

RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2022

Apresentamos a 176ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2022 em comparação ao mesmo mês de 2019. A análise contou com amostra de 518 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 83.748 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de março, os resultados consolidados registraram acréscimos em todos os indicadores, sendo: 1,9% na diária média, 2,4% na taxa de ocupação e 4,3% no Revpar. Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimo apenas no Sudeste (0,1%). As demais apresentam variações positivas sendo: 6,7% no Centro-Oeste; 2,3% no Nordeste; 31,3% no Norte e 0,2% no Sul. A diária média, apontou apenas percentuais positivos em quatro regiões sendo 7,7% no Centro-Oeste; 16,6% no Norte, 2,2% no Sudeste e 3,8% no Sul. A região Nordeste foi a única com percentual negativo de -2%. No RevPAR, percentuais positivos de 14,8% no Centro-Oeste; 0,3% no

Nordeste; 53,1% no Norte, 2,1% no Sudeste e 3,9% no Sul.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou acréscimos em nas categorias: Econômico 5,6%; Midscale 0,5%. Já a categoria Upscale apontou decréscimo de -6,5%. Na diária média, apenas acréscimos foram registrados: Econômico 3,7%, Midscale 4,5% e Upscale 3,6%. No RevPAR, percentual positivo na categoria Econômico 9,5% e Midscale 5%. Já a categoria Upscale percentual negativo de -3,2%.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Março/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.458	40	53,95	57,56	6,7%	218,30	235,01	7,7%	117,78	135,26	14,8%
NE	10.314	63	60,09	61,49	2,3%	244,12	239,19	-2%	146,71	147,09	0,3%
N	3.710	25	46,12	60,58	31,3%	186,07	216,95	16,6%	85,82	131,42	53,1%
SE	50.117	296	56,57	56,52	-0,1%	264,58	270,51	2,2%	149,68	152,88	2,1%
S	13.149	94	56,91	57,00	0,2%	220,31	228,59	3,8%	125,38	130,30	3,9%
Brasil	83.748	518	56,38	57,46	1,9%	248,70	254,61	2,4%	140,22	146,31	4,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

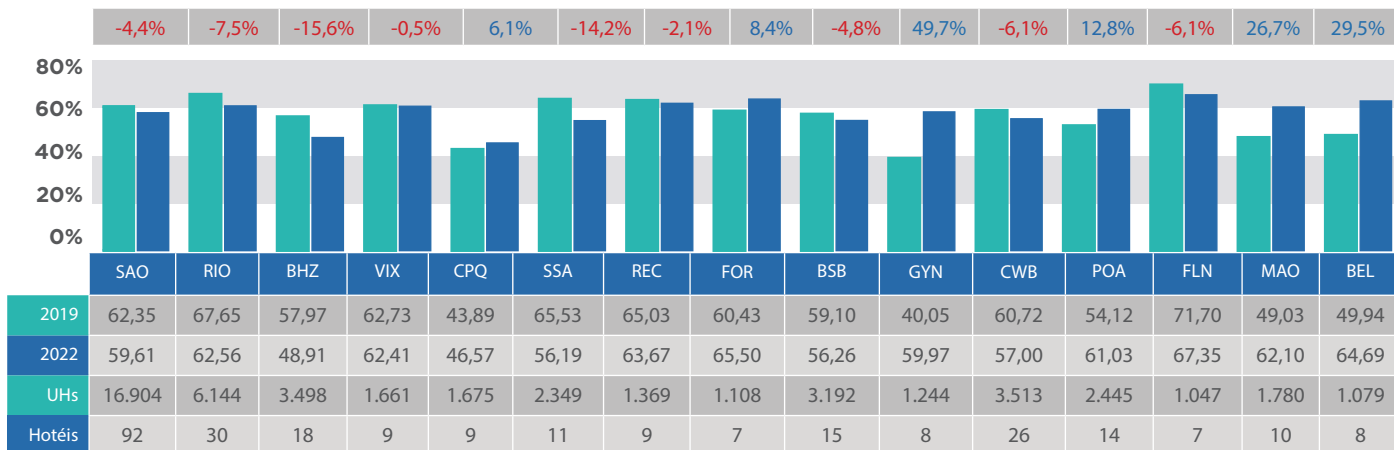
CATEGORIAS Março/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,54	56,53	5,6%	59,01	59,28	0,5%	58,62	54,80	-6,5%
Diária média	192,20	199,31	3,7%	262,00	273,86	4,5%	383,99	397,80	3,6%
RevPAR	102,90	112,68	9,5%	154,60	162,34	5%	225,10	217,99	-3,2%
UHs	38.552			34.914			10.283		
Hotéis	252			210			56		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Março/22

Neste indicador, nove municípios apontam variações negativas: São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Vitória, Salvador, Recife, Brasília, Curitiba e Florianópolis. As demais apontam

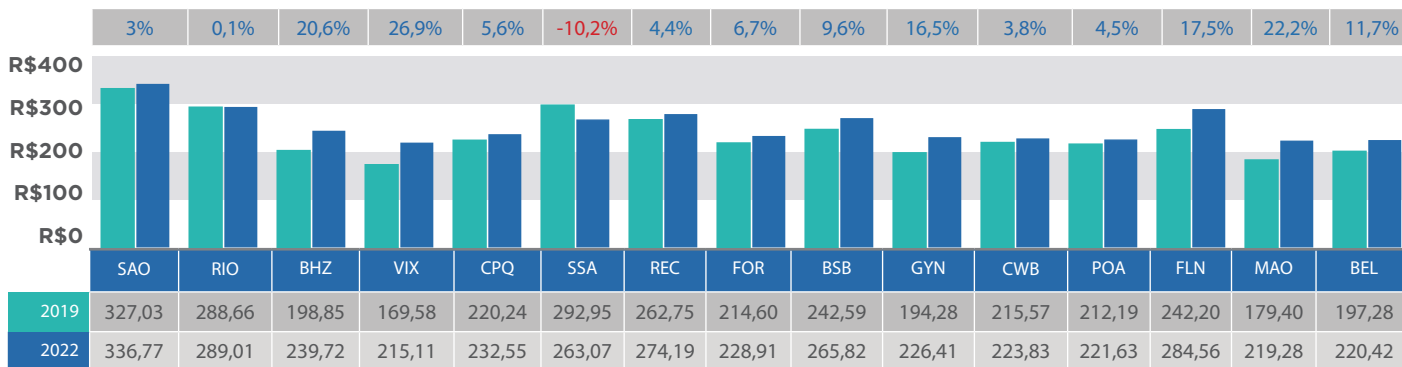
variações positivas variando entre 6,1% em Campinas e 49,7% em Goiânia.



Diária Média (R\$) Março/22

Na diária média, dos quinze municípios, apenas um aponta desempenho negativo sendo Salvador com -10,2%. As demais cidades apresentam desempenho positivo variando

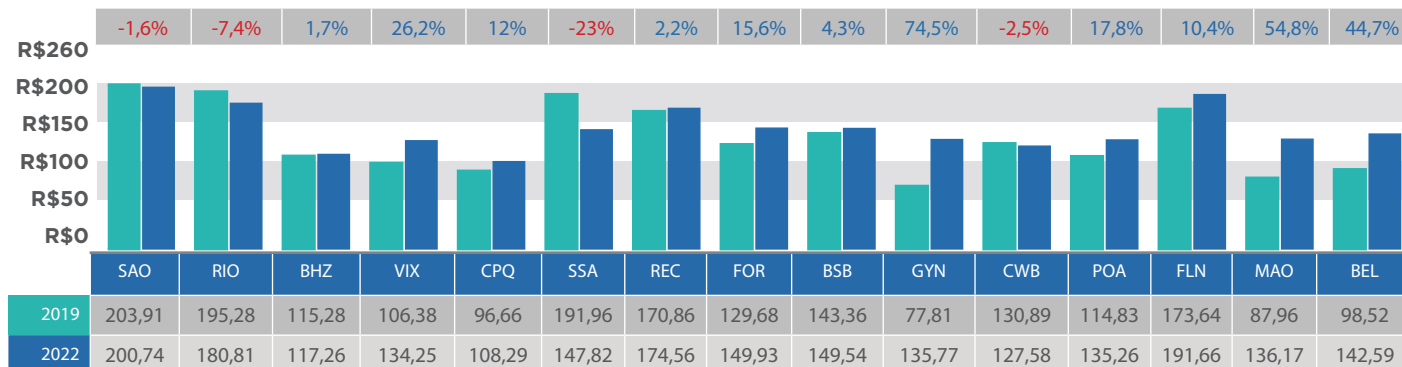
entre 0,1% no Rio de Janeiro e 26,9% em Vitória. Manaus e Belo Horizonte também apresentam percentuais acima de 20%.



RevPAR (R\$) Março/22

No RevPAR, dos quinze municípios, apenas quatro apresentaram decréscimos: São Paulo (-1,6%), Rio de Janeiro (-7,4%), Salvador (-23%) e Curitiba (-2,5%). As demais apresentam acréscimos variando entre 1,7% em

Belo Horizonte e 74,5% em Goiânia. Outras cidades com percentuais acima de 20%: Vitória (26,2%), Manaus (54,8%) e Belém (44,7%).



ACUMULADO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2022

Analisando os dados acumulados de janeiro a março de 2022, o InFOHB considera para o estudo 502 hotéis de redes associadas responsáveis por 79.022 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -4,9% na taxa de ocupação. Porém conta com alta de 7,7% na diária média e 2,5% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo apenas nas regiões Centro-Oeste (0,6%) e Norte (15%). As demais apontam percentuais negativos: variando entre -2,7% no Nordeste e -7,1% no Sudeste. A diária média, apontou percentuais positivos sendo 9,7% no Centro-Oeste; 11,9% no Norte; 12,4% no Norte; 5,6% no Sudeste e 11,5% no Sul. Para o indicador de RevPAR, variação negativa apenas para o Sudeste (-1,8%). Nas demais, regiões percentuais positivos: 10,4% no Centro-Oeste; 8,9% no Nordeste; -29,2% no Norte e 4,9% no Sul.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos

foram registrados na taxa de ocupação: -1% no Econômico; -7,4% no Midscale; e -10,6% no Upscale. Na diária média acréscimo em todas as categorias: Econômico 6,9%; Midscale 11,5% e Upscale 9,4%. No RevPAR percentuais positivos de 5,8% no Econômico e 3,2% no Midscale. A categoria Upscale apresenta percentual negativo de -2,2%.

BRASIL Jan a Mar/22			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR		
Região	UHs	Hotéis	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	6.337	40	53,14	53,46	0,6%	209,73	230,11	9,7%	111,44	123,02	10,4%
NE	9.630	60	64,68	62,96	-2,7%	228,10	255,18	11,9%	147,53	160,65	8,9%
N	3.220	22	49,53	56,94	15%	186,45	209,54	12,4%	92,34	119,31	29,2%
SE	47.436	287	55,47	51,54	-7,1%	248,18	262,20	5,6%	137,67	135,13	-1,8%
S	12.399	93	58,28	54,80	-6%	223,21	248,94	11,5%	130,08	136,41	4,9%
Brasil	79.022	502	56,58	53,82	-4,9%	236,01	254,25	7,7%	133,54	136,83	2,5%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Mar/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	54,06	53,51	-1%	59,70	55,27	-7,4%	56,38	50,38	-10,6%
Diária média	185,84	198,74	6,9%	249,60	278,34	11,5%	362,03	396,04	9,4%
RevPAR	100,47	106,34	5,8%	149,01	153,83	3,2%	204,11	199,53	-2,2%
UHs	37.781			31.382			9.859		
Hotéis	246			202			54		

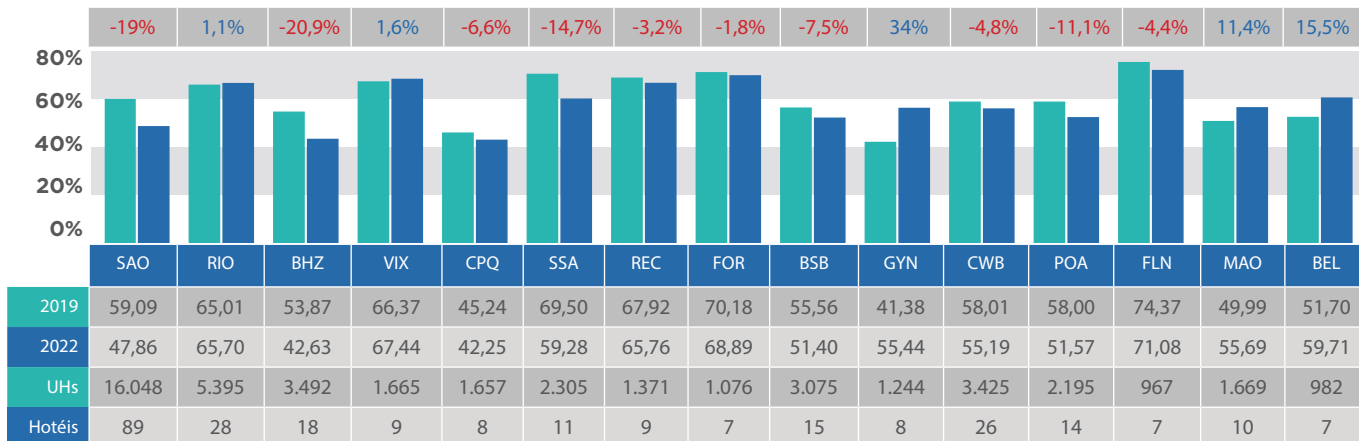
PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Março/22

Dos quinze municípios analisados, dez apresentaram quedas, variando entre -1,8% no Fortaleza e -20,9% em Belo Horizonte.

As cidades que apontam percentuais positivos foram: Rio de

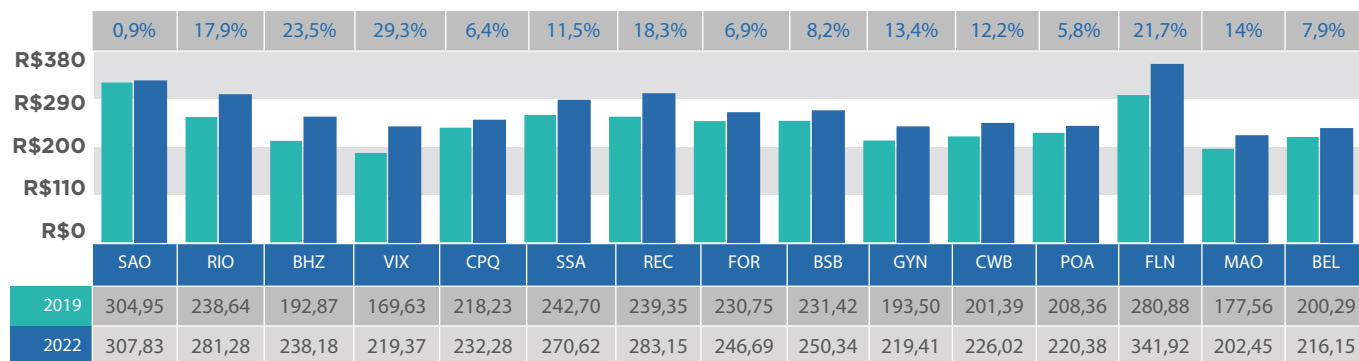
Janeiro (1,1%); Vitória (1,6%); Goiânia (34%); Manaus (11,4%) e Belém (15,5%).



Diária Média (R\$) Janeiro a Março/22

Para este indicador, todos os municípios apontam percentuais positivos, variando entre 0,9% em São Paulo e 29,3% em

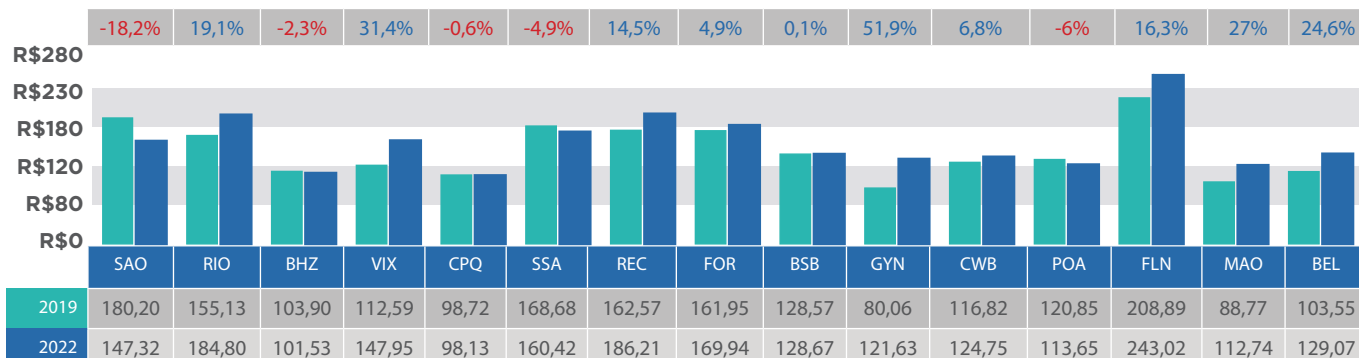
Vitória. Belo Horizonte, Florianópolis, Recife e Rio de Janeiro também apresentam percentuais acima de 15%.



RevPAR (R\$) Janeiro a Março/22

A performance do RevPAR revela dez municípios com percentuais positivos, variando entre 0,1% em Brasília e 51,9% em Goiânia. Os demais municípios apresentam percentuais

negativos, variando entre -0,6% em Campinas e -18,2% em São Paulo.



BRASIL Março/22

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.929	7.322	52,40	56,31	7,5%	218,53	232,54	6,4%	114,51	130,94	14,3%
NE	11.335	11.953	60,04	60,79	1,2%	243,67	234,12	-3,9%	146,30	142,32	-2,7%
N	4.113	3.863	48,22	59,34	23,1%	178,50	216,44	21,3%	86,07	128,44	49,2%
SE	60.084	59.839	56,61	55,32	-2,3%	271,37	273,21	0,7%	153,64	151,13	-1,6%
S	16.044	16.388	56,73	54,67	-3,6%	218,25	228,07	4,5%	123,82	124,69	0,7%
Brasil	99.504	99.366	56,34	56,10	-0,4%	252,18	255,52	1,3%	142,08	143,34	0,9%

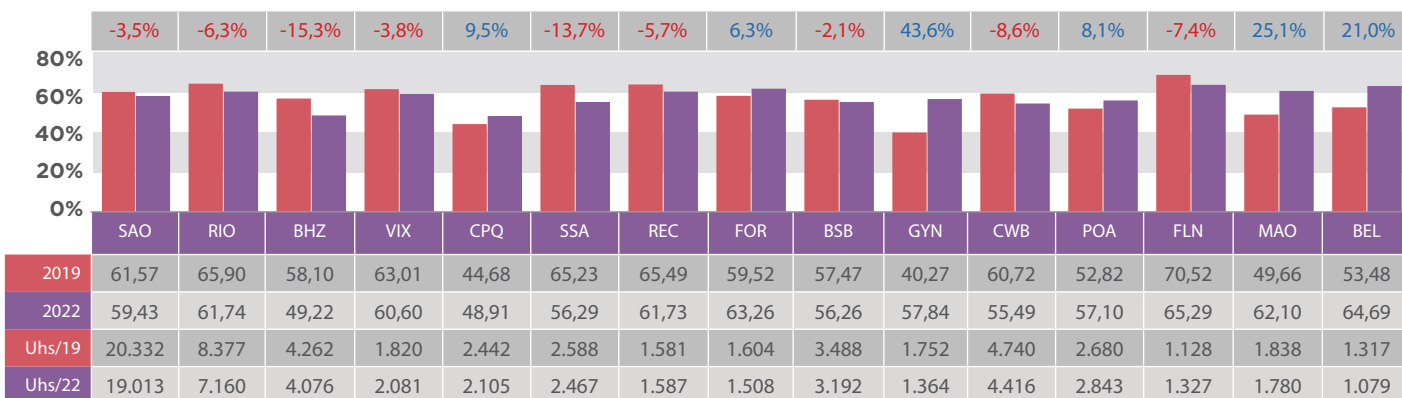
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

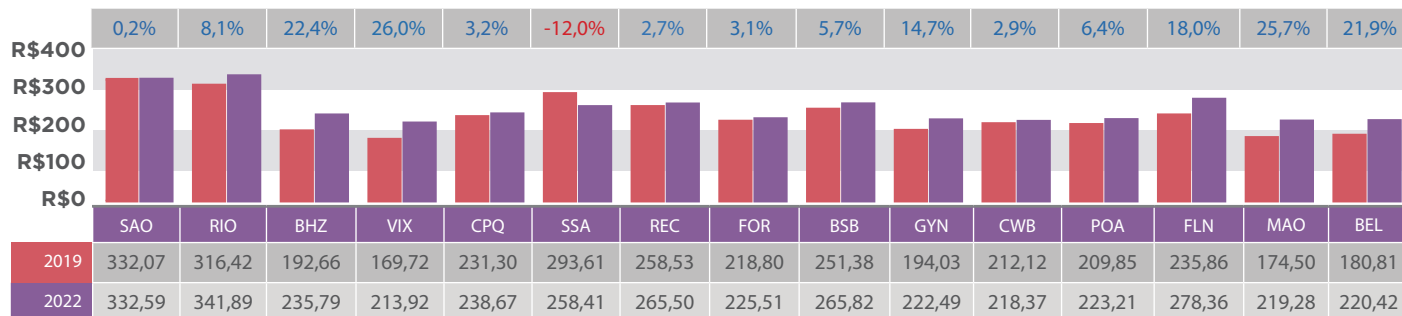
Março/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,45	54,97	2,8%	59,01	57,74	-2,2%	57,17	54,67	-4,4%
Diária média	190,38	197,98	4%	258,44	271,80	5,2%	395,64	421,56	6,6%
RevPAR	101,75	108,82	6,9%	152,50	156,93	2,9%	226,20	230,47	1,9%
Uhs/20	42.663			41.531			15.310		
Uhs/22	45.895			41.810			11.661		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

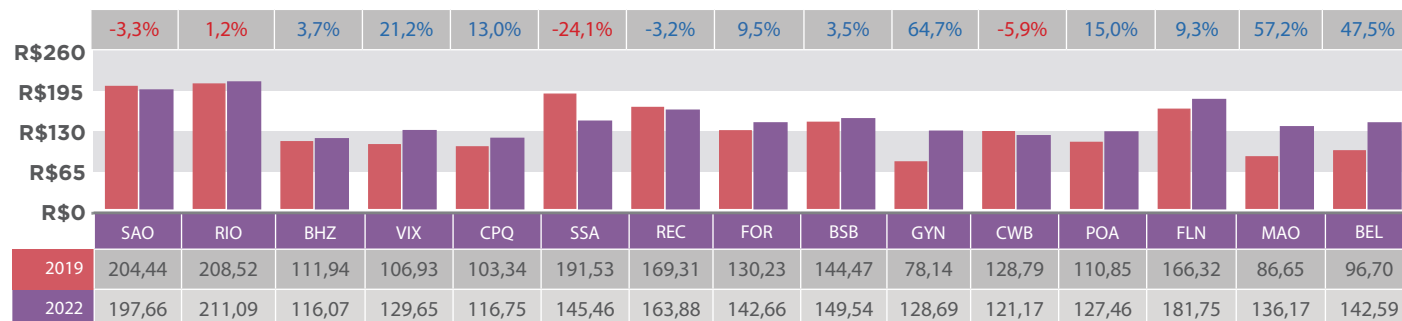
Taxa de ocupação (%) Março/22



Diária Média (R\$) Março/22



RevPAR (R\$) Março/22



BRASIL Jan a Mar/22

Região	Uhs		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/19	Uhs/22	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
CO	7.961	7.186	51,96	52,04	0,2%	210,26	227,04	8,0%	109,25	118,15	8,1%
NE	11.507	11.346	64,64	62,44	-3,4%	230,27	253,75	10,2%	148,85	158,45	6,4%
N	4.349	3.703	50,05	54,11	8,1%	178,54	206,35	15,6%	89,35	111,66	25%
SE	60.189	57.993	55,56	64,71	16,5%	258,48	212,14	-17,9%	143,60	137,28	-4,4%
S	15.935	15.586	57,50	52,39	-8,9%	220,49	248,49	12,7%	126,78	130,17	2,7%
Brasil	99.942	95.814	56,39	61,08	8,3%	241,95	223,00	-7,8%	136,43	136,21	-0,2%

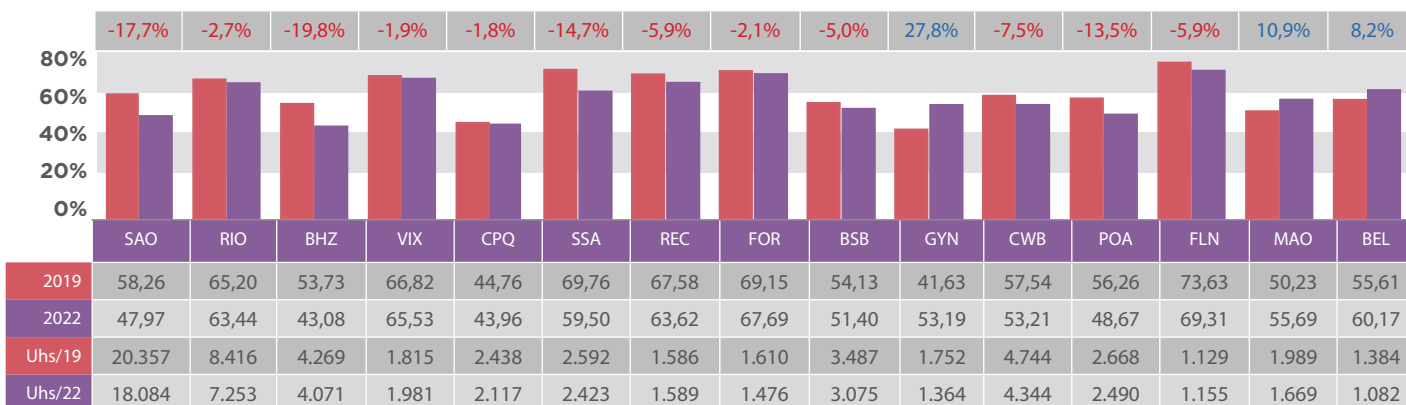
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

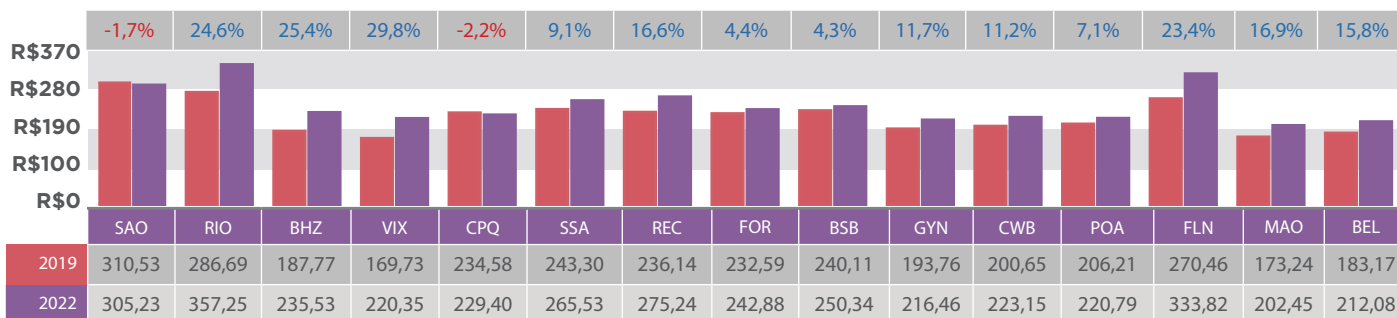
Jan a Mar/22	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação	2019	2022	Variação
Taxa de ocupação	53,70	69,38	29,2%	59,13	54,36	-8,1%	56,39	50,71	-10,1%
Diária média	184,16	146,31	-20,6%	248,12	279,96	12,8%	377,85	433,88	14,8%
RevPAR	98,90	101,51	2,6%	146,71	152,18	3,7%	213,07	220,01	3,3%
Uhs/20	42.766			41.848			15.327		
Uhs/22	45.651			38.631			11.532		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

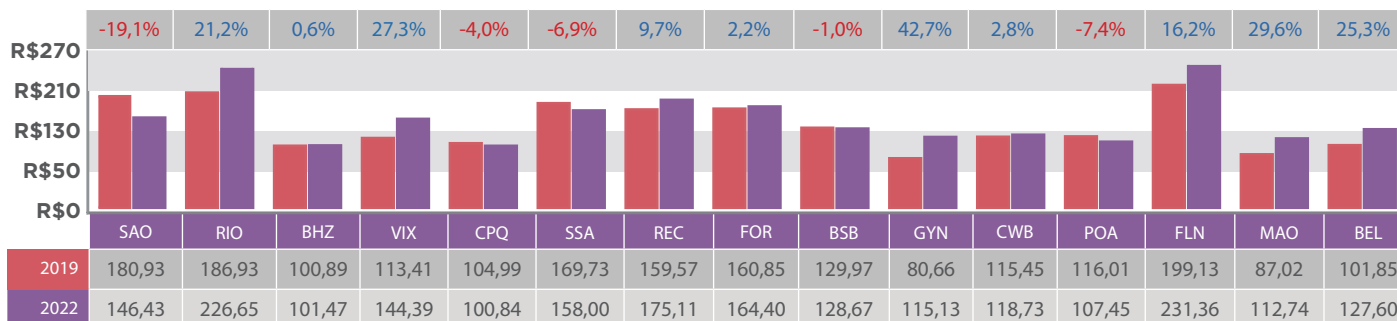
Taxa de ocupação (%) Jan a Mar/22



Diária Média (R\$) Jan a Mar/22



RevPAR (R\$) Jan a Mar/22





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Antonio Dias

Vice-Presidente: Elayne Alves

Vice-Presidente: Otto Sarkis

Vice-Presidente: Paulo Melega

Vice-Presidente: Thomas Dubaere

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)

Diagramação: Taynah Caram

PARCEIROS

