

RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2017

Apresentamos a 119ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de junho de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 431 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 67.559 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês em questão, os resultados consolidados registraram decréscimo nos três indicadores analisados. A taxa de ocupação registrou queda de -2,8%, a diária média de -5,1% e o RevPAR de -7,7%.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou declínio em três das cinco regiões analisadas: -1,3% no Sul, -3,8% no Norte e -4,4% no Sudeste; já no Nordeste e no Centro-Oeste houve aumento de 1% e 1,4, respectivamente. Em se tratando de diária média, apenas o Sul registrou aumento, com 2,5%, enquanto que todas as outras regiões apresentaram redução: -5,7% no Sudeste, -6,6% no Nordeste, -7,4% no Norte e -9%

no Centro-Oeste. Por fim, o RevPAR demonstrou desempenho positivo somente no Sul (1,1%), com retrações no Nordeste (-5,7%), no Centro-Oeste (-7,8%), no Sudeste (-9,8%) e no Norte (-11%).

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultado positivo para o segmento Midscale (0,5%), enquanto que nas categorias Econômico e Upscale o indicador demonstrou decréscimo, -5,9% e -0,6%, respectivamente. A diária média apresentou declínio nas três categorias: -3,6% no Econômico, -7,6% no Midscale e -5,1% no Upscale. O RevPAR também revelou retração para os três segmentos analisados, com -9,3% no Econômico, -7,1% no Midscale, e -5,7% na categoria Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL junho/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.046	34	56,43	57,21	▲ 1,4%	228,03	207,40	▼ -9%	128,67	118,64	▼ -7,8%
NE	7.964	56	54,23	54,77	▲ 1%	183,36	171,23	▼ -6,6%	99,44	93,78	▼ -5,7%
N	3.422	22	52,79	50,77	▼ -3,8%	172,46	159,71	▼ -7,4%	91,05	81,08	▼ -11%
SE	39.359	238	57,28	54,75	▼ -4,4%	248,59	234,46	▼ -5,7%	142,40	128,37	▼ -9,8%
S	10.767	81	58,28	57,52	▼ -1,3%	200,32	205,26	▲ -3,4%	116,75	118,06	▲ 1,1%
Brasil	67.559	431	56,78	55,21	▼ -2,8%	227,86	216,22	▼ -5,1%	129,37	119,39	▼ -7,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

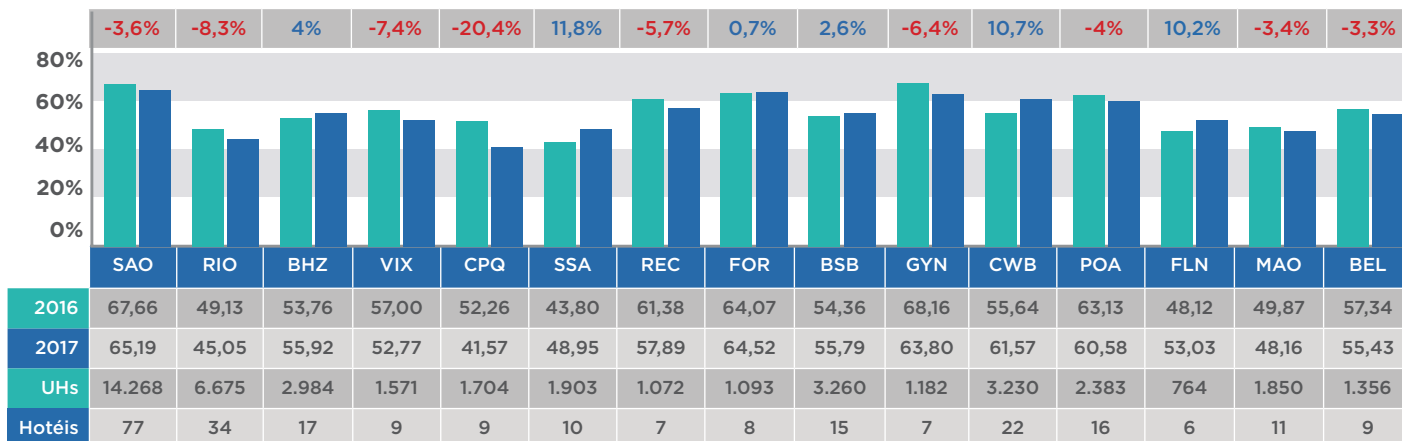
CATEGORIAS junho/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,67	55,18	▼ -5,9%	56,27	56,56	▲ 0,5%	51,30	50,99	▼ -0,6%
Diária média	173,78	167,60	▼ -3,6%	250,24	231,30	▼ -7,6%	378,95	359,46	▼ -5,1%
RevPAR	101,96	92,48	▼ -9,3%	140,81	130,83	▼ -7,1%	194,41	183,28	▼ -5,7%
UHs	31.756			27.327			8.476		
Hotéis	204			186			41		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) junho/17

Dos quinze municípios estudados, foram seis os que apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, sendo os valores mais significativos em

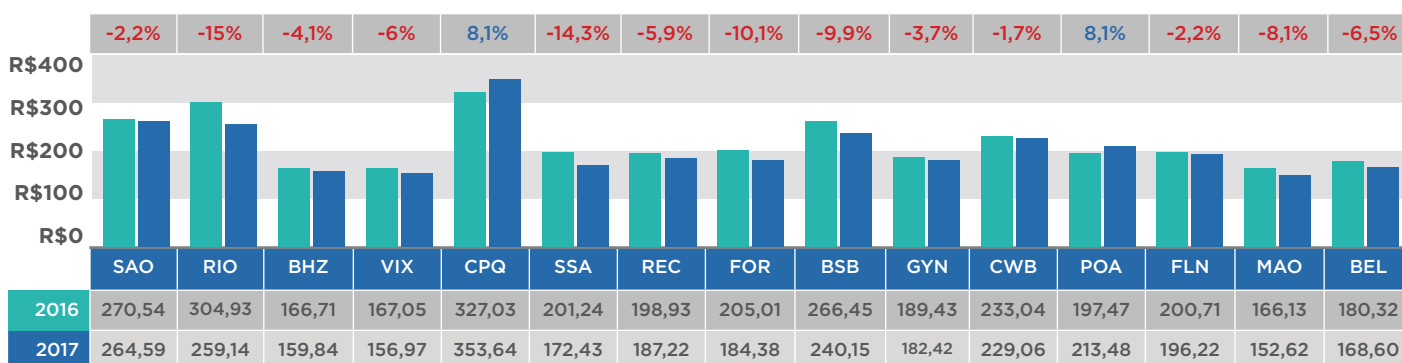
Florianópolis (10,2%), Curitiba (10,7%) e Salvador (11,8%). Os demais demonstraram retração, sendo em Campinas a maior variação negativa, com -20,4%.



Diária Média (R\$) junho/17

Na diária média, somente Campinas e Porto Alegre apresentaram aumento, sendo 8,1% em ambas. Todos os outros municípios apresentaram redução,

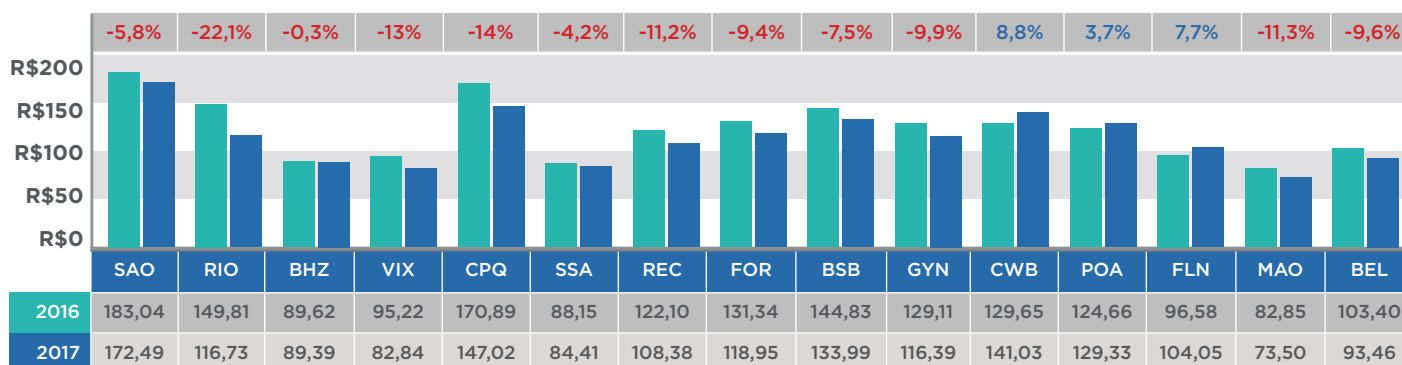
sendo a menor variação em Curitiba, com -1,7%, e a maior no Rio de Janeiro, com -15%.



RevPAR (R\$) junho/17

No mesmo período analisado, o RevPAR registrou acréscimos em apenas três dos municípios estudados: 3,7% em Porto Alegre, 7,7% em

Florianópolis e 8,8% em Curitiba. Já entre as reduções, a maior queda foi registrada no Rio de Janeiro, com -22,1%.



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A JUNHO DE 2017

Analisando os seis primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 408 hotéis de redes associadas responsáveis por 63.583 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, os três indicadores revelaram baixa: a taxa de ocupação com -0,8%; a diária média com -4,5% e o RevPAR com -5,3%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumento em três delas: Sul (1,5%), Centro-Oeste (1,8%) e Nordeste (2,7%). Nas outras duas regiões o indicador apresentou declínio com -2,3% no Norte e -2,5% no Sudeste. Para a diária média, todas as regiões apresentaram redução: -0,3% no Norte, -1% no Sul, -2% no Nordeste, -3% no Centro-Oeste; e -6% no Sudeste. Referente ao RevPAR, houve acréscimo nas regiões Sul (0,5%)

e Nordeste (0,7%), enquanto que no Centro-Oeste (-1,2%), no Norte (-2,5%) e no Sudeste (-8,3%) houve retração.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento apenas no segmento Midscale (3,9%), contudo, o indicador demonstrou declínio nas categorias Econômico (-5%) e Upscale (-0,7%). A diária média apresentou decréscimo nas três categorias: -2,5% no Econômico, -6,2% no Midscale e -6,7% no Upscale. Por fim, o RevPAR também manifestou redução para os três segmentos analisados, com -7,4% no Econômico, -2,6% no Midscale, e -7,3% na categoria Upscale.

BRASIL jan - jun/17

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.433	31	51,62	52,57	▲ 1,8%	226,41	219,59	▼ -3,0%	116,87	115,44	▼ -1,2%
NE	7.855	55	57,50	59,04	▲ 2,7%	200,00	196,10	▼ -2%	115,00	115,77	▲ 0,7%
N	3.250	21	46,78	45,71	▼ -2,3%	174,28	173,83	▼ -0,3%	81,53	79,46	▼ -2,5%
SE	36.393	221	55,90	54,52	▼ -2,5%	262,56	246,82	▼ -6%	146,77	134,57	▼ -8,3%
S	10.652	80	56,36	57,19	▲ 1,5%	217,23	215,08	▼ -1%	122,43	123,01	▲ 0,5%
Brasil	63.583	408	55,35	54,91	▼ -0,8%	240,10	229,21	▼ -4,5%	132,89	125,86	▼ -5,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

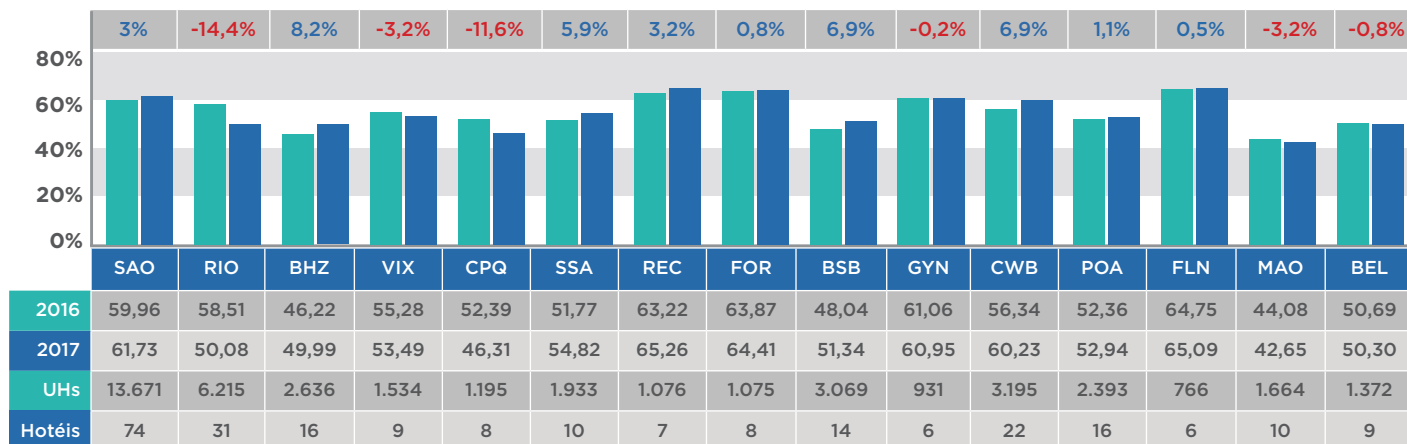
jan - jun/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	57,17	54,34	▼ -5%	54,39	56,50	▲ 3,9%	52,05	51,69	▼ -0,7%
Diária média	178,47	173,94	▼ -2,5%	259,29	243,20	▼ -6,2%	414,72	387,01	▼ -6,7%
RevPAR	102,04	94,52	▼ -7,4%	141,03	137,41	▼ -2,6%	215,86	200,03	▼ -7,3%
UHs	28.893			26.631			8.058		
Hotéis	189			180			39		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a junho/17

Dos quinze municípios analisados, as maiores variações negativas foram em Campinas e Rio de Janeiro, com -11,6% e -14,4%, respectivamente. Dentre os resultados

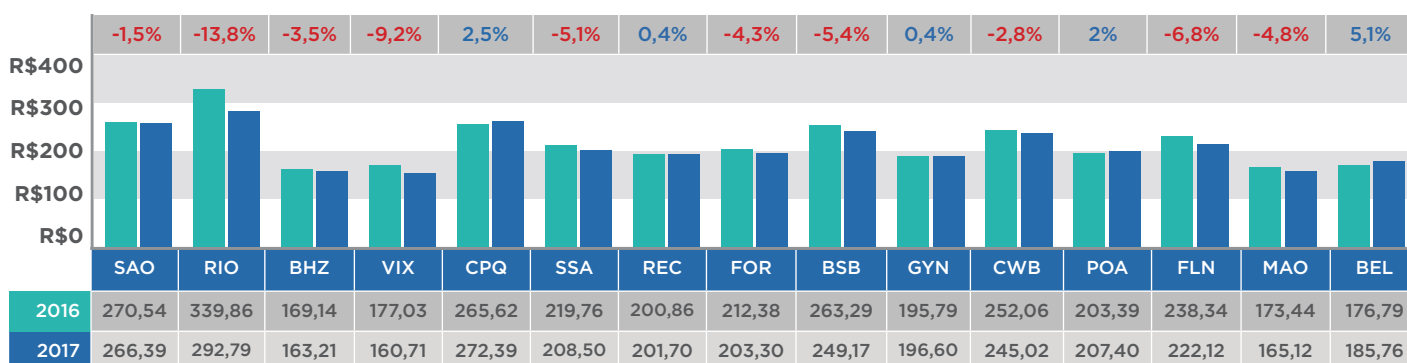
positivos, os mais significativos foram em Brasília e Curitiba, com 6,9%, e em Belo Horizonte, com 8,2%.



Diária Média (R\$) janeiro a junho/17

Para este indicador, cinco municípios apresentaram aumento, sendo o mais significativo em Belém, com 5,1%. Os dez municípios restantes registraram

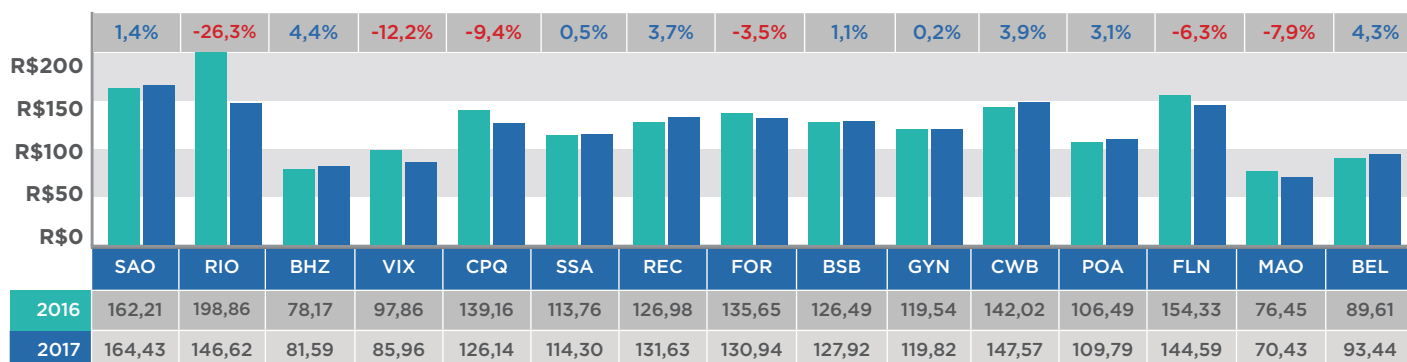
decréscimo, sendo as maiores oscilações em Vitória (-9,2%) e no Rio de Janeiro (-13,8%).



RevPAR (R\$) janeiro a junho/17

A performance do RevPAR revela alta do indicador em nove das cidades analisadas, sendo os valores mais expressivos em Belém (4,3%) e Belo Horizonte

(4,4%). Dentre os demais municípios, os resultados registrados variaram negativamente entre -3,5% em Fortaleza e significativos -26,3% no Rio de Janeiro.

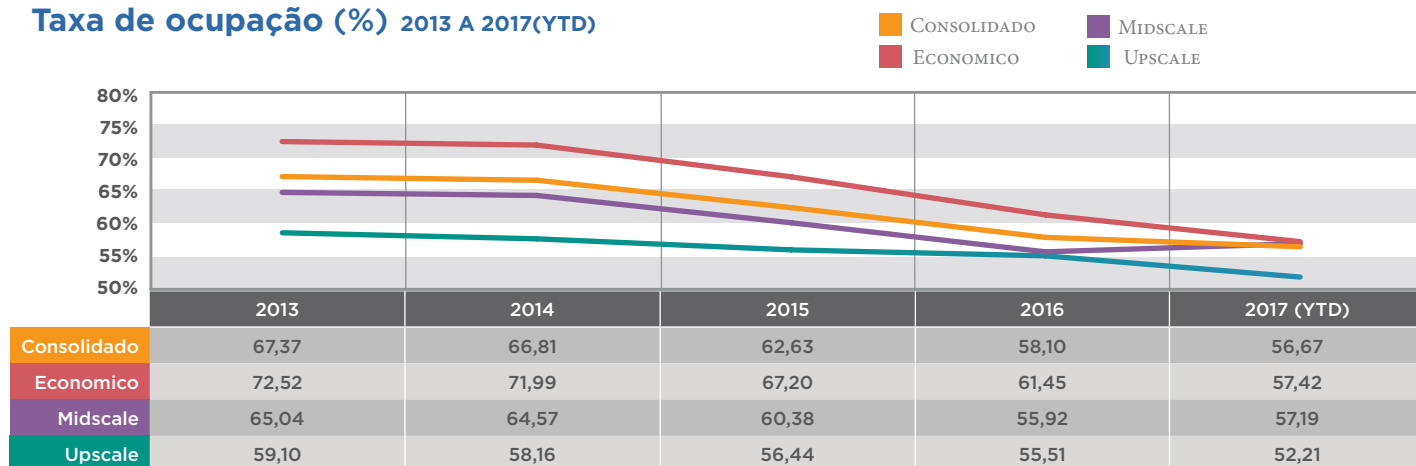


SÉRIE HISTÓRICA 2013 A 2017(YTD)

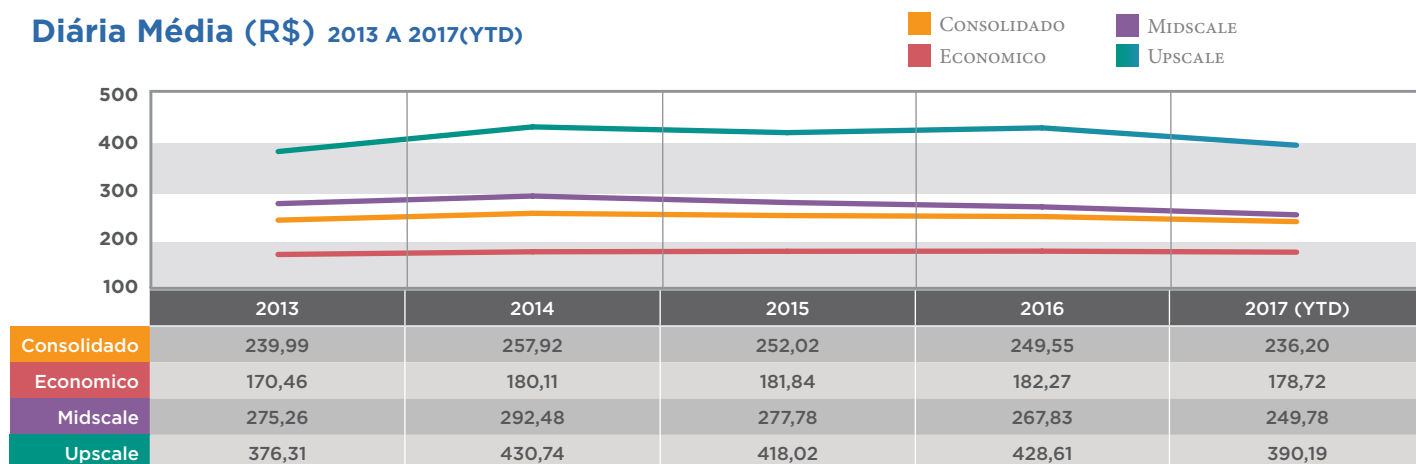
Nesta edição o InFOHB apresenta dados de desempenho anual no período de 2013 a 2017 (YTD - Jan a Jun), medindo os três indicadores (Taxa de ocupação, Diária Média e RevPAR) para as

três categorias hoteleiras (Econômico, Midscale e Upscale), bem como o resultado consolidado (BR). A análise de mesma base conta com amostra de 262 hotéis e 41.257 unidades habitacionais (UHs).

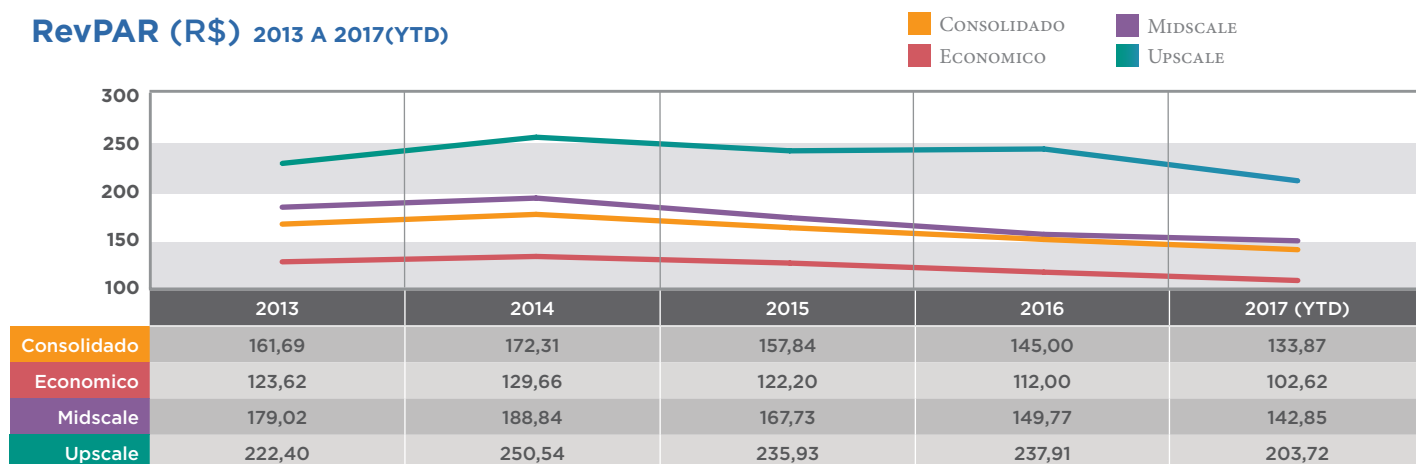
Taxa de ocupação (%) 2013 A 2017(YTD)



Diária Média (R\$) 2013 A 2017(YTD)



RevPAR (R\$) 2013 A 2017(YTD)



BRASIL junho/17

Região	Uhs/16		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.088	6.472	57,08	56,14	▼ -1,6%	225,56	206,60	▼ -8,4%	128,74	116,00	▼ -9,9%
NE	9.587	8.303	54,49	53,04	▼ -2,7%	186,96	171,10	▼ -8,5%	101,88	90,75	▼ -10,9%
N	3.459	3.595	52,27	49,63	▼ -5%	172,74	162,88	▼ -5,7%	90,29	80,84	▼ -10,5%
SE	42.078	44.578	56,82	52,76	▼ -7,1%	249,74	232,26	▼ -7%	141,90	122,54	▼ -13,6%
S	13.091	12.277	56,68	56,05	▼ -1,1%	198,43	204,38	▲ 3%	112,47	114,54	▲ 1,8%
Brasil	74.303	75.226	56,30	53,47	▼ -5%	227,46	215,40	▼ -5,3%	128,07	115,17	▼ -10,1%

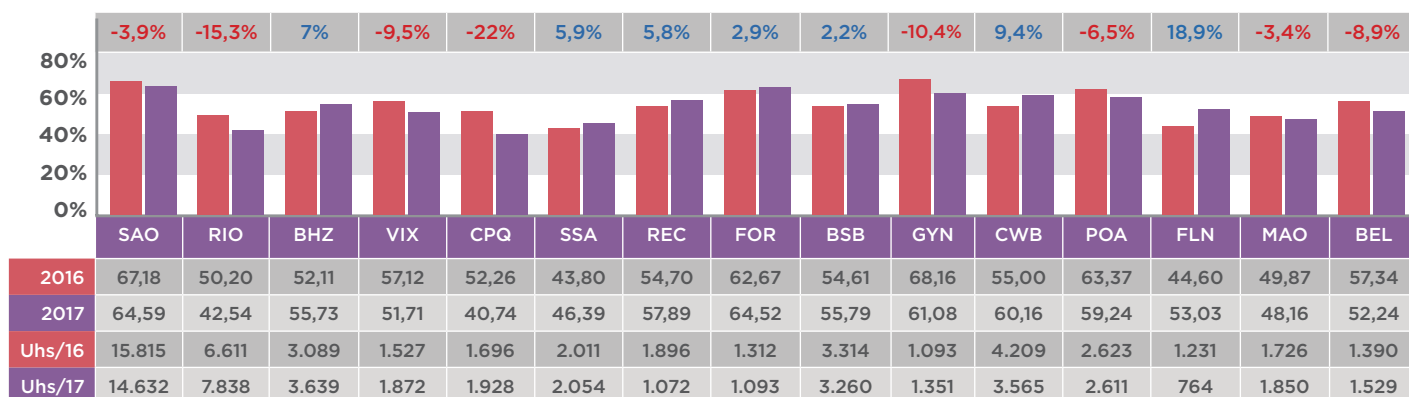
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

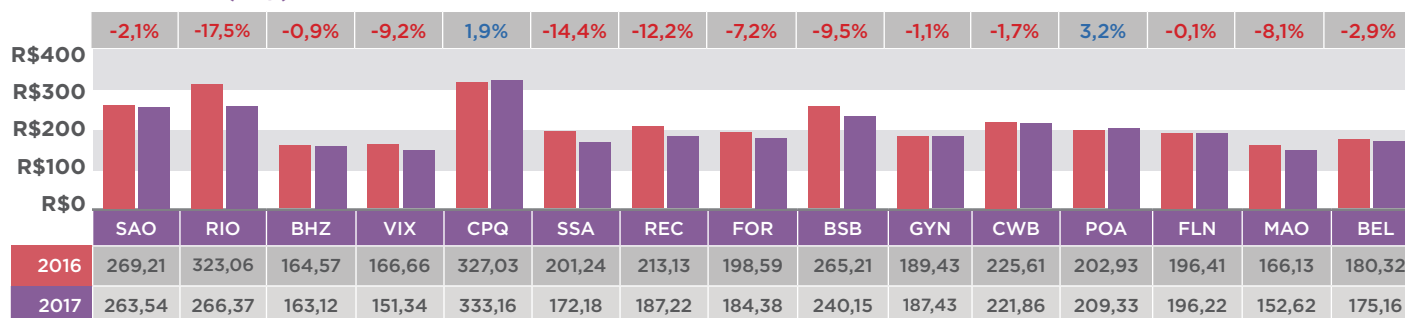
junho/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,18	53,72	▼ -7,7%	55,69	54,86	▼ -1,5%	51,61	48,24	▼ -6,5%
Diária média	173,43	166,82	▼ -3,8%	246,20	228,82	▼ -7,1%	378,61	355,90	▼ -6%
RevPAR	100,89	89,62	▼ -11,2%	137,12	125,52	▼ -8,5%	195,42	171,69	▼ -12,1%
Uhs/16	33.233			31.952			9.118		
Uhs/17	34.396			30.947			9.882		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

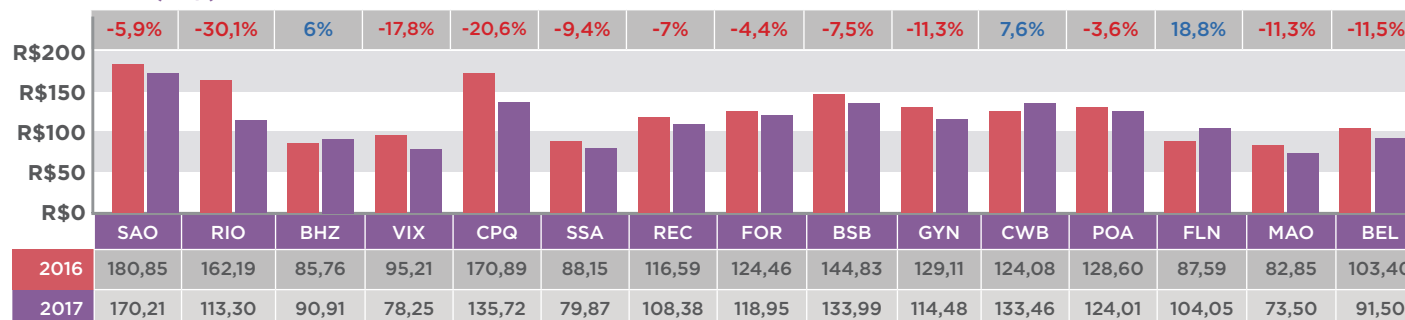
Taxa de ocupação (%) junho/17



Diária Média (R\$) junho/17



RevPAR (R\$) junho/17



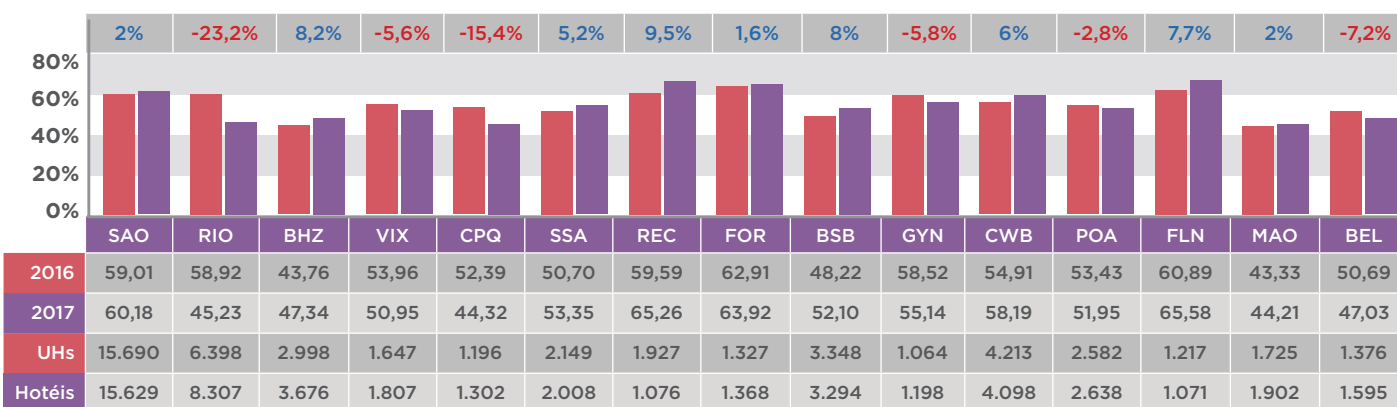
BRASIL jan - jun/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.047	6.440	50,99	51,67	▲ 1,3%	225,45	210,04	▼ -6,8%	114,97	108,54	▼ -5,6%
NE	9.822	8.780	57,62	58,03	▲ 0,7%	208,63	197,39	▼ -5,4%	120,20	114,54	▼ -4,7%
N	3.596	3.849	45,31	45,21	▼ -0,2%	174,25	176,27	▲ 1,2%	78,95	79,69	▲ 0,9%
SE	41.052	45.914	54,36	51,00	▼ -6,2%	263,89	244,52	▼ -7,3%	143,46	124,70	▼ -13,1%
S	13.071	13.352	55,64	55,50	▼ -0,2%	221,60	211,78	▼ -4,4%	123,30	117,55	▼ -4,7%
Brasil	73.589	78.334	54,30	52,32	▼ -3,6%	241,75	227,05	▼ -6,1%	131,28	118,80	▼ -9,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

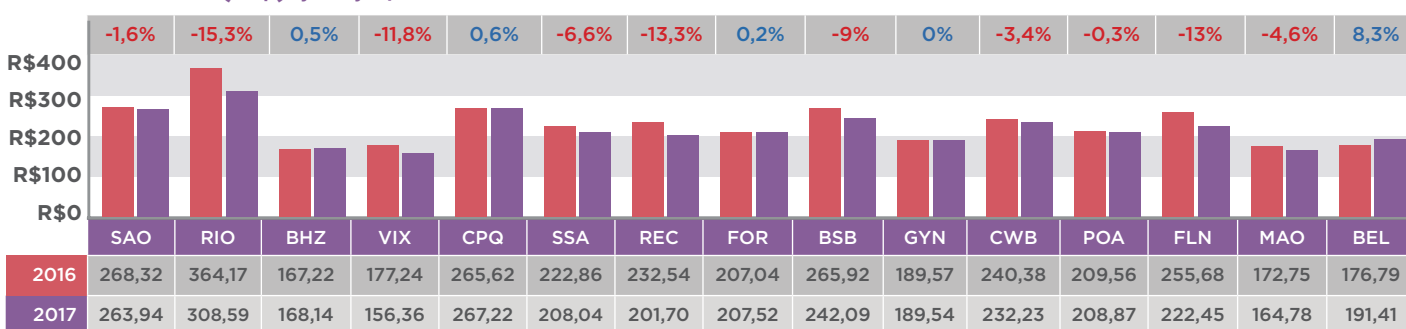
CATEGORIAS jan - jun/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,40	51,91	▼ -6,3%	53,76	54,12	▲ 0,7%	52,38	47,84	▼ -8,7%
Diária média	177,54	172,06	▼ -3,1%	256,05	240,17	▼ -6,2%	424,60	387,10	▼ -8,8%
RevPAR	98,37	89,32	▼ -9,2%	137,65	129,99	▼ -5,6%	222,40	185,18	▼ -16,7%
Uhs/16	32.304			31.843			9.442		
Uhs/17	35.162			33.136			10.036		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

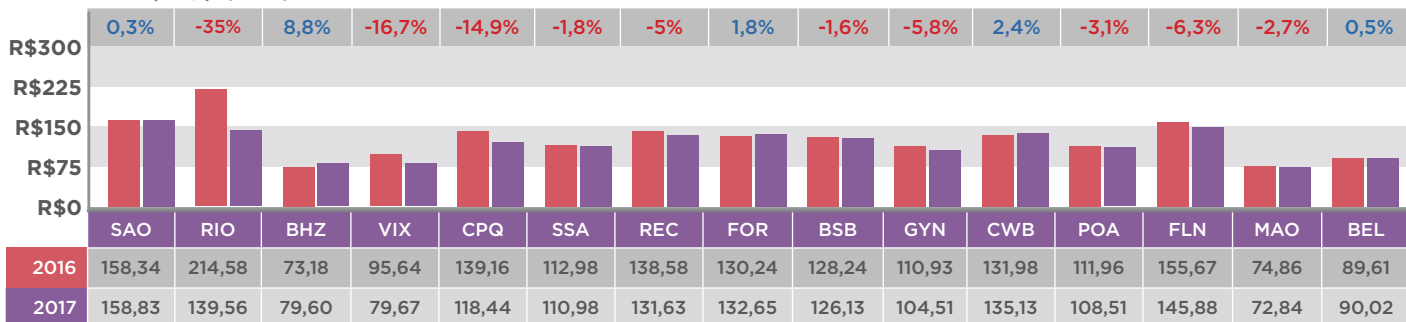
Taxa de ocupação (%) jan - jun/17



Diária Média (R\$) jan - jun/17



RevPAR (R\$) jan - jun/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL