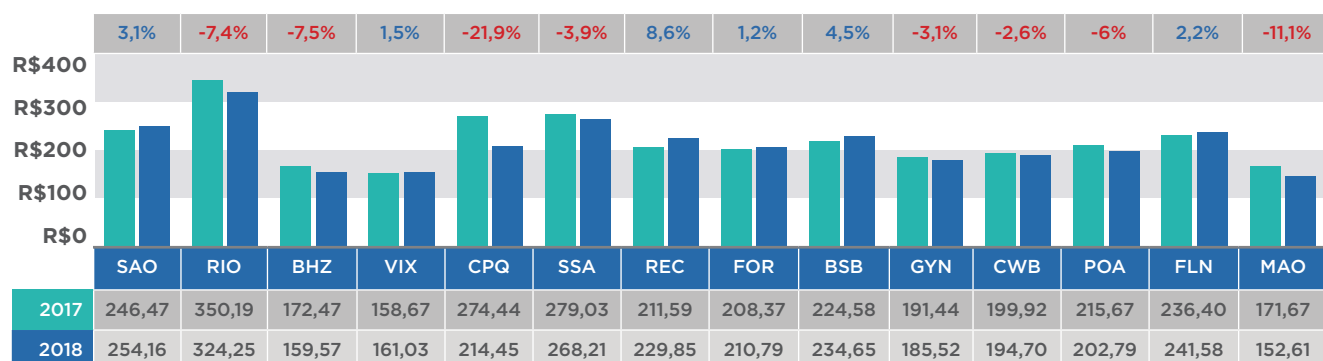
-19,5% em Goiânia. Já dentre os resultados positivos, destacaram-se: Porto Alegre (13,9%); Fortaleza (20,8%); e Vitória (32,5%).



Diária Média (R\$) fevereiro/18

Na diária média, seis municípios revelaram aumentos, sendo os mais expressivos em Brasília (4,5%) e Recife (8,6%).

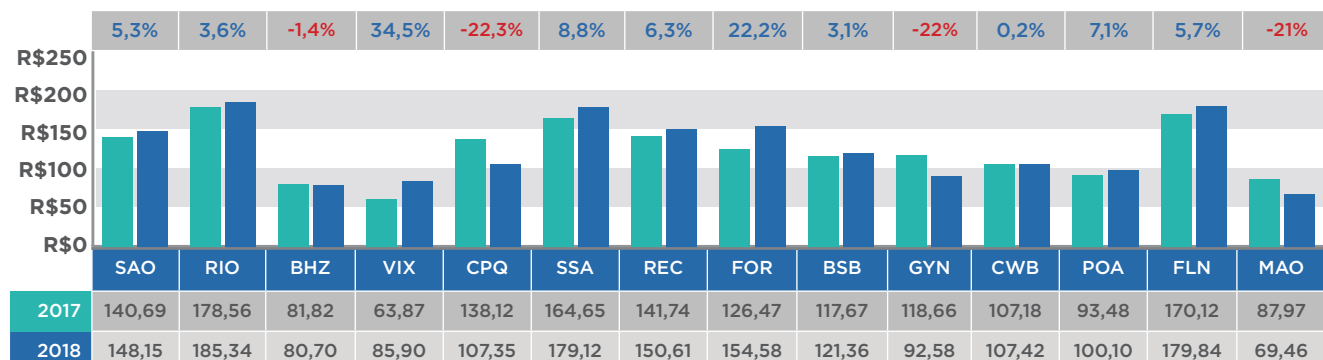
Já em relação aos registros negativos, as variações mais fortes foram em Manaus (11,1%) e Campinas (-21,9%).



RevPAR (R\$) fevereiro/18

No RevPAR, somente quatro municípios registraram decréscimos: Belo Horizonte (-1,4%); Manaus (-21%); Goiânia (-22%); e Campinas (-22,3%).

Dentre aqueles que apresentaram incrementos, destaques para Fortaleza (22,2%) e Vitória (34,5%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO E FEVEREIRO DE 2018

Analisando os dois primeiros meses do ano de 2018, o InFOHB considera para o estudo 427 hotéis de redes associadas responsáveis por 65.150 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, a taxa de ocupação revelou progresso de 7,9%, acompanhado de incremento de 7,4% no RevPAR. Por outro lado, a diária média demonstrou leve retração de -0,5%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em todas as regiões: variando entre 3,9% no Centro-Oeste e 10% no Norte. Para a diária média, somente a região Nordeste expressou variação positiva, com acréscimo de 2,1% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram negativamente entre -0,5% no Sul e -11,1% no Norte. Para o indicador de RevPAR houve decréscimo somente na região

Norte (-2,3%), as demais regiões apresentaram variações positivas: 3,7% no Centro-Oeste; 6,3% no Sul; 7,9% no Sudeste; e 11,5% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, as três categorias apresentaram progresso na taxa de ocupação: 6% no Econômico; 11,6% no Midscale; e 3,5% no Upscale. Para a diária média os segmentos Econômico e Midscale registraram decréscimos de -0,2% e -1,9%, respectivamente, enquanto que o Upscale teve aumento de 2,5%. O RevPAR também expressou acréscimo em todas as categorias: 5,8% no Econômico; 9,5% no Midscale; e 6,1% no Upscale.

BRASIL jan e fev/18

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.800	35	45,90	47,72	▲ 3,9%	193,13	192,58	▼ -0,3%	88,65	91,89	▲ 3,7%
NE	6.828	49	64,23	70,13	▲ 9,2%	222,83	227,61	▲ 2,1%	143,13	159,63	▲ 11,5%
N	2.693	17	41,69	45,85	▲ 10%	185,12	164,51	▼ -11,1%	77,18	75,43	▼ -2,3%
SE	37.376	231	48,40	52,52	▲ 8,5%	237,58	236,24	▼ -0,6%	114,98	124,07	▲ 7,9%
S	12.454	95	54,80	58,56	▲ 6,9%	221,55	220,35	▼ -0,5%	121,42	129,04	▲ 6,3%
Brasil	65.150	427	50,82	54,82	▲ 7,9%	227,01	225,98	▼ -0,5%	115,37	123,87	▲ 7,4%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan e fev/18

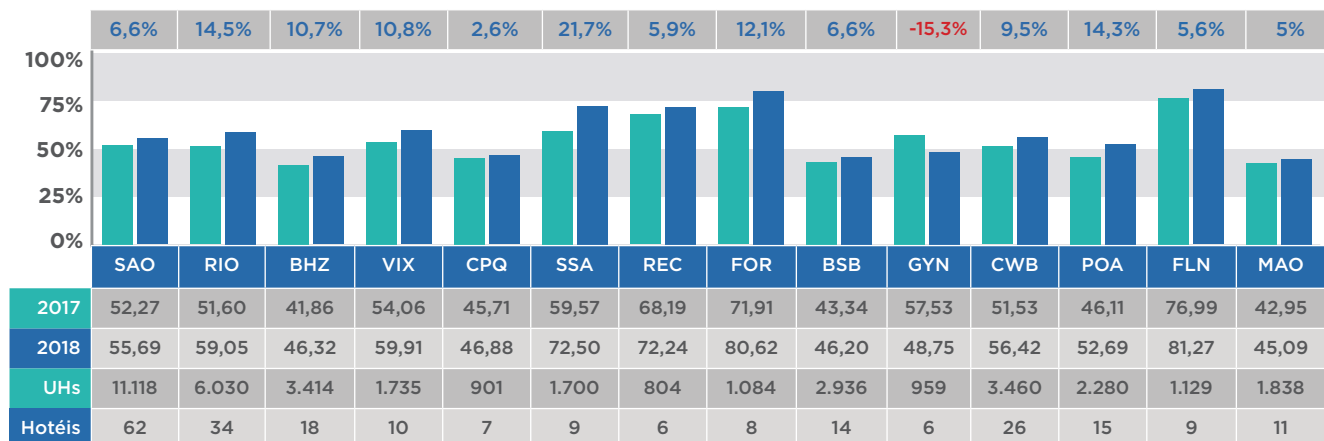
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	51,11	54,18	▲ 6%	51,09	57,02	▲ 11,6%	48,78	50,50	▲ 3,5%
Diária média	175,07	174,81	▼ -0,2%	241,99	237,45	▼ -1,9%	392,17	402,16	▲ 2,5%
RevPAR	89,48	94,71	▲ 5,8%	123,64	135,38	▲ 9,5%	191,32	203,08	▲ 6,1%
UHs	31.891			25.174			8.085		
Hotéis	207			176			44		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro e fevereiro/18

Entre as quatorze cidades analisadas apenas Goiânia apresentou declínio, com -15,3% de retração no indicador.

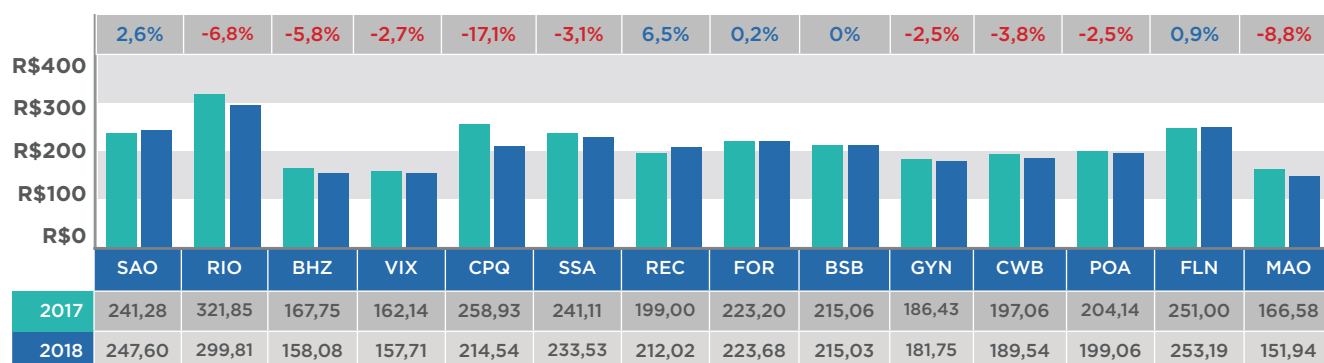
Por outro lado, as variações positivas variaram entre 2,6% em Campinas e 21,7% em Salvador.



Diária Média (R\$) janeiro e fevereiro/18

Para este indicador, apenas quatro cidades apresentaram aumento: variando entre 0,2% em Fortaleza e 6,5% em Recife.

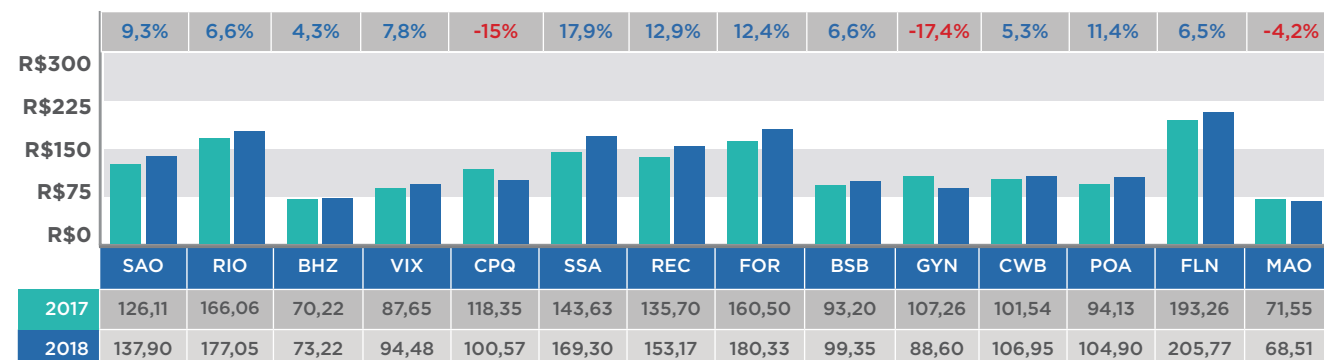
Em contrapartida, nas cidades com declínio no indicador os resultados mais expressivos foram em Manaus (8,8%) e Campinas (17,1%).



RevPAR (R\$) janeiro e fevereiro/18

A performance do RevPAR revela alta do indicador em onze das cidades analisadas, sendo os mais relevantes em Fortaleza (12,4%), Recife (12,9%) e

Salvador (17,9%). Para as cidades que revelaram variações negativas, os resultados oscilaram entre -4,2% em Manaus e -17,4% em Goiânia.



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista