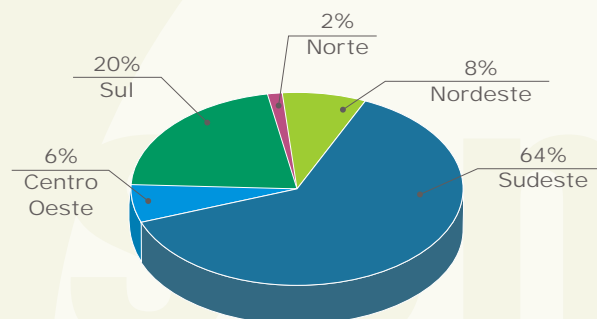


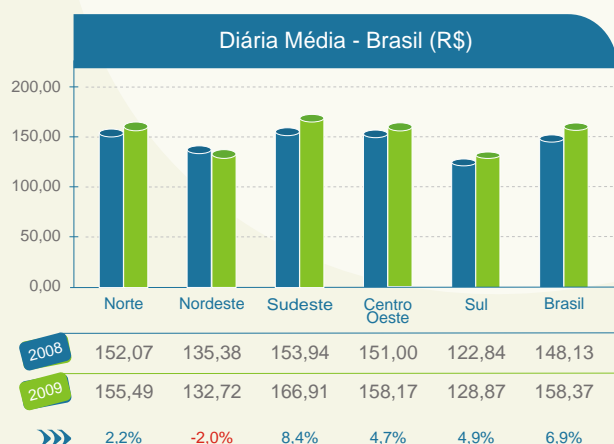
Junho de 2009

O INFOHB SENAC de junho de 2009 demonstrou que, no geral, as regiões ainda apresentam resultados negativos nesse ano. Mas os dados mostram também que houve uma melhoria dentre as cidades e capitais analisadas.

Percentual de hotéis por Região

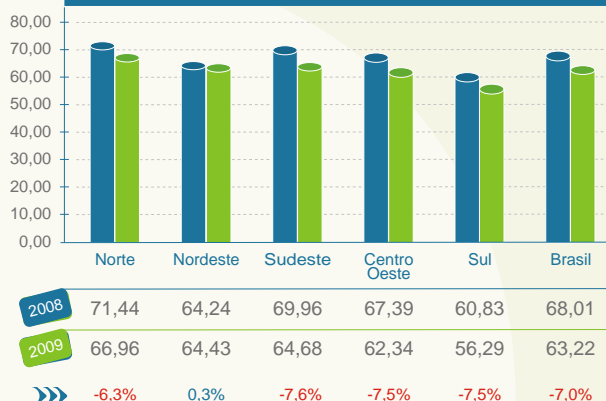


A análise compreendeu 320 hotéis, com um total de 46.403 UH's, com dados extraídos em 29/07/2009.



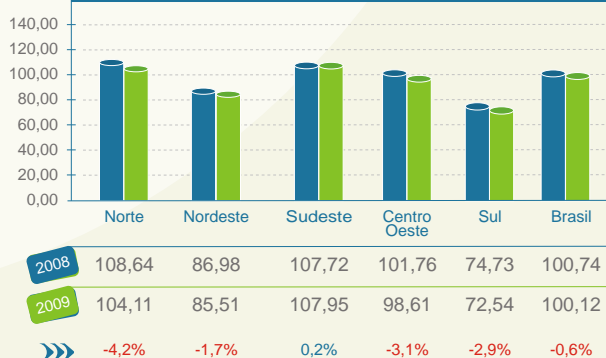
Assim como no mês de maio, o Nordeste foi a única região a sofrer queda na DM, (-2,0%). A variação média no Brasil foi de 6,9% e o Sudeste foi quem demonstrou os maiores resultados, tanto em variação (8,4%), como em valor absoluto (R\$166,91).

Taxa de Ocupação - Brasil (%)

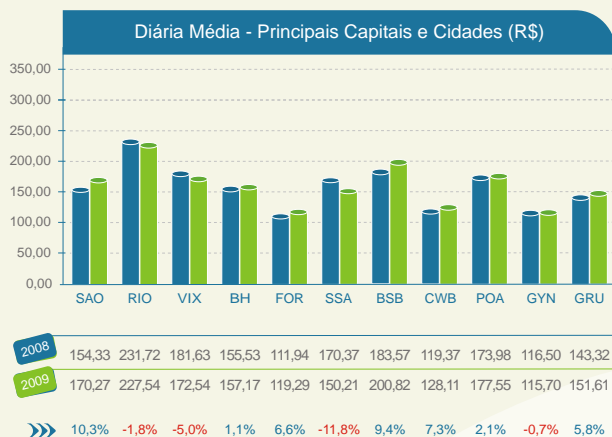


Ao contrário da DM, na TxOcc%, o Nordeste foi a única a obter variação positiva de 0,3%, sendo que a média nacional ficou em -7,0%. A maior queda foi registrada no Sudeste, com -7,6%. Em valores absolutos, o Norte teve destaque, com 66,96%.

RevPAR - Brasil (R\$)

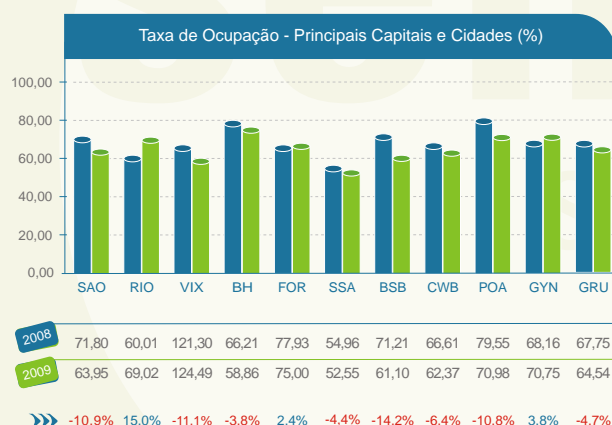


Com variações tão baixas de TxOcc%, o RevPar não atingiu resultados positivos, sendo que apenas o Sudeste apresentou variação positiva de 0,2%, valor este não muito significativo, sendo que o mesmo período do ano passado a média era de 9,6%. Em valor absoluto, o melhor resultado foi do Sudeste também com R\$107,95.



Salvador foi a cidade que demonstrou a maior queda de DM dentre as cidades e capitais analisadas, com -11,8%. Rio de Janeiro, Vitória e Goiânia também apresentaram queda.

São Paulo obteve a maior variação com 10,3% e o Rio, mesmo com a queda na variação, foi quem apresentou o maior valor absoluto, R\$227,54.

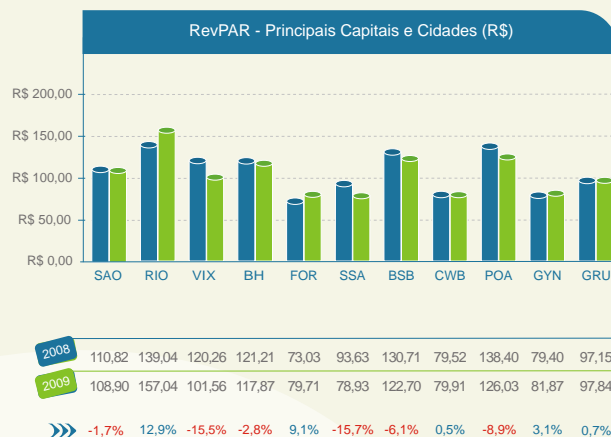


Goiânia e Rio de Janeiro obtiveram queda na DM, mas foram uma das únicas cidades a ter variação positiva na TxOcc% (3,8% e 15,0%, respectivamente).

Fortaleza foi outra cidade com resultado positivo índice (2,4%).

O maior valor absoluto foi de Belo Horizonte, 75,00%.

O RevPar decorrente dos índices de DM e TxOcc%, não apresentou resultados tão positivos.



A maior parte das cidades analisadas obteve queda, sendo que o Rio de Janeiro apresentou os melhores resultados (12,9% e R\$167,04). As cidades de Fortaleza, Goiânia, Guarulhos e Curitiba também tiveram variações positivas de RevPar.

ANÁLISE MACRO

O mês de junho obteve uma melhora em comparação aos meses anteriores, porém, seus resultados ainda não são totalmente positivos. A TxOcc% ainda apresenta queda em boa parte das cidades e regiões analisadas. Com isso, o RevPar não apresenta números significativos, como no mesmo período do ano de 2008.

A cidade de Guarulhos, diferente do mês de maio, entrou em destaque pela melhora de seus índices, sendo que em junho ela chegou a ficar com o RevPar positivo (0,7%). Em relação a TxOcc%, percebe-se um aumento do mês de maio de 44,35% para 64,54% em junho de 2009.

Em comparando com o mesmo mês do ano anterior, o índice apresentou uma queda de 4,7%. Esse melhor desempenho pode ter sido pela chegada das férias escolares e melhora no valor do dólar que incentiva a viagens internacionais. O índice de DM teve um aumento de 5,8%, apresentando um valor absoluto de R\$151,61.

Goiânia também foi destaque em junho, porque no meio de tantas quedas na TxOcc% manteve sua variação positiva (+3,8%), além

de estar entre os três melhores valores absolutos (70,75%) do índice.

Apesar da queda no valor de sua DM (-0,7%), manteve seu RevPar positivo (3,1%). Por outro lado, a cidade ainda apresenta um dos valores absolutos de DM (R\$115,70) e RevPAR (R\$81,87) mais baixos dentre as cidades analisadas.

Fortaleza foi uma das poucas cidades a apresentar todos os índices positivos (DM 6,6%, TxOcc% 2,4% e RevPar 9,1%).

Esse desempenho da cidade é reflexo do fato, já mencionado acima, o período de férias escolares.

As datas comemorativas do mês de junho, como as festas juninas realizadas nas cidades do Nordeste também podem ter contribuído. Mas, assim como a cidade de Goiânia, a capital cearense apresenta alguns dos menores resultados absolutos (DM de R\$119,29, TxOcc% de 66,82% e um RevPAR de R\$79,71).

Os eventos ocorridos na capital paulista, São Paulo Fashion Week e a Parada Gay, que são consideráveis propulsores de turismo na cidade, não foram suficientes para melhorar os resultados de seus índices.

Com a maior variação de DM (10,3%), São Paulo não atingiu um RevPar positivo (-1,7%), isso pela queda no índice da TxOcc% (-10,9%).

Seus valores absolutos foram os seguintes: DM R\$170,27, TxOcc% 63,95% e RevPar R\$108,90.

CATEGORIAS

A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (108 hotéis com 15.437 UH's), MIDSCALE (180 hotéis com 23.806 UH's) e UPSCALE (32 hotéis com 7.160 UH's).





Devido ao baixo número de hotéis em algumas categorias, certas regiões não puderam ser analisadas, como a região Norte na categoria Upscale.

O mês de junho começa a demonstrar uma melhora, sendo que a categoria dos ECONÔMICOS começa a ter um crescimento na TxOcc% (0,02%), índice que desde o início do ano vem sofrendo queda, em todas as categorias.

Dentre as regiões apenas o Sul (-1,67%) e Sudeste (-1,17%) apresentaram quedas no índice. O Nordeste foi a região que obteve a menor variação de DM (1,58%) e as maiores de TxOcc% (9,60%) e RevPar (11,34%).

Em valores absolutos, o Sudeste obteve a maior TxOcc% (76,51%), e o Norte os maiores RevPar (R\$96,92) e DM (R\$137,78).

A categoria dos MIDSCALE foi a que mais apresentou queda nos índices, em todas as regiões, sendo que o único índice a se apresentar positivamente foi o de DM (8,38%).

2009	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 111,52  7,32%	R\$ 174,15  8,38%	R\$ 237,84  8,03%
TxOcc%	73,98%  0,02%	59,12%  -12,25%	54,84%  -6,68%
RevPAR	RS 82,50  7,34%	R\$ 102,96  -4,90%	R\$ 130,44  0,81%

Dentre as regiões, a Sudeste foi a que obteve maior variação de DM (9,77%), e o Nordeste as menores quedas de TxOcc% (-3,04%) e RevPar (-1,48%).

Em valores absolutos, o Sul obteve os mais baixos resultados (DM R\$137,97, TxOcc% 51,08% e RevPar R\$70,48), o Nordeste apresentou maior TxOcc% (62,92%) e o Norte os maiores valores de DM (R\$209,79) e RevPar (R\$122,40).

Os hotéis da categoria UPSCALE apresentaram uma recuperação no índice de

RevPar, ficando positivo neste mês de junho, com 0,81% de crescimento.

As regiões que mais contribuíram foram a Sudeste, que demonstrou o maior valor absoluto de DM (R\$251,31), a maior variação de RevPar (4,32%) e a menor queda de TxOcc% (-3,18%); e a Centro-Oeste que obteve maior valor absoluto de TxOcc% (61,51%) e RevPar (R\$145,27) e também a maior variação de DM (15,81%). A região Nordeste apresentou os menores valores, tanto em variação, como em valor absoluto.

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por:

Consultoria Hoteleira do
Centro Universitário Senac - SP

Maristela S.G. Sugiyama -
Coordenadora da Consultoria
THG e do Projeto InFOHB –
Análise e Revisão
Paula Kimie Kikuchi - Assistente
Técnica e Análise



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro:
André Monegaglia
Vice-Presidente Comercial: **Antonio Bispo**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação:
Alexandre Ghelen
Vice-Presidente de Recursos Humanos e
Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais:
Roberto Rotter

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretor Executivo:
André Pousada
Assessoria Administrativa:
Fernanda Andreucci
Estagiário:
Vinicius Moreti.



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br