

RESULTADOS DO MÊS | OUTUBRO 2018

Apresentamos a 135ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de outubro de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 453 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 68.867 unidades habitacionais (UHs).

No mês de outubro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 3,8% na taxa de ocupação; 0,9% na diária média; e 4,8% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou queda de -1,5% no Nordeste, mas incrementos de 0,3% no Centro-Oeste, 2,4% no Sul, 5,1% no Sudeste e 15,7% no Norte. Na diária média, houve redução apenas no Sul (-0,5%), mas aumentos em todas as outras: 0,4% no Sudeste;

1,9% no Centro-Oeste; 3,9% no Nordeste; e 6,8% no Norte. Por fim, o RevPAR registrou resultados positivos em todas as regiões: 1,9% no Sul; 2,1% no Centro-Oeste; 2,4% no Nordeste; 5,6% no Sudeste; e 23,6% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos de 3,6% no Econômico, 3,7% no Midscale e 4,8% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,1% no Econômico, 1,2% no Midscale e 1,5% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 4,7% no Econômico, 4,9% no Midscale e 6,4% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Outubro/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.078	36	61,28	61,45	0,3%	213,76	217,75	1,9%	131,00	133,80	2,1%
NE	6.540	46	65,75	64,75	-1,5%	188,22	195,64	3,9%	123,75	126,68	2,4%
N	2.427	17	53,68	62,10	15,7%	174,87	186,76	6,8%	93,87	115,98	23,6%
SE	40.568	254	56,24	59,12	5,1%	236,61	237,56	0,4%	133,06	140,46	5,6%
S	13.254	100	62,17	63,64	2,4%	215,02	213,98	-0,5%	133,67	136,17	1,9%
Brasil	68.867	453	58,61	60,84	3,8%	222,87	224,98	0,9%	130,62	136,87	4,8%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

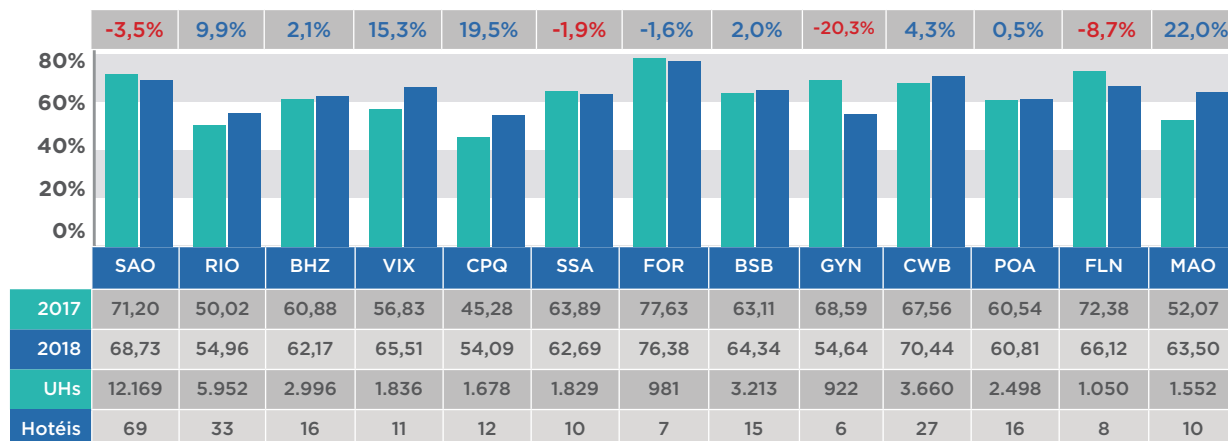
CATEGORIAS Outubro/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	56,79	58,82	3,6%	62,16	64,44	3,7%	55,59	58,29	4,8%
Diária média	175,40	177,37	1,1%	231,53	234,32	1,2%	371,99	377,65	1,5%
RevPAR	99,61	104,32	4,7%	143,93	151,00	4,9%	206,80	220,12	6,4%
UHs	34.234			25.588			9.045		
Hotéis	222			180			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Outubro/18

Neste indicador, as quedas mais expressivas foram em Florianópolis (-8,7%) e Goiânia (-20,3%). Dentre os municípios que registraram incrementos, Vitória

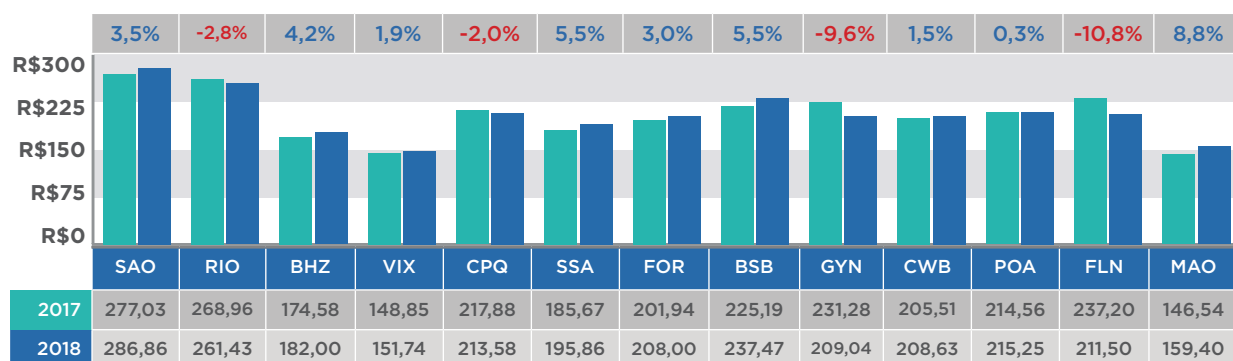
(15,3%), Campinas (19,5%) e Manaus (22,0%) tiveram os resultados mais significativos.



Diária Média (R\$) Outubro/18

Na diária média, as maiores reduções foram em Goiânia (-9,6%) e Florianópolis (-10,8%). Já em relação às variações positivas, as mais significativas

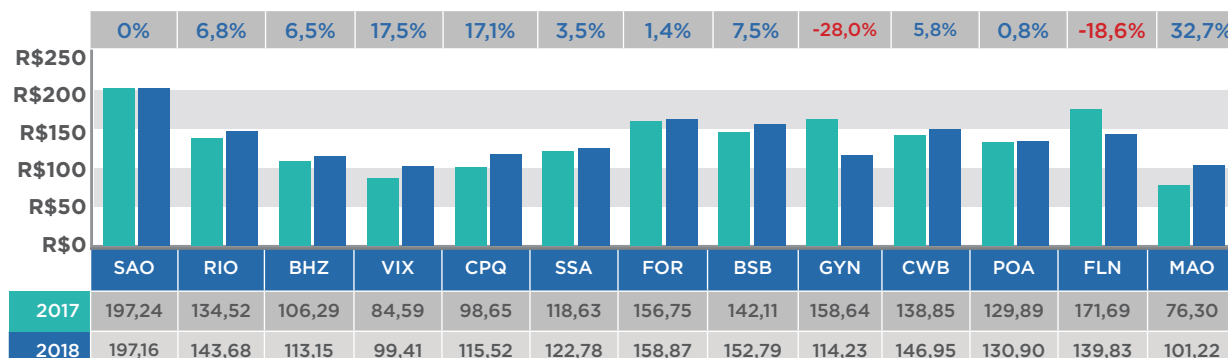
foram em Brasília (5,5%), Salvador (5,5%) e Manaus (8,8%).



RevPAR (R\$) Outubro/18

No RevPAR, Florianópolis (-18,6%) e Goiânia (-28%) registraram redução. Dentre aqueles

que apresentaram incrementos, destaques para Campinas (17,1%), Vitória (17,5%) e Manaus (32,7%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A OUTUBRO DE 2018

Para o acumulado de janeiro a outubro, o InFOHB considera para o estudo 400 hotéis das redes associadas, responsáveis por 62.215 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, incrementos nos três indicadores: 5,8% na taxa de ocupação; 1,4% na diária média; e 7,3% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas elas, variando entre 3,8% no Sul e 20,8% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -0,5% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,2% no Sul e 5,1% no Nordeste. Já no RevPAR, variações

positivas em todas as regiões: 4% no Sul; 7,1% no Sudeste; 9,7% no Nordeste; 9,8% no Centro-Oeste; e 20,1% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,5% no Econômico, 7,8% no Midscale e 5% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,5% no Econômico, 0,9% no Midscale e 2% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 6,2% no Econômico, 8,8% no Midscale e 7,1% no Upscale.

BRASIL jan a Out/18

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.480	33	56,09	59,38	5,9%	210,05	217,95	3,8%	117,82	129,42	9,8%
NE	6.378	44	60,29	62,90	4,3%	193,15	203,10	5,1%	116,46	127,76	9,7%
N	2.456	16	46,59	56,27	20,8%	171,98	171,05	-0,5%	80,13	96,25	20,1%
SE	35.689	215	54,03	57,26	6,0%	233,96	236,42	1,0%	126,42	135,38	7,1%
S	12.211	92	58,00	60,22	3,8%	212,26	212,62	0,2%	123,11	128,05	4,0%
Brasil	62.215	400	55,34	58,57	5,8%	220,69	223,82	1,4%	122,13	131,09	7,3%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

jan a Out/18

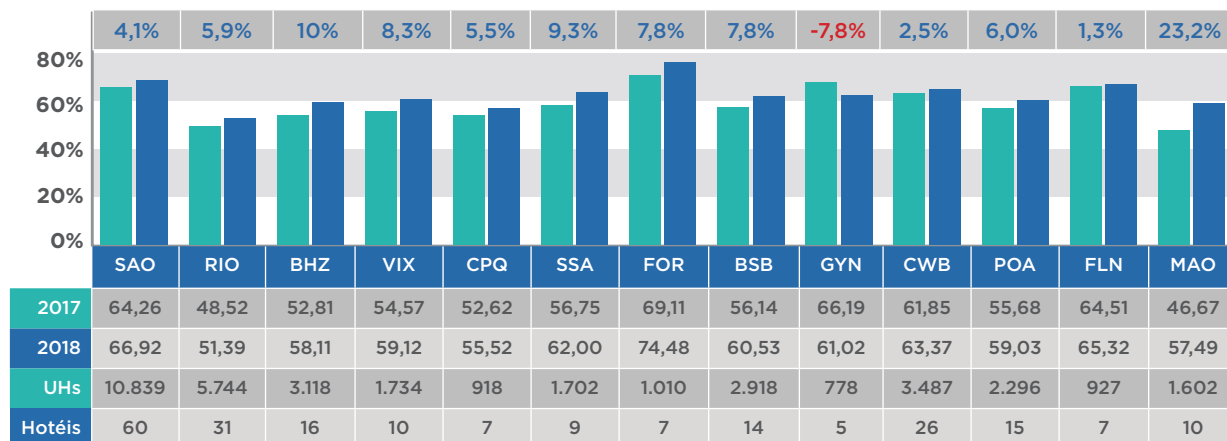
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	55,05	57,56	4,5%	56,75	61,16	7,8%	52,35	54,94	5,0%
Diária média	173,12	175,78	1,5%	235,05	237,27	0,9%	369,28	376,68	2,0%
RevPAR	95,31	101,17	6,2%	133,38	145,12	8,8%	193,31	206,96	7,1%
UHs	31.031			23.247			7.938		
Hotéis	199			158			43		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a outubro/18

Dentre os treze municípios analisados, apenas Goiânia apresentou redução (-7,8%). Por outro lado,

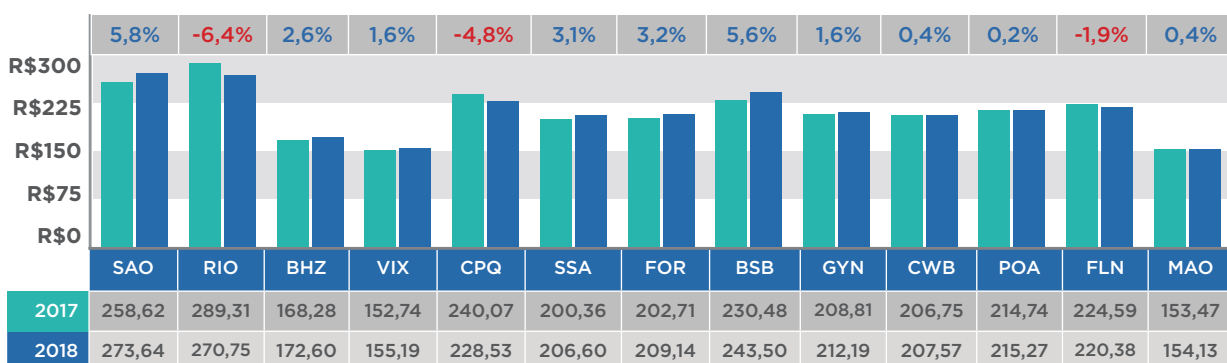
dentre as variações positivas, o principal destaque foi Manaus (23,2%).



Diária Média (R\$) janeiro a outubro/18

Para este indicador, Florianópolis (-1,9%), Campinas (-4,8%) e Rio de Janeiro (-6,4%) registraram quedas. Em contrapartida, dentre aqueles que tiveram aumentos,

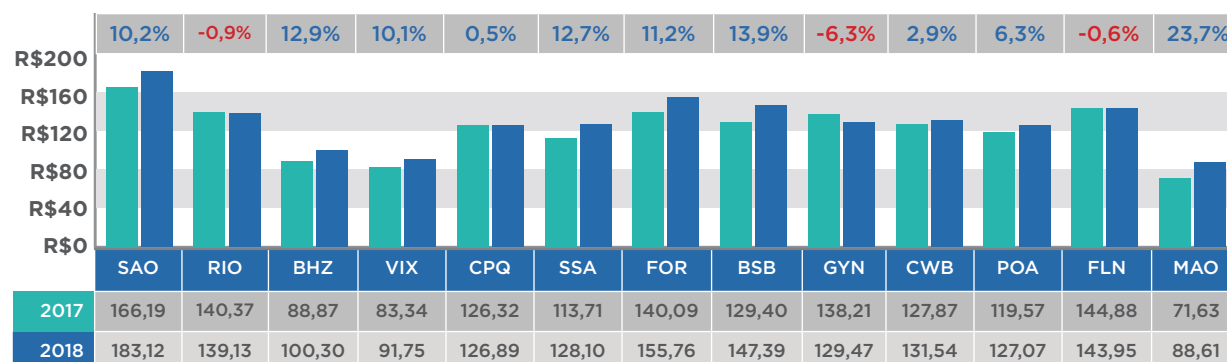
os mais significativos foram Brasília (5,6%) e São Paulo (5,8%).



RevPAR (R\$) janeiro a outubro/18

A performance do RevPAR registrou decréscimos em Florianópolis (-0,6%), Rio de Janeiro (-0,9%) e Goiânia

(-6,3%). Dentre as variações positivas, destaque para Manaus (23,7%).





FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama

Vice-Presidente: Alexandre Solleiro

Vice-Presidente: César Nunes

Vice-Presidente: Eduardo Giestas

Vice-Presidente: Jayme Canet Neto

Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista