

Apresentamos aqui a 77ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país, bem como destaca as ações realizadas pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 399 hotéis e 63.750 unidades habitacionais (Uhs), traz resultados de dezembro de 2013 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2012.

O mês de dezembro de 2013 encerrou o ano com variações positivas para a diária média (+4,2%) e o RevPAR (+3,7%) dos hotéis de redes associadas ao FOHB no Brasil, enquanto a taxa de ocupação apresentou uma leve queda de 0,4% na comparação com o mês de dezembro de 2012. Os resultados do consolidado de janeiro a dezembro são semelhantes, com crescimento de 6,0% na diária média, decréscimo de 0,4% na taxa de ocupação e aumento de 5,6% no RevPAR em relação ao ano anterior.

Destacamos nesta edição nosso apoio ao evento GRI Brazil 2013, o início de mais turmas do Pronatec Copa na Empresa em hotéis de redes associadas ao FOHB na cidade de São Paulo e o apoio ao Troféu Fornecedor Destaque da Hotelaria.

Desejamos a todos uma ótima leitura!



Roberto Rotter
presidente

NOTÍCIAS + PÁG. 4

AMOSTRA

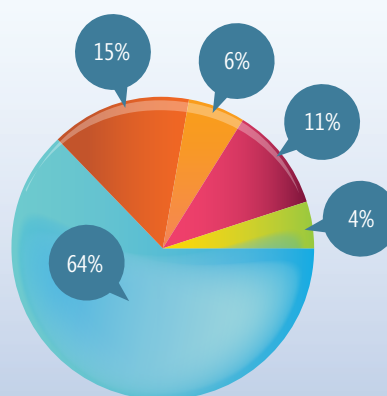
399 Hotéis
63.750 Uhs

POR CIDADE ANALISADA (Uhs):

São Paulo (SAO) 20.454, Rio de Janeiro (RIO) 4.495, Vitória (VIX) 2.049, Belo Horizonte (BHZ) 2.530, Fortaleza (FOR) 1.226, Salvador (SSA) 2.507, Brasília (BSB) 2.287, Curitiba (CWB) 3.304, Porto Alegre (POA) 1.656, Manaus (MAO) 1.611, Maceió (MCZ) 410, Ribeirão Preto (RAO) 342.

Percentual de Uhs
por Região do
Brasil

- Centro-Oeste
- Nordeste
- Norte
- Sudeste
- Sul



4ª edição do
GRI Brazil 2013

Mais turmas do
Pronatec Copa na
Empresa em São Paulo

Apoio ao
Troféu Fornecedor
Destaque da Hotelaria

DESEMPENHO GERAL BRASIL



Região	Taxa de Ocupação (%)		Variação %	Diária Média (R\$)		Variação %	RevPAR (R\$)		Variação %
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Centro-Oeste	55,8	53,1	-4,9	225,13	244,48	8,6	125,69	129,75	3,2
Nordeste	58,2	60,0	3,2	204,20	219,03	7,3	118,80	131,46	10,7
Norte	43,5	43,6	0,2	185,46	182,81	-1,4	80,77	79,76	-1,2
Sudeste	55,9	54,6	-2,2	256,17	268,75	4,9	143,07	146,85	2,6
Sul	60,0	62,9	4,7	186,09	189,84	0,4	113,51	119,31	5,1
Brasil	56,2	56,0	-0,4	234,90	244,70	4,2	132,08	136,98	3,7

PRINCIPAIS CIDADES E CAPITALIS

todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior

A taxa de ocupação cresceu em três das dez capitais analisadas no mês de dezembro de 2013 comparando-se com o mesmo período do ano anterior: Curitiba (+15,0%), Vitória (+13,7%) e Fortaleza (+6,8%). Entre as quedas verificadas para o mesmo indicador, o maior decréscimo foi notado na cidade de Belo Horizonte que apresentou uma variação de -13,6%.

Observaram-se crescimentos da diária média em quase todas as cidades, com aumentos variando de 0,1% em Curitiba até 13,5% em Salvador. A diária média caiu em Porto Alegre e Manaus, com quedas de 4,5% e 3,1%, respectivamente.

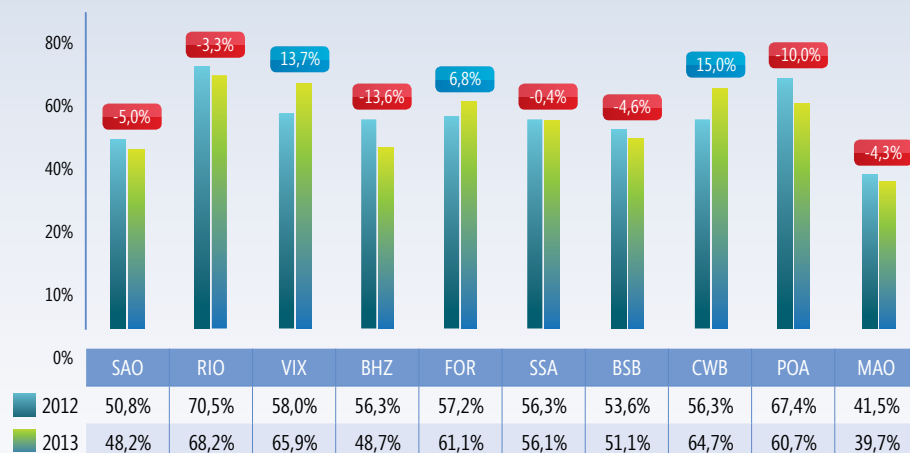
Em relação ao mesmo período de 2012, as reduções mais consideráveis do RevPAR foram identificadas em Porto Alegre (-14,0%) e Belo Horizonte (-13,2%), enquanto crescimentos significativos ocorreram em Curitiba (+15,1%), Vitória (+15,0%) e Salvador (13,0%).

Alguns dos eventos que contribuíram para os resultados positivos na capital paranaense foram a 1ª edição do Simpósio Madeira & Construção e da Expo Madeira & Construção, que aconteceu de 2 a 4 de dezembro; e a Red Week Ideas, evento que reuniu estudantes e profissionais de comunicação entre os dias 9 e 12 de dezembro.

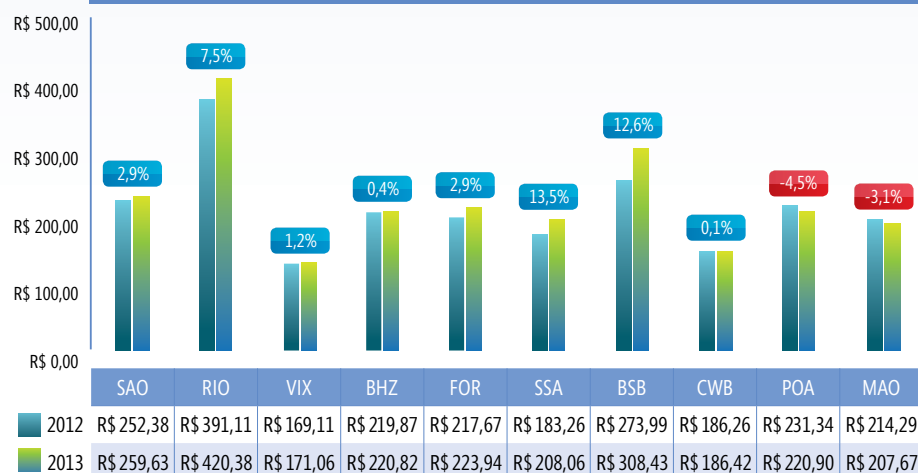
A cidade de Vitória também se beneficiou da realização do XXVII Congresso dos Tribunais de Contas do Brasil no Centro de Convenções de Vitória de 3 a 6 de dezembro. Com a vinda de cerca de 800 turistas, o Espírito Santo Convention & Visitors Bureau estima que o congresso tenha movimentado cerca de R\$ 2,2 milhões na economia capixaba durante os quatro dias de evento (Associação dos Membros dos Tribunais de Contas do Brasil).

SAO	São Paulo	SSA	Salvador
RIO	Rio de Janeiro	BSB	Brasília
VIX	Vitória	CWB	Curitiba
BHZ	Belo Horizonte	POA	Porto Alegre
FOR	Fortaleza	MAO	Manaus

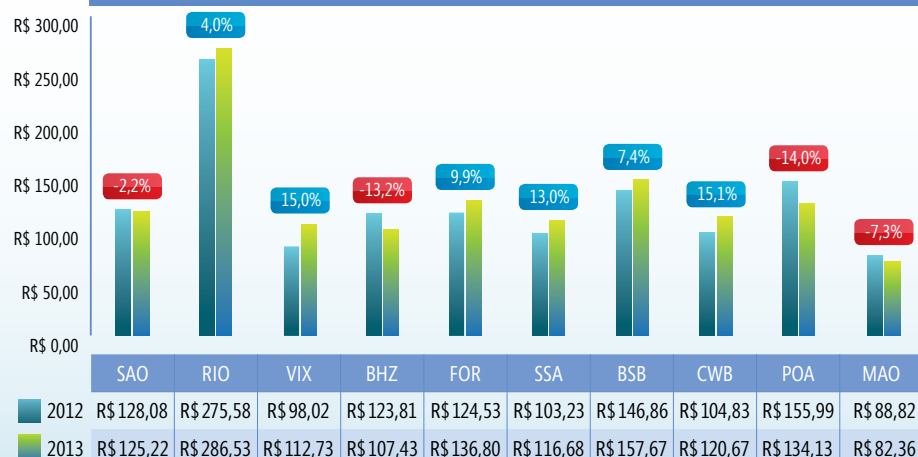
TAXA OCUPAÇÃO



DIÁRIA MÉDIA



REVPAR

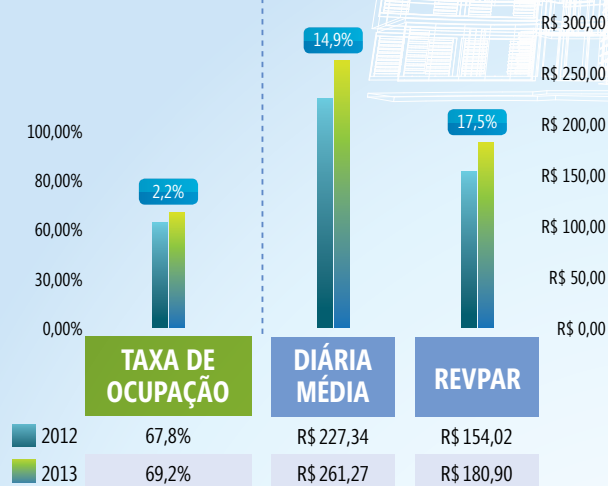


FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

CIDADES DESTAQUE DO MÊS

todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior

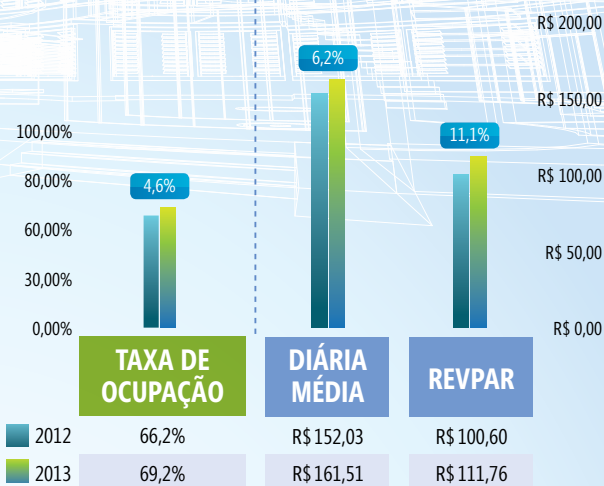
MACEIÓ



Com sua origem em um povoado que se estabeleceu ao redor de um engenho de açúcar, a capital de Alagoas é conhecida por sua hospitalidade e belas praias que se estendem por cerca de 40 km (Prefeitura Municipal de Alagoas e ABIH-AL). Além de possuir diversos atrativos naturais, manifestações folclóricas e monumentos históricos, a cidade está localizada em um ponto estratégico, a cerca de 260 km de Recife e de Aracaju.

Apesar do pequeno crescimento na sua taxa de ocupação (2,2%), Maceió apresentou um crescimento de 14,9% em sua diária média, resultando assim em uma elevação de 17,5% no RevPAR.

RIBEIRÃO PRETO



Localizada a 313 km da capital do Estado de São Paulo, Ribeirão Preto é uma das cidades com alto índice de desenvolvimento humano no Brasil (IDHM de 0,8), o que representa bons resultados em indicadores de longevidade, educação e renda dos residentes. No ranking geral do IDHM divulgado em 2013, a cidade ocupou o 40º lugar entre um total de 5.565 municípios brasileiros avaliados pelo Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento no Brasil.

Na análise de uma amostra total de 342 unidades habitacionais, foram observadas somente variações positivas, com um crescimento na diária média de 6,2% e uma taxa de ocupação 4,6% maior em relação mesmo período do anterior.

DESEMPENHO POR CATEGORIA

A análise deste mês abrangeu 399 hotéis, sendo 146 Econômicos, 208 hotéis Midscale e 45 Upscale.

No último mês de 2013 ocorreram variações positivas na diária média de todas as categorias, com elevação de 6,2% na categoria Upscale e 1,9% na Midscale.

Com o menor acréscimo da diária média e um decréscimo de 0,8% na taxa de ocupação, os hotéis Midscale apresentaram o menor aumento do RevPAR (+1,0%) entre as categorias analisadas.

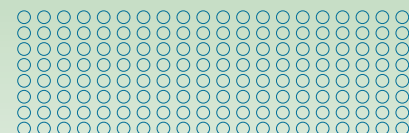
Na categoria Upscale, única com um crescimento na taxa de ocupação (+2,3%), verificou-se o maior crescimento no RevPAR (+8,6%).

2013	ECONÔMICO	MIDSCALE	UPSCALE
TAXA DE OCUPAÇÃO	60,7% ▼ -1,0%	52,8% ▼ -0,8%	55,3% ▲ 2,3%
DIÁRIA MÉDIA	R\$ 168,49 ▲ 5,2%	R\$ 257,83 ▲ 1,9%	R\$ 389,66 ▲ 6,2%
RevPAR	R\$ 102,24 ▲ 4,1%	R\$ 136,16 ▲ 1,0%	R\$ 215,52 ▲ 8,6%



NOTÍCIAS

oooooooooooooooooooo



BRAZIL GRI 2013

INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO NO BRASIL

Entre os dias 5 e 6 de novembro a 4ª edição do GRI Brazil 2013 contou com o apoio institucional do FOHB e reuniu mais de 400 executivos com poder de decisão do segmento imobiliário no país. Um dos destaques no evento foi o painel "Investimento em hotéis – Oportunidade ou problema?" que contou com a participação de André Monegaglia (Diretor Presidente da Allia Hotels e Vice-Presidente Administrativo Financeiro do FOHB), Fernando Feller (Diretor Executivo do Grupo Feller), Paula Muniz (Vice Presidente de Desenvolvimento da Hilton Worldwide), Luís Pimentel (Starwood Capital) e Salo Smaletz (Vice-Presidente de Desenvolvimento da IHG).



Mais turmas do Pronatec Copa na Empresa em São Paulo

Desde novembro de 2013, as redes Accor, Atlantica, BHG, IHG e InterCity iniciaram turmas do programa Pronatec Copa na Empresa na cidade de São Paulo. A ação é uma parceria com a São Paulo Turismo e as aulas de inglês básico são ministradas por professores do Senac São Paulo. O programa visa a preparar os profissionais para receber os turistas durante a Copa do Mundo FIFA Brasil 2014™.



Apoio ao Troféu Fornecedor Destaque da Hotelaria

Em sua 3ª edição, o Troféu Fornecedor Destaque da Hotelaria premia os fornecedores de produtos e serviços para o segmento hoteleiro em 43 categorias. Somente profissionais que ocupam cargos de decisão e compras nos hotéis podem participar da votação. A premiação acontece no dia 17 de fevereiro de 2014 no Pullman São Paulo Ibirapuera.

O prêmio conta com o apoio da ABRACOHR (Associação Brasileira de Compradores para Hotéis e Restaurantes), da ABIH Nacional (Associação Brasileira da Indústria de Hotéis), do FOHB, da ABG (Associação Brasileira de Governantas e Profissionais da Hotelaria), da Resorts Brasil (Associação Brasileira de Resorts) e da FBHA (Federação Brasileira de Hospedagem e Alimentação).



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

PRESIDÊNCIA EXECUTIVA

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: André Monegaglia

Vice-Presidente Comercial: Emanuel Baudart

Vice-Presidente de Tecnologia da Informação: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente de RH & Responsabilidade Socioambiental: Francisco Garcia

Vice-Presidente de Relações Institucionais: Julio Serson

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Rafael Guaspari

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiros: Guilherme Paulus

Jayme Canet Neto

Reginaldo Olivi

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretora Executiva: Flávia Matos

Gerente de Projetos: Juliana Bettini

Analistas de Projetos: Marcio Lopes

Fabiana Ribeiro

Clarissa Yamakita

CRÉDITOS

Criação e Projeto Gráfico:

ASA Assessoria e Comunicação

sandra@asacom.com.br

www.asacom.com.br

Redação e Revisão das Notícias:

B4T Assessoria + Comunicação

Responsável: Alberto G. Martins – CONRERP 2ª Região nº 3.771

Colaborador: Osmar Maduro



CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo: Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Campos do Jordão: Maria Stela Reis Crotti

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno: Izabela Ottoni Santa Martha Piquet Guimarães

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados: Leandro Mastropasqua

PROJETO ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Coordenadora do Projeto: Maristela S. G. Sugiyama

Assistentes Técnicas: Renata Magalhães Eng

Clarissa Yamakita