

## RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2017 - SEM IMPACTO DAS OLÍMPIADAS

Apresentamos a 121ª Edição do InFOHB - informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB - que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 405 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 60.495 unidades habitacionais (UHs).

Em agosto de 2016 ocorreram os Jogos Olímpicos no Rio de Janeiro e, por este motivo, os índices aqui apresentados não consideram dados dessa praça no período da análise. Assim, esta versão traz dados consolidados do país, das regiões e de outros importantes municípios do Brasil de acordo com o desempenho das 27 redes associadas ao FOHB. Nesse contexto, os resultados registraram acréscimos na taxa de ocupação (6,5%) e no RevPAR (5,5%), mas decréscimo na diária média (0,9%).

Na análise por regiões, vemos que todas elas apresentaram aumento na taxa de ocupação: Sul com 3,2%, Sudeste com 6%, Centro-Oeste com 8,6%, Nordeste com 9,6% e Norte com 11,6%. Da mesma forma, o RevPAR também registrou alta em todas as regiões do país: Centro-Oeste com 0,1%, Nordeste com 4,1%, Norte com 4,7%, Sudeste com 5,7% e Sul com 7,7%. Já a diária média apresentou aumento no Sul (-4,4%), porém decréscimos no Sudeste (-0,3%), no Nordeste (-5%), no Norte (-6,2%) e no Centro-Oeste (-7,9%).

Em relação às categorias, o segmento Econômico registrou aumento nos três indicadores: taxa de ocupação com 2,8%, diária média com 0,9% e RevPAR com 3,8%. As categorias Midscale e Upscale apresentaram aumento na taxa de ocupação (11% e 6,5%) e no RevPAR (8,1% e 4,4%), contudo houve declínio na diária média (-2,6% e -2%).



**Patrick Mendes**  
Vice-presidente de Estudos  
e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL agosto/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.662	34	56,28	61,15	▲ 8,6%	231,13	212,96	▼ -7,9%	130,08	130,22	▲ 0,1%
NE	8.054	56	56,61	62,06	▲ 9,6%	185,89	176,58	▼ -5%	105,24	109,59	▲ 4,1%
N	2.824	19	51,47	57,46	▲ 11,6%	178,71	167,66	▼ -6,2%	91,98	96,33	▲ 4,7%
SE	31.549	199	55,90	59,28	▲ 6%	235,60	234,90	▼ -0,3%	131,70	139,25	▲ 5,7%
S	12.406	97	57,92	59,76	▲ 3,2%	213,87	223,18	▲ 4,4%	123,88	133,37	▲ 7,7%
Brasil	60.495	405	56,21	59,84	▲ 6,5%	221,39	219,33	▼ -0,9%	124,44	131,25	▲ 5,5%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

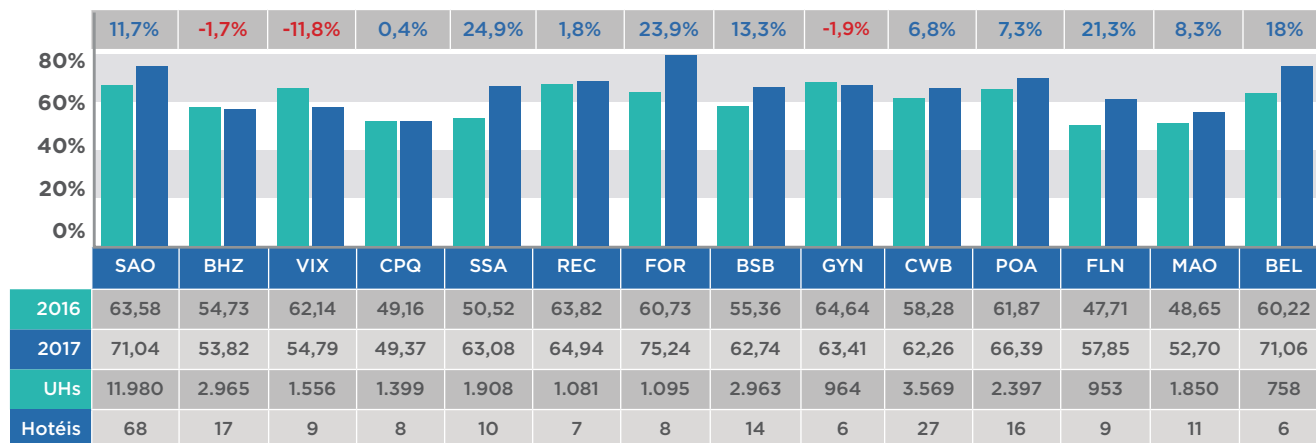
CATEGORIAS agosto/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,08	59,73	▲ 2,8%	56,39	62,57	▲ 11%	49,53	52,77	▲ 6,5%
Diária média	170,14	171,72	▲ 0,9%	235,54	229,46	▼ -2,6%	372,98	365,55	▼ -2%
RevPAR	98,81	102,57	▲ 3,8%	132,82	143,58	▲ 8,1%	184,74	192,89	▲ 4,4%
UHs	28.524			23.378			8.593		
Hotéis	194			170			41		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) agosto/17

Dos 14 municípios analisados, apenas 3 apresentaram queda na taxa de ocupação: Belo Horizonte (-1,7%), Goiânia (-1,9%) e Vitória (-11,8%). Dentre as variações

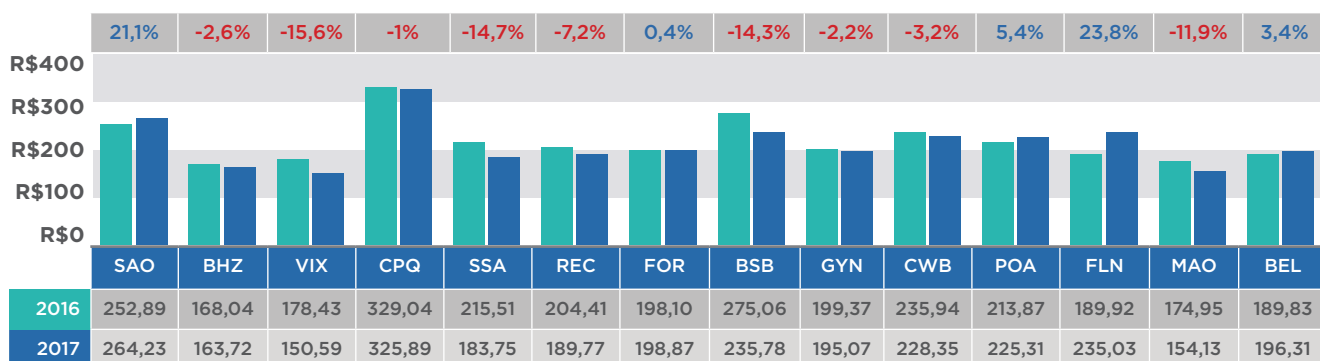
positivas, destaques para Belém (18%), Fortaleza (23,9%) e Salvador (24,9%).



### Diária Média (R\$) agosto/17

Na análise da diária média, 5 municípios registraram acréscimos, tendo sido o valor mais expressivo em Florianópolis, com 23,8%. Em relação às variações

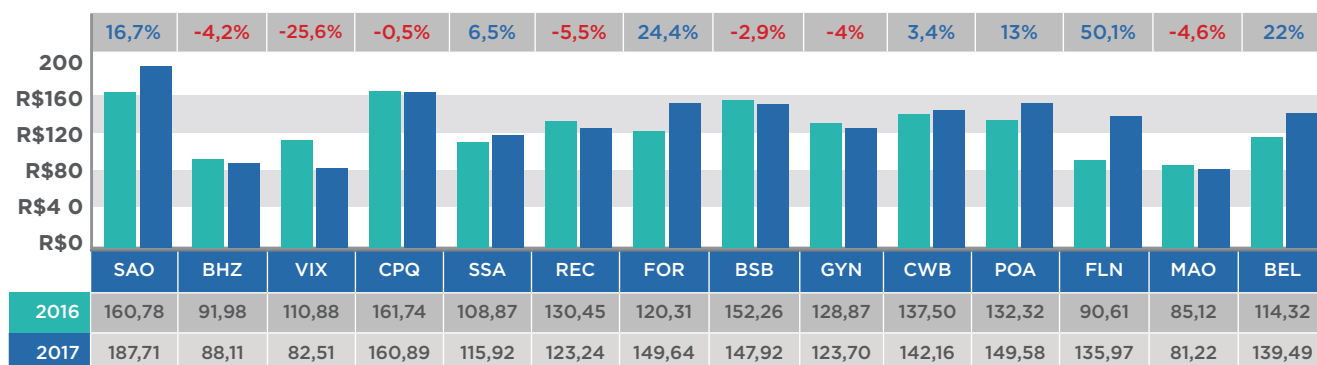
negativas, as mais significativas foram em Brasília (-14,3%), Salvador (-14,7%) e Vitória (-15,6%).



### RevPAR (R\$) agosto/17

Referente ao RevPar, 7 municípios apresentaram declínio, tendo Vitória registrado o valor mais expressivo (-25,6%). Já dentre os municípios que

apresentaram aumento, destaque para Florianópolis, com significativos 50,1%.



## ACUMULADO DO ANO

### JANEIRO A AGOSTO DE 2017

Analisando os oito primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 377 hotéis de redes associadas responsáveis por 57.000 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação relevou alta de 1,7%; entretanto a diária média (-2,3%) e o RevPAR (-0,6%) registraram quedas.

Em relação às regiões, somente o Norte apresentou resultado negativo no índice de taxa de ocupação, com variação de -0,3%. Já o Sudeste (1%), o Sul (1,3%), o Centro-Oeste (3,5%) e o Nordeste (4,7%) apresentaram aumentos. Quanto à diária média, todas as regiões registraram decréscimos: Sul com -0,85, Sudeste com -2,3%, Nordeste com -2,7%, Norte com -2,8% e Centro-Oeste com -4%. Já o RevPAR apresentou declínios no Centro-Oeste

(-0,7%), no Sudeste (-1,4%) e no Norte (-3,1%), mas aumentos no Sul (0,4%) e no Nordeste (1,9%).

Na análise das categorias, observa-se que os segmentos Econômico e Upscale apresentaram redução nos três indicadores. No Econômico: -2,4% na taxa de ocupação, -0,2% na diária média e -2,6% no RevPAR. No Upscale: -0,6% na taxa de ocupação, -3,1% na diária média e -3,6% no RevPAR. Já a categoria Midscale registrou queda na diária média (-3,6%), mas houve aumentos na taxa de ocupação (7,3%) e no RevPAR (3,5%).

#### BRASIL jan - ago/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.305	31	53,46	55,32	▲ 3,5%	219,91	211,07	▼ -4%	117,57	116,76	▼ -0,7%
NE	7.748	54	57,78	60,50	▲ 4,7%	196,61	191,32	▼ -2,7%	113,61	115,75	▲ 1,9%
N	2.652	18	47,86	47,74	▼ -0,3%	181,28	176,14	▼ -2,8%	86,75	84,09	▼ -3,1%
SE	28.858	181	55,78	56,32	▲ 1%	246,21	240,44	▼ -2,3%	137,33	135,41	▼ -1,4%
S	12.437	93	57,31	58,04	▲ 1,3%	229,08	227,18	▼ -0,8%	131,28	131,86	▲ 0,4%
Brasil	57.000	377	55,80	56,77	▲ 1,7%	230,46	225,19	▼ -2,3%	128,59	127,84	▼ -0,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

#### CATEGORIAS

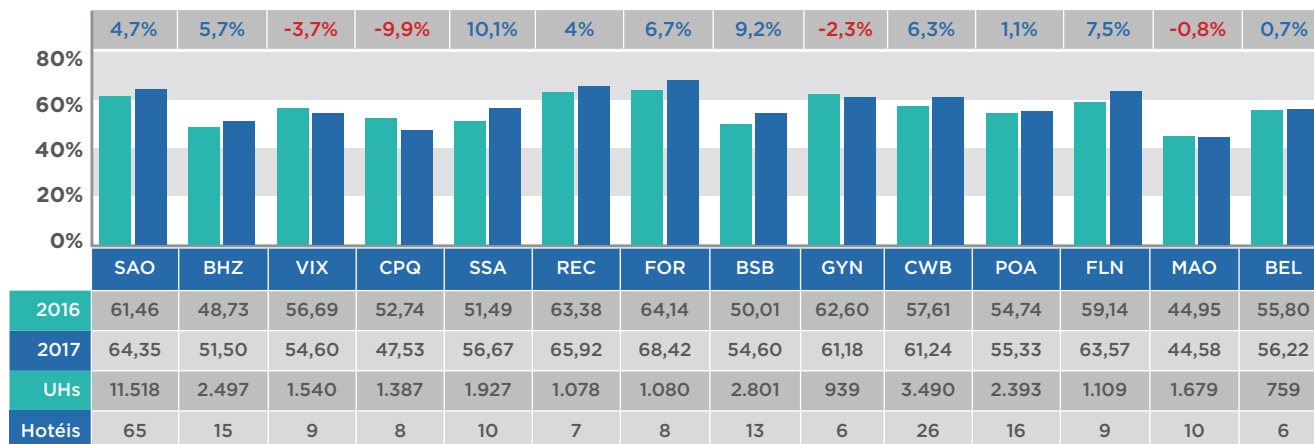
jan - ago/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	57,91	56,52	▼ -2,4%	54,85	58,86	▲ 7,3%	51,98	51,70	▼ -0,6%
Diária média	170,35	170,01	▼ -0,2%	238,78	230,29	▼ -3,6%	411,34	398,65	▼ -3,1%
RevPAR	98,65	96,09	▼ -2,6%	130,98	135,55	▲ 3,5%	213,83	206,09	▼ -3,6%
UHs	25.775			23.032			8.193		
Hotéis	175			163			39		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a agosto/17

Dos 14 municípios analisados, foram 4 os que apresentaram quedas, sendo em Campinas, com -9,9%, a de maior valor. Dentre aqueles que registraram

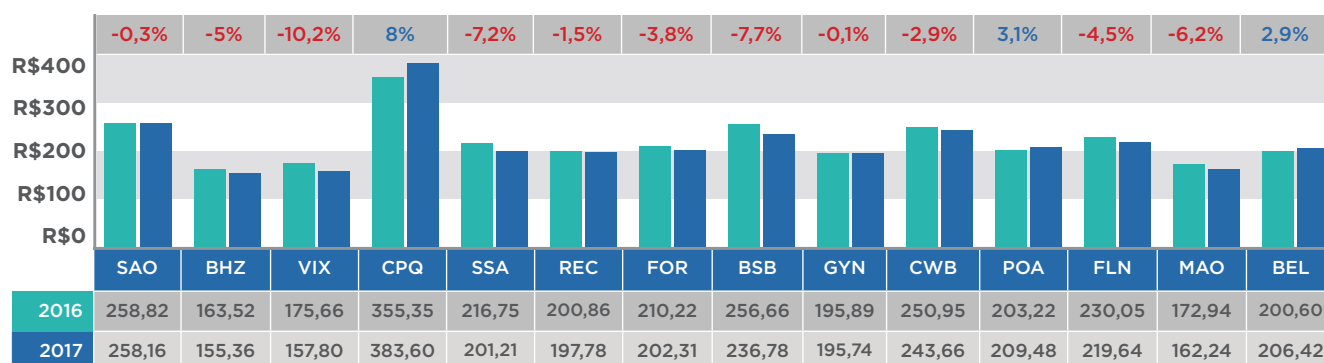
resultados positivos, Brasília (9,2%) e Salvador (10,1%) foram os que tiveram maiores acréscimos.



### Diária Média (R\$) janeiro a agosto/17

Neste indicador, 3 municípios registraram aumentos, sendo em Campinas (8%) o mais elevado. Já das

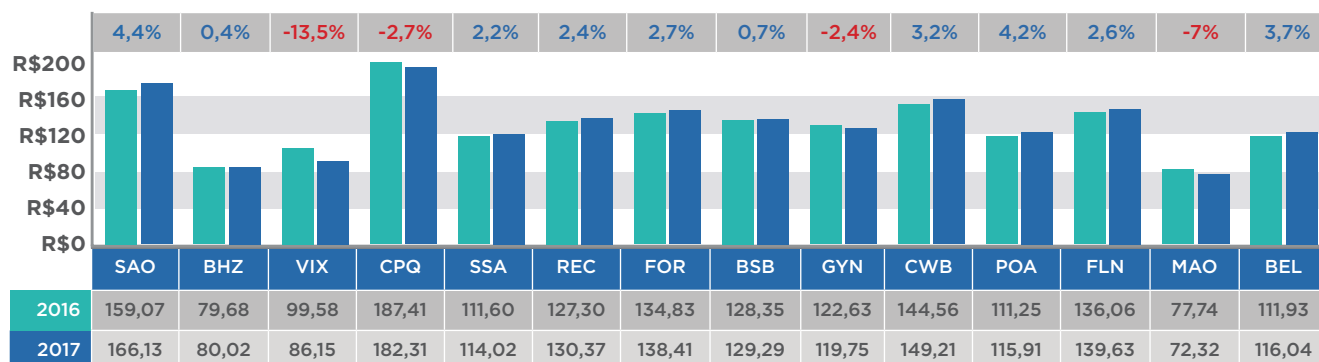
variações negativas, a mais expressiva ocorreu em Vitória (-10,2%).



### RevPAR (R\$) janeiro a agosto/17

Na análise do RevPAR, 4 municípios registraram declínios, sendo os mais expressivos em Manaus (-7%) e Vitória (-13,5%). Dos municípios que tiveram

acréscimos nesse indicador, os mais altos foram em Belém (3,7%) e São Paulo (4,4%).



## BRASIL agosto/17

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.626	6.235	55,83	60,09	▲ 7,6%	234,40	212,52	▼ -9,3%	130,87	127,71	▼ -2,4%
NE	9.804	8.774	56,40	61,75	▲ 9,5%	190,88	176,80	▼ -7,4%	107,65	109,17	▲ 1,4%
N	4.114	3.093	52,37	56,93	▲ 8,7%	173,94	178,38	▲ 2,6%	91,08	101,55	▲ 11,5%
SE	38.417	37.390	55,75	57,88	▲ 3,8%	239,21	234,74	▼ -1,9%	133,35	135,87	▲ 1,9%
S	13.622	13.973	58,26	58,58	▲ 0,6%	214,01	219,54	▲ 2,6%	124,68	128,61	▲ 3,2%
Brasil	72.583	69.466	56,12	58,67	▲ 4,5%	223,85	219,50	▼ -1,9%	125,63	128,77	▲ 2,5%

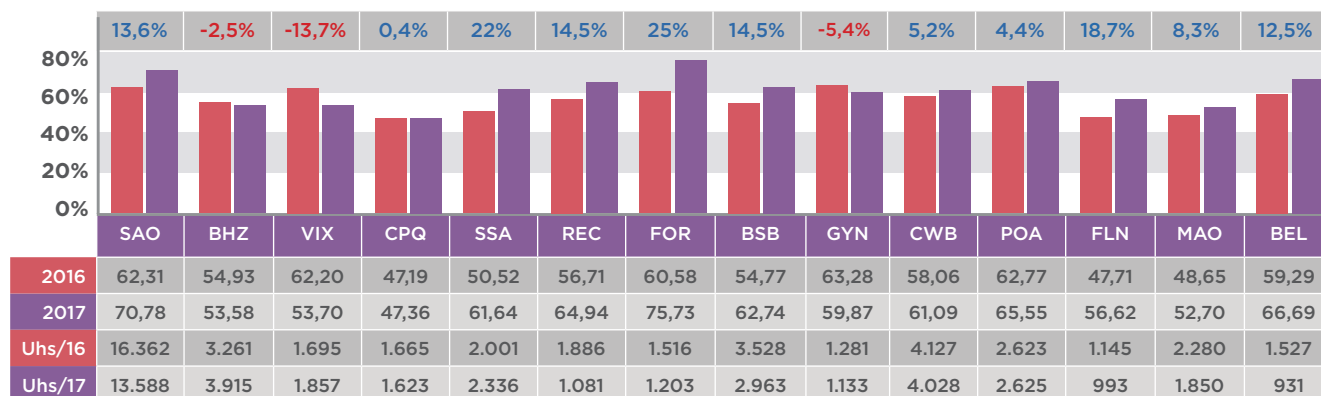
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

## CATEGORIAS

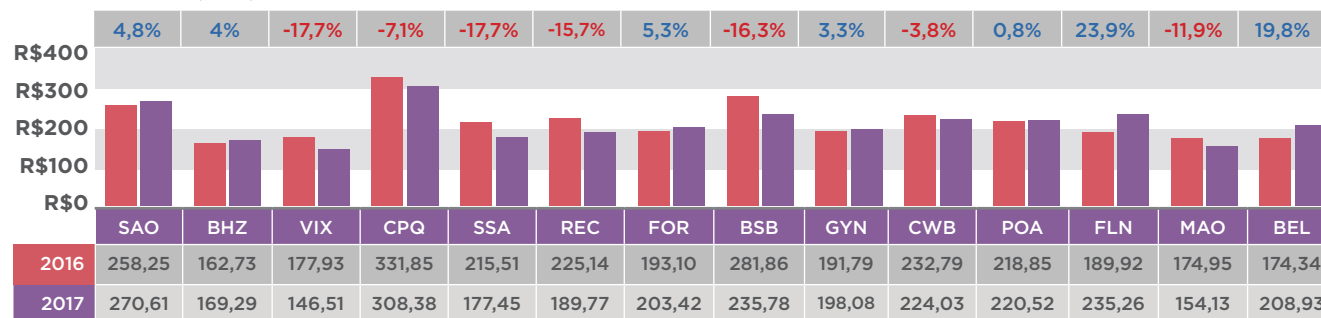
agosto/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	57,83	58,02	▲ 0,3%	56,47	61,16	▲ 8,3%	49,86	53,88	▲ 8,1%
Diária média	169,73	171,92	▲ 1,3%	238,62	227,95	▼ -4,5%	368,37	351,32	▼ -4,6%
RevPAR	98,16	99,75	▲ 1,6%	134,75	139,40	▲ 3,5%	183,67	189,27	▲ 3,1%
Uhs/16	32.033			30.122			10.429		
Uhs/17	31.457			27.800			10.209		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

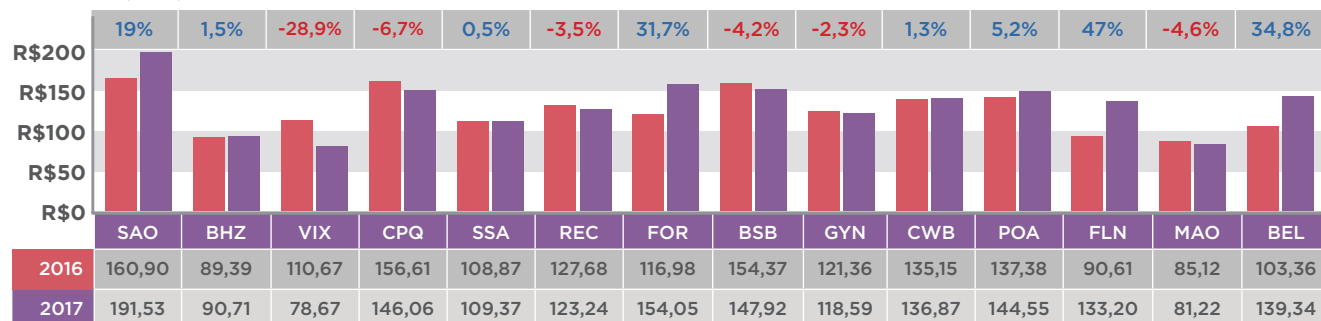
## Taxa de ocupação (%) agosto/17



## Diária Média (R\$) agosto/17



## RevPAR (R\$) agosto/17



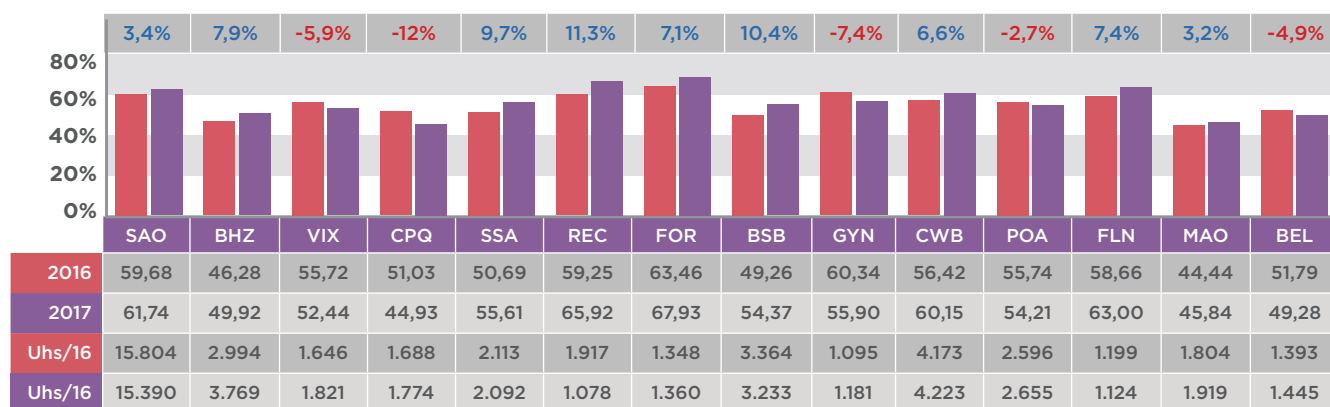
BRASIL jan - ago/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.127	6.474	52,04	53,71	▲ 3,2%	225,45	209,45	▼ -7,1%	117,32	112,49	▼ -4,1%
NE	10.034	8.883	57,70	59,58	▲ 3,3%	208,27	192,45	▼ -7,6%	120,17	114,67	▼ -4,6%
N	3.649	3.750	46,46	47,16	▲ 1,5%	173,48	175,50	▲ 1,2%	80,61	82,76	▲ 2,7%
SE	36.336	38.877	53,76	53,18	▼ -1,1%	249,00	238,76	▼ -4,1%	133,87	126,96	▼ -5,2%
S	13.854	14.415	56,99	56,71	▼ -0,5%	230,03	222,08	▼ -3,5%	131,09	125,94	▼ -3,9%
Brasil	70.001	72.399	54,43	54,40	▼ -0,1%	233,55	223,64	▼ -4,2%	127,13	121,67	▼ -4,3%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

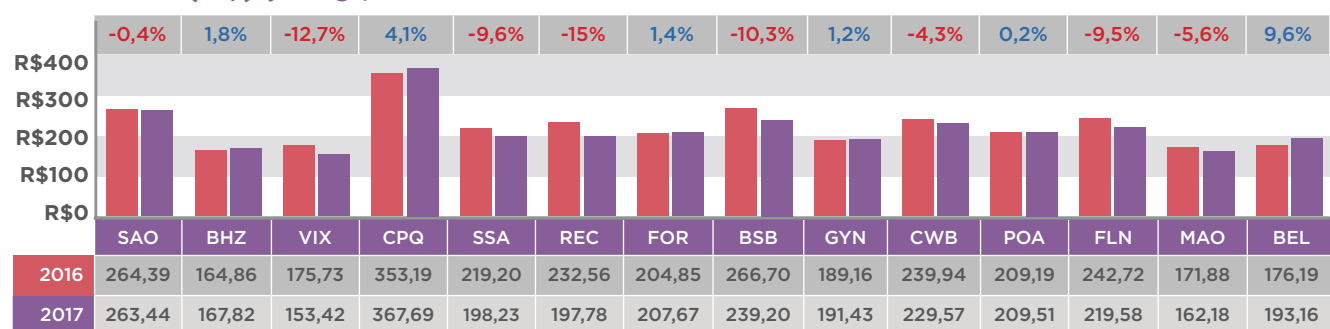
CATEGORIAS jan - ago/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,63	53,93	▼ -3%	54,19	55,97	▲ 3,3%	51,74	51,23	▼ -1%
Diária média	169,50	168,43	▼ -0,6%	242,04	231,67	▼ -4,3%	402,97	381,43	▼ -5,3%
RevPAR	94,29	90,83	▼ -3,7%	131,17	129,66	▼ -1,2%	208,48	195,41	▼ -6,3%
Uhs/16	29.917			29.468			10.616		
Uhs/17	32.064			30.200			10.135		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

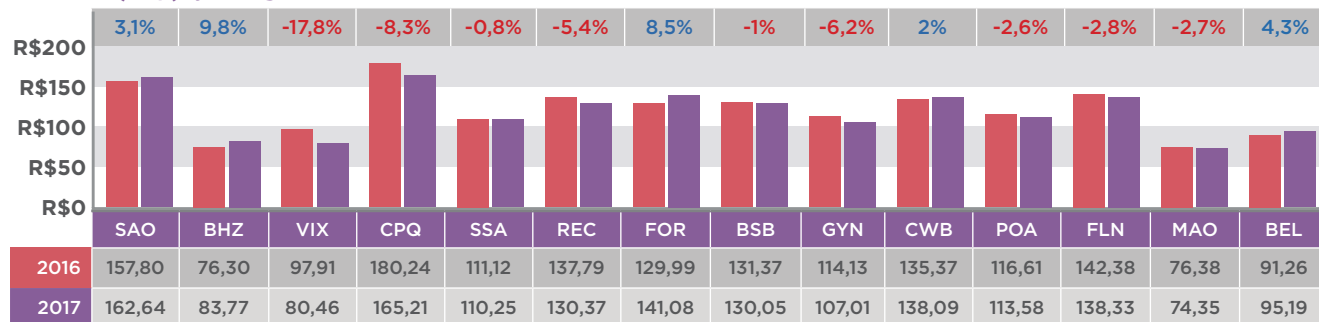
Taxa de ocupação (%) jan - ago/17



Diária Média (R\$) jan - ago/17



RevPAR (R\$) jan - ago/17



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos

### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:**

Anelise Longo

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Assistente Administrativo Financeiro:**

Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

15  
anos