

RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2022

Apresentamos a 178ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2021. A análise contou com amostra de 501 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 78.533 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores analisados, sendo: 94,2% na taxa de ocupação, 46,3% na diária média e 184,1% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as localidades: 65,3% no Centro-Oeste; 84% no Nordeste; 65,5% no Norte; 110,2% no Sudeste e 71,8% no Sul. A diária média, apontou percentual positivo no Centro-Oeste 40,8%; Nordeste 31,8%, Norte 26,6%; Sudeste 53,5% e Sul 32,6%. Já no RevPAR, alta de 132,7% no Centro-Oeste; 142,6% no Nordeste; 109,5% no

Norte; 222,7% no Sudeste e 127,8% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou alta em todas as categorias, com 97,7% no Econômico, 85,7% no Midscale e 112% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 32,4% no Econômico; 51,6% no Midscale e 60,3% no Upscale. No RevPAR, percentuais positivos de 161,9% no Econômico, 181,5% no Midscale e 239,9% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.703	36	40,49	66,94	65,3%	182,84	257,36	40,8%	74,03	172,28	132,7%
NE	9.232	60	32,42	59,65	84%	182,57	240,71	31,8%	59,19	143,57	142,6%
N	3.536	25	38,94	64,42	65,5%	175,95	222,81	26,6%	68,51	143,54	109,5%
SE	48.496	293	28,44	59,78	110,2%	191,17	293,46	53,5%	54,36	175,43	222,7%
S	11.565	87	35,65	61,23	71,8%	177,10	234,85	32,6%	63,13	143,80	127,8%
Brasil	78.533	501	31,26	60,71	94,2%	186,21	272,39	46,3%	58,21	165,36	184,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

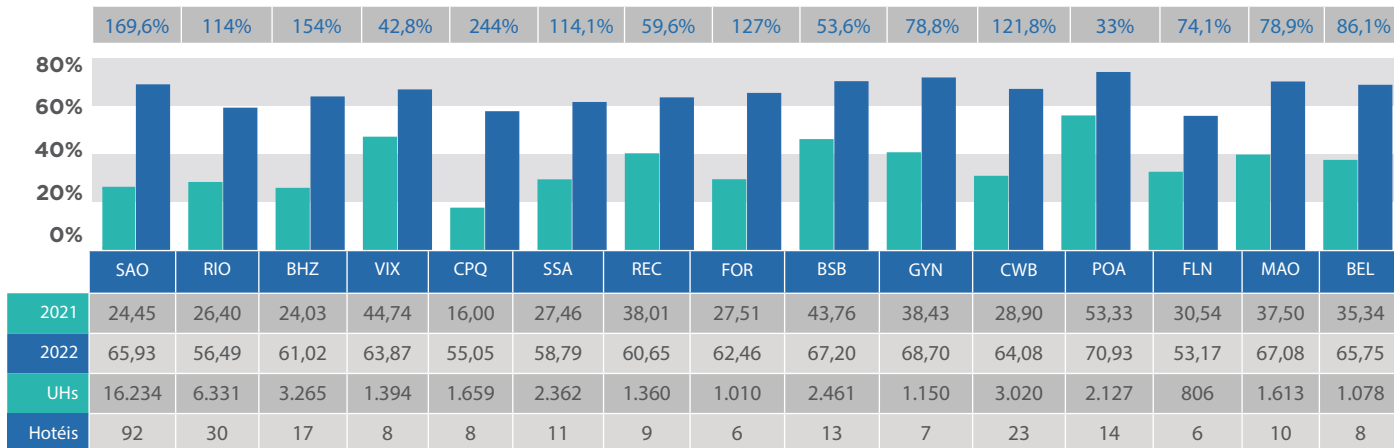
CATEGORIAS Maio/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	30,26	59,84	97,7%	34,06	63,27	85,7%	26,76	56,72	112%
Diária média	158,38	209,76	32,4%	198,08	300,24	51,6%	262,60	421,07	60,3%
RevPAR	47,93	125,51	161,9%	67,47	189,95	181,5%	70,26	238,84	239,9%
UHs	38.113			29.681			10.739		
Hotéis	247			200			54		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Maio/22

Neste indicador, todos os municípios apontam variações positivas entre 33% em Porto Alegre e 244% em Campinas.

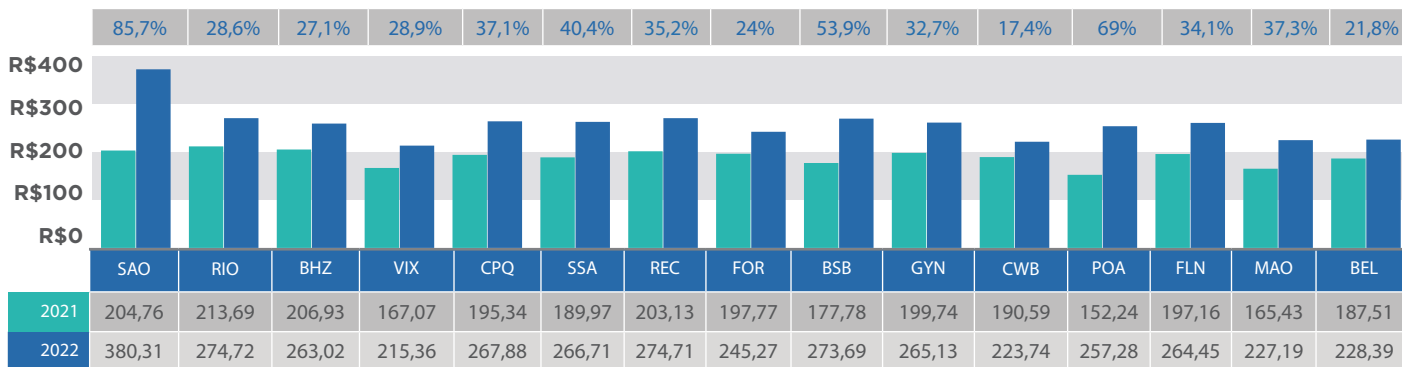
São Paulo, Belo Horizonte, Fortaleza, Curitiba, Salvador e Rio de Janeiro também apresentam percentuais bastante elevados.



Diária Média (R\$) Maio/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam percentuais positivos que variam entre 17,4% em Curitiba e 85,7% em São Paulo. Porto Alegre, Brasília, Salvador, Manaus,

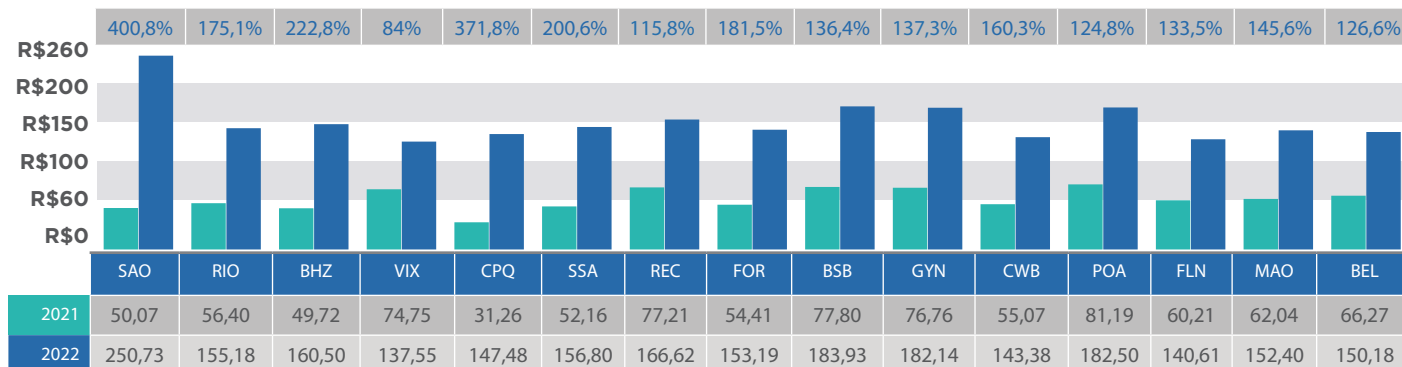
Campinas, Recife e Goiânia apresentam percentual acima de 30%.



RevPAR (R\$) Maio/22

No RevPAR, acréscimos variando entre 84% em Vitória e 400,8% em São Paulo. Outras cidades com percentuais significativos: Campinas (371,8%), Belo Horizonte (222,8%),

Salvador (200,6%), Fortaleza (181,5%) e Rio de Janeiro (175,1%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2022, o InFOHB considera para o estudo 475 hotéis de redes associadas responsáveis por 74.703 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2021, houve alta de 95,9% na taxa de ocupação 32,1% na diária média e 158,7% no RevPar.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação apresentou desempenho positivo em todas as localidades, variando entre 64,4% no Norte e 107,7% no Sudeste. A diária média também apontou percentuais positivos em todas as regiões, 25,2% no Centro-Oeste; 26,7% no Nordeste; 22,5% no Norte; 37,3% no Sudeste e 20,5% no Sul. Para o indicador de RevPAR, percentuais positivos variando entre 101,3% no Norte e 185% no Sudeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas acréscimos foram registrados na taxa de ocupação: 102,2% no Econômico; 85,3% no Midscale; e 106,3% no Upscale. Na diária média

acrécimos na categoria Econômico de 24,1%; Midscale, 36,9% e Upscale 38,2%. No RevPAR percentuais positivos de 150,9% no Econômico; 153,6% no Midscale; e 185,1% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	5.639	36	34,22	58,61	71,3%	187,94	235,32	25,2%	64,32	137,92	114,4%
NE	8.998	56	35,08	61,45	75,1%	198,33	251,31	26,7%	69,58	154,42	121,9%
N	3.215	22	35,99	59,16	64,4%	175,72	215,20	22,5%	63,24	127,30	101,3%
SE	45.723	277	26,37	54,71	107,5%	199,82	274,43	37,3%	52,68	150,15	185%
S	11.127	84	28,72	57,12	98,9%	202,10	243,50	20,5%	58,05	139,08	139,6%
Brasil	74.703	475	28,78	56,37	95,9%	197,57	260,98	32,1%	56,86	147,11	158,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

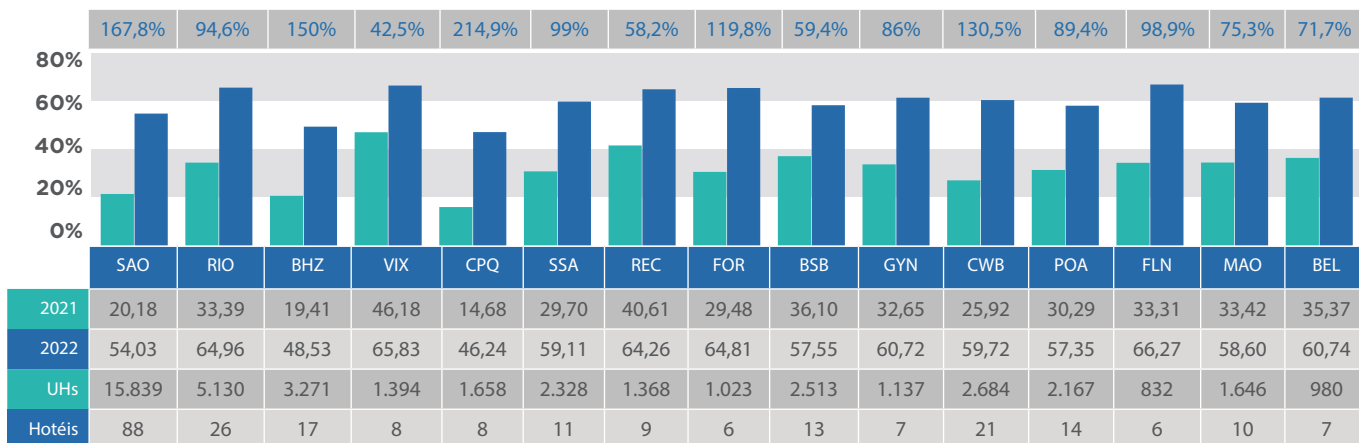
CATEGORIAS Jan a Mai/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	27,61	55,84	102,2%	31,23	57,86	85,3%	26,08	53,81	106,3%
Diária média	164,04	203,51	24,1%	209,99	287,40	36,9%	292,10	403,55	38,2%
RevPAR	45,30	113,64	150,9%	65,58	166,28	153,6%	76,17	217,14	185,1%
UHs	36.302			28.993			9.408		
Hotéis	234			190			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/22

Dos quinze municípios analisados, todos apresentam alta variando entre 42,5% em Vitória e 214,9% em Campinas. Destaque também para São Paulo, Belo Horizonte, Curitiba,

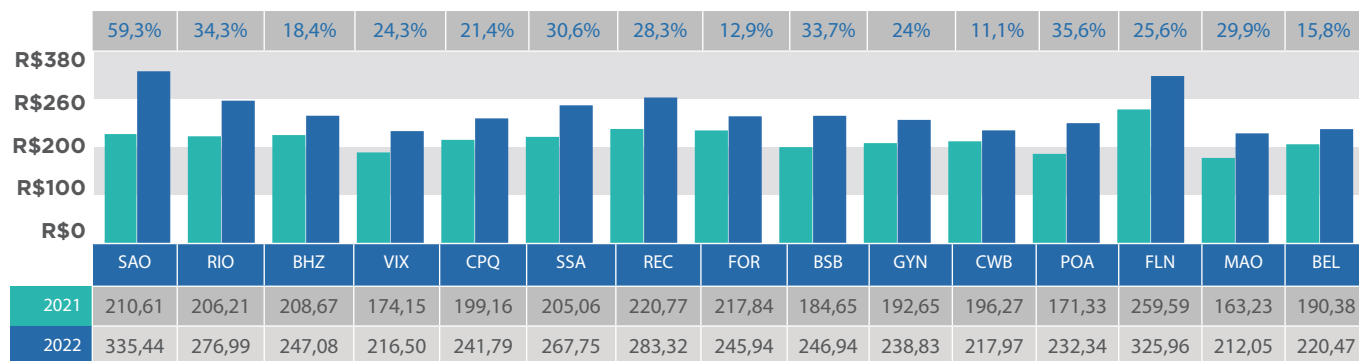
Fortaleza, Salvador, Florianópolis e Rio de Janeiro que apresentam percentuais acima de 90%.



Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/22

Para este indicador todos os municípios apresentam percentuais positivos variando entre 11,1% em Curitiba e 59,3% em São Paulo. Porto Alegre, Rio de Janeiro, Brasília,

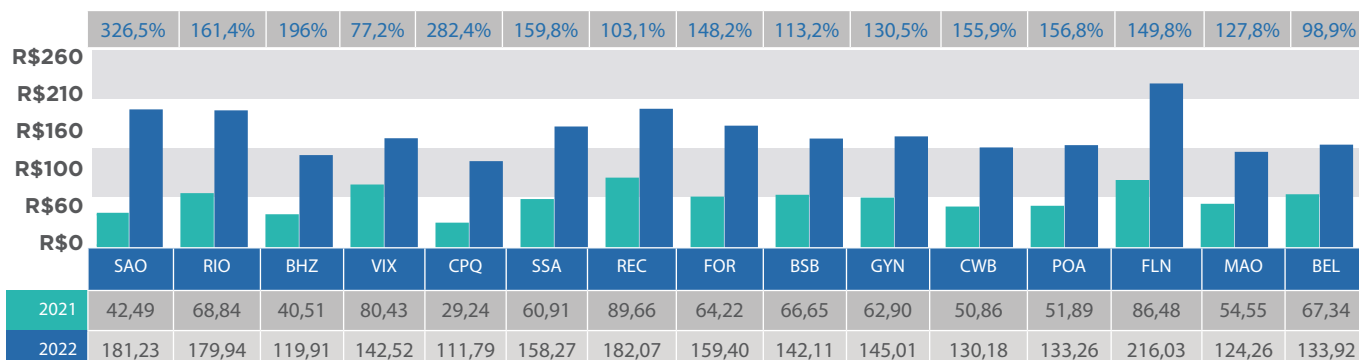
Salvador, Manaus, Recife e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 25%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/22

A performance do RevPAR revela apenas percentuais positivos, variando entre 77,2% em Vitória e 326,5% em São Paulo. Campinas, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Salvador,

Porto Alegre, Curitiba, Florianópolis, Fortaleza, Goiânia e Manaus apresentam percentuais acima de 120%.



BRASIL Maio/22

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.532	6.697	40,31	64,14	59,1%	193,58	252,65	30,5%	78,04	162,04	107,6%
NE	10.033	10.479	32,33	58,45	80,8%	179,35	234,80	30,9%	57,98	137,24	136,7%
N	3.719	3.689	38,54	63,68	65,2%	175,35	222,16	26,7%	67,57	141,47	109,4%
SE	56.866	57.126	28,65	58,51	104,2%	192,88	294,82	52,9%	55,26	172,51	212,2%
S	13.201	14.595	35,19	59,59	69,3%	182,12	235,69	29,4%	64,10	140,46	119,1%
Brasil	90.351	92.587	31,26	59,29	89,6%	188,73	272,34	44,3%	59,00	161,47	173,7%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

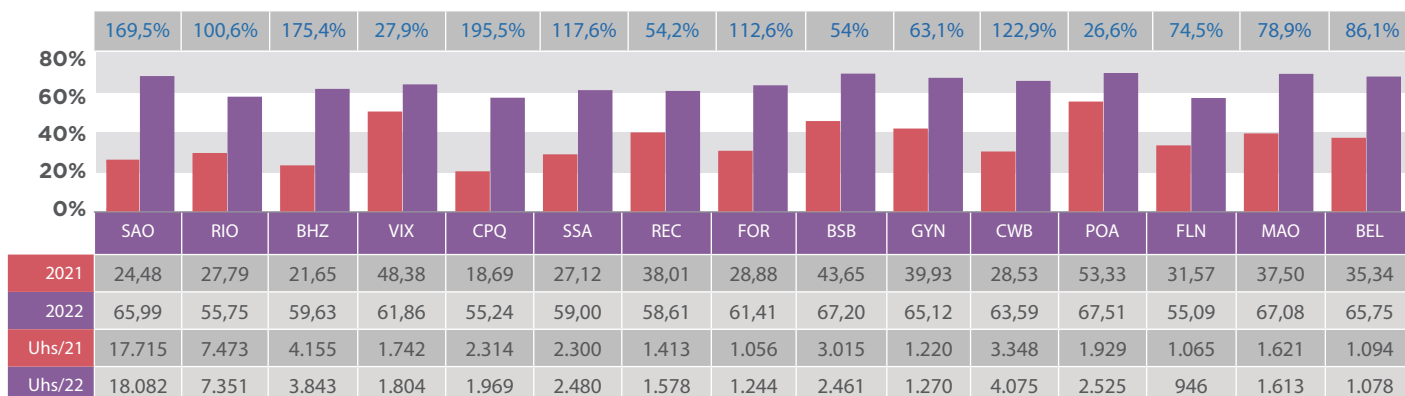
CATEGORIAS

Maio/22

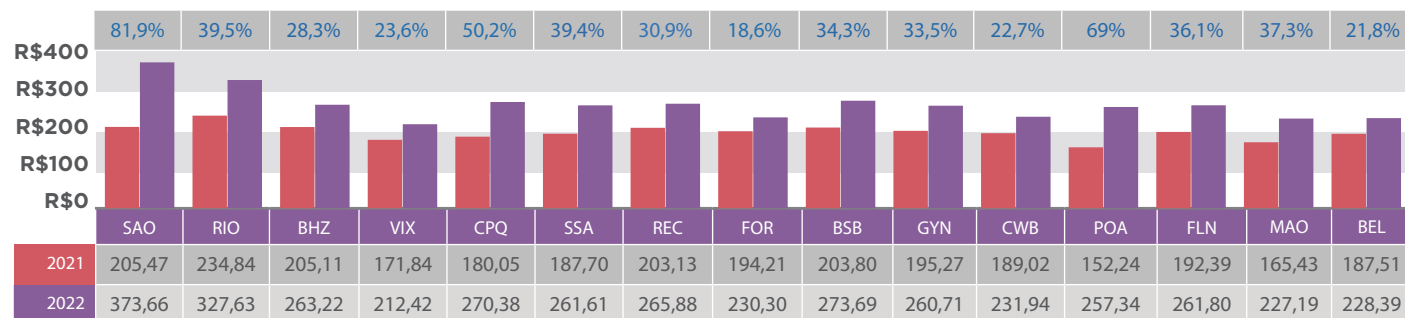
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	30,42	58,36	91,9%	34,00	61,18	79,9%	25,85	57,22	121,3%
Diária média	157,60	208,30	32,2%	199,19	296,07	48,6%	286,00	437,27	52,9%
RevPAR	47,94	121,57	153,6%	67,73	181,14	167,4%	73,95	250,19	238,3%
Uhs/20	43.382			35.677			11.291		
Uhs/22	44.826			35.460			12.301		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

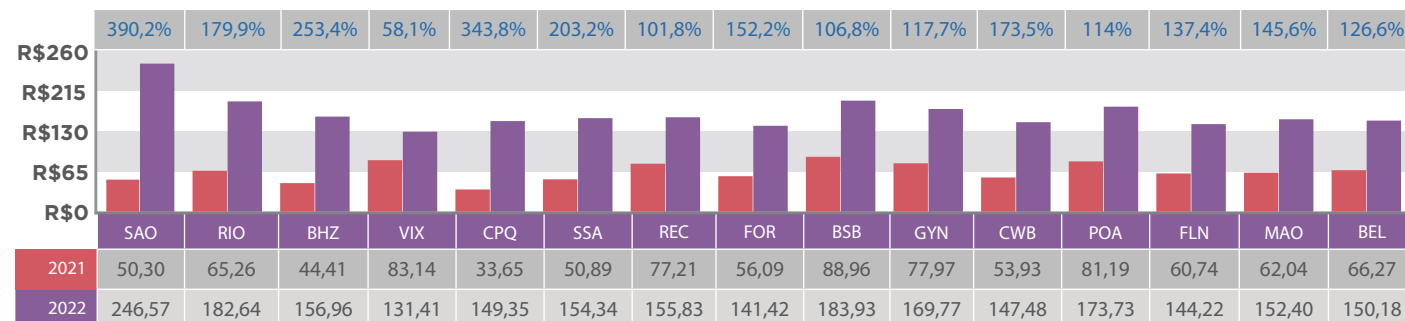
Taxa de ocupação (%) Maio/22



Diária Média (R\$) Maio/22



RevPAR (R\$) Maio/22



BRASIL Jan a Mai/22

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/21	Uhs/22	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
CO	6.792	7.092	34,31	55,98	63,2%	196,49	239,69	22%	67,42	134,19	99%
NE	10.715	11.014	35,18	60,99	73,4%	199,16	247,36	24,2%	70,06	150,87	115,4%
N	3.911	3.698	33,69	56,52	67,8%	173,73	211,56	21,8%	58,53	119,56	104,3%
SE	58.110	57.585	26,81	53,71	100,3%	202,50	280,97	38,8%	54,29	150,90	178%
S	14.744	15.152	28,52	54,83	92,2%	204,49	244,05	19,3%	58,33	133,82	129,4%
Brasil	94.272	94.542	28,85	55,02	90,7%	200,44	264,79	32,1%	57,83	145,68	151,9%

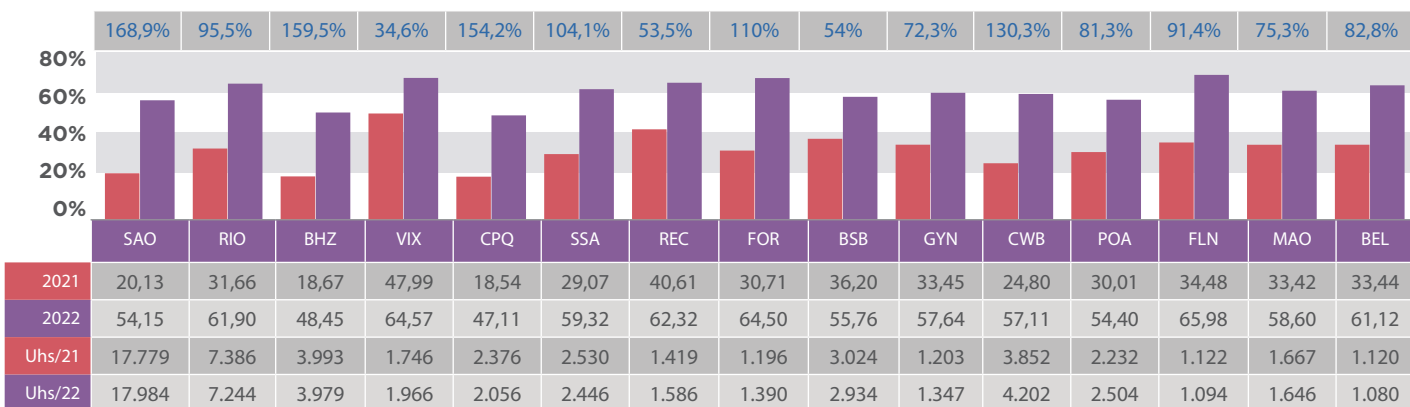
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

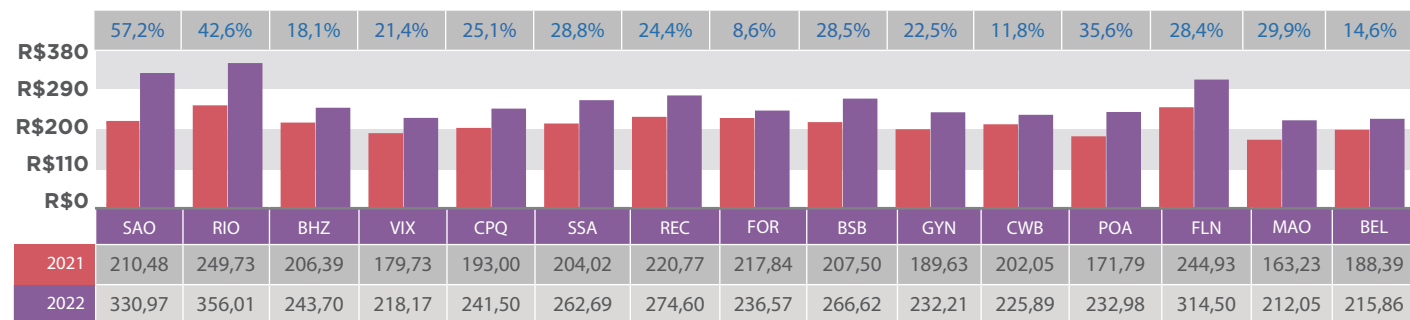
Jan a Mai/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação	2021	2022	Variação
Taxa de ocupação	27,82	53,94	93,9%	31,58	56,78	79,8%	24,55	53,60	118,3%
Diária média	160,93	201,16	25%	212,91	286,45	34,5%	318,25	437,70	37,5%
RevPAR	44,77	108,50	142,4%	67,23	162,64	141,9%	78,13	234,59	200,3%
Uhs/20	45.384			36.629			12.259		
Uhs/22	45.352			37.349			11.840		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

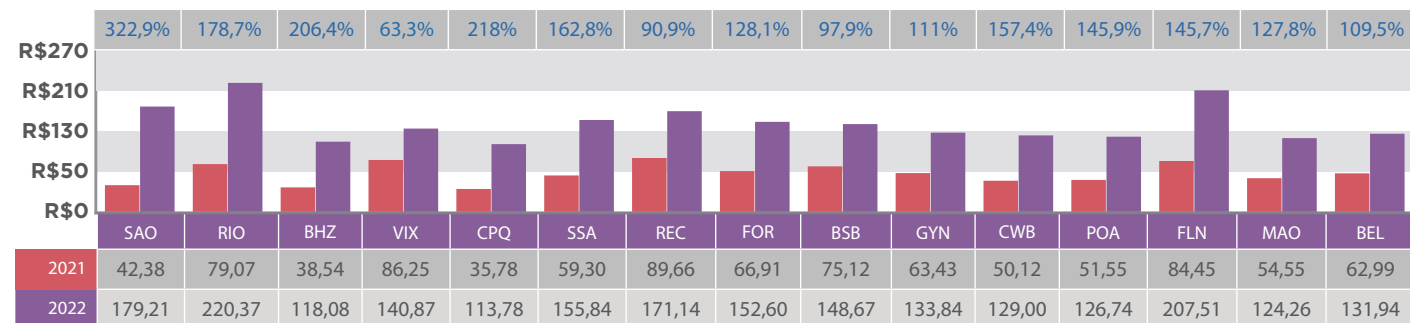
Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/22



Diária Média (R\$) Jan a Mai/22



RevPAR (R\$) Jan a Mai/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Maiiano Barone (Maiiano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

