

## RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2017

Apresentamos a 125ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de dezembro de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 440 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 66.873 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês em questão, os resultados consolidados registraram aumento de 8,9% na taxa de ocupação e 6,1% no RevPAR. A diária média, por sua vez, teve uma redução de -2,6%.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as regiões: 4,2% no Sul, 9,1% no Sudeste, 11,3% no Centro-Oeste, 12,5% no Nordeste e 19,9% no Norte. Na análise da diária média, elevação somente no Centro-Oeste, com 1%; já as demais regiões registraram quedas: variação mínima no Sudeste (-0,1%), além de -1,5% no Sul, -3,3% no Sudeste, -10,3% no Norte. Por fim, assim como registrado na taxa de ocupação, o RevPAR

também demonstrou desempenho positivo em todas as regiões do país: 2,6% no Sul, 5,5% no Sudeste, 7,6% no Norte, 12,4% no Centro-Oeste e 12,5% no Nordeste.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 5% no Econômico, 15,3% no Midscale e 4,8% no Upscale. Por sua vez, a diária média apresentou declínios nas três categorias: -0,8% no Econômico, -5,1% no Midscale e -0,5% no Upscale. Já em relação ao RevPAR, também acréscimos nos três segmentos: 4,1% no Econômico, 9,3% no Midscale e 4,3% no Upscale.



**Patrick Mendes**

Vice-presidente de Estudos e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL dezembro/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.916	36	44,03	49,01	▲ 11,3%	204,83	206,86	▲ 1%	90,18	101,39	▲ 12,4%
NE	7.102	51	55,02	61,92	▲ 12,5%	203,47	203,34	▼ -0,1%	111,96	125,91	▲ 12,5%
N	2.995	20	38,94	46,70	▲ 19,9%	181,15	162,48	▼ -10,3%	70,54	75,87	▲ 7,6%
SE	38.270	236	46,97	51,24	▲ 9,1%	245,49	237,47	▼ -3,3%	115,32	121,68	▲ 5,5%
S	12.591	97	55,13	57,44	▲ 4,2%	233,31	229,81	▼ -1,5%	128,64	132,00	▲ 2,6%
Brasil	66.873	440	48,78	53,14	▲ 8,9%	232,28	226,24	▼ -2,6%	113,32	120,23	▲ 6,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

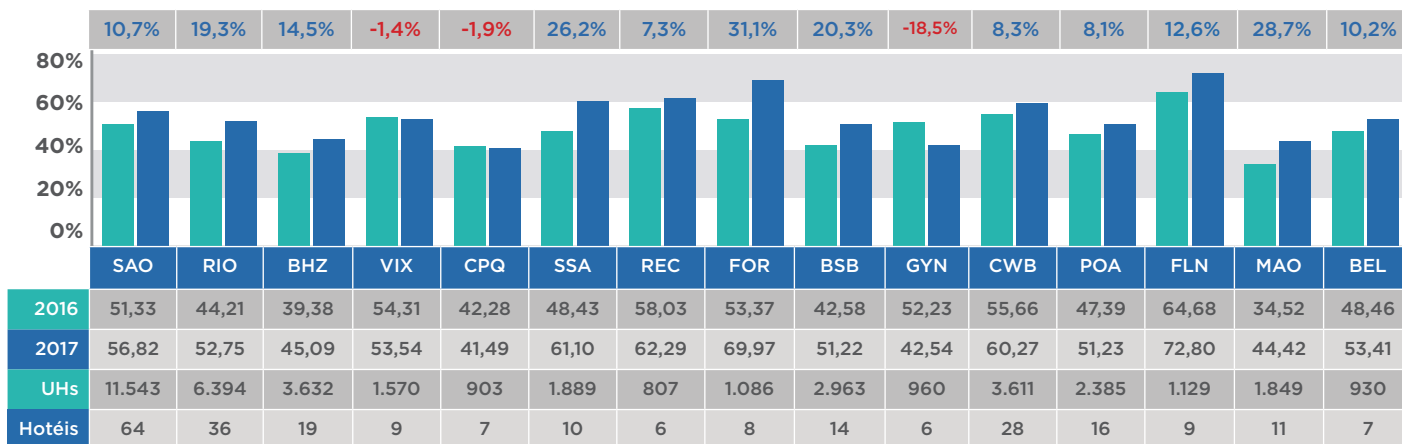
CATEGORIAS dezembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	49,87	52,34	▲ 5%	47,63	54,90	▲ 15,3%	48,34	50,65	▲ 4,8%
Diária média	172,17	170,77	▼ -0,8%	247,01	234,31	▼ -5,1%	429,49	427,30	▼ -0,5%
RevPAR	85,87	89,38	▲ 4,1%	117,66	128,64	▲ 9,3%	207,60	216,44	▲ 4,3%
UHs	32.489			26.264			8.120		
Hotéis	214			182			44		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) dezembro/17

Dos quinze municípios analisados, somente três apresentaram declínios nesse indicador: Vitória (-1,4%), Campinas (-1,9%) e Goiânia (-18,5%).

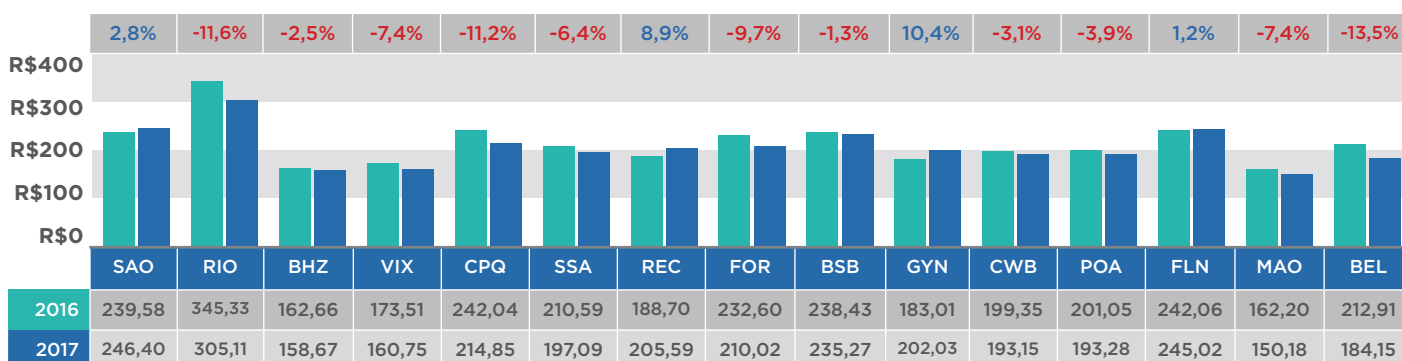
Já os destaques positivos foram: Salvador (26,2%), Manaus (28,7%) e Fortaleza (31,1%).



### Diária Média (R\$) dezembro/17

Na diária média, a maior parte dos municípios apresentou quedas, sendo as mais expressivas em Campinas (-11,2%), Rio de Janeiro (-11,6%) e Belém (-13,5%).

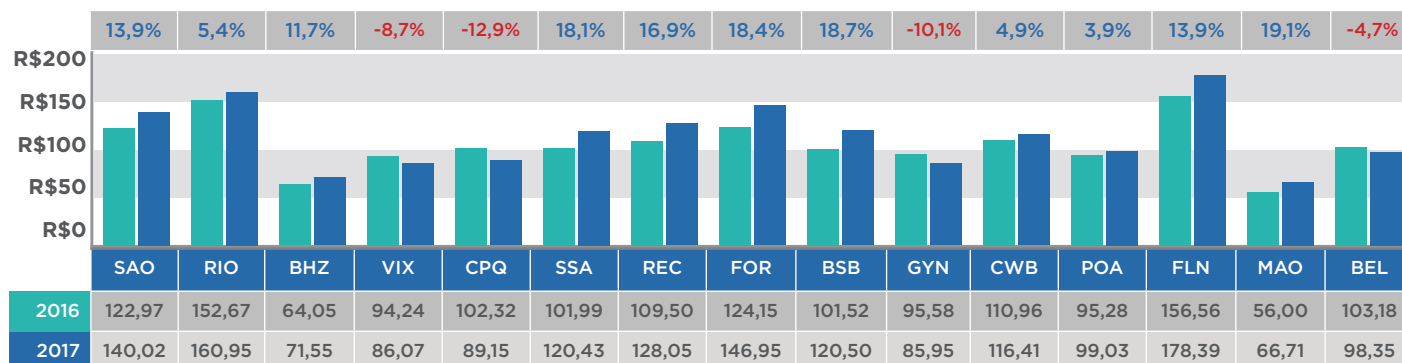
Dentre as variações positivas, as mais altas foram em Recife (8,9%) e Goiânia (10,4%).



### RevPAR (R\$) dezembro/17

No RevPAR, apenas quatro municípios registraram declínios: Goiânia (-10,1%) e Campinas (-12,9%). Dentre aqueles que apresentaram acréscimos,

destaques para Salvador (18,1%), Fortaleza (18,4%), Brasília (18,7%) e Manaus (19,1%).



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO A DEZEMBRO DE 2017

Analisando o desempenho acumulado do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 380 hotéis de redes associadas responsáveis por 57.760 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação revelou aumento de 1,9%. Já a diária média e o RevPAR registraram quedas: -6,4% e -4,6%, respectivamente.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumentos em todas as regiões: 0,1% no Sudeste, 2,2% no Sul, 4,3% no Norte, 6,1% no Centro-Oeste e 6,2% no Nordeste. Na diária média, todas as regiões apresentaram reduções: -0,8% no Sul, -1,9% no Nordeste, -3,8% no Centro-Oeste, -6,5% no Norte, -9% no Sudeste. Referente ao RevPAR,

retrações de -2,4% no Norte e -8,9% no Sudeste, por outro lado acréscimos de 1,4% no Sul, 2,1% no Centro-Oeste e 4,1% no Nordeste.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos de 7,8% no Midscale e 0,6% no Upscale, mas queda de -2,5% no Econômico. A diária média apresentou declínios nas três categorias: -4,5% no Econômico, -8,4% no Midscale e -7,1% no Upscale. Por fim, o RevPAR também manifestou decréscimos nos três segmentos analisados, com -6,9% no Econômico, -1,3% no Midscale, e -6,5% no Upscale.

BRASIL jan - dez/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.103	30	53,60	56,84	▲ 6,1%	223,67	215,25	▼ -3,9%	119,88	122,35	▲ 2,1%
NE	6.921	49	58,05	61,62	▲ 6,2%	195,12	191,34	▼ -1,9%	113,26	117,90	▲ 4,1%
N	2.667	18	48,13	50,22	▲ 4,3%	185,77	173,78	▼ -6,5%	89,40	87,27	▼ -2,4%
SE	31.264	192	56,84	56,89	▲ 0,1%	263,88	240,16	▼ -9%	149,98	136,63	▼ -8,9%
S	11.805	91	58,23	59,48	▲ 2,2%	218,16	216,46	▼ -0,8%	127,03	128,76	▲ 1,4%
Brasil	57.760	380	56,58	57,68	▲ 1,9%	239,50	224,08	▼ -6,4%	135,51	129,24	▼ -4,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

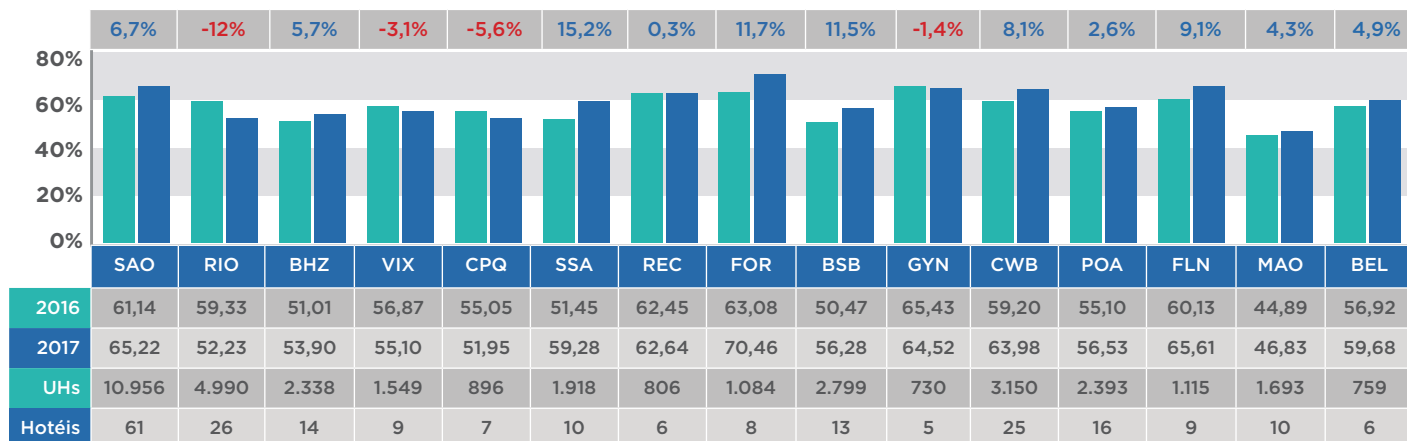
CATEGORIAS jan - dez/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,28	56,83	▼ -2,5%	55,46	59,76	▲ 7,8%	53,74	54,07	0,6%
Diária média	182,88	174,67	▼ -4,5%	258,43	236,76	▼ -8,4%	413,78	384,47	▼ -7,1%
RevPAR	106,59	99,27	▼ -6,9%	143,32	141,50	▼ -1,3%	222,38	207,90	▼ -6,5%
UHs	27.687			23.133			6.940		
Hotéis	182			162			36		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a dezembro/17

Dos quinze municípios analisados, apenas quatro municípios registraram declínios: Goiânia (-1,4%), Vitória (-3,1%), Campinas (-5,6%) e Rio de Janeiro

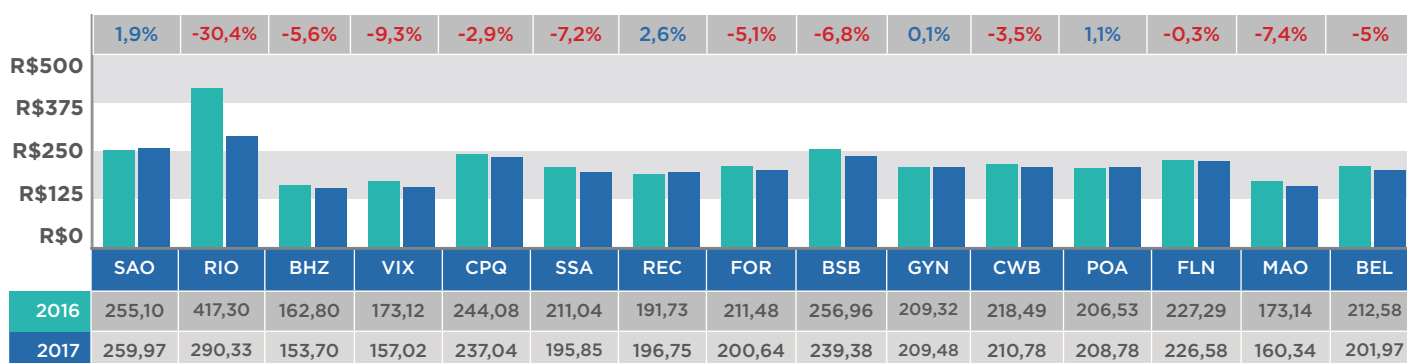
(-12%). Dentre aqueles que apresentaram acréscimos, destaques para Brasília (11,5%), Fortaleza (11,7%) e Salvador (15,2%).



### Diária Média (R\$) janeiro a dezembro/17

Para este indicador, houve aumentos em quatro municípios: sendo mais leve em Goiânia (0,1%), seguido de Porto Alegre (1,1%), São Paulo (1,9%) e Recife (2,6%).

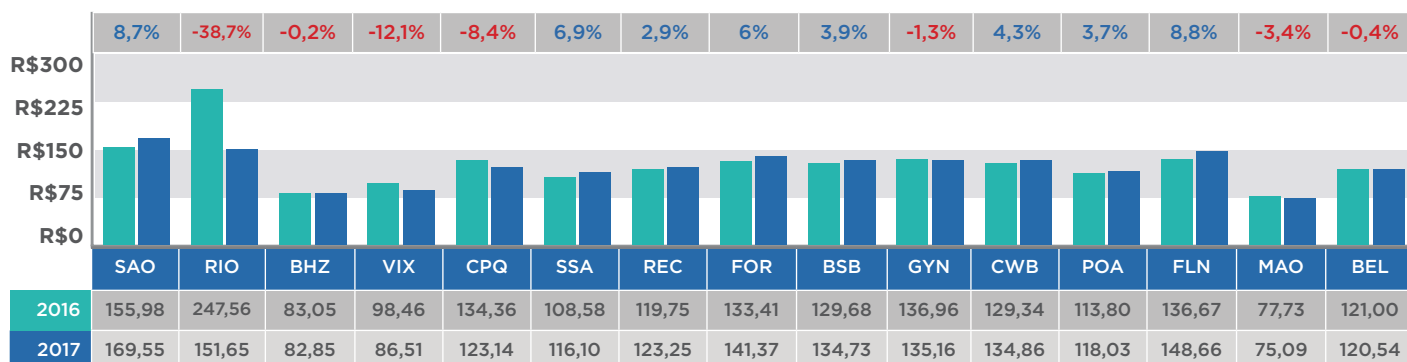
Dentre os que registraram quedas, os valores mais significativos foram em Vitória (-9,3%) e Rio de Janeiro (-30,4%).



### RevPAR (R\$) janeiro a dezembro/17

A performance do RevPAR revelou acréscimos em oito municípios, tendo sido os registros mais expressivos em São Paulo (8,7%) e Florianópolis (8,8%). Por sua

vez, os resultados negativos apareceram com maior relevância em Vitória (-12,1%) e Rio de Janeiro (-38,7%).



## BRASIL dezembro/17

Região	Uhs/16		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.414	7.022	43,35	48,60	▲ 12,1%	209,11	204,40	▼ -2,3%	90,66	99,34	▲ 9,6%
NE	8.405	9.051	55,30	62,35	▲ 12,8%	201,94	200,14	▼ -0,9%	111,67	124,79	▲ 11,7%
N	3.503	3.670	39,34	47,33	▲ 20,3%	178,81	166,86	▼ -6,7%	70,35	78,97	▲ 12,3%
SE	44.159	47.413	45,98	49,37	▲ 7,4%	252,47	240,87	▼ -4,6%	116,08	118,91	▲ 2,4%
S	12.778	14.464	55,13	55,42	▲ 0,5%	232,84	227,10	▼ -2,5%	128,37	125,87	▲ -1,9%
Brasil	75.259	81.619	48,04	51,72	▲ 7,7%	236,01	226,82	▼ -3,9%	113,38	117,31	▲ 3,5%

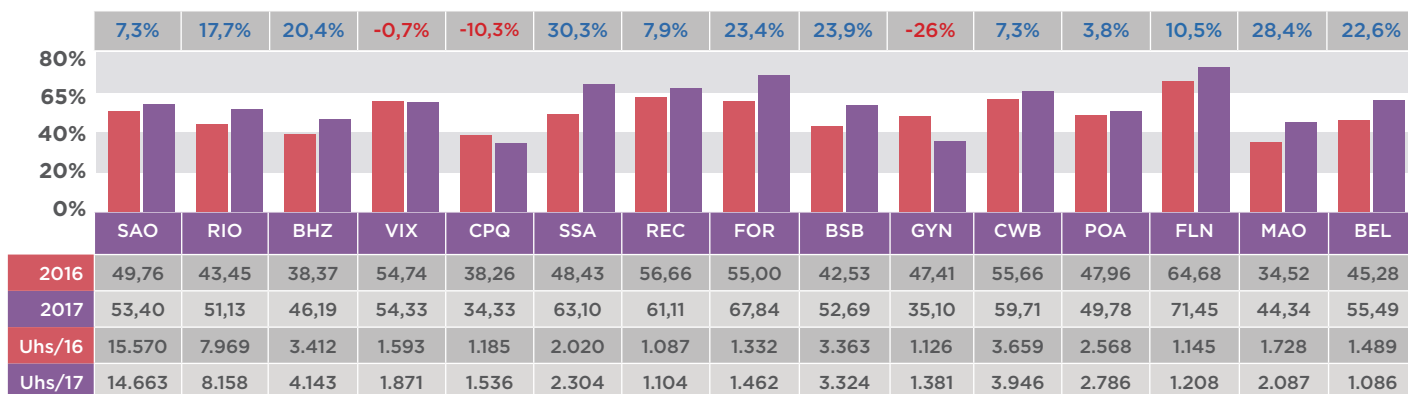
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

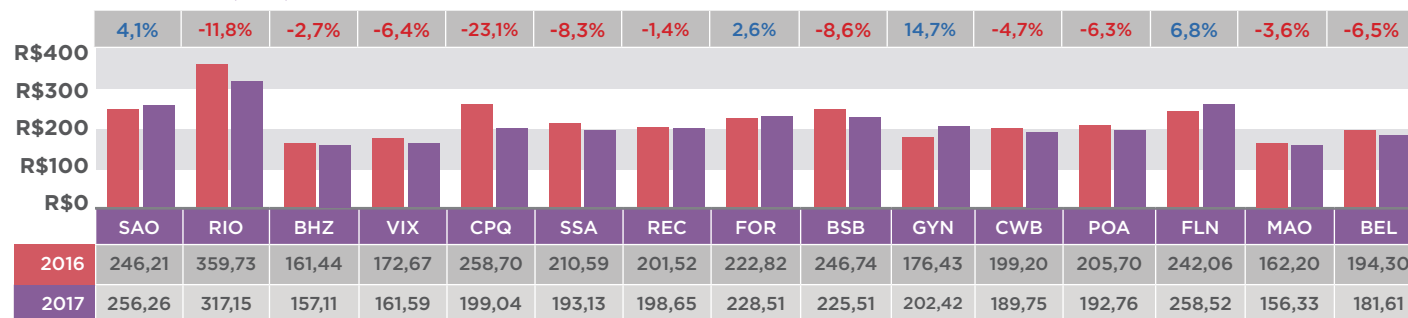
dezembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	48,77	50,94	▲ 4,4%	47,66	52,78	▲ 10,7%	46,76	51,35	▲ 9,8%
Diária média	171,05	170,43	▼ -0,4%	247,29	231,96	▼ -6,2%	432,28	393,36	▼ -9%
RevPAR	83,42	86,81	▲ 4,1%	117,86	122,43	▲ 3,9%	202,15	201,99	▼ -0,1%
Uhs/16	33.635			31.881			9.743		
Uhs/17	37.825			32.111			11.683		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

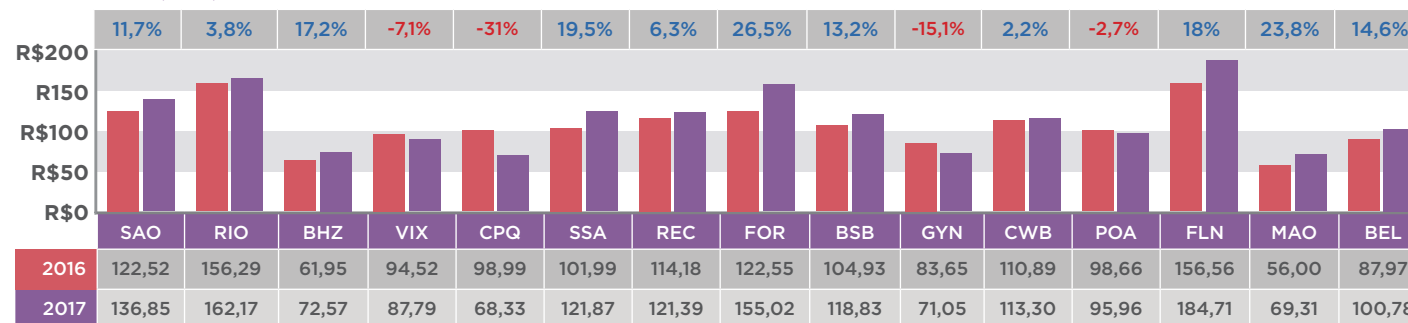
## Taxa de ocupação (%) dezembro/17



## Diária Média (R\$) dezembro/17



## RevPAR (R\$) dezembro/17



## BRASIL jan - dez/17

Região	Uhs/16		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.206	6.623	52,07	55,36	▲ 6,3%	223,70	209,09	▼ -6,5%	116,48	115,76	▼ -0,6%
NE	9.502	8.983	58,15	61,92	▲ 6,5%	203,90	190,00	▼ -6,8%	118,56	117,65	▼ -0,8%
N	3.592	3.934	47,56	49,94	▲ 5%	178,39	176,29	▼ -1,2%	84,84	88,04	▲ 3,8%
SE	42.471	46.935	54,19	53,27	▼ -1,7%	274,77	241,38	▼ -12,2%	148,90	128,59	▼ -13,6%
S	13.076	13.858	57,86	58,00	▲ 0,2%	218,59	211,18	▼ -3,4%	126,48	122,48	▼ -3,2%
Brasil	74.847	80.333	54,84	55,06	▼ -0,4%	246,85	223,86	▼ -9,3%	135,37	123,27	▼ -8,9%

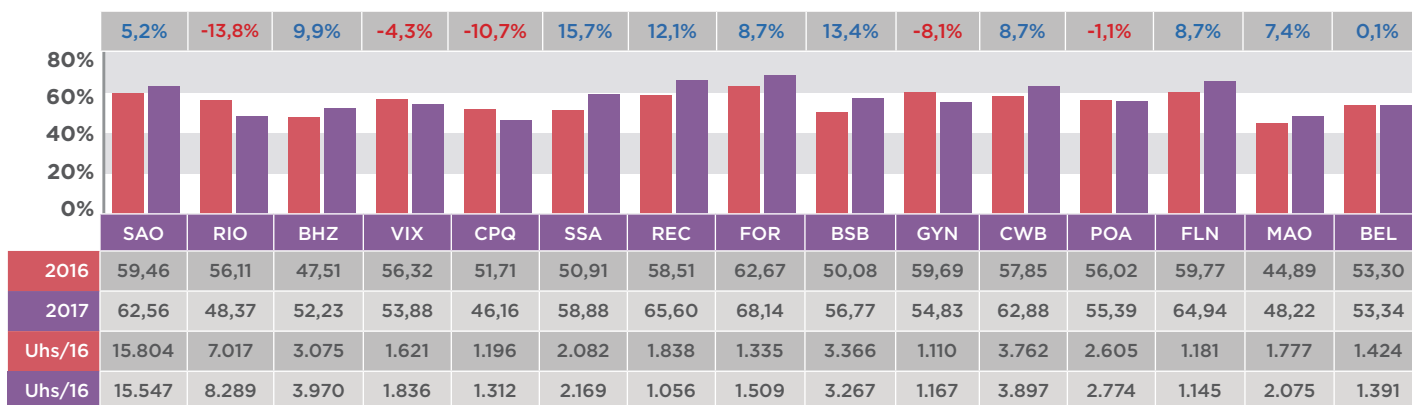
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

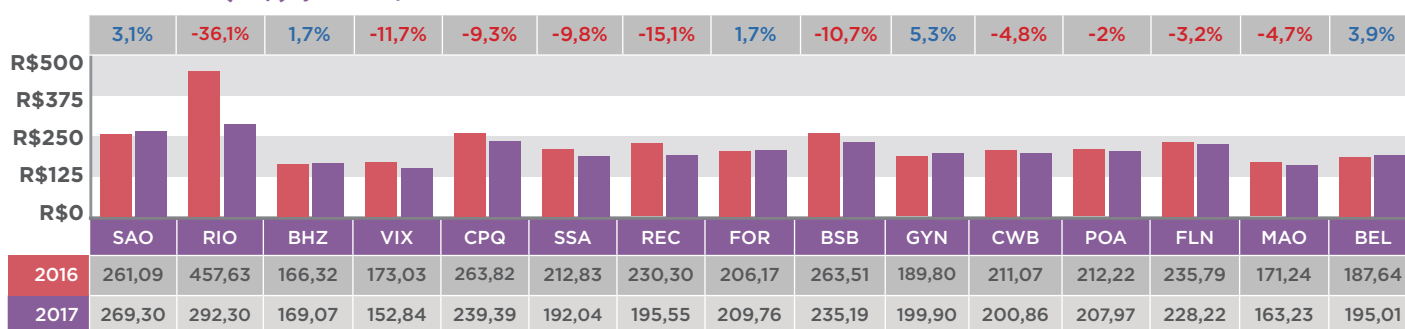
jan - dez/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,76	54,32	▼ -2,6%	54,58	56,91	▲ 4,3%	52,63	51,92	▼ -1,4%
Diária média	180,08	171,96	▼ -4,5%	259,34	234,43	▼ -9,6%	438,95	370,69	▼ -15,6%
RevPAR	100,41	93,41	▼ -7%	141,55	133,42	▼ -5,7%	231,02	192,46	▼ -16,7%
Uhs/16	33.078			31.730			10.038		
Uhs/17	36.360			33.142			10.831		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

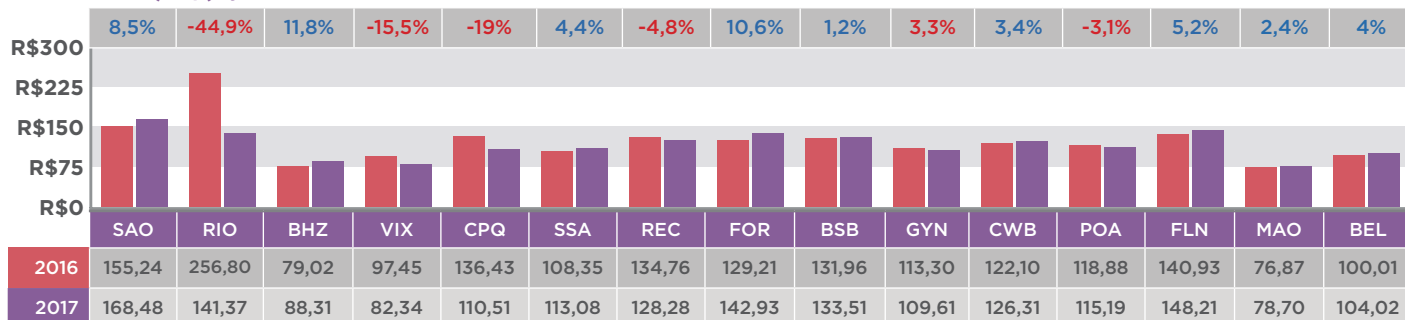
Taxa de ocupação (%) jan - dez/17



## Diária Média (R\$) jan - dez/17



## RevPAR (R\$) jan - dez/17



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista