

## RESULTADOS DO MÊS | MARÇO 2017

Apresentamos a 116ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de março de 2017 em comparação ao mesmo período de 2016. A análise contou com amostra de 453 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 69.506 unidades habitacionais (UHs).

Para o mês analisado, os resultados consolidados registraram aumento na taxa de ocupação, no valor de 3,6%, mas redução nos outros dois indicadores no mesmo período de comparação: a diária média praticada apresentou baixa de -5,7% e o RevPAR de -2,3%.

Na performance por região, a taxa de ocupação apresentou variações positivas para as cinco regiões do país, tendo atingido altas de 0,1% no Centro-Oeste, 3,3% no Nordeste, 3,5% no Sudeste, 4,6% no Norte e 5,8% no Sul. Por outro lado, a diária média registrou variação positiva somente no Nordeste, com o sutil aumento de 0,1%; já as demais regiões

registraram redução desse indicador em relação ao ano passado, com -1,6% no Norte, -2,7% no Centro-Oeste, -4,4% no Sul e -7,3% no Sudeste. O RevPAR demonstrou performance satisfatória para três das regiões apuradas, tendo alcançado acréscimos de 1,1% no Sul, 2,8% no Norte e 3,4% no Nordeste, enquanto que o Centro-Oeste e o Sudeste tiveram retração de -2,6% e -4,1%, respectivamente.

Quanto aos resultados por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumento de 8,8% para o segmento Midscale, mas se manteve estável no segmento Upscale e teve leve variação de -0,1% no Econômico, em relação ao ano anterior. Na análise da diária média, verificou-se queda nas três categorias: -3,1% no Econômico, -5,5% no Midscale e -11,5% no Upscale. Por fim, o RevPAR revelou declínio em dois dos três segmentos analisados, com -3,1% no Econômico e -11,5% no Upscale, mas, por outro lado, acréscimo no Midscale, com 2,8%.



**Patrick Mendes**  
Vice-presidente de Estudos  
e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL março/17			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.867	34	52,79%	52,87%	▲ 0,1%	228,34	222,12	▼ -2,7%	120,55	117,42	▼ -2,6%
NE	8.063	57	58,39%	60,34%	▲ 3,3%	186,75	186,92	▲ 0,1%	109,04	112,79	▲ 3,4%
N	3.609	24	46,09%	48,20%	▲ 4,6%	180,49	177,52	▼ -1,6%	83,20	85,56	▲ 2,8%
SE	39.779	242	54,24%	56,12%	▲ 3,5%	269,35	249,59	▼ -7,3%	146,09	140,07	▼ -4,1%
S	12.188	96	56,58%	59,86%	▲ 5,8%	203,96	194,92	▼ -4,4%	115,40	116,68	▲ 1,1%
Brasil	69.506	453	54,59%	56,58%	▲ 3,6%	240,09	226,34	▼ -5,7%	131,06	128,06	▼ -2,3%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

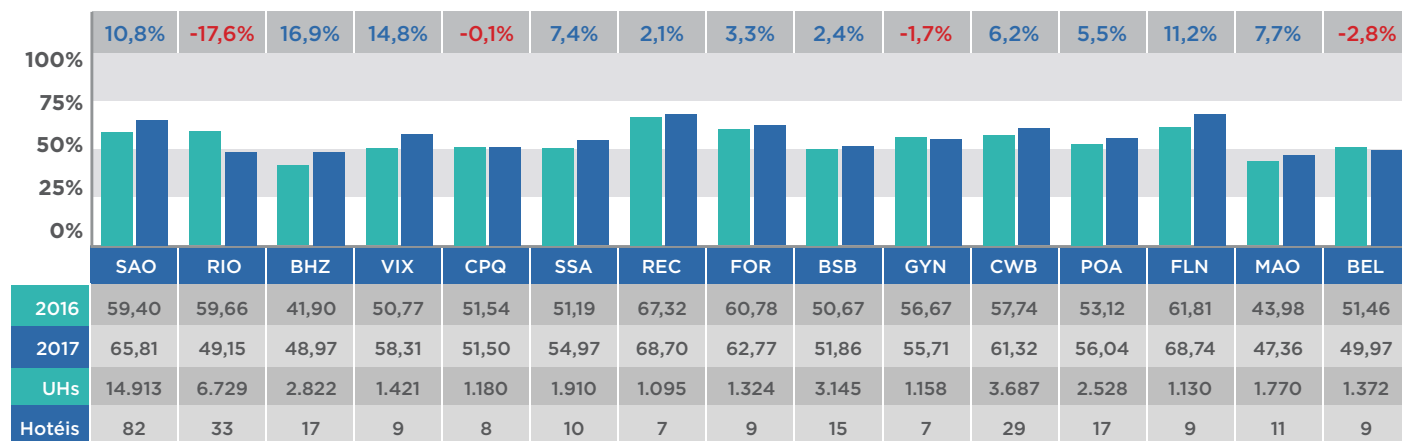
CATEGORIAS março/17	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,10%	55,06%	▼ -0,1%	54,59%	59,39%	▲ 8,8%	52,58%	52,57%	▼ 0%
Diária média	R\$178,01	R\$172,57	▼ -3,1%	R\$256,52	R\$242,45	▼ -5,5%	R\$429,55	R\$380,04	▼ -11,5%
RevPAR	R\$98,09	R\$95,02	▼ -3,1%	R\$140,03	R\$143,99	▲ 2,8%	R\$225,86	R\$199,78	▼ -11,5%
UHs	32.065			29.140			8.301		
Hotéis	209			204			40		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) março/17

Dentre os quinze municípios estudados, onze apresentaram variações positivas na taxa de ocupação, com destaques para São Paulo (10,8%),

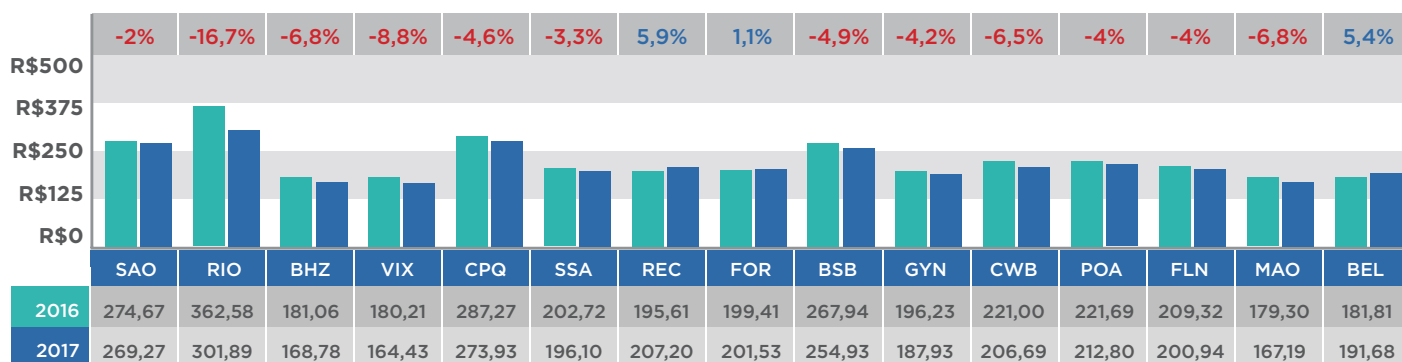
Vitória (14,8%) e Belo Horizonte (16,9%). Em distinção, o Rio de Janeiro demonstra queda significativa de -17,6%.



### Diária Média (R\$) março/17

No indicador de diária média, somente três municípios apresentaram resultados positivos: Fortaleza (1,1%), Belém (5,4%) e Recife (5,9%). Os

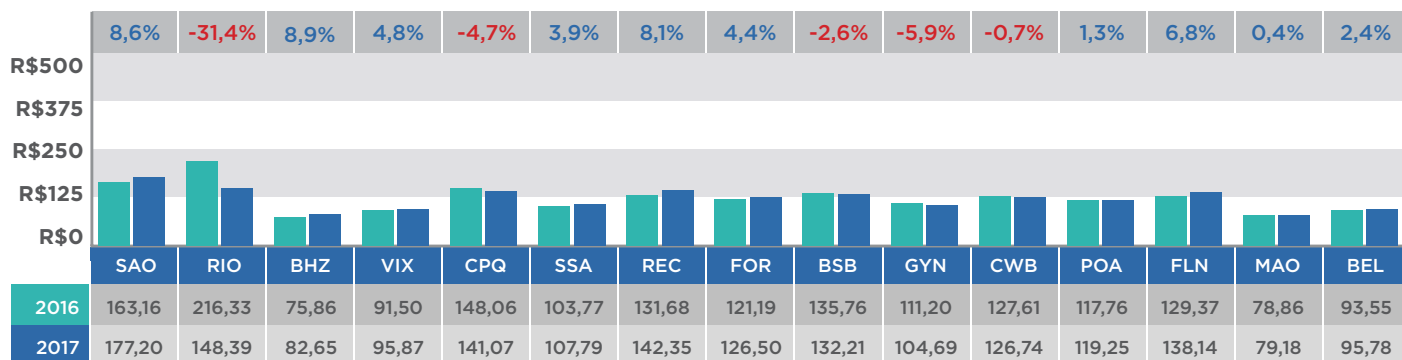
outros municípios revelaram variação negativa, com resultados entre São Paulo (-2,0%) e Rio de Janeiro (-16,7%).



### RevPAR (R\$) março/17

Referente ao RevPar, verificou-se aumento em dez dos quinze municípios estudados, com variações entre 0,4% em Manaus e 8,9% em Belo Horizonte.

Vale ressaltar a retração de -31,4% do Rio de Janeiro em relação ao mesmo período do ano passado.



## ACUMULADO DO ANO JANEIRO A MARÇO DE 2017

Para o acumulado dos três primeiros meses do ano de 2017, o InFOHB considerou 442 hotéis de redes associadas responsáveis por 68.182 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2016, foram verificados decréscimos nos três indicadores estudados: -1,5% na taxa de ocupação, -5,7% na diária média e -7,1% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou aumentos no Nordeste (0,9%), no Centro-Oeste (1,3%) e no Sul (1,5%), enquanto que o Norte (-1,3%) e o Sudeste (-3,5%) apresentaram quedas. Para a diária média, verificaram-se variações positivas no Nordeste (0,1%) e no Norte (4,6%); já as demais regiões oscilaram negativamente: -2,7% no

Centro-Oeste, -3,3% no Sul e -7,8% no Sudeste. Com relação ao RevPAR, houve incrementos de 1,0% no Nordeste e 3,2% na região Norte; enquanto que Centro-Oeste (-1,4%), Sul (-1,9%) e Sudeste (-11,0%) apresentaram variações negativas.

Considerando as categorias hoteleiras, o indicador de taxa de ocupação apresentou variação positiva somente na categoria Midscale com 2,7% de aumento, inverso ao decréscimo nas categorias Econômico (-3,8%) e Upscale (-8,3%); a diária média, teve redução de -2,7% no Econômico, -5,6% no Midscale e -10,6% no Upscale; além do RevPAR, também com quedas de -6,3% no Econômico, -3,1% no Midscale e -18% no Upscale.

### BRASIL jan - mar/17

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.809	34	47,33%	47,95%	▲ 1,3%	215,11	209,40	▼ -2,7%	101,81	100,41	▼ -1,4%
NE	8.147	57	62,52%	63,08%	▲ 0,9%	208,49	208,73	▲ 0,1%	130,34	131,67	▲ 1%
N	3.293	22	44,81%	44,21%	▼ -1,3%	173,85	181,87	▲ 4,6%	77,90	80,41	▲ 3,2%
SE	38.803	234	54,08%	52,21%	▼ -3,5%	273,05	251,84	▼ -7,8%	147,68	131,49	▼ -11%
S	12.130	95	56,29%	57,10%	▲ 1,5%	209,38	202,55	▼ -3,3%	117,85	115,66	▼ -1,9%
Brasil	68.182	442	54,47%	53,63%	▼ -1,5%	244,26	230,42	▼ -5,7%	133,06	123,58	▼ -7,1%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS jan - mar/17

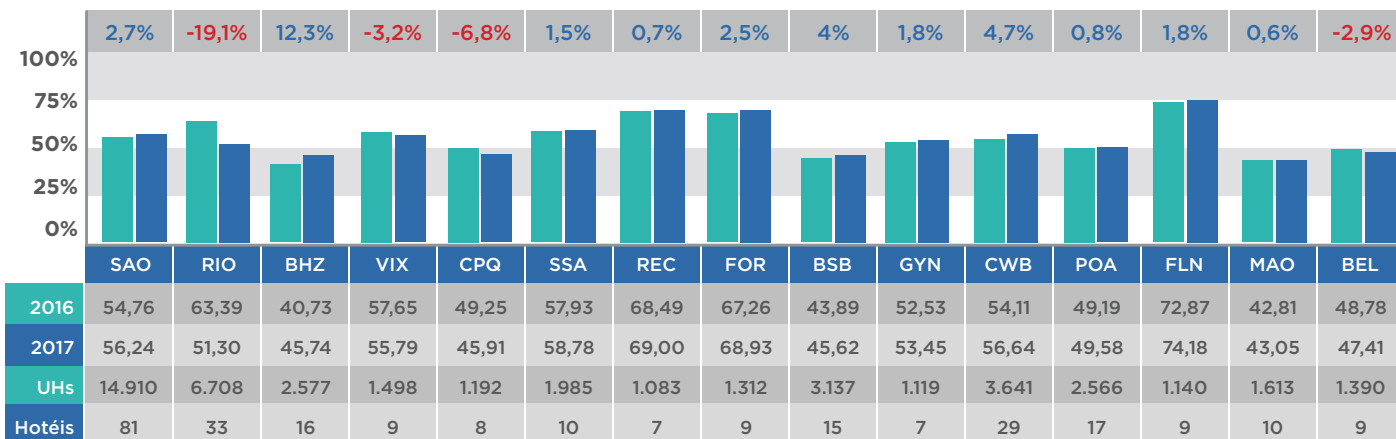
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	55,44%	53,35%	▼ -3,8%	53,79%	55,22%	▲ 2,7%	53,29%	48,85%	▼ -8,3%
Diária média	R\$180,05	R\$175,26	▼ -2,7%	R\$261,03	R\$246,47	▼ -5,6%	R\$442,23	R\$395,39	▼ -10,6%
RevPAR	R\$99,83	R\$93,50	▼ -6,3%	R\$140,41	R\$136,11	▼ -3,1%	R\$235,64	R\$193,13	▼ -18%
UHs	30.712			29.500			7.971		
Hotéis	202			201			39		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a março/17

Onze dos quinze municípios analisados apresentaram resultados positivos, tendo sido a menor variação em Manaus (0,6%) e a maior em Belo Horizonte (12,3%).

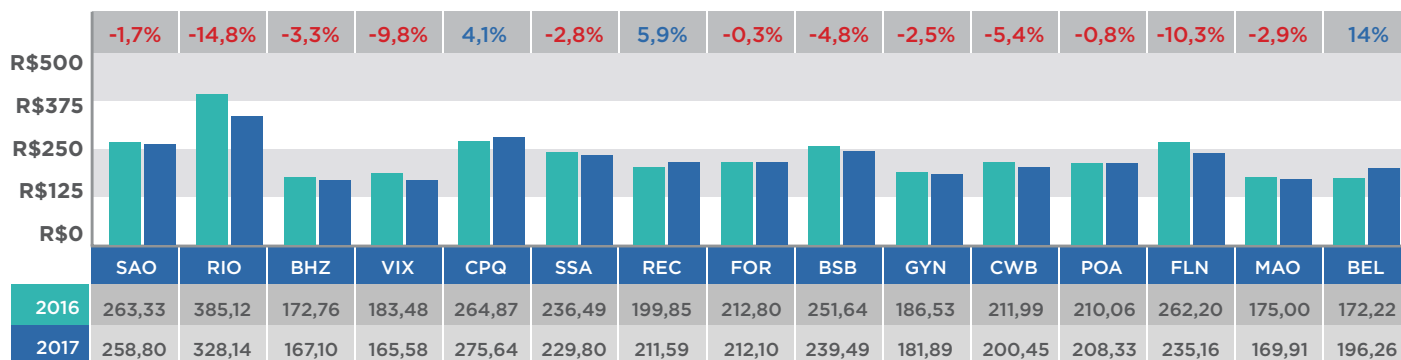
Já dentre os resultados negativos, mais uma vez o Rio de Janeiro ficou em evidência, com baixa de -19,1%.



### Diária Média (R\$) janeiro a março/17

Conferindo os resultados referentes à diária média, três municípios tiveram variação positiva, com maior expressão no Belém, com incremento

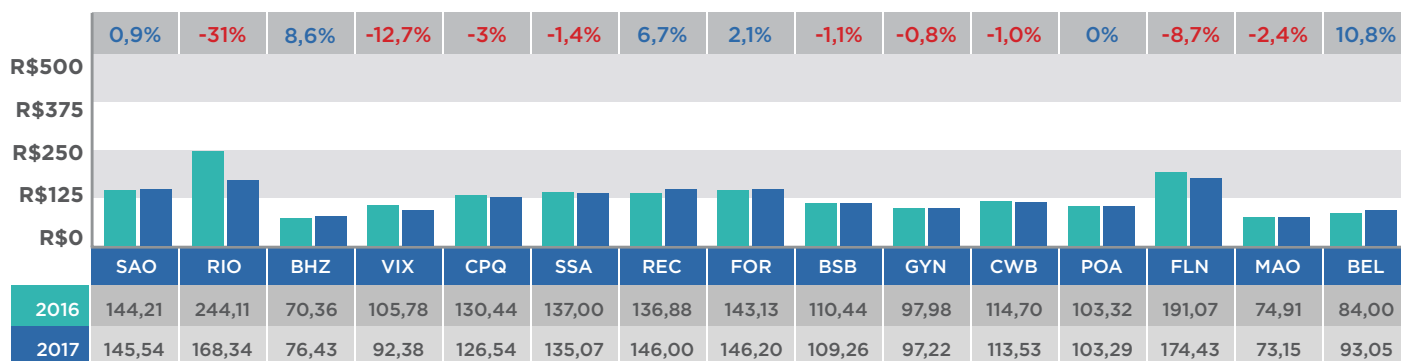
de 14,0%. Já com relação às variações negativas, ênfase para Vitória (-9,8%), Florianópolis (-10,3%) e Rio de Janeiro (-14,8%).



### RevPAR (R\$) janeiro a março/17

O desempenho do RevPAR revelou acréscimo para um terço dos municípios analisados, com altas oscilando entre 0,9% em São Paulo e 10,8% em Belém. O

Rio de Janeiro, com resultado de -31,0%, apresentou a maior queda dentre os municípios analisados. Porto Alegre se manteve estável, sem apresentar variações.



## BRASIL março/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	6.266	6.452	51,92%	52,14%	▲ 0,4%	232,84	215,83	▼ -7,3%	120,90	112,54	▼ -6,9%
NE	9.390	8.063	59,19%	60,34%	▲ 1,9%	198,01	186,92	▼ -5,6%	117,20	112,79	▼ -3,8%
N	3.647	3.782	45,58%	46,96%	▲ 3%	180,02	179,03	▼ -0,5%	82,06	84,07	▲ 2,5%
SE	41.707	45.501	53,63%	53,10%	▼ -1%	267,65	247,71	▼ -7,5%	143,54	131,54	▼ -8,4%
S	12.502	12.913	56,30%	58,56%	▲ 4%	205,39	193,40	▼ -5,8%	115,63	113,26	▼ -2,1%
Brasil	73.513	76.710	54,25%	54,40%	▲ 0,3%	240,46	225,28	▼ -6,3%	130,45	122,55	▼ -6,1%

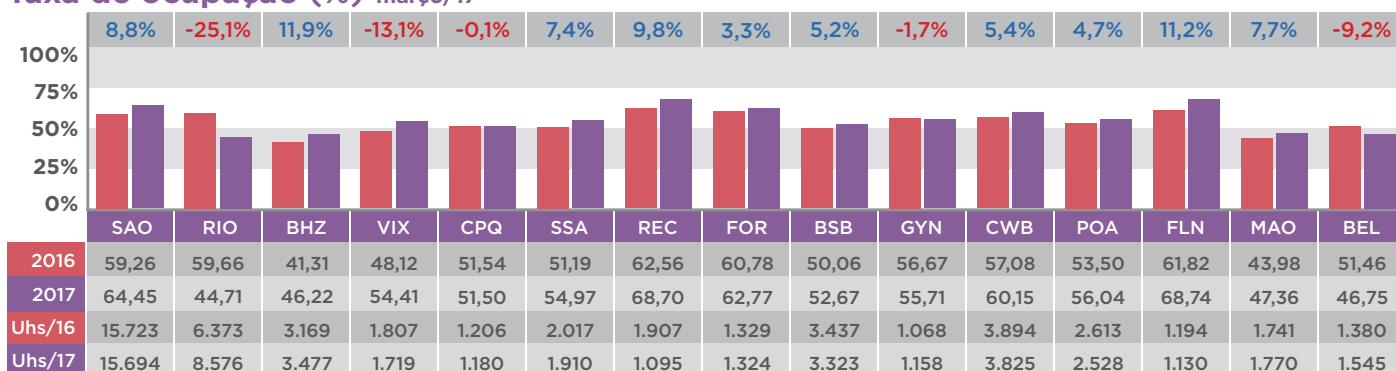
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS  
março/17

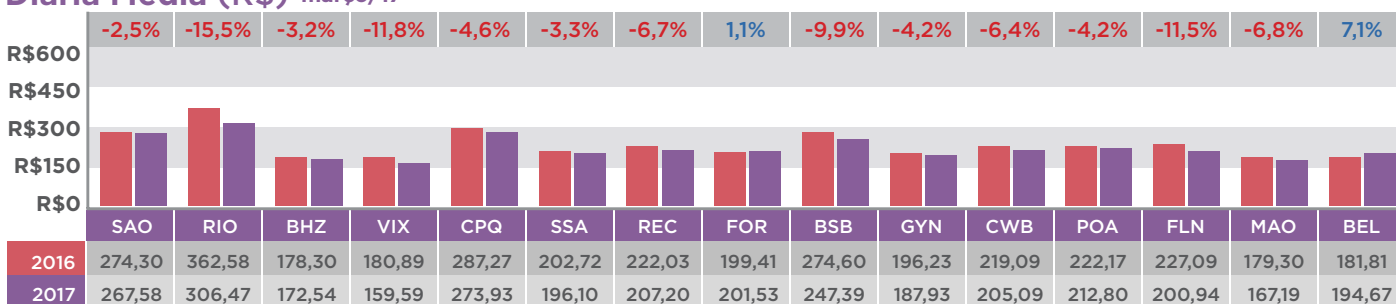
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,51%	53,10%	▼ -2,6%	54,37%	57,30	▲ 5,4%	52,90%	49,40%	▼ -6,6%
Diária média	R\$177,89	R\$171,87	▼ -3,4%	R\$256,26	240,01	▼ -6,3%	R\$418,55	R\$383,63	▼ -8,3%
RevPAR	R\$96,96	R\$91,27	▼ -5,9%	R\$139,32	137,52	▼ -1,3%	R\$221,41	R189,52	▼ -14,4%
Uhs/16	32.750			31.806			8.957		
Uhs/17	35.350			31.995			9.365		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

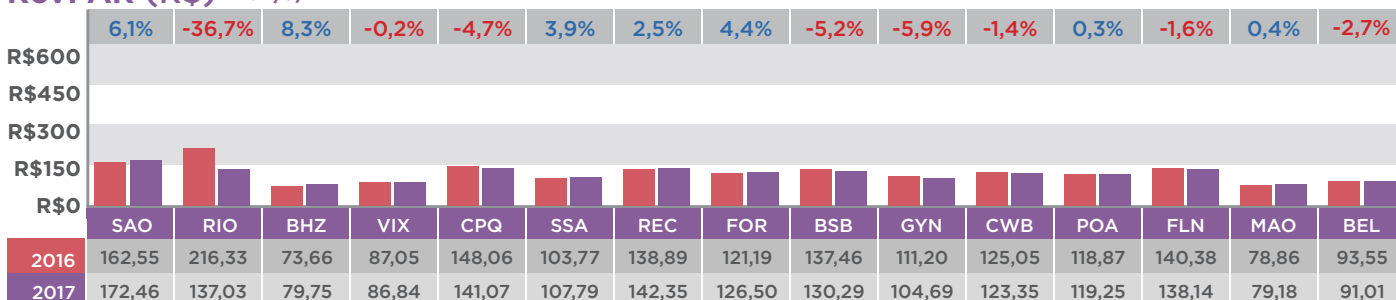
## Taxa de ocupação (%) março/17



## Diária Média (R\$) março/17



## RevPAR (R\$) março/17



## BRASIL jan - mar/17

Região	Uhs/16	Uhs/17	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR'		
			2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
CO	5.978	6.392	47,43%	47,48%	▲ 0,1%	223,11	203,65	▼ -8,7%	105,83	96,70	▼ -8,6%
NE	9.653	8.522	62,58%	63,22%	▲ 1%	223,48	211,72	▼ -5,3%	139,86	133,86	▼ -4,3%
N	3.542	3.978	43,71%	44,02%	▲ 0,7%	173,47	183,59	▲ 5,8%	75,82	80,81	▲ 6,6%
SE	40.576	46.693	53,07%	49,24%	▼ -7,2%	271,17	250,56	▼ -7,6%	143,90	123,38	▼ -14,3%
S	12.299	12.936	56,24%	55,75%	▼ -0,9%	211,92	202,14	▼ -4,6%	119,18	112,70	▼ -5,4%
Brasil	72.047	78.521	53,96%	51,42%	▼ -4,7%	245,82	230,30	▼ -6,3%	132,64	118,43	▼ -10,7%

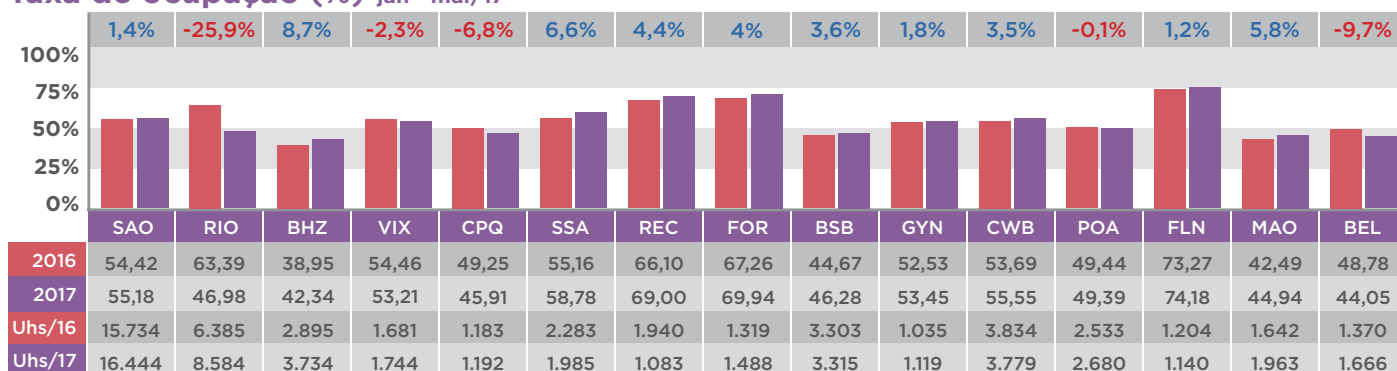
\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS  
jan - mar/17

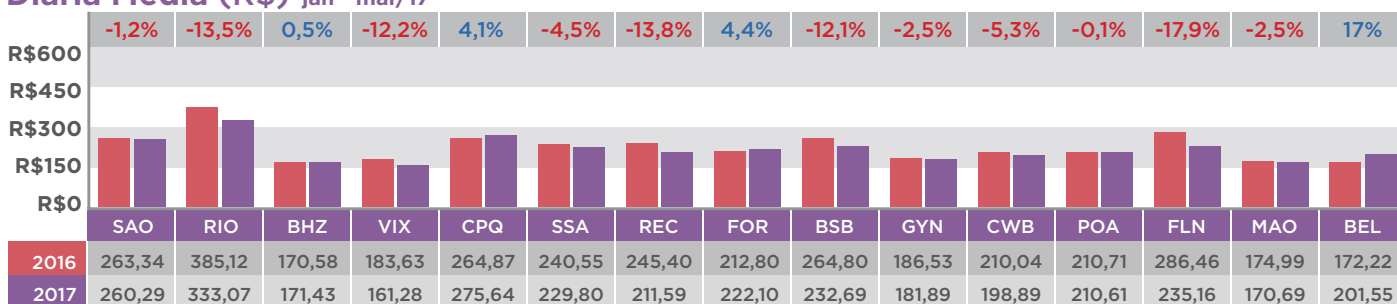
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação	2016	2017	Variação
Taxa de ocupação	54,41%	51,31%	▼ -5,7%	53,48%	53,11%	▼ -0,7%	54,04%	45,79%	▼ -15,3%
Diária média	R\$179,71	R\$174,44	▼ -2,9%	R\$261,36	R\$246,41	▼ -5,7%	R\$434,29	R\$397,30	▼ -8,5%
RevPAR	R\$97,78	R\$89,51	▼ -8,5%	R\$139,78	R\$130,87	▼ -6,4%	R\$234,71	R\$181,91	▼ -22,5%
Uhs/16	31.680			31.774			8.594		
Uhs/17	35.213			33.814			9.427		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

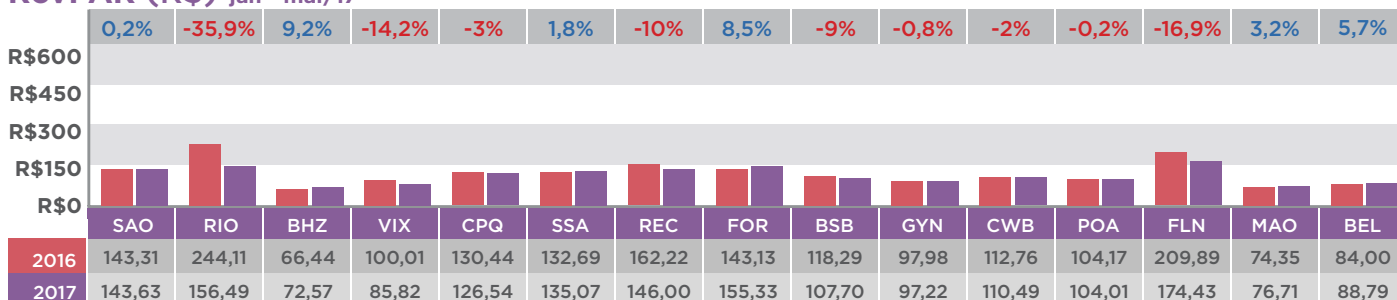
## Taxa de ocupação (%) jan - mar/17



## Diária Média (R\$) jan - mar/17



## RevPAR (R\$) jan - mar/17



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:**

Anelise Longo

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Assistente Administrativo Financeiro:**

Débora Ferreira

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Estagiário:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL