

## RESULTADOS DO MÊS | JUNHO 2016

Apresentamos aqui a **107ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 376 hotéis e 54.761 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de junho de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, os resultados consolidados dos hotéis das redes associadas ao FOHB no Brasil registraram decréscimos nos índices de diária média e RevPAR, com quedas de -3,9% e -1,1% respectivamente. Em relação à taxa de ocupação, houve um aumento de 2,8% comparado ao mesmo período no ano anterior.

Considerando as regiões, todas registraram quedas no indicador de diária média, sendo a maior de-

las no Centro-Oeste (-4,7%) e a menor, na região Sul (-1,2%). As regiões Sul, Nordeste e Centro-Oeste obtiveram acréscimos nos índices de taxa de ocupação e RevPAR em comparação ao mês de junho de 2015. Os maiores aumentos foram registrados no Sul, com 10,1% e 8,7%, respectivamente.

Na análise das categorias, o segmento *midscale* apresentou variações negativas nos três índices, com -0,9% na taxa de ocupação, -5,8% na diária média e -6,7% no RevPAR. Os segmentos econômico e *upscale* registraram variações positivas nos indicadores de taxa de ocupação, com 5% e 7,4%, respectivamente e de RevPAR, com 4,4% e 1,5%, respectivamente em relação ao mesmo mês no ano anterior.



**Patrick Mendes**

Vice-presidente de Estudos e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL junho/16			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	4.226	24	54,74%	58,16%	▲ 6,3%	241,33	230,06	▼ -4,7%	132,09	133,81	▲ 1,3%
NE	7.917	57	50,75%	55,45%	▲ 9,3%	192,09	188,17	▼ -2,0%	97,49	104,34	▲ 7,0%
N	2.735	19	53,91%	53,56%	▼ -0,7%	182,29	178,84	▼ -1,9%	98,27	95,79	▼ -2,5%
SE	30.069	194	60,29%	59,68%	▼ -1,0%	258,50	246,78	▼ -4,5%	155,86	147,27	▼ -5,5%
S	9.814	82	54,10%	59,54%	▲ 10,1%	196,98	194,59	▼ -1,2%	106,57	115,86	▲ 8,7%
Brasil	54.761	376	57,00%	58,62%	▲ 2,8%	233,95	224,89	▼ -3,9%	133,34	131,82	▼ -1,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

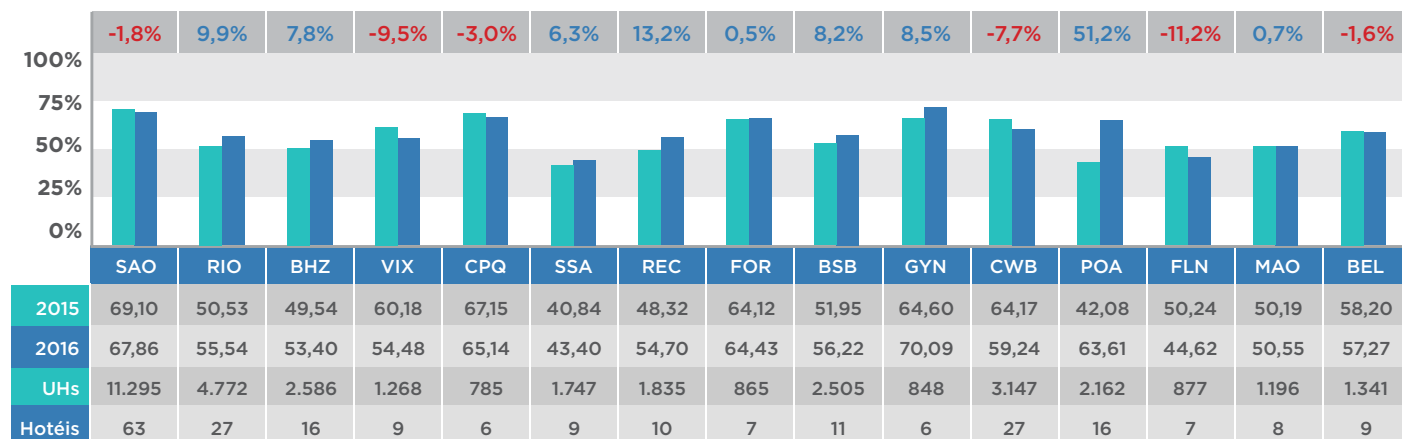
CATEGORIAS junho/16	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	58,26%	61,17%	▲ 5,0%	57,60%	57,07%	▼ -0,9%	49,62%	53,27%	▲ 7,4%
Diária média	R\$174,98	R\$173,99	▼ -0,6%	R\$262,93	R\$247,70	▼ -5,8%	R\$411,60	R\$388,98	▼ -5,5%
RevPAR	R\$101,94	R\$106,43	▲ 4,4%	R\$151,46	R\$141,36	▼ -6,7%	R\$204,25	R\$207,23	▲ 1,5%
UHs	26.242			22.531			5.989		
Hotéis	180			161			35		

## PRINCIPAIS CIDADES

### Taxa de ocupação (%) junho/16

Entre as 15 cidades analisadas, 9 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação. A menor variação foi de 0,5% em Fortaleza e a maior foi de 51,2% em

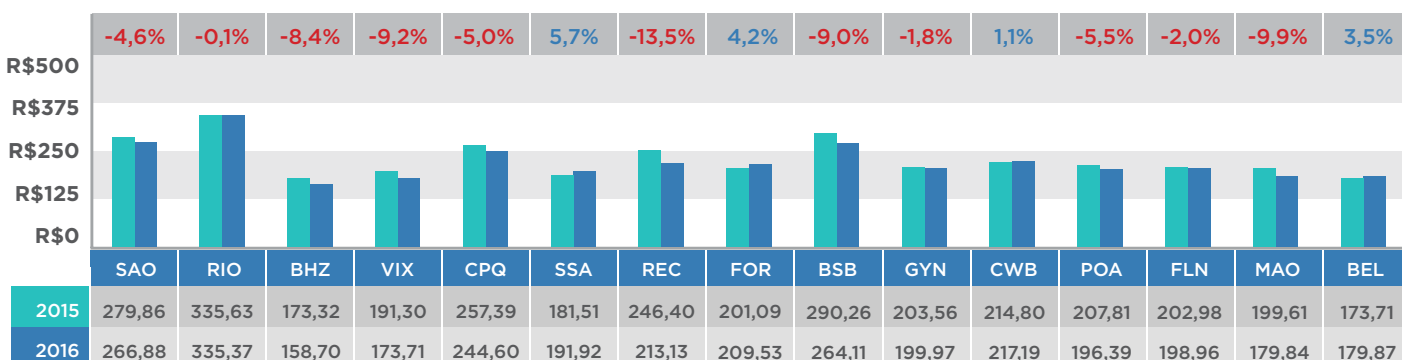
Porto Alegre. As variações negativas ficaram entre -1,6% em Belém e -11,2% em Florianópolis.



### Diária Média (R\$) junho/16

Na análise da diária média, 04 entre as 15 cidades registraram acréscimos no indicador. A menor variação foi em Curitiba (1,1%) e a maior em Salvador

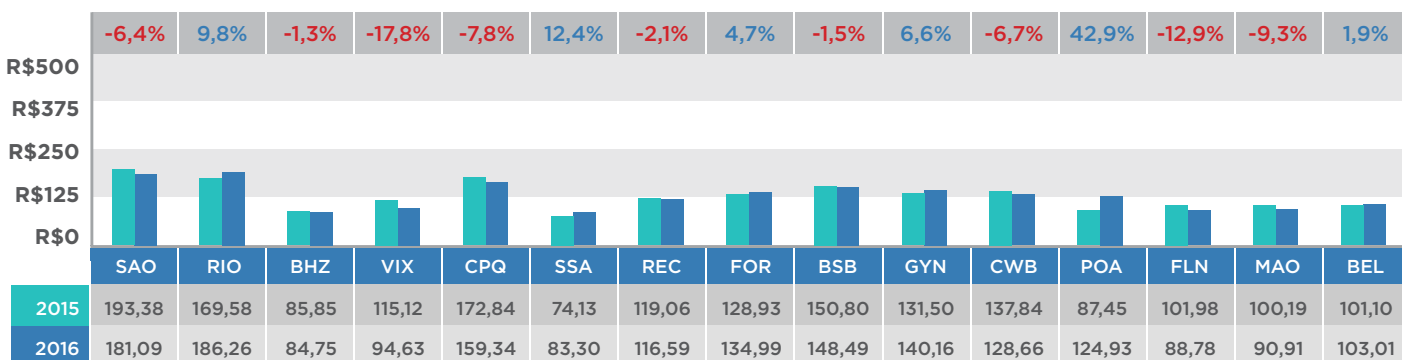
(5,7%). Em relação às variações negativas, a menor foi no Rio de Janeiro (-0,1%) e a maior em Recife (-13,5%).



### RevPAR (R\$) junho/16

Em relação ao mês de junho do ano anterior, 06 cidades apresentaram aumentos no RevPAR. A menor variação foi em Belém (1,9%) e a maior, em Porto Alegre

(42,9%). Já a menor variação negativa, foi registrada em Belo Horizonte (-1,3%) enquanto as maiores foram registradas em Vitória (-17,8%) e Florianópolis (-12,9%).



## ACUMULADO DO ANO JANEIRO A JUNHO 2016

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentam quedas nos 3 indicadores. As variações foram de -0,1% no valor da diária média, -5,6% na taxa de ocupação e -5,7% no RevPAR. Para esta análise foram considerados 280 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 47.108 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, somente a Centro-Oeste apresentou resultado positivo no índice de taxa de ocupação, com variação de 1,8%. Quanto à diária média, apenas as regiões Nordeste e Sul demonstraram acréscimos no índice, com 2% e 2,4%, respectivamente. Em relação ao RevPAR, somente a

região Sul registrou variação positiva e esta foi de 1,7%. As regiões Norte e Sudeste apresentaram variações negativas em todos os indicadores.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos *upscale* continuam a apresentar bom desempenho, com aumento nos três indicadores. Já a categoria *midscale* registra queda nos três índices. Quanto à categoria econômica, esta continuou demonstrando variação positiva na diária média (0,9%), e negativas na taxa de ocupação (-7%) e RevPAR (-6,1%), mas estas quedas foram menores que as do mês anterior.

### BRASIL jan - jun/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.311	18	51,55%	52,49%	▲ 1,8%	229,15	222,08	▼ -3,1%	118,13	116,56	▼ -1,3%
NE	5.166	36	63,53%	59,48%	▼ -6,4%	203,89	207,92	▲ 2,0%	129,53	123,67	▼ -4,5%
N	1.716	12	48,58%	46,74%	▼ -3,8%	188,01	186,40	▼ -0,9%	91,34	87,12	▼ -4,6%
SE	25.357	158	61,04%	56,27%	▼ -7,8%	264,18	263,46	▼ -0,3%	161,26	148,24	▼ -8,1%
S	7.192	56	58,89%	58,46%	▼ -0,7%	204,24	209,15	▲ 2,4%	120,27	122,26	▲ 1,7%
Brasil	42.742	280	59,72%	56,35%	▼ -5,6%	241,47	241,34	▼ -0,1%	144,19	135,99	▼ -5,7%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS jan - jun/16

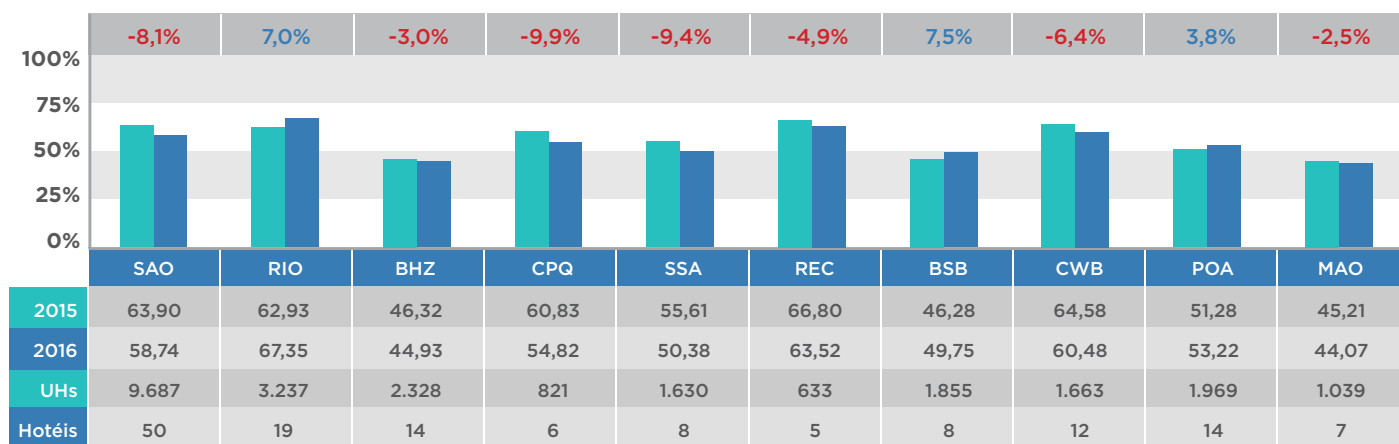
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	61,91%	57,60%	▼ -7,0%	57,67%	54,25%	▼ -5,9%	56,29%	58,11%	▲ 3,2%
Diária média	R\$176,14	R\$177,70	▲ 0,9%	R\$279,41	R\$267,83	▼ -4,1%	R\$450,21	R\$466,68	▲ 3,7%
RevPAR	R\$109,04	R\$102,36	▼ -6,1%	R\$161,15	R\$145,31	▼ -9,8%	R\$253,41	R\$271,21	▲ 7,0%
UHs	21.802			16.667			4.273		
Hotéis	138			118			24		

## PRINCIPAIS CIDADES

### Taxa de ocupação (%) janeiro a junho/16

Entre as 10 cidades analisadas, os melhores desempenhos na taxa de ocupação são observados mais uma vez em Brasília (7,5%) e Rio de Janeiro (7,0%), que juntamente à cidade de Porto Alegre

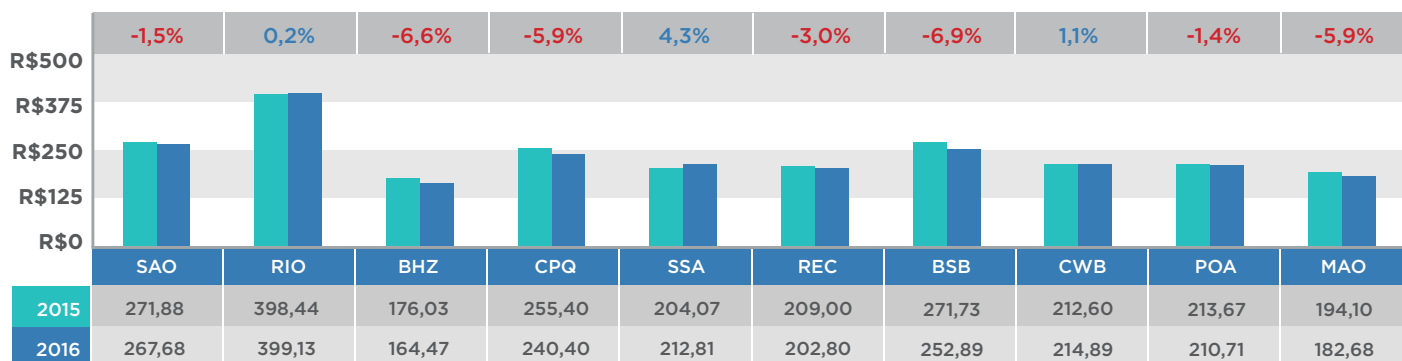
(3,8%) são as únicas com variação positiva. Entre as 7 cidades restantes, os destaques negativos são as cidades de Campinas (-9,9%), Salvador (-9,4%) e São Paulo (-8,1%).



### Diária Média (R\$) janeiro a junho/16

Neste indicador, 03 cidades apresentam variações positivas: Salvador (4,3%), Curitiba (1,1%), que também demonstraram desempenho positivo no acumulado

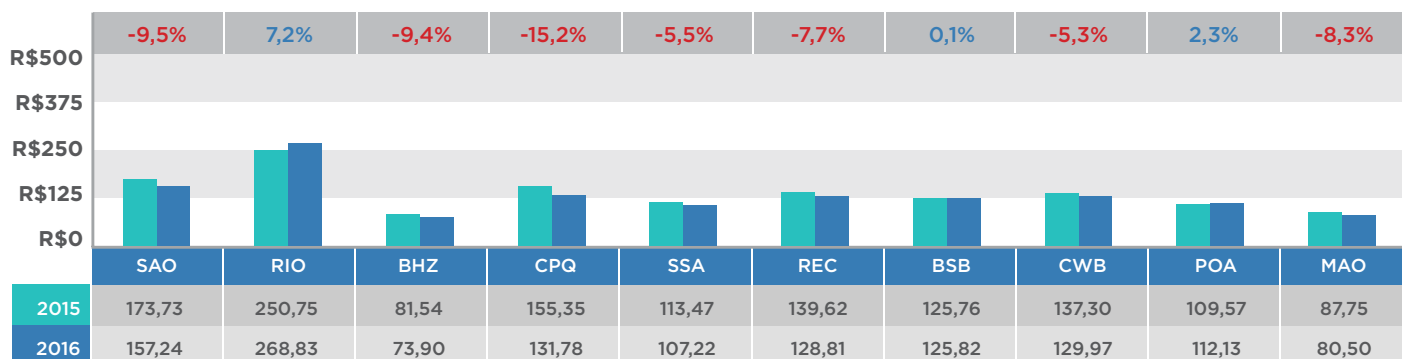
até o mês de maio, e Rio de Janeiro (0,2%). Entre as outras 07 cidades analisadas, as quedas ficaram entre -1,4%, em Porto Alegre e -6,9% em Brasília.



### RevPAR (R\$) janeiro a junho/16

Na análise do RevPAR, 03 cidades registram acréscimos no indicador, sendo elas Brasília (0,1%), Porto Alegre (2,3%) e Rio de Janeiro (7,2%).

Entre as outras cidades, a maior queda foi apresentada em Campinas, com -15,2%.



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL



### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:**

Anelise Longo

**Coordenadora de Eventos:** Fabiana Ribeiro

**Assistente Administrativo Financeiro:**

Débora Ferreira

**Assistente de Diretoria:** Patrick Almeida

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

### Centro Universitário Senac

**Presidente do Senac São Paulo:** Abram Szajman

**Diretor Regional do Senac São Paulo:**

Luiz Francisco de A. Salgado

**Superintendente Universitário**

**e de Desenvolvimento:** Luiz Carlos Dourado

**Reitor:** Sidney Zaganin Latorre

**Gerente do Centro Universitário Senac - Campus**

**Águas de São Pedro:** Cícera Carla Bezerra da Silva

**Gerente do Centro Universitário Senac - Campus**

**Campos do Jordão:** Camila Fernanda Barboza e

Moraes

**Diretor de Graduação:** Eduardo Mazzaferro Ehlers

**Diretor de Pós-graduação e Extensão:** Daniel

Garcia Correa

**Diretor Administrativo:** Esmeraldo Batista de

Oliveira

**Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:**

Maria Stela Reis Crotti

**Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:**

Leandro Mastropasqua

### Projeto Análise Mercadológica

**Coordenadora do Projeto:**

Maristela S. G. Sugiyama

**Assistente Técnica:**

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

