

# Estudo da Oferta Atual e Futura

Ed. 8

2017 - 2021



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos

# Apresentação

Apresentamos a 8ª Edição do Estudo de Oferta Atual e Futura do FOHB, que traz estatísticas relevantes para a análise do cenário da oferta hoteleira no Brasil, com base nos dados fornecidos pelas redes associadas ao Fórum. Esta edição, que conta com a participação das 27 redes associadas, apresenta dados obtidos entre os meses de setembro e outubro de 2017 da evolução da oferta de empreendimentos e unidades habitacionais (UHs) no período 2017-2021. Os resultados estão segmentados por categoria, região, estado, cidade e faixa populacional.

Com base nos resultados apresentados, podemos notar que no período dos próximos 5 anos, entre março de 2017 e dezembro de 2021, a oferta total de empreendimentos das redes associadas ao FOHB deve aumentar 39%, enquanto no mesmo período a oferta de UHs deve crescer cerca de 40%, com destaque para a categoria econômica, que deve ter sua oferta de empreendimentos e de UHs ampliadas em cerca de 65%.

Entre as regiões, as que mais se destacam são o Centro-Oeste e o Norte, com um crescimento no número de empreendimentos de 51% e 42%, respectivamente. O crescimento no número de UHs no Centro-Oeste pode chegar a 59%.

Os resultados segmentados por estado mostram que a oferta de São Paulo é a mais representativa, sendo responsável por 35% do número de empreendimentos e será responsável por 37% do número de UHs previstos para 2021. O estado do Rio de Janeiro se consolida como a segunda maior oferta de empreendimentos do país, atingindo

11,4% de participação na oferta nacional ao final do período analisado.

Na análise por cidades, o município de Itajaí (SC) apresenta maior porcentagem de crescimento no número de empreendimentos até 2021. Referente à porcentagem de crescimento de UHs, o município de Rio das Ostras (RJ) tem destaque nas ampliações. O estudo também aponta altas taxas de crescimento para cidades secundárias, por exemplo: Niterói, Itaboraí, Bauru, Itu, São Carlos, dentre outros municípios próximos às capitais e com potenciais de desenvolvimento.

Em números absolutos, a cidade de São Paulo lidera o ranking de crescimento tanto para empreendimentos, quanto para UHs. Acompanhado de perto pela cidade do Rio de Janeiro, que ainda apresenta indicações de expansão da cadeia hoteleira.

Quanto à oferta por faixa populacional, o maior crescimento será nas cidades de pequeno e médio porte com até 300.000 habitantes, que possuem previsão de dobrar o oferecimento de empreendimentos e UHs. A seguir, apresentamos os dados detalhados obtidos com o levantamento.

Boa leitura!



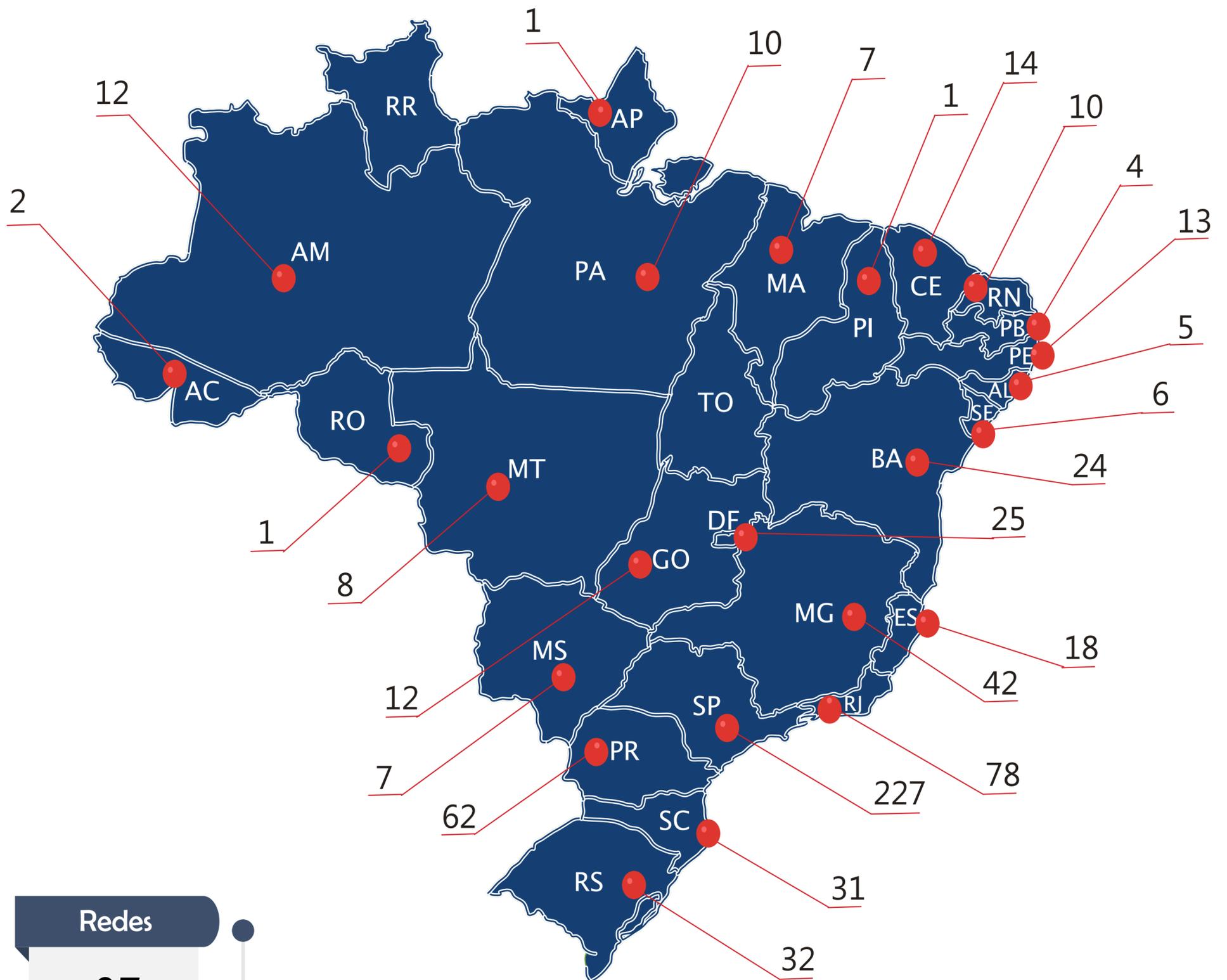
Patrick Mendes

Vice-Presidente de  
Estudos & Tendências

# Índice

	04	Empreendimentos por estado Oferta Atual
Empreendimentos por estado Oferta Futura	05	
	06	Crescimento da oferta
Empreendimentos por categoria 2017/2021	07	
	08	UHs no pool por categoria 2017/2021
Empreendimentos por região de localização	09	
	10	Uhs por região de localização
Empreendimentos por UF de localização	11	
	12	Uhs no pool por UF de localização
Empreendimentos por municípios	13	
	14	Uhs no pool por municípios
Empreendimentos por faixa populacional dos municípios	15	
	16	Uhs por faixa populacional dos municípios

# Empreendimentos por estado - Oferta Atual



**Redes**  
27

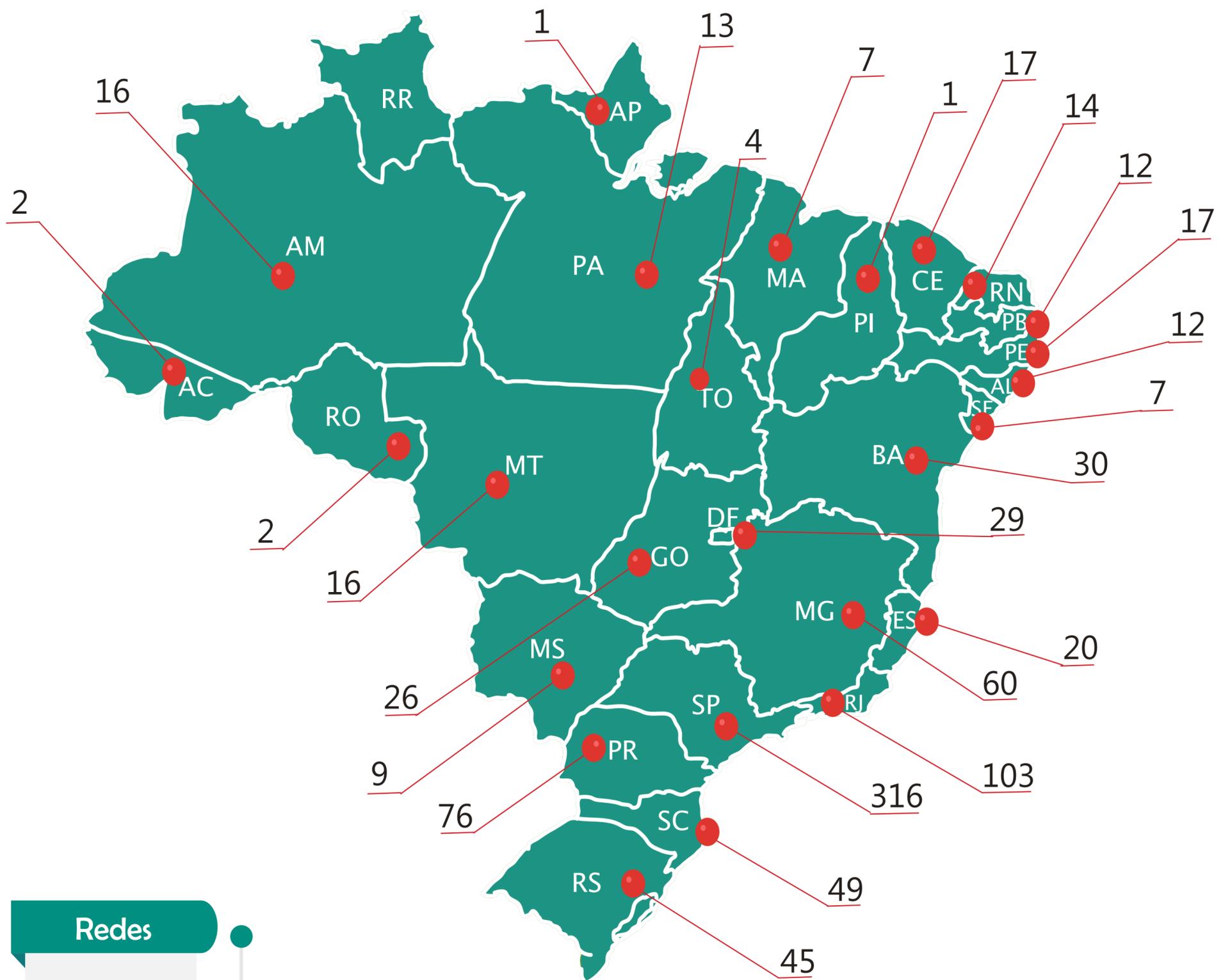
**Empreendimentos**  
652

**Unidades Habitacionais**  
104.572 no pool  
117.396 total

**Presença**  
5 regiões  
24 estados + DF  
155 municípios



# Empreendimentos por estado - Oferta Futura



## Redes

27

## Empreendimentos

904

## Unidades Habitacionais

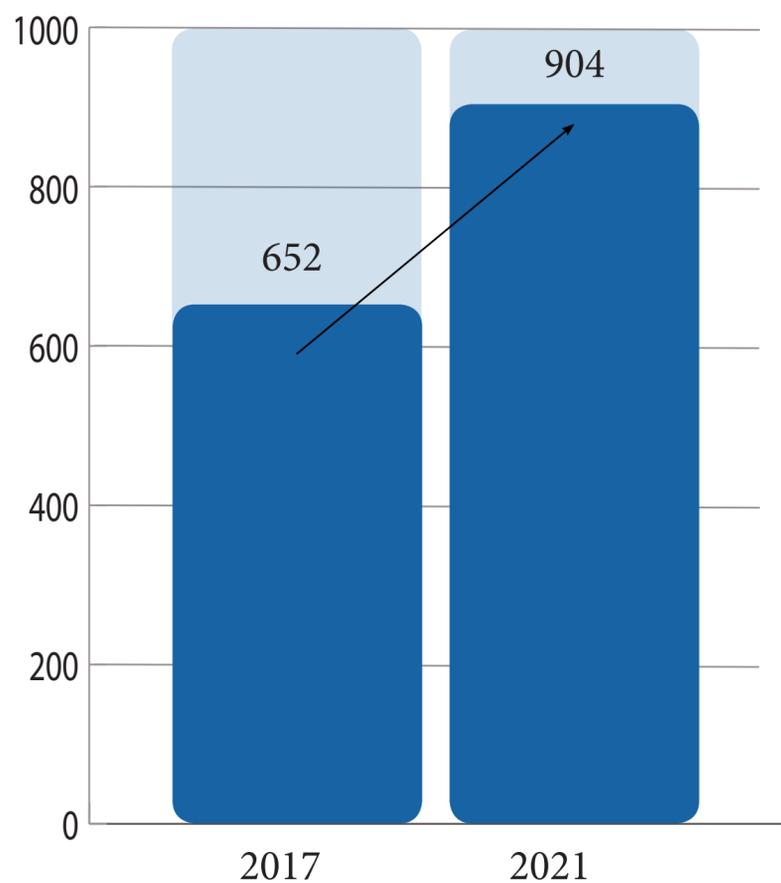
146.581 no pool  
159.439 total

## Presença

5 regiões  
25 estados + DF  
211 municípios

# Crescimento da oferta

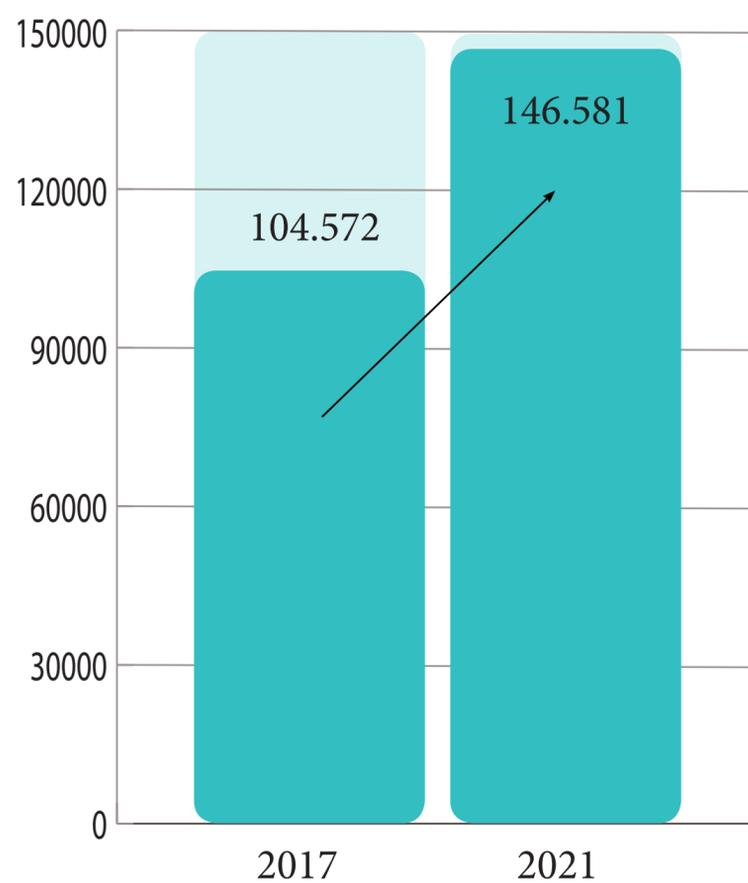
## Oferta de empreendimentos



Aumento de 39%  
no número de  
empreendimentos  
em 5 anos

Aumento de 40%  
no número de  
UHs no pool  
em 5 anos

## Oferta de UHs no pool



# Empreendimentos por categoria 2017/2021

Distribuição de empreendimentos por categoria

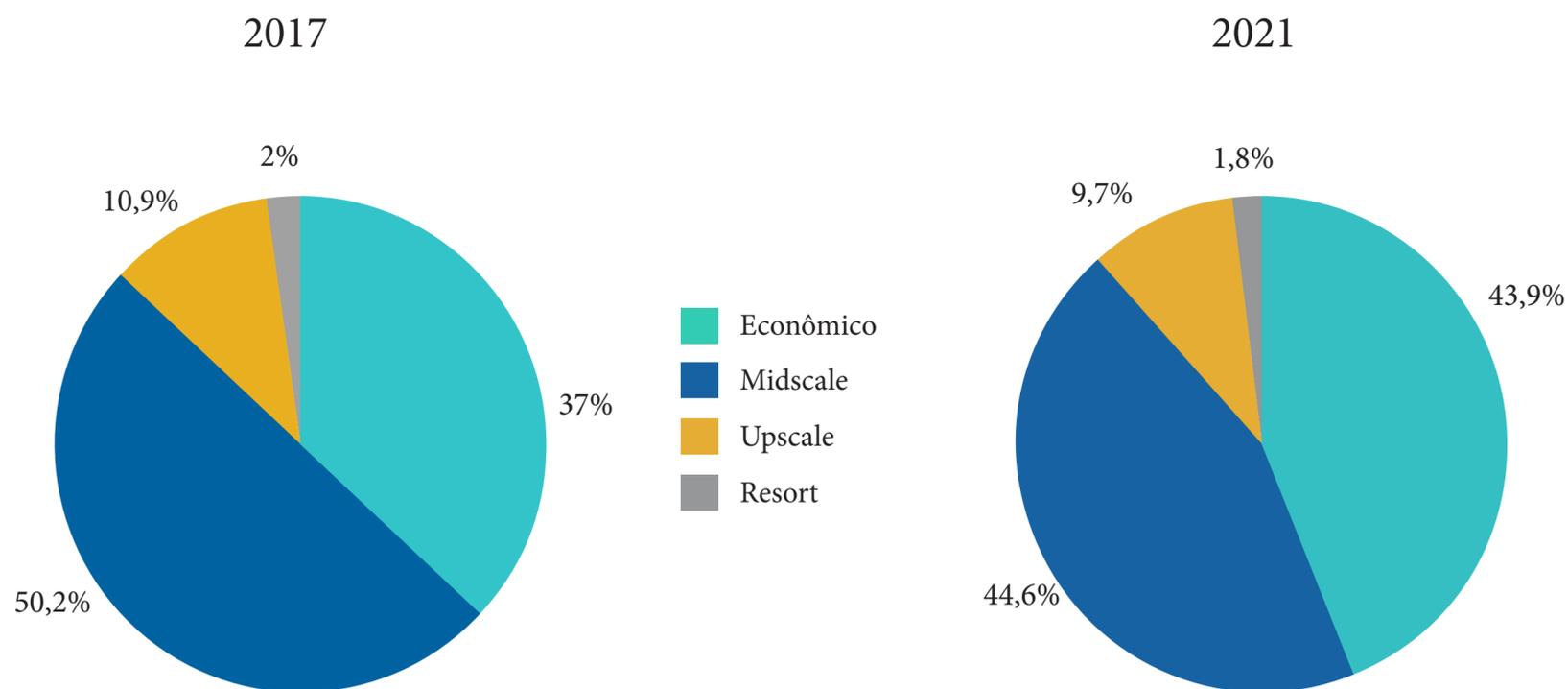
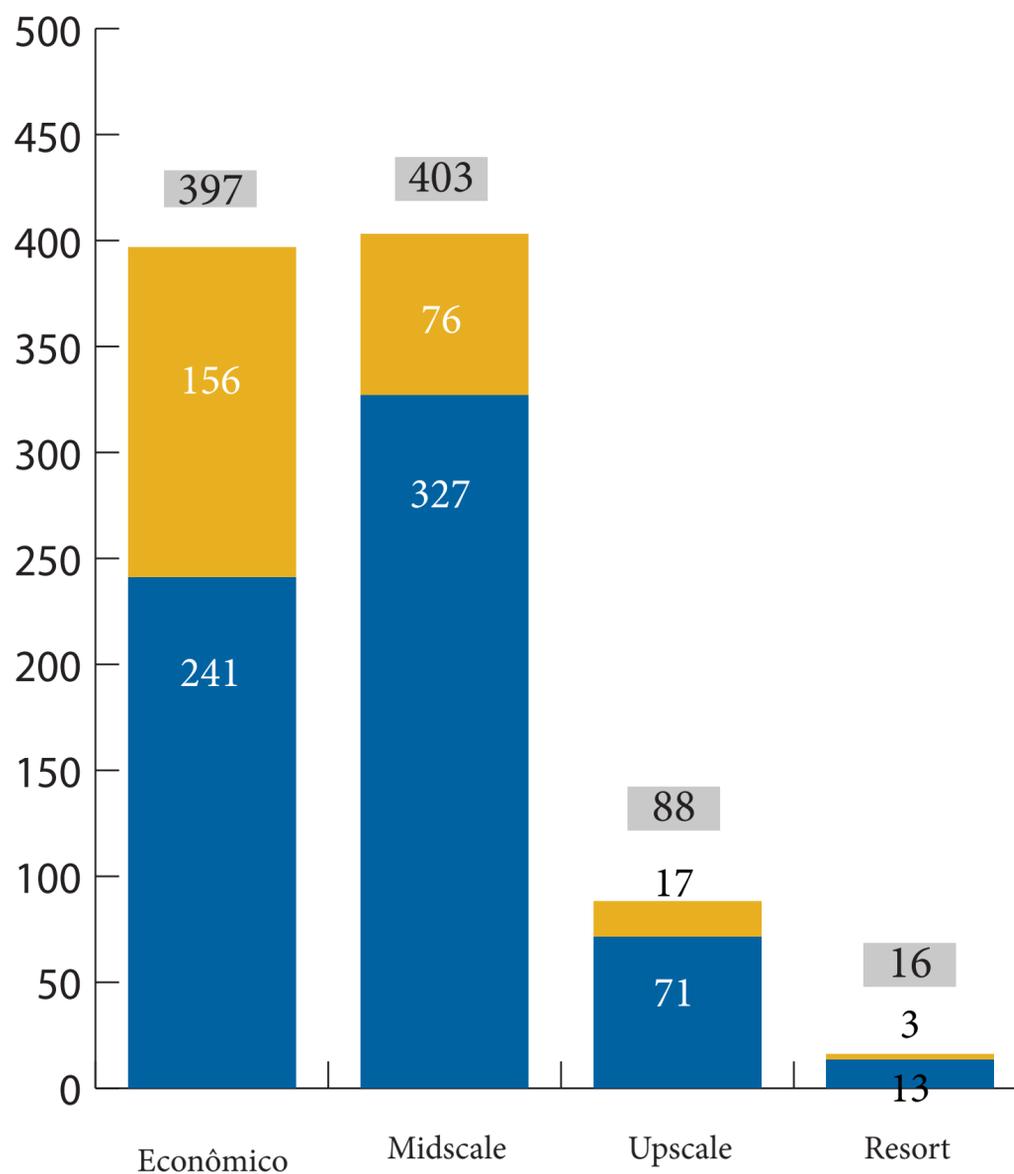


Gráfico de Total de Hotéis por Categoria



# UHs no pool por categoria - 2017/2021

Distribuição de uhs no pool por categoria

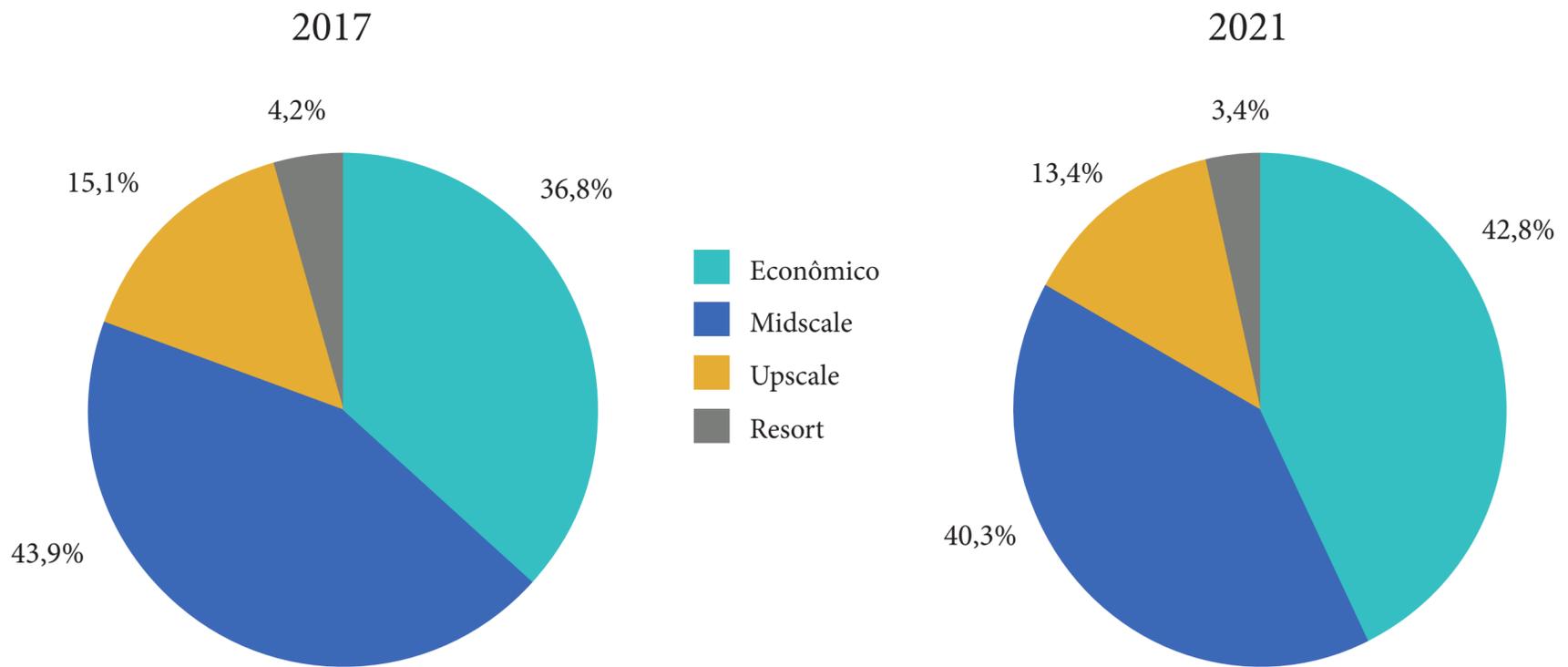
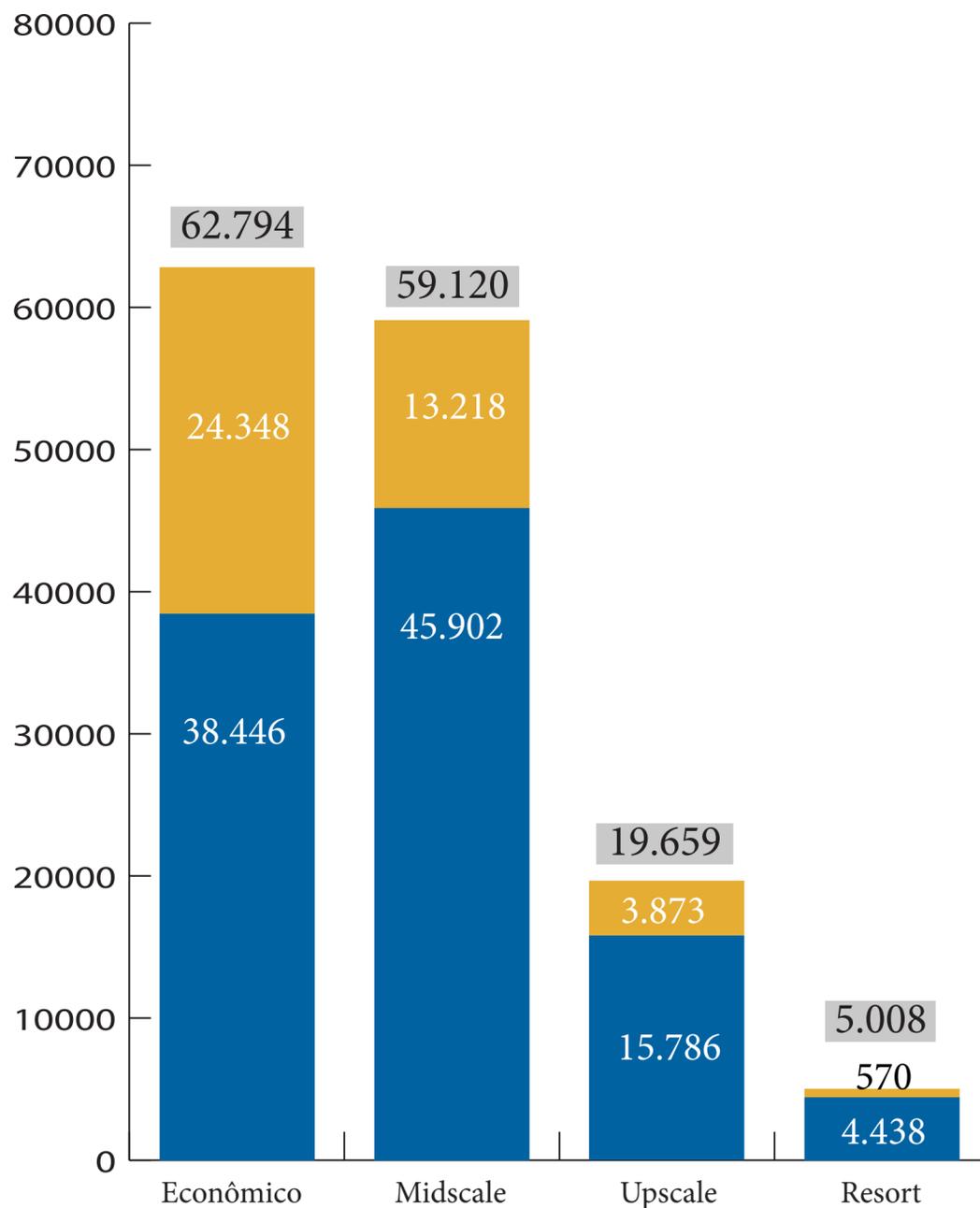


Gráfico de Total Unidades Habitacionais no Pool por Categoria



# Empreendimentos por região de localização

Distribuição dos empreendimentos por região

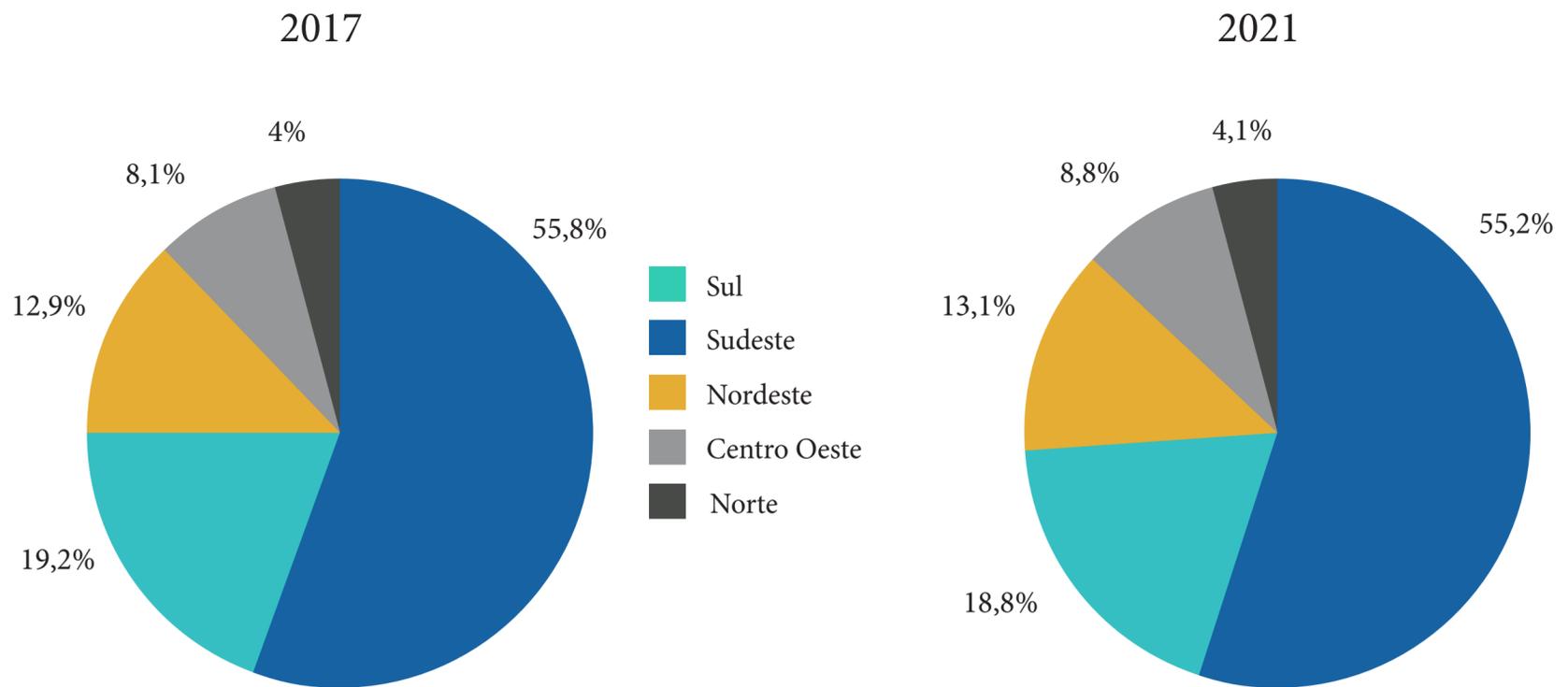
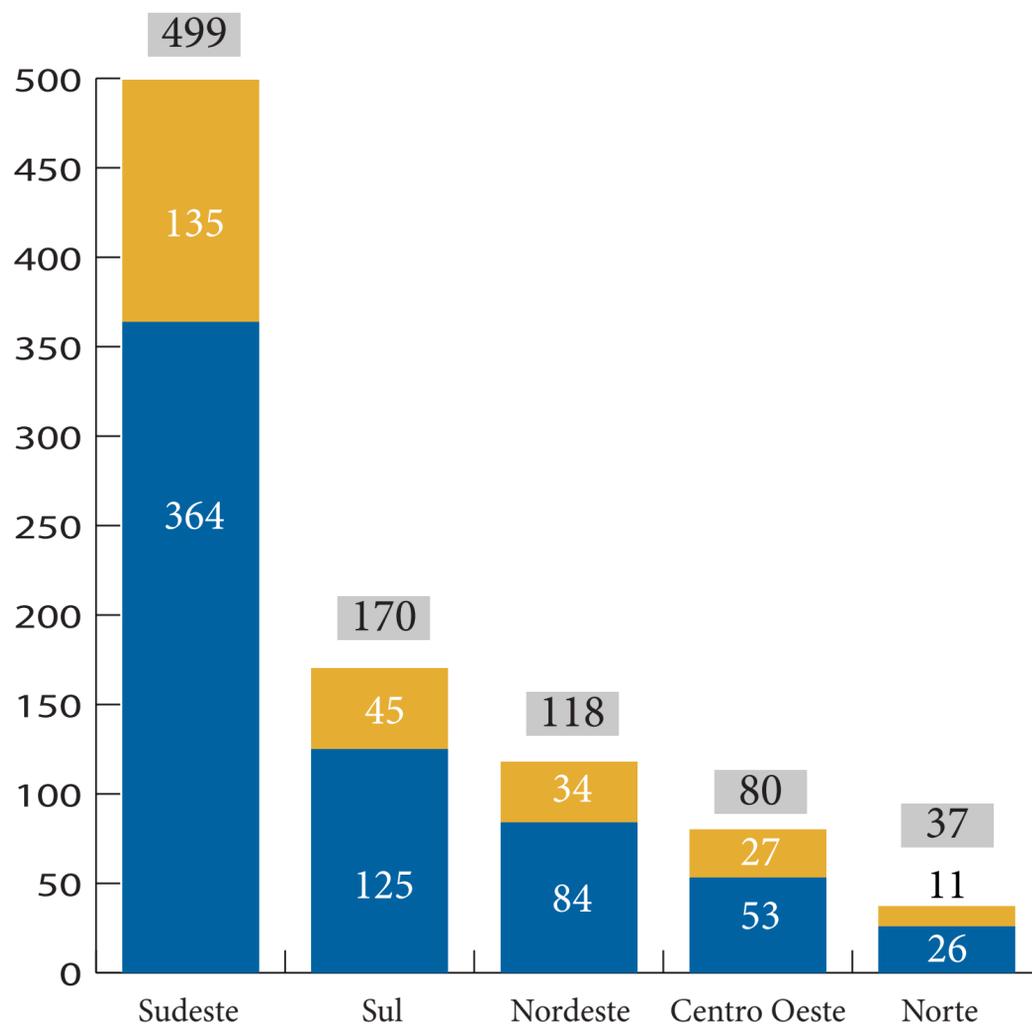


Gráfico de Total de Hotéis por Região



# Uhs por região de localização

Distribuição das UHs por região

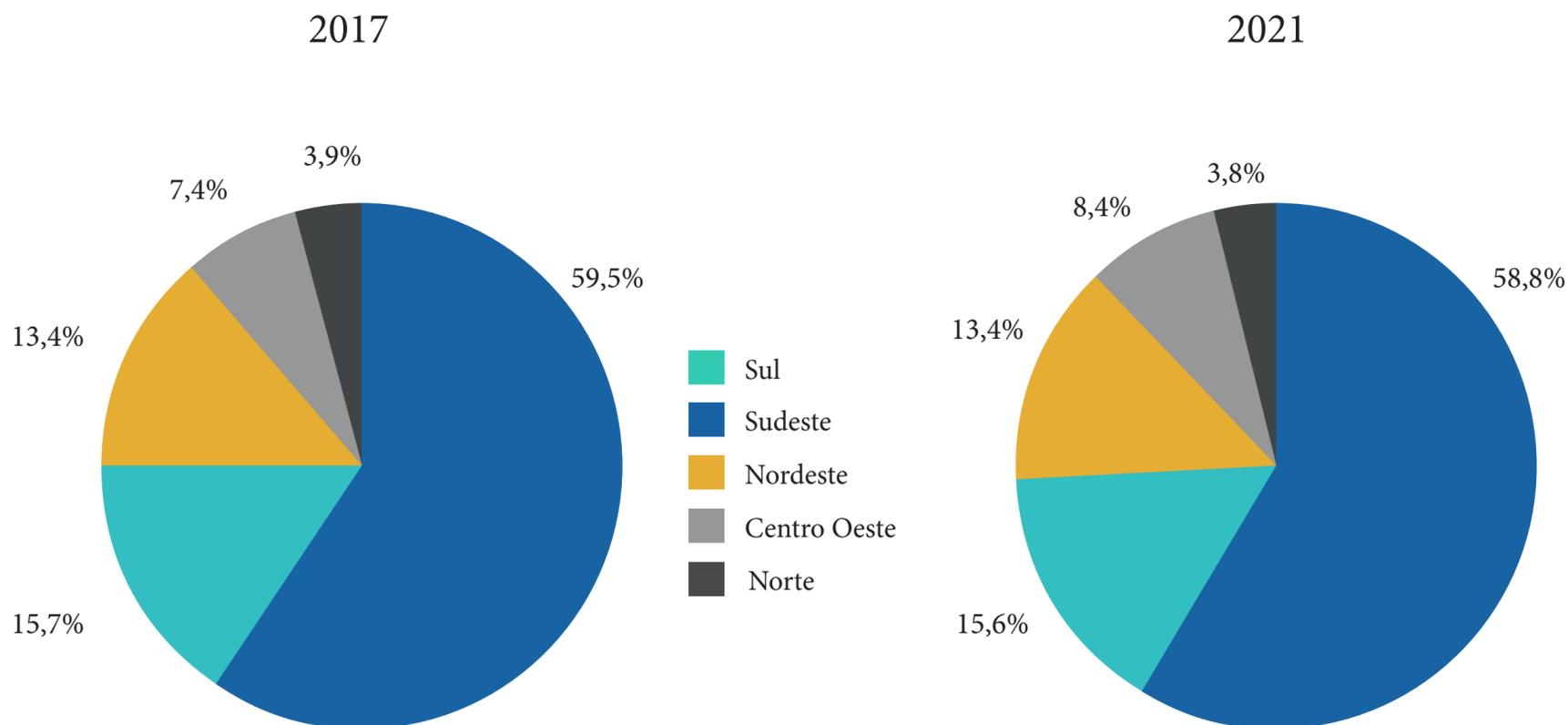
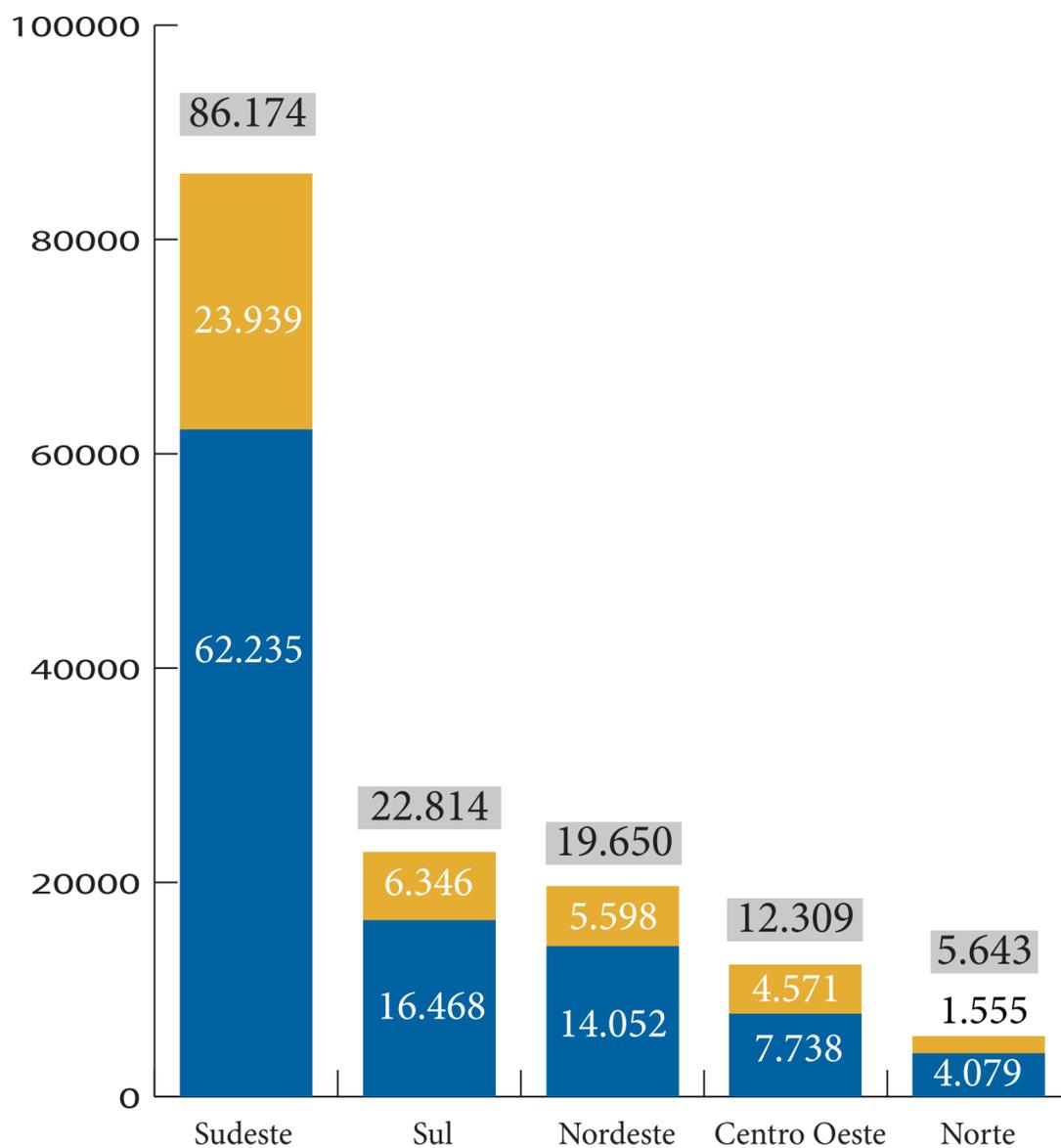
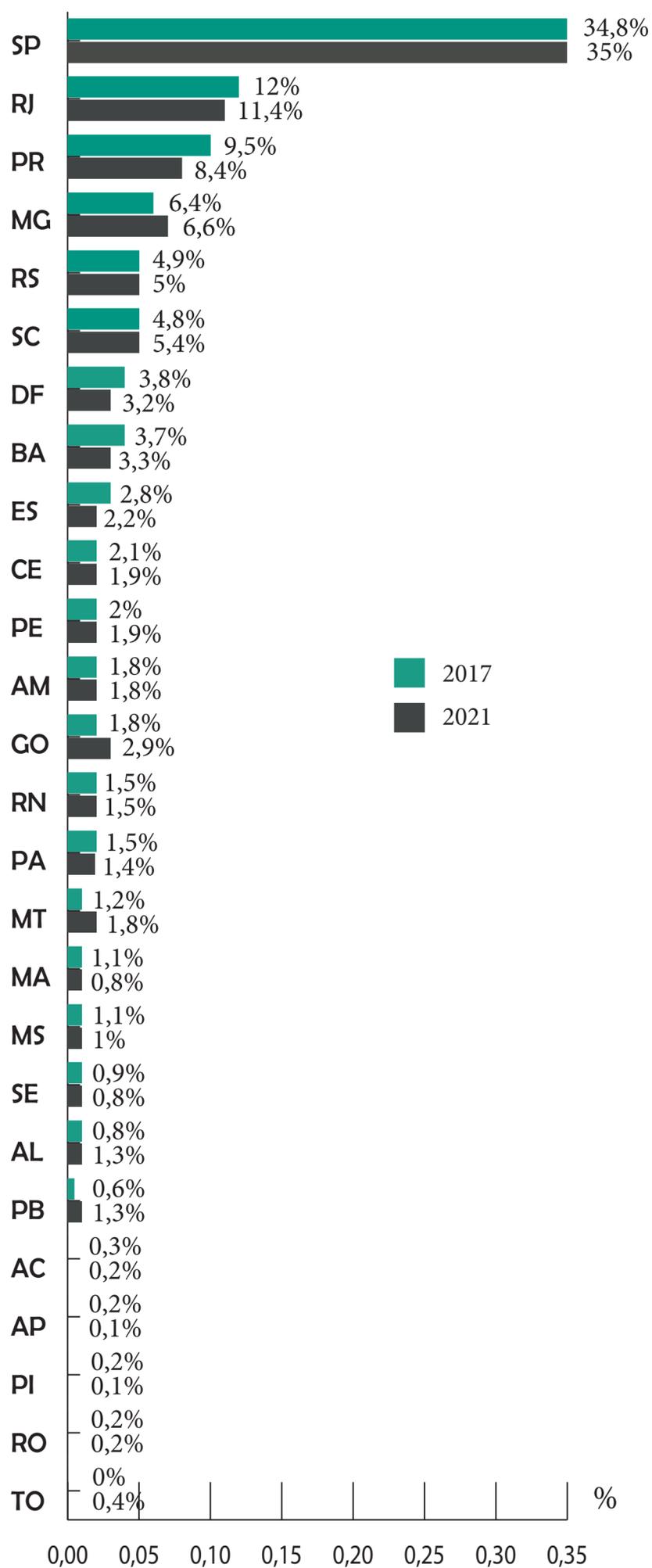


Gráfico de Total de Unidades Habitacionais no Pool por Região



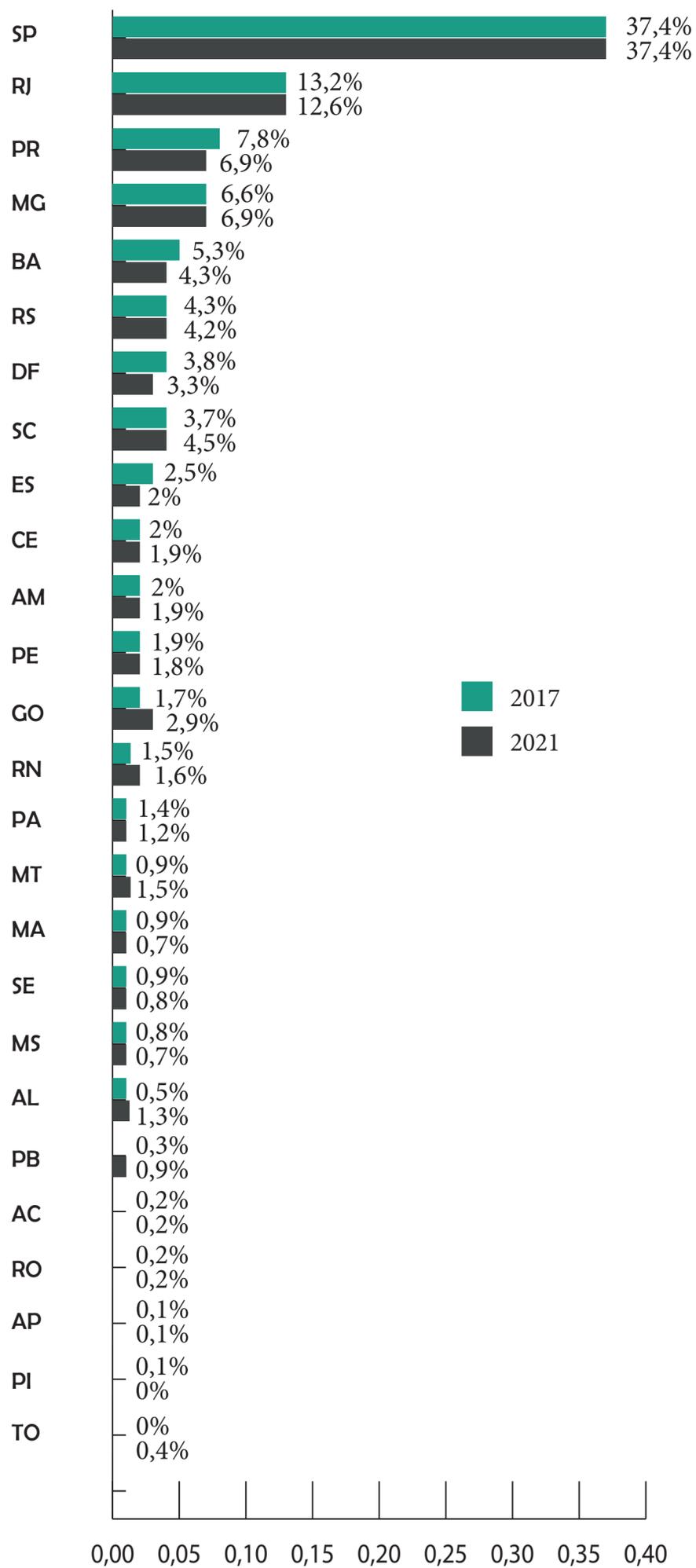
# Empreendimentos por UF de localização



Ranking % de Crescimento - Hotéis

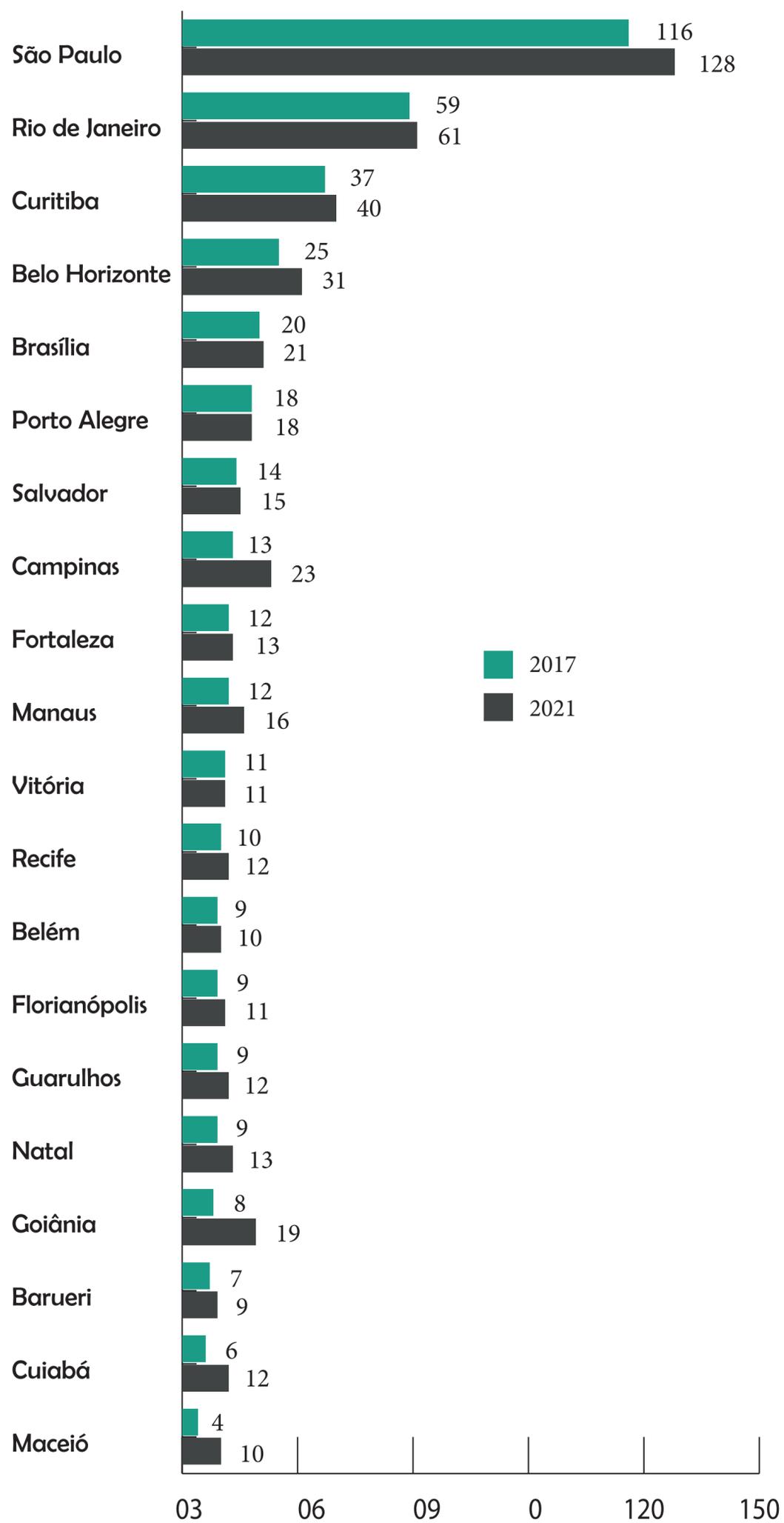
UF	2017	2021	% cresc.
AC	2	2	0%
AL	5	12	140%
AM	12	16	33%
AP	1	1	0%
BA	24	30	25%
CE	14	17	21%
DF	25	29	16%
ES	18	20	11%
GO	12	26	117%
MA	7	7	0%
MG	42	60	43%
MS	7	9	29%
MT	8	16	100%
PA	10	13	30%
PB	4	12	200%
PE	13	17	31%
PI	1	1	0%
PR	62	76	23%
RJ	78	103	32%
RN	10	14	40%
RO	1	2	100%
RS	32	45	41%
SC	31	49	58%
SE	6	7	17%
SP	227	316	39%
TO	0	4	-
<b>TOTAL</b>	<b>652</b>	<b>904</b>	<b>39%</b>

# Uhs no pool por UF de localização



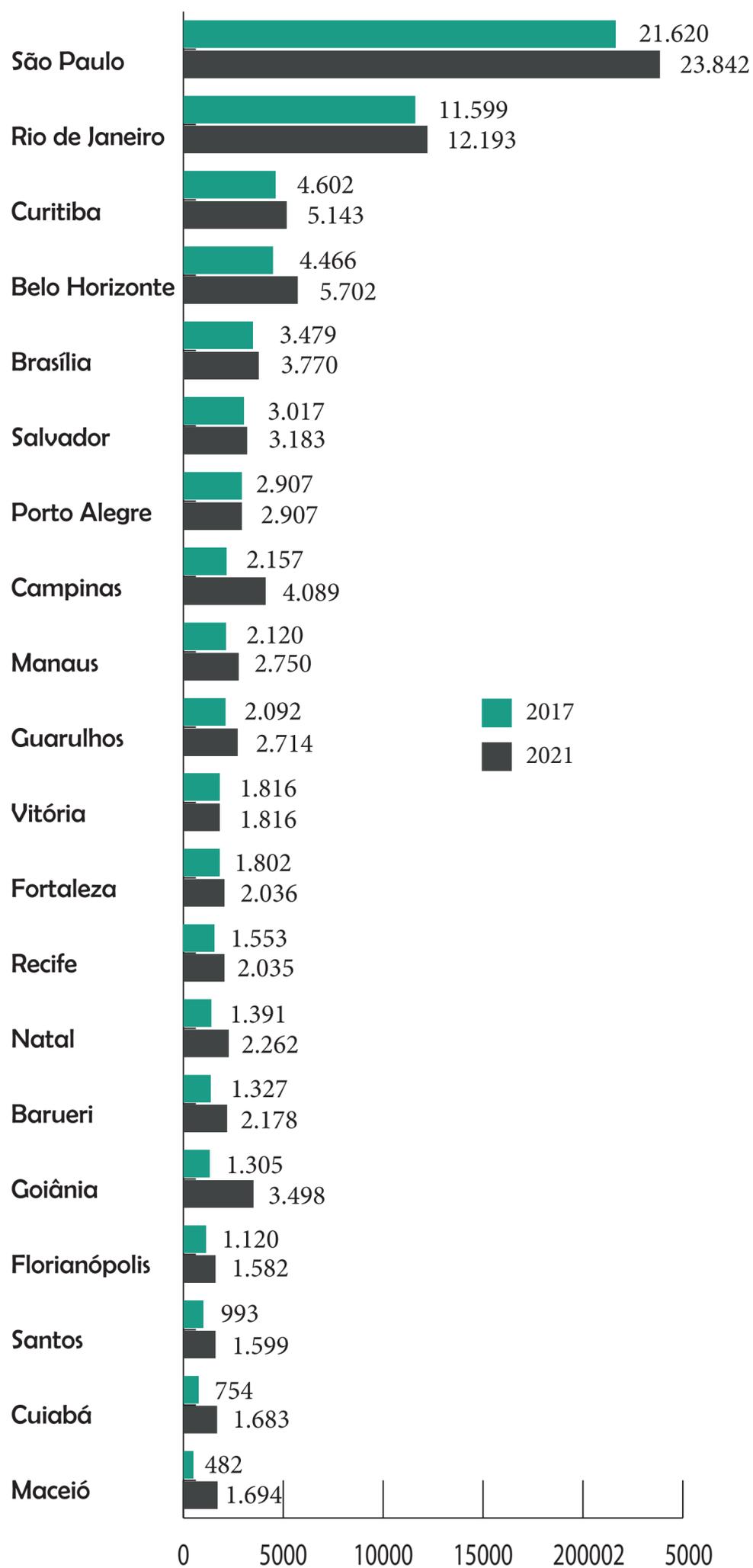
UF	2017	2021	% cresc.
AC	225	225	0%
AL	566	1.918	239%
AM	2.120	2.750	30%
AP	96	96	0%
BA	5.541	6.301	14%
CE	2.120	2.732	29%
DF	4.013	4.780	19%
ES	2.652	2.907	10%
GO	1.789	4.322	142%
MA	989	989	0%
MG	6.851	10.019	46%
MS	844	1.066	26%
MT	990	2.139	116%
PA	1.464	1.817	24%
PB	306	1.317	330%
PE	1.982	2.634	33%
PI	72	72	0%
PR	8.143	10.136	24%
RJ	13.776	18.492	34%
RN	1.545	2.416	56%
RO	174	300	72%
RS	4.503	6.107	36%
SC	3.822	6.571	72%
SE	931	1.131	21%
SP	39.058	54.758	40%
TO	0	586	-
<b>TOTAL</b>	<b>104.572</b>	<b>146.581</b>	<b>40%</b>

# Empreendimentos por municípios



Ranking % de Crescimento - Hotéis			
Cidade	2017	2021	% cresc.
Itajaí	1	6	500%
Rondonópolis	1	3	200%
Criciúma	1	3	200%
Ponta Grossa	1	3	200%
Vinhedo	1	3	200%
Chapecó	1	3	200%
Itaboraí	1	3	200%
Niterói	1	3	200%
Maceió	4	10	150%
Bauru	2	5	150%
Sorocaba	2	5	150%
Goiânia	8	19	138%
Ilhéus	1	2	100%
Jaguariúna	1	2	100%
Serra	1	2	100%
Camaçari	1	2	100%
Mogi Mirim	1	2	100%
Juiz de Fora	1	2	100%
Canoas	1	2	100%
Porto Velho	1	2	100%

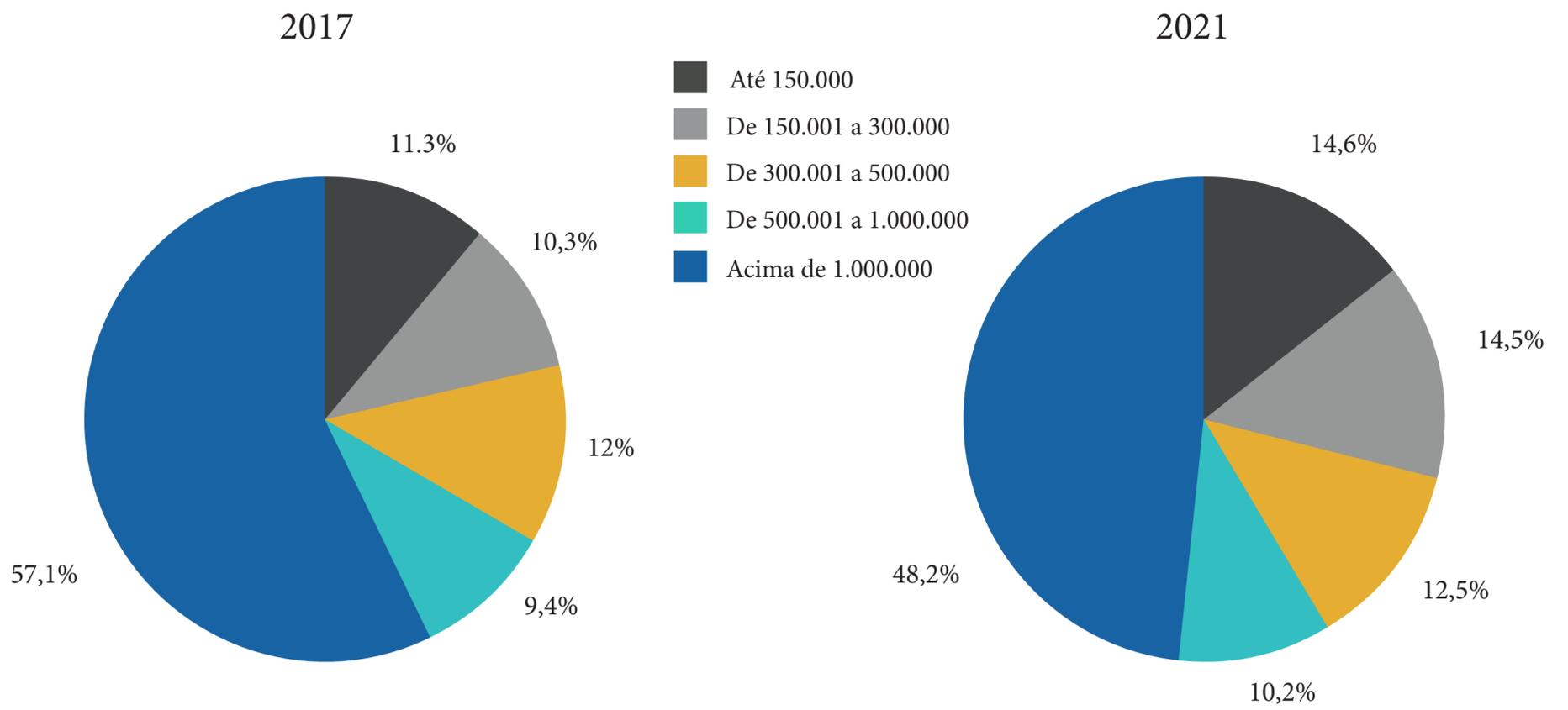
# Uhs no pool por municipio



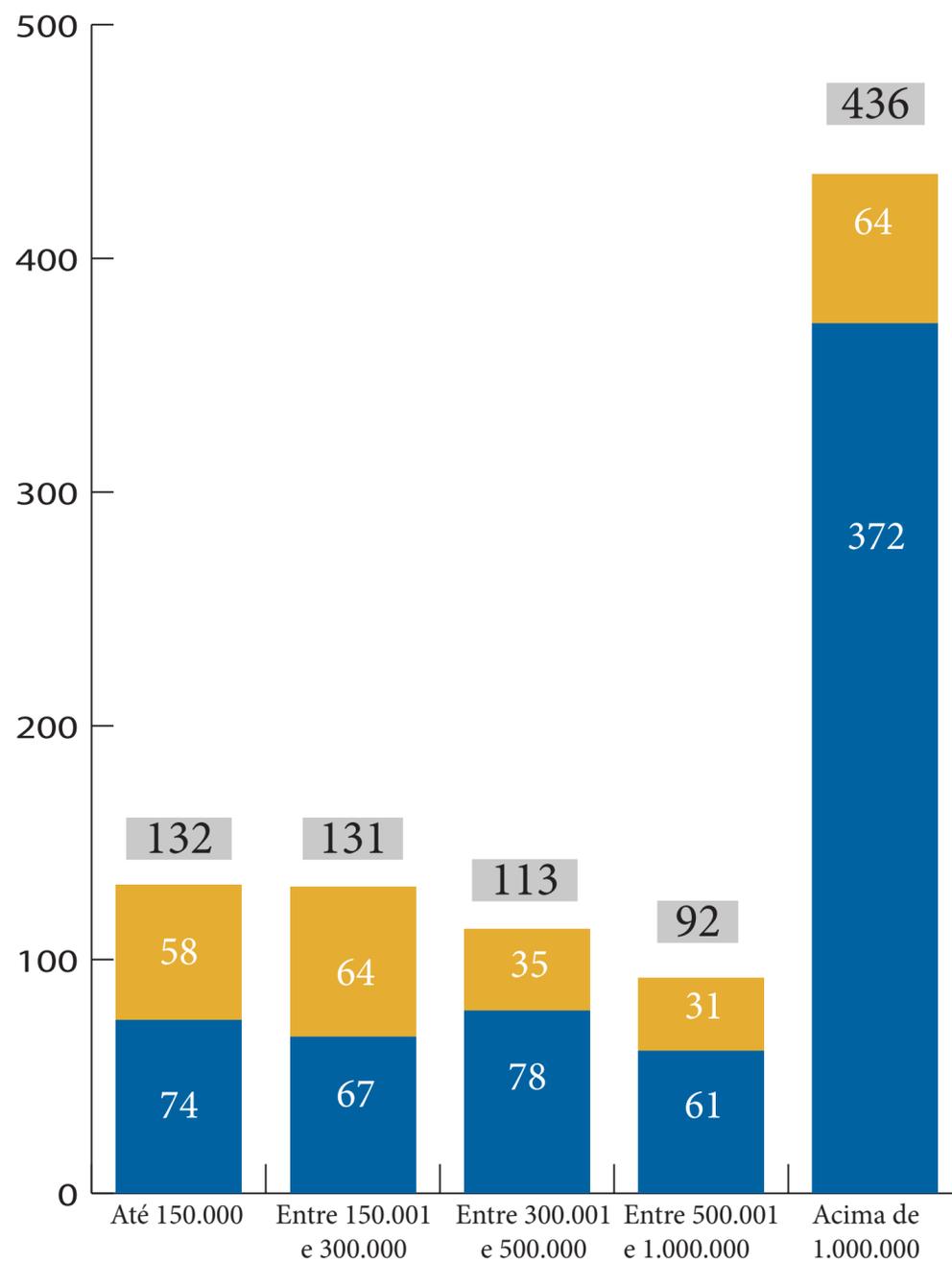
Ranking % de Crescimento - Uhs no pool			
Cidade	2017	2021	% cresc.
Rio das Ostras	20	380	1800%
Itajaí	105	950	805%
Niterói	77	531	590%
Itaboraí	78	442	467%
Itu	126	469	272%
Criciúma	110	394	258%
Bauru	216	764	254%
Maceió	482	1694	251%
Vinhedo	128	447	249%
Chapecó	132	432	227%
Sorocaba	253	792	213%
Campos dos Goytacazes	286	829	190%
São Carlos	252	693	175%
Ponta Grossa	158	424	168%
Goiânia	1305	3498	168%
Rondonópolis	140	360	157%
Camaçari	101	255	152%
Águas Claras	253	618	144%
Juiz de Fora	119	287	141%
Jacareí	130	296	128%

# Empreendimentos por faixa populacional dos municípios

Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional

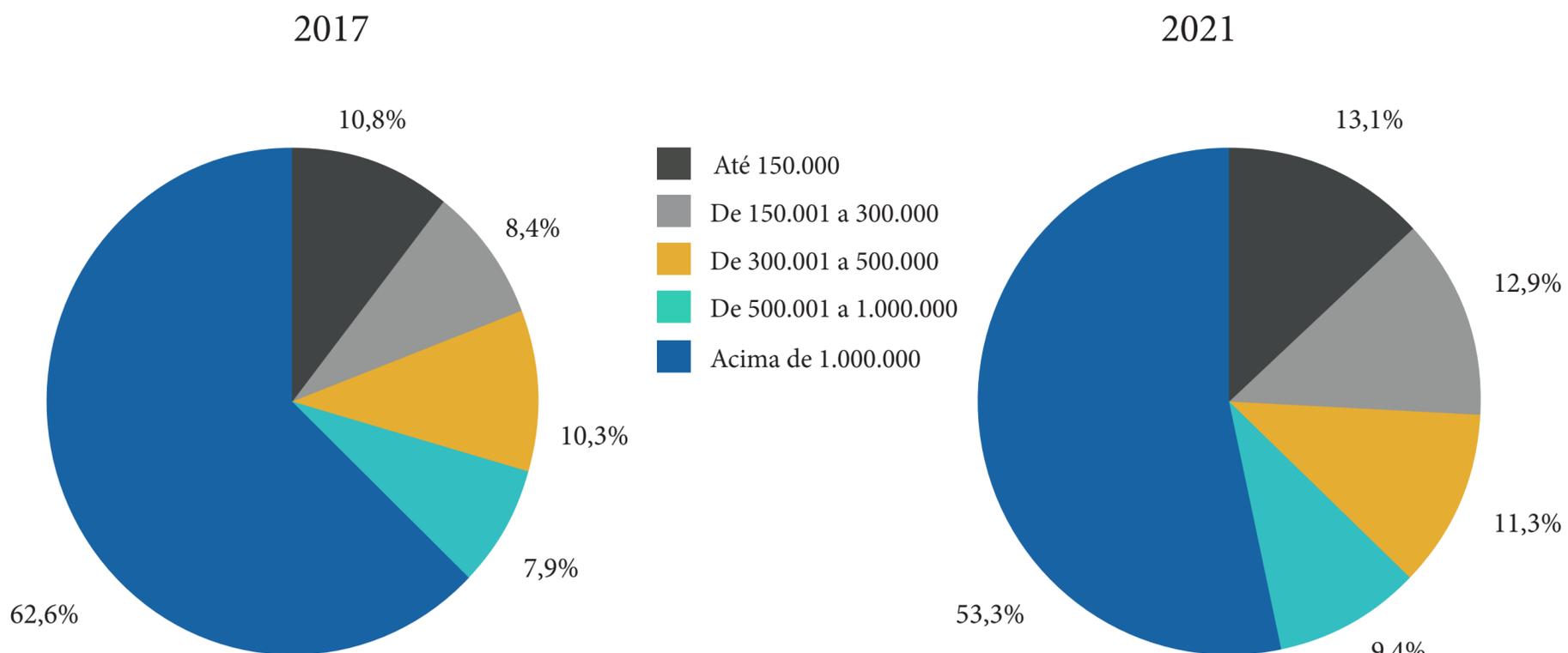


Evolução do número de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2017/2021

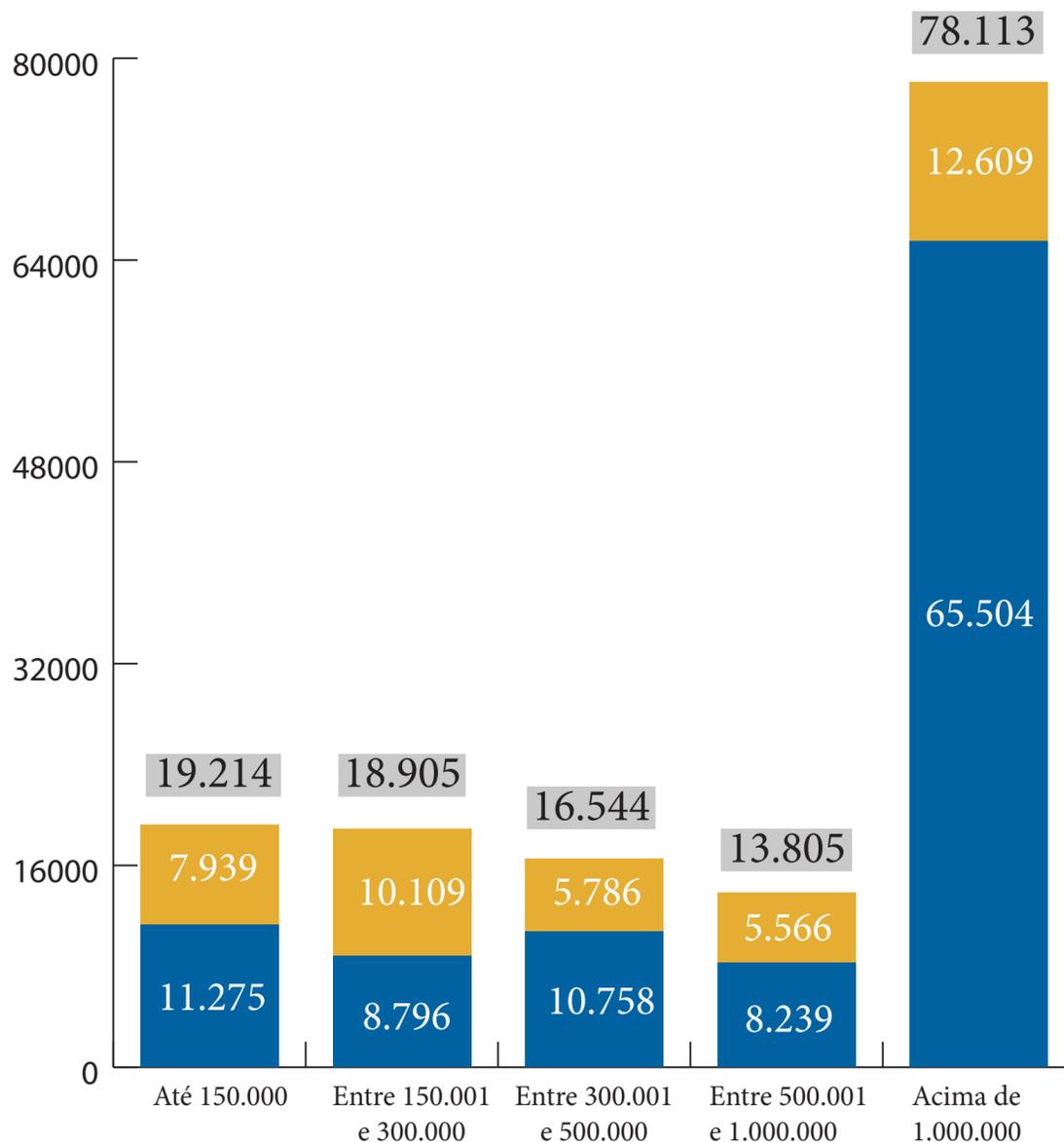


# Uhs por faixa populacional dos municípios

Distribuição dos empreendimentos por faixa populacional



Evolução do número de empreendimentos por faixa populacional das cidades 2017/2021



# Quem somos

Criado em 2002, o Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil é uma entidade que atua em prol do setor seguindo três eixos principais: Representação, Desenvolvimento e Informação. Suas ações contemplam parcerias com o setor público, iniciativa privada e demais entidades em projetos de capacitação e qualificação, reivindicações e produção de importantes pesquisas e estudos para o setor. Atualmente, o FOHB representa as 27 principais redes hoteleiras nacionais e internacionais que atuam no Brasil, totalizando 652 hotéis e mais de 117 mil UHs (unidades habitacionais), presentes em 155 cidades, em 24 estados e no Distrito Federal.

Para mais informações, acesse: [www.fohb.com.br](http://www.fohb.com.br).

## Expediente

### Presidência Executiva e Conselho

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos: Eduardo Slaviero

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial: Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Marketing e Distribuição: César Nunes

Vice-Presidente de Estudos & Tendências: Patrick Mendes

Presidente do Conselho: Roberto Rotter

Vice-Presidente do Conselho: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

### Equipe técnica

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Gerente de Marketing e Relações com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

