

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2016 - SEM IMPACTO DAS OLÍMPIADAS

Apresentamos aqui a 109ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 387 hotéis e 57.868 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de agosto de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, ocorreram os Jogos Olímpicos Rio 2016. Sendo assim, os índices aqui apresentados não contaram com os dados do Rio de Janeiro no período da análise, mas continuaram mostrando dados consolidados do país, das regiões e principais cidades do Brasil de acordo com o desempenho das 27 redes associadas ao FOHB. Os resultados consolidados registraram decréscimos nos três índices, com -2,9% na taxa de ocupação, -5,3% na diária média e -8% no RevPAR.

Considerando as regiões, somente no Sul houve aumento na taxa de ocupação e este foi de 2,7%. As demais regiões registraram quedas, sendo a maior delas no Sudeste, com -5% e a menor no Nordeste, com -1,7%. No índice de diária média, somente a região Nordeste apresentou acréscimo em relação a agosto de 2015, este foi de 1,1% e a região Centro-Oeste não apresentou variação alguma. Quanto ao RevPAR, a região Sul obteve acréscimo de 1,8% e o Sudeste, queda de -12,6%.

Na análise das categorias, todas apresentaram quedas em todos os três indicadores. O segmento econômico foi o que teve menores quedas, sendo elas de -1,7% na taxa de ocupação, -2,9% na diária média e -4,6% no RevPAR. Já o *midscale* obteve os maiores decréscimos, com -4,2% na taxa de ocupação, -6,8% na diária média e -10,7% no RevPAR.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL agosto/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	4.984	27	58,00%	55,95%	▼ -3,5%	252,38	252,29	▲ 0,0%	146,38	141,16	▼ -3,6%
NE	8.430	59	58,36%	57,34%	▼ -1,7%	192,85	194,89	▲ 1,1%	112,55	111,76	▼ -0,7%
N	3.168	20	55,90%	54,53%	▼ -2,4%	188,14	177,86	▼ -5,5%	105,16	96,99	▼ -7,8%
SE	30.259	192	62,28%	59,15%	▼ -5,0%	253,63	233,36	▼ -8,0%	157,96	138,02	▼ -12,6%
S	11.028	89	57,66%	59,23%	▲ 2,7%	202,20	200,30	▼ -0,9%	116,58	118,64	▲ 1,8%
Brasil	57.868	387	60,13%	58,37%	▼ -2,9%	232,41	220,18	▼ -5,3%	139,74	128,53	▼ -8,0%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS agosto/16

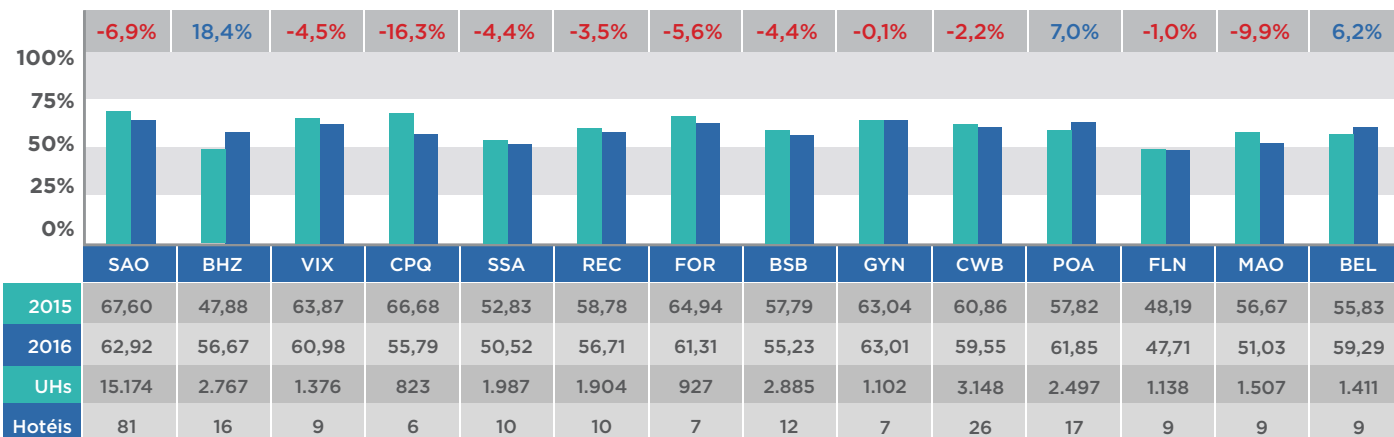
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	60,94%	59,88%	▼ -1,7%	60,25%	57,71%	▼ -4,2%	56,64%	55,09%	▼ -2,7%
Diária média	R\$173,83	R\$168,78	▼ -2,9%	R\$255,33	R\$237,92	▼ -6,8%	R\$378,45	R\$363,93	▼ -3,8%
RevPAR	R\$105,92	R\$101,07	▼ -4,6%	R\$153,83	R\$137,30	▼ -10,7%	R\$214,34	R\$200,49	▼ -6,5%
UHs	25.776			25.350			6.743		
Hotéis	176			175			36		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) agosto/16

Entre as 14 cidades analisadas, 03 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação: Belém (6,2%), Porto Alegre (7%), e Belo Horizonte (18,4%). As varia-

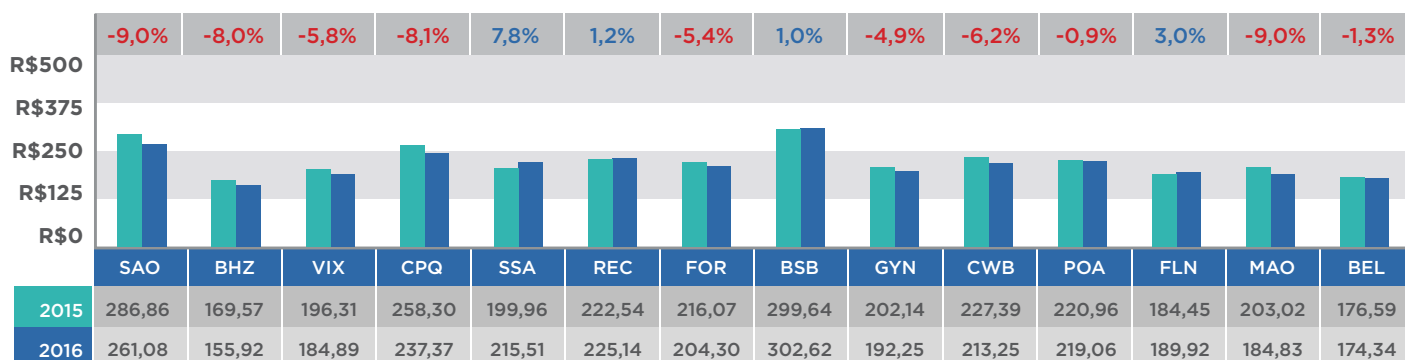
ções negativas ficaram entre -0,1% em Goiânia e -16,3% em Campinas.



Diária Média (R\$) agosto/16

Na análise da diária média, 04 entre as 14 cidades registraram acréscimos no indicador: Brasília (1%), Recife (1,2%), Florianópolis (3%) e Salvador (7,8%).

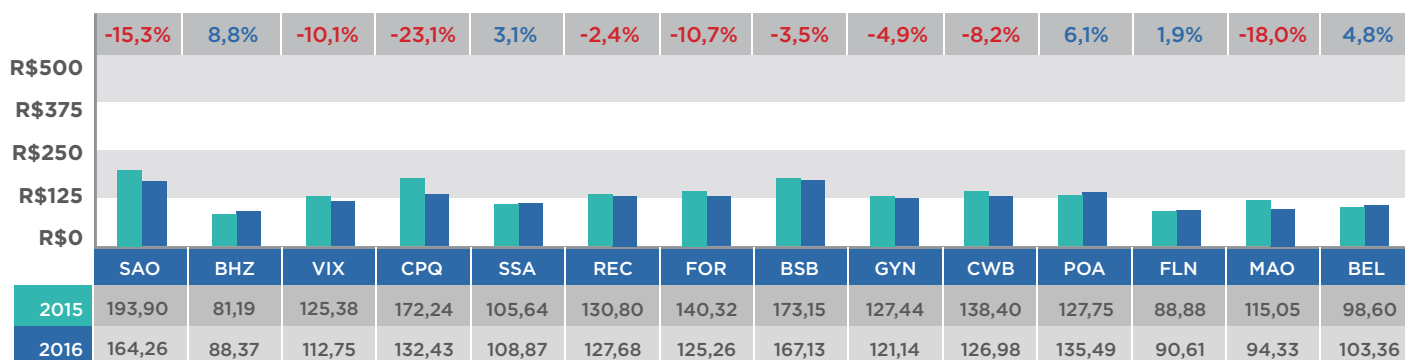
Em relação às variações negativas, a menor foi em Porto Alegre, com -0,9%, e a maior em Manaus e São Paulo, ambas com -9%.



RevPAR (R\$) agosto/16

Em relação ao mês de agosto do ano anterior, 05 cidades apresentaram aumentos no RevPAR: Florianópolis (1,9%), Salvador (3,1%), Belém (4,8%), Porto Alegre

(6,1%) e Belo Horizonte (8,8%). A menor variação foi em Recife, com -2,4%, e a maior foi em Campinas, com -23,1%, seguida por Manaus (-18%) e São Paulo (-15,3%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A AGOSTO 2016 - SEM IMPACTO DAS OLÍMPIADAS

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentaram quedas nos três indicadores, com -1,1% na diária média, -5,5% na taxa de ocupação e -6,5% no RevPAR. Para esta análise foram considerados 255 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 38.293 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, mais uma vez, somente a Centro-Oeste apresentou resultado positivo no índice de taxa de ocupação, com variação de 0,8%. Quanto à diária média, as regiões Nordeste e Sul continuaram demonstrando acréscimos no índice, com 1,2% e 2,0%, respectivamente. Em relação ao

RevPAR, somente a região Sul registrou variação positiva e esta foi de 1,4%. A região Norte apresentou variações negativas em todos os indicadores.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos upscale continuaram a apresentar bom desempenho, com aumento nos três indicadores. Já a categoria midscale registrou queda nos três índices. Quanto à categoria econômica, esta continuou demonstrando variação positiva na diária média (0,5%), e negativas na taxa de ocupação (-6,5%) e RevPAR (-6,0%).

BRASIL jan - ago/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.300	18	52,99%	53,41%	▲ 0,8%	230,32	222,43	▼ -3,4%	122,06	118,80	▼ -2,7%
NE	5.146	36	63,18%	59,76%	▼ -5,4%	201,84	204,20	▲ 1,2%	127,53	122,03	▼ -4,3%
N	1.510	11	48,42%	47,71%	▼ -1,5%	201,94	194,27	▼ -3,8%	97,79	92,68	▼ -5,2%
SE	21.141	134	61,01%	55,96%	▼ -8,3%	241,61	237,28	▼ -1,8%	147,40	132,78	▼ -9,9%
S	7.196	56	59,99%	59,65%	▼ -0,6%	203,14	207,11	▲ 2,0%	121,87	123,55	▲ 1,4%
Brasil	38.293	255	59,89%	56,62%	▼ -5,5%	226,44	223,98	▼ -1,1%	135,62	126,81	▼ -6,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS jan - ago/16

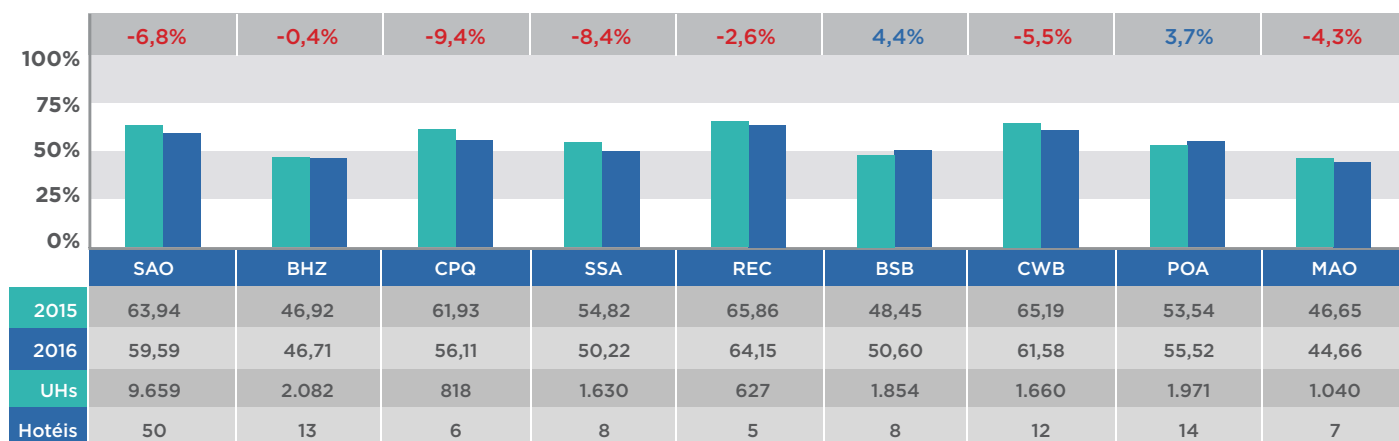
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	62,63%	58,59%	▼ -6,5%	57,42%	54,29%	▼ -5,5%	55,70%	56,04%	▲ 0,6%
Diária média	R\$171,13	R\$172,04	▲ 0,5%	R\$265,09	R\$251,81	▼ -5,0%	R\$383,45	R\$387,75	▲ 1,1%
RevPAR	R\$107,18	R\$100,79	▼ -6,0%	R\$152,21	R\$136,70	▼ -10,2%	R\$213,58	R\$217,31	▲ 1,7%
UHs	19.181			15.266			3.846		
Hotéis	126			107			22		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a agosto/16

Entre as 09 cidades analisadas, os melhores desempenhos na taxa de ocupação e únicas variações positivas foram observadas mais uma vez em Porto Alegre (3,7%) e Brasília (4,4%). Entre as 7 cidades

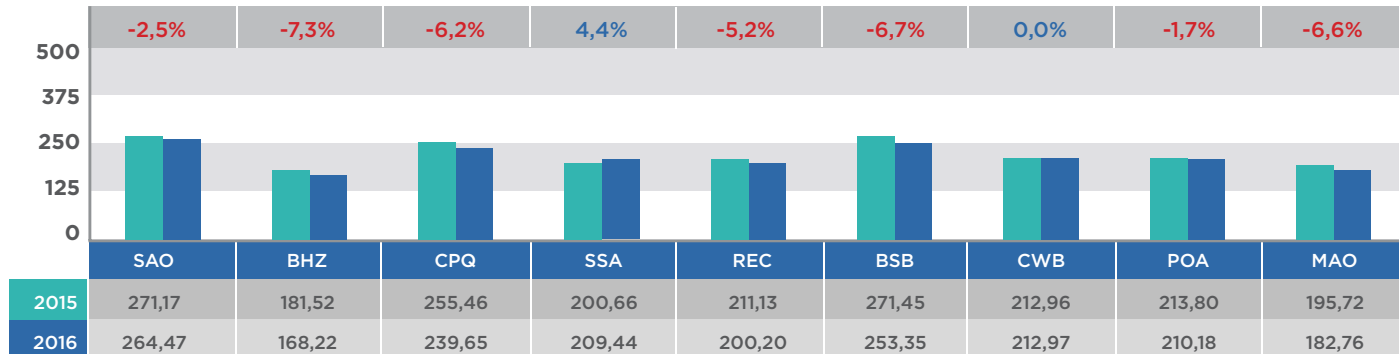
restantes os destaques negativos foram, novamente, as cidades de Salvador (-8,4%) e Campinas (-9,4%), que também demonstraram decréscimo no acumulado até o mês de julho.



Diária Média (R\$) janeiro a agosto/16

Neste indicador, 01 cidade continuou apresentando variação positiva e esta foi Salvador (4,4%). A cidade de Curitiba não registrou variação alguma.

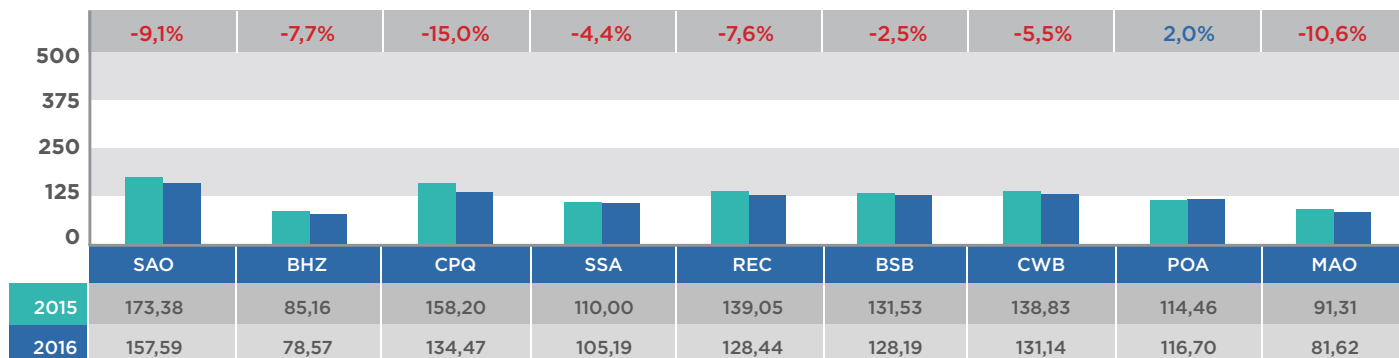
Entre as outras 07 cidades analisadas, as quedas ficaram entre -1,7%, em Porto Alegre e -7,3% em Belo Horizonte.



RevPAR (R\$) janeiro a agosto/16

Na análise do RevPAR, 01 cidade registrou acréscimo no indicador, sendo ela Porto Alegre (2%). Entre

as outras cidades, a maior queda foi apresentada em Campinas, com -15%.



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com



Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica:

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

