

RESULTADOS DO MÊS | NOVEMBRO 2017

Apresentamos a 124ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exhibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de novembro de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 431 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 65.596 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês em questão, os resultados consolidados registraram aumentos de 6,2% na taxa de ocupação e 5,1% no RevPAR, mas queda de -1% na diária média.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou acréscimos em todas as regiões: 0,2% no Centro-Oeste, 5,3% no Sudeste, 6,5% no Sul, 11,3% no Nordeste e 15% no Norte. Na análise da diária média, apenas o Sul registrou aumento, com 1,7%, enquanto que todas as outras regiões apresentaram reduções: -0,5% no Nordeste, -0,6% no Sudeste, -1,3% no Centro-Oeste e -14,5% no Norte. Por fim, o RevPAR demonstrou desempenho negativo

somente no Centro-Oeste (-1,1%) e no Norte (-1,7%), mas teve acréscimos no Sudeste (4,7%), no Sul (8,3%) e no Nordeste (10,7%).

Quanto ao desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou resultados positivos nos três segmentos: 3,8% no Econômico, 10,8% no Midscale e 0,6% no Upscale. Por sua vez, a diária média apresentou declínios de -0,2% no Econômico e -2,4% no Midscale, mas aumento de 1,7% no Upscale. Já em relação ao RevPAR, também houve acréscimos nas três categorias: 3,7% no Econômico, 8,2% no Midscale e 2,3% no Upscale.



Patrick Mendes

Vice-presidente de Estudos e Tendências

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL novembro/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.932	36	62,05	62,18	▲ 0,2%	228,12	225,22	▼ -1,3%	141,55	140,05	▼ -1,1%
NE	7.120	51	60,30	67,13	▲ 11,3%	187,41	186,42	▼ -0,5%	113,01	125,13	▲ 10,7%
N	2.996	20	55,29	63,60	▲ 15%	208,14	177,86	▼ -14,5%	115,08	113,12	▼ -1,7%
SE	36.957	227	56,98	60,03	▲ 5,3%	236,32	234,90	▼ -0,6%	134,66	141,00	▲ 4,7%
S	12.591	97	62,12	66,17	▲ 6,5%	217,48	221,09	▲ 1,7%	135,11	146,29	▲ 8,3%
Brasil	65.596	431	58,72	62,33	▲ 6,2%	225,12	222,89	▼ -1%	132,18	138,94	▲ 5,1%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

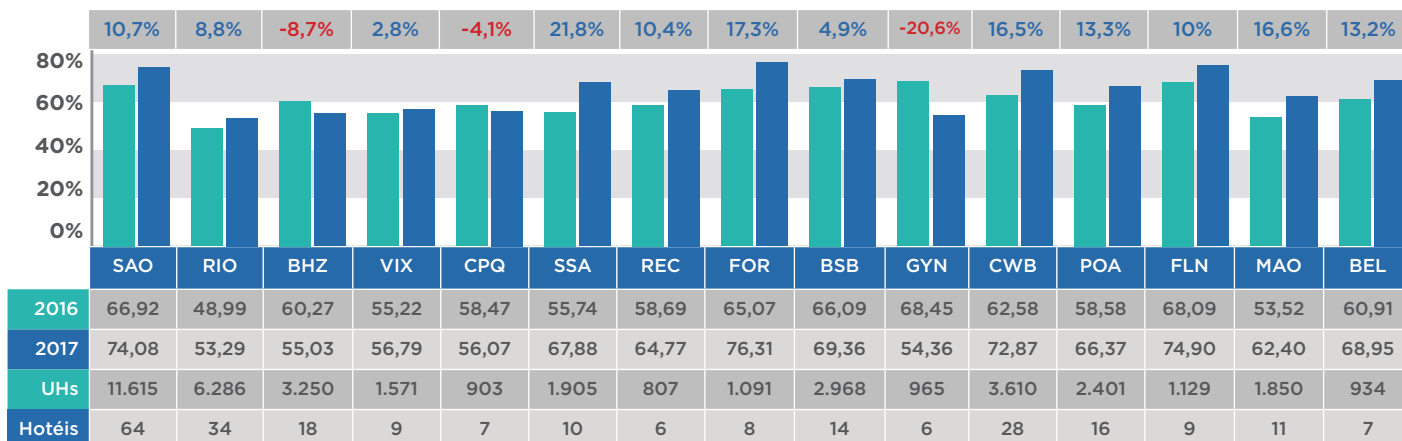
CATEGORIAS novembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,27	60,51	▲ 3,8%	58,80	65,17	▲ 10,8%	60,27	60,64	▲ 0,6%
Diária média	173,59	173,29	▼ -0,2%	240,81	235,13	▼ -2,4%	378,68	385,10	▲ 1,7%
RevPAR	101,15	104,86	▲ 3,7%	141,59	153,23	▲ 8,2%	228,24	233,51	▲ 2,3%
UHs	32.338			25.455			7.803		
Hotéis	212			177			42		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) novembro/17

Dos quinze municípios analisados, a maior parte apresentou variações positivas na taxa de ocupação. Foram doze os municípios com acréscimos, com

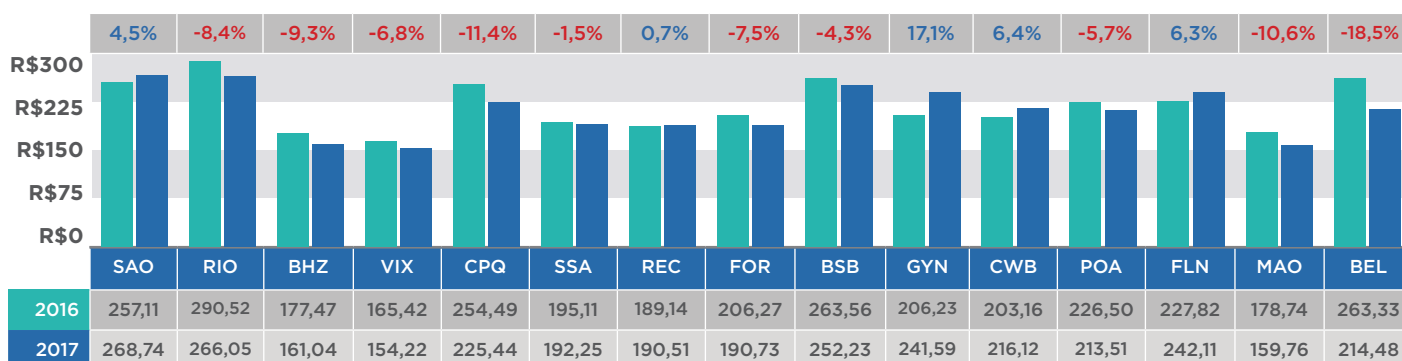
destaques para Curitiba (16,5%), Manaus (16,6%), Fortaleza (17,3%) e Salvador (21,8%). Já aqueles que revelaram retrações foram: Campinas (-4,1%), Belo Horizonte (-8,7%) e Goiânia (-20,6%).



Diária Média (R\$) novembro/17

Na diária média, foram cinco os municípios que apresentaram aumentos, sendo o mais expressivo em Goiânia (17,1%). Já dentre aqueles que registraram

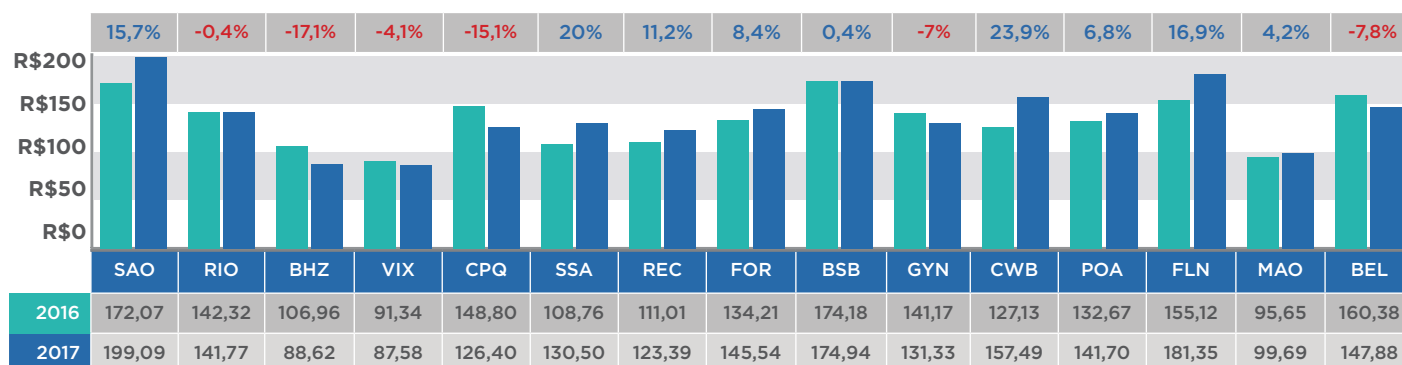
quedas, as maiores variações foram em Manaus (-10,6%), Campinas (-11,4%) e Belém (-18,5%).



RevPAR (R\$) novembro/17

No RevPAR, mais da metade dos municípios revelou acréscimos, com destaques para os 20% em Salvador e os 23,9% em Curitiba. Já dentre as

reduções, os resultados mais significativos foram em Campinas (-15,1%) e Belo Horizonte (-17,1%).



ACUMULADO DO ANO

JANEIRO A NOVEMBRO DE 2017

Analisando o desempenho acumulado de janeiro a novembro do ano de 2017, o InFOHB considera para o estudo 381 hotéis de redes associadas responsáveis por 58.014 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, a taxa de ocupação revelou aumento de 1,4%. Já a diária média e o RevPAR registraram quedas: -6,9% e -5,6%, respectivamente.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumento no Sul (2%), no Norte (3,2%), no Centro-Oeste (5,6%) e no Nordeste (5,6%), mas redução no Sudeste (-0,6%). Para a diária média, todas as regiões apresentaram reduções: -0,7% no Sul, -2,1% no Nordeste, -4% no Centro-Oeste, -5,9% no Norte e -9,6% no Sudeste. Em relação ao RevPAR, acréscimos no Sul (1,2%), no Centro-Oeste

(1,4%) e no Nordeste (3,3%), enquanto que no Norte (-2,9%) e no Sudeste (-10,2%) houve retrações.

Quanto à performance por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos no Midscale (7,3%) e no Upscale (0,3%), mas retração no Econômico (-3,2%). A diária média apresentou quedas nas três categorias: -4,9% no Econômico, -8,7% no Midscale e -7,9% no Upscale. Por fim, o RevPAR também manifestou decréscimos para os três segmentos analisados, com -8% no Econômico, -2,1% no Midscale, e -7,6% no Upscale.

BRASIL jan - nov/17

			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.102	30	54,39	57,45	▲ 5,6%	224,40	215,49	▼ -4%	122,05	123,79	▲ 1,4%
NE	6.923	49	58,37	61,62	▲ 5,6%	194,29	190,20	▼ -2,1%	113,41	117,20	▲ 3,3%
N	2.664	18	49,00	50,56	▲ 3,2%	186,06	175,02	▼ -5,9%	91,16	88,48	▼ -2,9%
SE	31.525	193	57,51	57,16	▼ -0,6%	264,46	239,04	▼ -9,6%	152,09	136,64	▼ -10,2%
S	11.800	91	58,50	59,65	▲ 2%	216,48	214,92	▼ -0,7%	126,64	128,20	▲ 1,2%
Brasil	58.014	381	57,15	57,92	▲ 1,4%	239,60	223,17	▼ -6,9%	136,93	129,26	▼ -5,6%

*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

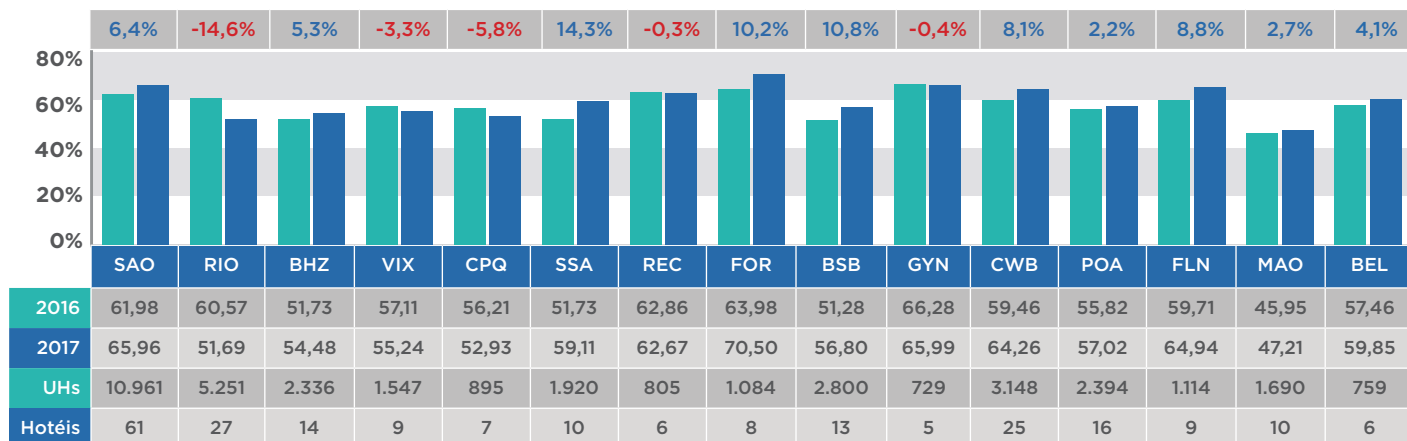
jan - nov/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	58,94	57,06	▼ -3,2%	55,97	60,05	▲ 7,3%	54,10	54,26	0,3%
Diária média	183,62	174,55	▼ -4,9%	259,30	236,63	▼ -8,7%	411,69	379,28	▼ -7,9%
RevPAR	108,22	99,60	▼ -8%	145,13	142,11	▼ -2,1%	222,71	205,81	▼ -7,6%
UHs	27.933			23.144			6.937		
Hotéis	183			162			36		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) janeiro a novembro/17

Dos quinze municípios analisados, foram cinco os que apresentaram variações negativas, sendo as mais significativas em Campinas (-5,8%) e Rio de Janeiro (-14,6%).

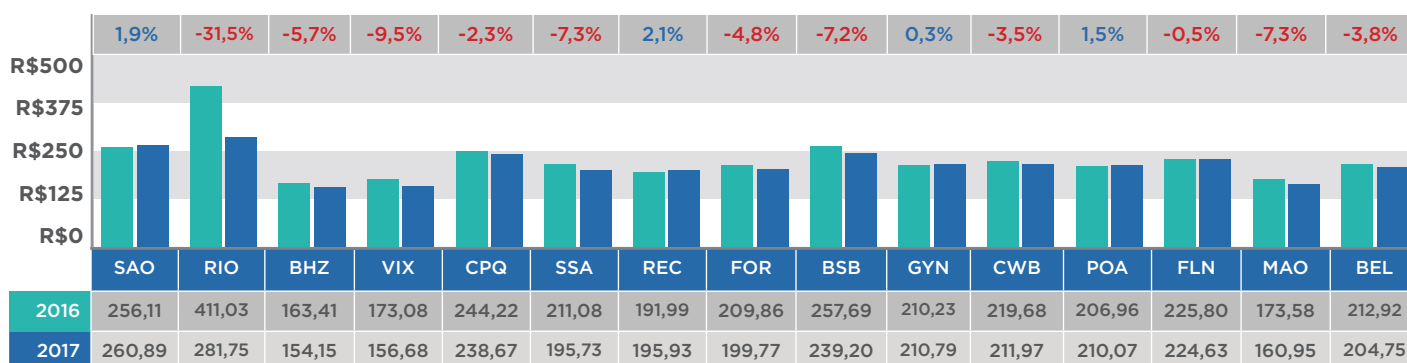
Janeiro (-14,6%). Dentre os resultados positivos, os mais expressivos foram em Fortaleza (10,2%), Brasília (10,8%) e Salvador (14,3%).



Diária Média (R\$) janeiro a novembro/17

Para este indicador, apenas quatro municípios registraram acréscimos: Goiânia (0,3%), Porto Alegre (1,5%), São Paulo (1,9%) e Recife (2,1%).

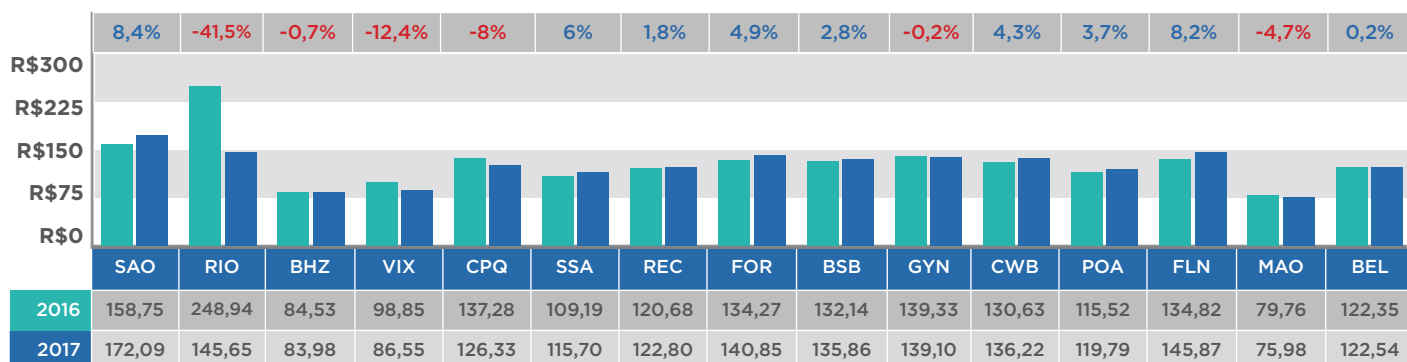
Dentre os municípios que apresentaram quedas, os valores mais significativos foram em Brasília (-7,2%), Manaus (-7,3%), Salvador (-7,3%), Vitória (-9,5%) e Rio de Janeiro (-31,5%).



RevPAR (R\$) janeiro a novembro/17

A performance do RevPAR revelou incrementos em mais da metade dos municípios, sendo os mais altos em Florianópolis (8,2%) e São Paulo (8,4%).

Por sua vez, os resultados negativos mais significativos apareceram em Campinas (-8%), Vitória (-12,4%) e Rio de Janeiro (-41,5%).



BRASIL novembro/17

Região	Uhs/16		Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.492	6.786	61,55	62,78	▲ 2%	231,25	222,03	▼ -4%	142,34	139,39	▼ -2,1%
NE	9.130	8.647	58,91	67,27	▲ 14,2%	192,03	186,71	▼ -2,8%	113,13	125,60	▲ 11%
N	3.462	3.671	55,55	63,42	▲ 14,2%	198,44	179,07	▼ -9,8%	110,23	113,56	▲ 3%
SE	43.437	46.502	56,71	58,01	▲ 2,3%	246,05	238,23	▼ -3,2%	139,54	138,20	▼ -1%
S	12.838	14.198	62,32	64,38	▲ 3,3%	218,02	217,18	▼ -0,4%	135,86	139,81	▲ 2,9%
Brasil	75.358	79.804	58,30	60,80	▲ 4,3%	230,90	223,83	▼ -3,1%	134,61	136,09	▲ 1,1%

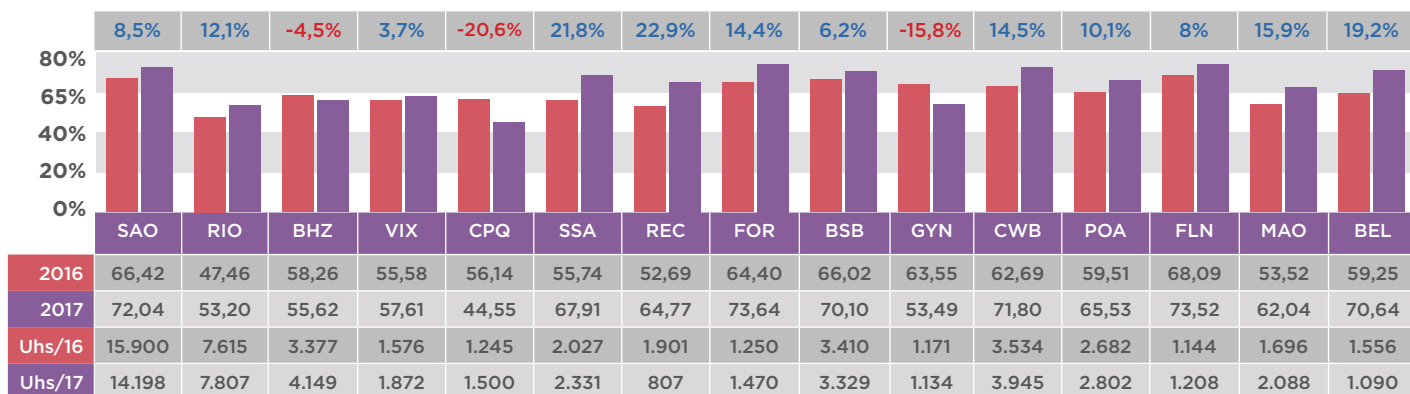
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

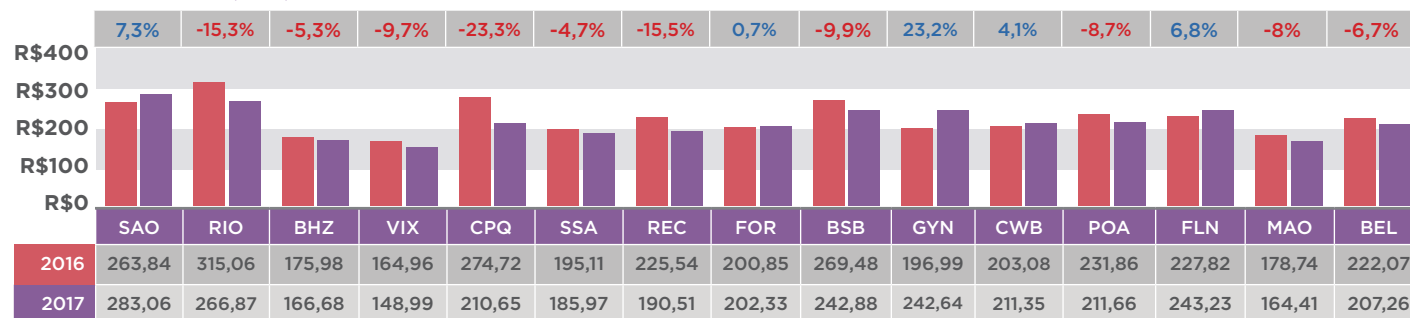
novembro/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	57,43	58,64	▲ 2,1%	58,99	63,34	▲ 7,4%	59,00	60,91	▲ 3,2%
Diária média	172,51	172,33	▼ -0,1%	243,23	232,76	▼ -4,3%	385,75	371,18	▼ -3,8%
RevPAR	99,08	101,06	▲ 2%	143,49	147,42	▲ 2,7%	227,58	226,07	▼ -0,7%
Uhs/16	33.720			31.792			9.847		
Uhs/17	37.585			31.560			10.659		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

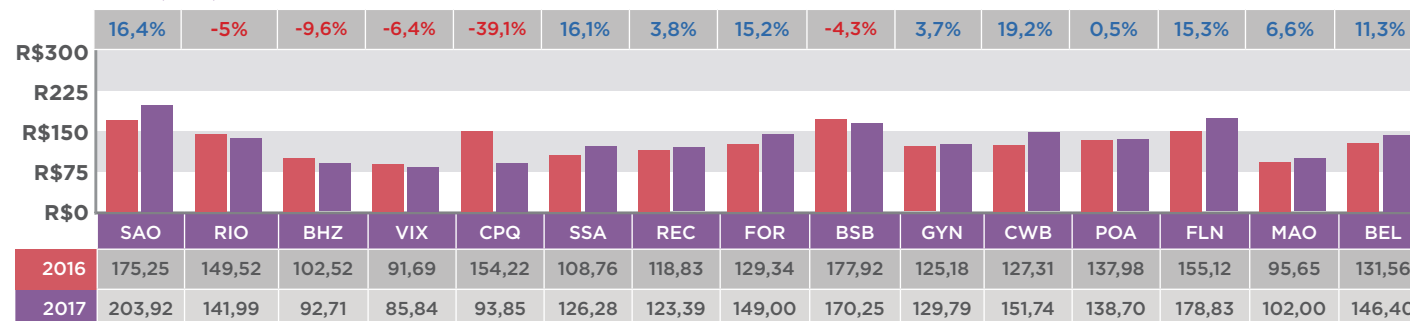
Taxa de ocupação (%) novembro/17



Diária Média (R\$) novembro/17



RevPAR (R\$) novembro/17



BRASIL jan - nov/17

Região			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
	Uhs/16	Uhs/17	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.187	6.585	52,90	56,03	▲ 5,9%	224,85	209,49	▼ -6,8%	118,95	117,38	▼ -1,3%
NE	9.603	8.977	58,38	61,88	▲ 6%	204,05	189,04	▼ -7,4%	119,12	116,98	▼ -1,8%
N	3.601	3.959	48,30	50,16	▲ 3,9%	178,36	177,06	▼ -0,7%	86,15	88,82	▲ 3,1%
SE	42.315	46.890	54,98	53,64	▼ -2,4%	276,58	241,43	▼ -12,7%	152,06	129,50	▼ -14,8%
S	13.103	13.802	58,11	58,25	▲ 0,2%	217,37	209,70	▼ -3,5%	126,31	122,15	▼ -3,3%
Brasil	74.809	80.214	55,47	55,38	▼ -0,2%	247,72	223,60	▼ -9,7%	137,41	123,83	▼ -9,9%

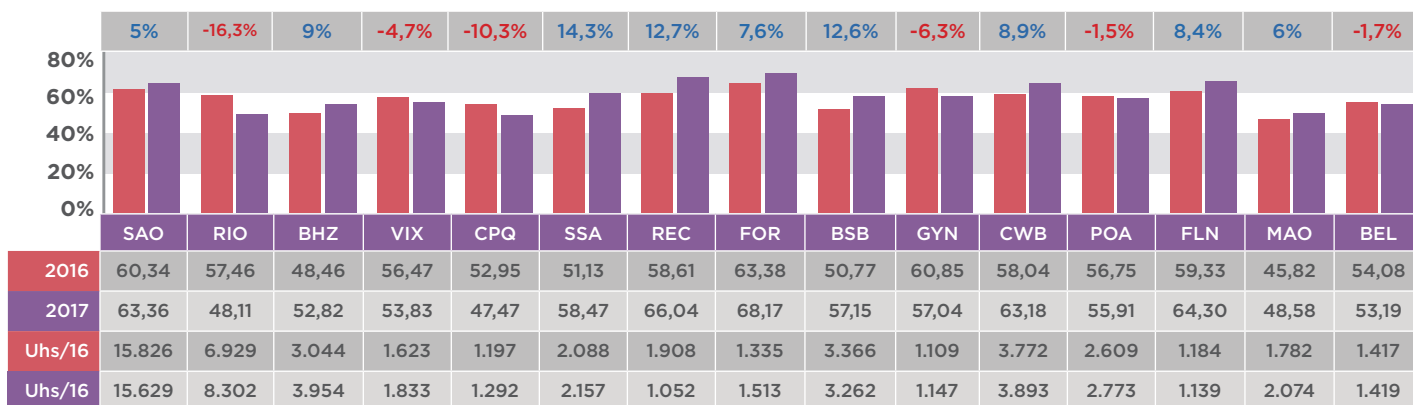
*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS

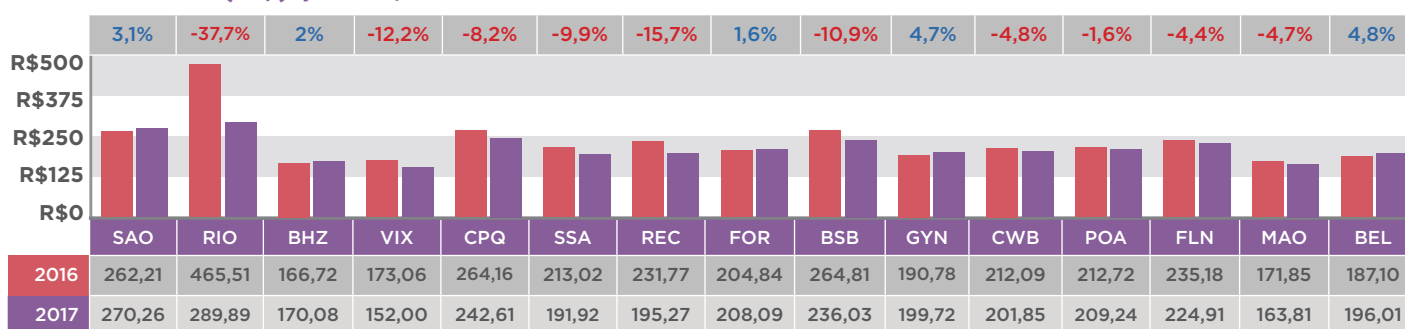
jan - nov/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	56,41	54,65	▼ -3,1%	55,22	57,28	▲ 3,7%	53,16	51,98	▼ -2,2%
Diária média	180,82	172,10	▼ -4,8%	260,30	234,64	▼ -9,9%	439,47	368,43	▼ -16,2%
RevPAR	102,01	94,05	▼ -7,8%	143,75	134,40	▼ -6,5%	233,61	191,50	▼ -18%
Uhs/16	33.027			31.717			10.066		
Uhs/17	36.224			33.238			10.752		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

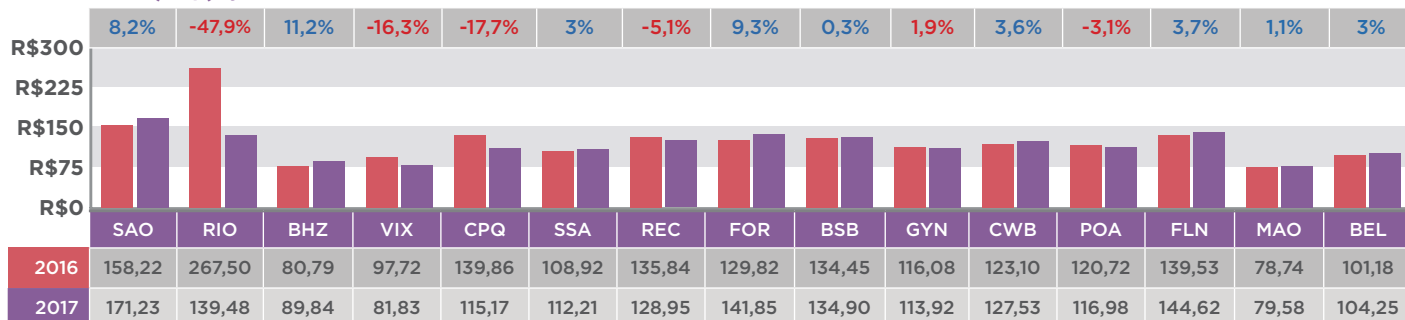
Taxa de ocupação (%) jan - nov/17



Diária Média (R\$) jan - nov/17



RevPAR (R\$) jan - nov/17



EXPEDIENTE



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos

Presidência Executiva

Presidente: Manuel Gama

Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:

Paulo Caputo

Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:

Eduardo Campos

Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:

Rafael Guaspari

Vice-Presidente de Estudos & Tendências:

Patrick Mendes

Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:

César Nunes

Conselho Consultivo

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiro: Alexandre Gehlen

Conselheiro: Alexandre Solleiro

Conselheiro: Guilherme Paulus

Conselheiro: Jayme Canet Neto

Diretoria Executiva

Diretor Executivo: Orlando de Souza

Gerente de Marketing e Relações

com Associados: Ana Paula Rodrigues

Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano

Coordenadora de Eventos: Talita Custódio

Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima

Assistente de Diretoria: Victor Ballesteros

Analista de Estudos e Pesquisas: Disney Batista

Créditos

Criação e Projeto Gráfico:

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

Diagramação: Disney Batista



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

15
anos