

RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2016

Apresentamos aqui a **111ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 413 hotéis e 63.673 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de outubro de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, os resultados consolidados registraram decréscimo nos três índices. O menor foi na diária média, com -7,7%, em seguida, a taxa de ocupação com -8,5%, e o maior foi no RevPAR, com -15,5%.

Considerando as regiões, todas demonstraram quedas na taxa de ocupação, sendo a menor delas no Nordeste, com -4,0%, e a maior delas no Centro-Oeste, com -13,1%. Quanto à diária média,

somente a região Norte obteve resultado positivo, com um aumento de 3,6% em relação a outubro de 2015. Em relação ao RevPAR, todas também apresentaram quedas na taxa de ocupação, as maiores delas foram no Sudeste e Centro-Oeste, com -19,0% e -20,5%, respectivamente.

Na análise das categorias, todos os segmentos tiveram resultados negativos em todos os três indicadores. A maior queda na taxa de ocupação foi no segmento econômico (-9,3%), seguido pelo *midscale* (-8,1%) e *upscale* (-7,3%). A categoria *upscale* apresentou os maiores destaques negativos nos índices de diária média e RevPAR, com -15,4% e -21,6%, respectivamente.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL outubro/16			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	5.242	27	55,85%	48,53%	▼ -13,1%	255,84	233,93	▼ -8,6%	142,89	113,54	▼ -20,5%
NE	8.292	57	61,67%	59,19%	▼ -4,0%	198,40	194,85	▼ -1,8%	122,35	115,32	▼ -5,7%
N	2.733	19	58,52%	52,96%	▼ -9,5%	192,97	199,93	▲ 3,6%	112,92	105,87	▼ -6,2%
SE	35.548	215	61,53%	55,35%	▼ -10,0%	273,50	246,37	▼ -9,9%	168,29	136,36	▼ -19,0%
S	11.860	95	63,78%	60,56%	▼ -5,0%	209,43	202,19	▼ -3,5%	133,57	122,44	▼ -8,3%
Brasil	63.673	413	61,39%	56,16%	▼ -8,5%	246,52	227,66	▼ -7,7%	151,34	127,84	▼ -15,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

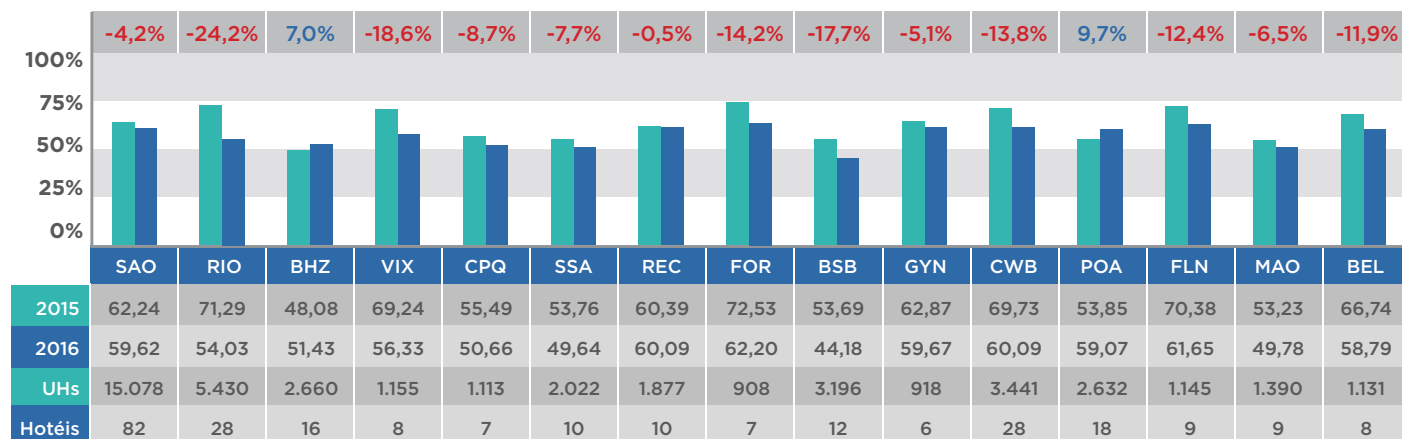
CATEGORIAS outubro/16	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	62,74%	56,92%	▼ -9,3%	60,98%	56,04%	▼ -8,1%	58,31%	54,05%	▼ -7,3%
Diária média	R\$175,47	R\$171,08	▼ -2,5%	R\$259,14	R\$238,31	▼ -8,0%	R\$455,17	R\$384,87	▼ -15,4%
RevPAR	R\$110,09	R\$97,39	▼ -11,5%	R\$158,03	R\$133,54	▼ -15,5%	R\$265,41	R\$208,01	▼ -21,6%
UHs	27.163			28.195			8.315		
Hotéis	182			189			42		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) outubro/16

Entre as 15 cidades analisadas, apenas 02 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação: Belo Horizonte (7,0%) e Porto Alegre (9,7%). As variações

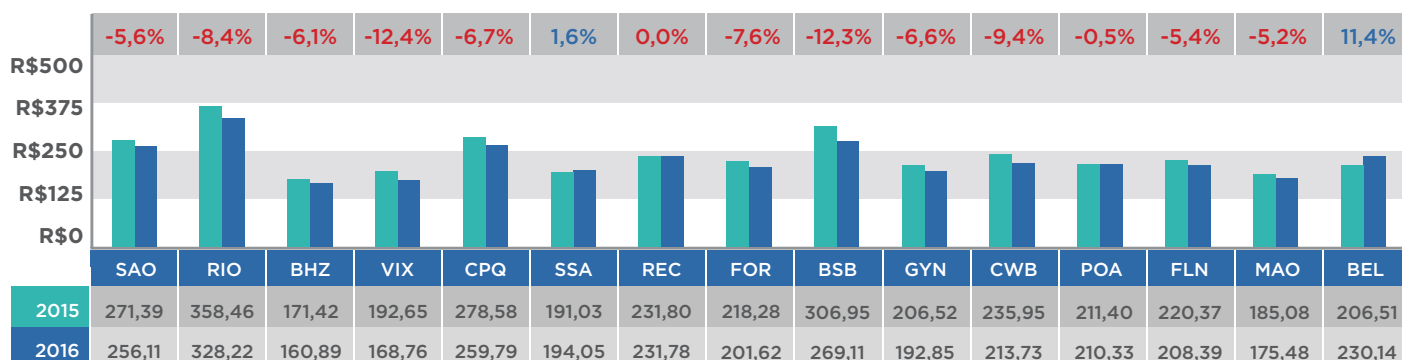
negativas ficaram entre -0,5% no Recife e -24,2% no Rio de Janeiro.



Diária Média (R\$) outubro/16

Na análise da diária média, 02 entre as 15 cidades registraram acréscimos no indicador: Salvador (1,6%) e Belém (11,4%). Em relação às variações negativas,

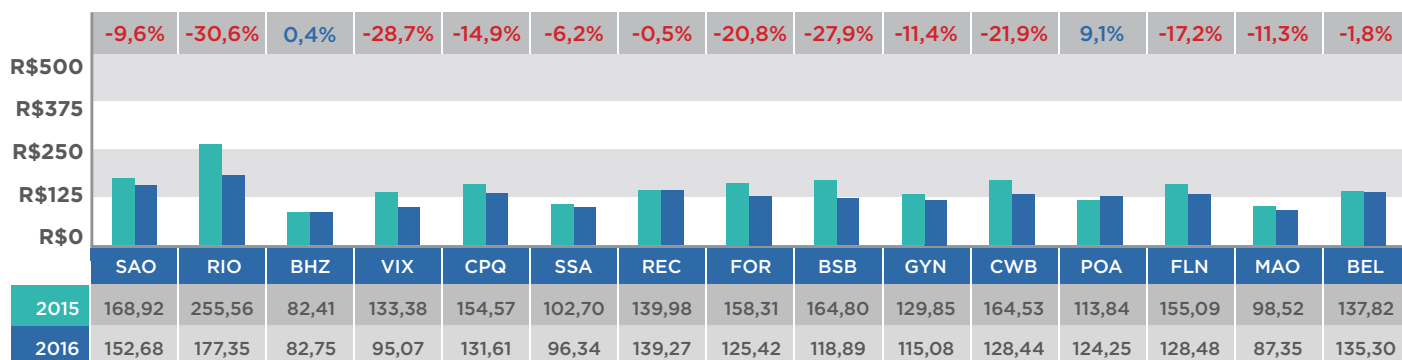
a menor foi em Porto Alegre, com -0,5%, e a maior em Vitória, com -12,4%. O Recife não registrou aumento nem queda, ficando com 0,0% de variação.



RevPAR (R\$) outubro/16

Em relação ao mês de outubro do ano anterior, 02 cidades apresentaram aumentos no RevPAR: Belo Horizonte (0,4%) e Porto Alegre (9,1%). A menor va-

riação foi no Recife, com -0,5%, e as maiores foram no Rio de Janeiro (-30,6%), Vitória (-28,7%) e Brasília (-27,9%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A OUTUBRO 2016*

Os resultados do acumulado do ano de 2016 apresentaram quedas nos indicadores de taxa de ocupação (-5,6%) e RevPAR (-3,5%). O valor do índice de diária média teve aumento de 2,2% em relação ao mesmo período do ano anterior. Para esta análise foram considerados 264 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 40.554 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, o Nordeste, Sul e Sudeste continuaram demonstrando acréscimos no índice de diária média, com 0,6%, 1,6% e 3,9%, respectivamente. Em relação à taxa de ocupação e ao RevPAR,

nenhuma região apresentou resultado positivo em comparação ao mesmo período no ano anterior. As regiões Norte e Centro-Oeste apresentaram variações negativas em todos os indicadores.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos *upscale* continuaram a apresentar bom desempenho, com aumento nos três indicadores. Já a categoria *midscale* registrou queda nos três índices. Quanto à categoria econômica, esta continuou demonstrando variação positiva na diária média (2,5%), e negativas no RevPAR (-4,3%) e na taxa de ocupação (-6,7%).

(*) Em agosto de 2016 ocorreram os Jogos Olímpicos, no Rio de Janeiro, que impactaram os dados do acumulado.

BRASIL jan - out/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.330	18	53,77%	52,70%	▼ -2,0%	231,80	222,25	▼ -4,1%	124,64	117,12	▼ -6,0%
NE	4.979	34	63,91%	60,57%	▼ -5,2%	199,11	200,24	▲ 0,6%	127,25	121,29	▼ -4,7%
N	1.506	11	49,49%	47,98%	▼ -3,0%	200,89	194,90	▼ -3,0%	99,42	93,52	▼ -5,9%
SE	23.790	147	61,48%	56,93%	▼ -7,4%	258,15	268,15	▲ 3,9%	158,70	152,66	▼ -3,8%
S	6.949	54	61,17%	59,97%	▼ -2,0%	202,08	205,39	▲ 1,6%	123,61	123,16	▼ -0,4%
Brasil	40.554	264	60,63%	57,22%	▼ -5,6%	237,07	242,30	▲ 2,2%	143,74	138,64	▼ -3,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan - out/16

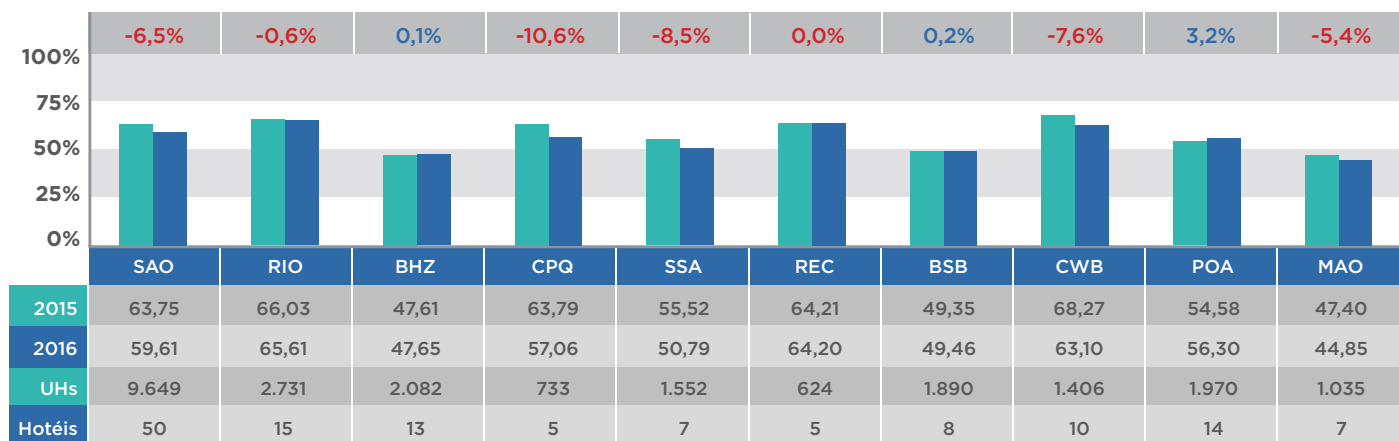
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	63,30%	59,08%	▼ -6,7%	57,86%	54,61%	▼ -5,6%	57,82%	58,13	▲ 0,5%
Diária média	R\$177,00	R\$181,49	▲ 2,5%	R\$268,17	R\$260,18	▼ -3,0%	R\$442,89	488,06	▲ 10,2%
RevPAR	R\$112,04	R\$107,23	▼ -4,3%	R\$155,16	R\$142,07	▼ -8,4%	R\$256,06	283,73	▲ 10,8%
UHs	20.453			16.055			4.046		
Hotéis	130			112			22		

PRINCIPAIS CIDADES

Taxa de ocupação (%) janeiro a outubro/16

Entre as 10 cidades analisadas, as únicas variações positivas na taxa de ocupação foram observadas em Belo Horizonte (0,1%), Brasília (0,2%) e Porto Alegre

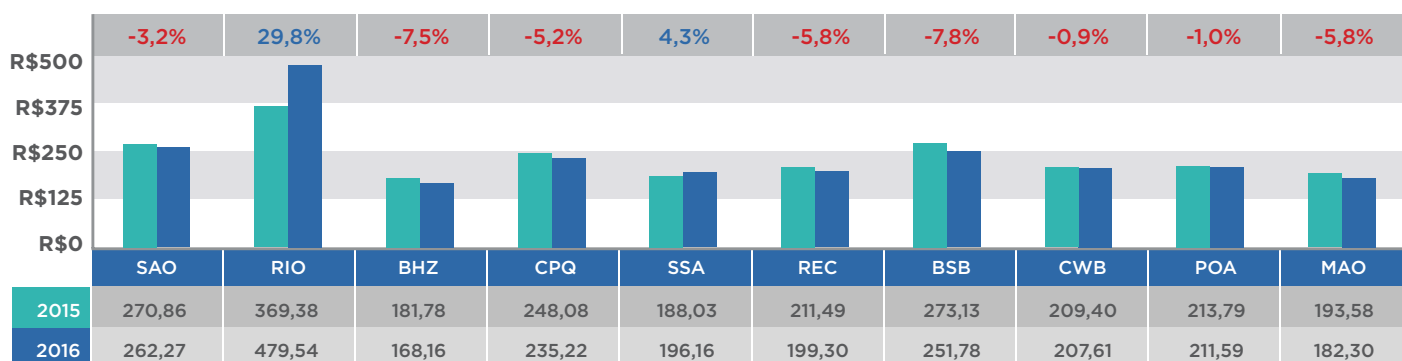
(3,2%). Entre as 7 cidades restantes, a menor queda foi no Rio de Janeiro (-0,6%) e a maior em Campinas (-10,6%). Recife não registrou variação alguma.



Diária Média (R\$) janeiro a outubro/16

Neste indicador, 02 cidades continuaram apresentando variações positivas: Salvador (4,3%), e Rio de Janeiro (29,8%). Entre as outras 08 cidades anali-

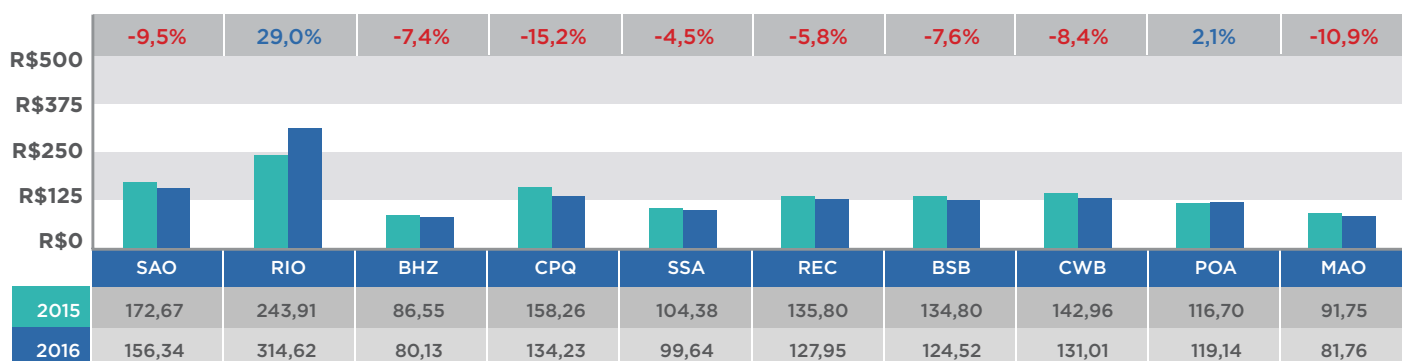
sadas, as quedas ficaram entre -0,9%, em Curitiba e -7,8% em Brasília.



RevPAR (R\$) janeiro a outubro/16

Na análise do RevPAR, mais uma vez as cidades de Porto Alegre e Rio de Janeiro registraram acréscimos no indicador, sendo eles de 2,1% e 29,0%, res-

pectivamente. Os destaques negativos foram em Manaus (-10,9%) e Campinas (-15,2%).



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios:

Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Assistente de Diretoria: Patrick Almeida

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica:

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

