

## RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2017 - COM IMPACTO DAS OLÍMPIADAS

Apresentamos a 121ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 443 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 67.620 unidades habitacionais (UHs).

Em agosto de 2016 ocorreram os Jogos Olímpicos no Rio de Janeiro, sendo assim, os resultados aqui analisados mostrarão os efeitos deste megaevento no país como um todo, nas regiões e principais cidades do Brasil de acordo com o desempenho das 27 redes associadas ao FOHB. Os resultados consolidados registraram acréscimo no índice de taxa de ocupação, com 0,7%. Já em relação à diária média e ao RevPAR, houve quedas de -32,4% e -32%, respectivamente.

Considerando as regiões, somente no Sudeste houve redução na taxa de ocupação (-3,8%). As demais regiões registraram aumentos: 3,2% no Sul,

8,6% no Centro-Oeste, 9,6% no Nordeste e 11,6% no Norte. No índice de diária média, apenas o Sul registrou alta, com 4,4%; já o Nordeste (-5%), o Norte (-6,2%), o Centro-Oeste (-7,9%) e o Sudeste (-43%) tiveram quedas. Referente ao RevPAR, o Sudeste obteve um decréscimo de -45,2%, enquanto que as outras regiões tiveram ganhos: 0,1% no Centro-Oeste, 4,1% no Nordeste, 4,7% no Norte e 7,7% no Sul.

Na análise das categorias, o segmento Econômico apresentou variação negativa em todos os três indicadores: -3% na taxa de ocupação, -22,8% na diária média e -25,1% no RevPAR. O Midscale teve aumento na taxa de ocupação (5,2%), mas reduções na diária média (-33,9%) e no RevPAR (-30,5%). A categoria Upscale, assim como a anterior, registrou aumento na taxa de ocupação (0,2%), mas quedas nos outros dois indicadores: -42,5% na diária média e -42,4% no RevPAR.



**Patrick Mendes**

Vice-presidente de Estudos e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL agosto/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.662	34	56,28	61,15	▲ 8,6%	231,13	212,96	▼ -7,9%	130,08	130,22	▲ 0,1%
NE	8.054	56	56,61	62,06	▲ 9,6%	185,89	176,58	▼ -5%	105,24	109,59	▲ 4,1%
N	2.824	19	51,47	57,46	▲ 11,6%	178,71	167,66	▼ -6,2%	91,98	96,33	▲ 4,7%
SE	38.673	237	59,53	57,25	▼ -3,8%	419,67	239,12	▼ -43%	249,83	136,89	▼ -45,2%
S	12.406	97	57,92	59,76	▲ 3,2%	213,87	223,18	▲ 4,4%	123,88	133,37	▲ 7,7%
Brasil	67.620	443	58,23	58,62	▲ 0,7%	330,15	223,04	▼ -32,4%	192,26	130,74	▼ -32%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

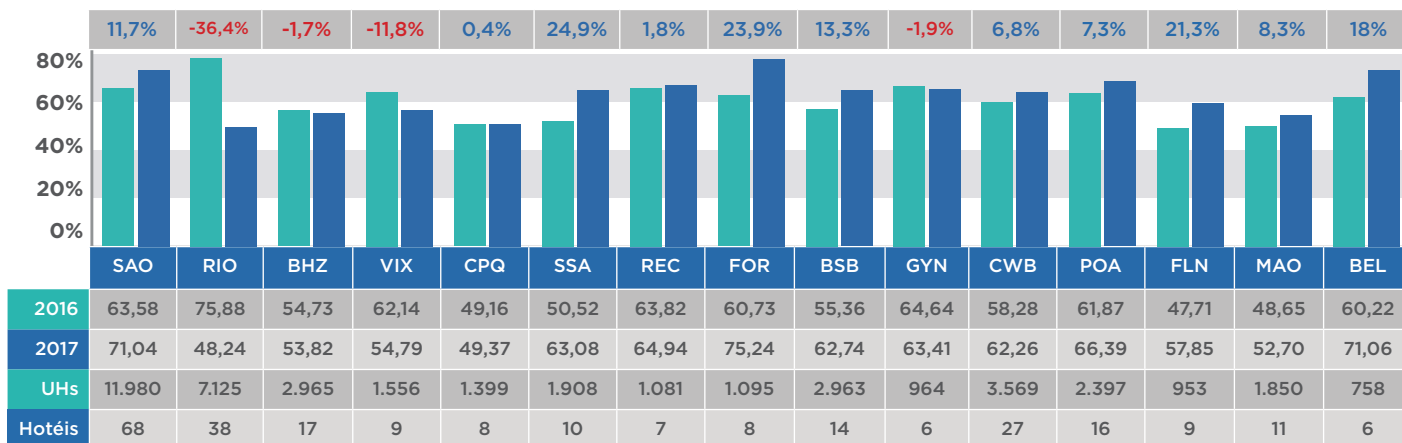
CATEGORIAS agosto/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	60,23	58,45	▼ -3%	58,29	61,34	▲ 5,2%	51,81	51,91	▲ 0,2%
Diária média	224,54	173,34	▼ -22,8%	350,34	231,51	▼ -33,9%	653,33	375,81	▼ -42,5%
RevPAR	135,24	101,31	▼ -25,1%	204,21	142,01	▼ -30,5%	338,49	195,09	▼ -42,4%
UHs	31.555			26.225			9.840		
Hotéis	208			187			48		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) agosto/17

Dos 15 municípios analisados, 4 apresentaram decréscimos na taxa de ocupação, sendo os mais significativos no Rio de Janeiro (-36,8%) e Vitória (-11,8%).

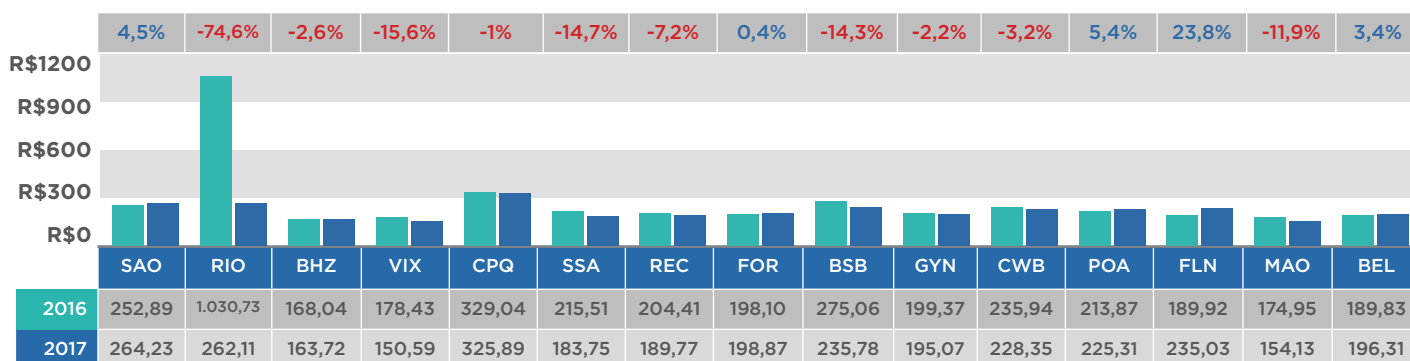
Dentre as variações positivas, destacam-se os 21,3% em Florianópolis, os 23,9% em Fortaleza e os 24,9% em Salvador.



### Diária Média (R\$) agosto/17

Na análise da diária média, 5 municípios registraram acréscimos, sendo em Florianópolis o mais alto, com 23,8%. Das variações negativas, a maior no

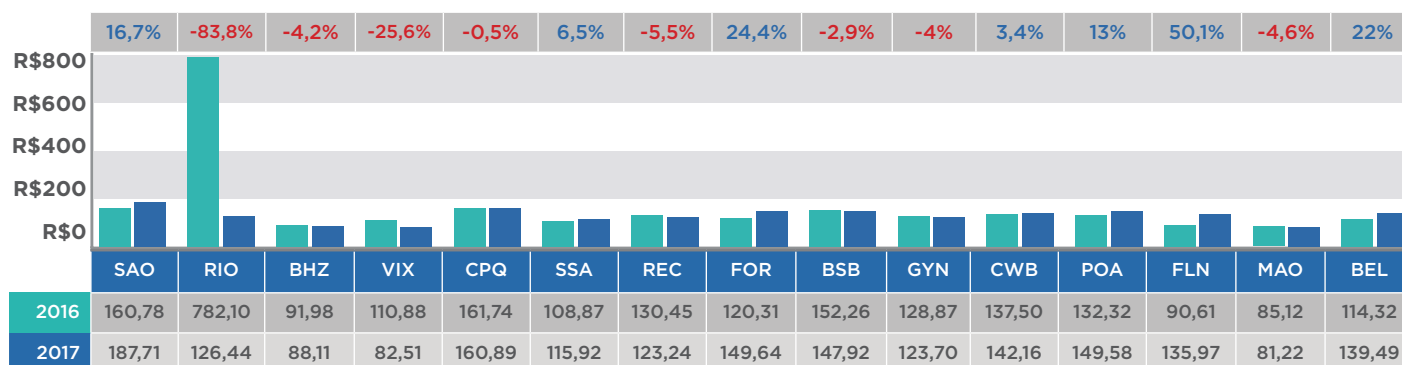
Rio de Janeiro (-74,6%), seguido de Vitória (-15,6%), Salvador (-14,7%) e Brasília (-14,3%).



### RevPAR (R\$) agosto/17

Em relação ao mês de agosto do ano anterior, 7 municípios apresentaram aumentos no RevPAR, com destaque para os 50,1% em Florianópolis.

Dentre as maiores quedas, além do Rio de Janeiro, com -83,8%, significativos -25,6% em Vitória.



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO A AGOSTO DE 2017

Analisando os oito primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 407 hotéis de redes associadas responsáveis por 63.017 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, os três indicadores revelaram baixa: a taxa de ocupação com -0,3%; a diária média com -9,1% e o RevPAR com -9,4%.

Na análise das regiões em relação à taxa de ocupação, o Norte (-0,3%) e o Sudeste (-2,6%) apresentaram declínios, enquanto que o Sudeste (1,3%), o Centro-Oeste (3,5%) e o Nordeste (4,7%) registraram acréscimos. Referente à diária média, todas as regiões tiveram decréscimos: -0,8% no Sul, -2,7% no Nordeste, -2,8% no Norte, -4% no Centro-Oeste e -12,9% no Sudeste. Quanto ao RevPAR, o Sul (0,4%) e o Nordeste (1,9%) registraram variações

positivas, porém o Centro-Oeste (-0,7%), o Norte (-3,1%) e o Sudeste (-15,2%) apresentaram quedas.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos Econômico e Upscale apresentaram baixa nos três indicadores. No Econômico: -4,9% na taxa de ocupação, -6,2% na diária média e -10,8% no RevPAR. No Upscale: -1,5% na taxa de ocupação, -10,8% na diária média e -12,1% no RevPAR. Já a categoria Midscale também registrou queda na diária média (-11%) e no RevPAR (-6,2%), mas obteve aumento na taxa de ocupação (5,5%).

BRASIL jan - ago/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.305	31	53,46	55,32	▲ 3,5%	219,91	211,07	▼ -4%	117,57	116,76	▼ -0,7%
NE	7.748	54	57,78	60,50	▲ 4,7%	196,61	191,32	▼ -2,7%	113,61	115,75	▲ 1,9%
N	2.652	18	47,86	47,74	▼ -0,3%	181,28	176,14	▼ -2,8%	86,75	84,09	▼ -3,1%
SE	34.876	211	56,74	55,25	▼ -2,6%	284,32	247,52	▼ -12,9%	161,31	136,75	▼ -15,2%
S	12.437	93	57,31	58,04	▲ 1,3%	229,08	227,18	▼ -0,8%	131,28	131,86	▲ 0,4%
Brasil	63.017	407	56,32	56,14	▼ -0,3%	253,32	230,34	▼ -9,1%	142,68	129,31	▼ -9,4%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

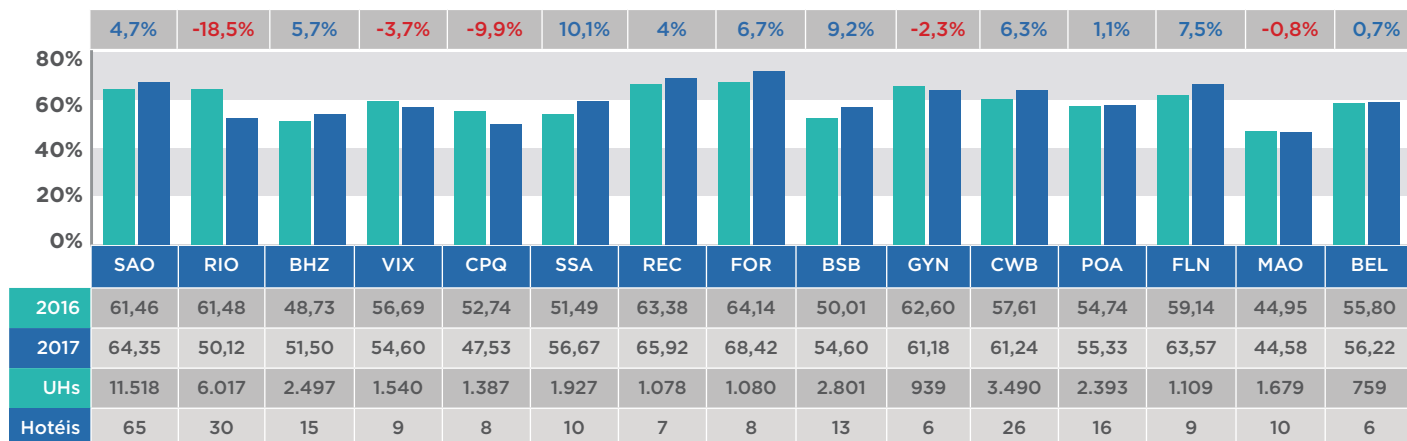
CATEGORIAS jan - ago/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,83	55,94	▼ -4,9%	55,34	58,36	▲ 5,5%	51,43	50,66	▼ -1,5%
Diária média	185,25	173,73	▼ -6,2%	264,75	235,50	▼ -11%	456,77	407,43	▼ -10,8%
RevPAR	108,99	97,19	▼ -10,8%	146,50	137,44	▼ -6,2%	234,90	206,38	▼ -12,1%
UHs	28.526			25.268			9.222		
Hotéis	188			176			43		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a agosto/17

Dos 15 municípios analisados, os melhores desempenhos na taxa de ocupação foram em Brasília (9,2%) e em Salvador (10,1%).

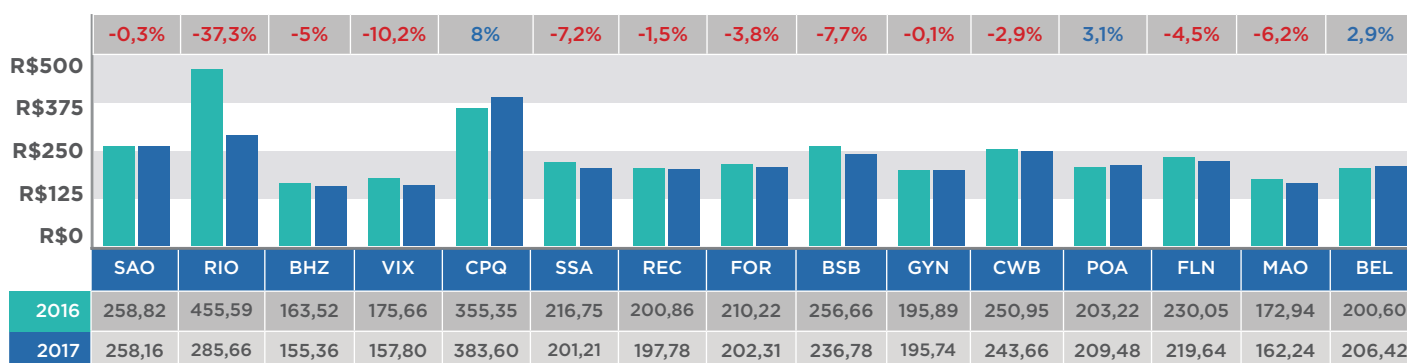
Dentre as quedas, as maiores foram no Rio de Janeiro (-18,5%) e em Campinas (-9,9%).



### Diária Média (R\$) janeiro a agosto/17

Neste indicador, 3 municípios apresentaram variações positivas: Belém (2,9%), Porto Alegre (3,1%) e Campinas (8%).

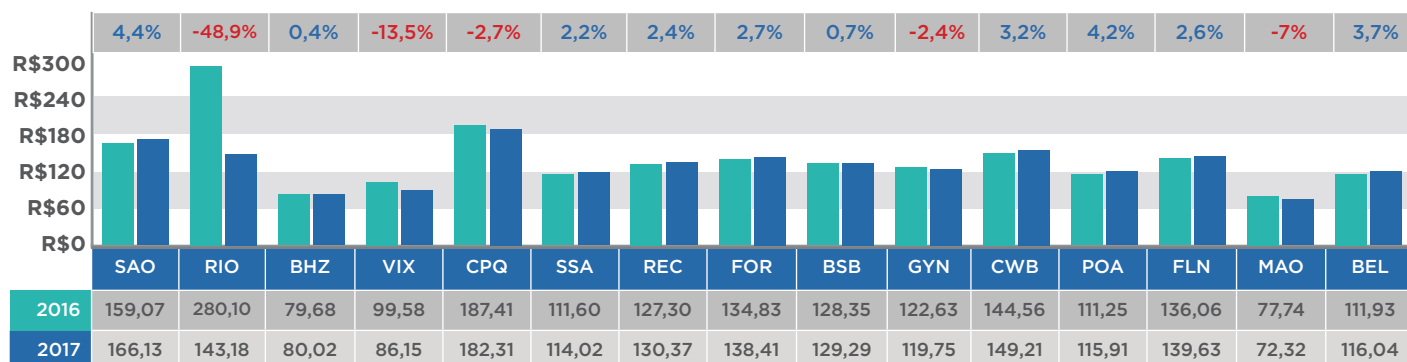
Dos restantes, que tiveram decréscimos, os mais expressivos no Rio de Janeiro (-37,3%), Vitória (-10,2%) e Salvador (-7,2%).



### RevPAR (R\$) janeiro a agosto/17

Na análise do RevPAR, 5 municípios registraram decréscimos no indicador, sendo os maiores no Rio de Janeiro (-48,9%), em Vitória (-13,5%) e Manaus

(7%). Dentre os que apresentaram aumentos, os valores não foram tão expressivos, sendo em São Paulo (4,4%) o mais alto.



## BRASIL agosto/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.626	6.235	55,83	60,09	▲ 7,6%	234,40	212,52	▼ -9,3%	130,87	127,71	▼ -2,4%
NE	9.804	8.774	56,40	61,75	▲ 9,5%	190,88	176,80	▼ -7,4%	107,65	109,17	▲ 1,4%
N	4.114	3.093	52,37	56,93	▲ 8,7%	173,94	178,38	▲ 2,6%	91,08	101,55	▲ 11,5%
SE	46.486	45.731	58,95	56,18	▼ -4,7%	426,56	239,37	▼ -43,9%	251,47	134,48	▼ -46,5%
S	13.622	13.973	58,26	58,58	▲ 0,6%	214,01	219,54	▲ 2,6%	124,68	128,61	▲ 3,2%
Brasil	80.652	77.806	57,93	57,58	▼ -0,6%	335,70	223,54	▼ -33,4%	194,48	128,72	▼ -33,8%

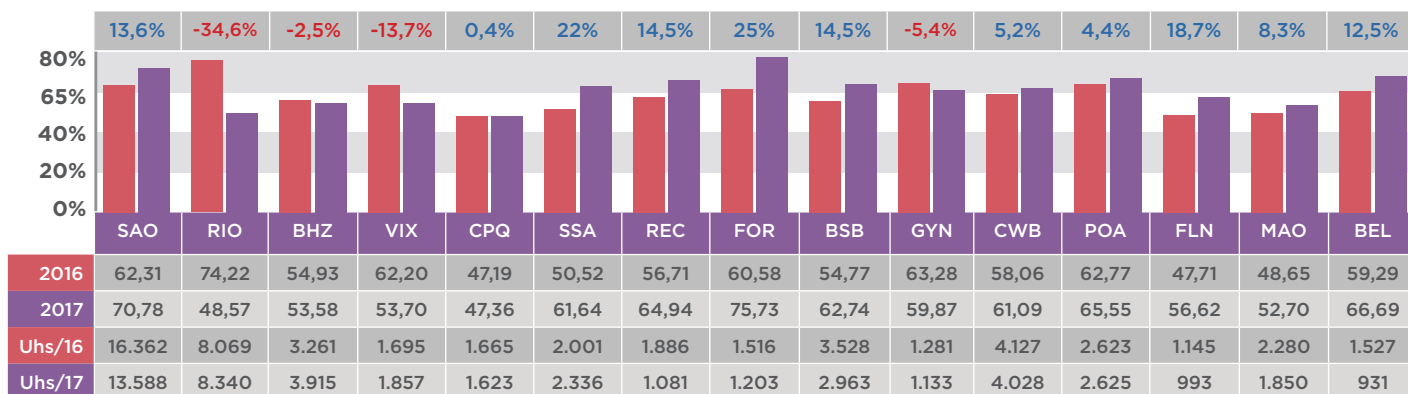
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

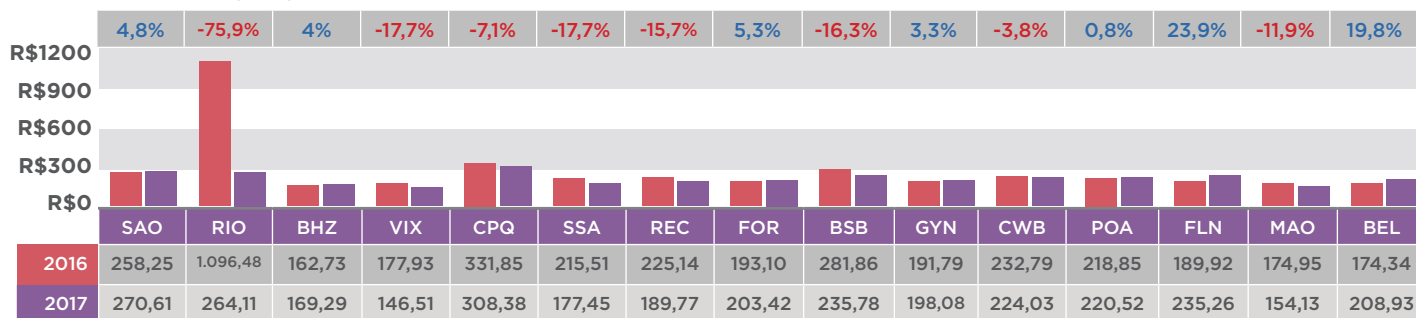
agosto/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	59,73	56,97	▼ -4,6%	58,16	60,23	▲ 3,6%	52,09	52,73	▲ 1,2%
Diária média	221,59	173,17	▼ -21,9%	339,37	229,86	▼ -32,3%	704,11	358,99	▼ -49%
RevPAR	132,36	98,66	▼ -25,5%	197,38	138,45	▼ -29,9%	366,79	189,31	▼ -48,4%
Uhs/16	35.300			33.183			12.169		
Uhs/17	34.808			30.647			12.351		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

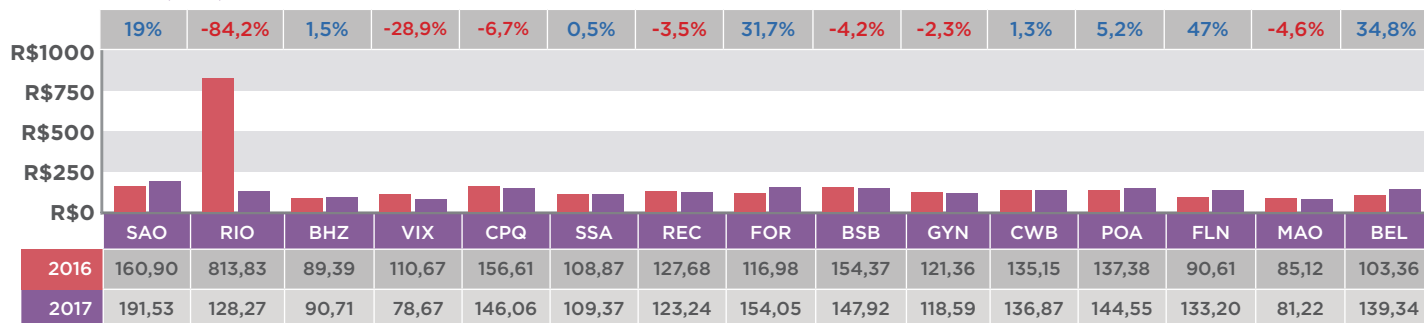
## Taxa de ocupação (%) agosto/17



## Diária Média (R\$) agosto/17



## RevPAR (R\$) agosto/17



## BRASIL jan - ago/17

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.127	6.474	52,04	53,71	▲ 3,2%	225,45	209,45	▼ -7,1%	117,32	112,49	▼ -4,1%
NE	10.034	8.883	57,70	59,58	▲ 3,3%	208,27	192,45	▼ -7,6%	120,17	114,67	▼ -4,6%
N	3.649	3.750	46,46	47,16	▲ 1,5%	173,48	175,50	▲ 1,2%	80,61	82,76	▲ 2,7%
SE	42.986	47.223	54,84	51,89	▼ -5,4%	293,43	247,72	▼ -15,6%	160,92	128,54	▼ -20,1%
S	13.854	14.415	56,99	56,71	▼ -0,5%	230,03	222,08	▼ -3,5%	131,09	125,94	▼ -3,9%
Brasil	76.650	80.745	54,98	53,52	▼ -2,7%	259,88	230,07	▼ -11,5%	142,88	123,14	▼ -13,8%

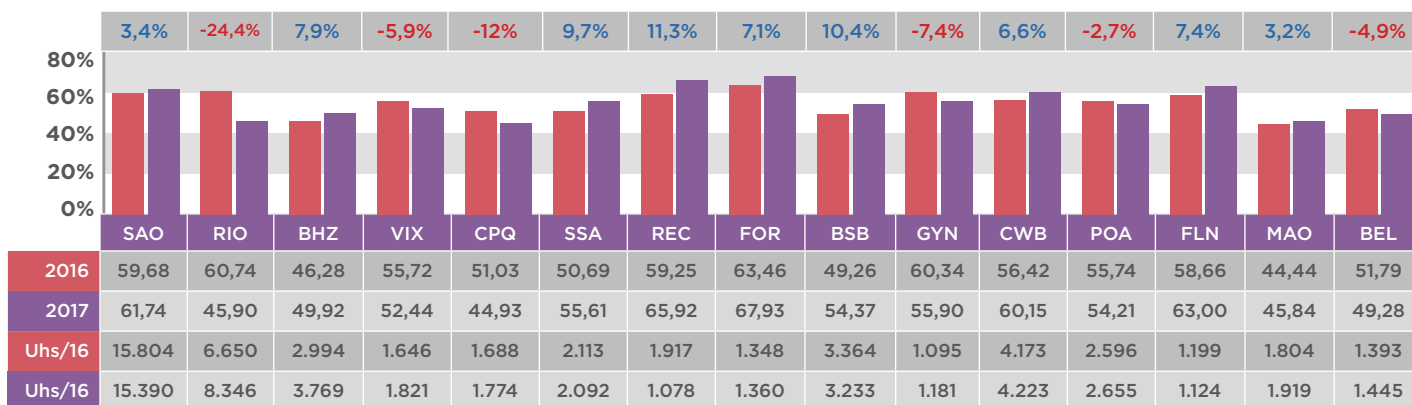
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

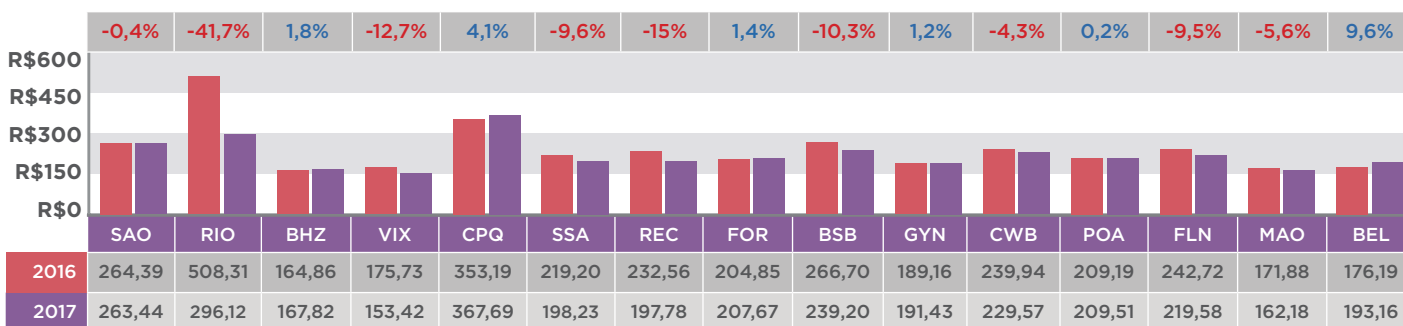
jan - ago/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,53	53,40	▼ -5,5%	54,62	55,45	▲ 1,5%	51,67	48,69	▼ -5,8%
Diária média	183,58	171,65	▼ -6,5%	266,31	236,36	▼ -11,2%	472,51	394,86	▼ -16,4%
RevPAR	103,77	91,66	▼ -11,7%	145,45	131,07	▼ -9,9%	244,15	192,27	▼ -21,2%
Uhs/16	32.801			31.994			11.856		
Uhs/17	35.347			33.098			12.300		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

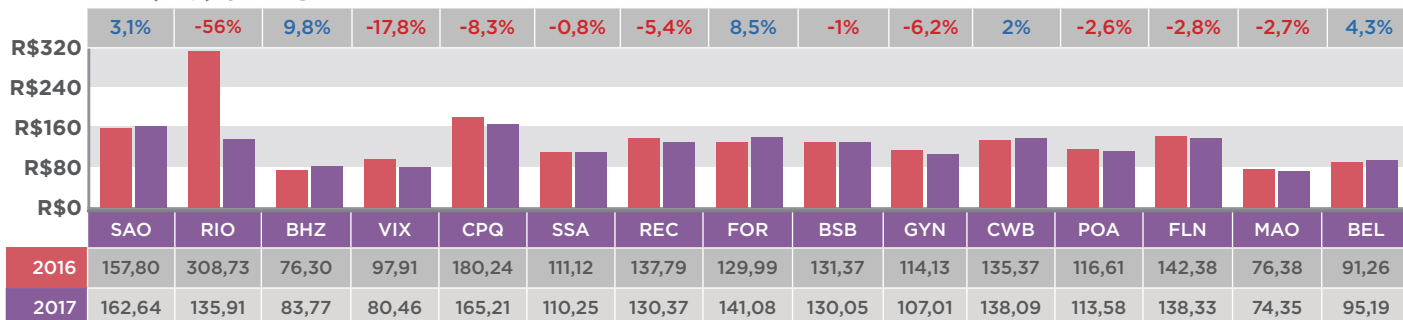
Taxa de ocupação (%) jan - ago/17



## Diária Média (R\$) jan - ago/17



## RevPAR (R\$) jan - ago/17



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos

### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:**

Anelise Longo

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Assistente Administrativo Financeiro:**

Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos