

## RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2018

Apresentamos a 129ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de abril de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 450 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.837 unidades habitacionais (UHs).

No mês de abril, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 10,9% na taxa de ocupação; 0,3% na diária média; e 11,2% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos em todas as regiões, sendo: 8,7% no Sul; 9% no Sudeste; 13,6% no Centro-Oeste; 18% no Nordeste; e 32,2% no Norte. Na análise da diária média, houve aumento nas regiões Sul (0,2%), Centro-Oeste (2,4%) e Nordeste (6,6%), enquanto que as demais regiões registraram quedas: -0,4% no Sudeste e -2,9% no Norte. Por fim, o RevPAR

revelou acréscimos nas cinco regiões do país: 8,6% no Sudeste; 9% no Sul; 16,3% no Centro-Oeste; 25,7% no Nordeste; e 28,4% no Norte.

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 10,9% no Econômico; 12,5% no Midscale; e 5,8% no Upscale. A diária média demonstrou acréscimo de 2% no Econômico, mas leve queda de -0,1% tanto para o Midscale quanto para o Upscale. Referente ao RevPAR, também houve incrementos nos três segmentos: 13,1% no Econômico; 12,4% no Midscale; e 5,7% no Upscale.



**Patrick Mendes**  
Vice-presidente de Estudos  
e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL abril/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.333	37	53,18	60,42	▲ 13,6%	214,40	219,54	▲ 2,4%	114,01	132,64	▲ 16,3%
NE	6.615	47	52,70	62,18	▲ 18%	188,44	200,83	▲ 6,6%	99,31	124,87	▲ 25,7%
N	2.521	17	41,00	54,22	▲ 32,2%	174,40	169,33	▼ -2,9%	71,51	91,80	▲ 28,4%
SE	41.284	250	53,20	58,01	▲ 9%	240,57	239,58	▼ -0,4%	127,99	138,98	▲ 8,6%
S	13.084	99	56,19	61,10	▲ 8,7%	211,24	211,77	▲ 0,2%	118,69	129,40	▲ 9%
Brasil	69.837	450	53,25	59,06	▲ 10,9%	225,57	226,14	▲ 0,3%	120,11	133,57	▲ 11,2%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

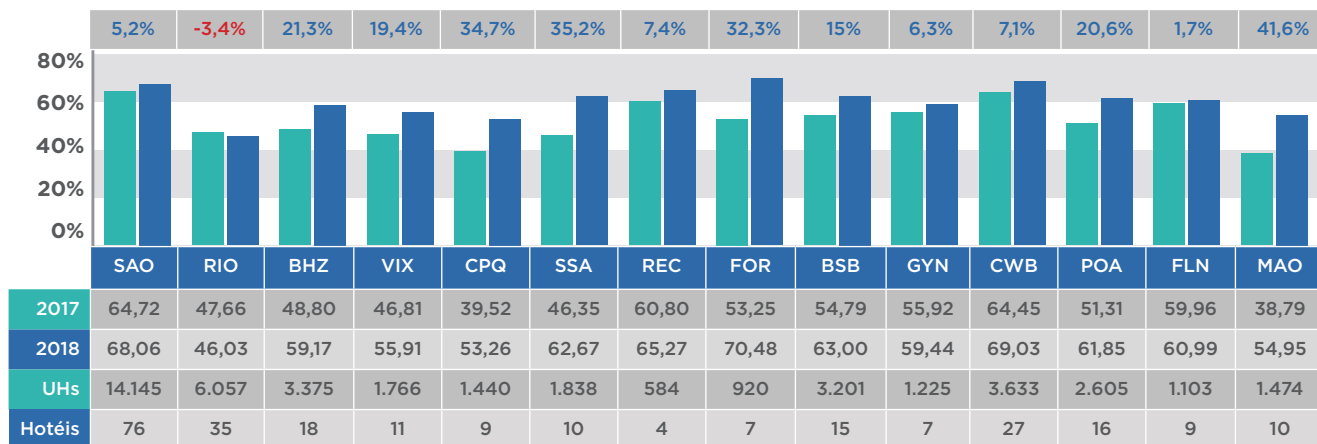
CATEGORIAS abril/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	51,97	57,65	▲ 10,9%	54,85	61,71	▲ 12,5%	53,00	56,07	▲ 5,8%
Diária média	171,74	175,15	▲ 2%	238,52	238,34	▼ -0,1%	373,86	373,40	▼ -0,1%
RevPAR	89,25	100,98	▲ 13,1%	130,83	147,08	▲ 12,4%	198,13	209,38	▲ 5,7%
UHs	32.835			27.855			9.148		
Hotéis	214			187			49		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) abril/18

Dentre os catorze municípios analisados, apenas o Rio de Janeiro apresentou declínio, com -3,4%. Já dentre os demais municípios, os resultados

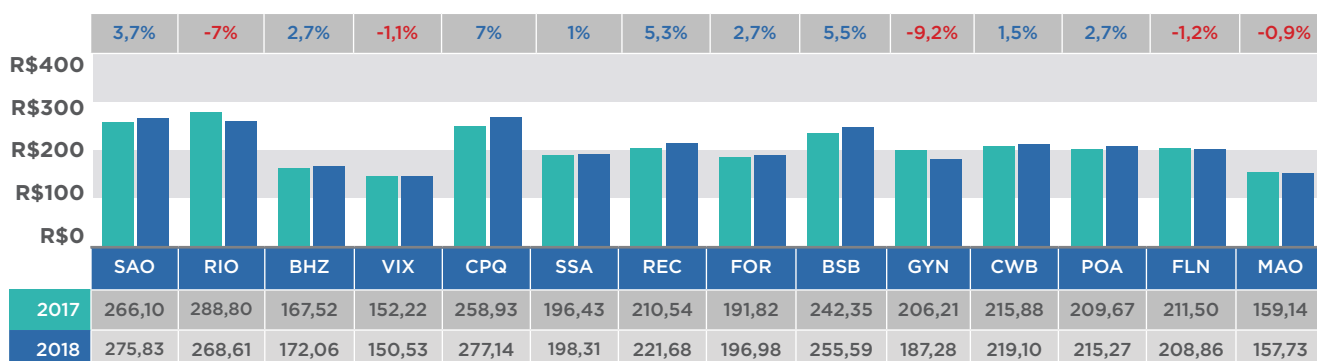
foram positivos, destacando-se: Campinas (34,7%), Salvador (35,2%) e Manaus (41,6%).



### Diária Média (R\$) abril/18

Na diária média, cinco municípios revelaram decréscimos, sendo os mais expressivos no Rio de Janeiro (-7%) e em Goiânia (-9,2%).

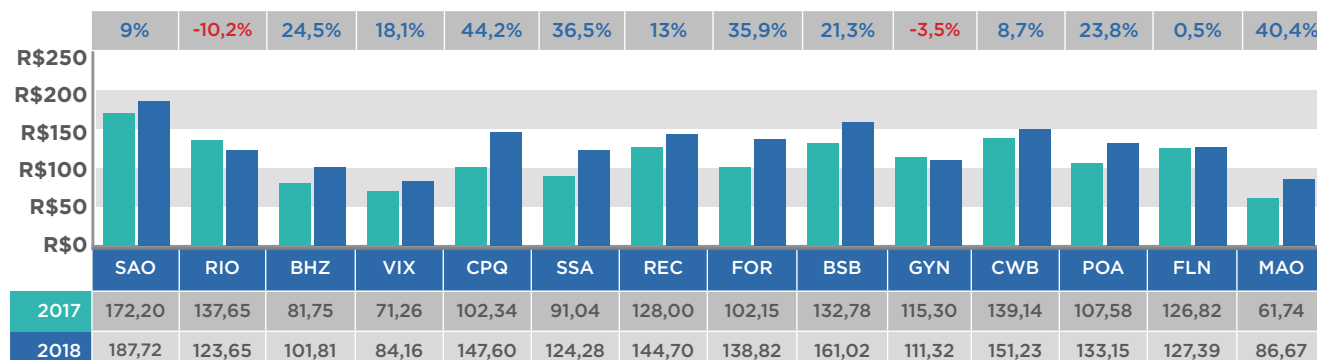
Já em relação às variações positivas, as mais significativas foram em Recife (5,3%), Brasília (5,5%) e Campinas (7%).



### RevPAR (R\$) abril/18

No RevPAR, somente dois municípios registraram reduções: Goiânia (-3,5%) e Rio de Janeiro (-10,2%). Dentre aqueles que apresentaram incrementos,

destaques para Salvador (36,5%), Manaus (40,4%) e Campinas (44,2%).



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO A ABRIL DE 2018

Analisando os quatro primeiros meses do ano, o InFOHB considera para o estudo 433 hotéis das redes associadas, responsáveis por 67.195 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, a taxa de ocupação revelou progresso de 8%, acompanhado de aumentos de 0,8% na diária média e de 8,9% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimo em todas as regiões: variando entre 6,1% no Sul e 17,7% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -7,6% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre a variação mínima de 0,1% no Sudeste e 5,6% no Centro-Oeste. Para o indicador de RevPAR hou-

ve variações positivas em todas as regiões: 7% no Sul; 8% no Sudeste; 8,7% no Norte; 13,8% no Centro-Oeste; e 14,1% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, as três categorias apresentaram progresso na taxa de ocupação: 6,9% no Econômico; 10,2% no Midscale; e 5,4% no Upscale. Para a diária média, os segmentos Econômico e Upscale registraram acréscimos de 0,9% e 3,4%, respectivamente, enquanto que o Midscale teve queda de -0,3%. O RevPAR também expressou acréscimo em todas as categorias: 7,9% no Econômico; 9,9% no Midscale; e 9% no Upscale.

#### BRASIL jan a abr/18

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.070	36	49,39	53,24	▲ 7,8%	208,07	219,75	▲ 5,6%	102,77	116,99	▲ 13,8%
NE	6.500	46	60,12	66,17	▲ 10,1%	207,58	215,08	▲ 3,6%	124,79	142,33	▲ 14,1%
N	2.417	16	42,31	49,80	▲ 17,7%	179,31	165,60	▼ -7,6%	75,87	82,48	▲ 8,7%
SE	39.862	241	51,24	55,26	▲ 7,9%	241,82	242,07	▲ 0,1%	123,90	133,77	▲ 8%
S	12.346	94	56,40	59,84	▲ 6,1%	213,52	215,37	▲ 0,9%	120,43	128,87	▲ 7%
Brasil	67.195	433	52,57	56,78	▲ 8%	227,72	229,56	▲ 0,8%	119,71	130,34	▲ 8,9%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

#### CATEGORIAS

jan a abr/18

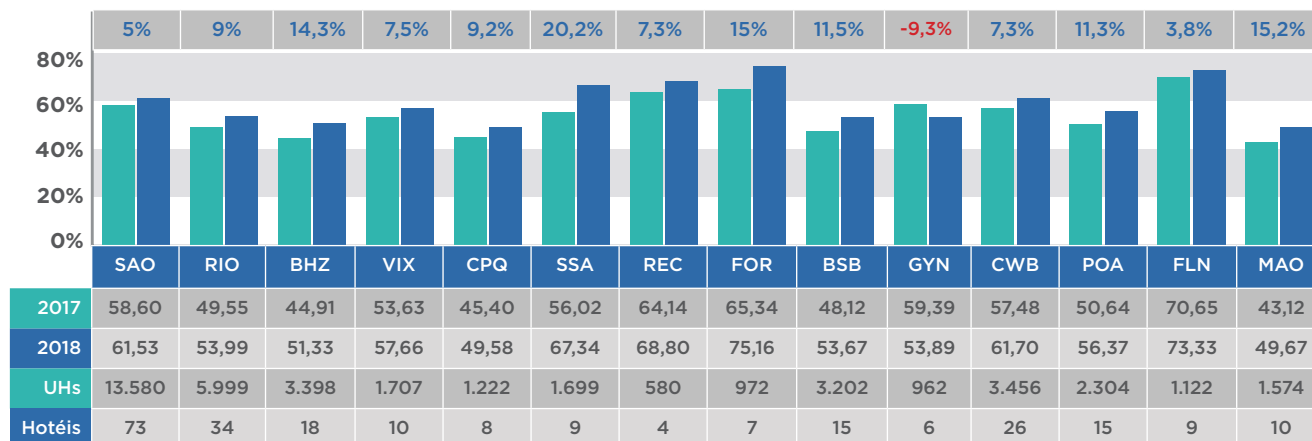
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	52,27	55,89	▲ 6,9%	53,62	59,06	▲ 10,2%	50,44	53,16	▲ 5,4%
Diária média	173,66	175,19	▲ 0,9%	241,84	241,18	▼ -0,3%	380,59	393,50	▲ 3,4%
RevPAR	90,78	97,91	▲ 7,9%	129,67	142,45	▲ 9,9%	191,98	209,17	▲ 9%
UHs	31.687			26.552			8.957		
Hotéis	206			180			47		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a abril/18

Dentre os catorze municípios analisados apenas, Goiânia apresentou declínio, com -9,3% de retração no indicador.

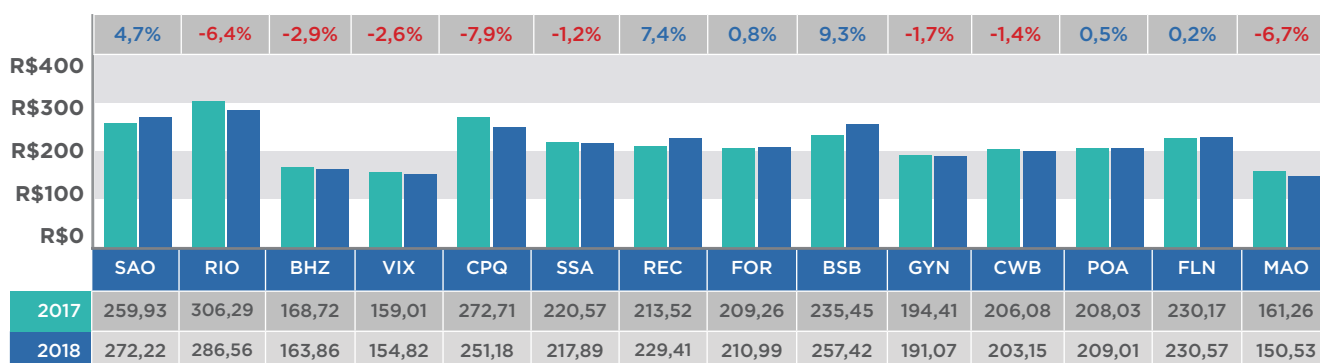
Por outro lado, as variações positivas variaram entre 3,8% em Florianópolis e 20,2% em Salvador.



### Diária Média (R\$) janeiro a abril/18

Para este indicador, seis municípios apresentaram aumentos, com destaques para os 7,4% em Recife e os 9,3% em Brasília. Em contrapartida, dentre aqueles que

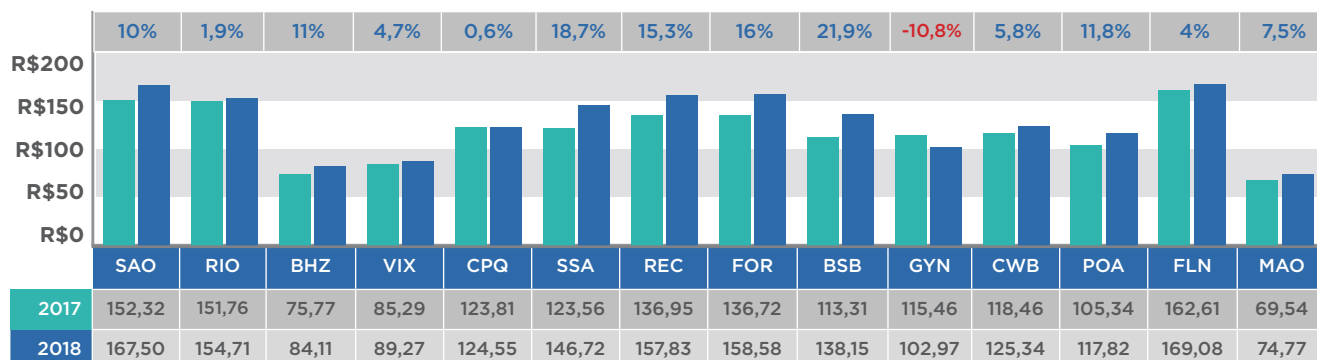
registraram declínio, os mais expressivos foram em Rio de Janeiro (-6,4%), Manaus (-6,7%) e Campinas (-7,9%).



### RevPAR (R\$) janeiro a abril/18

A performance do RevPAR revela alta do indicador em quatorze dos municípios, sendo os mais relevantes em Fortaleza (16%), Salvador (18,7%) e Brasília (21,9%).

A única variação negativa foi registrada em Goiânia (-10,8%).





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Alexandre Gehlen

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Alexandre Solleiro

**Vice-Presidente:** César Nunes

**Vice-Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente:** Jayme Canet Neto

**Vice-Presidente:** Patrick Mendes

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista