

RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2017

Apresentamos a 122ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 438 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 64.603 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês em questão, os resultados consolidados registraram aumento de 6,1% na taxa de ocupação, mas declínios de -6% na diária média e -0,3% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as regiões: 5,1% no Sudeste, 5,2% no Norte, 5,9% no Sul, 6% no Nordeste e 14% no Centro-Oeste. Na análise da diária média, apenas o Sul registrou aumento, com 1,3%, enquanto que todas as outras regiões apresentaram reduções: -6,6% no Centro-Oeste, -6,6% no Nordeste, -7,4% no Sudeste e -10,6% no

Norte. Por fim, o RevPAR demonstrou desempenho positivo no Centro-Oeste (6,6%) e no Sul (1,1%), mas teve retrações no Nordeste (-1%), no Sudeste (-2,7%) e no Norte (-6%).

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 2,3% no Econômico, 10,6% no Midscale e 6,9% no Upscale. Por outro lado, a diária média apresentou declínios nas três categorias: -4,4% no Econômico, -9,1% no Midscale e -4,2% no Upscale. Já em relação ao RevPAR, constatou-se retração de -2,2% no Econômico, mas acréscimos de 0,6% no Midscale e 2,3% no Upscale.



Patrick Mendes
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL setembro/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.622	35	51,95	59,25	▲ 14%	216,43	202,26	▼ -6,6%	112,43	119,83	▲ 6,6%
NE	7.408	54	60,33	63,97	▲ 6%	189,19	176,71	▼ -6,6%	114,14	113,04	▼ -1%
N	2.732	19	50,85	53,47	▲ 5,2%	184,47	164,95	▼ -10,6%	93,80	88,20	▼ -6%
SE	36.753	234	55,58	58,42	▲ 5,1%	254,17	235,28	▼ -7,4%	141,27	137,45	▼ -2,7%
S	12.087	96	57,18	60,57	▲ 5,9%	209,05	211,87	▲ 1,3%	119,54	128,33	▲ 7,3%
Brasil	64.603	438	55,91	59,32	▲ 6,1%	231,97	218,01	▼ -6%	129,68	129,33	▼ -0,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

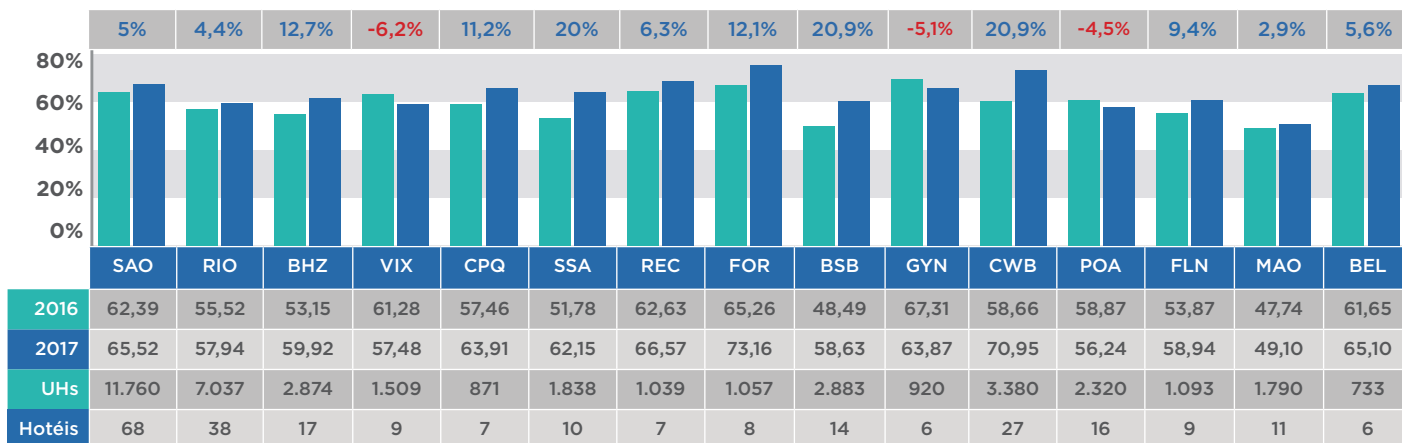
CATEGORIAS setembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,79	58,08	▲ 2,3%	56,19	62,17	▲ 10,6%	51,49	55,02	▲ 6,9%
Diária média	178,97	171,09	▼ -4,4%	251,80	228,94	▼ -9,1%	387,58	371,18	▼ -4,2%
RevPAR	101,63	99,37	▼ -2,2%	141,49	142,33	▲ 0,6%	199,57	204,23	▲ 2,3%
UHs	31.057			25.560			7.985		
Hotéis	210			185			43		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) setembro/17

Dos quinze municípios analisados, a maior parte apresentou variações positivas na taxa de ocupação. Foram doze os municípios com acréscimos, com

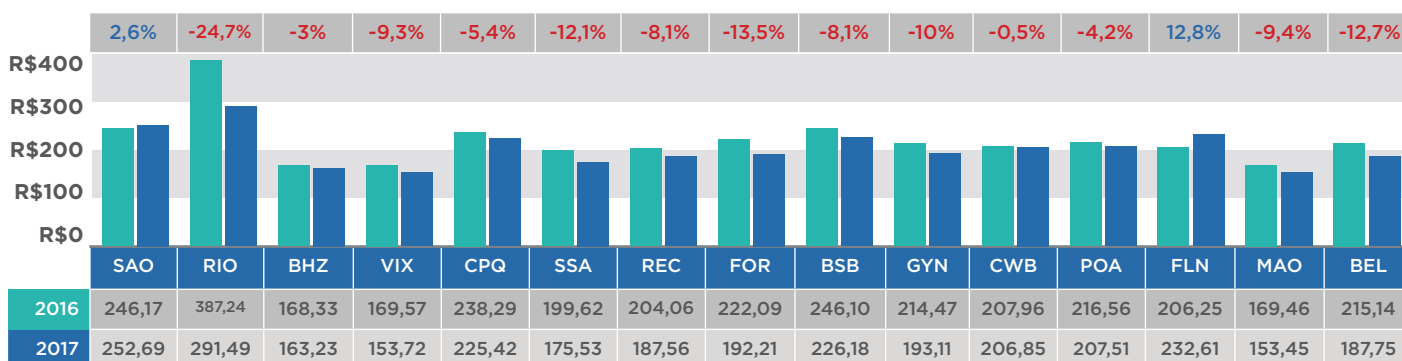
destaques para Salvador (20%), Brasília (20,9%) e Curitiba (20,9%). Já os municípios que demonstraram retrações foram: Porto Alegre (-4,5%), Goiânia (-5,1%) e Vitória (-6,2%).



Diária Média (R\$) setembro/17

Na diária média, somente São Paulo e Florianópolis apresentaram incrementos: 2,6% e 12,8%, respectivamente. Todos os outros municípios

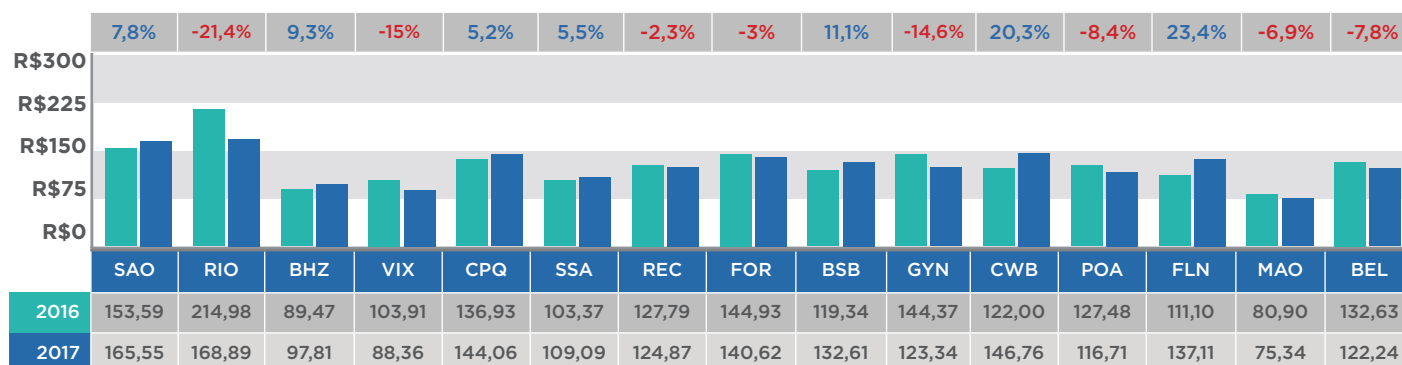
apresentaram reduções, tendo sido as maiores variações em Belém (-12,7%), Fortaleza (-13,5%) e Rio de Janeiro (-24,7%).



RevPAR (R\$) setembro/17

No RevPAR, houve acréscimos em praticamente metade dos municípios, com destaques para os 20,3% em Curitiba e os 23,4% em Florianópolis. Já

dentre as reduções, além da acentuada queda no Rio de Janeiro (-21,4%), foram registrados resultados expressivos em Goiânia (-14,6%) e Vitória (-15%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A SETEMBRO DE 2017

Analisando os nove primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 401 hotéis de redes associadas responsáveis por 61.042 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação revelou um leve aumento de 0,2%. Já a diária média e o RevPAR registraram quedas: -9,4% e -9,3%, respectivamente.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumento nas regiões: Norte (0,5%), no Sul (1,2%), no Centro-Oeste (4,4%) e no Nordeste (5%), mas no Sudeste houve redução (-2%). Para a diária média, todas as regiões apresentaram reduções: -1,5% no Sudeste, -3,2% no Nordeste, -3,8% no Norte, -4,3% no Centro-Oeste e -13,2% no Sudeste. Referente ao RevPAR, houve acréscimo apenas no

Nordeste (1,7%), enquanto que no Sul (-0,3%), no Norte (-3,3%) e no Sudeste (-14,9%) houve retrações e no Centro-Oeste não houve variação.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento no segmento Midscale (6%), contudo, o indicador demonstrou declínios nas categorias Econômico (-4,4%) e Upscale (-1,4%). A diária média apresentou decréscimos nas três categorias: -6,1% no Econômico, -10,9% no Midscale e -13,7% no Upscale. Por fim, o RevPAR também manifestou reduções para os três segmentos analisados, com -10,2% no Econômico, -5,6% no Midscale, e -15% no Upscale.

BRASIL jan - set/17

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.309	31	53,43	55,81	▲ 4,4%	219,99	210,56	▼ -4,3%	117,55	117,51	0%
NE	7.540	53	58,32	61,23	▲ 5%	195,24	189,07	▼ -3,2%	113,86	115,76	▲ 1,7%
N	2.657	18	48,13	48,35	▲ 0,5%	181,93	175,06	▼ -3,8%	87,57	84,64	▼ -3,3%
SE	33.751	208	57,33	56,21	▼ -2%	274,52	238,33	▼ -13,2%	157,40	133,97	▼ -14,9%
S	11.785	91	57,82	58,50	▲ 1,2%	216,59	213,40	▼ -1,5%	125,23	124,84	▼ -0,3%
Brasil	61.042	401	56,81	56,89	▲ 0,2%	245,23	222,13	▼ -9,4%	139,31	126,38	▼ -9,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan - set/17

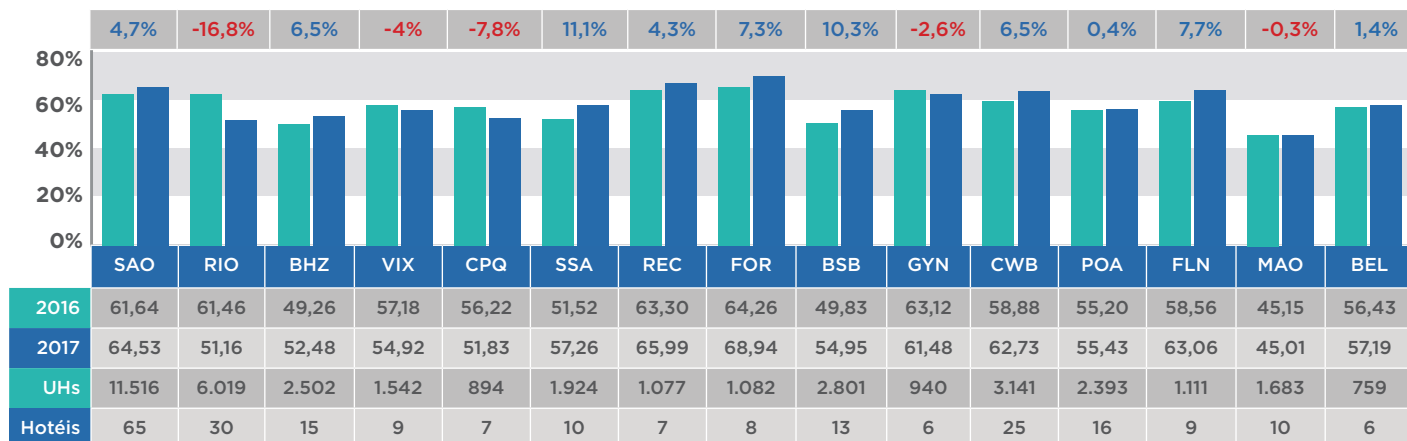
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,85	56,26	▼ -4,4%	55,61	58,94	▲ 6%	53,16	52,42	▼ -1,4%
Diária média	184,76	173,54	▼ -6,1%	263,47	234,77	▼ -10,9%	434,29	374,58	▼ -13,7%
RevPAR	108,73	97,64	▼ -10,2%	146,52	138,38	▼ -5,6%	230,88	196,34	▼ -15%
UHs	28.557			25.051			7.433		
Hotéis	188			175			38		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a setembro/17

Dos quinze municípios analisados, foram cinco os que apresentaram variações negativas, sendo as mais significativas em Campinas (-7,8%) e Rio de Janeiro

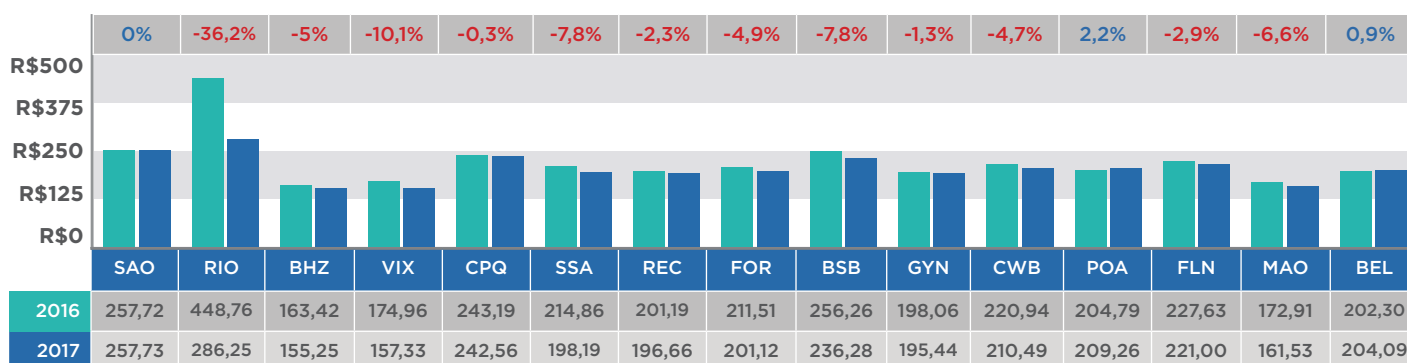
(-16,8%). Dentre os dez resultados positivos, os mais expressivos foram em Brasília (10,3%) e Salvador (11,1%).



Diária Média (R\$) janeiro a setembro/17

Para este indicador, os resultados positivos foram apenas em Belém (0,9%) e Porto Alegre (2,2%), enquanto que em São Paulo não houve variação.

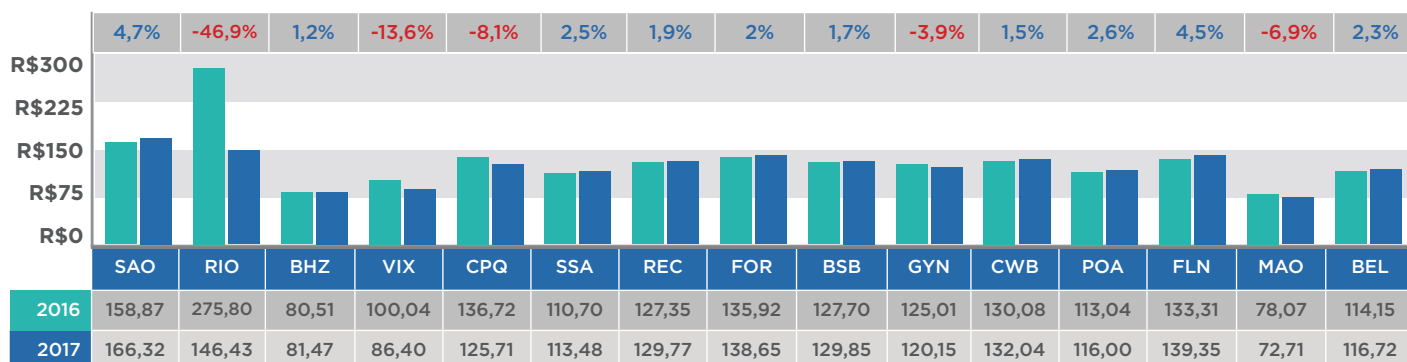
Dentre os municípios que registraram quedas, os valores mais significativos foram em Vitória (-10,1%) e Rio de Janeiro (-36,2%).



RevPAR (R\$) janeiro a setembro/17

A performance do RevPAR revelou acréscimos na maioria dos municípios, sendo os mais altos em Florianópolis (4,5%) e São Paulo (4,7%). Por sua

vez, os resultados negativos apareceram em cinco municípios, sendo os mais expressivos em Vitória (-13,6%) e Rio de Janeiro (-46,9%).



BRASIL setembro/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.076	6.565	51,62	59,73	▲ 15,7%	219,99	199,66	▼ -9,2%	113,56	119,25	▲ 5%
NE	8.744	8.882	60,16	63,72	▲ 5,9%	196,20	178,29	▼ -9,1%	118,04	113,61	▼ -3,7%
N	3.283	3.553	52,72	52,96	▲ 0,5%	179,12	171,95	▼ -4%	94,43	91,06	▼ -3,6%
SE	41.830	44.750	54,74	56,57	▲ 3,3%	258,03	237,17	▼ -8,1%	141,23	134,16	▼ -5%
S	12.505	13.654	57,21	59,26	▲ 3,6%	209,36	207,62	▼ -0,8%	119,77	123,04	▲ 2,7%
Brasil	72.437	77.404	55,46	57,97	▲ 4,5%	234,90	218,40	▼ -7%	130,29	126,60	▼ -2,8%

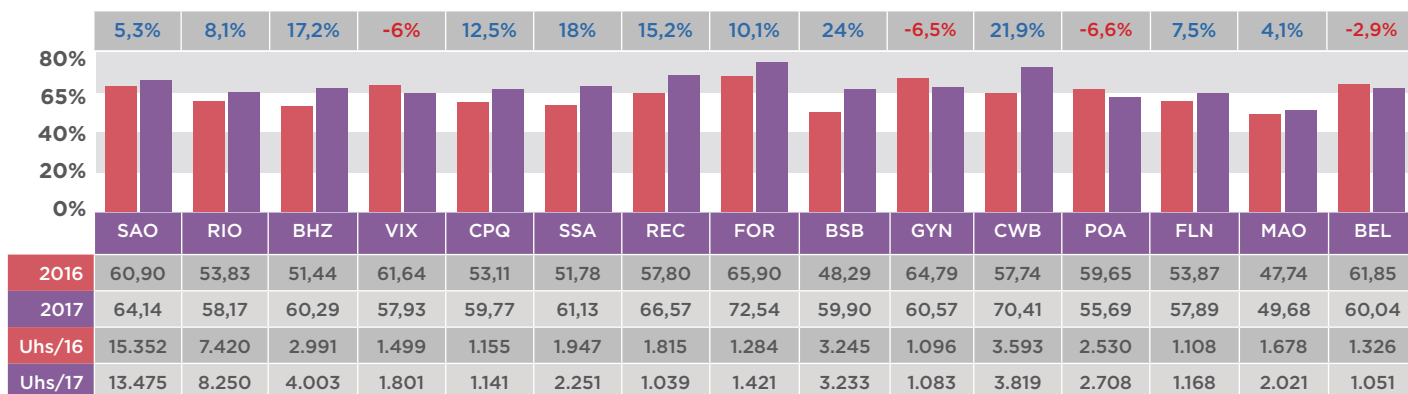
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

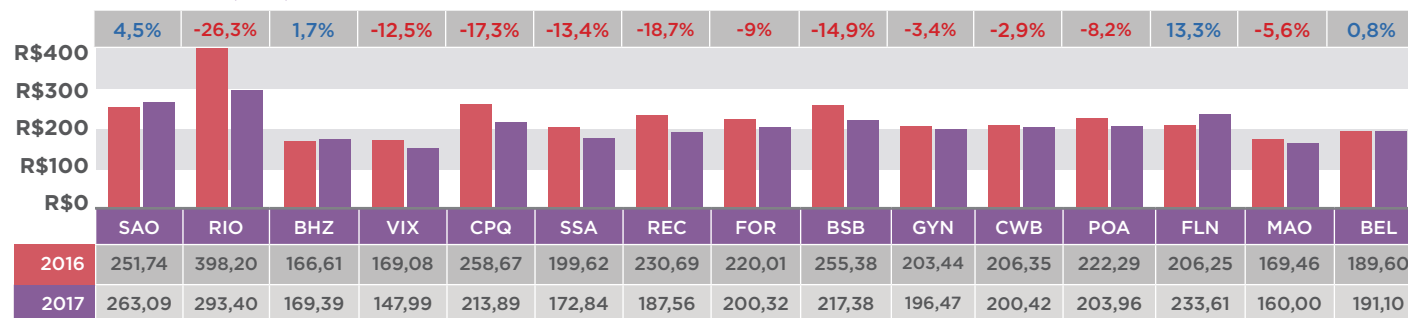
setembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,23	56,51	▲ 0,5%	55,92	60,26	▲ 7,8%	51,39	56,26	▲ 9,5%
Diária média	177,69	170,61	▼ -4%	251,34	225,91	▼ -10,1%	390,55	355,58	▼ -9%
RevPAR	99,91	96,41	▼ -3,5%	140,56	136,14	▼ -3,1%	200,71	200,05	▼ -0,3%
Uhs/16	32.411			30.497			9.530		
Uhs/17	35.899			30.747			10.758		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

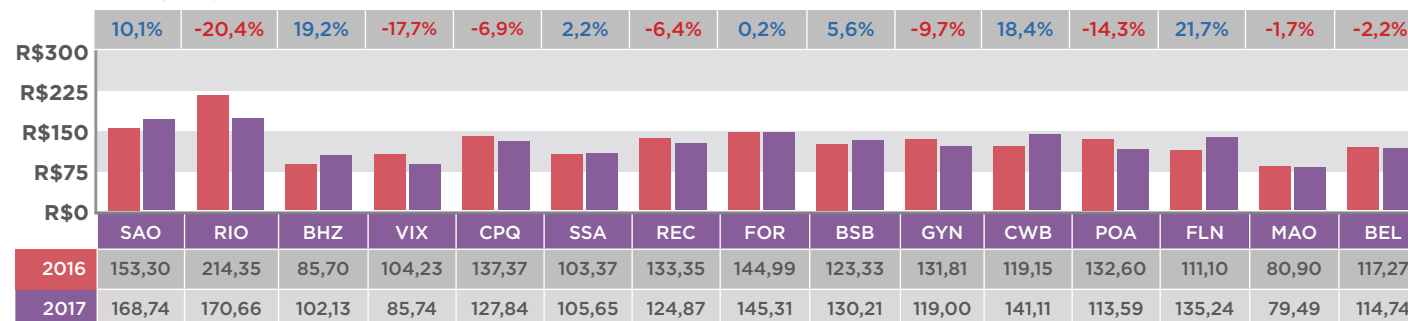
Taxa de ocupação (%) setembro/17



Diária Média (R\$) setembro/17



RevPAR (R\$) setembro/17



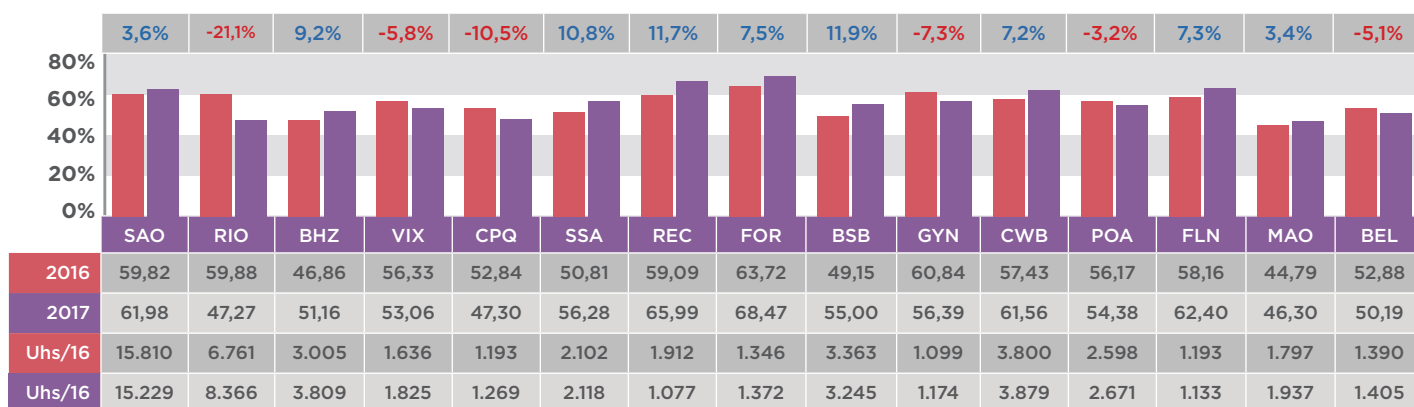
BRASIL jan - set/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.144	6.508	51,99	54,40	▲ 4,6%	224,84	208,22	▼ -7,4%	116,90	113,27	▼ -3,1%
NE	9.698	8.563	58,30	61,02	▲ 4,7%	206,74	189,81	▼ -8,2%	120,53	115,82	▼ -3,9%
N	3.621	3.741	47,11	47,78	▲ 1,4%	174,13	175,08	▲ 0,5%	82,02	83,65	▲ 2%
SE	42.063	46.166	55,07	52,65	▼ -4,4%	283,92	240,24	▼ -15,4%	156,37	126,50	▼ -19,1%
S	13.154	13.636	57,43	57,08	▼ -0,6%	218,31	208,37	▼ -4,6%	125,38	118,93	▼ -5,1%
Brasil	74.680	78.615	55,27	54,24	▼ -1,9%	252,23	222,86	▼ -11,6%	139,40	120,89	▼ -13,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

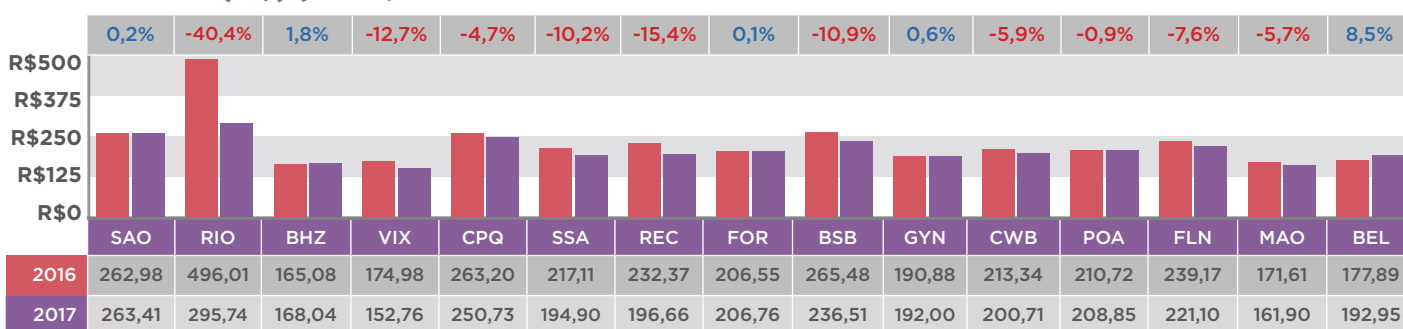
CATEGORIAS jan - set/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,49	53,75	▼ -4,9%	54,85	56,16	▲ 2,4%	52,60	50,05	▼ -4,8%
Diária média	182,93	171,53	▼ -6,2%	264,88	234,91	▼ -11,3%	453,33	365,84	▼ -19,3%
RevPAR	103,34	92,20	▼ -10,8%	145,28	131,92	▼ -9,2%	238,45	183,12	▼ -23,2%
Uhs/16	32.876			31.714			10.089		
Uhs/17	35.539			32.445			10.631		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

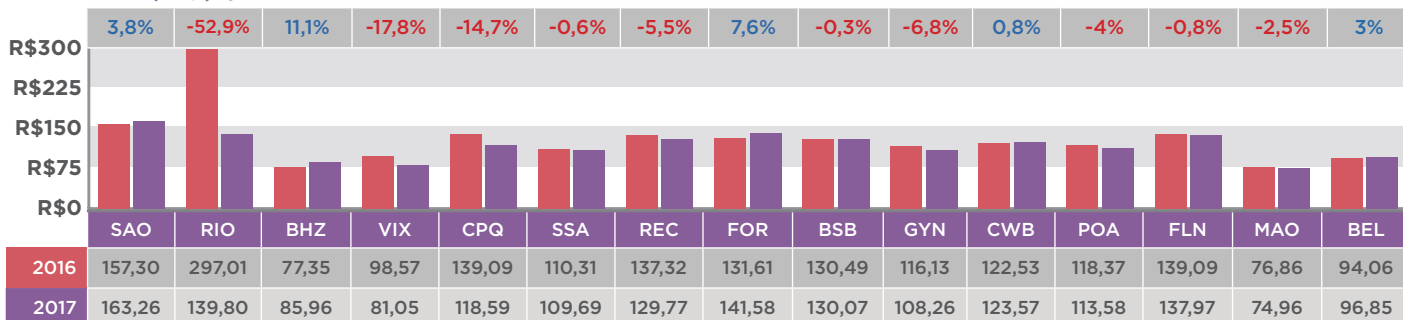
Taxa de ocupação (%) jan - set/17



Diária Média (R\$) jan - set/17



RevPAR (R\$) jan - set/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos