

RESULTADOS DO MÊS | JULHO 2018

Apresentamos a 132ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de julho de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 465 hotéis das redes associadas, responsáveis pela oferta de 72.499 unidades habitacionais (UHs).

No mês de julho, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 5,2% na taxa de ocupação; 3,4% na diária média; e 8,9% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos em todas elas: 2,9% no Nordeste; 3,8% no Centro-Oeste; 4,2% no Sul; 5,6% no Sudeste; e 20,1% no Norte. Na diária média, também houve aumento em todas as regiões: 1,1% no Sul; 3,6% no Sudeste; 4,9% no Nordeste; 5,1% no

Centro-Oeste; e 5,3% no Norte. Por fim, o RevPAR acompanha a ocupação e a diária apresentando resultados positivos em todas as regiões: 5,4% no Sul; 7,9% no Nordeste; 9,2% no Centro-Oeste; 9,3% no Sudeste; e 26,5% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,3% no Econômico, 6,3% no Midscale e 5,3% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 2,6% no Econômico, 2,6% no Midscale e 4,5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 7,1% no Econômico, 9,1% no Midscale e 10% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL julho/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.416	38	58,12	60,35	3,8%	206,04	216,61	5,1%	119,76	130,72	9,2%
NE	7.283	51	64,31	66,18	2,9%	187,95	197,11	4,9%	120,87	130,44	7,9%
N	2.633	17	49,08	58,97	20,1%	162,33	170,95	5,3%	79,67	100,81	26,5%
SE	42.849	258	55,12	58,19	5,6%	222,56	230,50	3,6%	122,67	134,14	9,3%
S	13.318	101	61,58	64,19	4,2%	210,65	213,05	1,1%	129,72	136,76	5,4%
Brasil	72.499	465	57,31	60,32	5,2%	212,78	220,07	3,4%	121,94	132,73	8,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

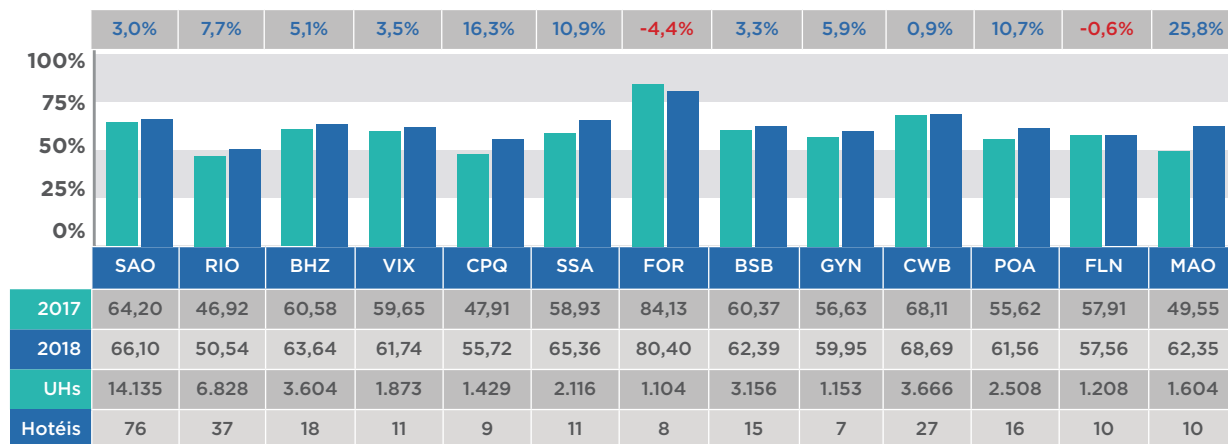
CATEGORIAS julho/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	57,69	60,20	4,3%	58,15	61,82	6,3%	53,84	56,68	5,3%
Diária média	168,78	173,22	2,6%	225,81	231,74	2,6%	328,23	342,96	4,5%
RevPAR	97,37	104,27	7,1%	131,31	143,26	9,1%	176,71	194,39	10,0%
UHs	33.536			28.319			10.644		
Hotéis	219			192			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) julho/18

Dentre os treze municípios analisados, Florianópolis (-0,6%) e Fortaleza (-4,4%) revelaram quedas. Já dentre aqueles que apresentaram resultados

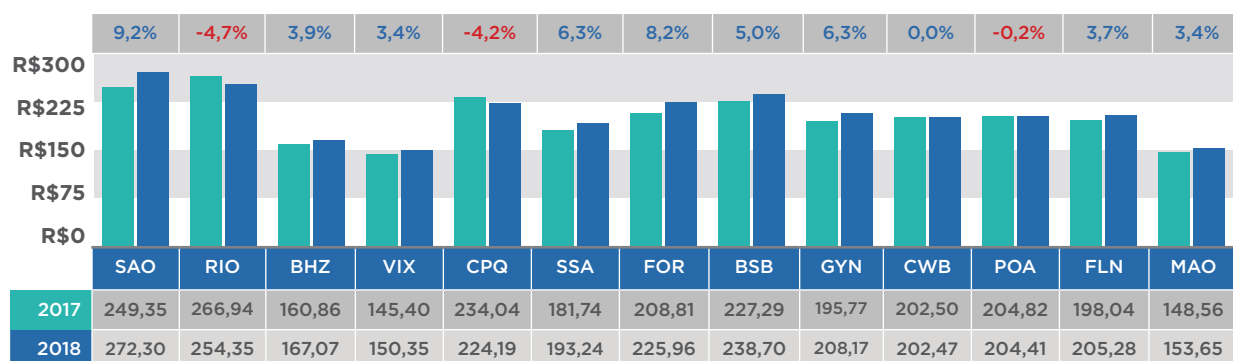
positivos, destaques para Porto Alegre (10,7%), Salvador (10,9%), Campinas (16,3%) e Manaus (25,8%).



Diária Média (R\$) julho/18

Na diária média, Porto Alegre (-0,2%), Campinas (-4,2%) e Rio de Janeiro (-4,7%) revelaram decréscimos. Já em relação às variações positivas,

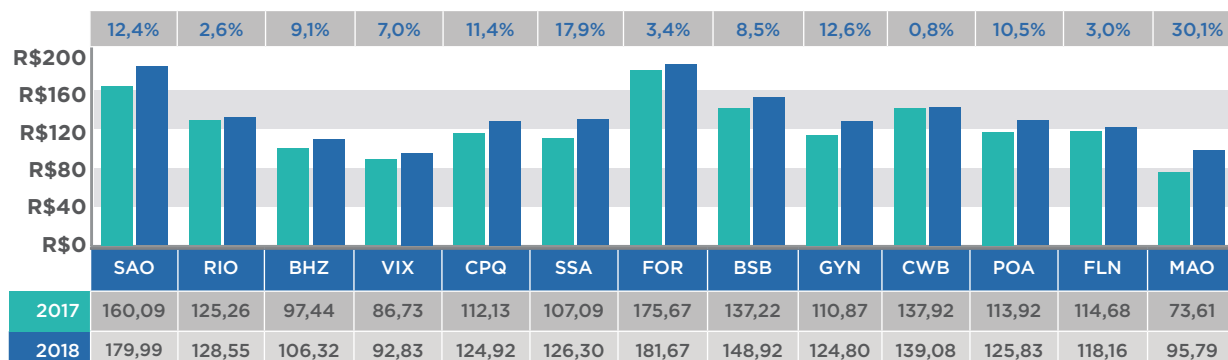
as mais significativas foram em Fortaleza (8,2%) e São Paulo (9,2%).



RevPAR (R\$) julho/18

No RevPAR, todos municípios registraram acréscimos, dentre eles, destaques para Salvador

(17,9%) e Manaus (30,1%).



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A JULHO DE 2018

Analisando o período de janeiro a julho de 2018, o InFOHB considera para o estudo 424 hotéis das redes associadas, responsáveis por 66.852 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, houve incremento nos três indicadores: 5,6% na taxa de ocupação; 1,5% na diária média; e 7,3% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas as regiões, variando entre 3,7% no Sul e 22,1% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -3,9% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,9% no Sul e 4,6% no Nordeste. Já no RevPAR, variações

positivas em todas as regiões: 4,6% no Sul; 6,7% no Sudeste; 9,2% no Centro-Oeste; 11,2% no Nordeste; e 17,3% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,2% no Econômico, 7,6% no Midscale e 4,9% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,4% no Econômico, 0,6% no Midscale e 3,1% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 5,7% no Econômico, 8,3% no Midscale e 8,1% no Upscale.

BRASIL jan a jul/18

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.159	36	53,25	55,74	4,7%	211,17	220,35	4,3%	112,44	122,82	9,2%
NE	6.590	46	59,01	62,77	6,4%	196,89	205,85	4,6%	116,18	129,21	11,2%
N	2.458	16	43,73	53,38	22,1%	173,61	166,82	-3,9%	75,93	89,05	17,3%
SE	39.332	233	52,69	55,57	5,5%	238,16	241,02	1,2%	125,49	133,93	6,7%
S	12.313	93	56,77	58,87	3,7%	210,48	212,36	0,9%	119,48	125,01	4,6%
Brasil	66.852	424	53,79	56,82	5,6%	223,83	227,29	1,5%	120,41	129,15	7,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan a jul/18

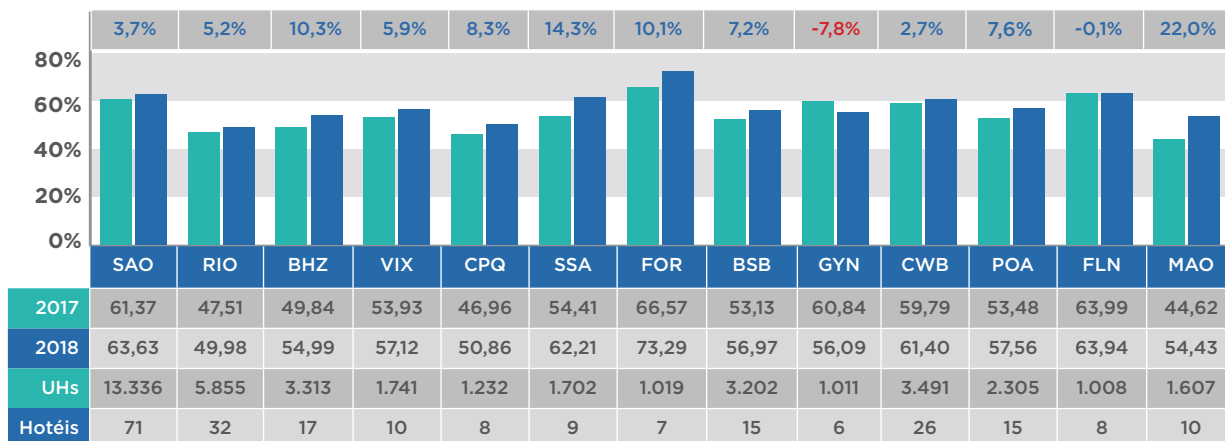
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	53,79	56,05	4,2%	54,77	58,92	7,6%	50,92	53,40	4,9%
Diária média	172,43	174,91	1,4%	238,70	240,23	0,6%	370,31	381,77	3,1%
RevPAR	92,75	98,04	5,7%	130,74	141,54	8,3%	188,56	203,87	8,1%
UHs	31.807			26.141			8.905		
Hotéis	204			174			46		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a julho/18

Dentre os treze municípios analisados, Florianópolis apresentou leve queda de -0,1% e Goiânia queda de -7,8%. Por outro lado, dentre as variações positivas,

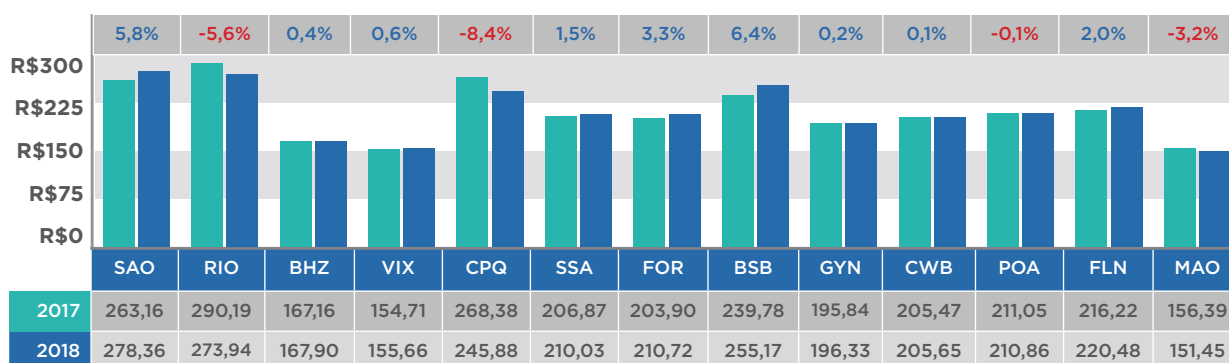
as mais significativas foram de 10,1% em Salvador e 22% em Manaus.



Diária Média (R\$) janeiro a julho/18

Para este indicador, quatro municípios apresentaram declínios, sendo os mais expressivos em Rio de Janeiro (-5,6%) e Campinas (-8,4%). Em contrapartida, dentre

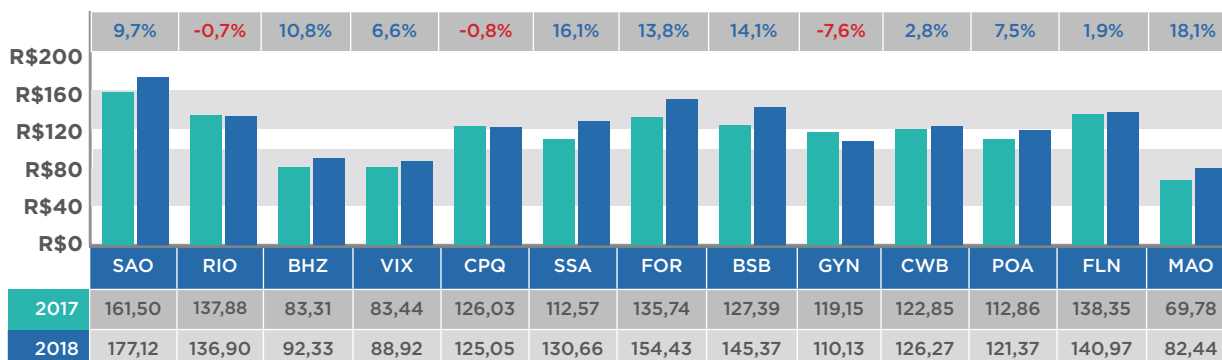
aqueles que registraram aumentos, destaques São Paulo (5,8%) e Brasília (6,4%).



RevPAR (R\$) janeiro a julho/18

A performance do RevPAR revela quedas em somente três municípios: -0,7% no Rio de Janeiro, -0,8% em Campinas e -7,6% em Goiânia. Dentre as variações

positivas, destaques para Brasília (14,1%), Salvador (16,1%) e Manaus (18,1%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista