

# Estudo da Oferta Atual e Futura

Ed. 8  
2017 - 2021



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos

# Apresentação

Apresentamos a 8ª Edição do Estudo de Oferta Atual e Futura do FOHB, que traz estatísticas relevantes para a análise do cenário da oferta hoteleira no Brasil, com base nos dados fornecidos pelas redes associadas ao Fórum. Esta edição, que conta com a participação das 27 redes associadas, apresenta dados obtidos entre os meses de setembro e outubro de 2017 da evolução da oferta de empreendimentos e unidades habitacionais (UHs) no período 2017-2021. Os resultados estão segmentados por categoria, região, estado, cidade e faixa populacional.

Com base nos resultados apresentados, podemos notar que no período dos próximos 5 anos, entre março de 2017 e dezembro de 2021, a oferta total de empreendimentos das redes associadas ao FOHB deve aumentar 39%, enquanto no mesmo período a oferta de UHs deve crescer cerca de 40%, com destaque para a categoria econômica, que deve ter sua oferta de empreendimentos e de UHs ampliadas em cerca de 65%.

Entre as regiões, as que mais se destacam são o Centro-Oeste e o Norte, com um crescimento no número de empreendimentos de 51% e 42%, respectivamente. O crescimento no número de UHs no Centro-Oeste pode chegar a 59%.

Os resultados segmentados por estado mostram que a oferta de São Paulo é a mais representativa, sendo responsável por 35% do número de empreendimentos e será responsável por 37% do número de UHs previstos para 2021. O estado do Rio de Janeiro se consolida como a segunda maior oferta de empreendimentos do país, atingindo

11,4% de participação na oferta nacional ao final do período analisado.

Na análise por cidades, o município de Itajaí (SC) apresenta maior porcentagem de crescimento no número de empreendimentos até 2021. Referente à porcentagem de crescimento de UHs, o município de Rio das Ostras (RJ) tem destaque nas ampliações. O estudo também aponta altas taxas de crescimento para cidades secundárias, por exemplo: Niterói, Itaboraí, Bauru, Itu, São Carlos, dentre outros municípios próximos às capitais e com potenciais de desenvolvimento.

Em números absolutos, a cidade de São Paulo lidera o ranking de crescimento tanto para empreendimentos, quanto para UHs. Acompanhado de perto pela cidade do Rio de Janeiro, que ainda apresenta indicações de expansão da cadeia hoteleira.

Quanto à oferta por faixa populacional, o maior crescimento será nas cidades de pequeno e médio porte com até 300.000 habitantes, que possuem previsão de dobrar o oferecimento de empreendimentos e UHs. A seguir, apresentamos os dados detalhados obtidos com o levantamento.

Boa leitura!



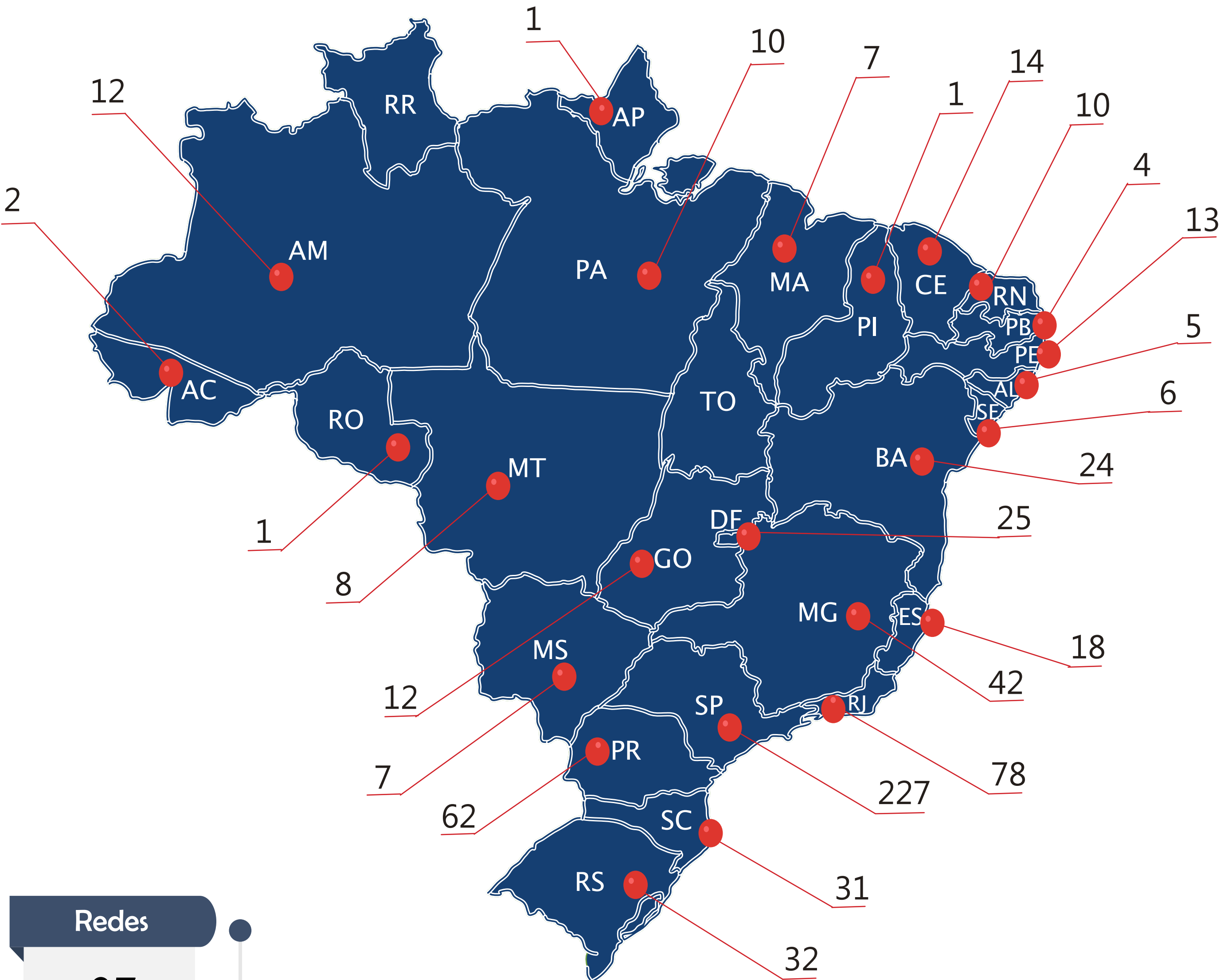
Patrick Mendes

Vice-Presidente de  
Estudos & Tendências

# Índice



# Empreendimentos por estado - Oferta Atual



Redes

27

Empreendimentos

652

Unidades Habitacionais

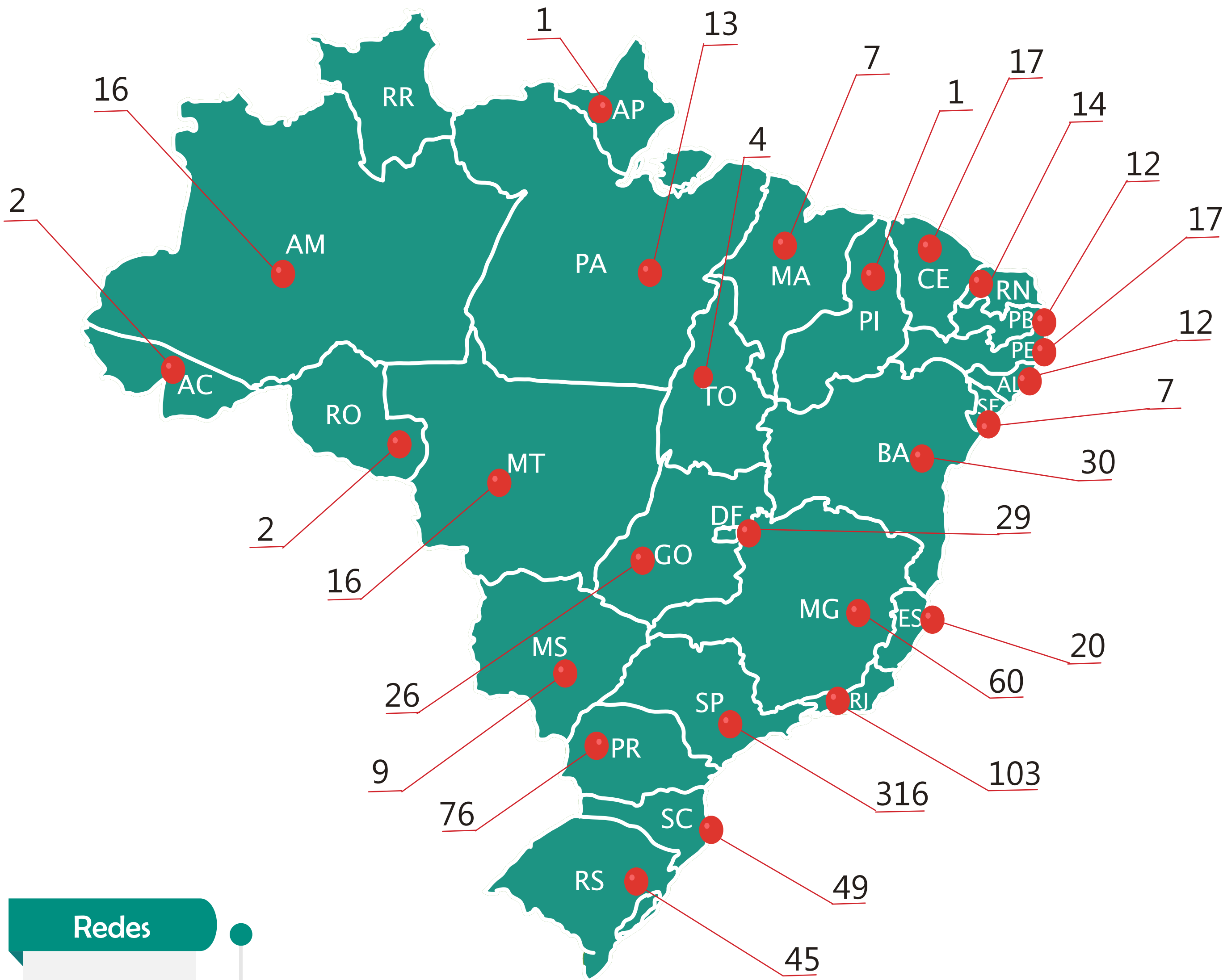
104.572 no pool  
117.396 total

Presença

5 regiões  
24 estados + DF  
155 municípios



# Empreendimentos por estado - Oferta Futura



Redes

27

Empreendimentos

904

Unidades Habitacionais

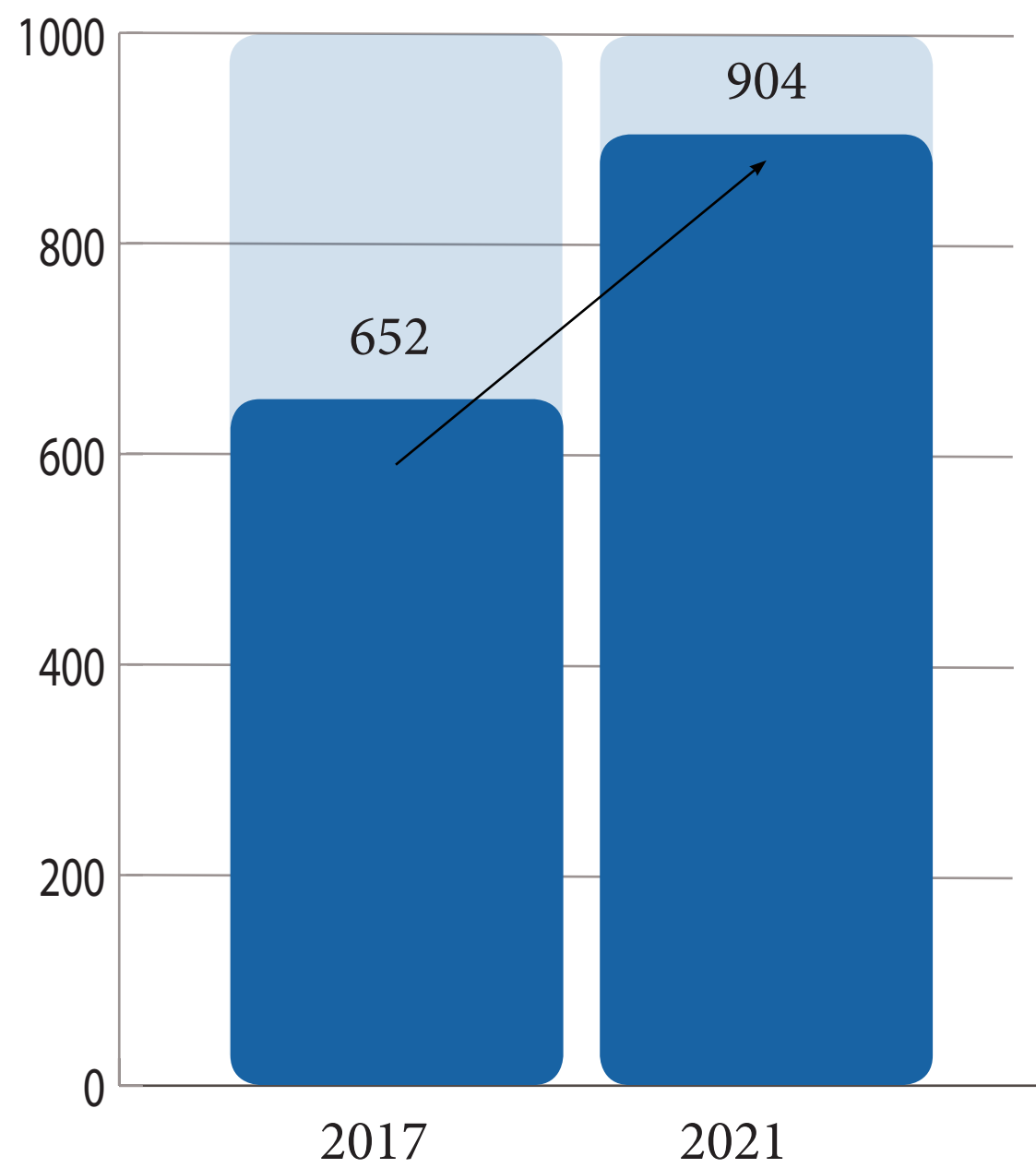
146.581 no pool  
159.439 total

Presença

5 regiões  
25 estados + DF  
211 municípios

# Crescimento da oferta

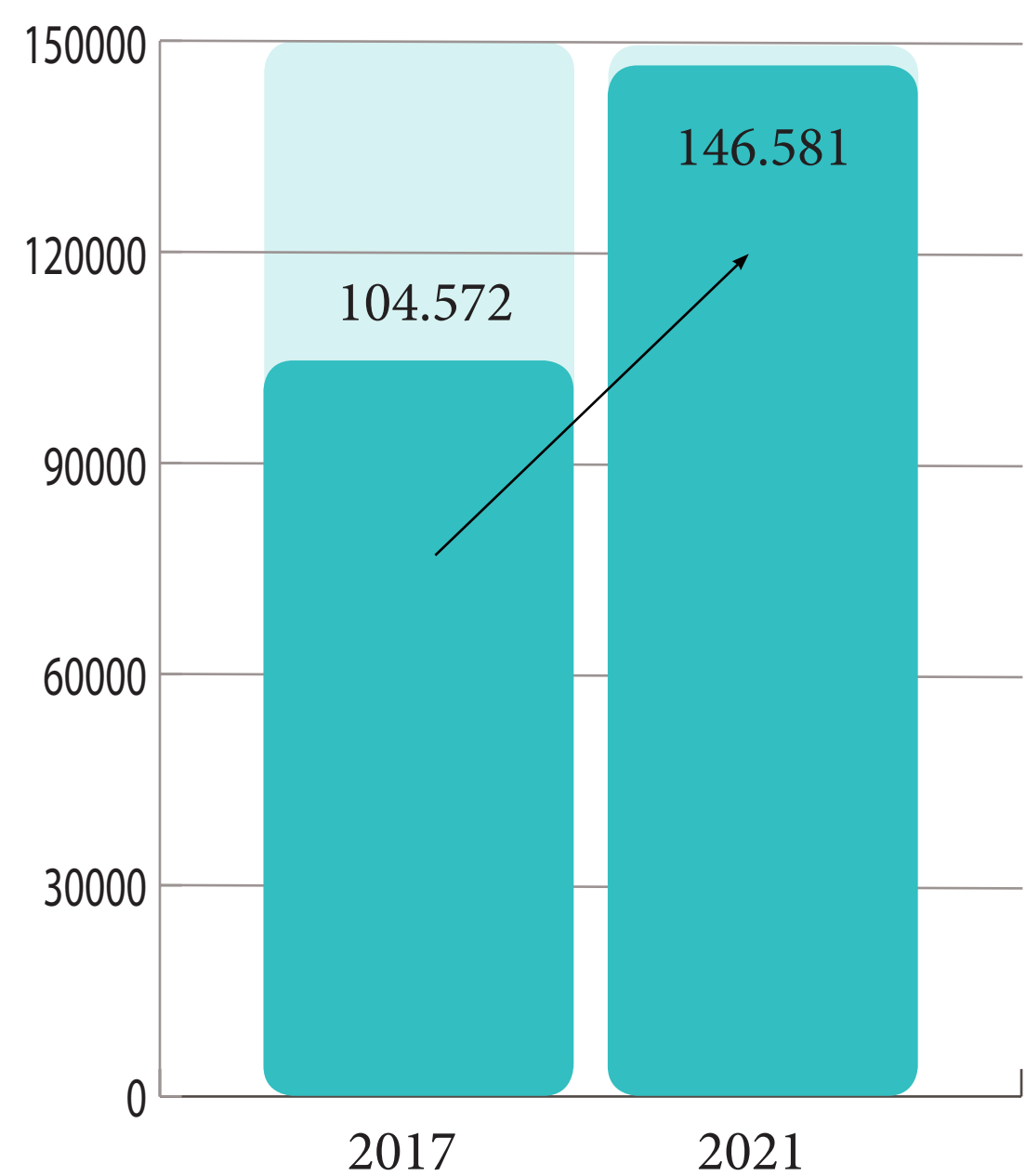
Oferta de empreendimentos



Aumento de 39%  
no número de  
empreendimentos  
em 5 anos

Aumento de 40%  
no número de  
UHs no pool  
em 5 anos

Oferta de UHs no pool



# Empreendimentos por categoria 2017/2021

Distribuição de empreendimentos por categoria

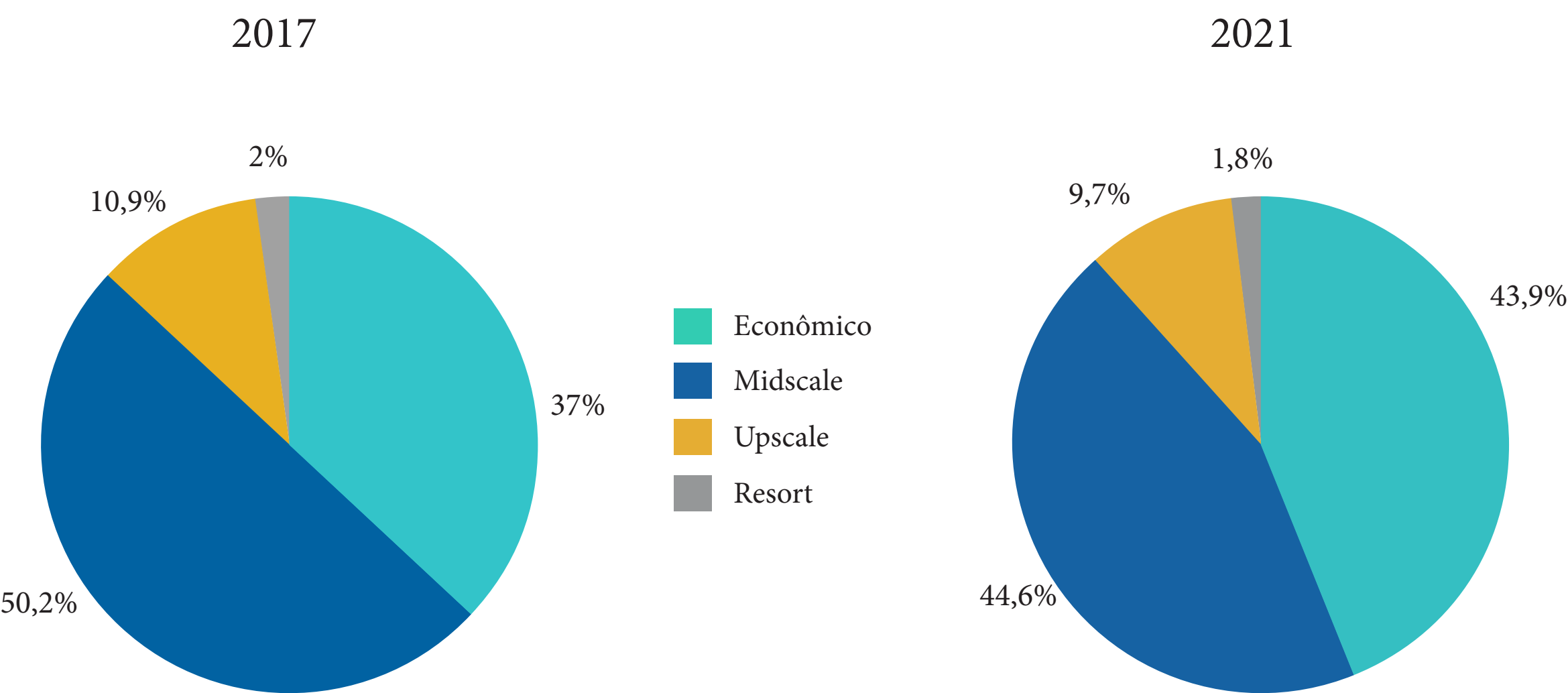
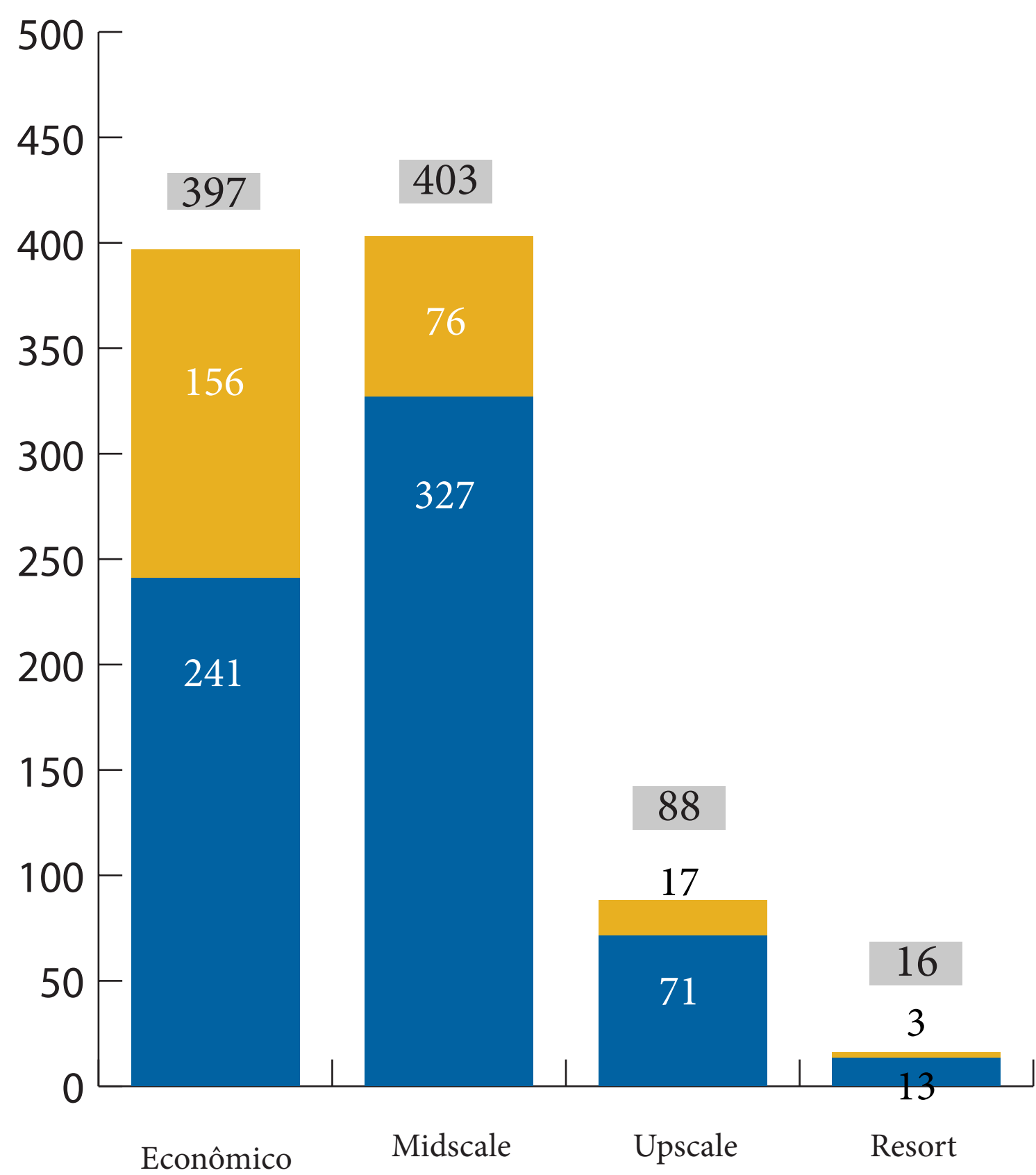


Gráfico de Total de Hotéis por Categoria



# Uhs no pool por categoria - 2017/2021

Distribuição de uhs no pool por categoria

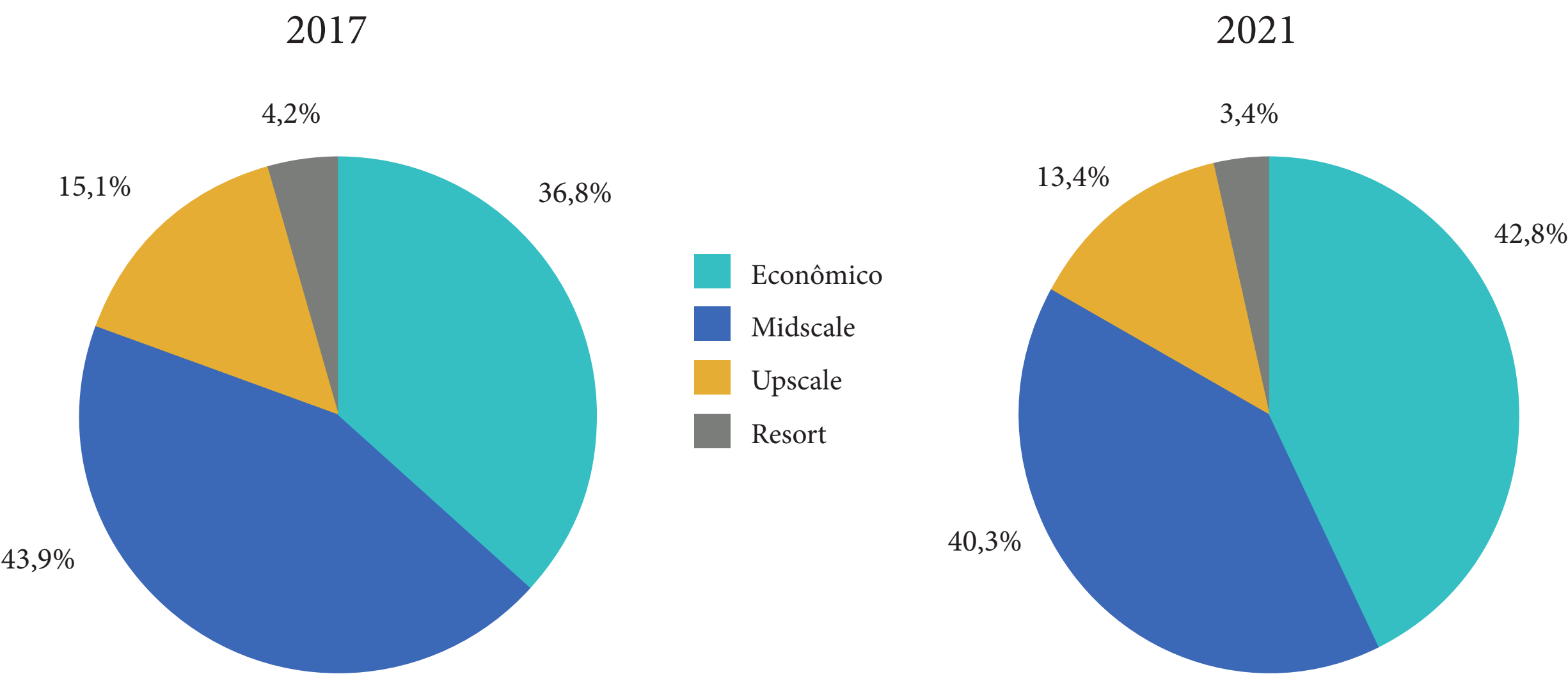
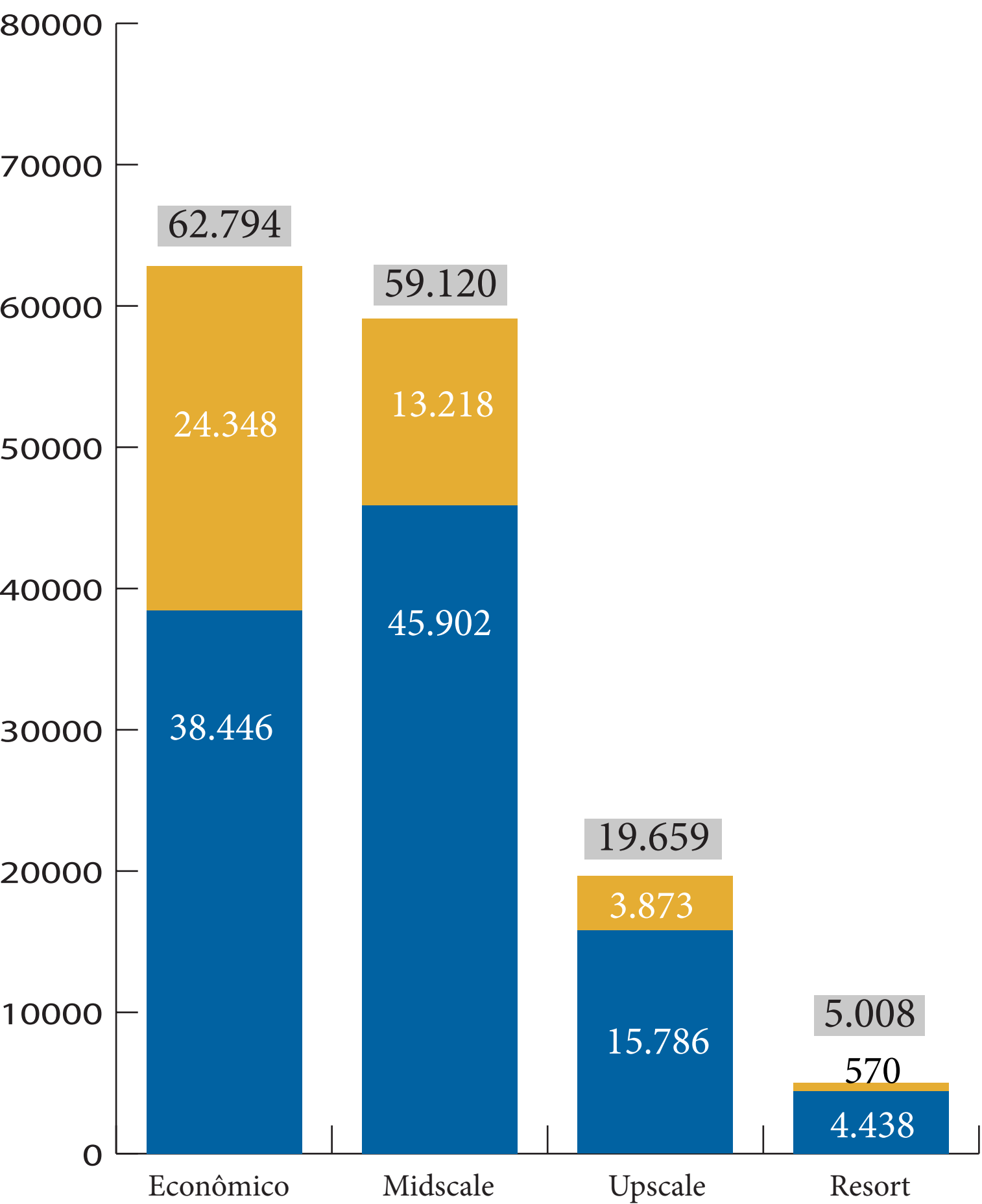


Gráfico de Total Unidades Habitacionais no Pool por Categoria





# Empreendimentos por região de localização

Distribuição dos empreendimentos por região

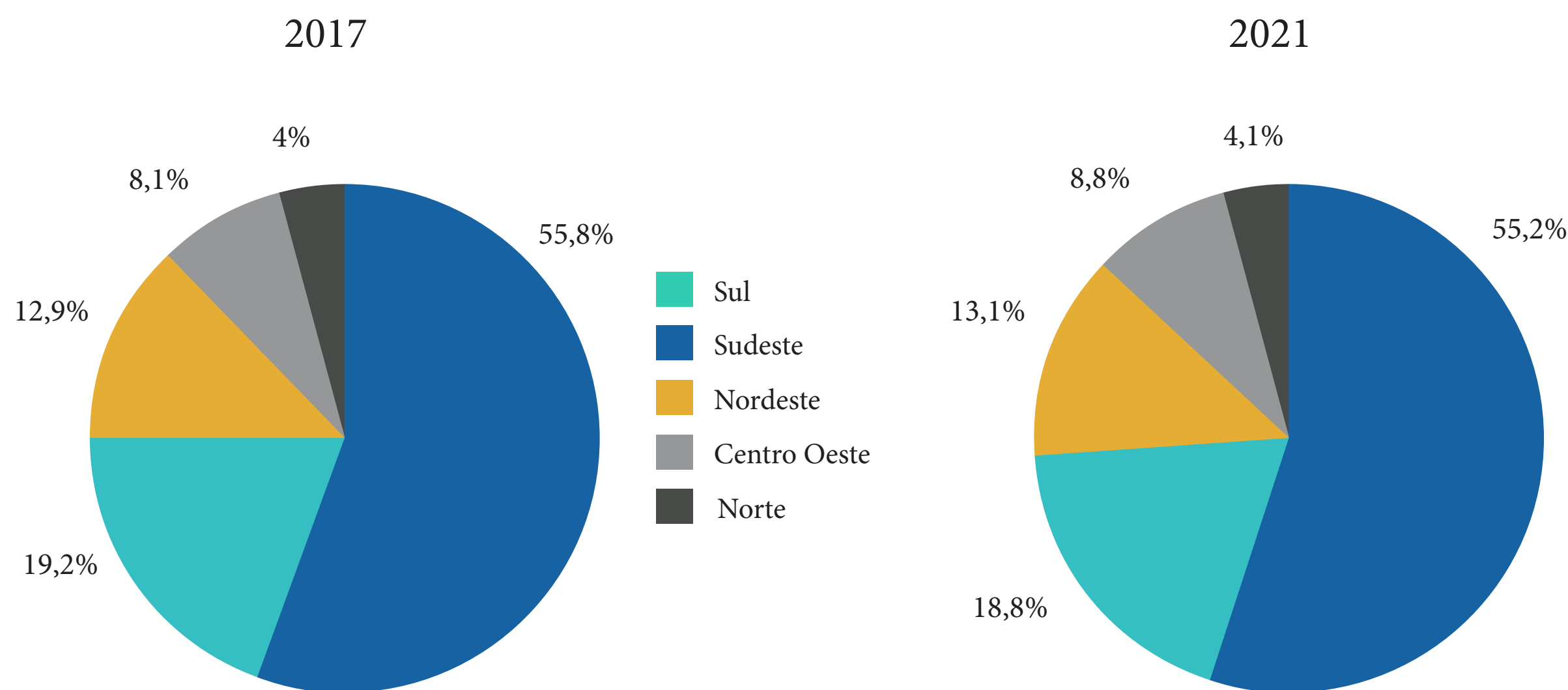
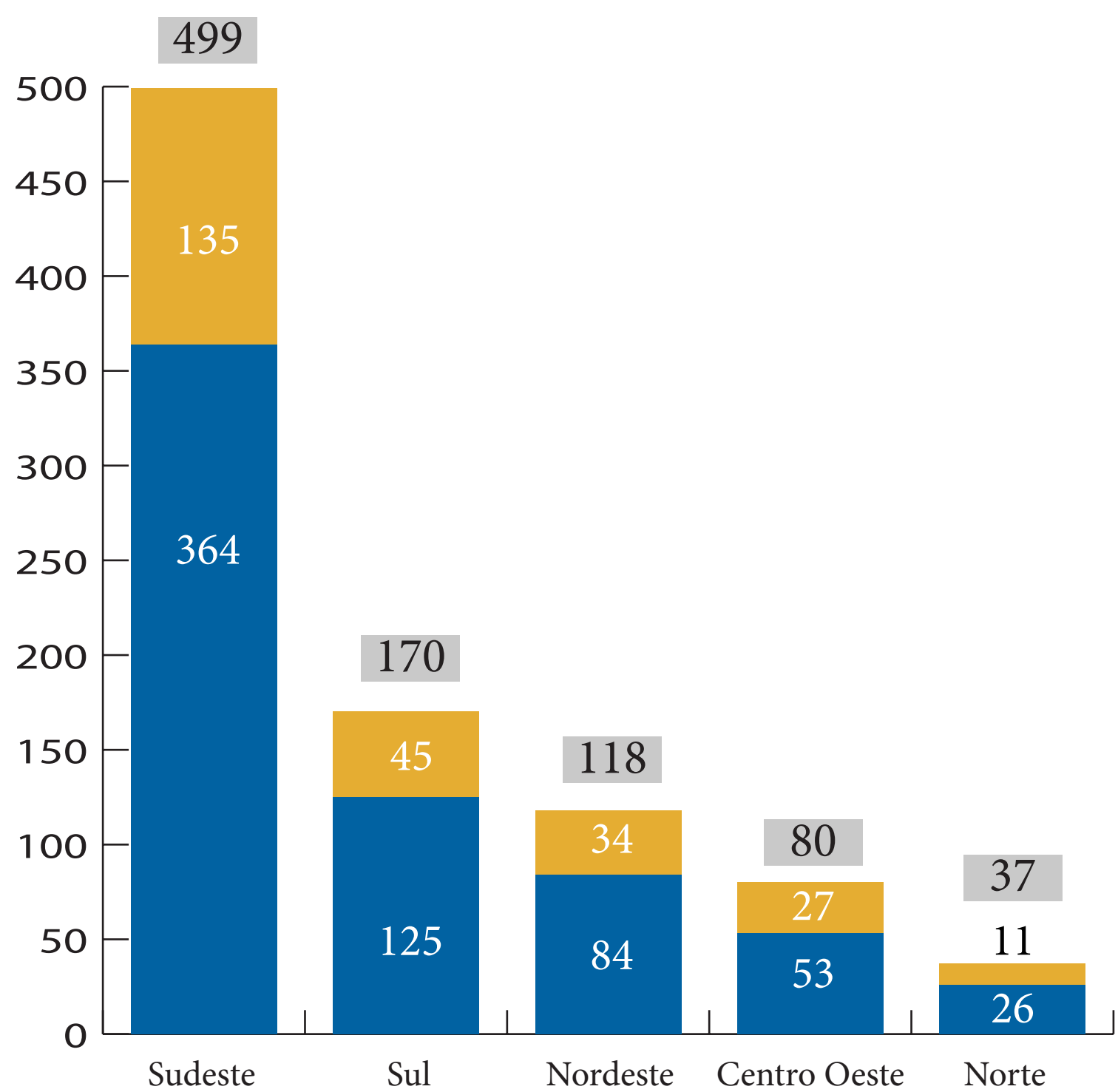


Gráfico de Total de Hotéis por Região



# Uhs por região de localização

Distribuição das UHs por região

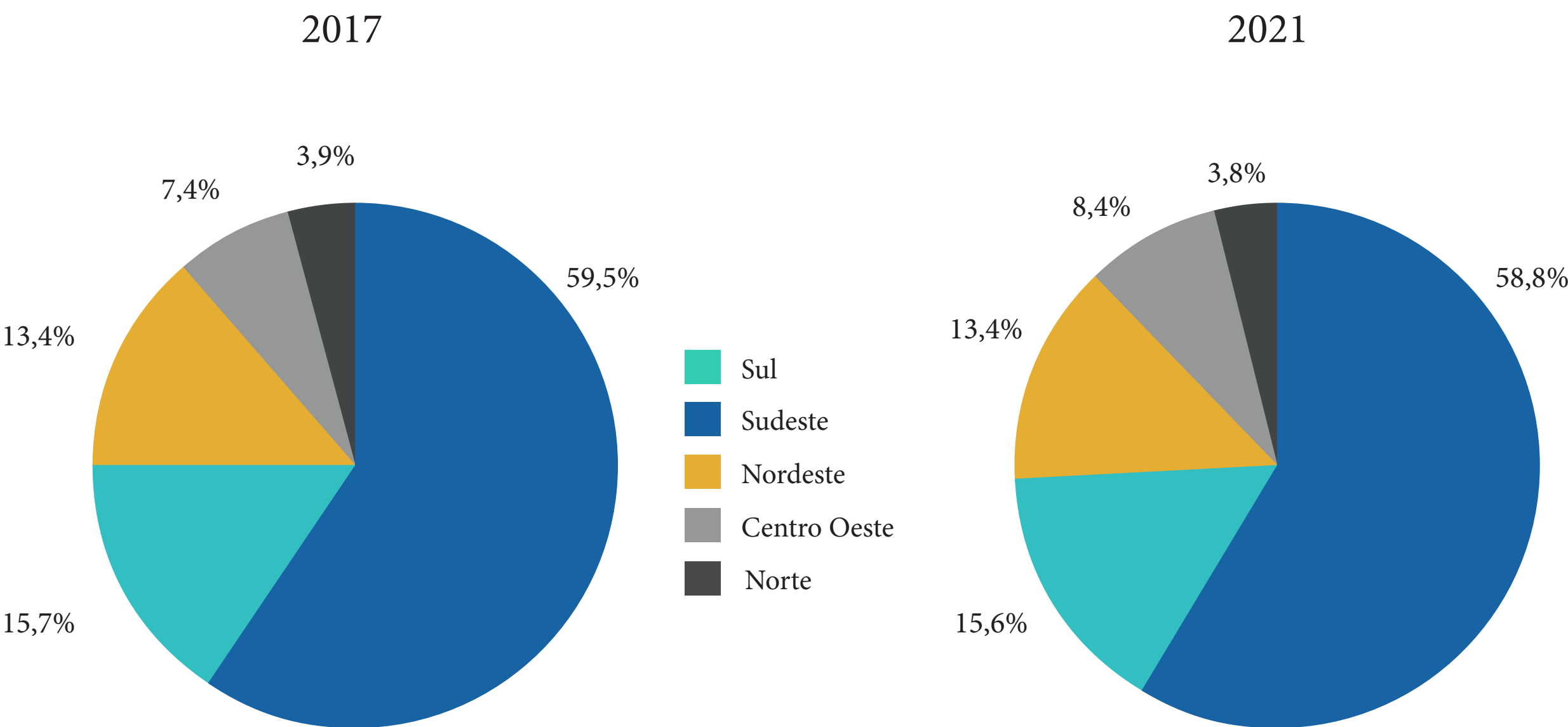
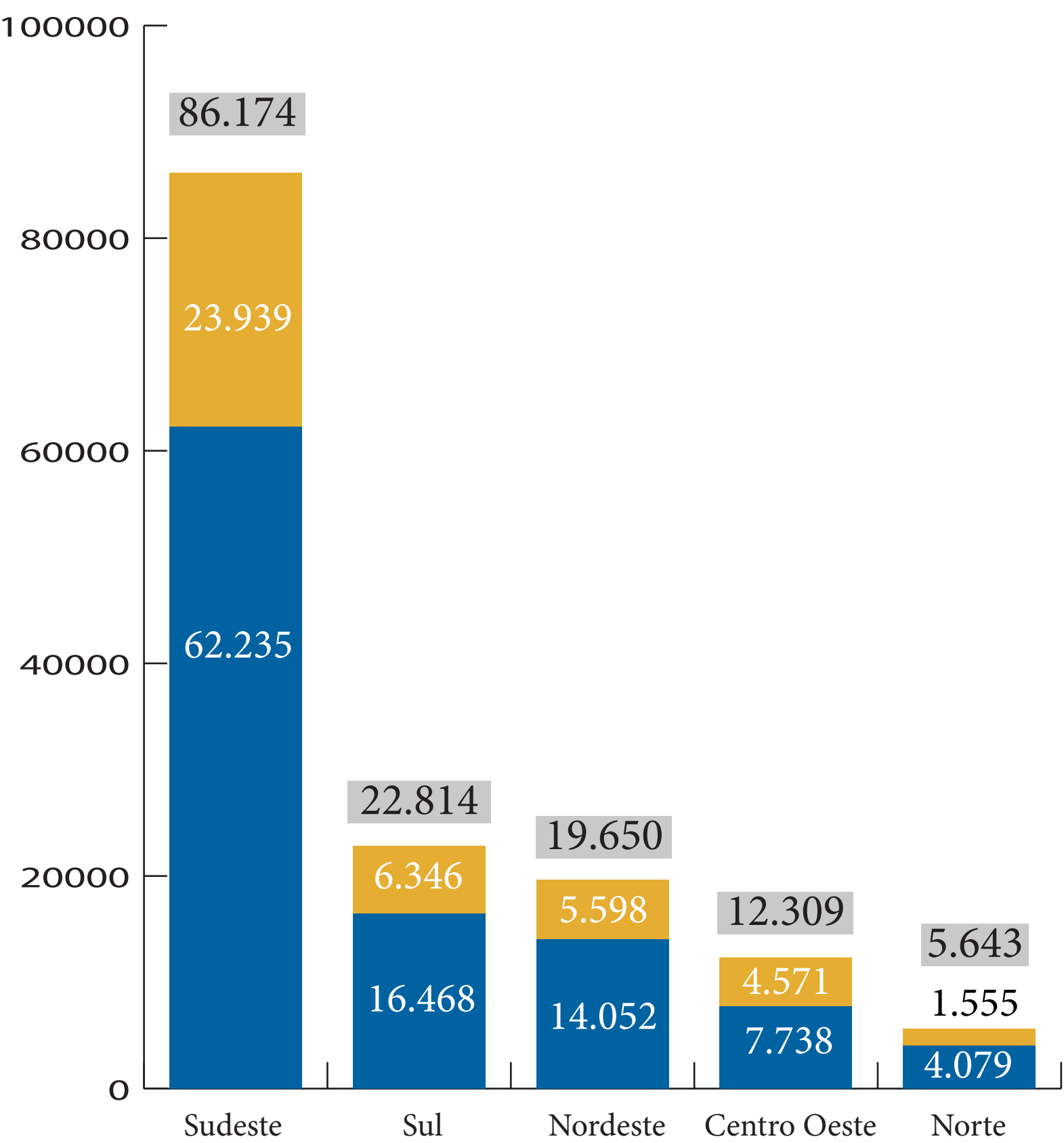
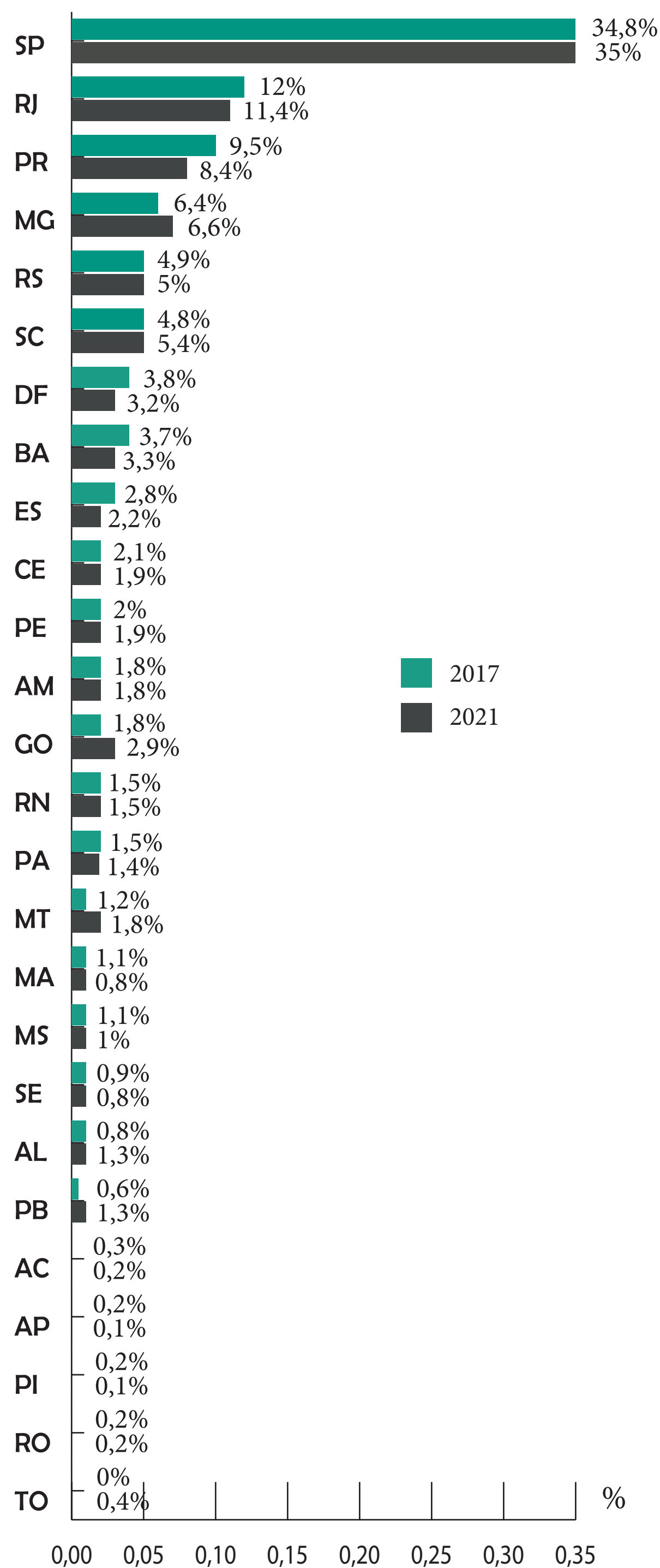


Gráfico de Total de Unidades Habitacionais no Pool por Região

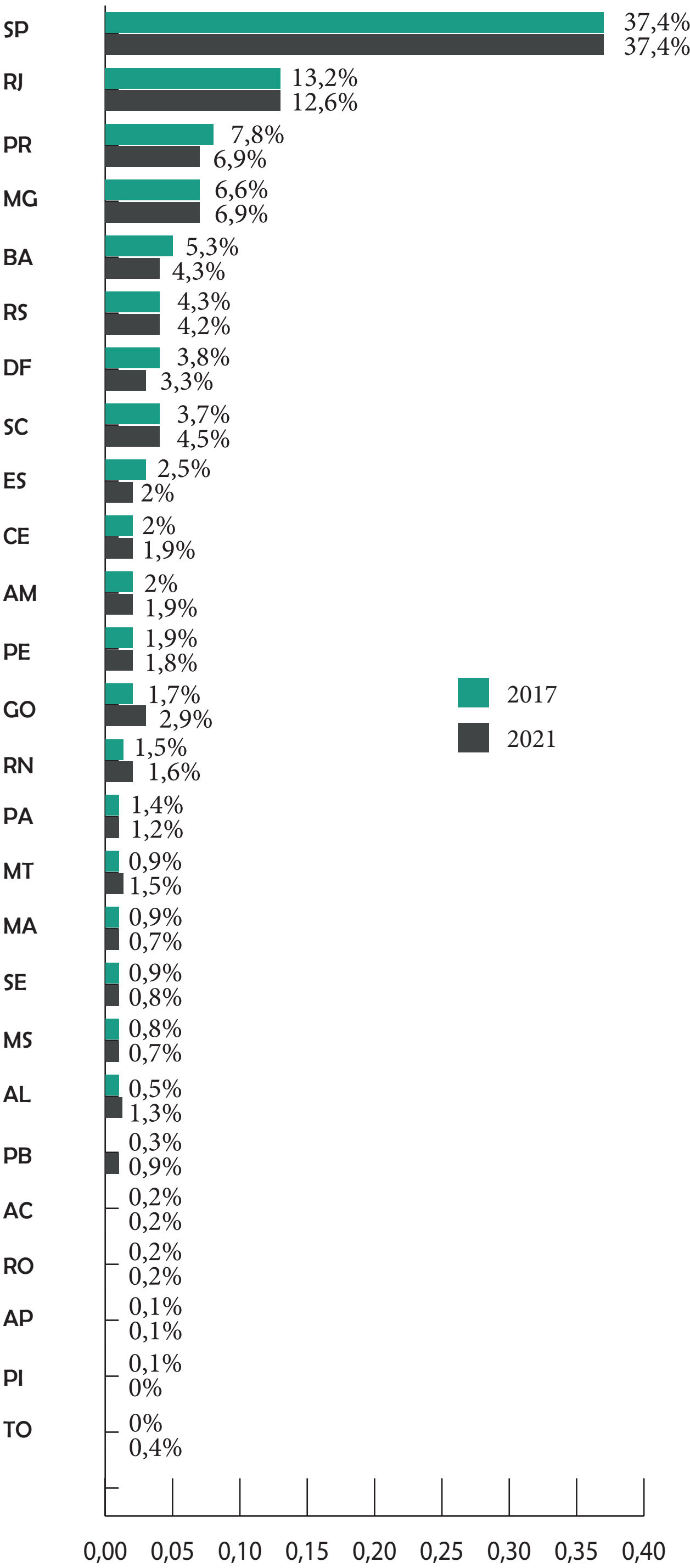


# Empreendimentos por UF de localização



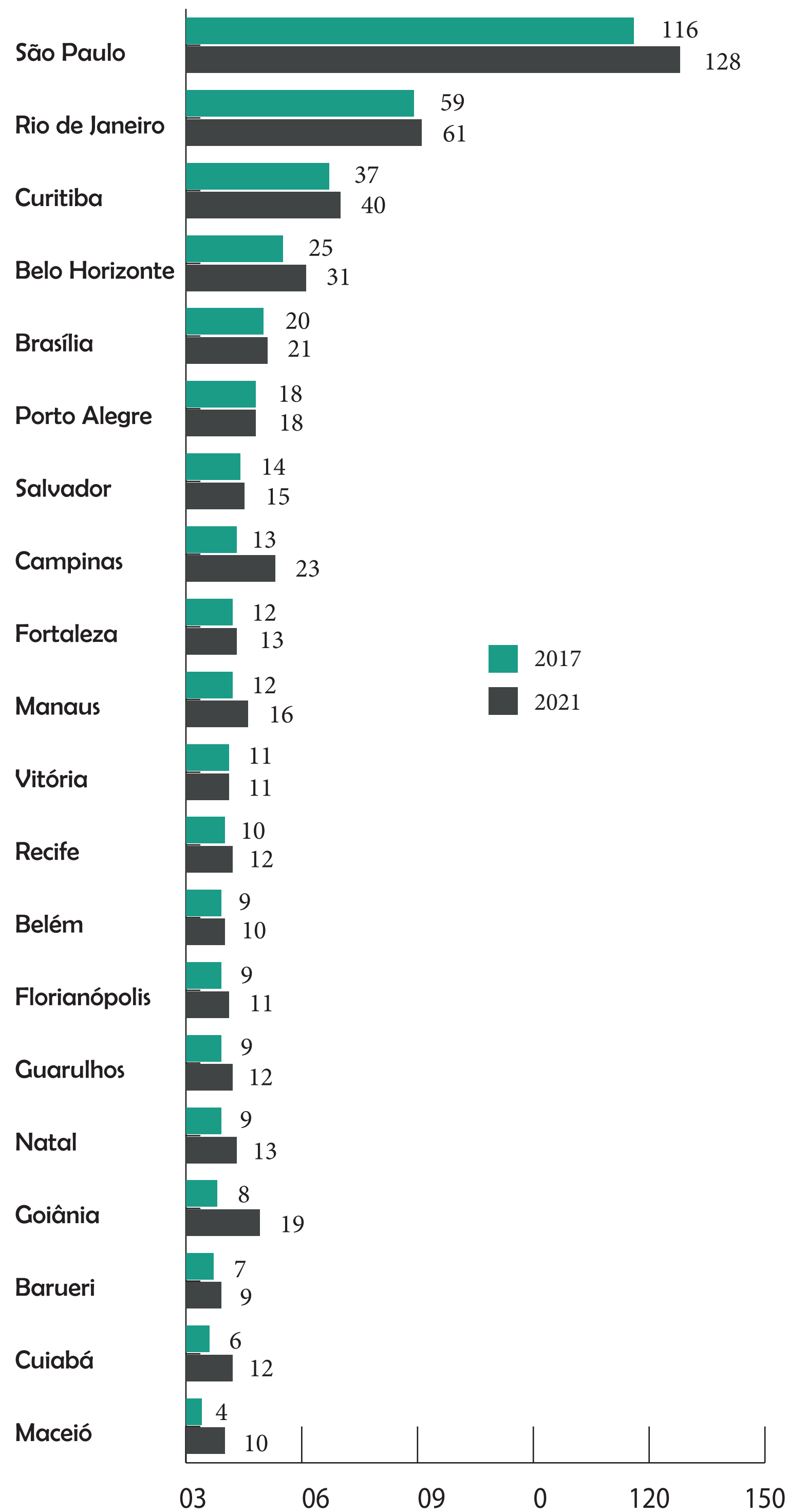
Ranking % de Crescimento - Hotéis			
UF	2017	2021	% cresc.
AC	2	2	0%
AL	5	12	140%
AM	12	16	33%
AP	1	1	0%
BA	24	30	25%
CE	14	17	21%
DF	25	29	16%
ES	18	20	11%
GO	12	26	117%
MA	7	7	0%
MG	42	60	43%
MS	7	9	29%
MT	8	16	100%
PA	10	13	30%
PB	4	12	200%
PE	13	17	31%
PI	1	1	0%
PR	62	76	23%
RJ	78	103	32%
RN	10	14	40%
RO	1	2	100%
RS	32	45	41%
SC	31	49	58%
SE	6	7	17%
SP	227	316	39%
TO	0	4	-
TOTAL	652	904	39%

# Uhs no pool por UF de localização



UF	2017	2021	% cresc.
AC	225	225	0%
AL	566	1.918	239%
AM	2.120	2.750	30%
AP	96	96	0%
BA	5.541	6.301	14%
CE	2.120	2.732	29%
DF	4.013	4.780	19%
ES	2.652	2.907	10%
GO	1.789	4.322	142%
MA	989	989	0%
MG	6.851	10.019	46%
MS	844	1.066	26%
MT	990	2.139	116%
PA	1.464	1.817	24%
PB	306	1.317	330%
PE	1.982	2.634	33%
PI	72	72	0%
PR	8.143	10.136	24%
RJ	13.776	18.492	34%
RN	1.545	2.416	56%
RO	174	300	72%
RS	4.503	6.107	36%
SC	3.822	6.571	72%
SE	931	1.131	21%
SP	39.058	54.758	40%
TO	0	586	-
TOTAL	104.572	146.581	40%

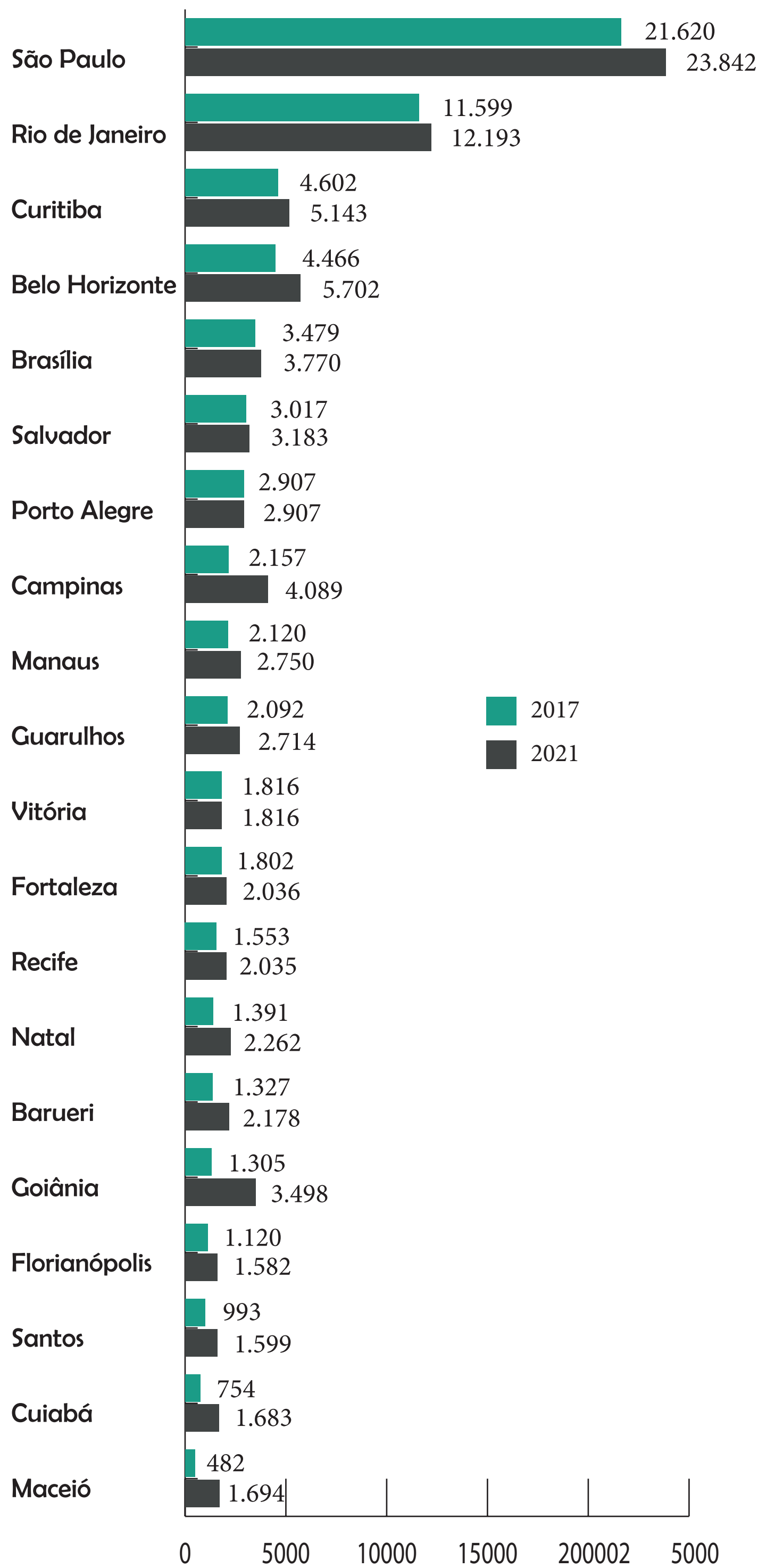
# Empreendimentos por municípios



Ranking % de Crescimento - Hotéis			
Cidade	2017	2021	% cresc.
Itajaí	1	6	500%
Rondonópolis	1	3	200%
Criciúma	1	3	200%
Ponta Grossa	1	3	200%
Vinhedo	1	3	200%
Chapecó	1	3	200%
Itaboraí	1	3	200%
Niterói	1	3	200%
Maceió	4	10	150%
Bauru	2	5	150%
Sorocaba	2	5	150%
Goiânia	8	19	138%
Ilhéus	1	2	100%
Jaguariúna	1	2	100%
Serra	1	2	100%
Camaçari	1	2	100%
Mogi Mirim	1	2	100%
Juiz de Fora	1	2	100%
Canoas	1	2	100%
Porto Velho	1	2	100%



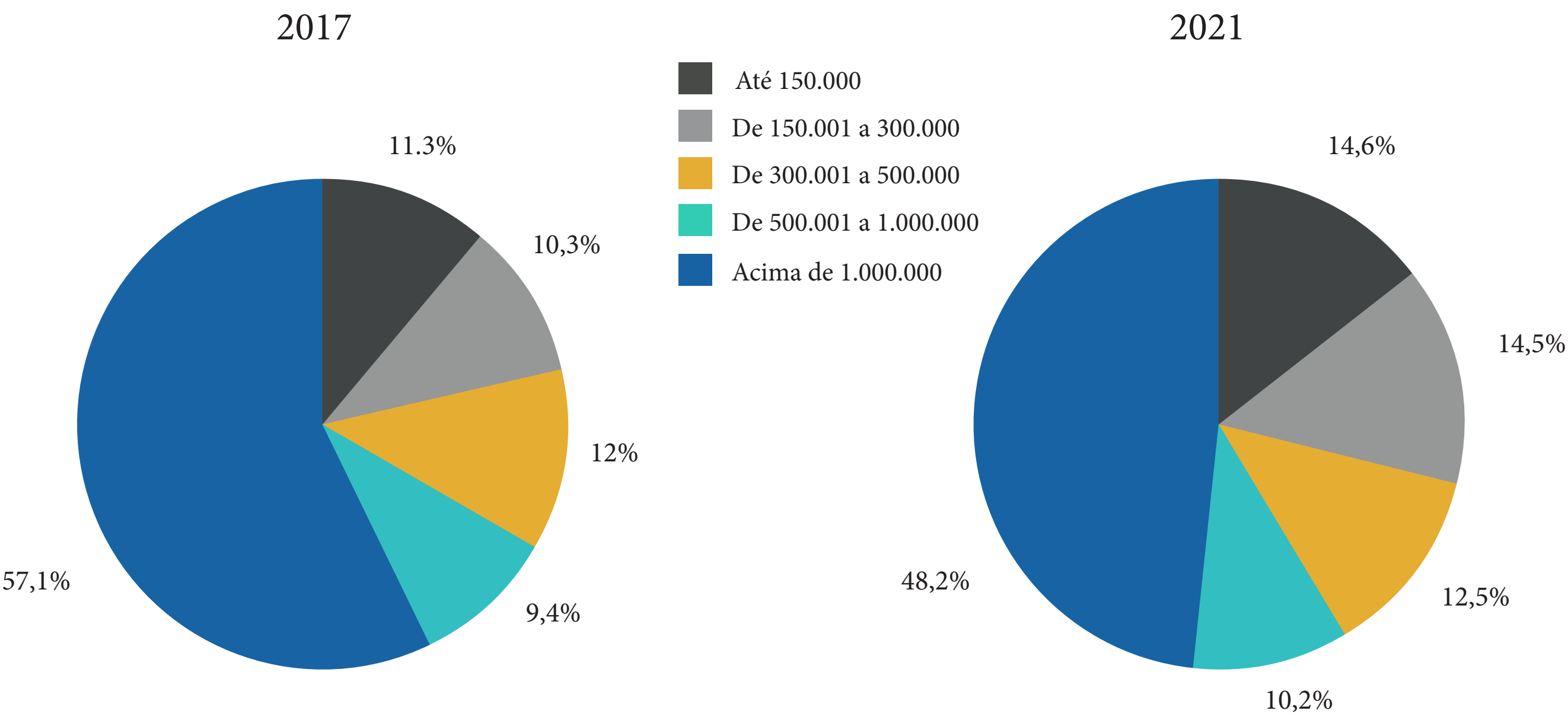
# Uhs no pool por municipio



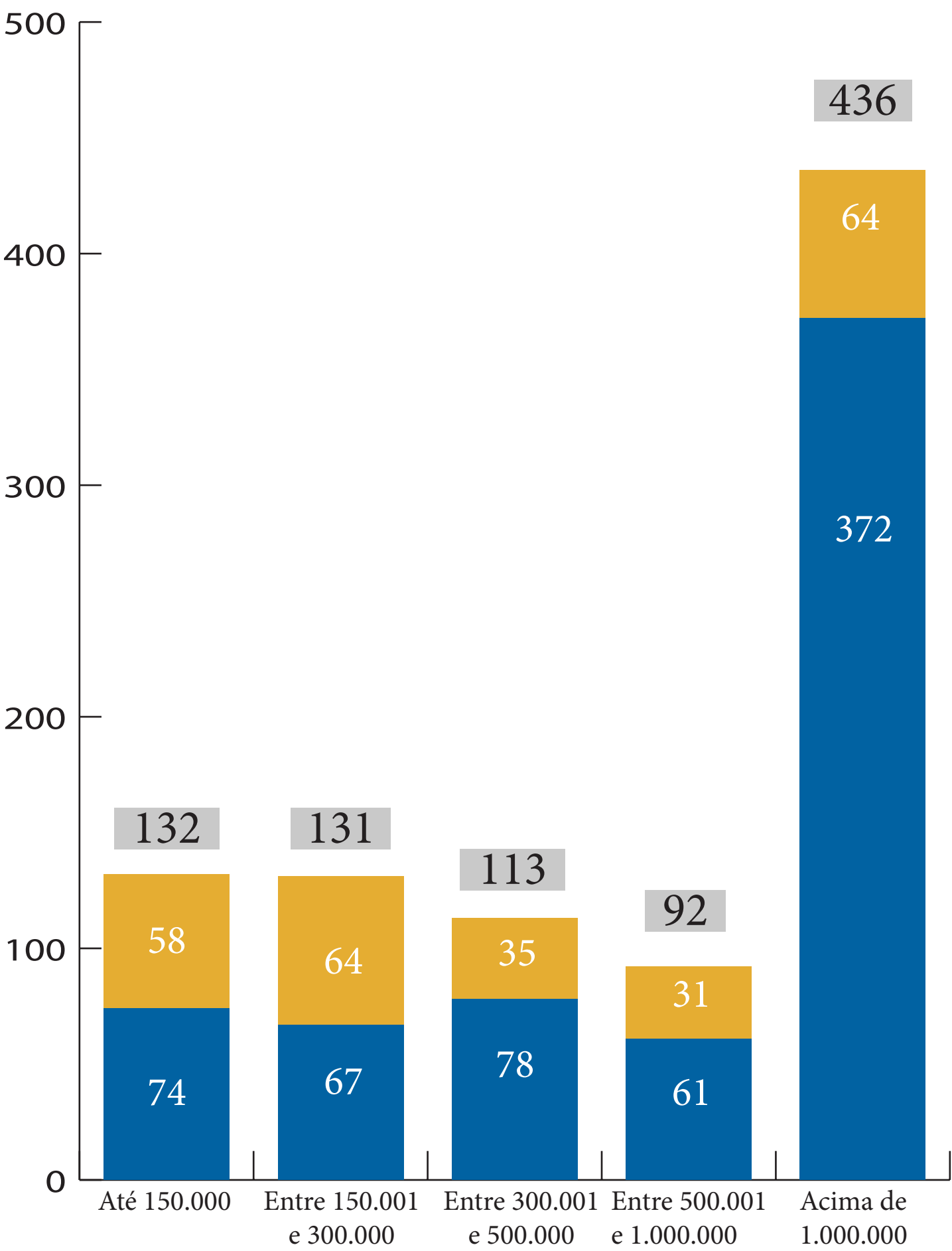
Ranking % de Crescimento - Uhs no pool			
Cidade	2017	2021	% cresc.
Rio das Ostras	20	380	1800%
Itajaí	105	950	805%
Niterói	77	531	590%
Itaboraí	78	442	467%
Itu	126	469	272%
Criciúma	110	394	258%
Bauru	216	764	254%
Maceió	482	1694	251%
Vinhedo	128	447	249%
Chapecó	132	432	227%
Sorocaba	253	792	213%
Campos dos Goytacazes	286	829	190%
São Carlos	252	693	175%
Ponta Grossa	158	424	168%
Goiânia	1305	3498	168%
Rondonópolis	140	360	157%
Camaçari	101	255	152%
Águas Claras	253	618	144%
Juiz de Fora	119	287	141%
Jacareí	130	296	128%

# Empreendimentos por faixa populacional dos municípios

Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional

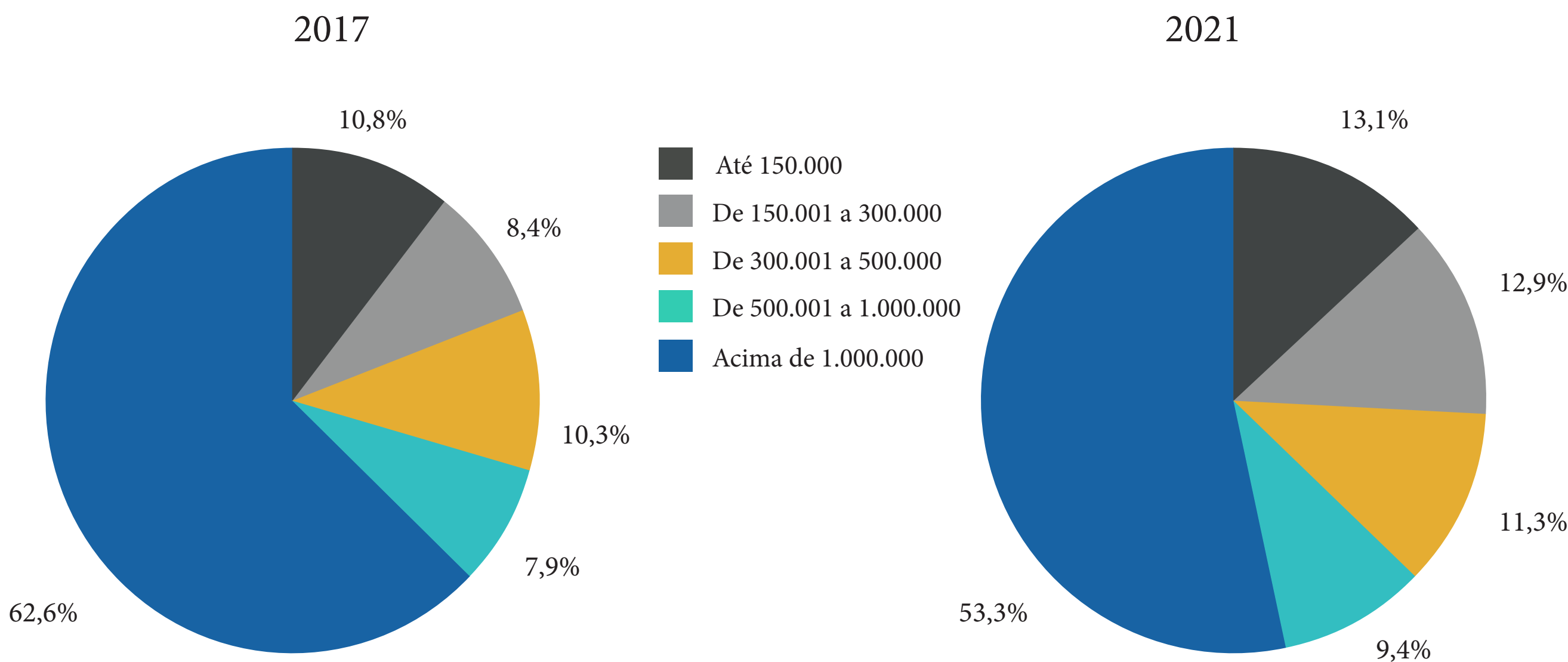


Evolução do numero de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2017/2021

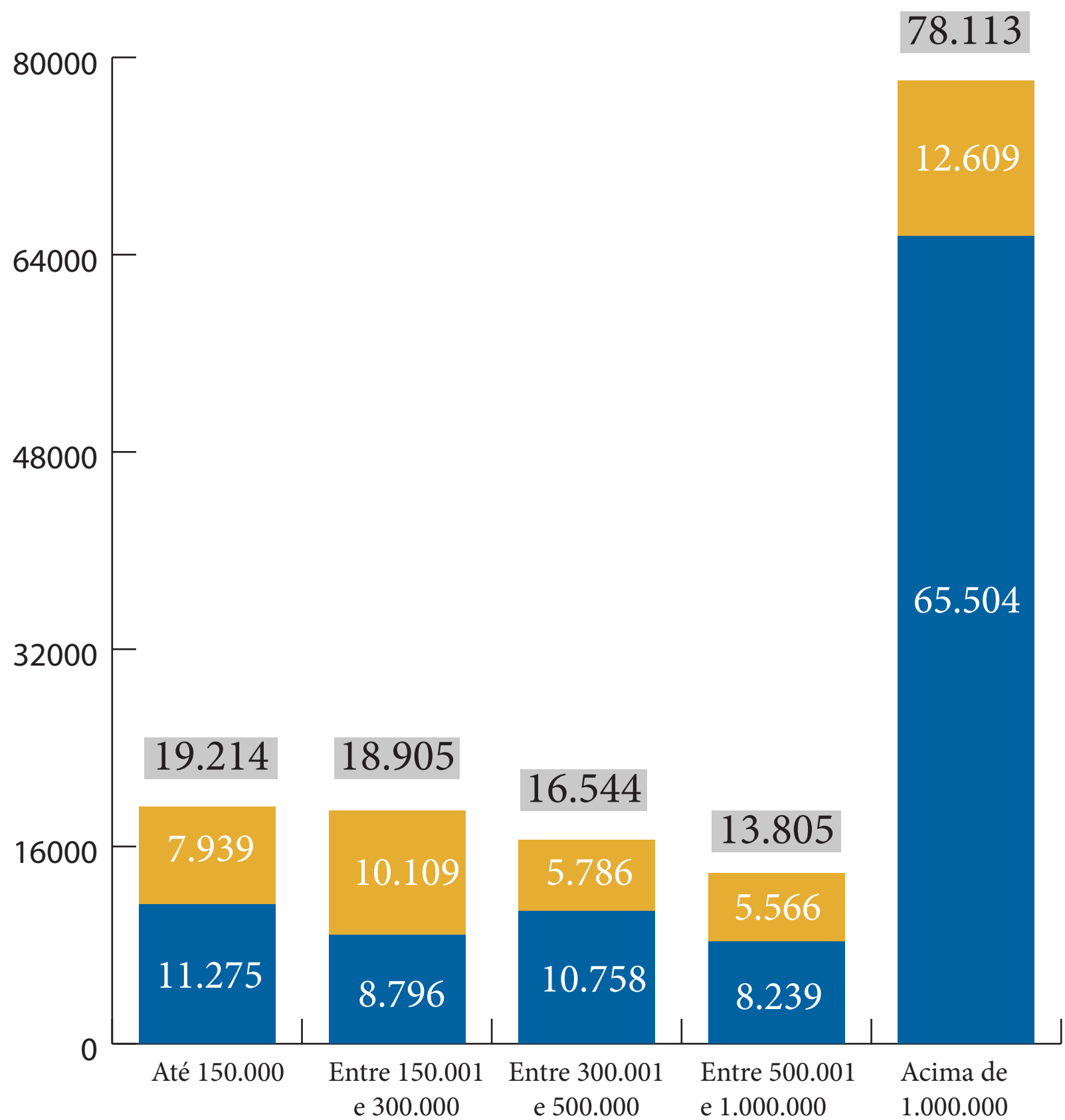


# Uhs por faixa populacional dos municípios

Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional



Evolução do número de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2017/2021



# Quem somos

Criado em 2002, o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil é uma entidade que atua em prol do setor seguindo três eixos principais: Representação, Desenvolvimento e Informação. Suas ações contemplam parcerias com o setor público, iniciativa privada e demais entidades em projetos de capacitação e qualificação, reivindicações e produção de importantes pesquisas e estudos para o setor. Atualmente, o FOHB representa as 27 principais redes hoteleiras nacionais e internacionais que atuam no Brasil, totalizando 652 hotéis e mais de 117 mil UHs (unidades habitacionais), presentes em 155 cidades, em 24 estados e no Distrito Federal.

Para mais informações, acesse: [www.fohb.com.br](http://www.fohb.com.br).

## Expediente

### Presidência Executiva e Conselho

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos: Eduardo Slaviero

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial: Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Marketing e Distribuição: César Nunes

Vice-Presidente de Estudos & Tendências: Patrick Mendes

Presidente do Conselho: Roberto Rotter

Vice-Presidente do Conselho: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

### Equipe técnica

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Gerente de Marketing e Relações com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

