

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2018

Apresentamos a 133ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 467 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 73.047 unidades habitacionais (UHs).

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 8,2% na taxa de ocupação; 1,5% na diária média; e 9,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou leve queda no Nordeste (-0,2%), mas incrementos em todas as restantes: 7,4% no Sul; 9,4% no Sudeste; 9% no Centro-Oeste; e 16,3% no Norte. Na diária média, houve queda apenas no Sul (-2,7%), mas aumentos em todas as outras: 0,5% no

Norte; 1,8% no Centro-Oeste; 2,1% no Sudeste; e 4,8% no Nordeste. Por fim, o RevPAR revelou resultados positivos em todas as regiões: 4,5% no Sul; 4,6% no Nordeste; 11% no Centro-Oeste; 11,7% no Sudeste; e 16,9% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 7,9% no Econômico, 8% no Midscale e 9,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 0,8% no Econômico, 1% no Midscale e 2,7% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 8,8% no Econômico, 9,1% no Midscale e 12,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.384	38	60,12	65,56	9,0%	221,73	225,66	1,8%	133,31	147,94	11,0%
NE	7.160	50	61,97	61,82	-0,2%	184,10	193,00	4,8%	114,09	119,32	4,6%
N	2.638	17	55,12	64,11	16,3%	174,28	175,15	0,5%	96,06	112,29	16,9%
SE	43.418	260	56,63	61,96	9,4%	240,75	245,81	2,1%	136,34	152,31	11,7%
S	13.447	102	58,39	62,68	7,4%	214,35	208,64	-2,7%	125,16	130,79	4,5%
Brasil	73.047	467	57,73	62,47	8,2%	225,87	229,36	1,5%	130,40	143,29	9,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

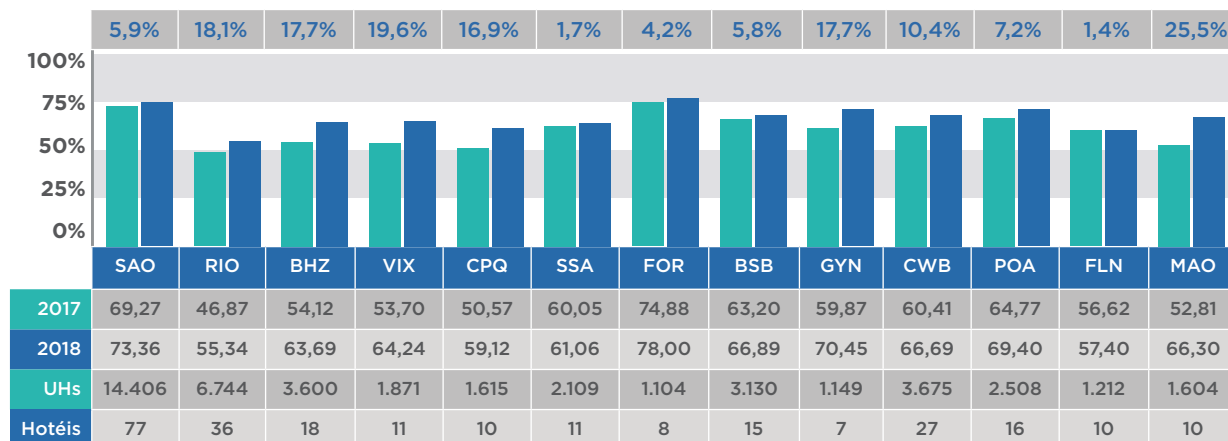
CATEGORIAS Agosto/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	56,44	60,92	7,9%	59,92	64,72	8,0%	56,16	61,48	9,5%
Diária média	175,08	176,44	0,8%	237,11	239,44	1,0%	351,59	361,02	2,7%
RevPAR	98,82	107,49	8,8%	142,08	154,97	9,1%	197,44	221,97	12,4%
UHs	33.704			28.193			11.149		
Hotéis	220			191			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/18

Neste indicador, todos os treze municípios analisados apresentaram variações positivas. Os mais expressivos foram Campinas (16,9%), Belo Horizonte

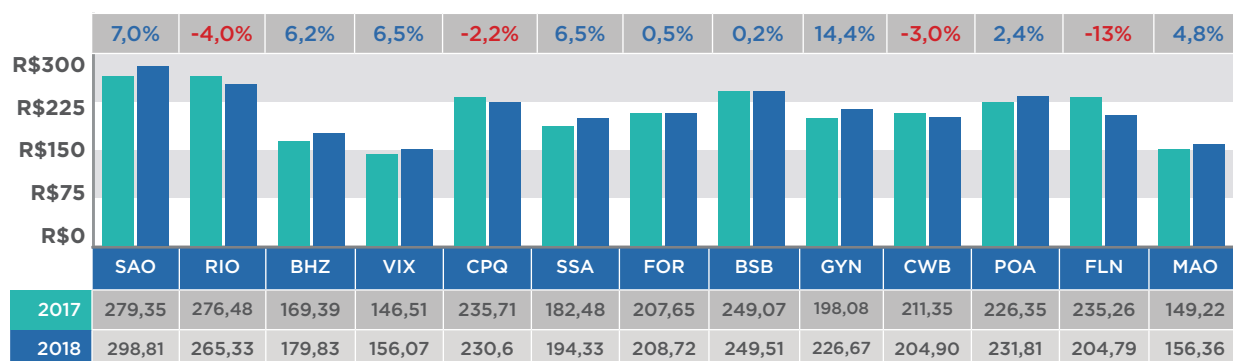
(17,7%), Goiânia (17,7%), Rio de Janeiro (18,1%), Vitória (19,6%) e Manaus (25,5%).



Diária Média (R\$) Agosto/18

Na diária média, Campinas (-2,2%), Curitiba (-2,6%), Rio de Janeiro (-4%) e Florianópolis (-13%) revelaram

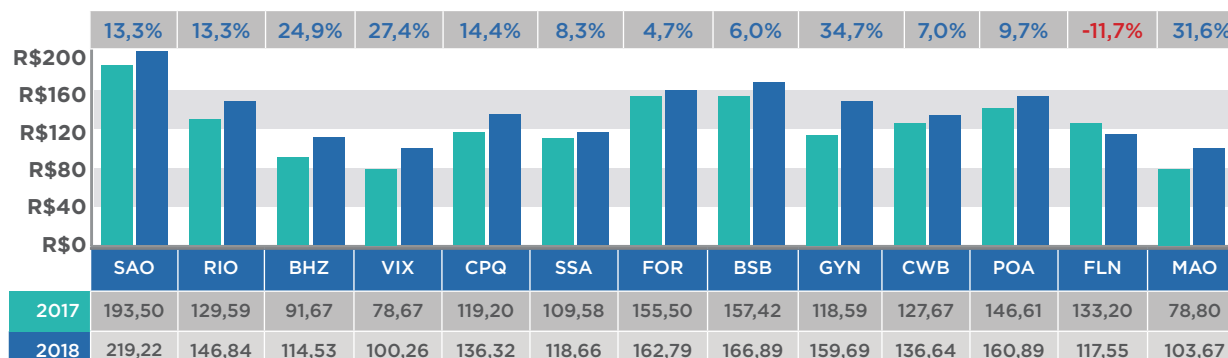
decréscimos. Já em relação às variações positivas, a mais significativa foi em Goiânia (14,4%).



RevPAR (R\$) Agosto/18

No RevPAR, o único município que registrou redução foi Florianópolis (-11,7%). Dentre aqueles que apresentaram incrementos, destaques para

Belo Horizonte (24,9%), Vitória (27,4%), Manaus (31,6%) e Goiânia (34,7%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A AGOSTO DE 2018

Para o acumulado de janeiro a agosto, o InFOHB considera para o estudo 422 hotéis das redes associadas, responsáveis por 66.534 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, incrementos nos três indicadores: 5,9% na taxa de ocupação; 1,6% na diária média; e 7,6% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas as regiões, variando entre 4% no Sul e 21,1% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -2,7% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,4% no Sudeste e 4,8% no Nordeste. Já no RevPAR,

variações positivas em todas as regiões: 4,4% no Sul; 7,5% no Sudeste; 9,2% no Centro-Oeste; 10,3% no Nordeste; e 17,8% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,5% no Econômico, 1,4% no Midscale e 6% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 7,7% no Econômico, 0,8% no Midscale e 8,6% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 5,3% no Econômico, 3,1% no Midscale e 8,6% no Upscale.

BRASIL jan a Ago/18

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.139	36	54,15	56,93	5,1%	212,53	220,71	3,8%	115,09	125,65	9,2%
NE	6.474	45	59,23	62,33	5,2%	195,59	205,04	4,8%	115,85	127,81	10,3%
N	2.459	16	45,19	54,73	21,1%	172,76	168,06	-2,7%	78,07	91,98	17,8%
SE	39.156	232	53,26	56,42	5,9%	238,17	241,65	1,5%	126,85	136,33	7,5%
S	12.307	93	57,09	59,40	4,0%	211,27	212,09	0,4%	120,62	125,99	4,4%
Brasil	66.534	422	54,34	57,53	5,9%	223,98	227,64	1,6%	121,70	130,96	7,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan a Ago/18

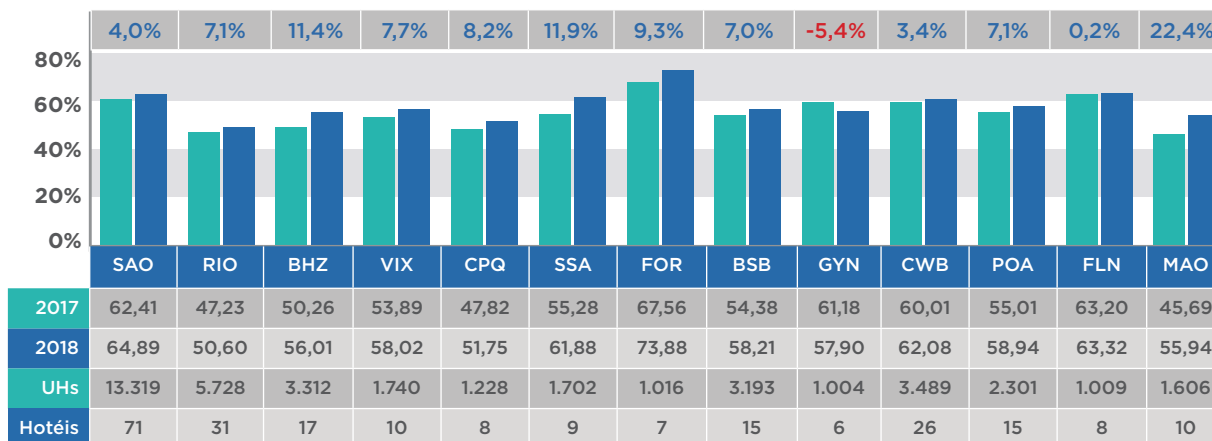
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	54,22	56,66	4,5%	55,43	59,70	7,7%	51,55	54,29	5,3%
Diária média	172,73	175,19	1,4%	238,58	240,51	0,8%	369,66	381,13	3,1%
RevPAR	93,65	99,26	6,0%	132,25	143,58	8,6%	190,58	206,91	8,6%
UHs	31.658			25.979			8.897		
Hotéis	203			173			46		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a agosto/18

Dentre os treze municípios analisados, apenas Goiânia apresentou redução (-5,4%). Por outro lado, dentre as variações positivas, as mais expressivas

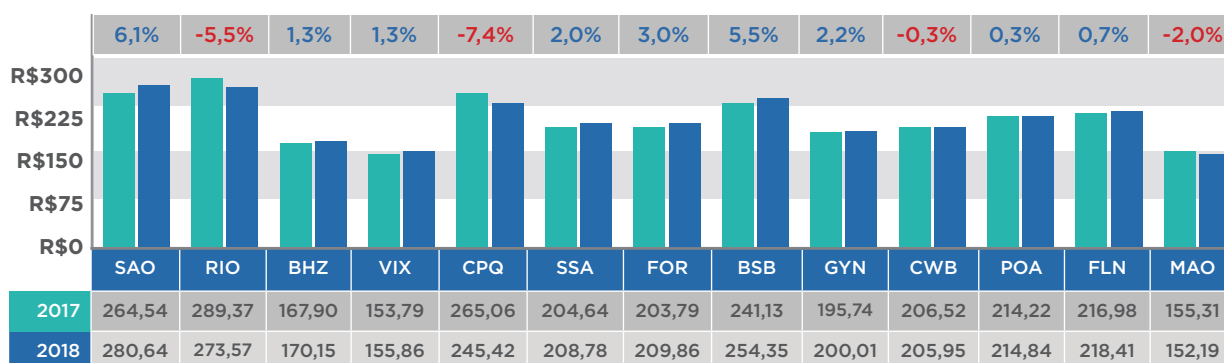
foram 11,4% em Belo Horizonte, 11,9% em Salvador e 22,4% em Manaus.



Diária Média (R\$) janeiro a agosto/18

Para este indicador, Curitiba (-0,3%), Manaus (-2%), Rio de Janeiro (-5,5%) e Campinas (-7,4%) registraram quedas. Em contrapartida, dentre aqueles que tiveram

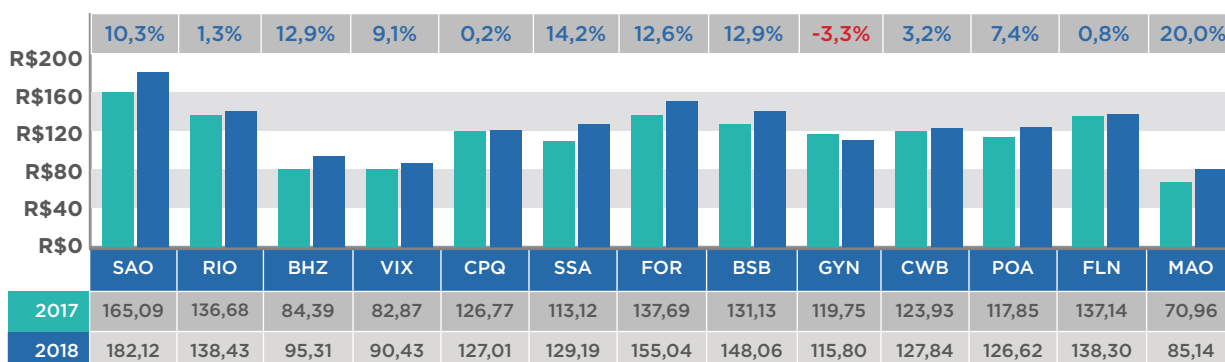
aumentos, os mais significativos foram Brasília (5,5%) e São Paulo (6,1%).



RevPAR (R\$) janeiro a agosto/18

A performance do RevPAR registrou decréscimos somente em Goiânia (-3,3%). Dentre as variações

positivas, destaques para Salvador (14,2%) e Manaus (20%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista