

## RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2022

Apresentamos a 177ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 503 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 78.662 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de abril, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 2,9% na diária média, 12,4% na taxa de ocupação e 15,6% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação apresenta apenas variações positivas sendo: 0,8% no Centro-Oeste; 9,3% no Nordeste; 11% no Norte, 1,1% no Sudeste e 4,8% no Sul. A diária média, também apontou apenas percentuais positivos em todas as regiões sendo 16% no Centro-Oeste; 20,9% no Nordeste, 9,5% no Norte, 10,6% no Sudeste e 16% no Sul. No RevPAR, percentuais positivos de 16,9% no Centro-Oeste; 32,2% no Nordeste; 21,5% no Norte, 11,8% no Sudeste e 21,6% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação apenas acréscimos foram registrados: Econômico 4,7%; Midscale 1,7% e Upscale 0,4%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 10,8%, Midscale 13,9% e Upscale 16,4%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico de 16% e Midscale 15,8% e Upscale 16,9%.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Abril/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.345	39	61,16	61,63	0,8%	228,61	265,19	16%	139,81	163,44	16,9%
NE	9.192	60	55,17	60,30	9,3%	202,36	244,73	20,9%	111,65	147,56	32,2%
N	3.542	25	51,45	57,12	11%	196,35	214,94	9,5%	101,02	122,77	21,5%
SE	48.226	293	58,23	58,85	1,1%	260,60	288,23	10,6%	151,76	169,63	11,8%
S	11.356	86	56,70	59,44	4,8%	206,87	239,96	16%	117,29	142,63	21,6%
Brasil	78.662	503	57,60	59,25	2,9%	241,12	270,95	12,4%	138,88	160,55	15,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

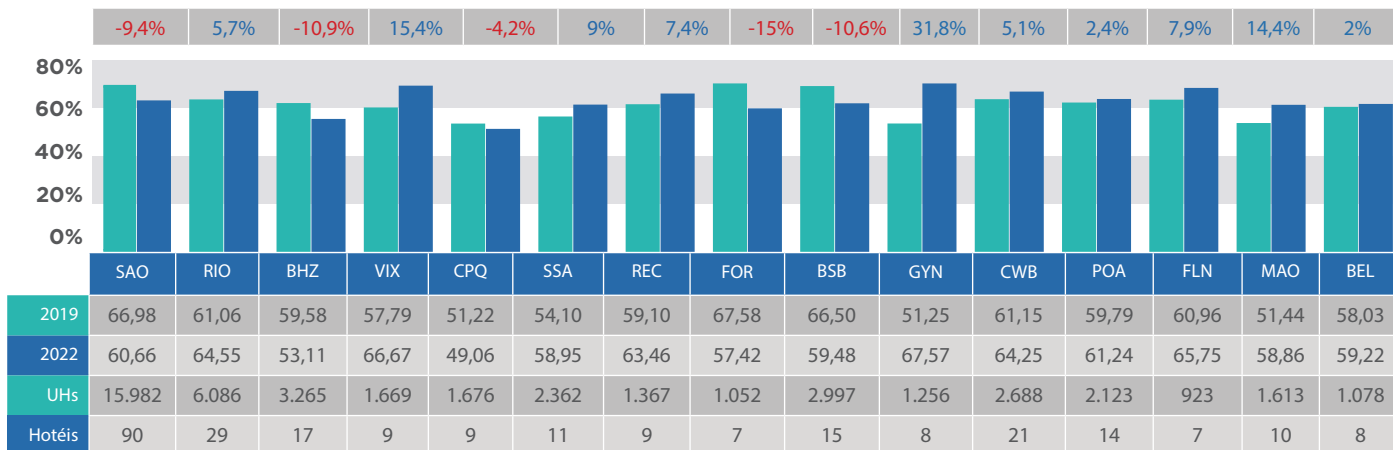
CATEGORIAS Abril/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	55,25	57,85	4,7%	60,49	61,50	1,7%	57,75	58,00	0,4%
Diária média	187,62	207,92	10,8%	260,24	296,38	13,9%	361,03	420,19	16,4%
RevPAR	103,66	120,29	16%	157,41	182,27	15,8%	208,50	243,72	16,9%
UHs	38.204			29.735			10.723		
Hotéis	248			201			54		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Abril/22

Neste indicador, cinco municípios apontam variações negativas: São Paulo, Belo Horizonte, Campinas, Fortaleza e

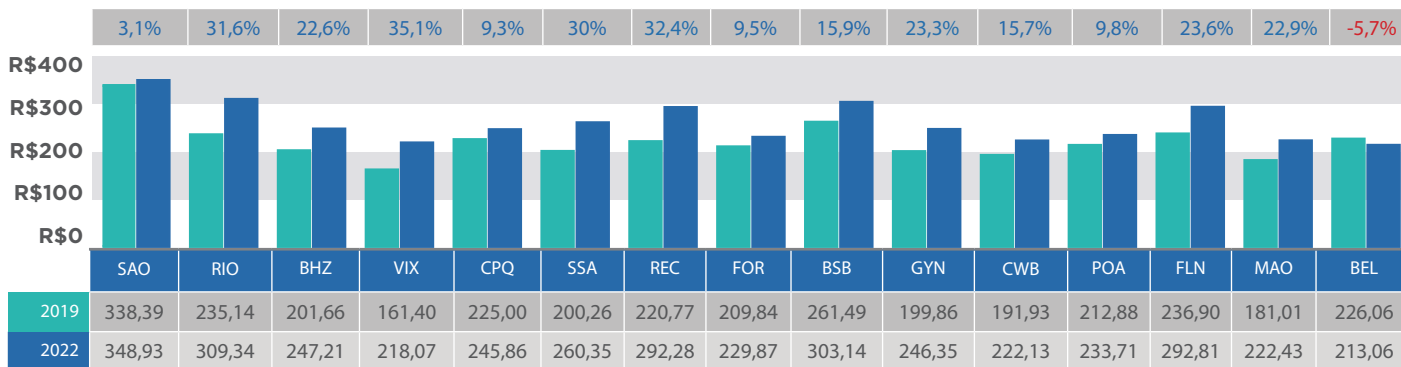
Brasília. As demais apontam variações positivas variando entre 2% em Belém e 31,8% em Goiânia.



### Diária Média (R\$) Abril/22

Na diária média, dos quinze municípios, apenas um aponta desempenho negativo sendo Belém com -5,7%. As demais cidades apresentam desempenho positivo variando entre

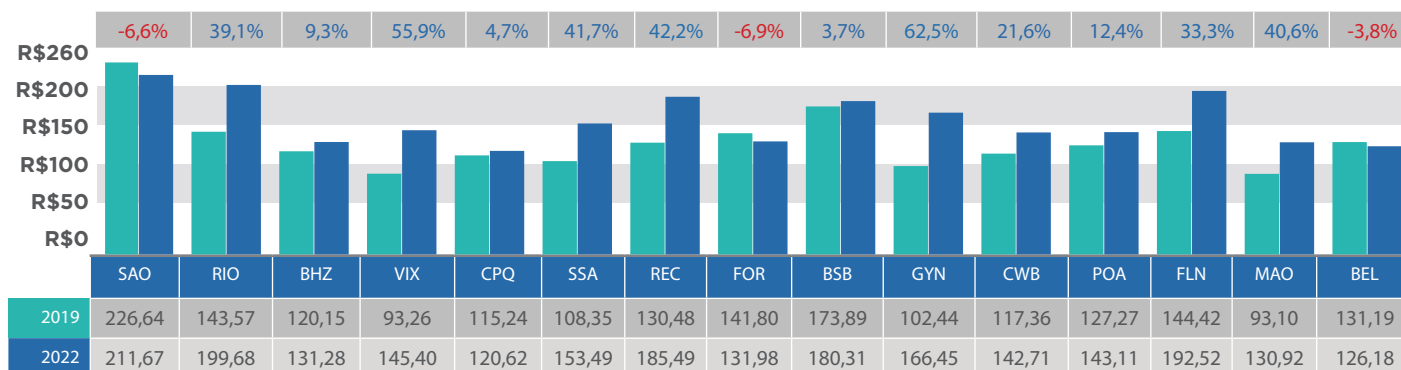
9,3% em Campinas e 35,1% em Vitória. Rio de Janeiro, Recife, Salvador, Florianópolis, Goiânia, Manaus e Belo Horizonte também apresentam percentuais acima de 20%.



### RevPAR (R\$) Abril/22

No RevPAR, dos quinze municípios, apenas três apresentaram decréscimos: São Paulo (-6,6%), Fortaleza (-6,9%) e Belém (-3,8%). As demais apresentam acréscimos variando entre

3,7% em Brasília e 62,5% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima de 20% são Vitória, Recife, Salvador, Manaus, Rio de Janeiro, Florianópolis e Curitiba.



## ACUMULADO ANO JANEIRO A ABRIL DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a abril de 2022, o InFOHB considera para o estudo 485 hotéis de redes associadas responsáveis por 76.349 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -3,1% na taxa de ocupação. Porém conta com alta de 8,7% na diária média e 5,3% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo apenas nas regiões Centro-Oeste (0,7%) e Norte (13,4%). As demais apontam percentuais negativos: variando entre -1,9% no Nordeste e -5% no Sudeste. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 11,8% no Centro-Oeste; 13,7% no Norte; 11,9% no Norte; 6,6% no Sudeste e 12,4% no Sul. Para o indicador de RevPAR, apenas percentuais positivos foram registrados: 12,5% no Centro-Oeste; 11,6% no Nordeste; 26,8% no Norte; 1,3 no Sudeste e 9,1% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, acréscimo na taxa

de ocupação apenas no Econômico 0,3%. As demais registraram decréscimos de -5,5% no Midscale; e -7,9% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 8%; Midscale 11,9% e Upscale 10,7%. No RevPAR percentuais positivos de 8,3% no Econômico, 5,8% no Midscale e 2% no Upscale.

BRASIL Jan a Abr/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.266	39	55,12	55,48	0,7%	215,37	240,70	11,8%	118,70	133,54	12,5%
NE	9.074	57	63,07	61,88	-1,9%	222,93	253,49	13,7%	140,61	156,86	11,6%
N	3.218	22	50,58	57,34	13,4%	189,40	211,86	11,9%	95,80	121,48	26,8%
SE	46.542	282	56,20	53,39	-5%	251,53	268,16	6,6%	141,35	143,17	1,3%
S	11.250	85	57,90	56,17	-3%	218,99	246,22	12,4%	126,80	138,30	9,1%
Brasil	76.349	485	56,93	55,15	-3,1%	237,48	258,18	8,7%	135,19	142,37	5,3%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Abr/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,51	54,65	0,3%	59,95	56,65	-5,5%	56,86	52,39	-7,9%
Diária média	186,38	201,25	8%	252,98	283,10	11,9%	362,95	401,83	10,7%
RevPAR	101,59	109,98	8,3%	151,66	160,38	5,8%	206,39	210,50	2%
UHs	36.866			29.841			9.642		
Hotéis	239			194			52		

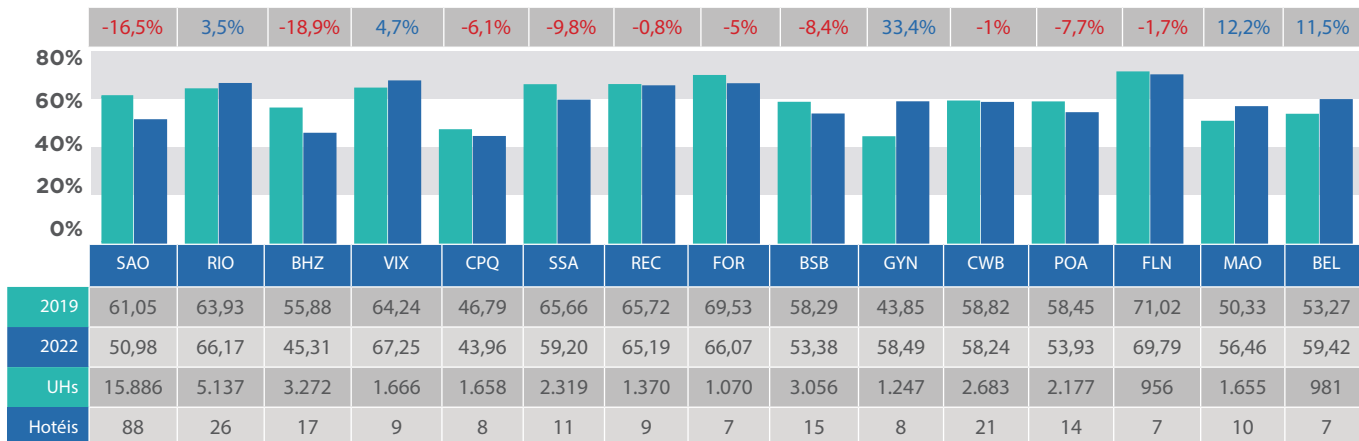
## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Janeiro a Abril/22

Dos quinze municípios analisados, dez apresentaram quedas, variando entre -0,8% em Recife e -18,9% em Belo Horizonte.

As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio de

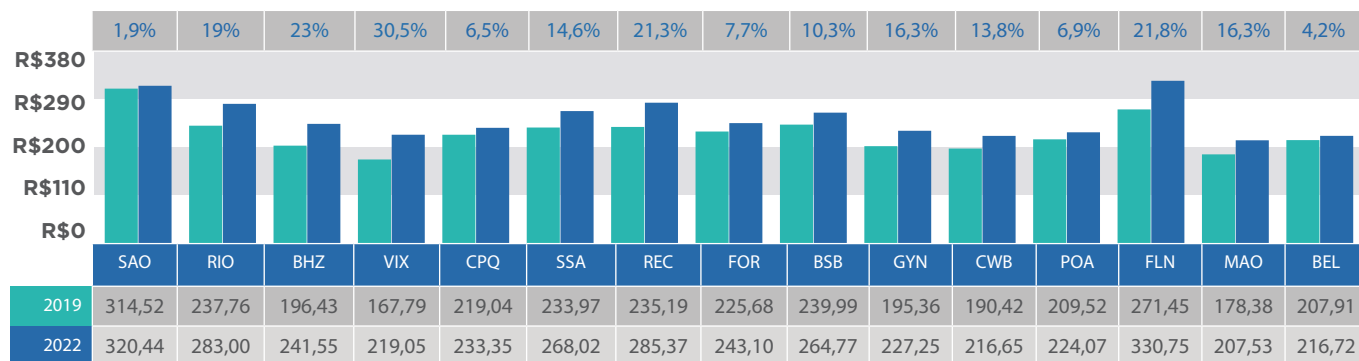
Janeiro (3,5%); Vitória (4,7%); Goiânia (33,4%); Manaus (12,2%) e Belém (11,5%).



### Diária Média (R\$) Janeiro a Abril/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 1,9% em São Paulo e 30,5% em Vitória. Belo Horizonte, Florianópolis, Recife, Rio de Janeiro,

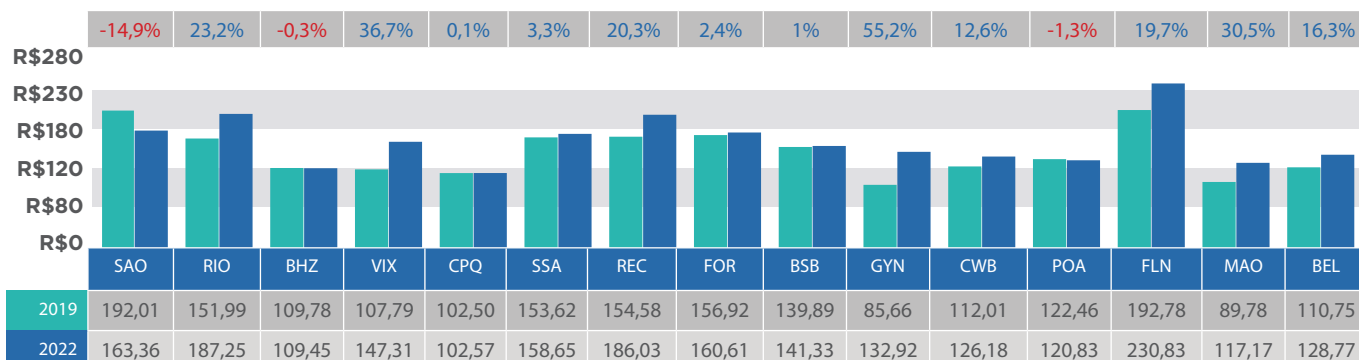
Goiânia e Manaus também apresentam percentuais acima de 15%.



### RevPAR (R\$) Janeiro a Abril/22

A performance do RevPAR revela doze municípios com percentuais positivos, variando entre 0,1% em Campinas e 55,2% em Goiânia. Os municípios que apresentam

percentuais negativos, São Paulo (-14,9%), Belo Horizonte (-0,3%) e Porto Alegre (-1,3%).



**BRASIL Abril/22**

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.816	7.220	59,43	59,96	0,9%	228,27	259,16	13,5%	135,66	155,38	14,5%
NE	11.208	10.570	55,25	58,94	6,7%	201,81	238,33	18,1%	111,50	140,46	26%
N	4.111	3.695	53,51	56,35	5,3%	187,46	214,21	14,3%	100,31	120,72	20,3%
SE	60.396	56.835	58,26	57,88	-0,7%	265,79	294,04	10,6%	154,84	170,17	9,9%
S	15.913	14.423	56,89	57,78	1,6%	207,86	240,01	15,5%	118,25	138,67	17,3%
Brasil	99.444	92.743	57,59	58,08	0,8%	243,67	273,35	12,2%	140,34	158,77	13,1%

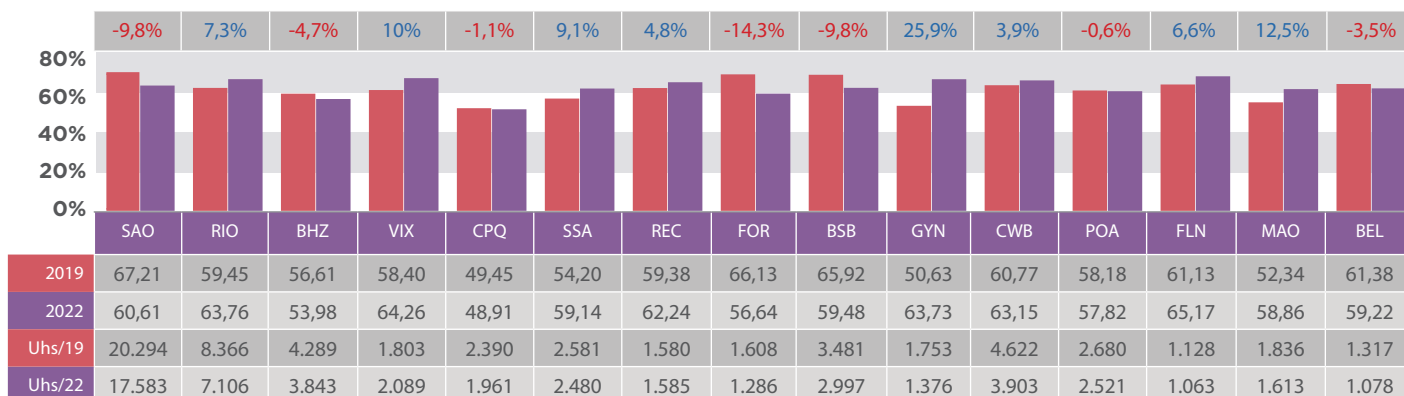
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

**CATEGORIAS**

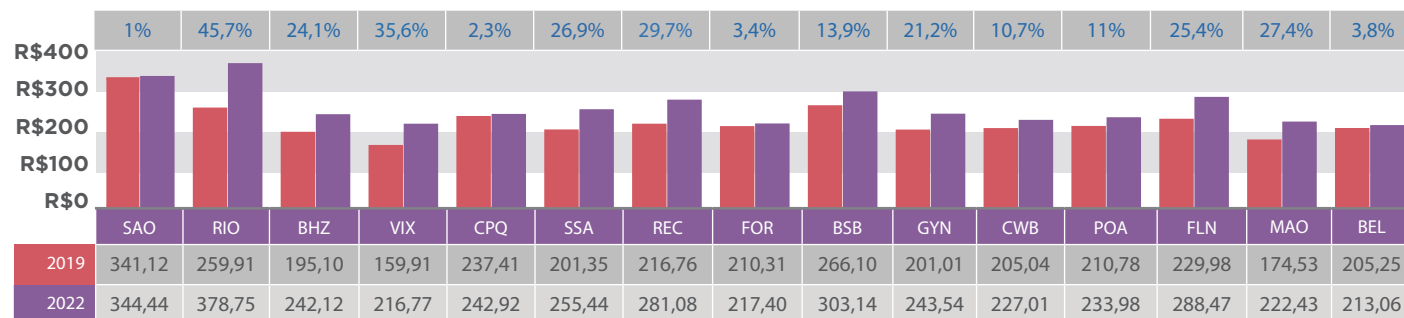
Abril/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,95	56,48	2,8%	60,58	60,14	-0,7%	56,98	57,99	1,8%
Diária média	185,68	205,94	10,9%	254,09	295,49	16,3%	370,78	447,53	20,7%
RevPAR	102,03	116,32	14%	153,92	177,72	15,5%	211,25	259,51	22,8%
Uhs/20	42.663			41.531			15.310		
Uhs/22	45.895			41.810			11.661		

**PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**

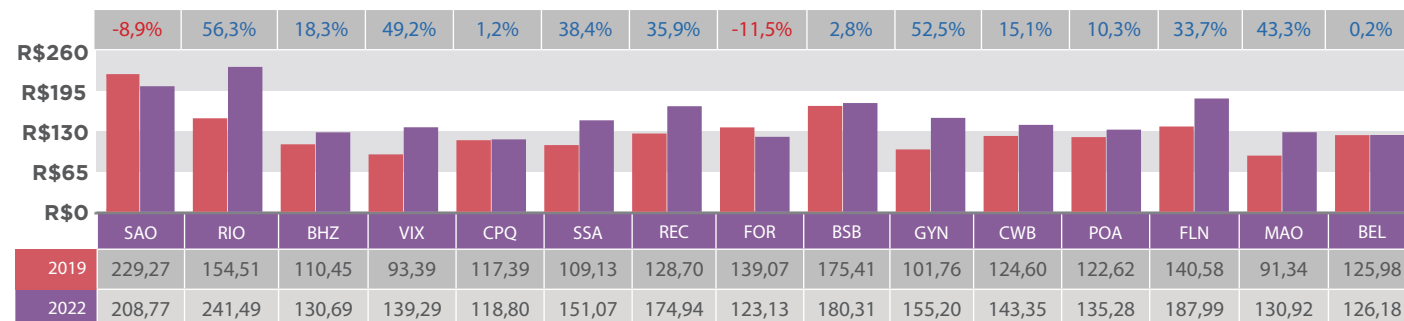
**Taxa de ocupação (%) Abril/22**



**Diária Média (R\$) Abril/22**



**RevPAR (R\$) Abril/22**



**BRASIL Jan a Abr/22**

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.925	7.195	53,80	54,02	0,4%	215,17	235,98	9,7%	115,76	127,49	10,1%
NE	15.243	11.152	62,34	61,61	-1,2%	224,09	250,25	11,7%	139,69	154,18	10,4%
N	5.720	3.701	50,88	54,67	7,5%	180,79	208,37	15,3%	91,98	113,92	23,9%
SE	80.321	57.703	56,23	52,48	-6,7%	260,38	277,03	6,4%	146,42	145,38	-0,7%
S	21.240	15.295	57,35	53,66	-6,4%	217,36	246,34	13,3%	124,65	132,18	6%
Brasil	133.090	95.046	56,69	53,94	-4,8%	242,38	262,71	8,4%	137,40	141,71	3,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

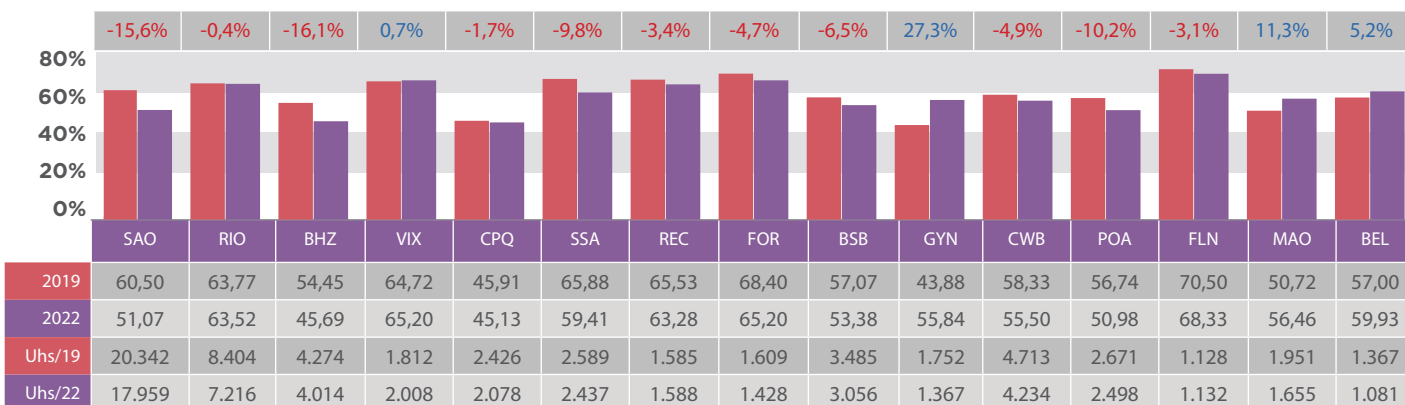
**CATEGORIAS**

**Jan a Abr/22**

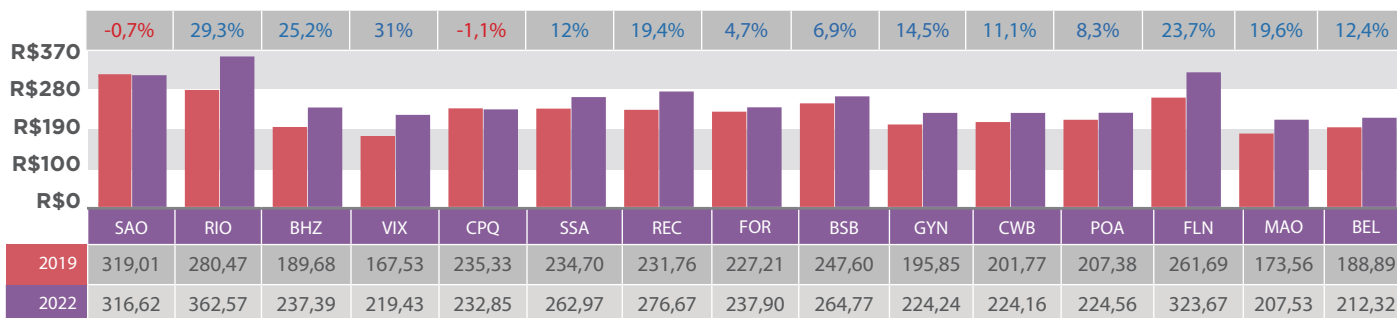
CATEGORIAS	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,02	52,81	-2,2%	59,49	55,71	-6,3%	56,54	52,62	-6,9%
Diária média	184,54	199,16	7,9%	249,62	283,89	13,7%	376,07	437,82	16,4%
RevPAR	99,68	105,18	5,5%	148,49	158,17	6,5%	212,62	230,36	8,3%
Uhs/20	42.766			41.848			15.327		
Uhs/22	45.651			38.631			11.532		

**PRINCIPAIS MUNICÍPIOS**

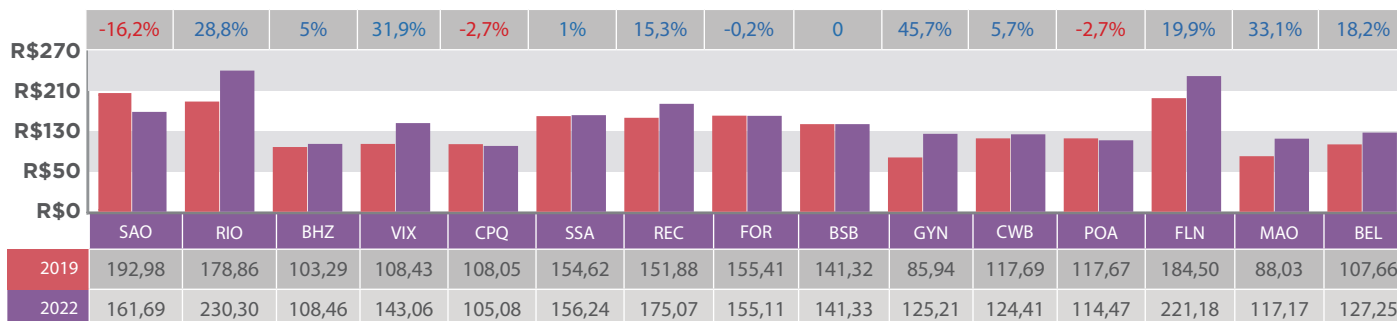
**Taxa de ocupação (%) Jan a Abr/22**



**Diária Média (R\$) Jan a Abr/22**



**RevPAR (R\$) Jan a Abr/22**





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Antonio Dias

**Vice-Presidente:** Elayne Alves

**Vice-Presidente:** Otto Sarkis

**Vice-Presidente:** Paulo Melega

**Vice-Presidente:** Thomas Dubaere

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Gerente de Abreкетинg:** Ana Paula Rodrigues

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Taynah Caram

### Créditos

**Criação de projeto gráfico:** Abriano Barone (Abriano.chaino@gmail.com)

**Diagramação:** Taynah Caram

## PARCEIROS

