

## RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2018

Apresentamos a 128ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 461 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 72.096 unidades habitacionais (UHs).

No terceiro mês do ano, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 7,5% na taxa de ocupação, 2,4% na diária média e 10,1% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos em todas as regiões, sendo: 4,9% no Sul; 6,8% no Nordeste; 7,4% no Sudeste; 11% no Centro-Oeste; e 16,7% no Norte. Na análise da diária média, houve aumento nas regiões Sul (4,9%), Sudeste (7,44) e Centro-Oeste (11%), enquanto que as demais regiões registraram quedas: -0,3% no Nordeste e -4% no Norte. Por fim,

o RevPAR revelou acréscimos nas cinco regiões do país: 6,4% no Nordeste; 8,6% no Sudeste; 8,8% no Sul; 12% no Norte; e 27,1% no Centro-Oeste.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 6,5% no Econômico; 8% no Midscale; e 9,5% no Upscale. A diária média também demonstrou acréscimos: 1,9% no Econômico; 0,6% no Midscale; e 5,7% no Upscale. Para o RevPAR, também houve incrementos nos três segmentos: 8,6% no Econômico; 8,6% no Midscale; e 15,8% no Upscale.



**Patrick Mendes**  
Vice-presidente de Estudos  
e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL março/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.214	37	53,09	58,92	▲ 11%	216,44	247,92	▲ 14,5%	114,90	146,07	▲ 27,1%
NE	7.459	53	60,12	64,18	▲ 6,8%	188,95	188,31	▼ -0,3%	113,59	120,86	▲ 6,4%
N	3.298	21	46,95	54,79	▲ 16,7%	177,86	170,76	▼ -4%	83,51	93,57	▲ 12%
SE	42.246	251	54,43	58,46	▲ 7,4%	247,52	250,39	▲ 1,2%	134,72	146,37	▲ 8,6%
S	12.880	99	57,40	60,21	▲ 4,9%	201,10	208,54	▲ 3,7%	115,42	125,56	▲ 8,8%
Brasil	72.096	461	55,10	59,23	▲ 7,5%	226,84	232,25	▲ 2,4%	124,98	137,57	▲ 10,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

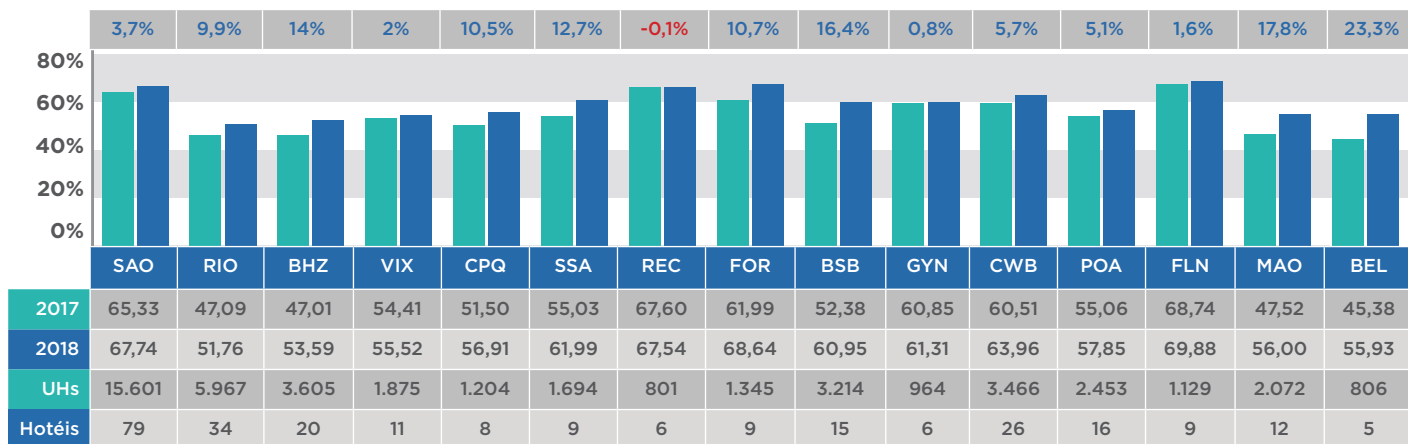
CATEGORIAS março/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	54,03	57,57	▲ 6,5%	57,27	61,86	▲ 8%	51,90	56,85	▲ 9,5%
Diária média	172,98	176,30	▲ 1,9%	240,24	241,63	▲ 0,6%	380,77	402,54	▲ 5,7%
RevPAR	93,47	101,49	▲ 8,6%	137,60	149,47	▲ 8,6%	197,63	228,84	▲ 15,8%
UHs	33.251			29.553			9.292		
Hotéis	216			196			49		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) março/18

Dentre os quinze municípios analisados, apenas Recife apresentou leve queda: -0,1%. Já dentre os demais municípios os resultados foram positivos,

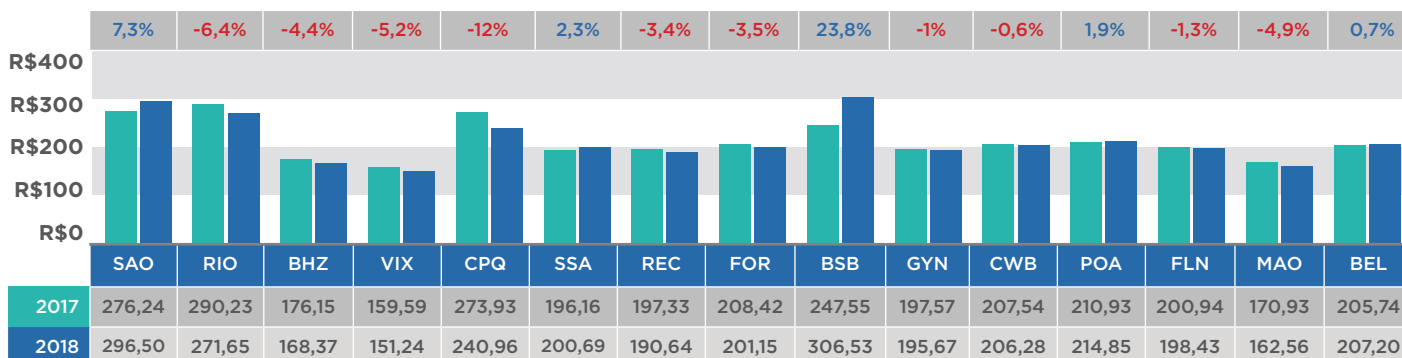
destacaram-se: Belo Horizonte (14%), Manaus (17,8%) e Belém (23,3%).



### Diária Média (R\$) março/18

Na diária média, cinco municípios revelaram aumentos, sendo os mais expressivos em São Paulo (7,3%) e Brasília (23,8%).

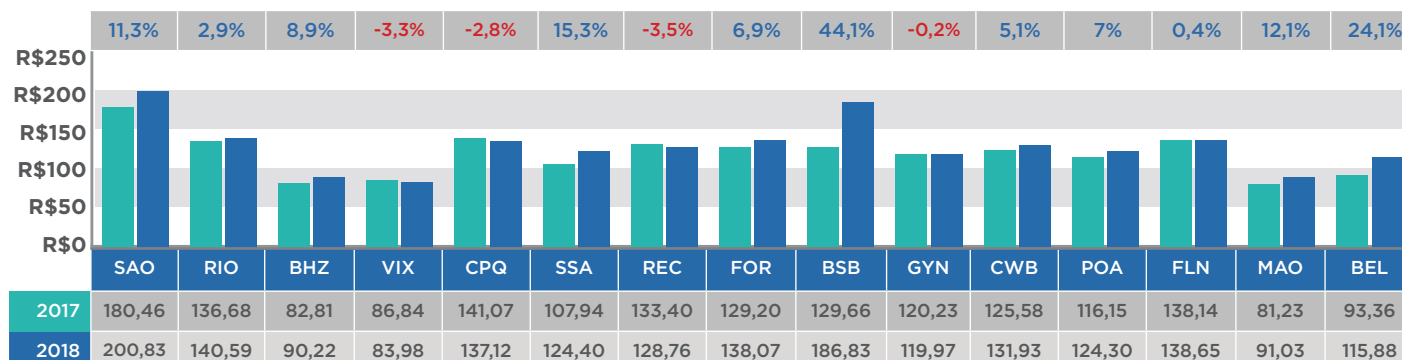
Já em relação aos registros negativos, as variações mais fortes foram no Rio de Janeiro (-6,4%) e Campinas (-12%).



### RevPAR (R\$) março/18

No RevPAR, somente quatro municípios registraram decréscimos: Goiânia (-0,2%); Campinas (-2,8%); Vitória (-3,3%); e Recife (-3,5%).

Dentre aqueles que apresentaram incrementos, destaques para Brasília (44,1%).



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO A MARÇO DE 2018

Analisando os três primeiros meses do ano, o InFOHB considera para o estudo 435 hotéis das redes associadas, responsáveis por 67.331 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, a taxa de ocupação revelou progresso de 7,6%, acompanhando de um aumento tênue de 0,4% na diária média, o RevPAR registrado também foi positivo, 8%.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em todas as regiões: variando entre 6,3% no Sul e 13,9% no Centro-Oeste. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -8,4% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,4% no Sul e 5% no Centro-Oeste, a região Sudeste se manteve sem variações. Para o indicador

de RevPAR houve variações positivas em todas as regiões: 4,3% no Norte; 6,8% no Sul; 7,7% no Sudeste; 10,6% no Nordeste; e 11,7% no Centro-Oeste.

Na análise por categoria hoteleira, as três categorias apresentaram progresso na taxa de ocupação: 6,2% no Econômico; 9,8% no Midscale; e 6% no Upscale. Para a diária média os segmentos Econômico e Upscale registraram acréscimos de 0,3% e 3%, respectivamente, enquanto que o Midscale teve queda de -0,9%. O RevPAR também expressou acréscimo em todas as categorias: 6,5% no Econômico; 8,8% no Midscale; e 9,2% no Upscale.

#### BRASIL jan a mar/18

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.808	35	48,47	51,57	▲ 6,4%	200,46	210,53	▲ 5%	97,17	108,57	▲ 11,7%
NE	7.218	51	63,17	68,46	▲ 8,4%	214,91	219,25	▲ 2%	135,75	150,09	▲ 10,6%
N	3.063	19	43,65	49,70	▲ 13,9%	185,04	169,44	▼ -8,4%	80,76	84,21	▲ 4,3%
SE	38.643	234	50,30	54,19	▲ 7,7%	241,38	241,26	▲ 0%	121,40	130,73	▲ 7,7%
S	12.599	96	55,83	59,35	▲ 6,3%	214,62	215,53	▲ 0,4%	119,81	127,92	▲ 6,8%
Brasil	67.331	435	52,28	56,25	▲ 7,6%	227,16	227,99	▲ 0,4%	118,76	128,25	▲ 8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

#### CATEGORIAS

jan a mar/18

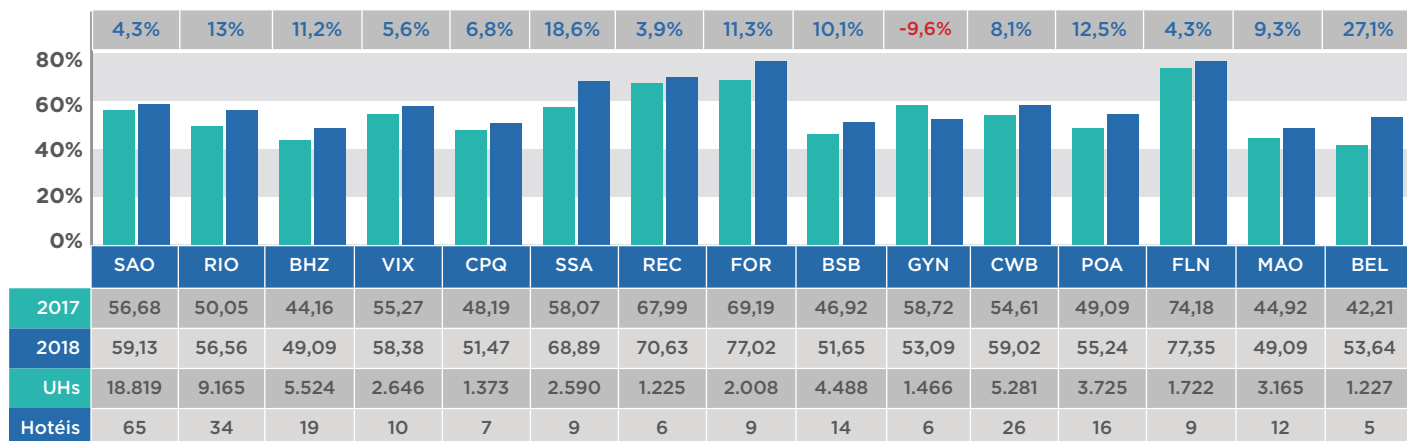
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	52,26	55,47	▲ 6,2%	53,10	58,32	▲ 9,8%	49,66	52,63	▲ 6%
Diária média	175,08	175,66	▲ 0,3%	241,94	239,67	▼ -0,9%	390,77	402,45	▲ 3%
RevPAR	91,49	97,44	▲ 6,5%	128,48	139,79	▲ 8,8%	194,04	211,81	▲ 9,2%
UHs	32.417			26.642			8.272		
Hotéis	210			180			45		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a março/18

Entre os quinze municípios analisados apenas Goiânia apresentou declínio, com -9,6% de retração no indicador.

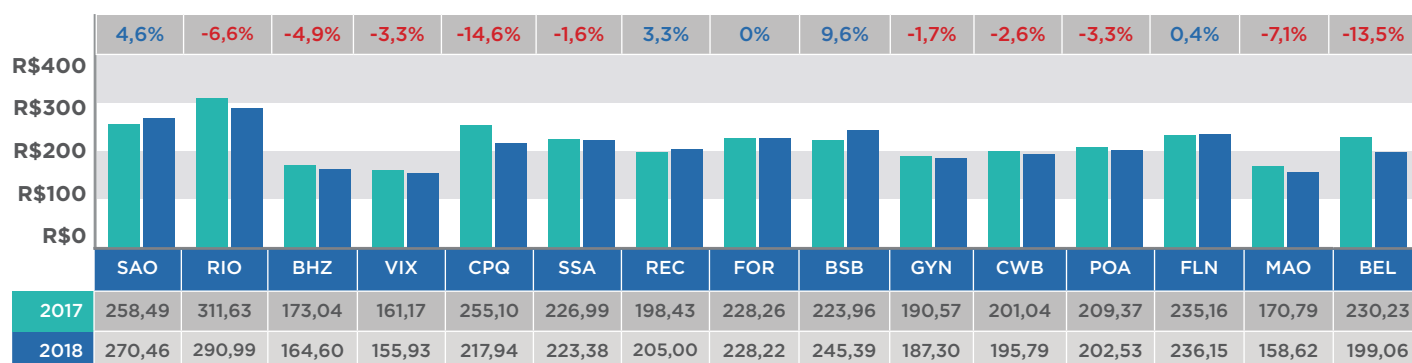
Por outro lado, as variações positivas variaram entre 3,9% em Recife e 18,6% em Salvador.



### Diária Média (R\$) janeiro a março/18

Para este indicador, apenas quatro cidades apresentaram aumento: variando entre 0,4% em Florianópolis e 9,6% em Brasília. Em contrapartida, nas cidades com declínio

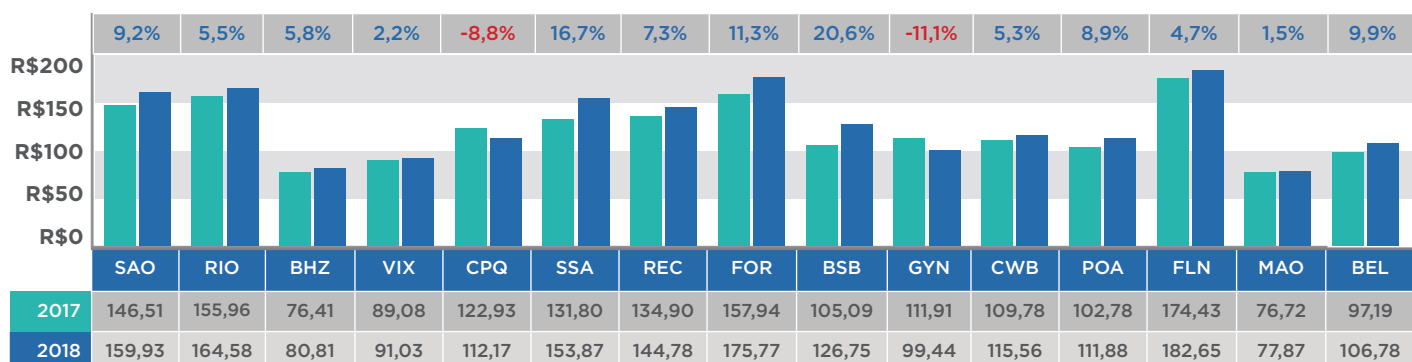
no indicador os resultados mais expressivos foram em Belém (13,5%) e Campinas (14,6%). Fortaleza não apresentou variações para este indicador (0%).



### RevPAR (R\$) janeiro a março/18

A performance do RevPAR revela alta do indicador em treze dos municípios, sendo os mais relevantes em Fortaleza (11,3%), Salvador (16,7%) e Brasília

(20,6%). As variações negativas foram registradas em Campinas (-8,8%) e Goiânia (-11,1%).



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista