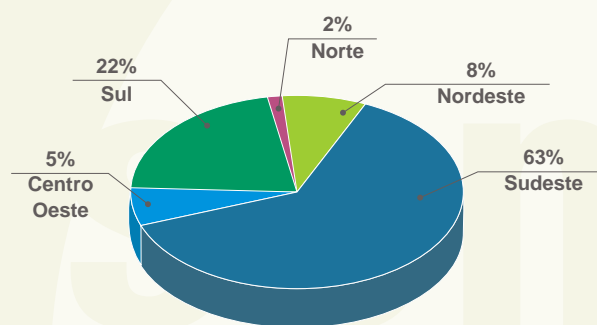


Julho de 2009

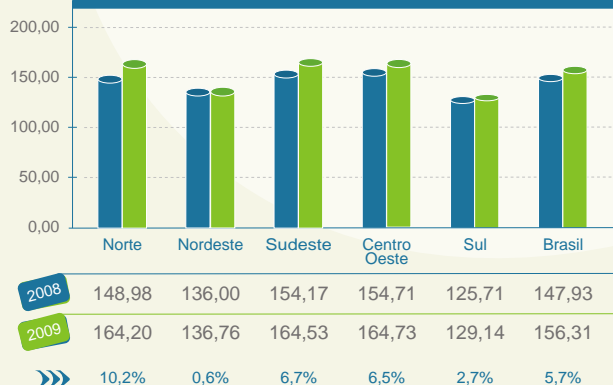
O INFOHB SENAC de Julho de 2009 apresentou no geral, assim como no mês anterior, quedas na TxOcc% e RevPar. As variações positivas de DM em algumas cidades e regiões não foram suficientes para evitar a queda do RevPar em todo o território nacional.

Percentual de hotéis por Região



A análise compreendeu 331 hotéis, com um total de 49.092 UH's, com dados extraídos em 11/09/2009.

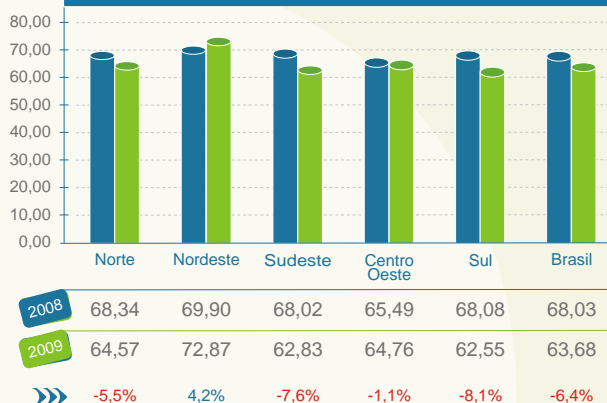
Diária Média - Brasil (R\$)



A DM foi o único índice avaliado a apresentar variações positivas em todo o Brasil, com uma média nacional de 5,7%.

A região Norte foi a detentora do maior resultado de variação (10,2%); e o maior valor absoluto foi verificado na região Centro-

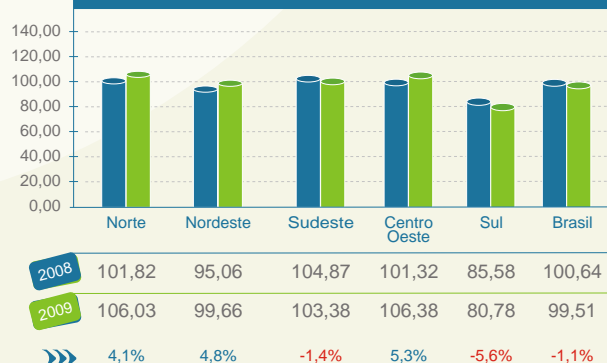
Taxa de Ocupação - Brasil (%)



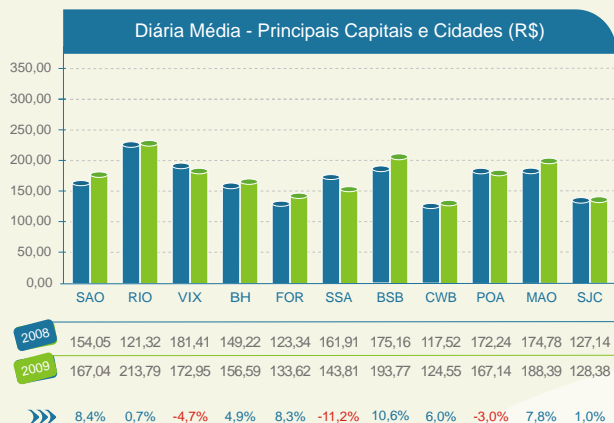
Seguindo a tendência do mês anterior, a região Nordeste foi a única a alcançar uma variação positiva na TxOcc% (4,2%), sendo que a variação média nacional foi de -6,4%.

A região Sul registrou a maior queda (-8,1%) e, em termos de valor absoluto, o Nordeste também ficou em primeiro lugar, com 72,87%.

RevPAR - Brasil (R\$)



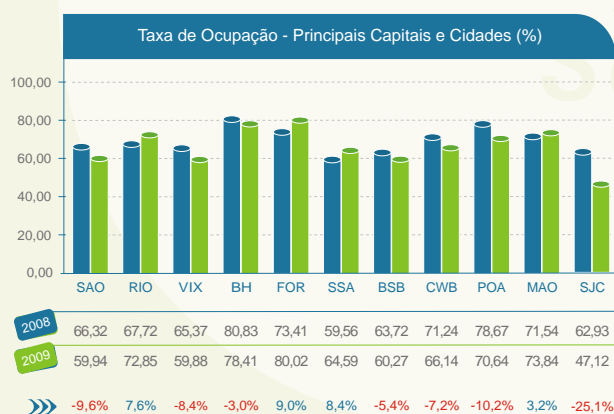
Mesmo com variações negativas na TxOcc%, o RevPar demonstrou resultados positivos na maioria das regiões; garantindo ao Centro-Oeste uma posição de destaque, com uma variação positiva de 5,3% e o maior valor absoluto (R\$ 106,68).



Assim como no mês anterior, dentre as cidades e capitais analisadas, Salvador foi a cidade que demonstrou a maior queda de DM (-11,2%).

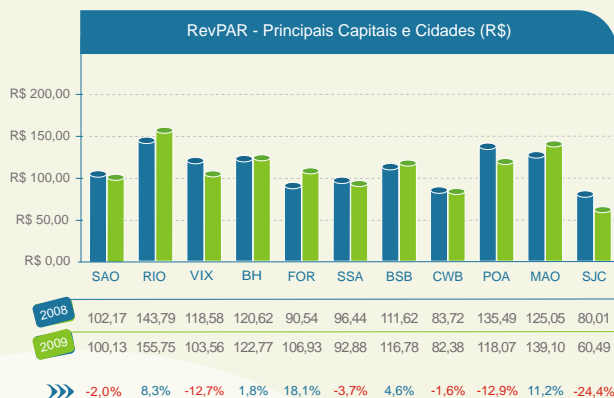
Pode-se observar considerável discrepância entre este valor e o da cidade de Brasília, que, por sua vez, obteve a maior variação positiva, com 10,6%.

A cidade do Rio de Janeiro, por outro mês consecutivo, foi a responsável pelo maior valor absoluto (R\$ 213,79).



Como mencionado antes, a região Nordeste apresentou a maior TxOcc%; e dentre todas as cidades brasileiras, Fortaleza ocupou posição de destaque, com a maior variação positiva (9,0%) e o maior valor absoluto (80,02%).

A cidade de São José dos Campos foi a que sofreu a maior queda (-25,1%).



Com a maior queda do índice TxOcc%, a cidade de São José dos Campos também apresentou a maior queda no RevPar (-24,4%).

Em contraposição, Fortaleza apresentou a maior variação positiva, com 18,1%. Por outro ano consecutivo, o Rio de Janeiro foi a cidade que apresentou o maior valor absoluto, com R\$ 155,75 (em Julho de 2008, este valor foi de R\$ 143,79).

ANÁLISE MACRO

No mês de Julho, a região Nordeste foi a única a apresentar uma TxOcc% positiva (4,2%) - contrariando a tendência nacional, que foi de -6,4% -; e contou com o maior valor absoluto, de 72,87%.

Parte deste sucesso pode ser atribuído à cidade de Fortaleza, que assumiu uma posição de destaque, com aumento da DM (8,3%), aumento da TxOcc% (9,0%) – além de maior valor absoluto (80,02%) -, e aumento do RevPAR (18,1%).

Um levantamento efetuado pelo buscador de viagens Mundi apontou que Fortaleza foi o quinto destino mais procurado pelos brasileiros para as férias do mês de Julho – perdendo apenas para as cidades de Rio de Janeiro, Gramado, São Paulo e Salvador.

O Aeroporto Internacional Pinto Martins, situado na capital cearense, registrou um aumento de 27,7% no trânsito de embarques e desembarques, na primeira metade do mês.

De acordo com Sérgio Fernandes Baltoré (superintendente do Aeroporto), “Esses números refletem o aumento da demanda por destinos domésticos após os primeiros casos de Influenza H1N1, que desencorajou viagens internacionais. Também podemos destacar as ações de divulgação do Ceará realizadas pelas secretarias de Turismo do Estado e do Município” – declarou.

Em contrapartida, destacamos a cidade de São José dos Campos (SP) pelo seu baixo desempenho. A cidade apresenta quedas na TxOcc% e no RevPAR desde Março deste ano, chegando a -25,1% de TxOcc% no mês de Julho, o que se refletiu na queda do RevPAR (-24,4%).

Este resultado pode estar relacionado ao corte no quadro de funcionários da Empresa Brasileira de Aeronáutica (Embraer) – que possui sua sede na cidade – e de outras empresas fornecedoras, no começo do ano de 2009.

Manaus também foi destaque em Julho, por ser uma das únicas cidades que obtiveram variações positivas nos três índices analisados: crescimentos de 7,8% na DM, de 3,2% na TxOcc% e de 11,2% no RevPAR. Este resultado positivo pode ser reflexo de eventos ocorridos na cidade, como a 61ª Reunião anual da Sociedade Brasileira para o Progresso da Ciência (SBPC).

Os mais de sessenta eventos ocorridos na capital paulista não foram suficientes para

melhorar os resultados de seus índices. Com a segunda maior variação de DM (8,4%), São Paulo não atingiu um RevPAR positivo (-2,0%), devido à queda no índice da TxOcc% (-9,6%).

Seus valores absolutos foram os seguintes: DM R\$167,04; TxOcc% 59,94% e RevPAR R\$100,13.










CATEGORIAS

A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (100 hotéis com 14.738 UH´s), MIDSCALE (196 hotéis com 26.458 UH´s) e UPSCALE (35 hotéis com 7.896 UH´s).

Devido ao baixo número de hotéis em algumas categorias, certas regiões não puderam ser analisadas, como a região Norte nas categorias Midscale e Upscale, e a região Centro-Oeste na categoria Upscale.

Em relação à TxOcc%, a categoria dos hotéis ECONÔMICOS foi a que obteve menor queda dentre as regiões – somente o Nordeste (9,04%) e o Centro-Oeste (10,07%) apresentaram variações positivas. Mesmo com uma queda de 0,59% na TxOcc%, o RevPAR da categoria Econômica registrou um aumento de 7,40%.

O Centro-Oeste foi a região que obteve a segunda menor variação de DM (4,62%) e as maiores de TxOcc% (10,07%) e RevPar (15,16%). Em valores absolutos, os maiores

2009	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 113,67  8,03%	R\$ 170,54  8,38%	R\$ 222,97  5,06%
TxOcc%	78,12%  -0,59%	59,88%  -9,05%	50,48%  -11,08%
RevPAR	RS 88,80  7,40%	R\$ 102,12  -2,76%	R\$ 112,56  -6,58%

valores absolutos foram: TxOcc% no Nordeste de 84,90%, RevPar e DM no Norte, respectivamente, de R\$106,71 e R\$145,65.

Na categoria dos MIDSCALE, o único índice a se apresentar positivamente em todo o território nacional foi o de DM (+6,91%); e a região Nordeste foi a única que não apresentou queda na TxOcc% (aumento de 3,09%). Mesmo assim, a maior parte das regiões apresentou uma variação positiva no RevPAR – com exceção do Sul e do Sudeste.

Em valores absolutos, o Sul obteve os mais baixos resultados (DM R\$140,02; TxOcc% 59,44% e RevPAR R\$83,23); o Nordeste apresentou maior valor de TxOcc% (70,06%); e o Norte os maiores de DM (R\$222,78) e RevPAR (R\$140,90).

Os hotéis UPSCALE apresentaram uma queda generalizada na TxOcc%, o que refletiu na queda do índice de RevPar; sendo a DM o único índice positivo da categoria (5,06%), considerando todos os hotéis de luxo associados no país.

Destacamos a região Centro-Oeste, que registrou as maiores variações de DM (20,86%) e RevPAR (5,32); e a região Nordeste, pela menor queda na TxOcc% (-5,07%).

Em termos de valores absolutos, os melhores desempenhos de DM e RevPAR foram verificados na região Sudeste (R\$237,31 e R\$121,23, respectivamente), enquanto que a região Norte obteve a maior TxOcc% (56,16%).

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por:

Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP

Maristela S.G. Sugiyama - Coordenadora da Consultoria THG e do Projeto InFOHB – Análise e Revisão
Paula Kimie Kikuchi - Assistente Técnica e Análise



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**
Vice-Presidente Comercial: **Antonio Bispo**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: **André Pousada**
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**
Estagiário: **Vinicius Moreti**



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br