

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2016

Apresentamos aqui a **112ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 383 hotéis e 57.793 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de novembro de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, os resultados consolidados registraram decréscimo nos três índices. O menor foi na diária média, com -5,1%, em seguida, a taxa de ocupação com -11,7%, e o maior foi no RevPAR, com -16,2%.

Considerando as regiões, a região Centro Oeste apresentou resultado positivo na taxa de ocupação, com 4,4% as demais demonstraram quedas, sendo a menor delas no Nordeste, com -3,7%, e a maior delas no Sudeste, com -6,2%. Quanto à diária

média, somente a região Norte obteve resultado positivo, com um aumento de 2,8% em relação a novembro de 2015. Em relação ao RevPAR, a região Centro Oeste também apresentou variação positiva de 0,2%, as demais apresentaram quedas, sendo que as maiores delas foram no Sul e Sudeste, com -39,3% e -10,3%, respectivamente.

Na análise das categorias, todos os segmentos tiveram resultados negativos em todos os três indicadores. A maior queda na taxa de ocupação foi no segmento econômico (-7,4%), seguido pelo *upscale* (-4,9%) e *midscale* (-2,6%). A categoria *midscale* apresentou os maiores destaques negativos nos índices de diária média e RevPAR, com -22,2% e -24,3%, respectivamente.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL novembro/16			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.849	22	59,29%	61,93%	▲ 4,4%	235,36	225,90	▼ -4,0%	139,55	139,89	▲ 0,2%
NE	8.253	56	60,64%	58,40%	▼ -3,7%	196,11	189,70	▼ -3,3%	118,92	110,79	▼ -6,8%
N	2.753	19	56,72%	53,40%	▼ -5,9%	171,43	176,26	▲ 2,8%	97,24	94,12	▼ -3,2%
SE	31.891	199	62,43%	58,56%	▼ -6,2%	254,73	243,67	▼ -4,3%	159,03	142,68	▼ -10,3%
S	11.047	87	64,87%	60,90%	▼ -6,1%	313,71	202,79	▼ -35,4%	203,49	123,49	▼ -39,3%
Brasil	57.793	383	62,15%	58,96%	▼ -5,1%	253,34	223,82	▼ -11,7%	157,46	131,96	▼ -16,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

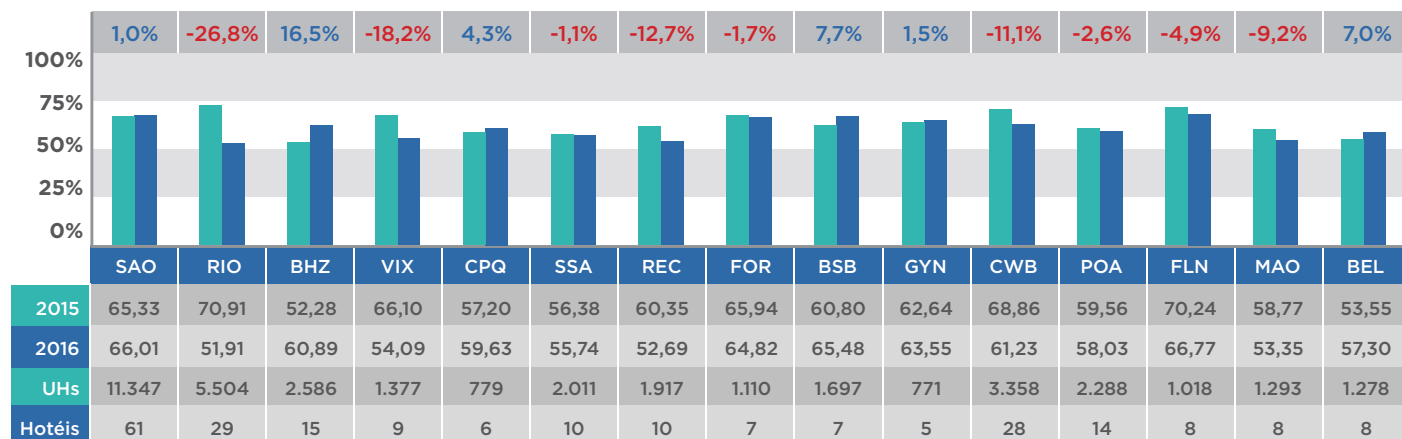
CATEGORIAS novembro/16	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	62,19%	57,60%	▼ -7,4%	61,08%	59,48%	▼ -2,6%	60,65%	57,69%	▼ -4,9%
Diária média	R\$173,76	R\$170,73	▼ -1,7%	R\$308,30	R\$239,75	▼ -22,2%	R\$416,73	R\$377,07	▼ -9,5%
RevPAR	R\$108,06	R\$98,34	▼ -9,0%	R\$188,32	R\$142,60	▼ -24,3%	R\$252,76	R\$217,52	▼ -13,9%
UHs	30.598			25.274			7.469		
Hotéis	207			173			40		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) novembro/16

Entre as 15 cidades analisadas, 06 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação a maior foi em Belo Horizonte (16,5%) e a menor em São Paulo (1%).

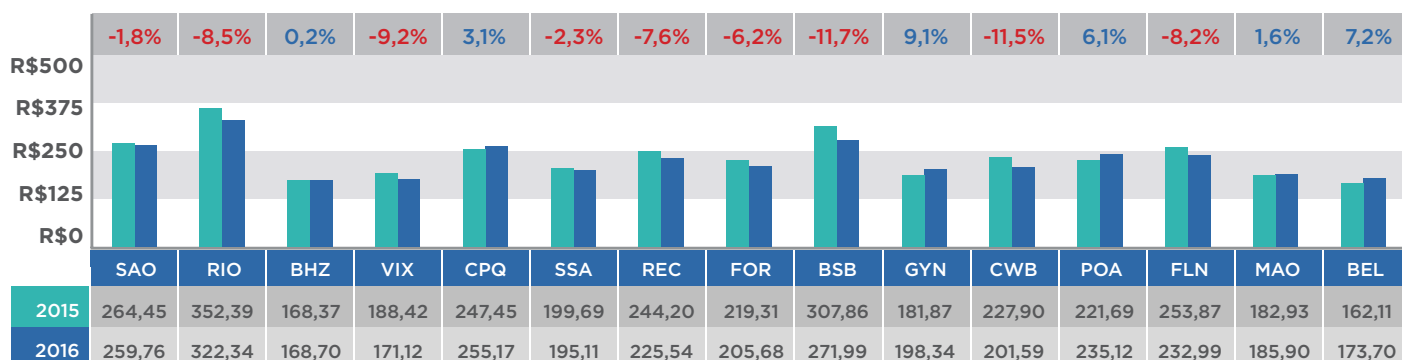
As variações negativas ficaram entre (-1,1%) em Salvador e (-26,8%) no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) novembro/16

Na análise da diária média, 06 entre as 15 cidades registraram acréscimos no indicador ficando entre: Belo Horizonte (0,2%) e Goiânia (9,1%). Em relação

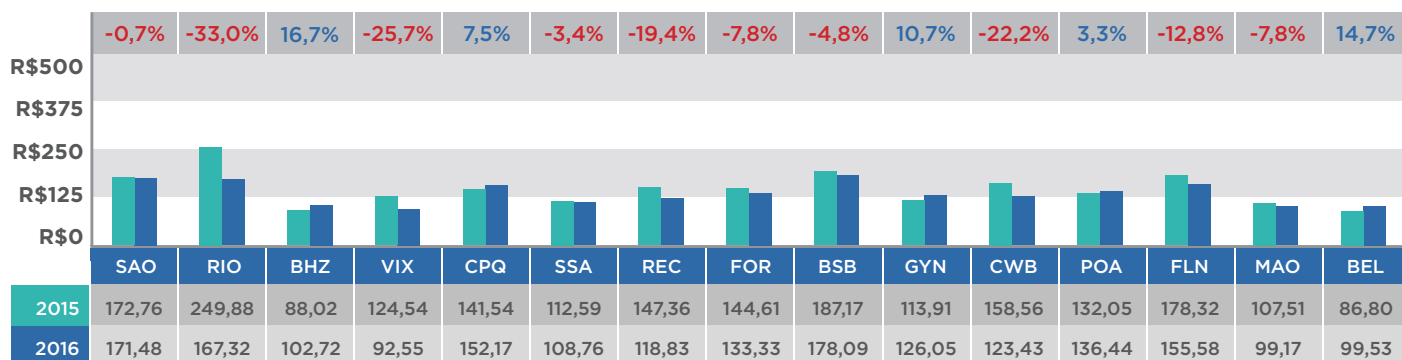
às variações negativas, a menor foi em São Paulo, com -1,8%, e a maior em Brasília, com -11,7%.



RevPAR (R\$) novembro/16

Em relação ao mês de novembro do ano anterior, 05 cidades apresentaram aumentos no RevPAR ficando entre Porto Alegre (3,3%) e Belo Horizonte

(16,7%). A menor variação foi em São Paulo, com (-0,7%), e a maior no Rio de Janeiro (-33%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A NOVEMBRO 2016*

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentaram quedas nos indicadores de taxa de ocupação (-6,1%) e RevPAR (-3,2%). O valor do índice de diária média teve aumento de 3% em relação a novembro de 2015. Para esta análise foram considerados 236 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 36.627 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, o Nordeste, Sul e Sudeste continuaram demonstrando acréscimos no índice de diária média, com 0,8%, 1,7% e 4,7%, respectivamente. Em relação à taxa de ocupação e ao RevPAR,

nenhuma região apresentou resultado positivo em comparação ao mesmo período no ano anterior. As regiões Norte e Centro-Oeste apresentaram variações negativas em todos os indicadores.

Na análise das categorias, os empreendimentos upscale apresentaram bom desempenho, na Diária Média e RevPAR (12,5%) e (12%) respectivamente. Já a categoria *midscale* registrou queda nos três índices. Quanto à categoria econômica, esta continuou demonstrando variação positiva na diária média (2,4%), e negativas no RevPAR (-4,5%) e na taxa de ocupação (-6,8%).

(*) Em agosto de 2016 ocorreram os Jogos Olímpicos, no Rio de Janeiro, que impactaram os dados do acumulado.

BRASIL jan - nov/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	2.299	13	56,40%	52,71%	▼ -6,5%	208,51	204,13	▼ -2,1%	117,60	107,61	▼ -8,5%
NE	4.573	31	63,61%	60,26%	▼ -5,3%	194,48	196,06	▲ 0,8%	123,72	118,15	▼ -4,5%
N	1.365	10	48,63%	46,24%	▼ -4,9%	184,67	177,89	▼ -3,7%	89,80	82,25	▼ -8,4%
SE	21.846	133	61,99%	57,39%	▼ -7,4%	251,72	263,51	▲ 4,7%	156,05	151,24	▼ -3,1%
S	6.545	49	61,21%	59,76%	▼ -2,4%	200,67	204,00	▲ 1,7%	122,84	121,90	▼ -0,8%
Brasil	36.627	236	61,19%	57,47%	▼ -6,1%	230,64	237,63	▲ 3,0%	141,13	136,56	▼ -3,2%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan - nov/16

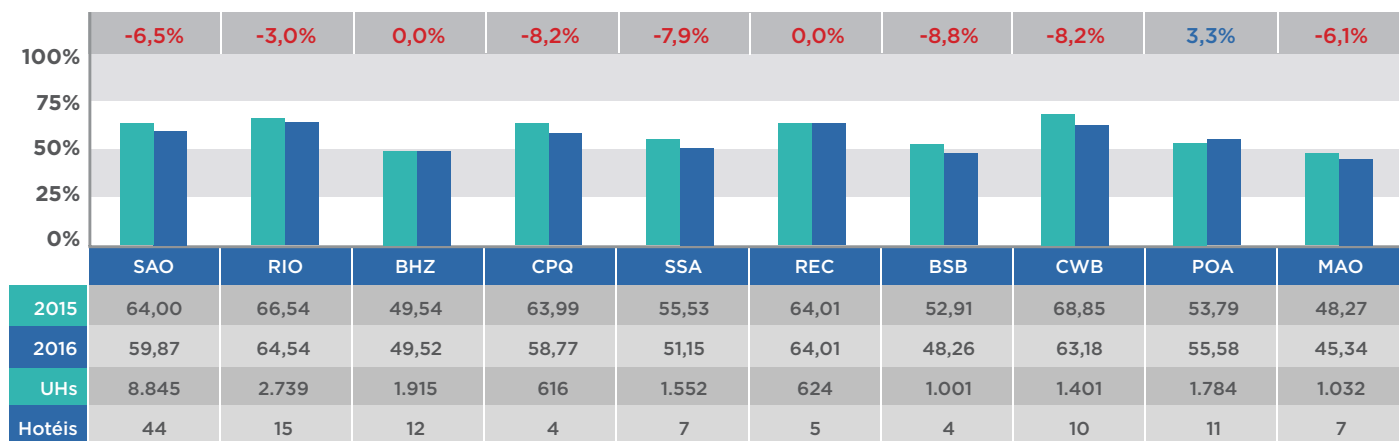
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	63,50%	59,20%	▼ -6,8%	57,93%	54,37%	▼ -6,1%	59,63%	59,38%	▼ -0,4%
Diária média	R\$176,30	R\$180,62	▲ 2,4%	R\$265,26	R\$260,25	▼ -1,9%	R\$456,34	R\$513,42	▲ 12,5%
RevPAR	R\$111,95	R\$106,93	▼ -4,5%	R\$153,65	R\$141,50	▼ -7,9%	R\$272,14	R\$304,86	▲ 12,0%
UHs	20.185			13.278			3.164		
Hotéis	128			91			17		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a novembro/16

Entre as 10 cidades analisadas, a única variação positiva na taxa de ocupação foi em Porto Alegre (3,3%). Entre as 8 cidades restantes, a menor queda

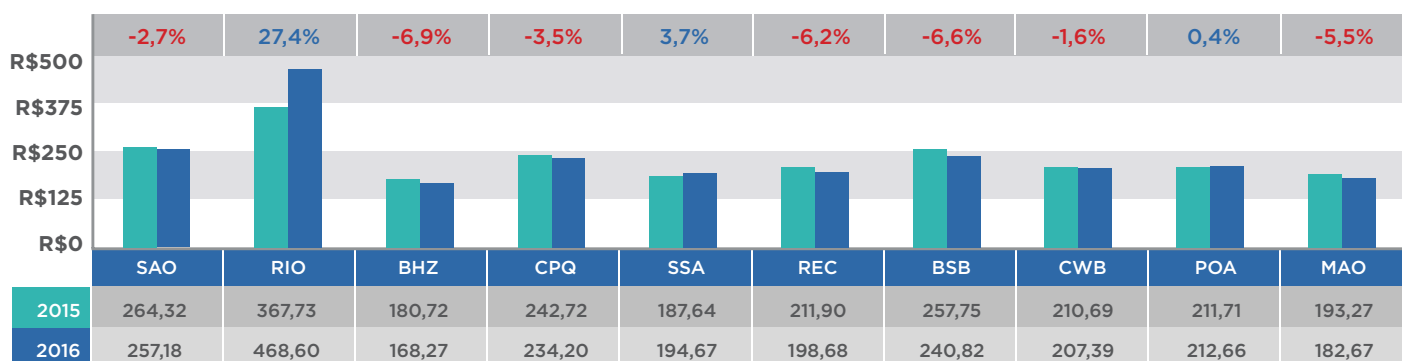
continuou sendo no Rio de Janeiro (-3%) e a maior em Brasília (-8,8%). Recife e Belo Horizonte não registraram variação alguma.



Diária Média (R\$) janeiro a novembro/16

Neste indicador, 03 cidades apresentaram variações positivas: Porto Alegre (0,4%), Salvador (3,7%), e Rio de Janeiro (27,4%). Entre as outras 07

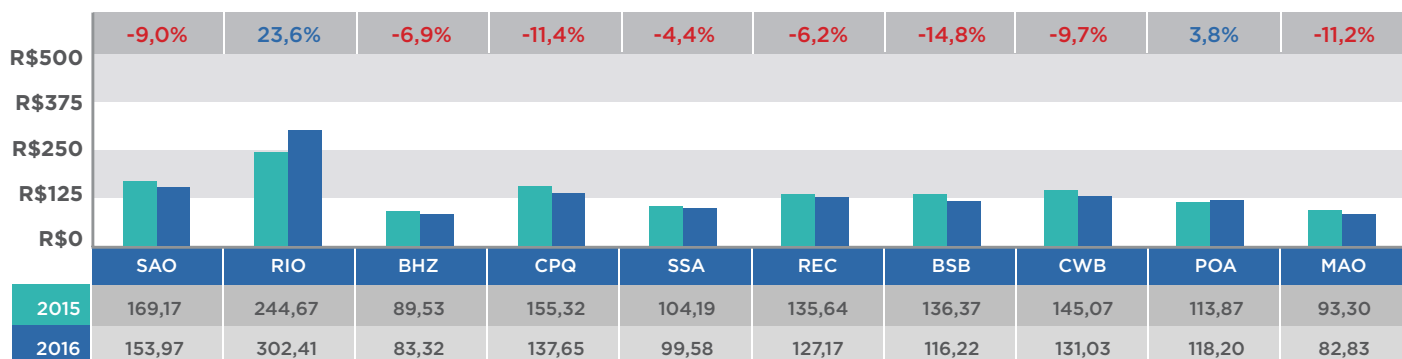
cidades analisadas, as quedas ficaram entre -1,6%, em Curitiba e -6,9% em Belo Horizonte.



RevPAR (R\$) janeiro a novembro/16

Na análise do RevPAR, mais uma vez as cidades de Porto Alegre e Rio de Janeiro registraram acréscimos no indicador, sendo eles de 3,8% e 23,6%, res-

pectivamente. Os destaques negativos foram em Campinas (-11,4%) e Brasília (-14,8%).



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica:

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

