

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2018

Apresentamos a 136ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 455 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.872 unidades habitacionais (UHs).

No mês de novembro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 8,1% na taxa de ocupação; 2,6% na diária média; e 10,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou aumentos em todas as localidades: 1,7% no Centro-Oeste; 3,2 no Norte; 4,8% no Sul; 5% no Nordeste; e 11,2% no Sudeste. Na diária média, houve reduções de -1,9% no Sul e de -3,4% no Centro-Oeste; em contrapartida, ocorreram

aumentos de 4,1% no Sudeste, 4,3% no Nordeste e 5,3% no Norte. Por fim, o RevPAR registrou queda de -1,7% no Centro-Oeste, mas incrementos de 2,8% no Sul, 8,7% no Norte, 9,5% no Nordeste e 15,8% no Sudeste.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos de 9,3% no Econômico, 6,2% no Midscale e 9,2% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 3% no Econômico, 3,6% no Midscale e 1% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 12,6% no Econômico, 10% no Midscale e 10,2% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Novembro/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.691	39	62,54	63,63	1,7%	224,03	216,40	-3,4%	140,12	137,69	-1,7%
NE	6.588	46	65,38	68,64	5%	190,89	199,16	4,3%	124,80	136,70	9,5%
N	2.637	17	61,56	63,55	3,2%	171,00	180,11	5,3%	105,27	114,46	8,7%
SE	41.411	258	57,03	63,43	11,2%	235,55	245,32	4,1%	134,32	155,61	15,8%
S	12.544	95	63,82	66,87	4,8%	220,37	216,19	-1,9%	140,64	144,56	2,8%
Brasil	69.872	455	59,73	64,56	8,1%	224,35	230,12	2,6%	134,01	148,57	10,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

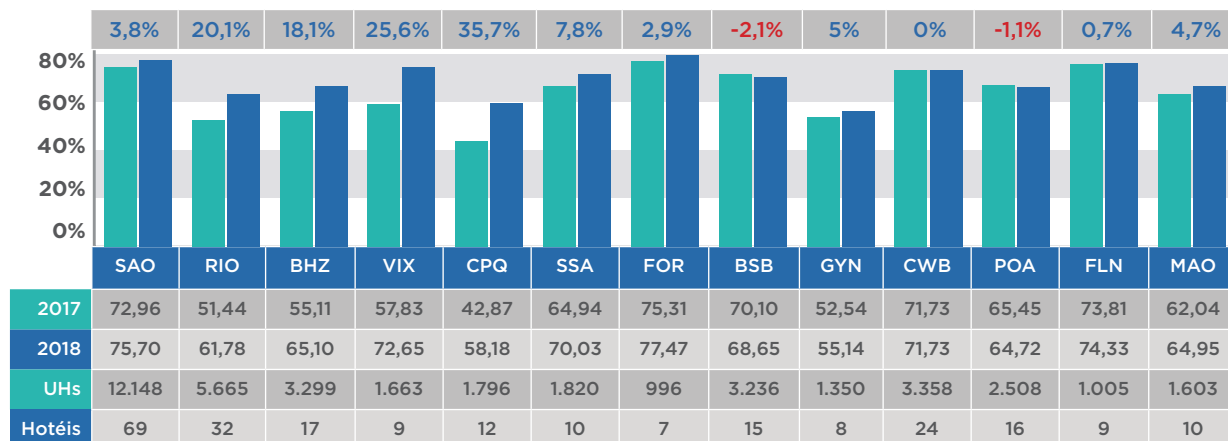
CATEGORIAS Novembro/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	57,68	63,05	9,3%	63,50	67,46	6,2%	57,15	62,38	9,2%
Diária média	173,19	178,38	3%	234,59	242,94	3,6%	386,80	390,51	1%
RevPAR	99,90	112,48	12,6%	148,97	163,89	10%	221,05	243,59	10,2%
UHs	35.224			25.352			9.296		
Hotéis	224			180			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Novembro/18

Neste indicador, quedas apenas em Porto Alegre (-1,1%) e Brasília (-2,1%). Dentre os municípios que registraram incrementos, Rio de Janeiro (20,1%),

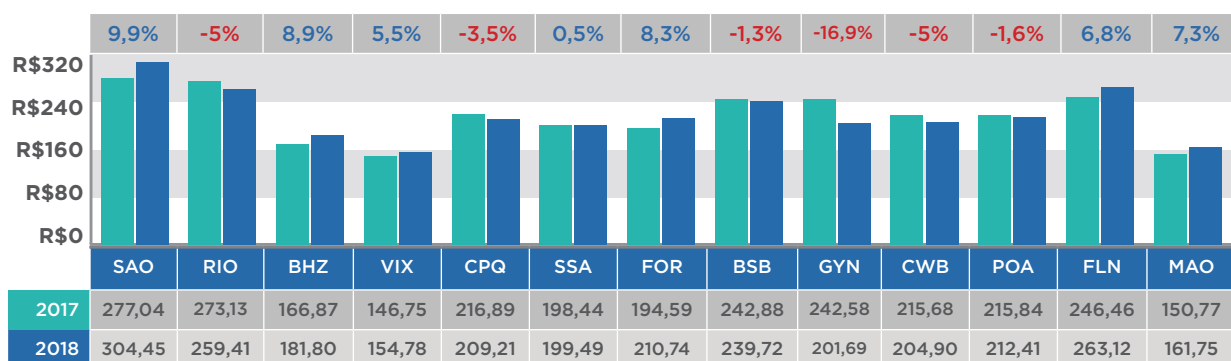
Vitória (25,6%) e Campinas (35,7%) tiveram os resultados mais significativos.



Diária Média (R\$) Novembro/18

Na diária média, houve reduções em seis dos treze municípios analisados, sendo o resultado mais expressivo em Goiânia (-16,9%). Já em relação às

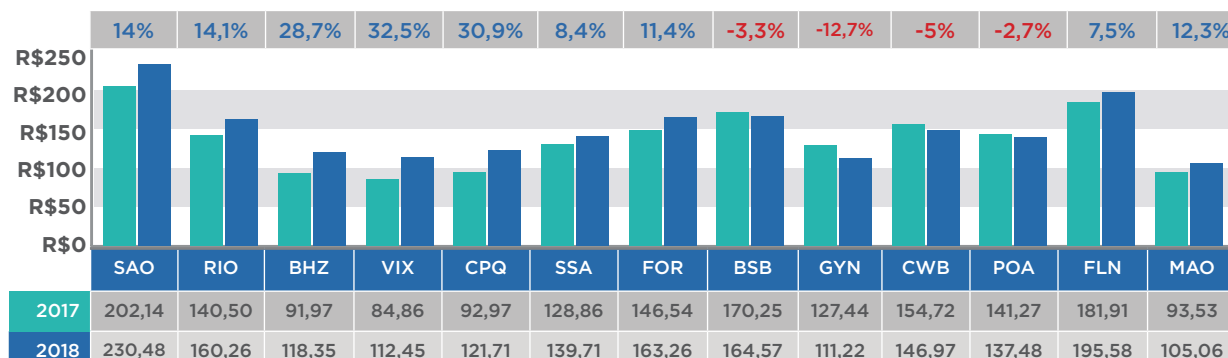
variações positivas, as mais significativas foram em Fortaleza (8,3%), Belo Horizonte (8,9%) e São Paulo (9,9%).



RevPAR (R\$) Novembro/18

No RevPAR, Porto Alegre (-2,7%), Brasília (-3,3%), Curitiba (-5%) e Goiânia (-12,7%) registraram decréscimos. Dentre aqueles que apresentaram

incrementos, destaques para Belo Horizonte (28,7%), Campinas (30,9%) e Vitória (32,5%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A NOVEMBRO DE 2018

Para o acumulado de janeiro a novembro, o InFOHB considera para o estudo 391 hotéis das redes associadas, responsáveis por 61.007 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, incrementos nos três indicadores: 6% na taxa de ocupação; 1,6% na diária média; e 7,6% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas elas, variando entre 4,1% no Sul e 18,7% no Norte. Para a diária média, somente a região Sul expressou variação negativa, com queda de -0,7% em relação a 2017; o Norte não revelou oscilação e as demais regiões oscilaram positivamente: 1,6% no Sudeste, 3,1 no Centro-

Oeste e 5,1% no Nordeste. Já no RevPAR, variações positivas em todas as regiões: 3,4% no Sul; 8% no Sudeste; 8,5% no Centro-Oeste; 9,7% no Nordeste; e 18,8% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,8% no Econômico, 7,7% no Midscale e 5,5% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,7% no Econômico, 1,4% no Midscale e 1,5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 6,6% no Econômico, 9,1% no Midscale e 7% no Upscale.

BRASIL jan a Nov/18

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.471	33	56,86	59,87	5,3%	211,73	218,20	3,1%	120,40	130,64	8,5%
NE	6.374	44	60,78	63,42	4,3%	192,94	202,80	5,1%	117,27	128,61	9,7%
N	2.457	16	47,97	56,95	18,7%	171,81	171,89	0%	82,41	97,89	18,8%
SE	35.176	212	54,58	57,99	6,3%	234,42	238,17	1,6%	127,94	138,13	8%
S	11.528	86	58,52	60,91	4,1%	215,09	213,60	-0,7%	125,86	130,10	3,4%
Brasil	61.007	391	55,91	59,24	6%	221,61	225,07	1,6%	123,90	133,32	7,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan a Nov/18

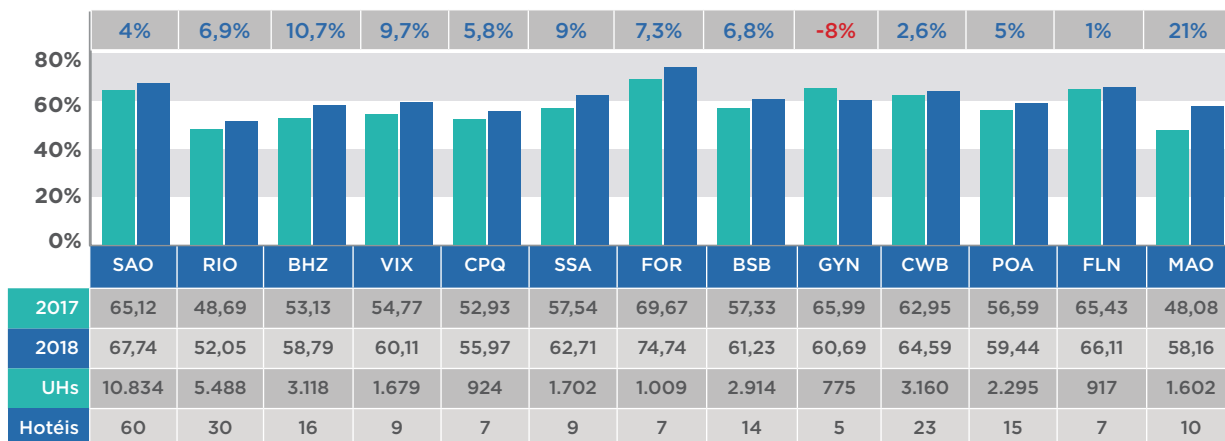
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	55,51	58,16	4,8%	57,48	61,88	7,7%	52,93	55,83	5,5%
Diária média	173,31	176,33	1,7%	236,26	239,47	1,4%	374,36	379,90	1,5%
RevPAR	96,20	102,56	6,6%	135,80	148,18	9,1%	198,15	212,10	7%
UHs	30.755			22.484			7.768		
Hotéis	196			153			42		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a novembro/18

Dentre os treze municípios analisados, apenas Goiânia apresentou redução (-8%). Por outro lado,

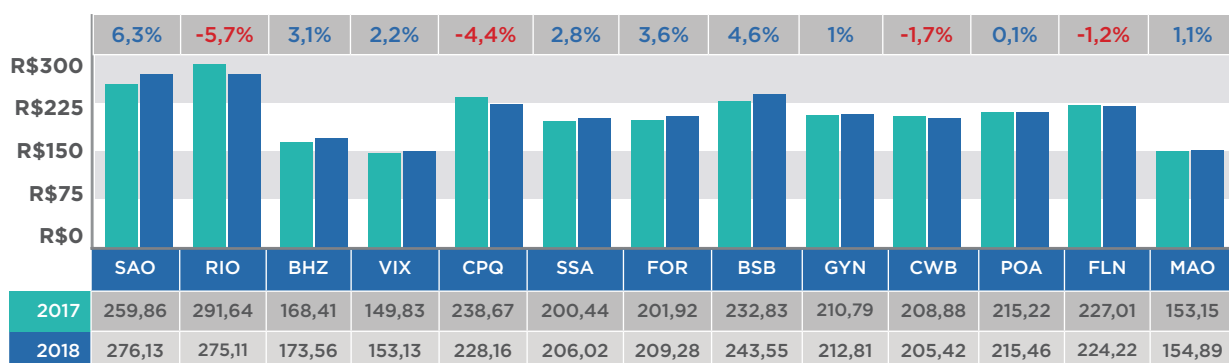
dentre as variações positivas, o principal destaque foi Manaus (21%).



Diária Média (R\$) janeiro a novembro/18

Para este indicador, Florianópolis (-1,2%), Curitiba (-1,7%), Campinas (-4,4%) e Rio de Janeiro (-5,7%) registraram

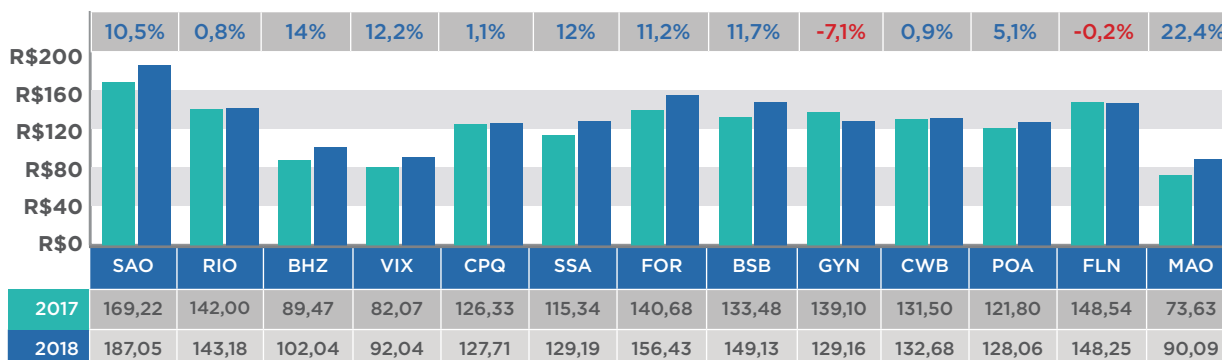
quedas. Em contrapartida, os maiores incrementos foram em Brasília (4,6%) e São Paulo (6,3%).



RevPAR (R\$) janeiro a novembro/18

A performance do RevPAR registrou decréscimos em Florianópolis (-0,2%) e Goiânia (-7,1%).

Dentre as variações positivas, destaque para Manaus (22,4%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista