

Apresentamos aqui a 73ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país, bem como destaca as ações realizadas pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 411 hotéis e 64.798 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de agosto de 2013 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2012.

No mês de agosto de 2013, os hotéis associados ao FOHB registraram um aumento de 4,4% na diária média, uma queda de 2,2% na taxa de ocupação e um crescimento de 2,1% no RevPAR. Já no acumulado de janeiro até agosto, podemos apontar uma diária média de R\$ 245,71 (+7,7%), uma taxa de ocupação de 65,1% (-1,7%) e, conseqüentemente, um RevPAR de R\$ 160,01, (+5,9%).

Destacamos nesta edição nossa participação na Feira de Turismo das Américas e na Vila do Saber, eventos promovidos pela ABAV Nacional - Associação Brasileira de Agências de Viagens; participamos de painel sobre o Panorama da Hotelaria antes da Copa na Convenção Secovi 2013; e apoiamos a 3ª edição da Turismo Week, iniciativa da Braztoa – Associação Brasileira das Operadoras de Turismo.

Desejamos a todos uma ótima leitura!



Roberto Rotter
presidente

NOTÍCIAS + PÁG. 4

41ª ABAV
Feira de Turismo das
Américas

Convenção Secovi 2013
O Setor Hoteleiro do
Brasil às portas da
Copa do Mundo

Braztoa
3ª Turismo Week

AMOSTRA

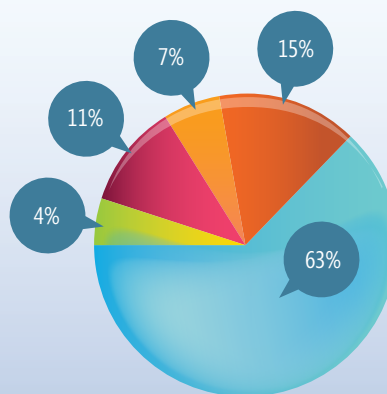
411 Hotéis
64.798 UHs

POR CIDADE ANALISADA (UHs):

São Paulo (SAO) 21.867, Rio de Janeiro (RIO) 4.261, Vitória (VIX) 1.918, Belo Horizonte (BHZ) 2.262, Fortaleza (FOR) 1.499, Salvador (SSA) 2.029, Brasília (BSB) 2.287, Curitiba (CWB) 3.476, Porto Alegre (POA) 1.879, Manaus (MAO) 1.622, Barueri (BAR) 1.218, São José do Rio Preto (SJP) 562.

Percentual de UHs
por Região do
Brasil

- Centro-Oeste
- Nordeste
- Norte
- Sudeste
- Sul



DESEMPENHO GERAL BRASIL



Região	Taxa de Ocupação (%)		Variação %	Diária Média (R\$)		Variação %	RevPAR (R\$)		Variação %
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Centro-Oeste	67,0	72,1	7,6	231,89	230,18	-0,7	155,30	165,91	6,8
Nordeste	69,4	69,3	-0,2	185,79	192,05	3,4	128,94	133,05	3,2
Norte	65,1	62,5	-3,9	200,58	188,43	-6,1	130,48	117,75	-9,8
Sudeste	70,7	68,1	-3,7	252,58	268,29	6,2	178,50	182,57	2,3
Sul	65,2	64,8	-0,7	193,00	197,15	2,2	125,91	127,77	1,5
Brasil	69,2	67,7	-2,2	233,05	243,29	4,4	161,22	164,66	2,1

PRINCIPAIS CIDADES E CAPITALS

todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior

A taxa de ocupação apurada em agosto de 2013 aponta crescimento em apenas três das dez cidades acompanhadas: Brasília (11,3%), Curitiba (1,6%) e Rio de Janeiro (0,7%). A maior queda foi verificada em Salvador, com decréscimo de 9,5% em relação ao mesmo período do ano anterior.

No período analisado, registraram-se os maiores aumentos de diária média nas cidades do Rio de Janeiro e Fortaleza, com variações positivas de 17,7% e 13,0%, respectivamente. Vitória, capital do estado do Espírito Santo, apresentou a maior redução no mesmo indicador (-11,5%).

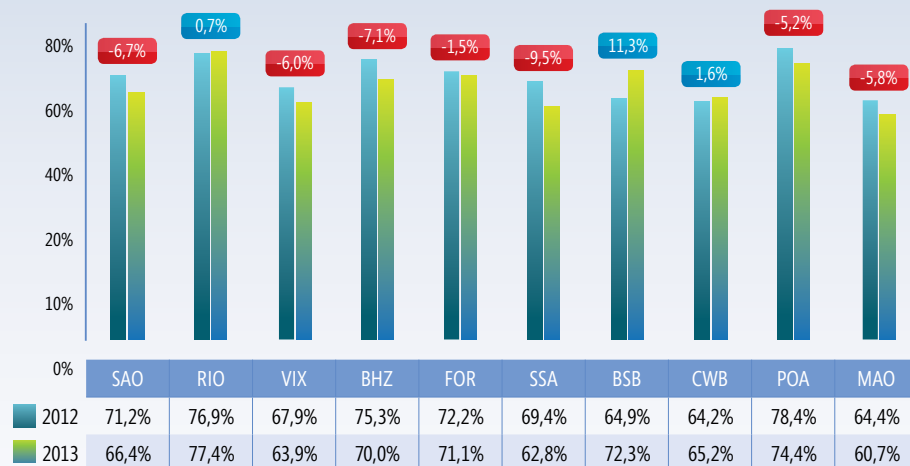
O RevPAR cresceu com maior preponderância no Rio de Janeiro (18,5%), Brasília (12,6%) e Fortaleza (11,3%), enquanto as quedas mais consistentes aconteceram em Vitória (-16,8%), Salvador (-13,6%) e Manaus (-11,5%).

Na cidade de Fortaleza, o turismo de negócios está se fortalecendo com o crescimento do número de eventos. Alguns dos que movimentaram a cidade foram o III Seminário Nacional de Comércio Eletrônico, Meios de Pagamento e Negócios na Web (Ecom 2013); o II Workshop Nacional de Redes e Mídias Sociais; e a 9ª Conferência Geral Mundial da Rede Internacional de Organismos de Bacias Hidrográficas, a Riob, sendo que este último reuniu representantes de cerca de 35 países.

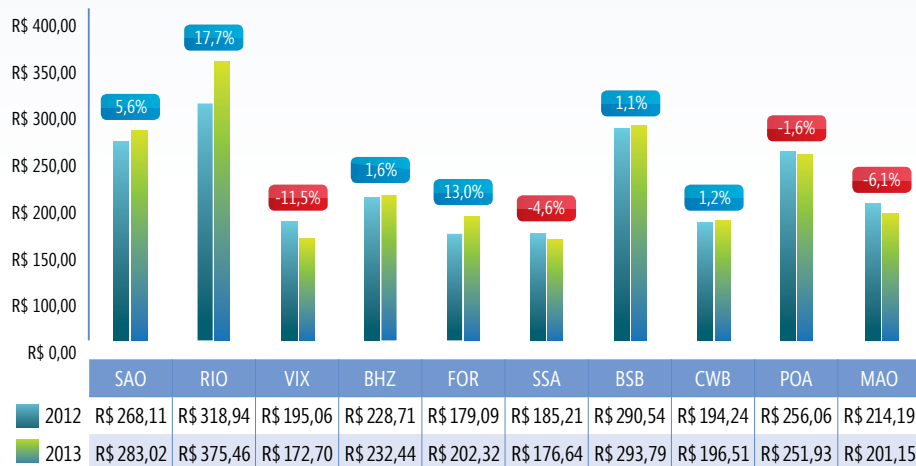
A Secretaria de Turismo do Estado (Setur-CE) anunciou um trânsito de mais de 100 mil pessoas no Centro de Eventos do Ceará (CEC) só no mês de agosto. Tendo acabado de completar um ano, o espaço recebeu diversos eventos: a 33ª Convenção Anual do Atacadista e Distribuidor (Encontur), o VIII Congresso de Regulação em conjunto com a 2ª ExpoAbar da Associação Brasileira de Agências de Regulação; a Feira de Máquinas para a Indústria Coureiro-Calçadista e a Feira de Máquinas, Equipamentos, Serviços e Química para a Indústria Têxtil do Nordeste (Maqintex/ Femicc Nordeste); o Seminário promovido pela Federação das Indústrias do Estado do Ceará (FIEC) e o Centro Industrial do Ceará (CIC); a 4ª Feira da Indústria de Panificação, Confeitaria e Gastronomia (CearáPão) e o XIX Congresso Cearense de Cardiologia.

SAO	São Paulo	SSA	Salvador
RIO	Rio de Janeiro	BSB	Brasília
VIX	Vitória	CWB	Curitiba
BHZ	Belo Horizonte	POA	Porto Alegre
FOR	Fortaleza	MAO	Manaus

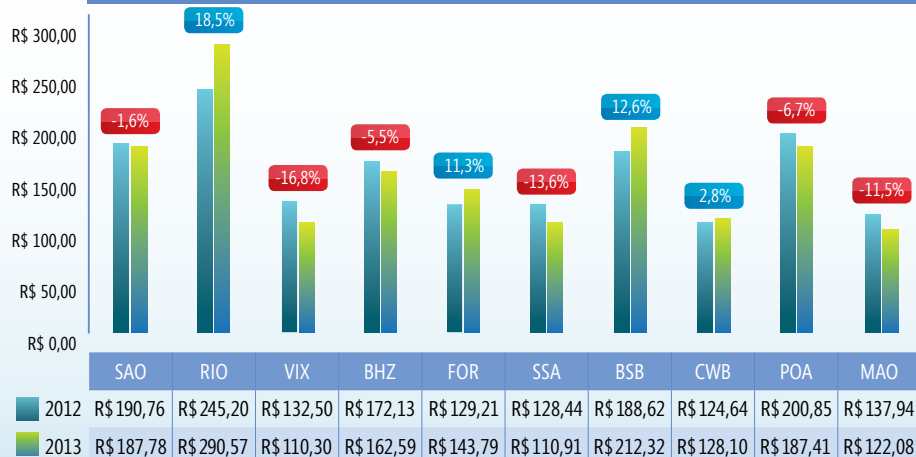
TAXA OCUPAÇÃO



DIÁRIA MÉDIA



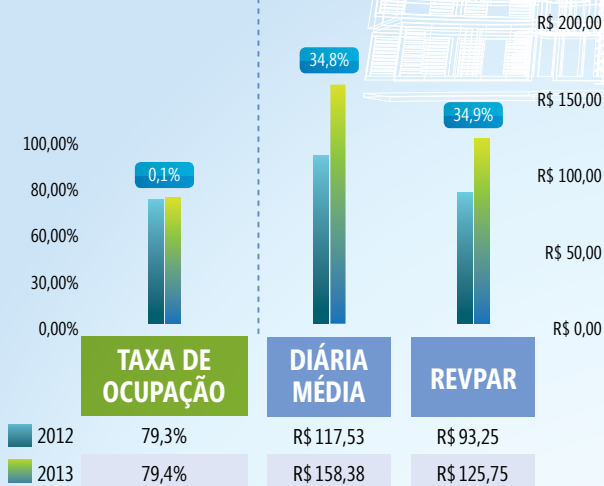
REVPAR



CIDADES DESTAQUE DO MÊS

todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior

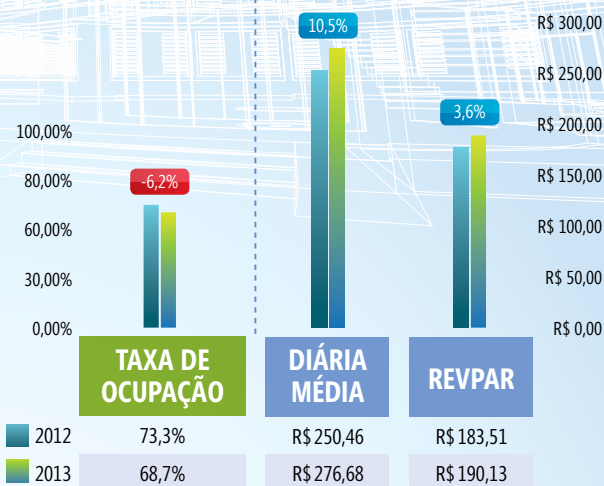
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO



A história da cidade de São José do Rio Preto começa com a exploração agrícola e a criação de animais domésticos por volta de 1840. Entretanto, a partir de 1912, com a construção da Estrada de Ferro Araraquarense (EFA), a cidade se tornou um polo comercial de concentração de mercadorias produzidas no "Sertão de Avanhandava" (PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO).

Essa cidade destaque apresentou crescimentos em todos os indicadores analisados. Apesar do leve crescimento da taxa de ocupação (0,1%), a diária média teve um acréscimo de 34,8%, resultando em um RevPAR 34,9% maior.

BARUERI



Localizada a 29 km da cidade de São Paulo e com o sistema de transporte integrado com a linha de metrô da capital do estado, Barueri é uma das cidades paulistas que possui um centro de treinamento e infraestrutura para hospedar atletas. Por esse motivo, ela foi uma das cidades escolhidas pela Fifa como candidata para receber seleções de futebol durante a Copa do Mundo FIFA™ 2014 (PORTAL DO COMITÊ PAULISTA DA COPA DO MUNDO FIFA™ 2014).

Uma amostra do desenvolvimento da cidade são os resultados demonstrados no mês de agosto, entre os quais está um crescimento de 10,5% na diária média, com um valor absoluto de R\$ 276,68. Enquanto a taxa de ocupação apresentou uma queda de 6,2%, com um valor absoluto de 68,7%, o RevPAR aumentou 3,6% (valor absoluto de R\$ 190,13).

DESEMPENHO POR CATEGORIA

A análise deste mês abrangeu 146 hotéis **Econômicos**, 223 hotéis **Midscale** e 42 **Upscale**, totalizando 411 hotéis.

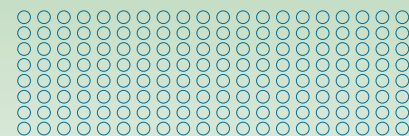
Variações negativas foram verificadas na taxa de ocupação em todas as categorias, com o maior decréscimo nos hotéis Upscale (-4,0%), enquanto a categoria econômica apresentou uma leve queda de 0,5%.

A categoria Upscale apresentou as maiores variações de diária média e RevPAR com valores 11,2% e 6,7% maiores, respectivamente. Ao mesmo tempo, a Econômica apresentou crescimentos de 1,6% na diária média e 1,1% no RevPAR, resultando em valores absolutos de R\$ 168,70 e R\$ 126,63, respectivamente.

2013	ECONÔMICO	MIDSCALE	UPSCALE
DIÁRIA MÉDIA	R\$ 168,70 ▲ 1,6%	R\$ 264,40 ▲ 3,8%	R\$ 374,20 ▲ 11,2%
TAXA DE OCUPAÇÃO	75,1% ▼ -0,5%	65,0% ▼ -2,8%	60,5% ▼ -4,0%
RevPAR	R\$ 126,63 ▲ 1,1%	R\$ 171,73 ▲ 0,8%	R\$ 226,35 ▲ 6,7%



NOTÍCIAS



Braztoa – 3ª Turismo Week

O FOHB apoiou mais uma edição da Turismo Week, iniciativa da Braztoa para incrementar as viagens durante a baixa temporada que oferece pacotes com descontos entre 20% e 50%. As opções de viagem são, principalmente, para saídas de março e junho e de agosto a novembro, exceto feriados.

A ação foi lançada durante a Feira de Turismo das Américas, visando divulgá-la para o consumidor final, público do evento durante o final de semana de 7 e 8 de setembro. A associação ainda se uniu ao programa Viaja Mais Melhor Idade, promovido em parceria com o Ministério do Turismo, que oferece pacotes com tarifas mais acessíveis para pessoas com idade a partir de 60 anos, aposentados e pensionistas.



O Setor Hoteleiro do Brasil às portas da Copa do Mundo

CONVENÇÃO SECOVI 2013

Durante a 10ª edição da Convenção Secovi, o presidente do FOHB, Roberto Rotter, apresentou o panorama do parque hoteleiro e os desafios após a Copa do Mundo de 2014. Em seguida, ocorreu um debate com Diogo Canteras, sócio diretor da Hotel Invest; Ricardo Mader Rodrigues, vice-presidente executivo da Jones Lang LaSalle Hotels; e Caio Calfat, vice-presidente de Assuntos Turísticos e Imobiliários do Secovi-SP, como moderador. O evento aconteceu no dia 20 de setembro na sede do Secovi-SP.



41ª ABAV Feira de Turismo das Américas

Entre 4 e 8 de setembro, aconteceu a 41ª edição da Feira da ABAV – Feira de Turismo das Américas, pela primeira vez na cidade de São Paulo, no Parque Anhembi. Realizada pela ABAV Nacional – Associação Brasileira de Agências de Viagens, o tema deste ano foi “Seu principal destino de negócios”. A feira ocupou um total de 58,2 mil m² e contou com a participação de mais de 60 países, além de representantes de destinos turísticos nacionais, e cerca de 2.700 expositores. O evento recebeu mais de 30 mil profissionais do setor durante os três primeiros dias e mais de 50 mil visitantes no final de semana.

O FOHB participou da feira com um estande institucional em que estavam presentes representantes comerciais de 15 redes associadas: Accor, Allia Hotels, Hotéis Arco, Atlantica Hotels International, Brazil Hospitality Group, Bristol Hotéis & Resorts, Hotéis Deville, Estanzola Hotels, Hotelaria Brasi, InterCity Hotéis, Mabu Hotéis & Resorts, Pestana Hotels & Resorts, Slaviero Hotéis, Transamérica Hospitality Group e Rede Plaza de Hotéis, Resorts & Spas.

Entre os eventos paralelos à feira, a Vila do Saber contou com diversas palestras e debates, entre eles um com foco em debater a competitividade no turismo, com a participação do diretor da LCB Consultoria, Luiz Carlos Barbosa; o presidente da Embratur, Flávio Dino; o presidente do FOHB, Roberto Rotter; e o superintendente de Vendas, Produtos e Marketing da CVC, Valter Patriani.



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

PRESIDÊNCIA EXECUTIVA

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: André Monegaglia

Vice-Presidente Comercial: Emanuel Baudart

Vice-Presidente de Tecnologia da Informação: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente de RH & Responsabilidade Socioambiental: Francisco Garcia

Vice-Presidente de Relações Institucionais: Julio Serson

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Rafael Guaspari

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiros: Guilherme Paulus

Jayme Canet Neto

Reginaldo Olivi

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretora Executiva: Flávia Matos

Gerente de Projetos: Juliana Bettini

Analistas de Projetos: Raphael Paulino Gimenes

Fabiana Ribeiro

Estagiária: Clarissa Yamakita

CRÉDITOS

Criação e Projeto Gráfico:

ASA Assessoria e Comunicação

sandra@asacom.com.br

www.asacom.com.br

Redação e Revisão das Notícias:

B4T Assessoria + Comunicação

Responsável: Alberto G. Martins – CONRERP 2ª Região nº 3.771

Colaborador: Osmar Maduro



CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo: Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Campos do Jordão: Maria Stela Reis Crotti

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno: Izabela Ottoni Santa Martha Piquet Guimarães

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados: Leandro Mastropasqua

PROJETO ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Coordenadora do Projeto: Maristela S. G. Sugiyama

Assistentes Técnicas: Renata Magalhães Eng

Clarissa Yamakita