

RESULTADOS DO MÊS | DEZEMBRO 2016

Apresentamos a **113ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB em parceria com o Senac São Paulo – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho do mês de dezembro de 2016 em comparação ao mesmo período de 2015. A análise contou com amostra de 389 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 58.537 unidades habitacionais (UHs).

No mês analisado os resultados consolidados registraram decréscimo nos três índices. O menor foi na diária média, com -3,6%, em seguida a taxa de ocupação com -4,2%, e o maior no RevPAR, com -7,6%.

Considerando a performance por região, a taxa de ocupação exibe variações negativas com menor impacto no Nordeste (-0,8%) e maior nas regiões Sudeste (-5,9), Norte (-5,8) e Centro Oeste (-5,3). Em relação à diária média os hotéis do Norte e Nordeste apresentaram resultados positivos, sendo

mais expressivo no primeiro com aumento de 12% e 2,7%, respectivamente, as demais regiões demonstram queda no indicador. Quanto ao RevPAR, as regiões Norte e Nordeste exibem novamente variações positivas, com 5,5% e 1,8% nesta ordem, de modo que as outras regiões apresentaram quedas, sendo as maiores no Centro Oeste (-12%) e Sudeste (-11,1%).

Na análise por categoria hoteleira, todas as categorias expressam resultados negativos nos três indicadores analisados. A maior queda na taxa de ocupação foi no segmento *upscale* (-9,3%), seguido pelo econômico (-5,2%) e *midscale* (-1,3). A categoria *upscale* apresentou variações mais expressivas na diária média (-5%) e RevPAR (-13,8%).



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL dezembro/16			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	4.795	27	46,43%	43,97%	▼ -5,3%	231,36	214,90	▼ -7,1%	107,42	94,48	▼ -12,0%
NE	7.895	56	55,29%	54,85%	▼ -0,8%	202,84	208,23	▲ 2,7%	112,16	114,22	▲ 1,8%
N	2.961	20	42,48%	40,03%	▼ -5,8%	161,58	180,92	▲ 12,0%	68,63	72,43	▲ 5,5%
SE	31.706	197	51,55%	48,53%	▼ -5,9%	268,39	253,50	▼ -5,5%	138,35	123,03	▼ -11,1%
S	11.180	89	55,02%	54,17%	▼ -1,5%	211,95	209,41	▼ -1,2%	116,62	113,45	▼ -2,7%
Brasil	58.537	389	51,82%	49,66%	▼ -4,2%	240,39	231,81	▼ -3,6%	124,56	115,11	▼ -7,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

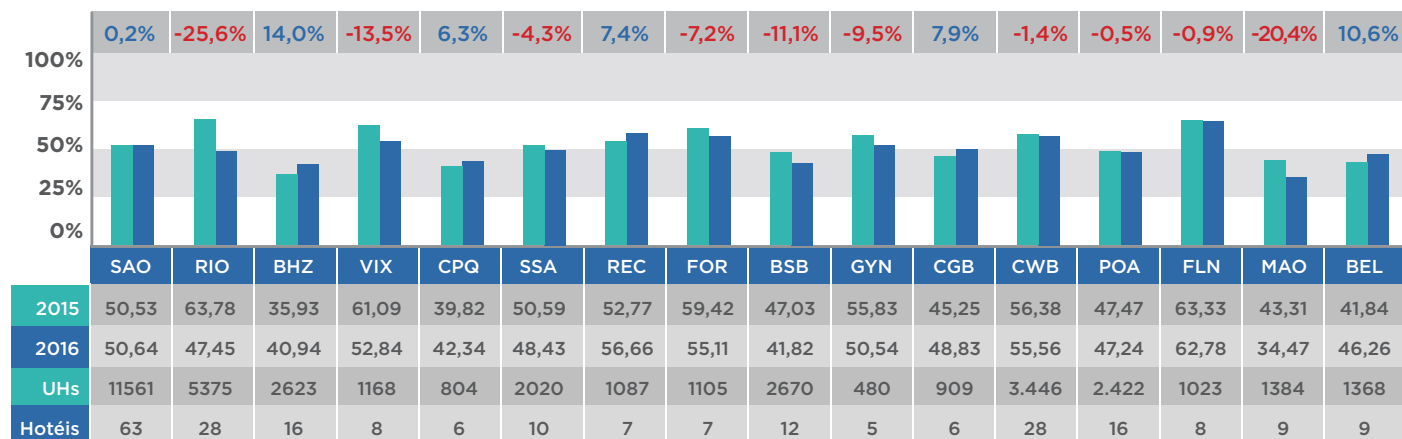
CATEGORIAS dezembro/16	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	53,36%	50,59%	▼ -5,2%	49,80%	49,17%	▼ -1,3%	52,60%	47,72%	▼ -9,3%
Diária média	R\$172,01	R\$169,66	▼ -1,4%	R\$261,08	R\$248,56	▼ -4,8%	R\$450,28	R\$427,87	▼ -5,0%
RevPAR	R\$91,79	R\$85,83	▼ -6,5%	R\$130,02	R\$122,22	▼ -6,0%	R\$236,84	R\$204,20	▼ -13,8%
UHs	27.352			24.117			7.068		
Hotéis	186			165			38		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) dezembro/16

Dentre as 16 cidades analisadas, seis apresentaram acréscimo na taxa de ocupação, as maiores foram em Belo Horizonte (14%) e Belém (10,6%).

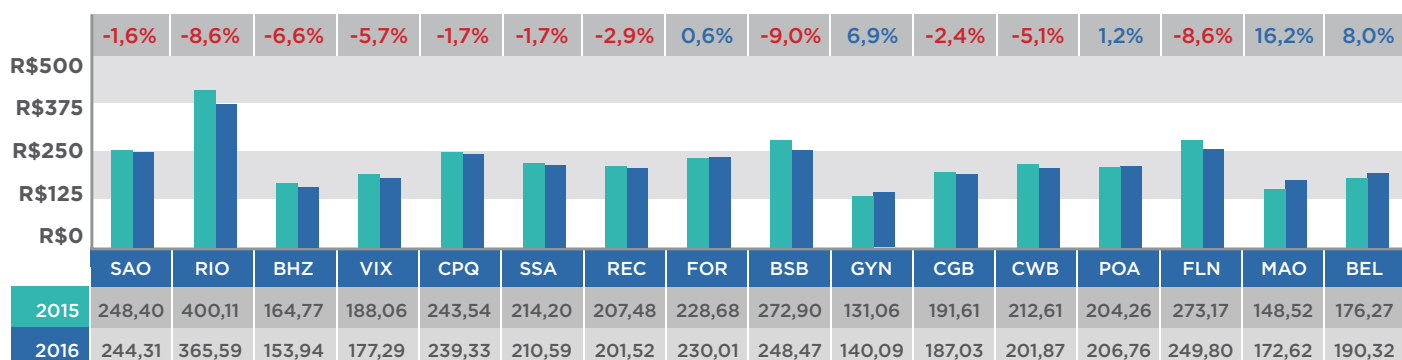
As variações negativas ficaram entre -0,9% em Manaus e -25,6% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) dezembro/16

Em relação a análise da diária média, cinco das cidades registraram acréscimo no indicador, revelando aumento entre 0,6% em Fortaleza e 16,2% em

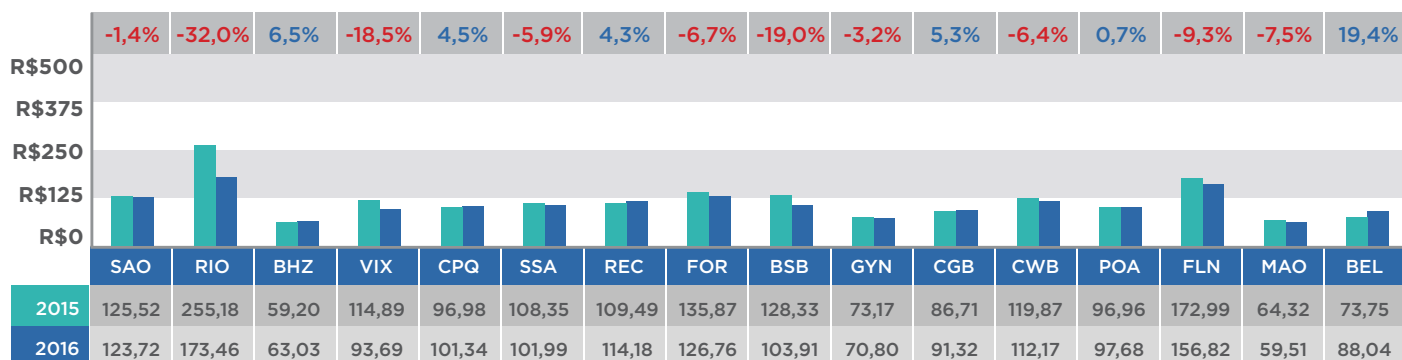
Manaus. Já as variações negativas oscilaram entre São Paulo com -1,6% e Brasília com -9%.



RevPAR (R\$) dezembro/16

No comparativo com 2015, o RevPar de seis cidades exibe alta em dezembro de 2016, com a alta mais expressiva registrada em Belém (19,4%). O Rio de

Janeiro foi a cidade com maior baixa no indicador, apresentando -32% de decréscimo.



ACUMULADO DO ANO JANEIRO A DEZEMBRO 2016*

Considerando o acumulado do ano de 2016, o InFOHB considera para análise 235 hotéis de redes associadas responsáveis por 36.446 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2015, somente a diária média apresenta resultados positivos com 2,7% de alta. Em contrapartida, a taxa de ocupação demonstrou retração de -6,3% seguido do RevPar com queda de -3,7%.

Na análise por região, a taxa de ocupação registrou variações negativas nas cinco regiões analisadas sendo mais expressiva no Sudeste (-7,7%). A diária média apresentou resultados positivos em três das regiões, Sudeste (4,3%), Sul (1,6%) e Nordeste

(0,8%), as demais apresentaram queda de cerca de 2%. O RevPar também apresentou queda no desempenho em todas regiões, variando entre -1,1% no Sul e -8,4% no Centro Oeste.

Referente ao desempenho por categoria hoteleira, o segmento midscale demonstra oscilação negativa para os três índices. Já a categoria econômica apresentou aumento na diária média (2,2%), seguido de queda na taxa de ocupação (-7,1%) e RevPAR (-5%). Enquanto que a categoria *upscale* demonstra alta em dois indicadores, diária média (11%) e REvPAR (9,7%), a taxa de ocupação teve leve queda de -1,2%.

(*) Em agosto de 2016 ocorreram os Jogos Olímpicos, no Rio de Janeiro, que impactaram os dados do acumulado.

BRASIL jan - dez/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	2.296	13	55,54%	52,06%	▼ -6,3%	207,77	202,97	▼ -2,3%	115,40	105,66	▼ -8,4%
NE	4.573	31	63,01%	59,81%	▼ -5,1%	195,15	196,66	▲ 0,8%	122,97	117,62	▼ -4,3%
N	1.366	10	48,33%	45,14%	▼ -6,6%	181,35	177,35	▼ -2,2%	87,65	80,05	▼ -8,7%
SE	21.665	132	61,19%	56,47%	▼ -7,7%	251,13	261,82	▲ 4,3%	153,65	147,84	▼ -3,8%
S	6.547	49	60,91%	59,34%	▼ -2,6%	201,41	204,55	▲ 1,6%	122,67	121,39	▼ -1,1%
Brasil	36.446	235	60,52%	56,70%	▼ -6,3%	230,20	236,51	▲ 2,7%	139,31	134,10	▼ -3,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS jan - dez/16

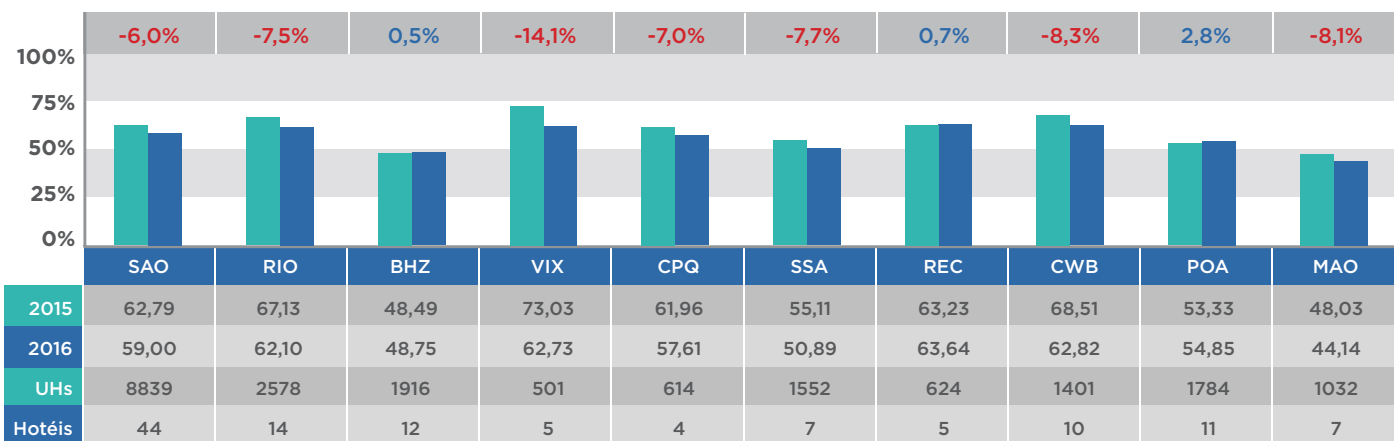
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	62,84%	58,37%	▼ -7,1%	57,07%	53,65%	▼ -6,0%	59,66%	58,92%	▼ -1,2%
Diária média	R\$174,65	R\$178,55	▲ 2,2%	R\$264,30	R\$259,23	▼ -1,9%	R\$461,44	R\$512,42	▲ 11,0%
RevPAR	R\$109,76	R\$104,22	▼ -5,0%	R\$150,84	R\$139,09	▼ -7,8%	R\$275,31	R\$301,91	▲ 9,7%
UHs	20.002			13.277			3.167		
Hotéis	127			91			17		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a dezembro/16

Entre as dez cidades analisadas, três demonstraram variação positiva para a taxa de ocupação: Porto Alegre (2,8%), Recife (0,7%) e Belo Horizon-

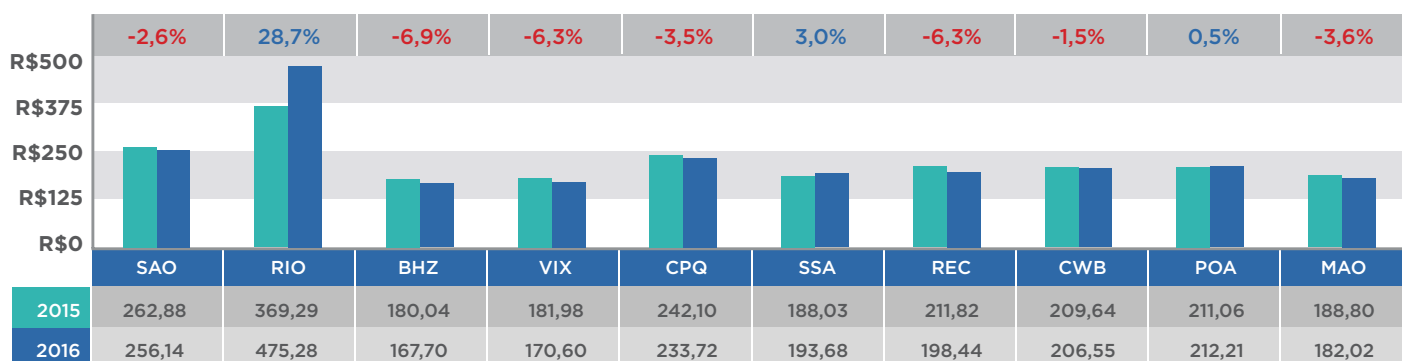
te (0,5%). As demais cidades apresentaram queda acima de 6%, com maior efeito em Vitória (-14,1%).



Diária Média (R\$) janeiro a dezembro/16

Neste indicador três cidades apresentaram variações positivas, sendo mais tênue em Porto Alegre (0,5%), Salvador (3%) e mais considerável no Rio de

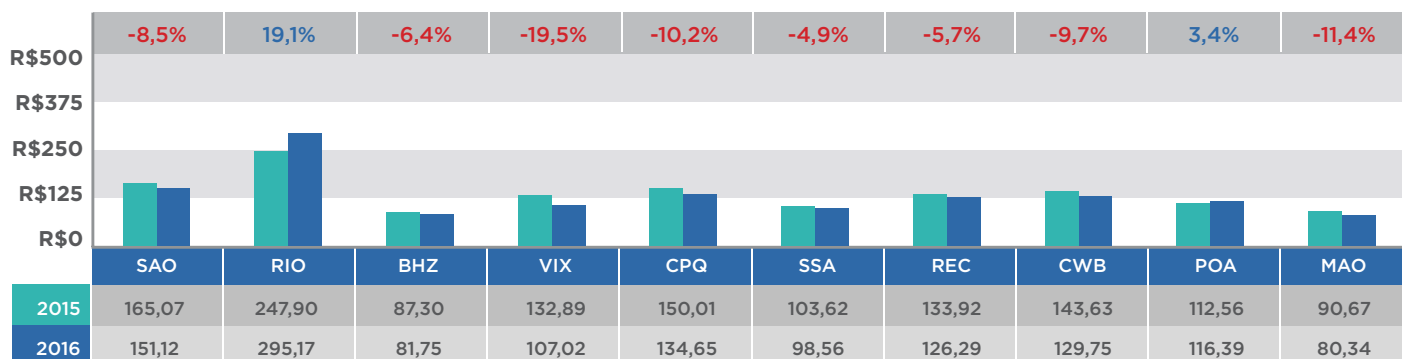
Janeiro (28,7%). Nas outras sete cidades o indicador exibe oscilação negativa, variando entre -1,5% em Curitiba e -6,9% em Belo Horizonte.



RevPAR (R\$) janeiro a dezembro/16

Analisando o desempenho do RevPAR, somente duas cidades revelam aumento no comparativo com 2015: Porto Alegre (3,4%) e Rio de Janeiro

(19,1%). As demais cidades demonstram queda no índice, com ênfase em Vitória que apresenta oscilação de -19,5%.



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

