

RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2017

Apresentamos a 123ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de outubro de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 431 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 65.873 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês em questão, os resultados consolidados registraram aumento de 10,9% tanto na taxa de ocupação quanto no RevPAR. A diária média, por sua vez, não teve variação.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as regiões: 5,2% no Sul, 11,2% no Norte, 11,4% no Sudeste, 15,5% no Nordeste e 16,2% no Centro-Oeste. Na análise da diária média, o Sudeste não apresentou variação e apenas o Sul registrou aumento, com 3%; já as demais regiões registraram reduções: -0,7% no Centro-Oeste, -1,9% no Nordeste, -7,3% no Norte. Por fim, assim como

registrado na taxa de ocupação, o RevPAR também demonstrou desempenho positivo em todas as regiões do país: 3,1% no Norte, 8,3% no Sul, 11,4% no Sudeste, 13,3% no Nordeste e 15,4%.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 6,5% no Econômico, 16,9% no Midscale e 9,2% no Upscale. A diária média apresentou aumento de 1,6% no Econômico, mas por outro lado, declínios de -1,8% no Midscale e -0,6% no Upscale. Já em relação ao RevPAR, também houve acréscimos nos três segmentos: 8,2% no Econômico, 14,8% no Midscale e 8,6% no Upscale.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL outubro/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.466	33	52,86	61,43	▲ 16,2%	218,15	216,61	▼ -0,7%	115,30	133,06	▲ 15,4%
NE	7.451	52	58,69	67,76	▲ 15,5%	183,65	180,14	▼ -1,9%	107,78	122,07	▲ 13,3%
N	3.005	20	50,99	56,71	▲ 11,2%	196,84	182,51	▼ -7,3%	100,37	103,50	▲ 3,1%
SE	37.467	230	53,33	59,39	▲ 11,4%	235,76	235,78	0%	125,73	140,03	▲ 11,4%
S	12.484	96	60,42	63,55	▲ 5,2%	208,20	214,43	▲ 3%	125,80	136,28	▲ 8,3%
Brasil	65.873	431	55,15	61,17	▲ 10,9%	220,72	220,76	0%	121,73	135,04	▲ 10,9%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

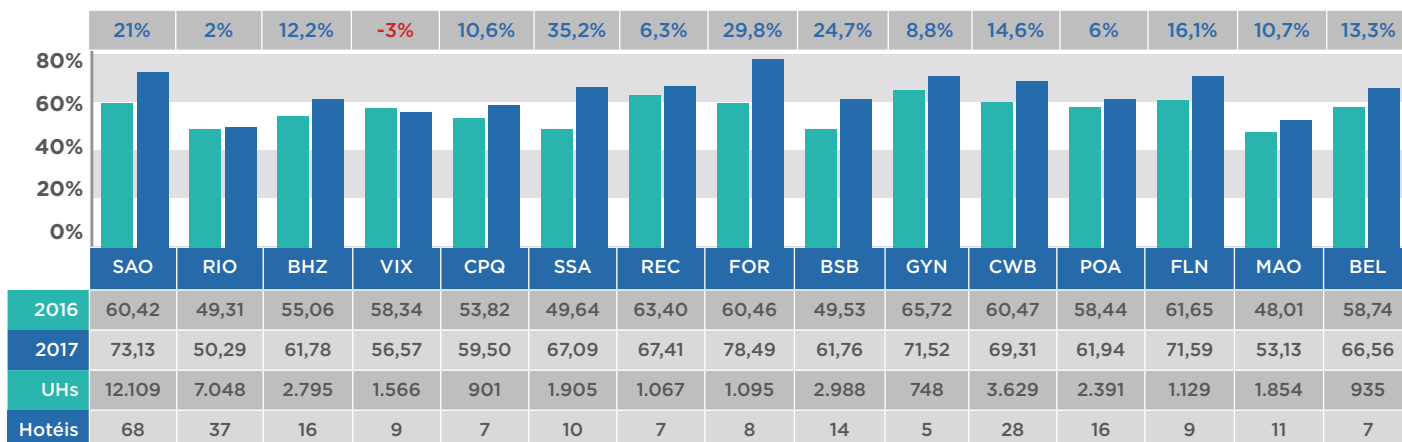
CATEGORIAS outubro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,78	59,42	▲ 6,5%	55,34	64,71	▲ 16,9%	52,12	56,89	▲ 9,2%
Diária média	170,89	173,60	▲ 1,6%	236,75	232,42	▼ -1,8%	369,45	367,38	▼ -0,6%
RevPAR	95,32	103,16	▲ 8,2%	131,02	150,39	▲ 14,8%	192,54	209,01	▲ 8,6%
UHs	31.753			25.784			8.336		
Hotéis	208			179			44		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) outubro/17

Dos quinze municípios analisados, somente Vitória apresentou baixa (-3%). Já os destaques positivos

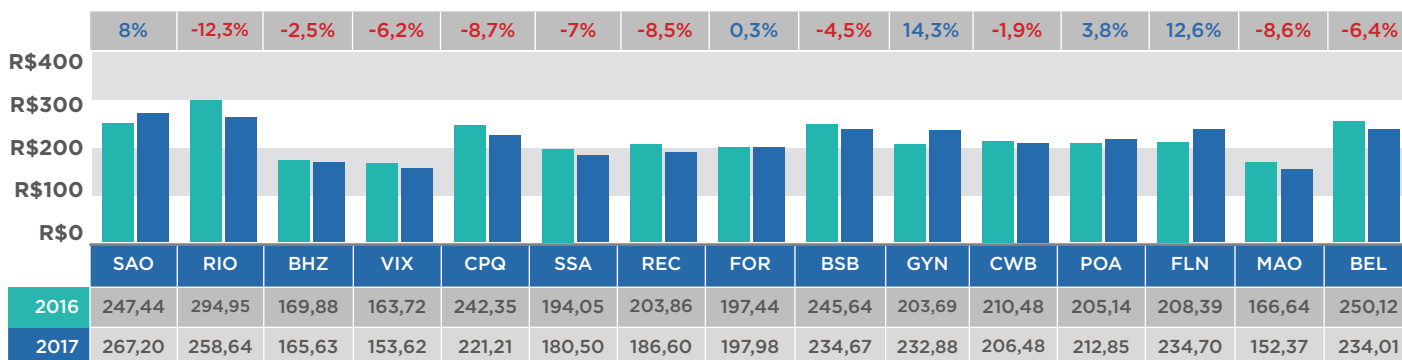
foram São Paulo (21%), Brasília (24,7%), Fortaleza (29,8%) e Salvador (35,2%).



Diária Média (R\$) outubro/17

Na diária média, a maior parte dos municípios apresentaram quedas, sendo as mais expressivas em Recife (-8,5%), Manaus (-8,6%), Campinas

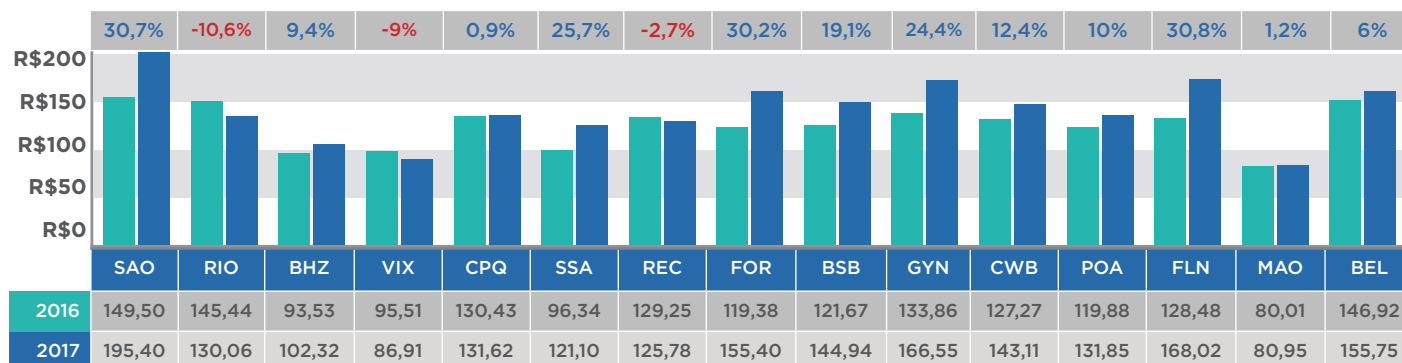
(-8,7%) e Rio de Janeiro (-12,3%). Dentre as variações positivas, as mais altas foram em Florianópolis (12,6%) e Goiânia (14,3%).



RevPAR (R\$) outubro/17

No RevPAR, apenas três municípios registraram declínios: Recife (-2,7%), Vitória (-9%) e Rio de Janeiro (-10,6%). Dentre aqueles que apresentaram

acréscimos, destaques para Fortaleza (30,2%), São Paulo (30,7%) e Florianópolis (30,8%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A OUTUBRO DE 2017

Analizando o desempenho acumulado de janeiro a outubro de 2017, o InFOHB considera para o estudo 391 hotéis de redes associadas responsáveis por 59.859 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação revelou aumento de 1,1%. Já a diária média e o RevPAR registraram quedas: -8,5% e -7,5%, respectivamente.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou baixa de -1,1% no Sudeste, mas aumentos de 1,6% no Sul, 1,7% no Norte, 6,1% no Centro-Oeste e 6,3% no Nordeste. Na diária média, todas as regiões apresentaram reduções: -1% no Sul, -3,1% no Nordeste, -4,1% no Centro-Oeste, -4,4% no Norte, -12% no Sudeste. Referente ao RevPAR, retrações de -2,8% no Norte e -12,9% no Sudeste, por outro lado

acréscimos de 0,6% no Sul, 1,8% no Centro-Oeste e 3% no Nordeste.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento de 7,1% no segmento Midscale, contudo, o indicador demonstrou declínios de -3,5% no Econômico e -0,9% no Upscale. A diária média apresentou quedas nas três categorias: -5,5% no Econômico, -10,1% no Midscale e -11,9% no Upscale. Por fim, o RevPAR também manifestou decréscimos nos três segmentos analisados, com -8,8% no Econômico, -3,8% no Midscale, e -12,7% no Upscale.

BRASIL jan - out/17

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.099	30	53,40	56,68	▲ 6,1%	222,79	213,73	▼ -4,1%	118,97	121,14	▲ 1,8%
NE	7.342	51	58,31	61,96	▲ 6,3%	194,49	188,50	▼ -3,1%	113,41	116,80	▲ 3%
N	2.661	18	48,38	49,22	▲ 1,7%	183,47	175,36	▼ -4,4%	88,76	86,31	▼ -2,8%
SE	32.962	201	57,34	56,73	▼ -1,1%	270,70	238,28	▼ -12%	155,21	135,17	▼ -12,9%
S	11.794	91	58,09	59,01	▲ 1,6%	216,00	213,86	▼ -1%	125,48	126,19	▲ 0,6%
Brasil	59.859	391	56,87	57,48	▲ 1,1%	243,01	222,30	▼ -8,5%	138,21	127,78	▼ -7,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

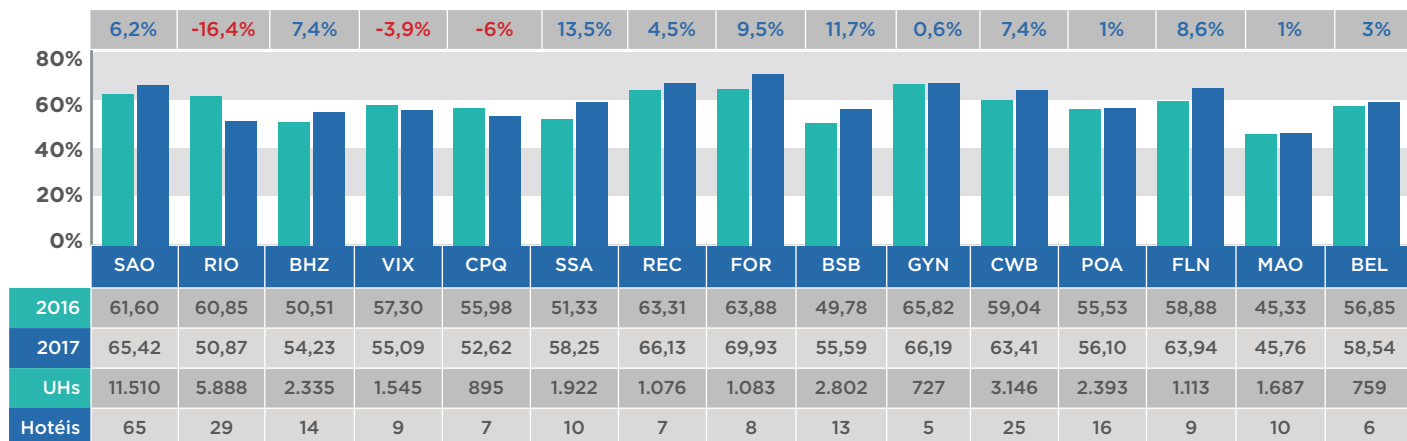
jan - out/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,71	56,66	▼ -3,5%	55,89	59,86	▲ 7,1%	53,21	52,72	▼ -0,9%
Diária média	183,78	173,71	▼ -5,5%	262,11	235,54	▼ -10,1%	424,36	373,74	▼ -11,9%
RevPAR	107,90	98,41	▼ -8,8%	146,50	141,00	▼ -3,8%	225,78	197,04	▼ -12,7%
UHs	28.200			24.352			7.307		
Hotéis	185			169			37		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a outubro/17

Dos quinze municípios analisados, apenas três municípios registraram declínios: Vitória (-3,9%), Campinas (-6%) e Rio de Janeiro (-16,4%). Dentre

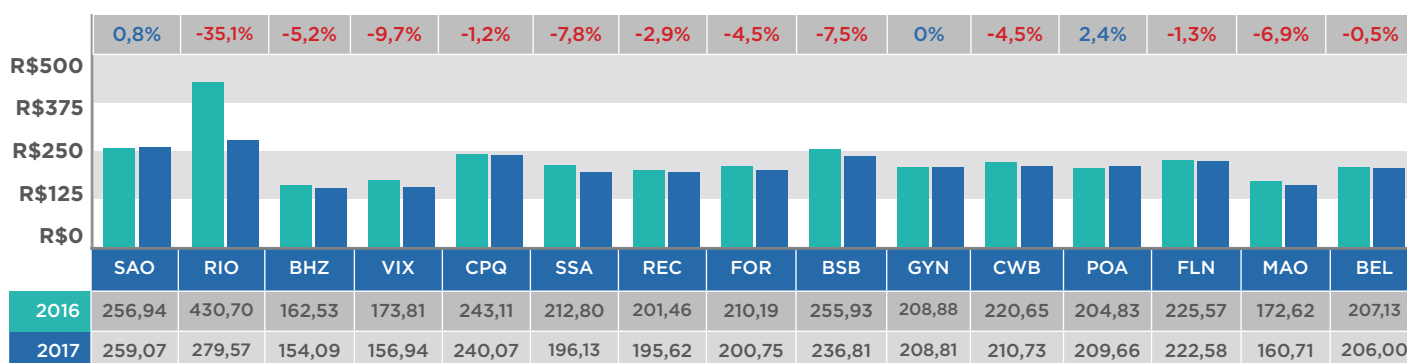
aqueles que apresentaram acréscimos, destaques para Brasília (11,7%) e Salvador (13,5%).



Diária Média (R\$) janeiro a outubro/17

Para este indicador, os resultados positivos foram apenas em São Paulo (0,8%) e Porto Alegre (2,4%). Goiânia se manteve estável, e não apresentou variações.

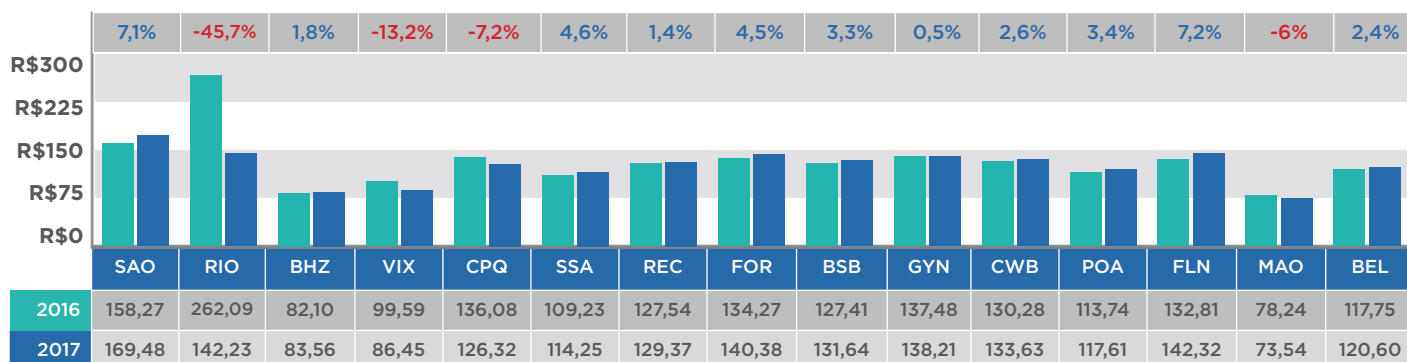
Dentre os municípios que registraram quedas, os valores mais significativos foram em Vitória (-9,7%) e Rio de Janeiro (-35,1%).



RevPAR (R\$) janeiro a outubro/17

A performance do RevPAR revelou acréscimos na maioria dos municípios, tendo sido os registros mais expressivos em São Paulo (7,1%) e Florianópolis (7,2%).

Por sua vez, os resultados negativos apareceram somente em Manaus (-6%), Campinas (-7,2%), Vitória (-13,2%) e Rio de Janeiro (-45,7%).



BRASIL outubro/17

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.274	6.440	52,11	61,79	▲ 18,6%	217,38	211,71	▼ -2,6%	113,29	130,81	▲ 15,5%
NE	9.223	8.974	58,59	67,63	▲ 15,4%	190,76	181,67	▼ -4,8%	111,77	122,87	▲ 9,9%
N	3.557	3.680	52,23	56,64	▲ 8,4%	192,56	183,31	▼ -4,8%	100,58	103,83	▲ 3,2%
SE	43.456	46.731	52,51	57,58	▲ 9,7%	242,55	238,47	▼ -1,7%	127,36	137,32	▲ 7,8%
S	12.914	14.027	60,16	62,68	▲ 4,2%	208,60	212,64	▲ 1,9%	125,51	133,28	▲ 6,2%
Brasil	75.424	79.851	54,52	59,90	▲ 9,9%	225,07	221,88	▼ -1,4%	122,70	132,92	▲ 8,3%

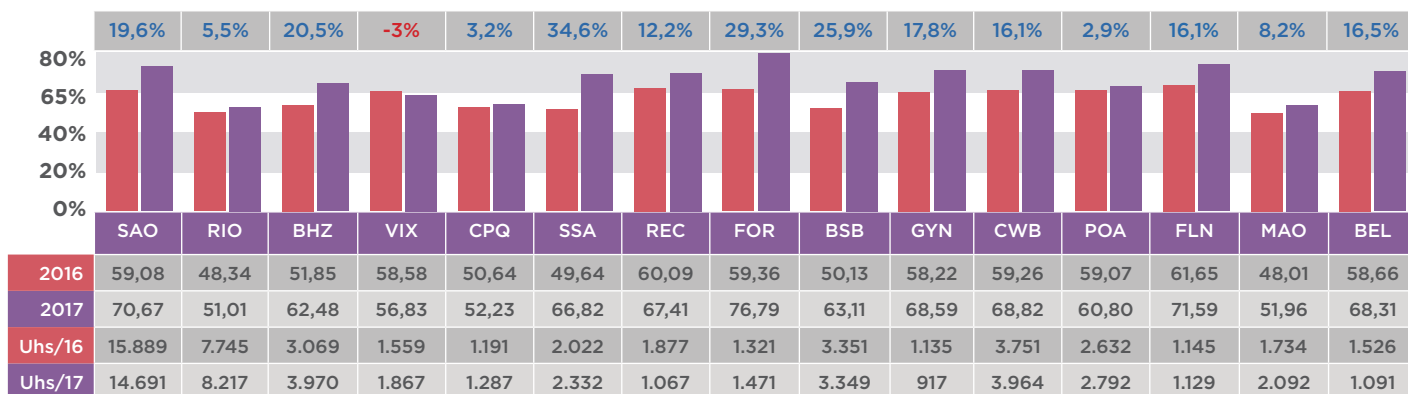
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

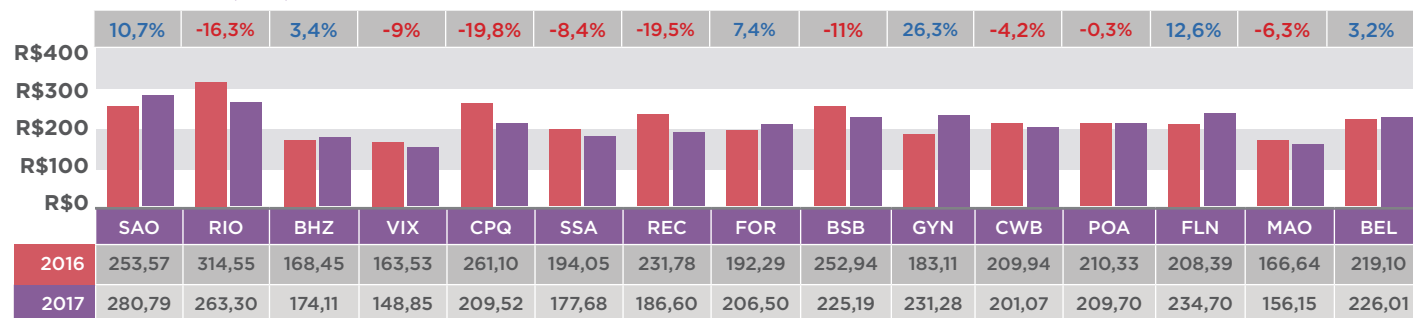
outubro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,73	58,05	▲ 6,1%	54,91	62,43	▲ 13,7%	52,57	58,81	▲ 11,9%
Diária média	170,52	174,00	▲ 2%	237,64	229,26	▼ -3,5%	373,74	358,49	▼ -4,1%
RevPAR	93,32	101,01	▲ 8,2%	130,49	143,14	▲ 9,7%	196,49	210,82	▲ 7,3%
Uhs/16	33.687			31.666			10.071		
Uhs/17	37.002			31.875			10.974		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

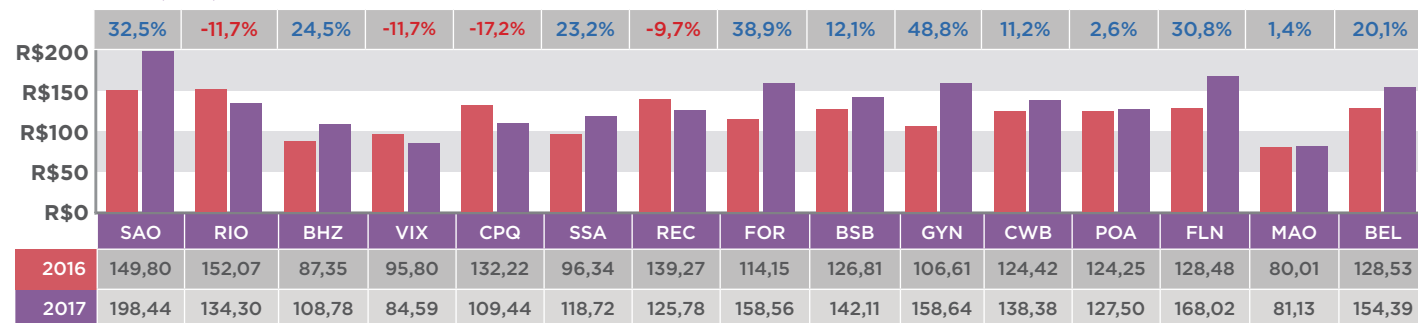
Taxa de ocupação (%) outubro/17



Diária Média (R\$) outubro/17



RevPAR (R\$) outubro/17



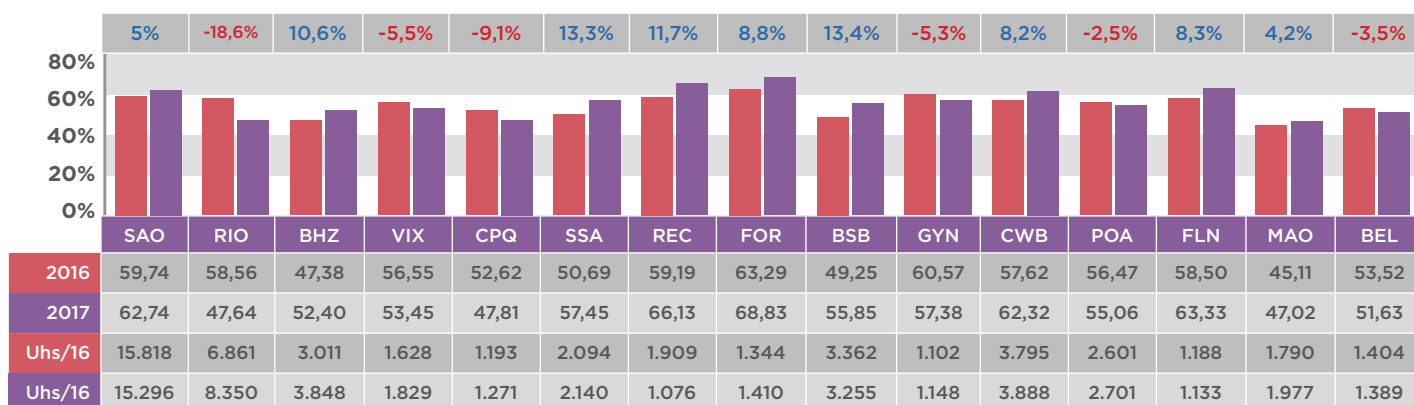
BRASIL jan - out/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.157	6.514	52,01	55,19	▲ 6,1%	224,07	208,50	▼ -6,9%	116,53	115,08	▼ -1,2%
NE	9.650	8.687	58,33	61,57	▲ 5,6%	205,18	188,84	▼ -8%	119,68	116,26	▼ -2,9%
N	3.614	3.786	47,62	48,73	▲ 2,3%	176,15	176,27	▲ 0,1%	83,88	85,90	▲ 2,4%
SE	42.205	46.367	54,81	53,16	▼ -3%	279,77	240,40	▼ -14,1%	153,33	127,79	▼ -16,7%
S	13.129	13.694	57,70	57,66	▼ -0,1%	217,30	208,85	▼ -3,9%	125,39	120,42	▼ -4%
Brasil	74.755	79.048	55,19	54,82	▼ -0,7%	249,48	222,91	▼ -10,6%	137,69	122,19	▼ -11,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

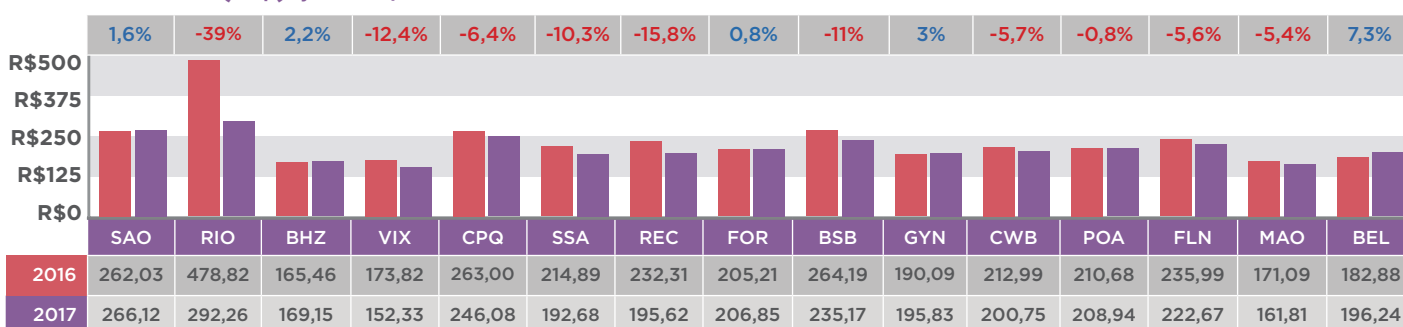
CATEGORIAS jan - out/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,31	54,20	▼ -3,7%	54,85	56,75	▲ 3,5%	52,60	50,99	▼ -3,1%
Diária média	181,67	171,85	▼ -5,4%	262,12	234,38	▼ -10,6%	445,26	365,67	▼ -17,9%
RevPAR	102,30	93,15	▼ -8,9%	143,78	133,01	▼ -7,5%	234,19	186,44	▼ -20,4%
Uhs/16	32.959			31.709			10.087		
Uhs/17	35.770			32.593			10.686		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

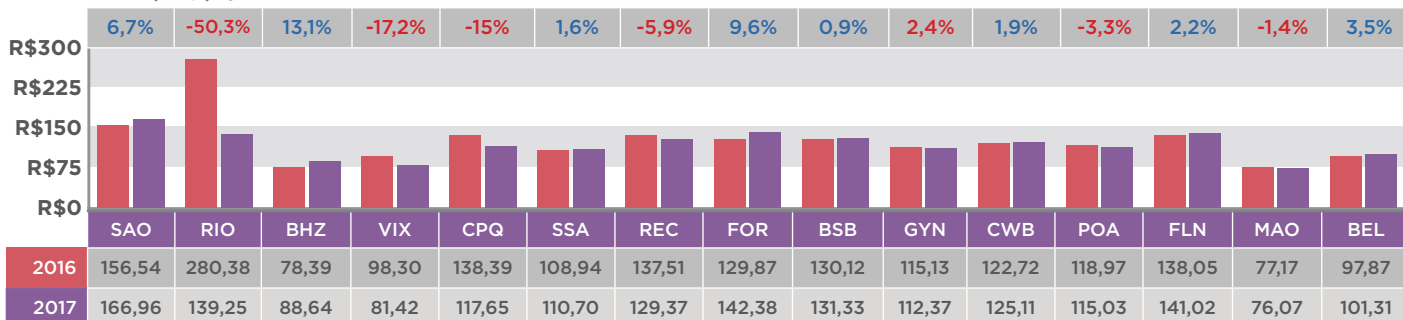
Taxa de ocupação (%) jan - out/17



Diária Média (R\$) jan - out/17



RevPAR (R\$) jan - out/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos