



ESTUDO DA OFERTA ATUAL E FUTURA
ED. 5 | 2016 - 2020
JUNHO 2016



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

Apresentação

Apresentamos a **5ª Edição do Estudo de Oferta Atual e Futura do FOHB**, que traz estatísticas relevantes para a análise do **cenário da oferta hoteleira no Brasil**, com base nos dados fornecidos pelas redes associadas ao Fórum. Esta edição, que **conta com a participação das 27 redes associadas**, apresenta dados obtidos entre os meses de fevereiro e março de 2016 da **evolução da oferta de empreendimentos e unidades habitacionais (UHs) no período 2016-2020**. Os resultados estão **segmentados por categoria, região, estado, cidade e faixa populacional**.

Com base nos resultados apresentados nessa edição, podemos notar que no período dos próximos 5 anos, entre março de 2016 e dezembro de 2020, a **oferta total de empreendimentos das redes associados ao FOHB deve aumentar 54%, enquanto no mesmo período a oferta de UHs deve crescer cerca de 60%**, com destaque para a **categoria econômica, que deve ter sua oferta de empreendimentos ampliada em 89% e de UHs em mais de 92%**.

Entre as regiões, as que mais se destacam são o **Centro-Oeste e o Sudeste, com um crescimento no número de empreendimentos de 80% e 55%, respectivamente**. O crescimento no número de UHs no Centro-Oeste pode chegar a 93%.

Os resultados segmentados **por estado demonstram que a oferta de São Paulo continua sendo a mais representativa, com 34% do número de empreendimentos e 35% do número de UHs previstos para 2020**. O estado do Rio de Janeiro se consolida como a segunda maior oferta do país, atingindo 14% de participação

na oferta nacional ao final do período analisado.

Quando analisadas as cidades, destaque para a **capital do Rio de Janeiro, que teve um amplo crescimento na sua oferta nos últimos anos**, superando Curitiba ainda em 2016 como a segunda maior oferta de associados FOHB em nível municipal, um fenômeno amplamente influenciado pela realização das Olimpíadas Rio 2016. Também é evidente o **crescimento da oferta de UHs na região do norte fluminense, quando comparados os anos de 2016 e 2020**, principalmente nas cidades de Rio das Ostras, Campos de Goytacazes e Macaé, estimulado pela atividade petrolífera da região, mesmo que atualmente em declínio.

Quanto à oferta por faixa populacional, o **maior crescimento será nas cidades de pequeno e médio porte com até 300.000 habitantes**, que podem chegar a dobrar o oferecimento de empreendimentos e UHs. A seguir, apresentamos os dados obtidos com o levantamento. **Boa leitura!**



Patrick Mendes

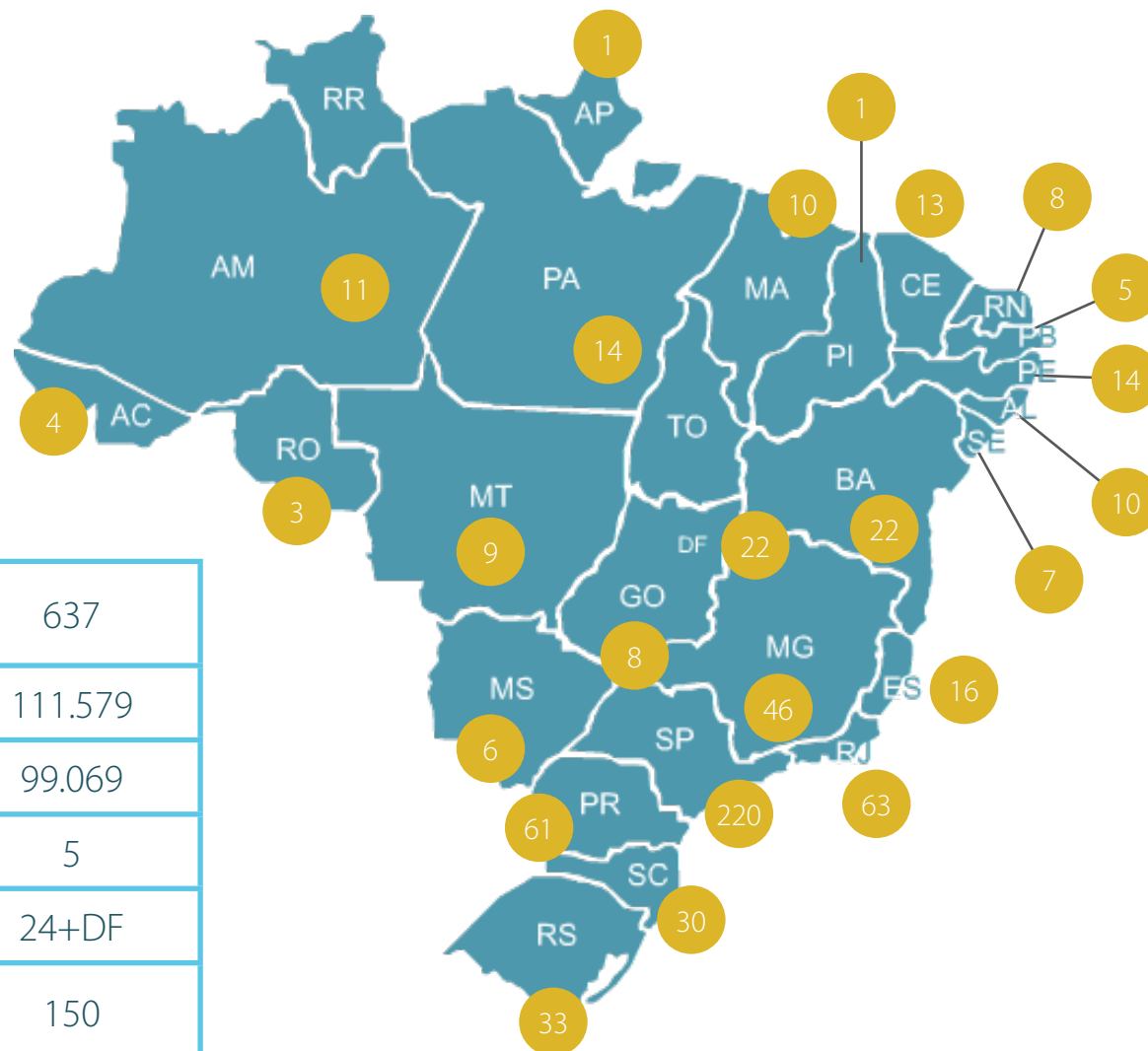
Vice-presidente de Estudos
e Tendências

Índice

Distribuição de hotéis por estado 2016	1
Distribuição de hotéis por estado 2020	2
Crescimento da oferta de empreendimentos	3
Crescimento da oferta de UHs	3
Distribuição dos empreendimentos por categoria	4
Evolução do nº de empreendimentos por categoria 2016 – 2020	4
Distribuição das UHs por categoria	5
Evolução do nº de UHs por categoria 2016 – 2020	5
Distribuição dos empreendimentos por região de localização	6
Evolução do nº de empreendimentos por região 2016 – 2020	6
Distribuição das UHs por região de localização	7
Evolução do nº de UHs por região 2016 – 2020	7
Crescimento dos empreendimentos por UF 2016 - 2020	8
Distribuição dos empreendimentos por UF 2016 - 2020	8
Crescimento das UHs por UF 2016 - 2020	9
Distribuição das UHs por UF 2016 - 2020	9
Crescimento dos empreendimentos por cidade 2016 - 2020	10
Distribuição dos empreendimentos por cidade 2016 - 2020	10
Crescimento das UHs por cidades 2016 - 2020	11
Distribuição das UHs por cidade 2016 – 2020	11
Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional das cidades	12
Evolução do nº de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2016 – 2020	12
Distribuição das UHs por por faixa populacional das cidades	13
Evolução do nº de UHs por faixa populacional das cidades 2016 - 2020	13



Distribuição de hotéis por estado 2016



Nº de hotéis

637

Nº de UHs totais

111.579

Nº de UHs no pool

99.069

Regiões

5

Estados

24+DF

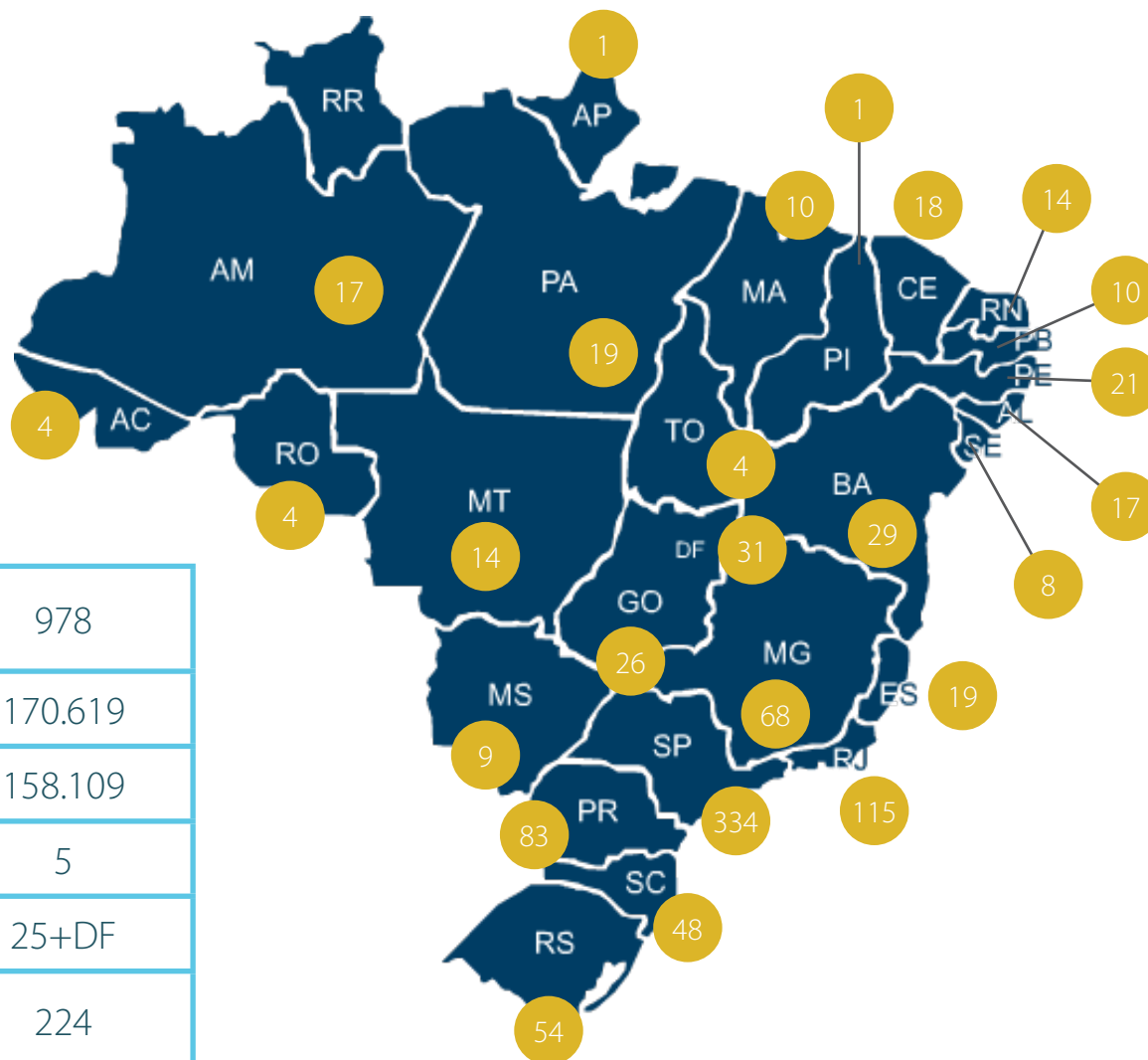
Cidades

150

Redes hoteleiras

27

Distribuição de hotéis por estado 2020



Nº de hotéis

978

Nº de UHs totais

170.619

Nº de UHs no pool

158.109

Regiões

5

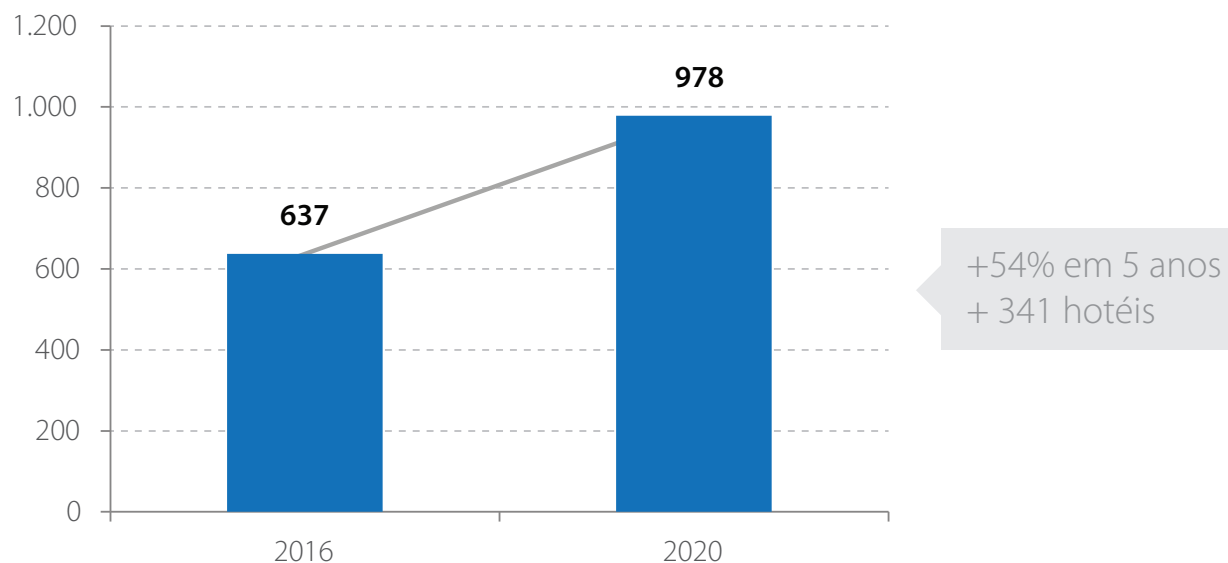
Estados

25+DF

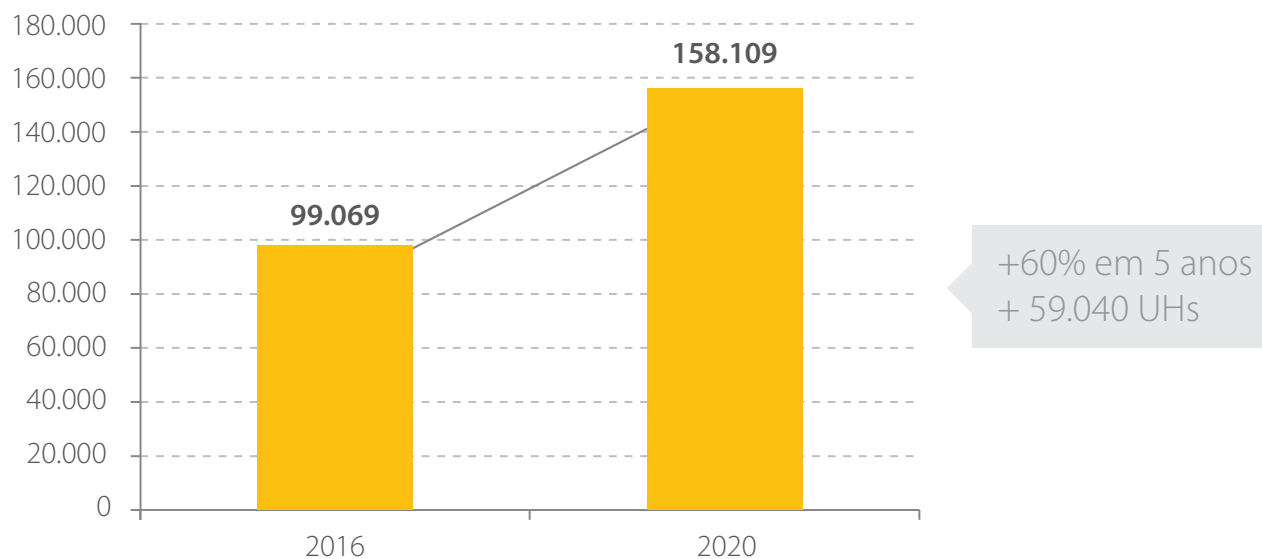
Cidades

224

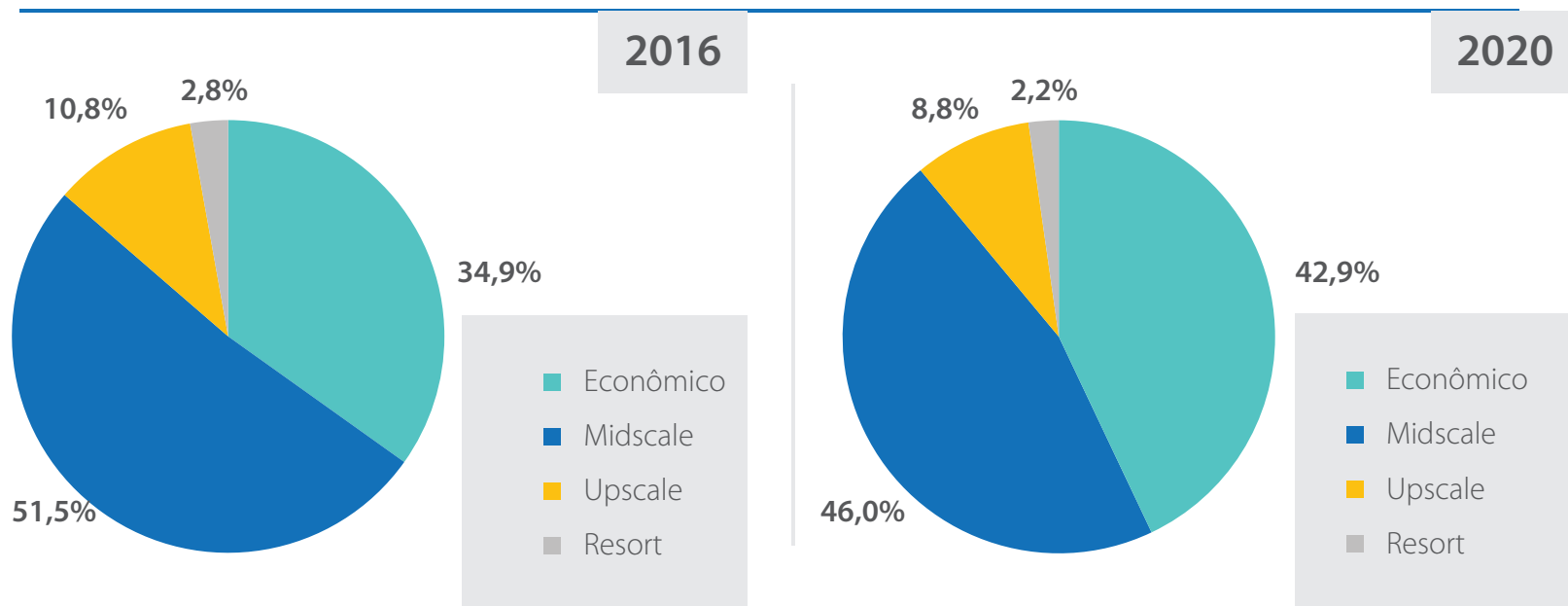
Crescimento da oferta de empreendimentos



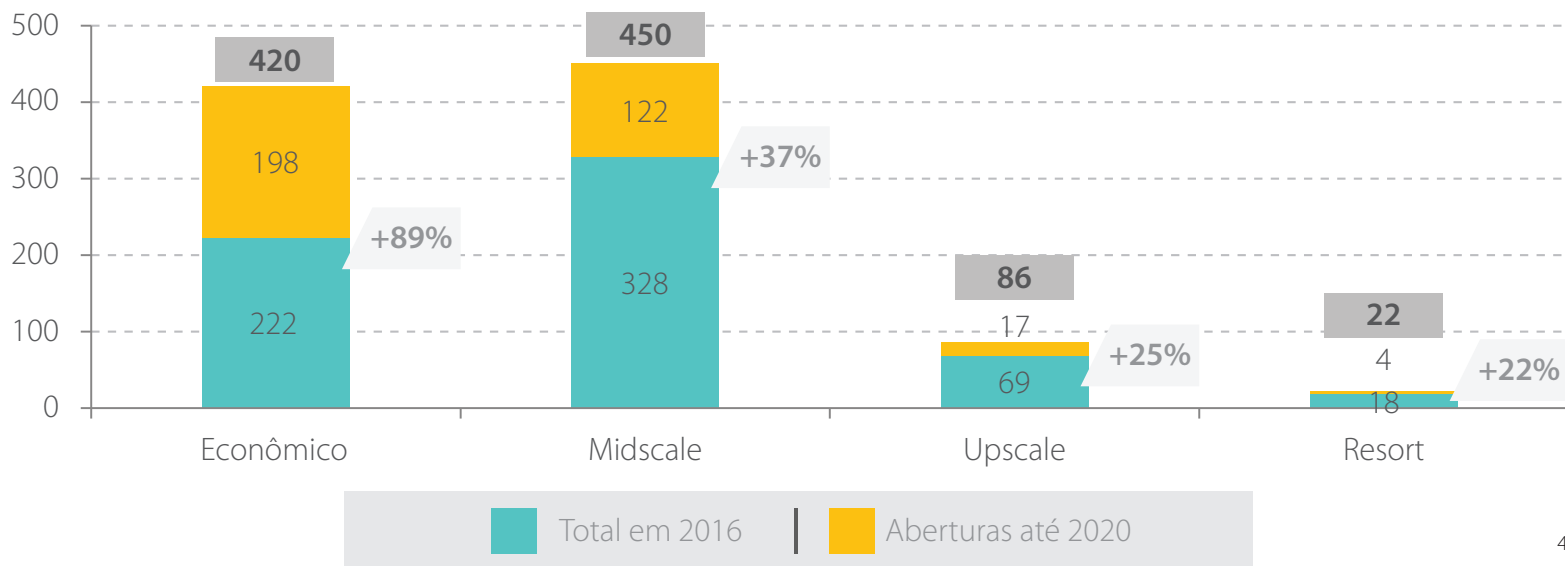
Crescimento da oferta de UHs

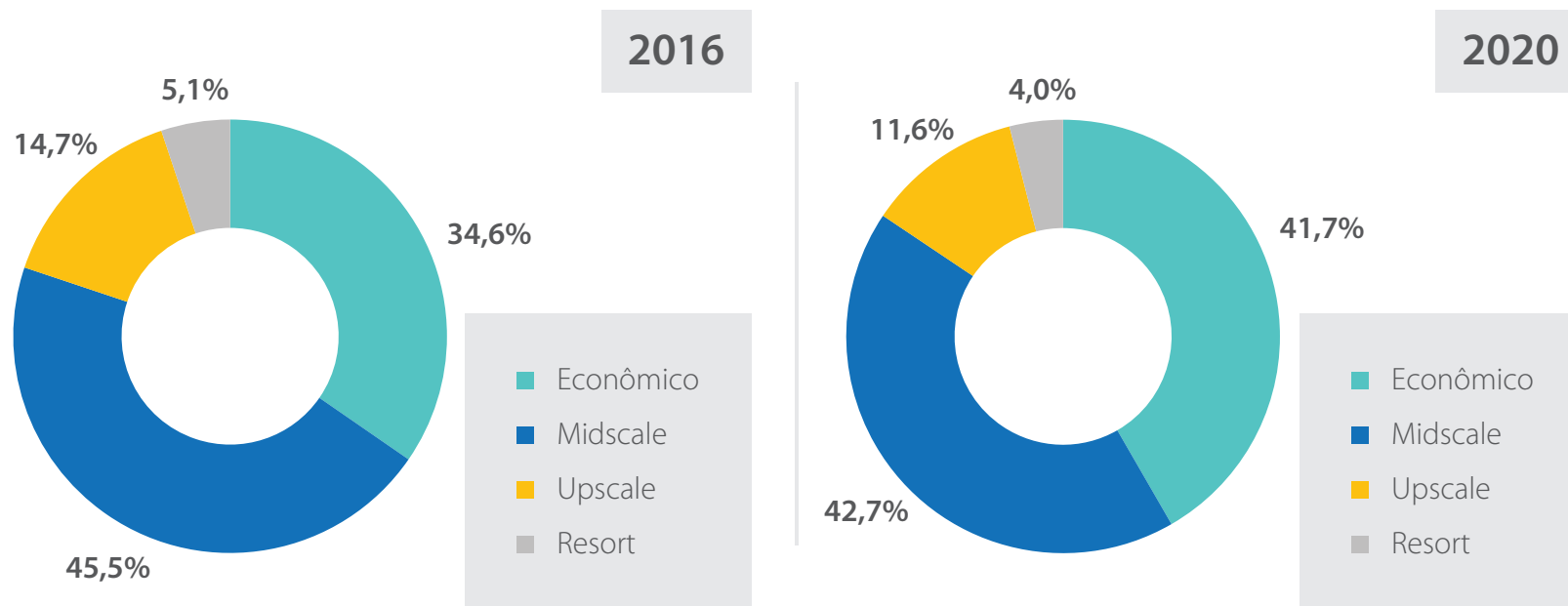


Distribuição dos empreendimentos por categoria

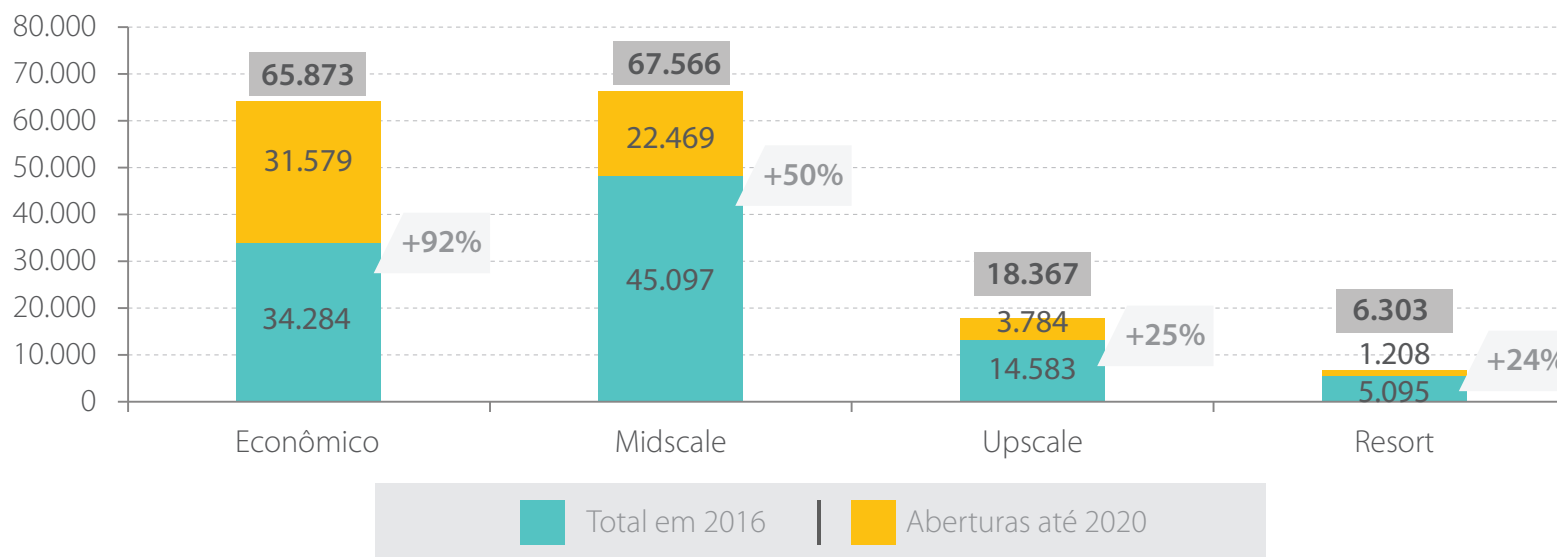


Evolução do nº de empreendimentos por categoria 2016-2020

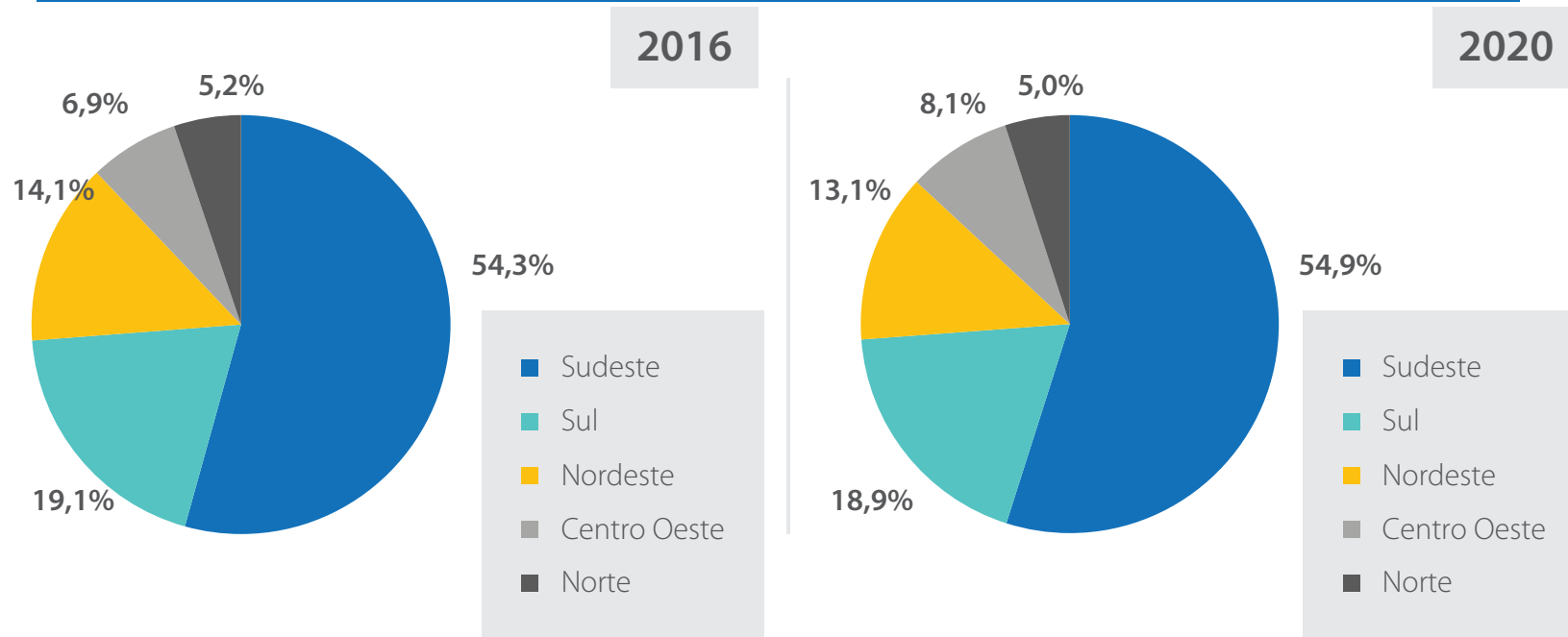




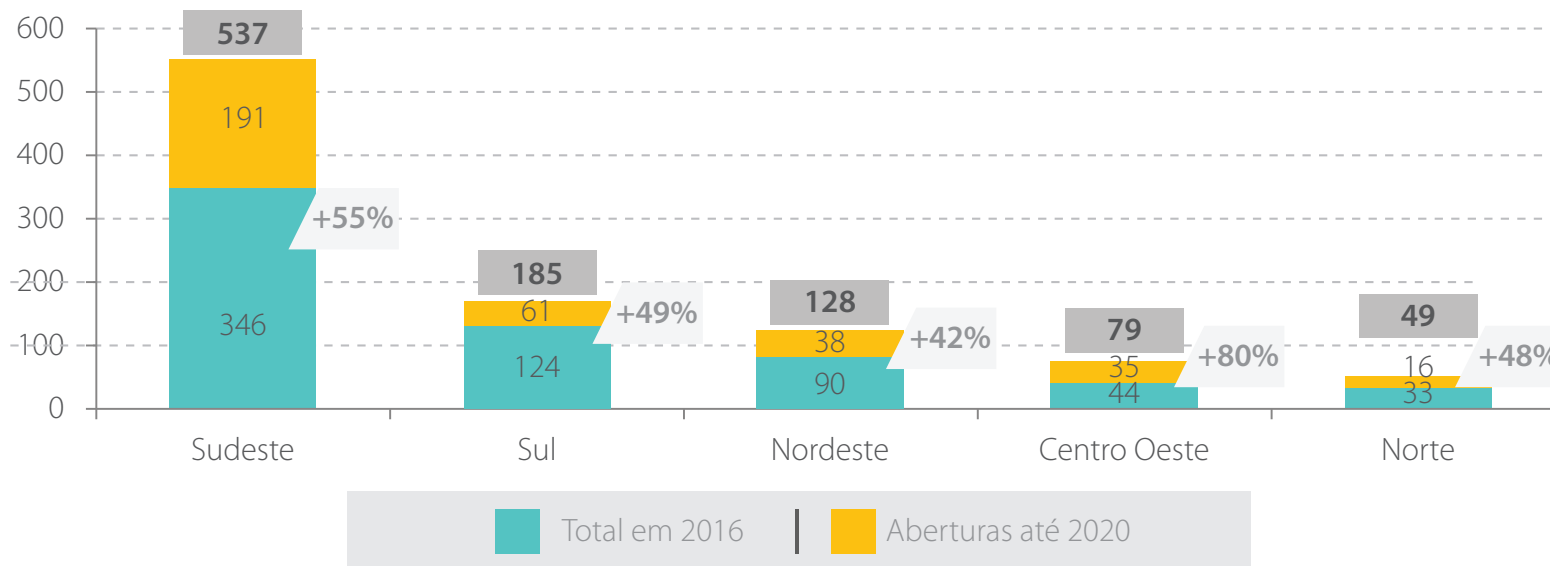
Evolução do nº de UHs por categoria 2016-2020



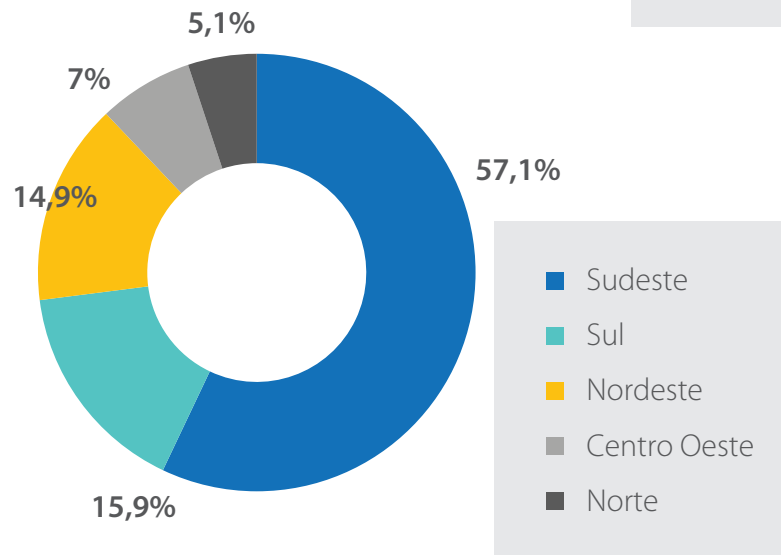
Distribuição dos empreendimentos por região de localização



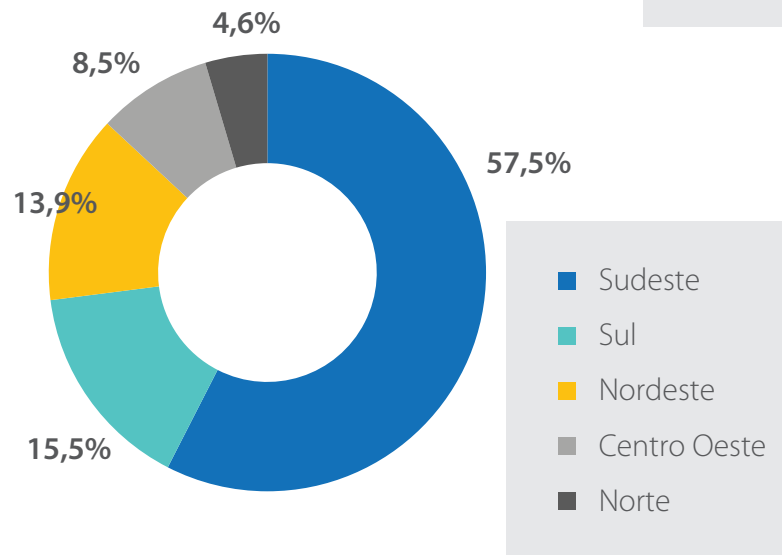
Evolução do nº de empreendimentos por região 2016-2020



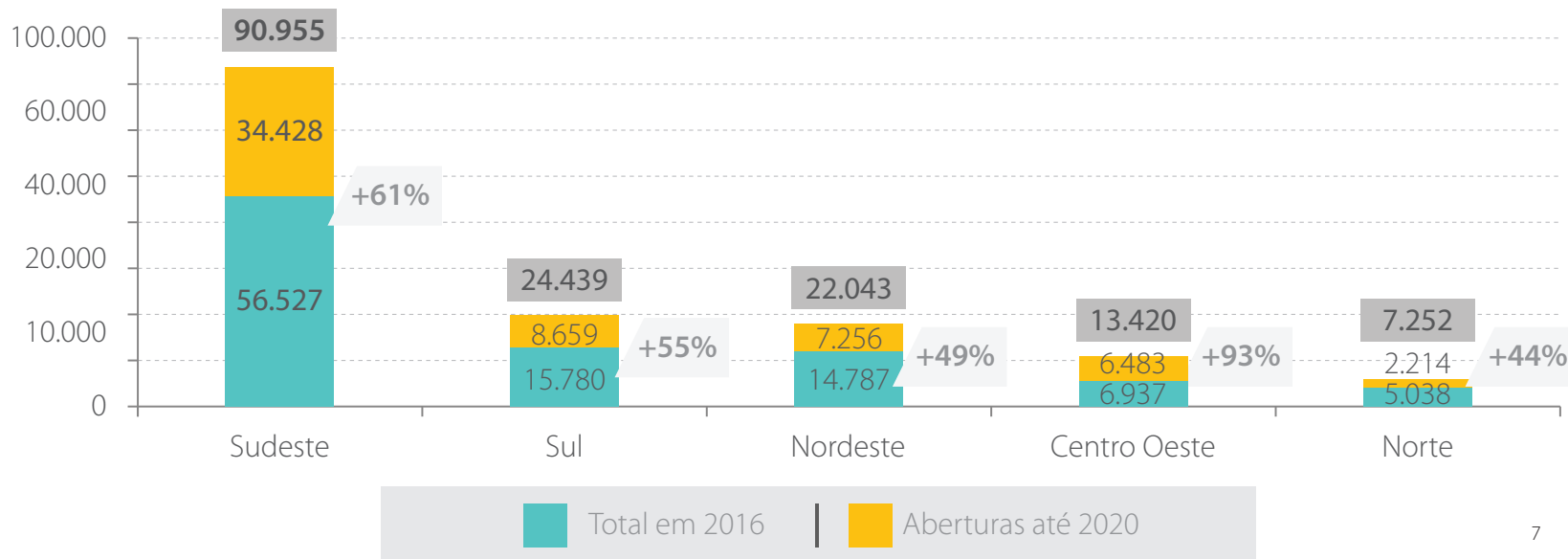
2016



2020



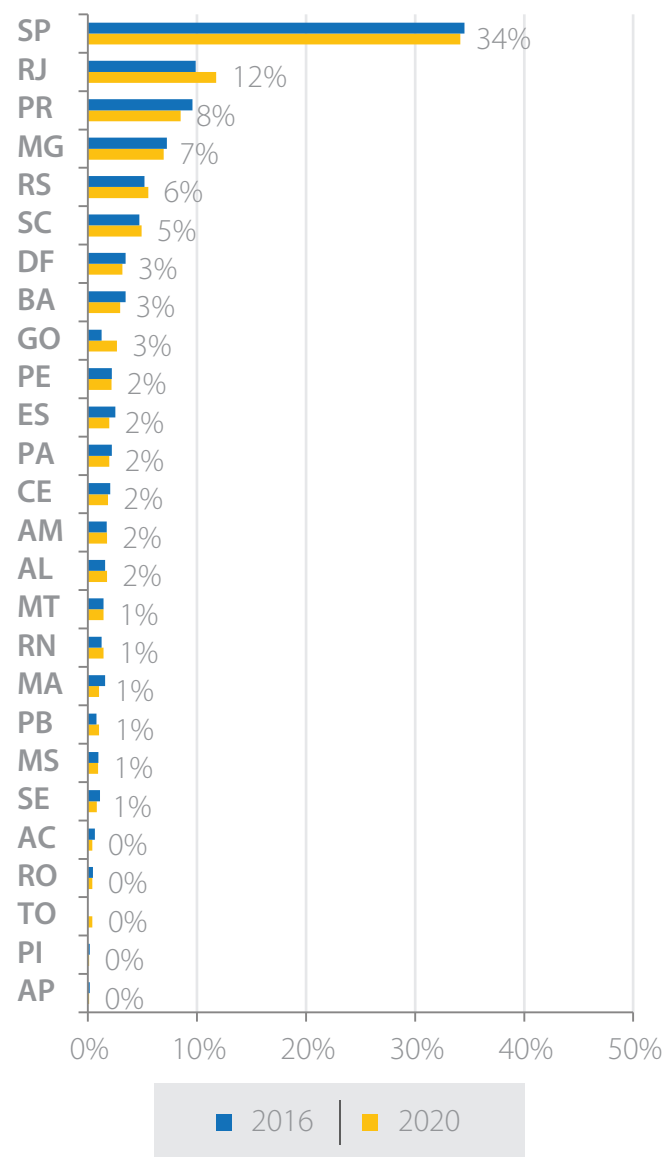
Evolução do nº de UHs por região 2016-2020



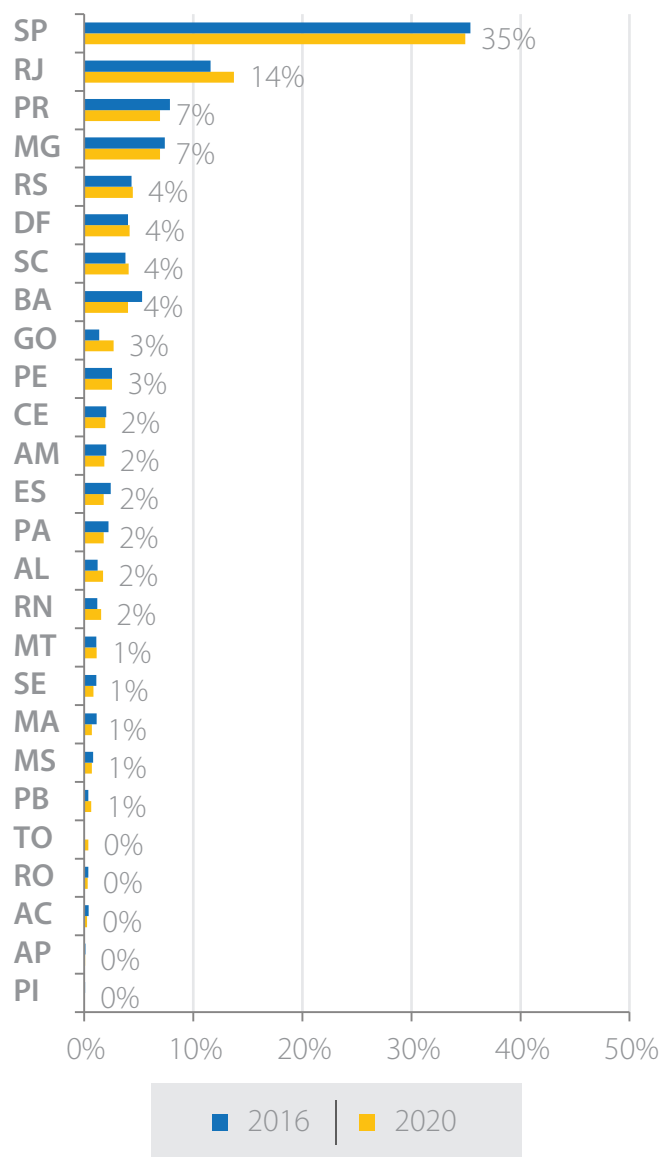
Crescimento dos empreendimentos por UF 2016-2020

UF	2016	2020	% cresc.
AC	4	4	0%
AL	10	17	70%
AM	11	17	55%
AP	1	1	0%
BA	22	29	32%
CE	13	18	38%
DF	22	31	41%
ES	16	19	19%
GO	8	26	225%
MA	10	10	0%
MG	46	68	48%
MS	6	9	50%
MT	9	14	56%
PA	14	19	36%
PB	5	10	100%
PE	14	21	50%
PI	1	1	0%
PR	61	83	36%
RJ	63	115	83%
RN	8	14	75%
RO	3	4	33%
RS	33	54	64%
SC	30	48	60%
SE	7	8	14%
SP	220	334	52%
TO	0	4	-
TOTAL	637	978	54%

Participação da UF no total de empreendimentos 2016-2020



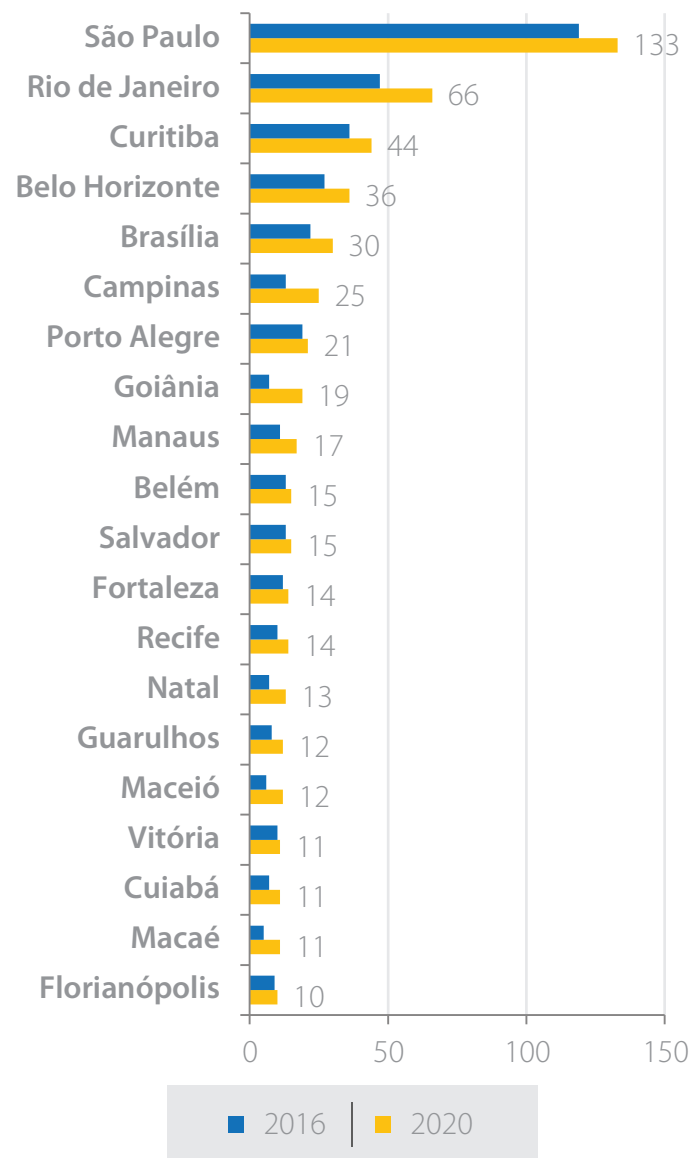
UF	2016	2020	% cresc.
AC	391	391	0%
AL	1.202	2.713	126%
AM	1.993	2.895	45%
AP	96	96	0%
BA	5.248	6.356	21%
CE	1.986	3.020	52%
DF	3.960	6.573	66%
ES	2.406	2.818	17%
GO	1.360	4.243	212%
MA	1.107	1.107	0%
MG	7.314	10.961	50%
MS	795	1.081	36%
MT	1.084	1.785	65%
PA	2.199	2.799	27%
PB	378	1.022	170%
PE	2.508	4.024	60%
PI	72	72	0%
PR	7.767	10.981	41%
RJ	11.462	21.681	89%
RN	1.180	2.423	105%
RO	359	485	35%
RS	4.290	7.046	64%
SC	3.723	6.412	72%
SE	1.106	1.306	18%
SP	35.083	55.233	57%
TO	0	586	-
TOTAL	99.069	158.109	60%



20 cidades com maior crescimento na quantidade de empreendimentos 2016-2020

Cidade	2016	2020	% cresc.
Itajaí	1	5	400%
São Caetano do Sul	1	5	400%
Niterói	1	4	300%
Chapecó	1	3	200%
Itapema	1	3	200%
Osasco	1	3	200%
Ponta Grossa	1	3	200%
Vinhedo	1	3	200%
Goiânia	7	19	171%
São José do Rio Preto	3	8	167%
Bauru	2	5	150%
Blumenau	2	5	150%
Itaboraí	2	5	150%
Sorocaba	2	5	150%
Ribeirão Preto	4	9	125%
Macaé	5	11	120%
Maceió	6	12	100%
Maringá	4	8	100%
Santos	4	8	100%
São Carlos	3	6	100%

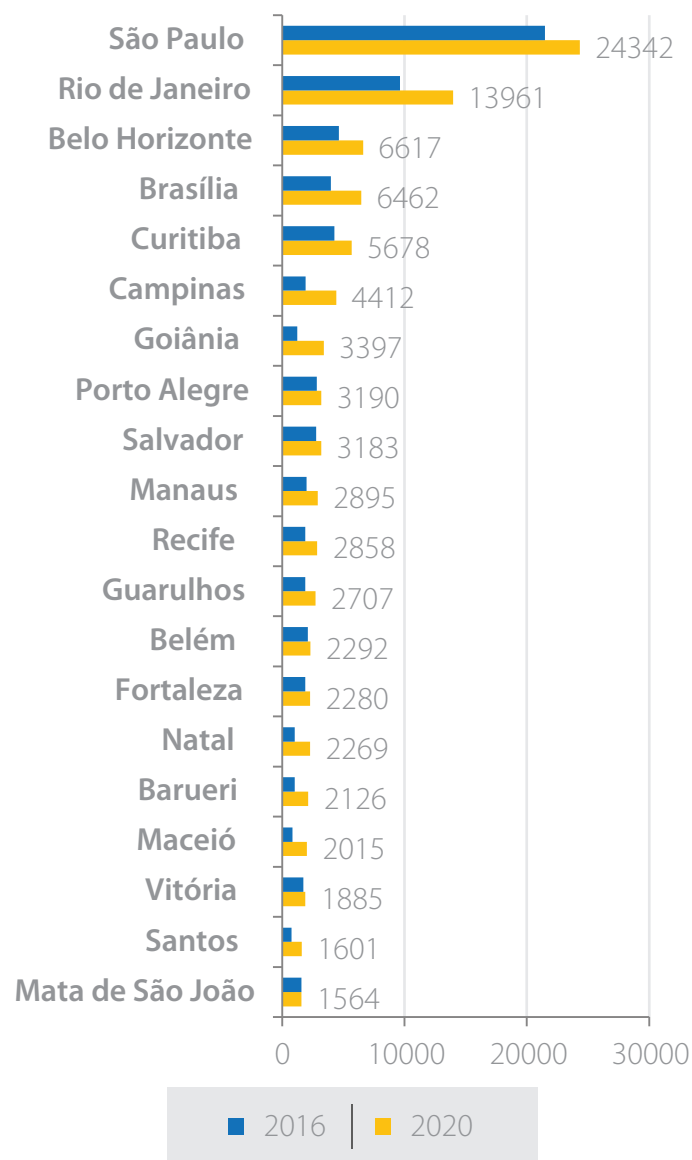
Distribuição dos empreendimentos por cidade 2016-2020



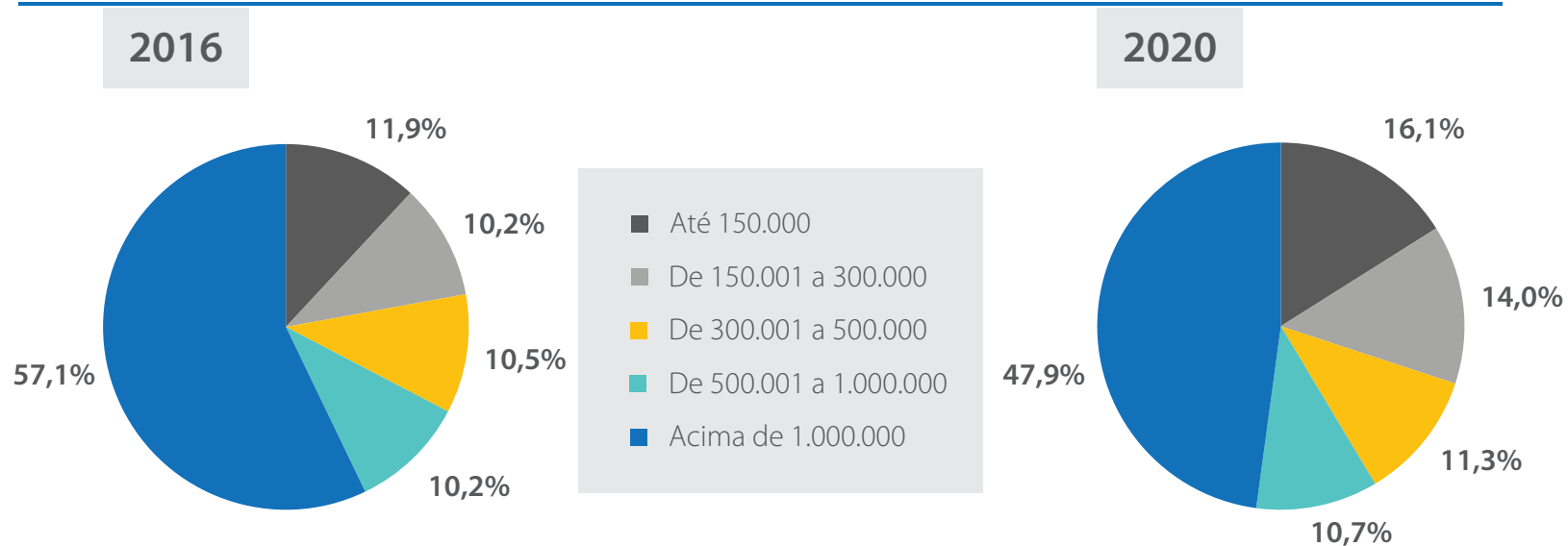
20 cidades com maior crescimento na quantidade de UHs 2016-2020

Cidade	2016	2020	% cresc.
Rio das Ostras	20	380	1800%
Itajaí	105	770	633%
São Caetano do Sul	129	757	487%
Niterói	139	670	382%
Osasco	134	518	287%
Itu	126	469	272%
São José do Rio Preto	279	1015	264%
Bauru	215	756	252%
Vinhedo	128	447	249%
Chapecó	132	432	227%
Itaboraí	264	848	221%
Limeira	60	190	217%
Sorocaba	252	791	214%
Passo Fundo	80	244	205%
Mogi Mirim	66	192	191%
Campos dos Goytacazes	286	824	188%
Itapema	159	452	184%
Goiânia	1234	3397	175%
Ponta Grossa	155	421	172%
Macaé	539	1448	169%

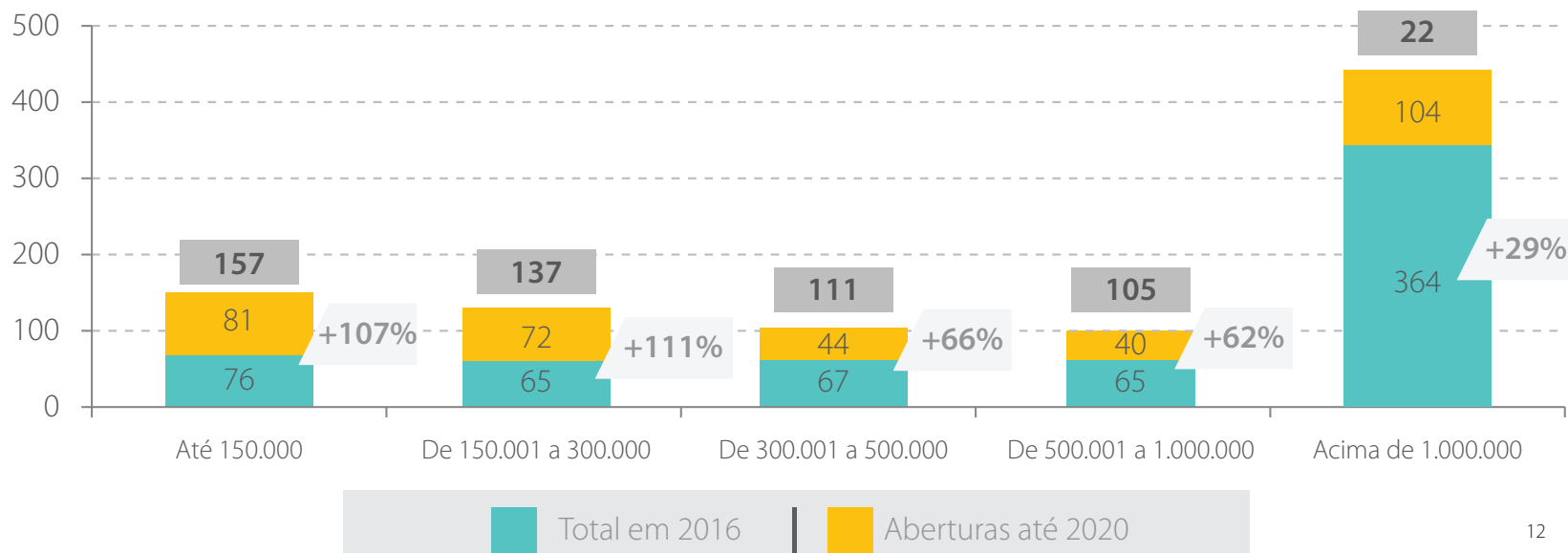
Distribuição das UHs por cidade 2016-2020



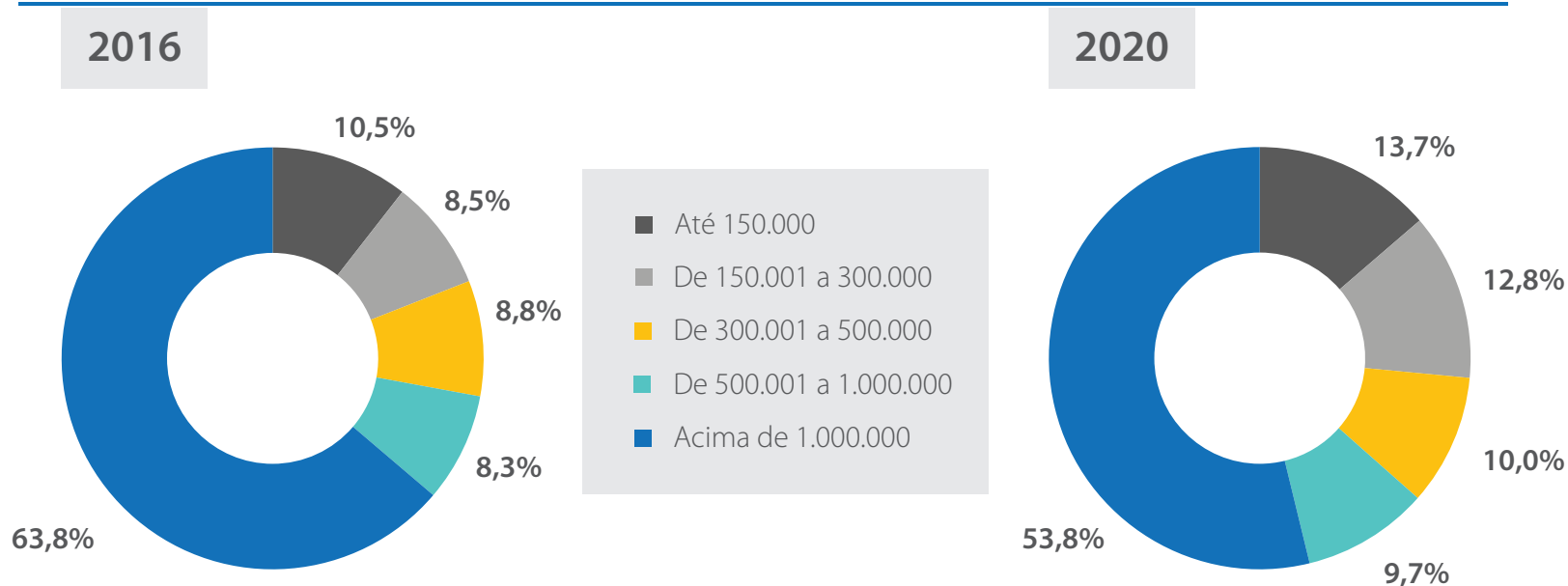
Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional das cidades



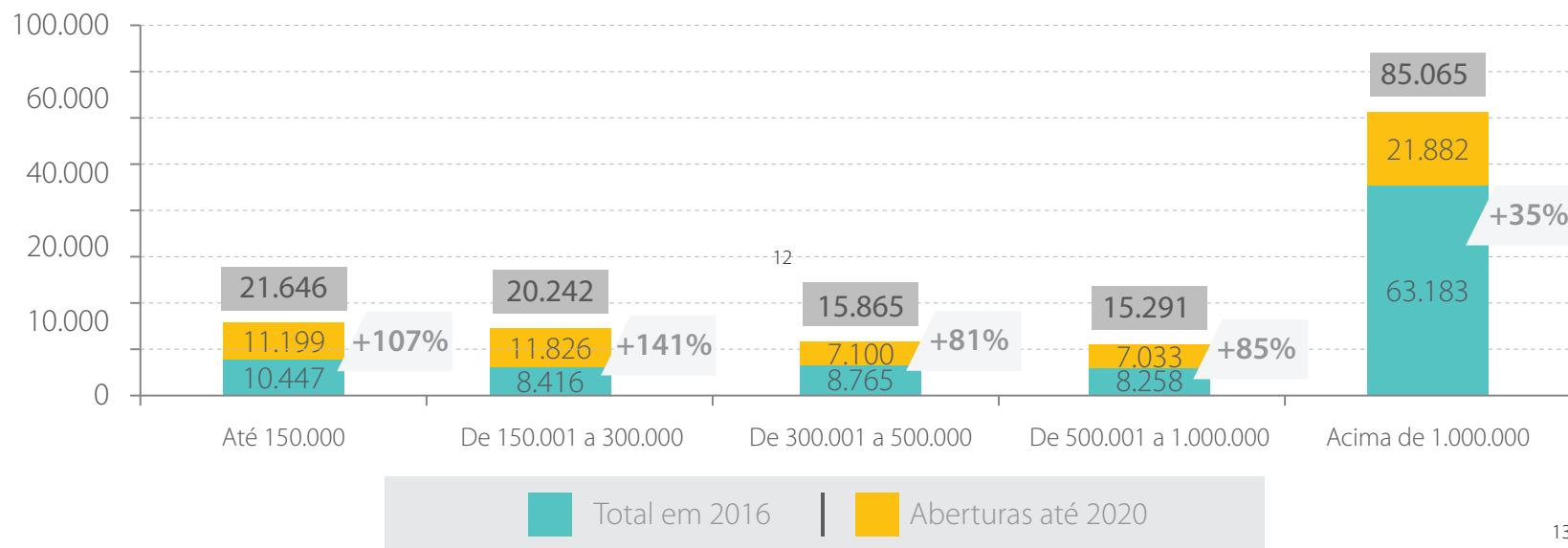
Evolução do nº de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2016-2020



Distribuição das UHs por por faixa populacional das cidades



Evolução do nº de UHs por faixa populacional das cidades 2016-2020



Quem somos

FOHB – Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil

Criado em 2002, o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil é uma entidade que atua em prol do setor seguindo três eixos principais: Representação, Desenvolvimento e Informação. Suas ações contemplam parcerias com o setor público, iniciativa privada e demais entidades em projetos de capacitação e qualificação, reivindicações e produção de importantes pesquisas e estudos para o setor. Atualmente, o FOHB representa as 27 principais redes hoteleiras nacionais e internacionais que atuam no Brasil, totalizando 637 hotéis e 111 mil UHs (unidades habitacionais), presentes em 150 cidades, em 24 estados e no Distrito Federal

Para mais informações, acesse: **www.fohb.com.br**.

Presidência Executiva e Conselho

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos: Eduardo Slaviero

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial: Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Marketing e Distribuição: César Nunes

Vice-Presidente de Estudos & Tendências: Patrick Mendes

Presidente do Conselho: Roberto Rotter

Vice-Presidente do Conselho: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Equipe técnica

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Assistente de Diretoria: Ícaro Souza

Gerente de Marketing e Relações com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Anelise Longo

Coordenadora de Eventos: Fabiana Ribeiro

Assistente Administrativo Financeiro: Débora Ferreira

Estagiária: Maria Luiza Chagas Diegues