

## RESULTADOS DO MÊS | MAIO 2022

Apresentamos a 178ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de maio de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 501 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 78.533 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de maio, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 5,2% na diária média, 13,3% na taxa de ocupação e 19,2% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas variações positivas sendo: 9,6% no Centro-Oeste; 10,1% no Nordeste; 19,9% no Norte, 1,7% no Sudeste e 10,2% no Sul. A diária média, também apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 15% no Centro-Oeste; 23,3% no Nordeste, 19,3% no Norte, 11,6% no Sudeste e 17,1% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 26,1% no Centro-Oeste; 35,8% no Nordeste; 43% no Norte, 13,5% no Sudeste e 29,1% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou dois acréscimos: Econômico 8,2%; Midscale 4,1%. Já a categoria Upscale apresenta percentual negativo de -1,2%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 11,6%, Midscale 14,8% e Upscale 19,5%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 20,7% e Midscale 19,5% e Upscale 18,1%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Maio/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.703	36	61,08	66,94	9,6%	223,70	257,36	15%	136,63	172,28	26,1%
NE	9.232	60	54,15	59,65	10,1%	195,24	240,71	23,3%	105,73	143,57	35,8%
N	3.536	25	53,75	64,42	19,9%	186,77	222,81	19,3%	100,39	143,54	43%
SE	48.496	293	58,78	59,78	1,7%	262,97	293,46	11,6%	154,56	175,43	13,5%
S	11.565	87	55,54	61,23	10,2%	200,55	234,85	17,1%	111,39	143,80	29,1%
Brasil	78.533	501	57,71	60,71	5,2%	240,32	272,39	13,3%	138,68	165,36	19,2%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

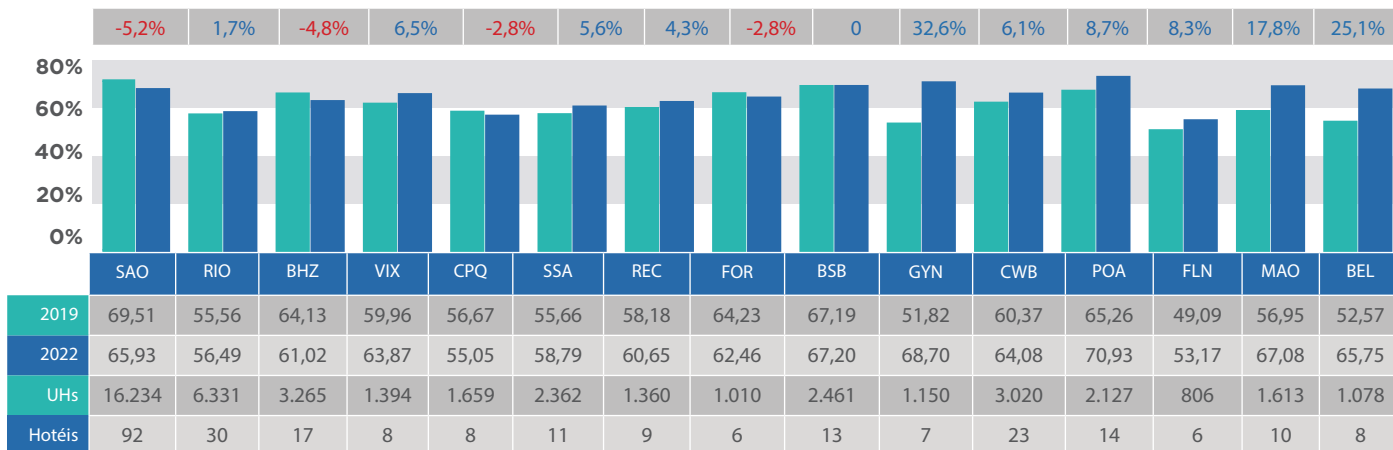
CATEGORIAS Maio/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,33	59,84	8,2%	60,80	63,27	4,1%	57,43	56,72	-1,2%
Diária média	187,98	209,76	11,6%	261,45	300,24	14,8%	352,22	421,07	19,5%
RevPAR	104,00	125,51	20,7%	158,97	189,95	19,5%	202,27	238,84	18,1%
UHs	38.113			29.681			10.739		
Hotéis	247			200			54		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Maio/22

Neste indicador, quatro municípios apontam variações negativas: São Paulo, Belo Horizonte, Campinas e Fortaleza. As

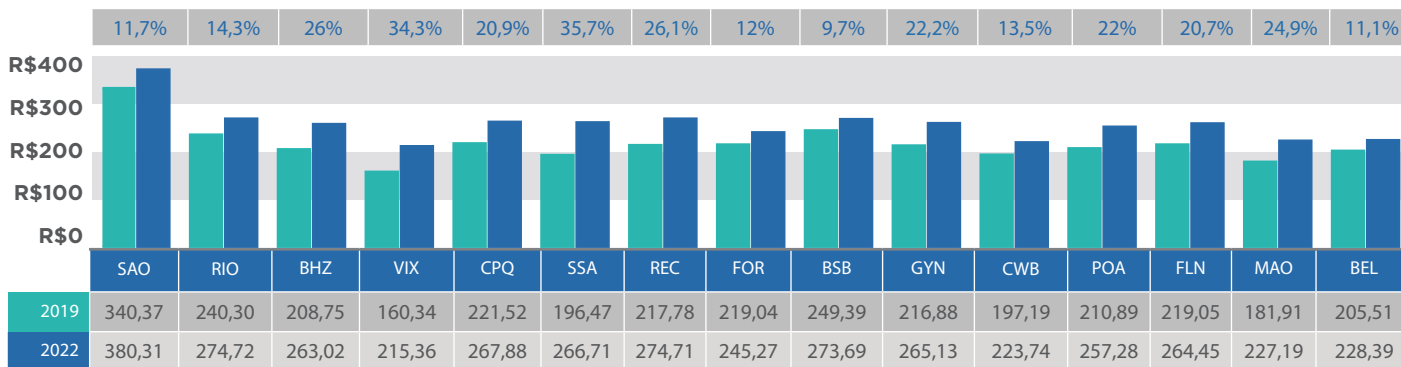
demais apontam variações positivas variando entre 1,7% no Rio de Janeiro e 32,6% em Goiânia.



### Diária Média (R\$) Maio/22

Na diária média, dos quinze municípios, todos apresentam desempenho positivo variando entre 9,7% em Brasília e 35,7% em Salvador. Vitória, Recife, Belo Horizonte, Manaus,

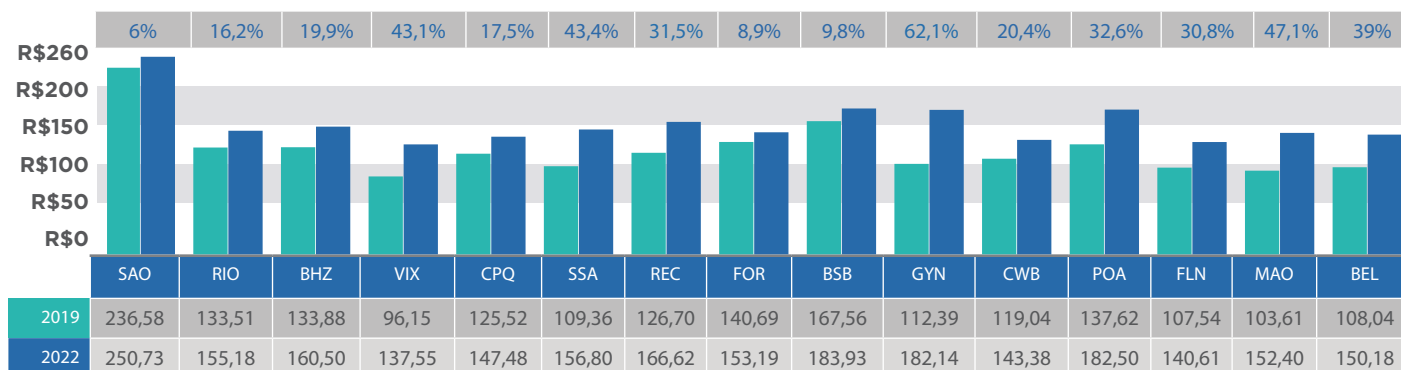
Goiânia, Porto Alegre, Campinas e Florianópolis também apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Maio/22

No RevPAR, dos quinze municípios, todos apresentam acréscimos variando entre 6% em São Paulo e 62,1% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima de 20%

são Manaus, Salvador, Vitória, Belém, Porto Alegre, Recife, Florianópolis e Curitiba.



## ACUMULADO ANO JANEIRO A MAIO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a maio de 2022, o InFOHB considera para o estudo 475 hotéis de redes associadas responsáveis por 74.703 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -1,3% na taxa de ocupação. Porém conta com alta de 9,5% na diária média e 8% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo apenas nas regiões Centro-Oeste (4,9%) e Norte (14,8%). Já as regiões Sudeste e Sul apresentam percentual negativos de -3,7% e -0,5% respectivamente. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 10,3% no Centro-Oeste; 15,2% no Norte; 13,5% no Norte; 7,6% no Sudeste e 13,2% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 15,8% no Centro-Oeste; 15,2% no Nordeste; 30,3% no Norte; 3,7 no Sudeste e 12,7% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 1,8%. As demais registraram decréscimos de -3,7% no Midscale; e -5,4% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 8,6%; Midscale 12,5% e Upscale 11,5%. No RevPAR percentuais positivos de 10,6% no Econômico, 8,4% no Midscale e 5,5% no Upscale.

BRASIL Jan a Mai/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	5.639	36	55,86	58,61	4,9%	213,26	235,32	10,3%	119,12	137,92	15,8%
NE	8.998	56	61,44	61,45	0	218,10	251,31	15,2%	134,00	154,42	15,2%
N	3.215	22	51,51	59,16	14,8%	189,61	215,20	13,5%	97,67	127,30	30,3%
SE	45.723	277	56,79	54,71	-3,7%	255,00	274,43	7,6%	144,82	150,15	3,7%
S	11.127	84	57,38	57,12	-0,5%	215,12	243,50	13,2%	123,43	139,08	12,7%
Brasil	74.703	475	57,13	56,37	-1,3%	238,41	260,98	9,5%	136,21	147,11	8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

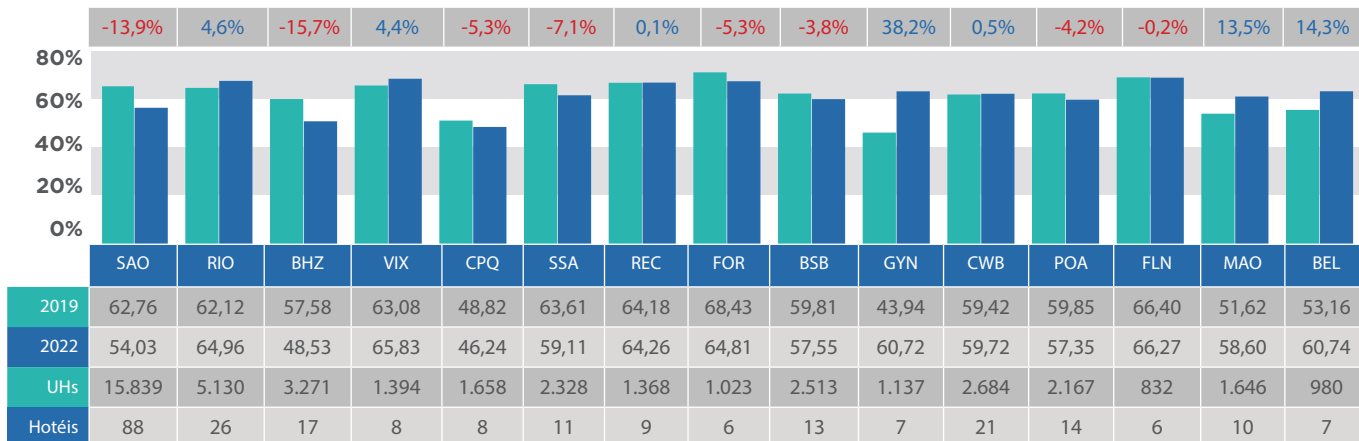
CATEGORIAS Jan a Mai/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,85	55,84	1,8%	60,07	57,86	-3,7%	56,90	53,81	-5,4%
Diária média	187,36	203,51	8,6%	255,46	287,40	12,5%	361,77	403,55	11,5%
RevPAR	102,76	113,64	10,6%	153,46	166,28	8,4%	205,85	217,14	5,5%
UHs	36.302			28.993			9.408		
Hotéis	234			190			51		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Maio/22

Dos quinze municípios analisados, oito apresentaram quedas, variando entre -0,2% em Florianópolis e -15,7% em Belo Horizonte. As cidades que apontam percentuais positivos

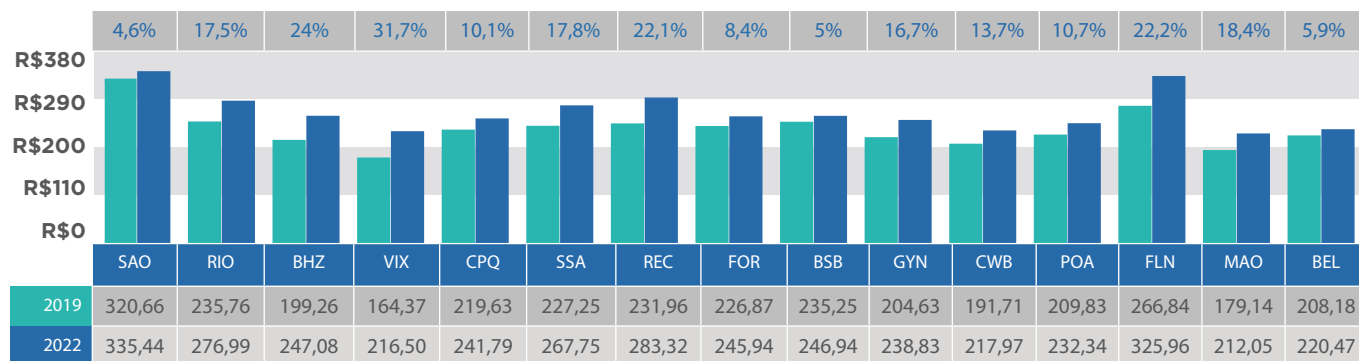
foram: Rio de Janeiro (4,6%); Vitória (4,4%); Recife (0,1%); Goiânia (38,2%); Curitiba (0,5%); Manaus (13,5%) e Belém (14,3%).



### Diária Média (R\$) Janeiro a Maio/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 4,6% em São Paulo e 31,7% em Vitória. Belo Horizonte, Florianópolis, Recife, Manaus,

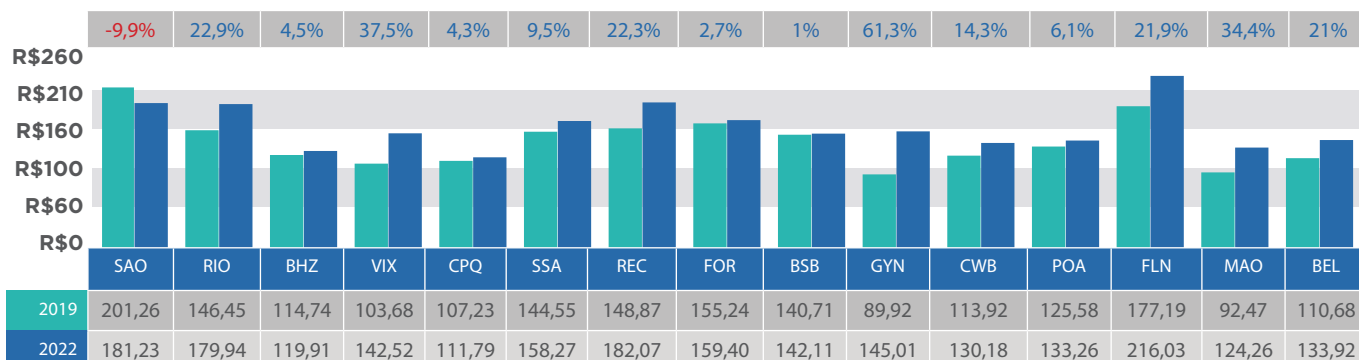
Salvador, Rio de Janeiro e Goiânia também apresentam percentuais acima de 15%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Maio/22

A performance do RevPAR revela apenas São Paulo com percentual negativo de -9,9%. As demais, apresentam variações positivas, variando entre 1% em Brasília e 61,3%

em Goiânia. Outros municípios que apresentam percentuais positivos acima de 20% são: Vitória (37,5%), Manaus (34,4%), Rio de Janeiro (22,9%), Recife (22,3%) e Florianópolis (21,9%).



**BRASIL Maio/22**

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.848	6.697	59,86	64,14	7,2%	230,74	252,65	9,5%	138,11	162,04	17,3%
NE	11.302	10.479	54,46	58,45	7,3%	195,22	234,80	20,3%	106,31	137,24	29,1%
N	4.110	3.689	55,80	63,68	14,1%	179,15	222,16	24%	99,96	141,47	41,5%
SE	60.435	57.126	58,70	58,51	-0,3%	265,72	294,82	11%	155,99	172,51	10,6%
S	16.090	14.595	55,50	59,59	7,4%	201,93	235,69	16,7%	112,07	140,46	25,3%
Brasil	99.785	92.587	57,68	59,29	2,8%	241,98	272,34	12,5%	139,56	161,47	15,7%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

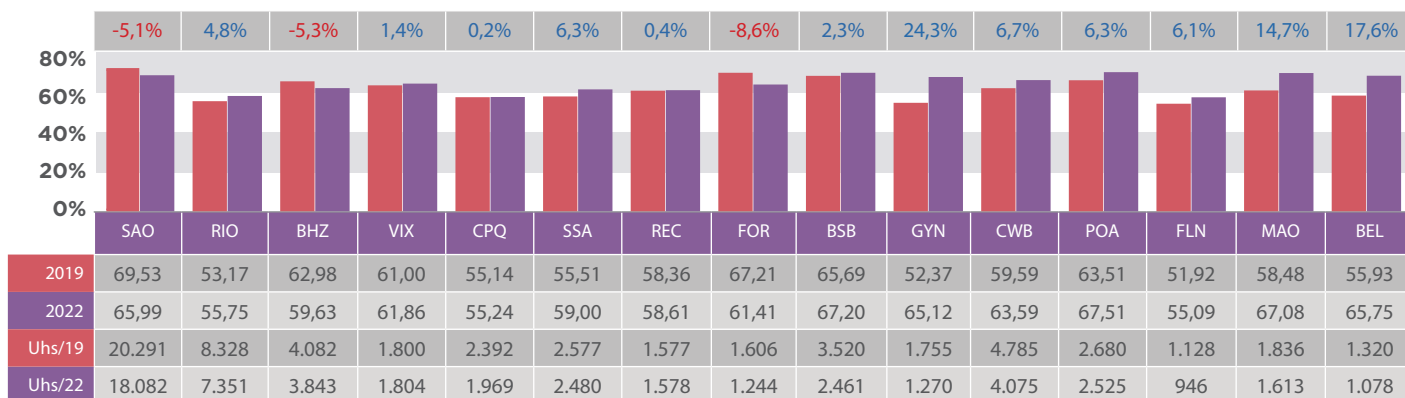
**CATEGORIAS**

**Maio/22**

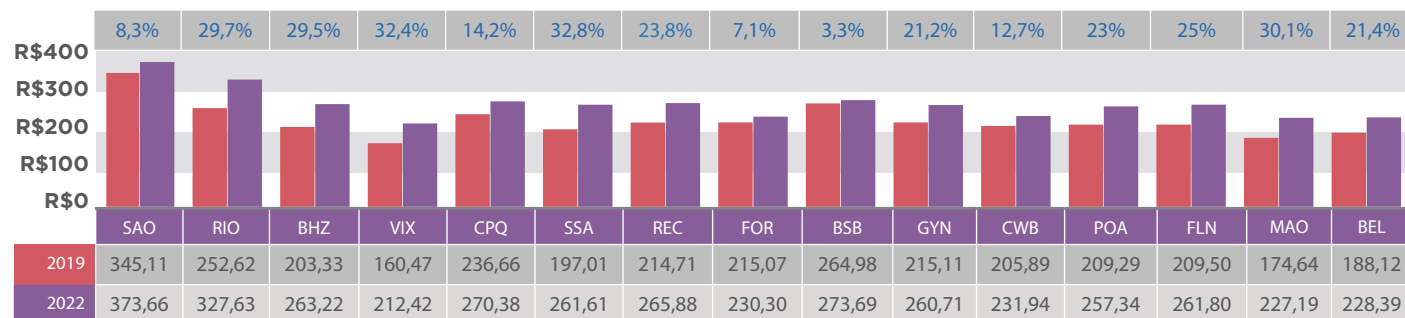
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,28	58,36	5,6%	60,65	61,18	0,9%	56,41	57,22	1,4%
Diária média	185,67	208,30	12,2%	253,46	296,07	16,8%	364,11	437,27	20,1%
RevPAR	102,63	121,57	18,4%	153,74	181,14	17,8%	205,39	250,19	21,8%
Uhs/20	43.161			41.299			15.325		
Uhs/22	44.826			35.460			12.301		

**PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**

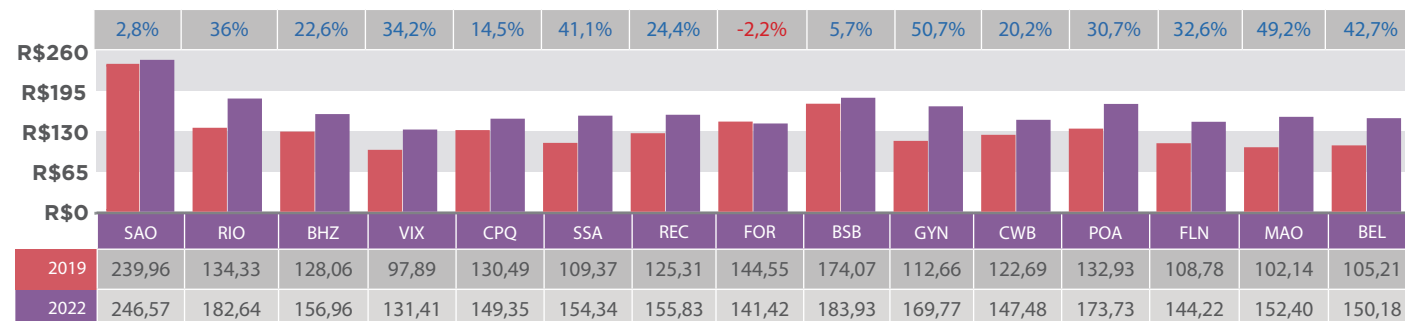
**Taxa de ocupação (%) Maio/22**



**Diária Média (R\$) Maio/22**



**RevPAR (R\$) Maio/22**



**BRASIL Jan a Mai/22**

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.909	7.092	55,03	55,98	1,7%	218,62	239,69	9,6%	120,31	134,19	11,5%
NE	11.406	11.014	60,74	60,99	0,4%	218,82	247,36	13%	132,90	150,87	13,5%
N	4.253	3.698	51,85	56,52	9%	180,44	211,56	17,2%	93,56	119,56	27,8%
SE	60.280	57.585	56,74	53,71	-5,3%	261,51	280,97	7,4%	148,39	150,90	1,7%
S	15.963	15.152	56,97	54,83	-3,7%	214,25	244,05	13,9%	122,05	133,82	9,6%
Brasil	99.811	94.542	56,89	55,02	-3,3%	242,30	264,79	9,3%	137,85	145,68	5,7%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

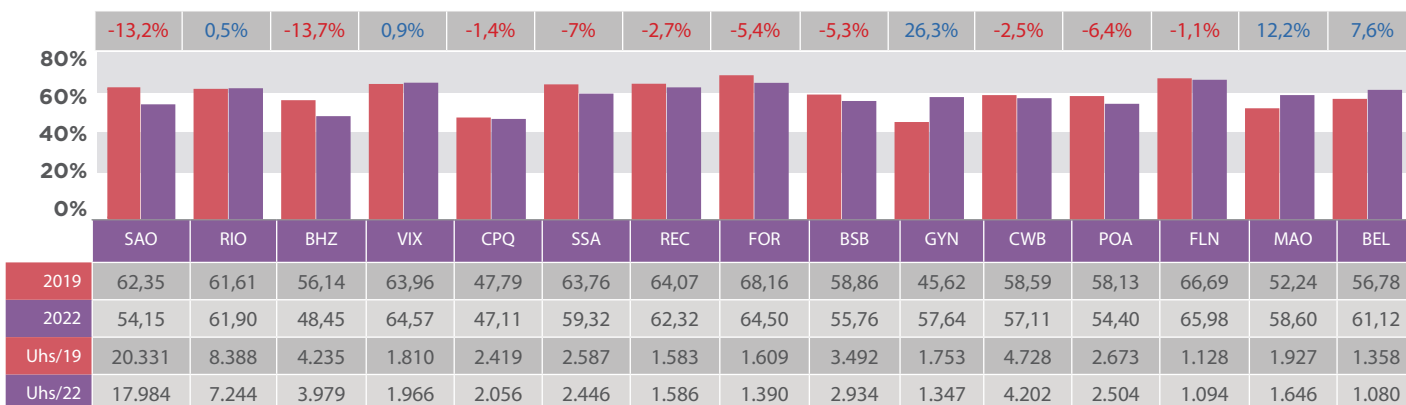
**CATEGORIAS**

**Jan a Mai/22**

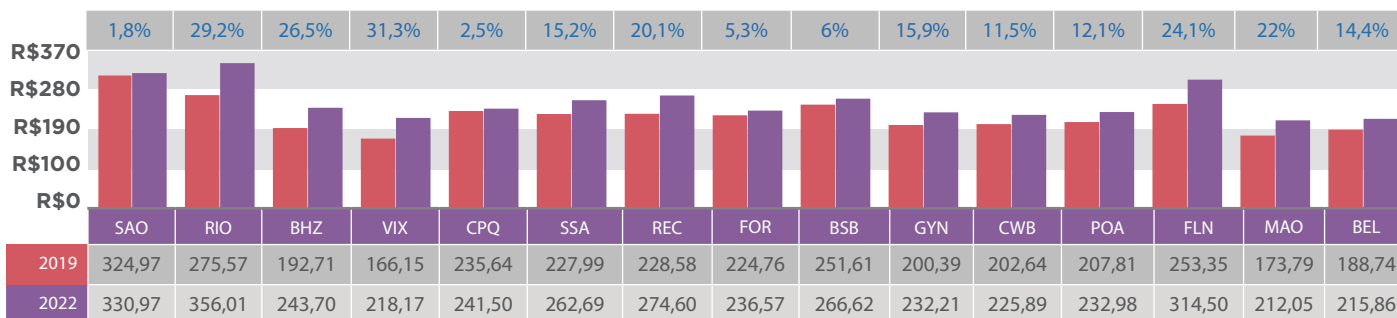
CATEGORIAS	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,28	53,94	-0,6%	59,72	56,78	-4,9%	56,51	53,60	-5,2%
Diária média	184,78	201,16	8,9%	250,42	286,45	14,4%	373,62	437,70	17,2%
RevPAR	100,29	108,50	8,2%	149,56	162,64	8,7%	211,13	234,59	11,1%
Uhs/20	42.882			41.606			15.322		
Uhs/22	45.352			37.349			11.840		

**PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**

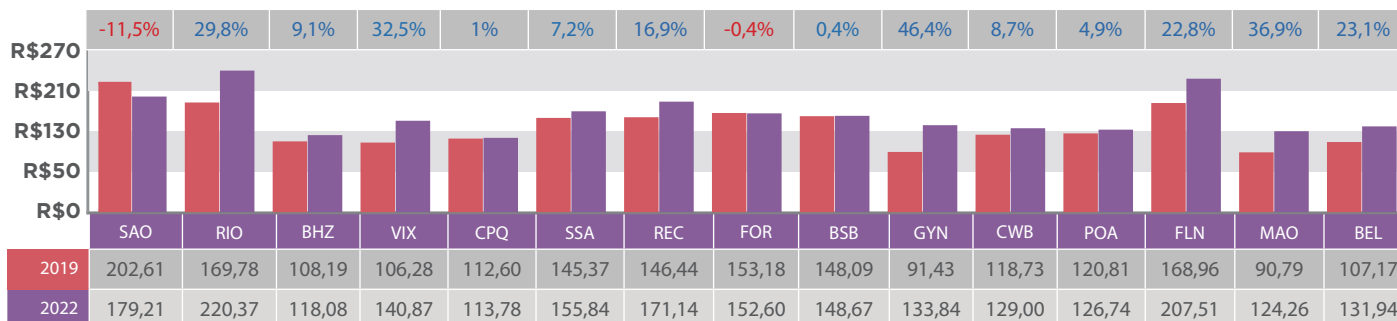
**Taxa de ocupação (%) Jan a Mai/22**



**Diária Média (R\$) Jan a Mai/22**



**RevPAR (R\$) Jan a Mai/22**





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Marketing:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Maiiano Barone (Maiiano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

