

Apresentamos aqui a 85ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país, bem como destaca as ações realizadas pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 422 hotéis e 66.899 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de agosto de 2014 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2013.

De acordo com dados da Associação Brasileira das Empresas Aéreas (Abea), houve um aumento de 5,9% na demanda por transporte aéreo doméstico em agosto de 2014 comparando-se com o mesmo período em 2013. O total de passageiros que embarcaram em voos das associadas à Abear no período foi 4,1% superior ao do ano passado, totalizando 6,7 milhões de pessoas. Considerando o setor hoteleiro, os resultados também foram positivos no período: em comparação com 2013, a taxa de ocupação foi 0,4% maior em 2014, enquanto a diária média cresceu 2,7% e o RevPAR aumentou 3,1%. De janeiro a agosto de 2014 os hotéis de redes associadas ao FOHB registraram aumentos nos três indicadores: 0,2% na taxa de ocupação, 9,7% na diária média e 9,9% no RevPAR.

Destacamos nesta edição a publicação do estudo Hotelaria em Números 2014, realizado pela Jones Lang LaSalle com o apoio do FOHB; a parceria com a R1 Soluções Audiovisuais; e a reunião do Grupo de Segurança e Gestão Patrimonial do FOHB que contou com a participação de representantes da ABIN - Agência Brasileira de Inteligência.

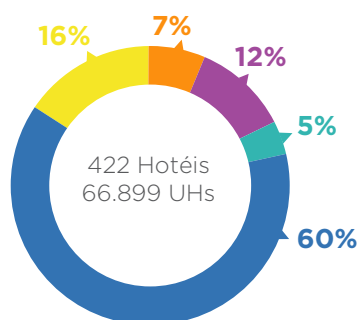


Roberto Rotter
Presidente

Desejamos a todos uma ótima leitura!

Amostra

Percentual de UHs (unidades habitacionais) por Região do Brasil



Região	UHs	Hotéis
CO	4.390	25
NE	8.245	56
N	3.240	21
SE	40.015	233
S	11.009	87

Notícias

Pág. 05

Hotelaria em Números 2014

Parceria com a R1 Soluções Audiovisuais

Grupo de Segurança e Gestão Patrimonial do FOHB se reúne com representantes da ABIN

Região	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	2013	2014	Variação	2013	2014	Variação	2013	2014	Variação
Centro-Oeste	70,7%	65,4%	▼ -7,6%	R\$228,89	R\$243,74	▲ 6,5%	R\$161,89	R\$159,28	▼ -1,6%
Nordeste	64,3%	60,5%	▼ -6,0%	R\$190,44	R\$204,32	▲ 7,3%	R\$122,49	R\$123,55	▲ 0,9%
Norte	57,1%	58,5%	▲ 2,6%	R\$189,55	R\$199,50	▲ 5,2%	R\$108,18	R\$116,77	▲ 7,9%
Sudeste	68,6%	69,5%	▲ 1,2%	R\$269,01	R\$271,04	▲ 0,8%	R\$184,65	R\$188,29	▲ 2,0%
Sul	62,8%	65,8%	▲ 4,9%	R\$201,17	R\$213,54	▲ 6,1%	R\$126,23	R\$140,51	▲ 11,3%
Brasil	66,6%	66,9%	▲ 0,4%	R\$242,35	R\$248,83	▲ 2,7%	R\$161,43	R\$166,42	▲ 3,1%

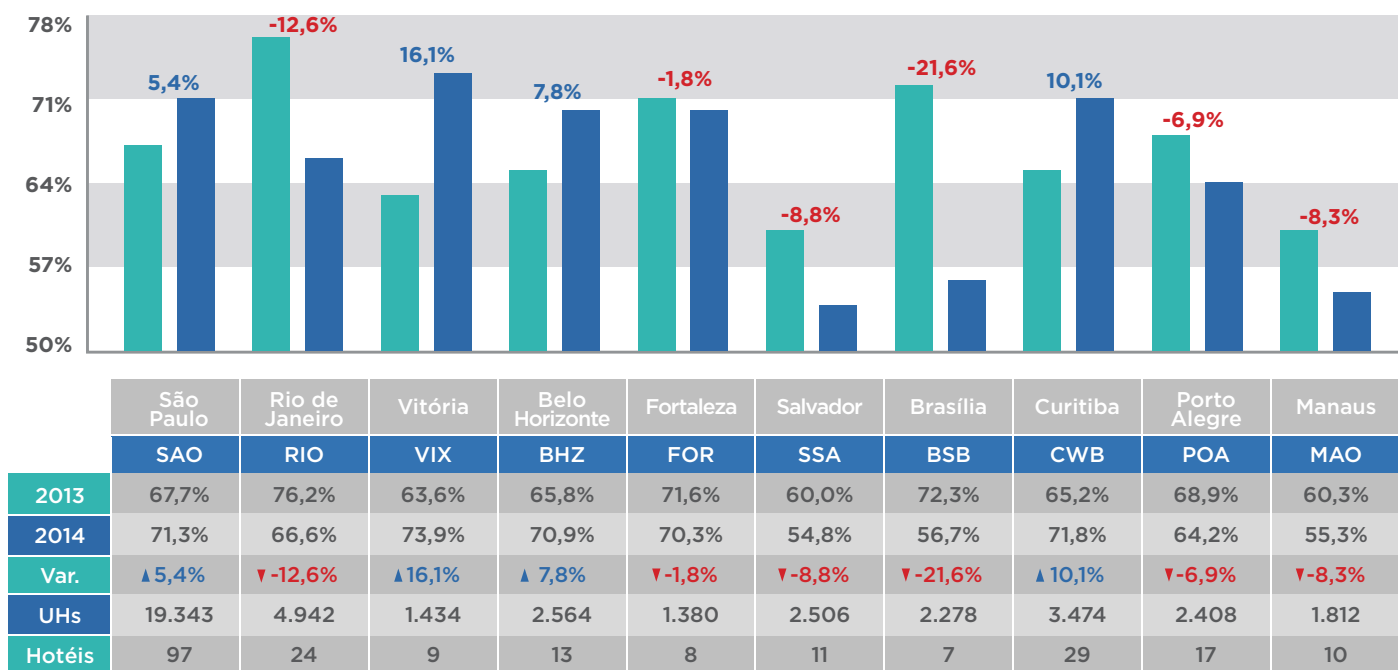
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

PRINCIPAIS CIDADES

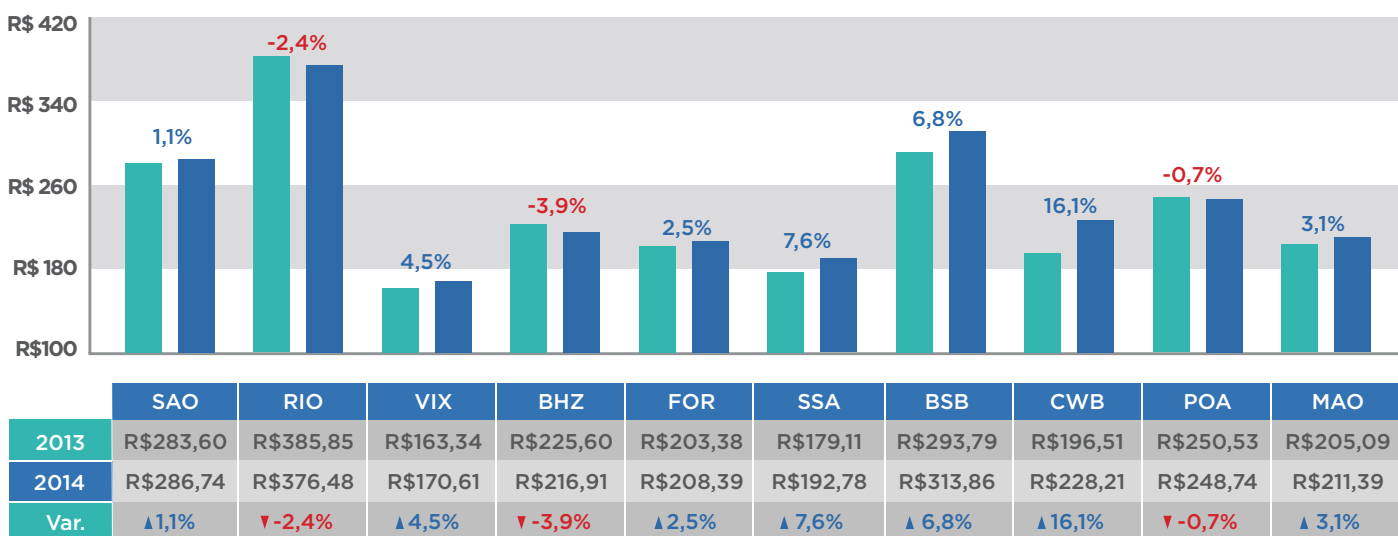
Durante o mês de agosto de 2014 os resultados da taxa de ocupação refletiram um panorama variado nas dez cidades analisadas. Enquanto as cidades de Vitória e Curitiba apresentaram aumentos de 16,1% e 10,1%, comparando-se com o mesmo período do ano anterior, em Brasília e no Rio de Janeiro observaram-se quedas de 21,6% e 12,6%, respectivamente.

As variações registradas para a diária média foram mais brandas, com decréscimos nas cidades de Belo Horizonte (-3,9%), Rio de Janeiro (-2,4%) e Porto Alegre (-0,7%). Já os maiores crescimentos foram observados em Curitiba (+16,1%), Salvador (+7,6%) e Brasília (+6,8%).

Taxa de ocupação



Diária média



Para o RevPAR, metade das cidades apresentou variações positivas, enquanto na outra metade verificaram-se quedas. Curitiba (+27,9%) e Vitória (+21,3%) destacaram-se pelos aumentos, enquanto as quedas mais significativas foram identificadas em Brasília (-16,3%) e no Rio de Janeiro (-14,7%).

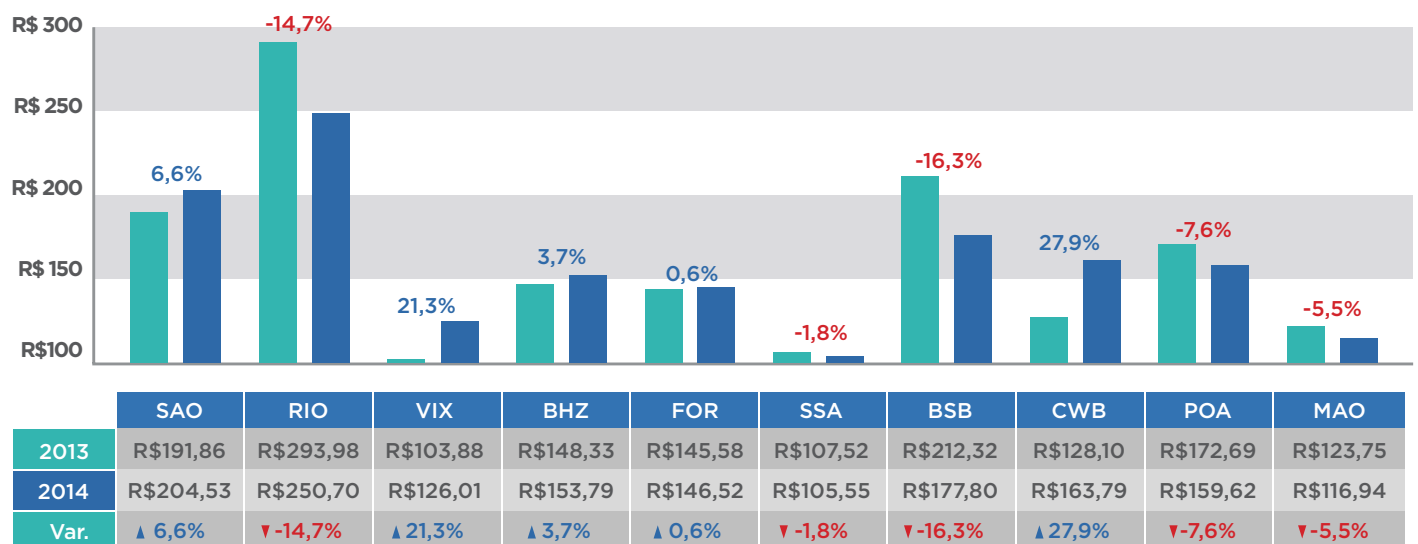
Cerca de 70 mil pessoas de mais de 400 cidades e 40 países movimentaram a capital paranaense em razão da 2ª edição do Festival de Inverno de Curitiba, que começou no início de julho e se estendeu até meados de agosto (Curitiba, Região e Litoral Convention & Visitors Bureau). Outro evento de destaque em Curitiba foi a International FoodTec Brasil que aconteceu de 5 a 7 de agosto e contou com a presença de 80 expositores de nove países.

Um dos eventos que contribuiu para os resultados positivos em Vitória foi a 127ª Reunião Ordinária do

Conselho da Associação Brasileira de Entidades Estaduais de Tecnologia da Informação e Comunicação (Abep) nos dias 7 e 8 de agosto. O evento teve como principal objetivo aprofundar os debates sobre as formas de aumentar o nível de serviços de TI na administração pública brasileira.

Em longo prazo, a cidade de Vitória poderá se beneficiar do investimento de US\$ 48 milhões obtidos do BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento) para o estado do Espírito Santo. O valor entrará como aporte para o setor turístico do estado e será utilizado para estudos de mercado sobre as preferências e expectativas dos visitantes, para impulsionar a economia formal do destino, aumentar a demanda durante o ano inteiro e melhorar as medidas de proteção ambiental na região (Banco Interamericano de Desenvolvimento e Secretaria de Estado do Turismo do Espírito Santo).

RevPAR

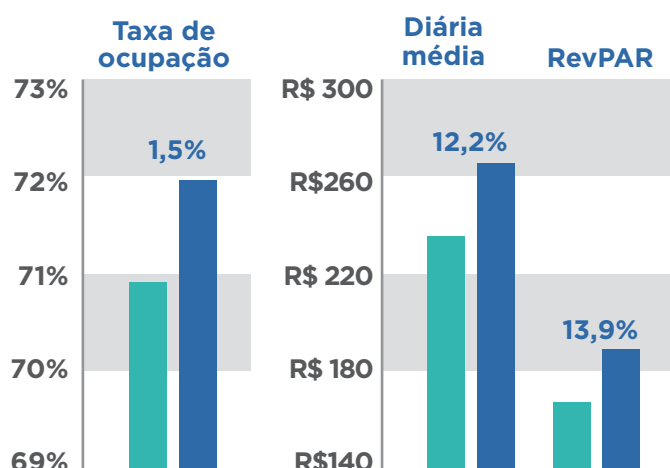


CIDADES DESTAQUE

Campinas

Com uma área de quase 800km e uma população estimada em pouco mais de 1,1 milhão de habitantes (IBGE), Campinas é uma das principais cidades do Estado de São Paulo. A cidade possui o maior aeroporto de cargas da América Latina, que transportou no mês de agosto cerca de 36 mil toneladas de cargas importadas e exportadas (Portal do Aeroporto de Viracopos). É também um dos polos tecnológicos mais importantes do Hemisfério Sul, com uma das universidades mais conceituadas do país, a UNICAMP – Universidade Estadual de Campinas (Prefeitura Municipal de Campinas).

No mês em análise as variações do desempenho médio dos seis hotéis de redes associadas ao FOHB na localidade foram positivas. A taxa de ocupação cresceu em 1,5%, resultando em uma ocupação de 71,9%, enquanto a diária média, com um aumento de 12,2%, alcançou um valor absoluto de R\$ 267,04. Dessa forma, o RevPAR aumentou em 13,9%, finalizando o mês com um valor de R\$ 191,98.



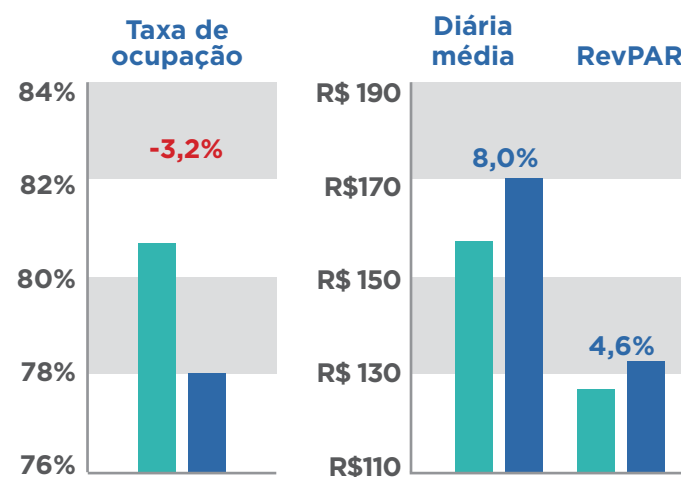
CPQ	Taxa de ocupação	Diária média	RevPAR
2013	70,8%	R\$237,99	R\$168,54
2014	71,9%	R\$267,04	R\$191,98
Var.	1,5%	12,2%	13,9%

Amostra: 1.036 UHs / 6 Hotéis

São José do Rio Preto

São José do Rio Preto, localizada a 442km da cidade de São Paulo, beneficiou-se do planejamento realizado para a instalação de diversos parques empresariais na cidade, constituídos por indústrias e empresas de comércio e serviços de diversos segmentos (O Estado de São Paulo). A cidade também se destaca pelo alto Índice de Desenvolvimento Humano que cresceu de 0,610 em 1991 para 0,797 em 2010 (Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil), estando entre os 50 melhores municípios para se viver no Brasil.

Durante o período analisado, os hotéis de redes associadas ao FOHB na cidade apresentaram uma queda na ocupação de 3,2% e mantiveram seu valor absoluto em 78,1%. Ao mesmo tempo em que a diária média cresceu 8,0%, resultando em um aumento de 4,6% no RevPAR.



SJP	Taxa de ocupação	Diária média	RevPAR
2013	80,6%	R\$158,19	R\$127,53
2014	78,1%	R\$170,80	R\$133,36
Var.	-3,2%	8,0%	4,6%

Amostra: 481 UHs / 4 Hotéis

CATEGORIAS

A amostra de hotéis do mês de agosto foi composta por 169 hotéis econômicos, 205 da categoria *midscale* e 48 da *upscale*, totalizando 66.899 mil unidades habitacionais.

Após o período de férias escolares e da Copa do Mundo, os indicadores analisados voltaram à média de variações habituais. Observou-se um crescimento de 6,3% na diária média da categoria econômica, com valor absoluto de R\$179,14, e decréscimo de

3,0% na taxa de ocupação dos hotéis *upscale*, que tiveram 57,4% do total de seus apartamentos ocupados no mês analisado.

Os hotéis *midscale* apresentaram um leve aumento de 0,3% na taxa de ocupação, enquanto sua diária média subiu em 2,3%, resultando em um RevPAR 2,7% superior ao valor do mesmo período do ano anterior, no patamar de R\$178,18.

	Econômico			Midscale			Upscale		
	2013	2014	Variação	2013	2014	Variação	2013	2014	Variação
Taxa de ocupação	71,1%	72,4%	▲ 1,7%	65,5%	65,7%	▲ 0,3%	59,2%	57,4%	▼ -3,0%
Diária média	R\$168,58	R\$179,14	▲ 6,3%	R\$265,02	R\$271,20	▲ 2,3%	R\$379,24	R\$381,98	▲ 0,7%
RevPAR	R\$119,89	R\$129,61	▲ 8,1%	R\$173,56	R\$178,18	▲ 2,7%	R\$224,51	R\$219,26	▼ -2,3%
UHS	23.858			32.579			10.462		
Hotéis	169			205			48		

NOTÍCIAS

Hotelaria em Números 2014

O FOHB apoiou novamente o estudo Hotelaria em Números, realizado pela consultoria Jones Lang LaSalle, e que divulga uma atualização do panorama do setor no ano de 2013. São apresentados os dados gerais do setor hoteleiro no Brasil, como taxa de ocupação, diária média, segmentação da demanda, distribuição de receitas e despesas da operação hoteleira, tanto em hotéis independentes como em empreendimentos operados por redes. Um dos destaques da publicação foi o crescimento de 12% do número de empreendimentos operados por redes em 2012 para 2013. A versão digital do estudo completo pode ser acessada [aqui](#).

Grupo de Segurança e Gestão Patrimonial do FOHB se reúne com representantes da ABIN

No dia 16 de setembro aconteceu reunião do Grupo de Segurança e Gestão Patrimonial do FOHB que contou com a participação dos gestores corporativos de segurança das redes associadas e de representantes da ABIN – Agência Brasileira de Inteligência. Na reunião realizada na sede da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo os re-

Parceria com a R1 Soluções Audiovisuais

O FOHB consolidou em 2014 parceria iniciada com a R1 Soluções Audiovisuais no Encontro Comercial de 2013. Além de fornecer equipamentos e infraestrutura audiovisual para o Encontro Comercial da entidade, o acordo também inclui as reuniões de Diretoria, dos Grupos e dos Comitês de Trabalho, além do I Workshop FOHB. Atuante há oito anos no mercado de tecnologia para eventos corporativos, a empresa provê soluções em equipamentos de áudio e vídeo para eventos diversos em diferentes localidades do Brasil.

presentantes da agência realizaram uma apresentação sobre contrainteligência e a aplicação de seus conceitos básicos à hotelaria. Esta reunião é um dos passos iniciais no estabelecimento de uma parceria entre a ABIN e o FOHB para traçar estratégias no fortalecimento da segurança na hotelaria.

EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



Presidência Executiva

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente Administrativo Financeiro:

André Monegaglia

Vice-Presidente Comercial: Patrick Mendes

Vice-Presidente de Tecnologia da Informação:

Alexandre Gehlen

Vice-Presidente de RH & Responsabilidade

Socioambiental: Francisco Garcia

Vice-Presidente de Relações Institucionais:

Julio Serson

Conselho Consultivo

Presidente: Rafael Guaspari

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Conselheiro: Reginaldo Olivi

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: Flávia Matos

Gerente de Projetos: Juliana Bettini

Analista de Relações Governamentais:

Marcio Lopes

Analista de Projetos: Fabiana Ribeiro

Analista de Projetos: Clarissa Yamakita

Assistente Administrativo Financeiro:

Débora Ferreira

Coordenador de Comunicação e Relações

com a Imprensa: Pablo Torres

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - chaino.gmo@gmail.com

Centro Universitário Senac

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo:

Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário

e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus

Campos do Jordão: Camila Fernanda Barboza e

Moraes

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel

Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de

Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:

Maria Stela Reis Crotti

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:

Leandro Mastropasqua

Projeto Análise Mercadológica

Coordenadora do Projeto:

Maristela S. G. Sugiyama

Assistente Técnica: Clarissa Yamakita

Assistente Técnica: Renata Magalhães Eng