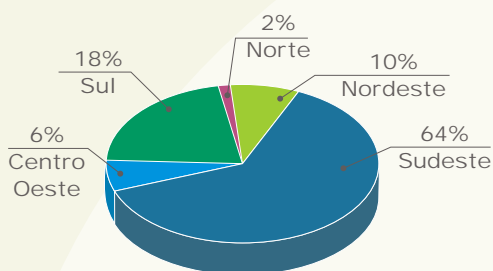


Março de 2010

O INFOHB SENAC de Março de 2010 registrou, no geral, uma discreta melhoria na TxOcc% e no RevPAR. A análise compreendeu 378 hotéis, com

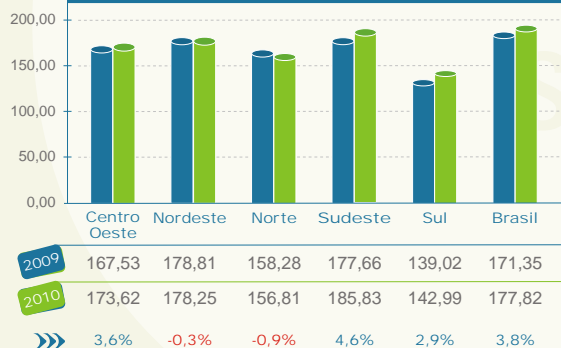
Percentual de hotéis por Região



um total de 59.414 UH's, com dados extraídos em 14/05/2010.

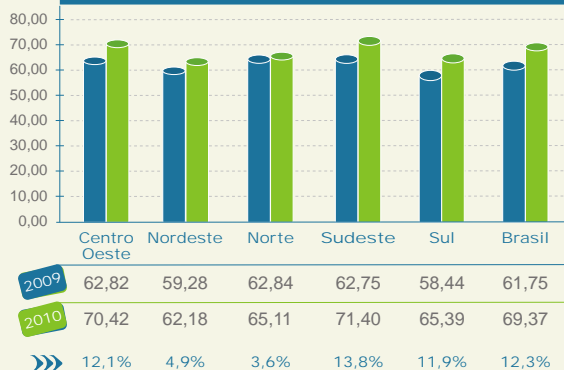
A DM apresentou variações positivas na maior parte do Brasil, com aumento médio de 3,8%

Diária Média - Brasil (R\$)



Os maiores resultados de variação e de valor absoluto foram verificados nas regiões Sudeste: 4,6% e R\$ 185,83, respectivamente.

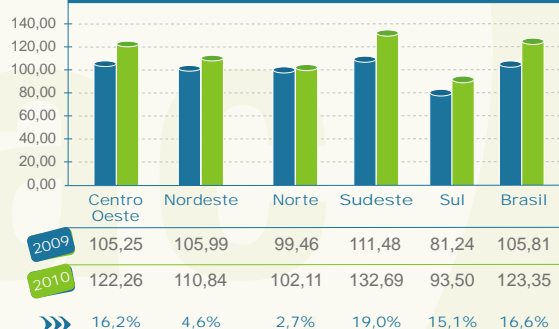
Taxa de Ocupação - Brasil (%)



Neste mês, todas as regiões registraram um incremento na TxOcc%, sendo que a média foi 12,3%.

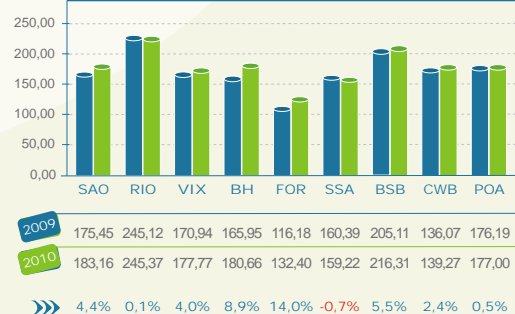
Em dois pólos opostos, encontramos a região Norte, com um aumento de 3,6%; e a região Sudeste, com uma variação positiva de 13,8% - a maior do país. Em termos de valor absoluto, o Sudeste também ficou em primeiro lugar, com 71,40%.

RevPAR - Brasil (R\$)



No mês de Março, o RevPAR apresentou-se positivo em todo o território nacional. Destaca-se a região Sudeste pela maior variação (19,0%) e o maior valor absoluto do RevPAR (R\$ 132,69).

Diária Média - Principais Capitais e Cidades (R\$)



Dentre as cidades e capitais analisadas, Salvador foi a única cidade a registrar uma redução na DM (-0,7%).

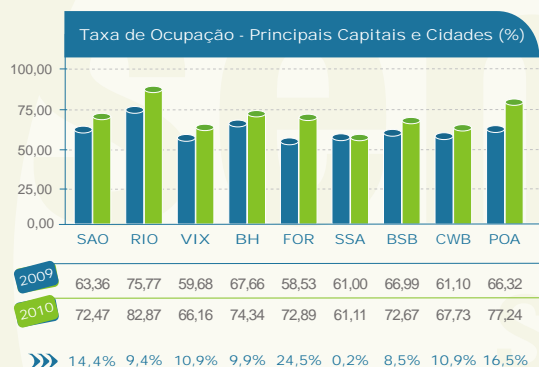
Em contrapartida, destacamos a cidade de Fortaleza, que obteve a maior variação positiva: 14,0%.

Por outro mês consecutivo, a cidade do Rio de Janeiro registrou o maior valor absoluto, que foi de R\$ 245,37.

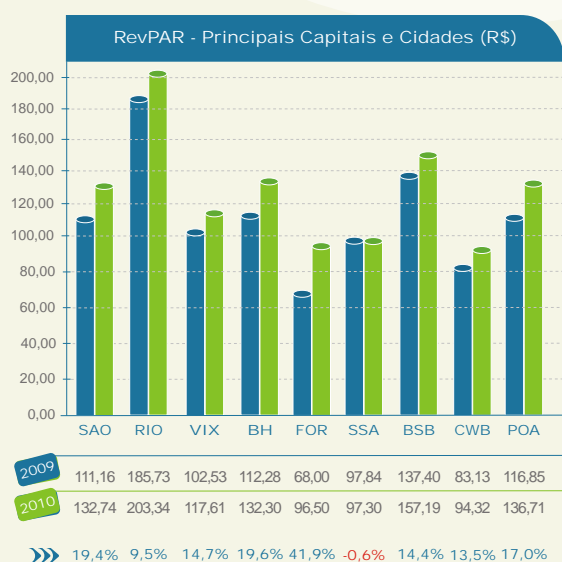
Segundo o Índice de Preços de Hotéis, divulgado pela empresa Hotéis.com em março de 2010, as cidades brasileiras apresentaram resultados opostos à tendência mundial, os maiores aumentos médios de diária no período 2008-2009.

O Rio de Janeiro, por exemplo, já ocupa a 10ª colocação entre as cidades mais caras para se hospedar no mundo.

De acordo com a pesquisa, a diária carioca atingiu a marca de US\$ 192,00 em 2009, um aumento de 10% em relação ao ano anterior.



Em Março, todas as capitais analisadas registraram aumento na TxOcc%, com variações entre 0,2% (Salvador) e 24,5% (Fortaleza). Em termos de valor absoluto, o maior foi registrado na cidade do Rio de Janeiro, que alcançou o índice de 82,87%.



Neste mês, a cidade de Fortaleza, além do maior aumento na TxOcc%, registrou o maior incremento no RevPAR: 41,9%.

Salvador foi a única capital a registrar uma queda neste índice, que foi de -0,6%; e o Rio de Janeiro apresentou o maior valor absoluto: R\$ 203,34.

ANÁLISE MACRO

No mês de Março, todas as regiões apresentaram aumentos na TxOcc% e – com exceção de Salvador – no RevPAR.

Destacamos a região Sudeste por ter obtido, contemporaneamente, os maiores incrementos e os maiores valores absolutos nos três índices de desempenho.

Parte deste sucesso pode ser atribuído às cidades do Rio de Janeiro e São Paulo.

Para as operadoras cariocas, Março obteve o melhor desempenho dos últimos dez anos, com um crescimento médio de 45%.

Após um 2009 turbulento, a região Sul começa a apresentar melhorias no setor hoteleiro, com crescimentos de 11,9% na TxOcc% e 15,1% no RevPAR.

O Aeroporto Internacional de Cataratas, em Foz do Iguaçu, por exemplo, registrou neste primeiro trimestre de 2010 um aumento de 55,5% no fluxo de embarque e desembarque de passageiros.

O mês de Março representou novo recorde, com 95.767 passageiros. Além disso, a cidade de Gramado realizou o evento “Chocofest”, que recebeu aproximadamente 300 mil visitantes.

CATEGORIAS

A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (118 hotéis com 16.296 UH´s), MIDSCALE (206 hotéis com 30.837 UH´s) e UPSCALE (49 hotéis com 9.764 UH´s).

Devido ao baixo número de hotéis em algumas categorias, certas regiões não poderão ser analisadas, como a região Norte na Midscale, e as regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste na Upscale.

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou variações positivas nos três índices.

Destaca-se a região Centro-Oeste pelas maiores variações de TxOcc% (20,13%) e RevPAR (23,71%). Em termos de valores absolutos, porém, a maior TxOcc% foi verificada no Nordeste (82,46%); e o maior RevPAR, no Sudeste (R\$ 99,92).

A categoria dos MIDSCALE registrou incrementos, contemporaneamente, na DM, TxOcc% e RevPAR.










Destaca-se a melhoria verificada na hotelaria da região Sul, que registrou incrementos na TxOcc% e no RevPAR de 18,86% e 20,27%, respectivamente.

Em termos de valores absolutos, a maior TxOcc% e o maior RevPAR foram registrados na região Centro-Oeste: 71,73% e R\$ 141,70, respectivamente.

Somente as regiões Sudeste e Sul atendem os critérios de avaliação da análise do InFOHB na categoria UPSCALE neste mês.

A região Sudeste apresentou o melhor desempenho, com valores (absolutos) de TxOcc% e RevPAR de 69,80% e R\$ 196,46, respectivamente.

Já a região Sul registrou incrementos discretos nos mesmos índices: 9,69% na TxOcc% e 9,46% no RevPAR.

2009	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 121,13  7,56%	R\$ 180,07  3,35%	R\$ 256,64  0,15%
TxOcc%	76,43%  7,35%	69,26%  16,34%	66,32%  13,41%
RevPAR	RS 92,59  15,46%	R\$ 124,72  20,25%	R\$ 170,20  13,57%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por:

Consultoria Hoteleira do
Centro Universitário Senac - SP

Maristela S.G. Sugiyama -
Coordenadora da Consultoria
THG e do Projeto InFOHB –
Análise e Revisão
Caroline de Couto - Assistente
Técnica e Análise



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do **FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil**.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro:
André Monegaglia
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação:
Alexandre Ghelen
Vice-Presidente de Recursos Humanos e
Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais:
Roberto Rotter

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretora Executiva:
Ana Maria F. Biselli
Assessoria Administrativa:
Fernanda Andreucci
Assessor de Projetos:
Vinicius Moreti



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br