

## RESULTADOS DO MÊS | ABRIL 2016

Apresentamos aqui a **105ª** Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país apurados pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 388 hotéis e 59.101 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de abril de 2016 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2015.

No mês analisado, os resultados consolidados dos hotéis das redes associadas ao FOHB no Brasil registram decréscimo nos três índices analisados, taxa de ocupação, diária média e RevPAR. Em relação ao mesmo mês do ano anterior, as quedas foram de -1,5%, -0,3% e -1,8%, respectivamente. O valor da diária média, apesar de ter sofrido queda menos acentuada que na análise anterior, foi o menor praticado em 2016 em comparação com os meses anteriores desde janeiro, atingindo o valor de R\$241,58.

Considerando as regiões, quedas acentuadas na taxa de ocupação foram registradas no Norte e Nordeste (-5,6% e -6,7%), enquanto no Centro-Oeste o índice apresentou crescimento de 4,4% com relação a abril de 2015. As variações na diária média foram

pouco acentuadas, sendo que a maior queda foi registrada no Sudeste (-0,9%) e o maior aumento no Centro-Oeste (1%). Na análise do RevPAR, destaque novamente para o Centro-Oeste, que apresentou desempenho positivo de 5,4%, enquanto Norte e Nordeste novamente registraram quedas acentuadas, de -6,1% e -7,4%, respectivamente.

Na análise das categorias, o segmento upscale apresentou resultados positivos nos três índices, com destaque para o RevPAR, que apresentou aumento de 7,1%, na comparação com o mesmo período do ano anterior. No segmento econômico, a diária média apresentou leve recuperação de 0,8%, retomando a tendência de crescimento apresentada em 2016, com exceção da queda no mês de março. Já a categoria midscale continua apresentando quedas nos três índices, registrando variações negativas de -2,9% na taxa de ocupação, -2,6% da diária média e -5,4% no RevPAR neste mês de abril.



**Patrick Mendes**  
Vice-presidente de Estudos  
e Tendências

## DADOS DE MESMA BASE

### BRASIL abril/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	4.735	25	51,18%	53,42%	▲ 4,4%	243,78	246,17	▲ 1,0%	124,77	131,51	▲ 5,4%
NE	7.183	52	58,42%	54,50%	▼ -6,7%	190,19	188,74	▼ -0,8%	111,11	102,87	▼ -7,4%
N	2.343	17	50,27%	47,47%	▼ -5,6%	188,55	187,56	▼ -0,5%	94,78	89,03	▼ -6,1%
SE	34.825	212	59,20%	58,77%	▼ -0,7%	266,87	264,55	▼ -0,9%	157,97	155,47	▼ -1,6%
S	10.106	82	57,63%	56,34%	▼ -2,2%	203,33	203,85	▲ 0,3%	117,17	114,85	▼ -2,0%
Brasil	59.191	388	57,83%	56,96%	▼ -1,5%	242,43	241,58	▼ -0,3%	140,20	137,60	▼ -1,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS abril/16

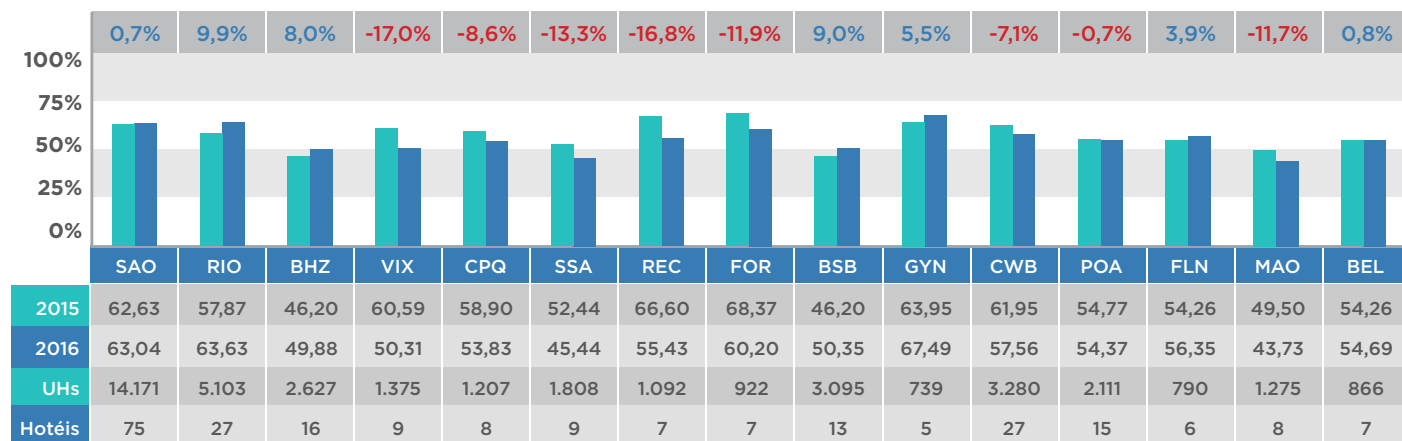
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	59,79%	58,53%	▼ -2,1%	57,44%	55,79%	▼ -2,9%	51,85%	55,01%	▲ 6,1%
Diária média	R\$178,44	R\$179,92	▲ 0,8%	R\$268,65	R\$261,69	▼ -2,6%	R\$420,13	R\$424,24	▲ 1,0%
RevPAR	R\$106,69	R\$105,31	▼ -1,3%	R\$154,32	R\$146,01	▼ -5,4%	R\$217,83	R\$233,36	▲ 7,1%
UHs	27.209			25.000			6.982		
Hotéis	182			170			36		

## PRINCIPAIS CIDADES

### Taxa de ocupação (%) abril/16

Entre as 15 cidades analisadas, 7 apresentaram acréscimo na taxa de ocupação. Destaque para o desempenho do Rio de Janeiro (9,9%), Brasília (9%)

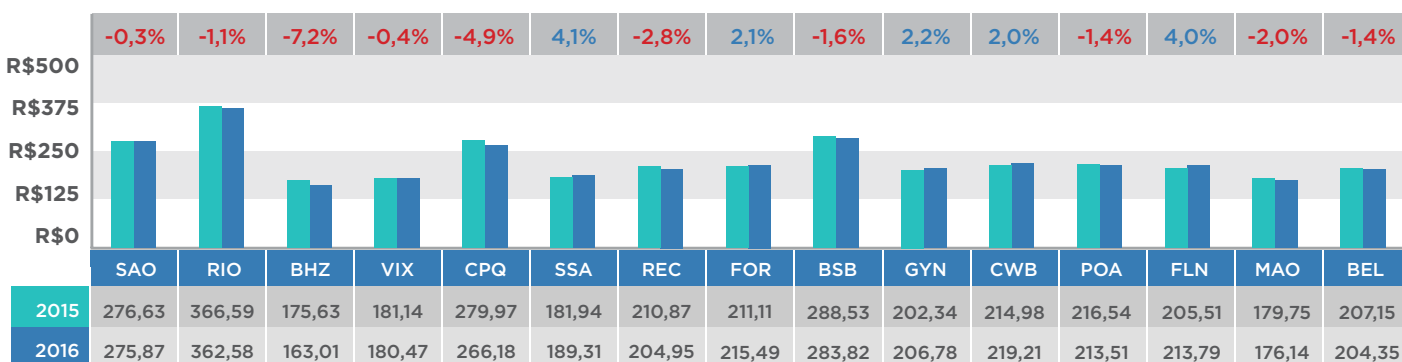
e Belo Horizonte (8%). Entre as cidades restantes, as quedas mais acentuadas foram em Salvador (-13,3%), Recife (-16,8%) e Vitória (-17%).



### Diária Média (R\$) abril/16

Na análise da diária média, destaque para a variação positiva de 4,1% em Salvador, a maior da série de cidades analisadas. Em Belo Horizonte, a ten-

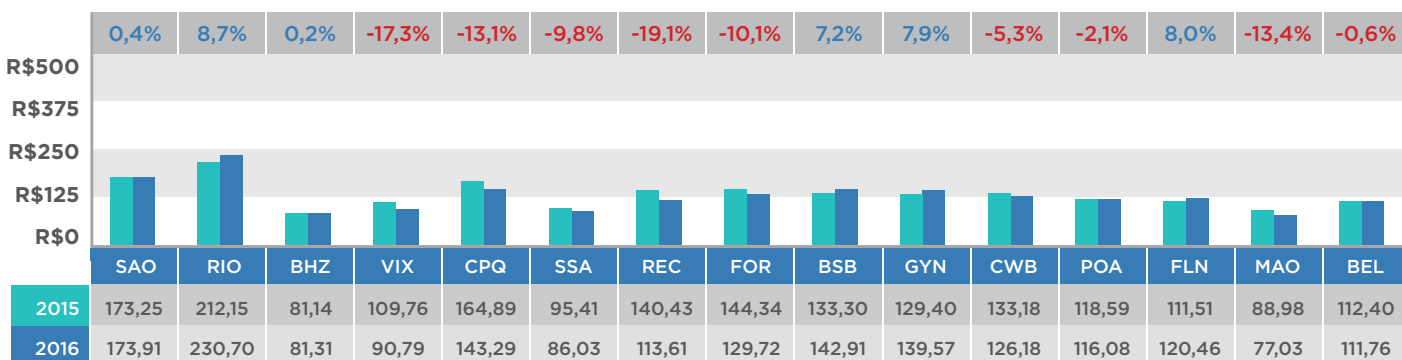
dência de queda se mantém, com redução no valor de 7,2% no valor da diária média na cidade em Abril, na comparação com o mesmo mês do ano anterior.



### RevPAR (R\$) abril/16

Destacam-se os aumentos no RevPAR de Rio de Janeiro (8,7%), Florianópolis (8%), Goiânia (7,9%) e Brasília (7,2%). As cidades de Recife (-19,1%) e Vitória

(-17,3%) registraram as maiores quedas no índice e outras quedas acentuadas também foram observadas em Manaus, Campinas e Fortaleza.



## ACUMULADO DO ANO JANEIRO A ABRIL 2016

Os resultados do acumulado do ano de 2016 até o mês de abril mantém o cenário observado até o mês de março. Mesmo demonstrando leve recuperação ante a análise do mês anterior, os índices de taxa de ocupação e RevPAR continuam registrado quedas, de 6,0% e 4,8% respectivamente. Já na análise da diária média, mantém-se a tendência de aumento, porém o fenômeno demonstra perda de intensidade e em abril o acréscimo no índice chegou a 1,3%, frente os 2,0% apurados em março e os 3,7% apurados em fevereiro. Esta análise considerou 304 hotéis de redes associadas ao FOHB em todo o Brasil e 47.083 unidades habitacionais (UHs).

Em relação às regiões, destaque para a região Centro-Oeste que se mantém como a única que apresenta resultados positivos nos três índices, com aumentos de 4,4% na taxa de ocupação, 2,1% na diária média e 6,6% o RevPAR, se comparados os acumulados de 2015 e 2016. Na análise da taxa de ocupação, são observadas quedas acentuadas no

Nordeste (-8,0) e no Sudeste (-7,8%). Quanto à diária média, todas as regiões apresentam crescimento no indicador, porém os desempenhos mais fracos das regiões Sudeste (0,9%) e Nordeste (0,3%) trazem ao resultado do compilado nacional para baixo. Destaque para a queda de -7,0% no RevPAR na região Sudeste, resultado do desempenho negativo da região nos dois índices anteriores.

Na análise das categorias, observa-se que os empreendimentos upscale continuam a apresentar bom desempenho, com aumento nos três indicadores. Já a categoria midscale registra queda nos três índices, com destaque para a leve recuperação dos índices de taxa de ocupação (-5,5%) e RevPAR (-7,6%) com relação à última análise. Já a categoria econômica, mesmo demonstrando recuperação na diária média (1,8%), apresenta queda acentuada no RevPAR (-6,2%), causada pela queda na taxa de ocupação (-8,0%).

### BRASIL jan - abr/16

Região	UHs	Hotéis	Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
			2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
CO	3.815	20	47,29%	49,38%	▲ 4,4%	234,39	239,26	▲ 2,1%	110,85	118,15	▲ 6,6%
NE	5.170	36	67,04%	61,66%	▼ -8,0%	209,90	216,29	▲ 3,0%	140,72	133,37	▼ -5,2%
N	1.931	13	48,29%	46,50%	▼ -3,7%	181,46	182,06	▲ 0,3%	87,62	84,65	▼ -3,4%
SE	28.365	173	59,97%	55,30%	▼ -7,8%	270,27	272,60	▲ 0,9%	162,08	150,76	▼ -7,0%
S	7.802	62	59,20%	57,52%	▼ -2,8%	206,28	212,80	▲ 3,2%	122,12	122,40	▲ 0,2%
Brasil	47.083	304	59,06%	55,53%	▼ -6,0%	246,74	249,96	▲ 1,3%	145,72	138,80	▼ -4,8%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

### CATEGORIAS jan - abr/16

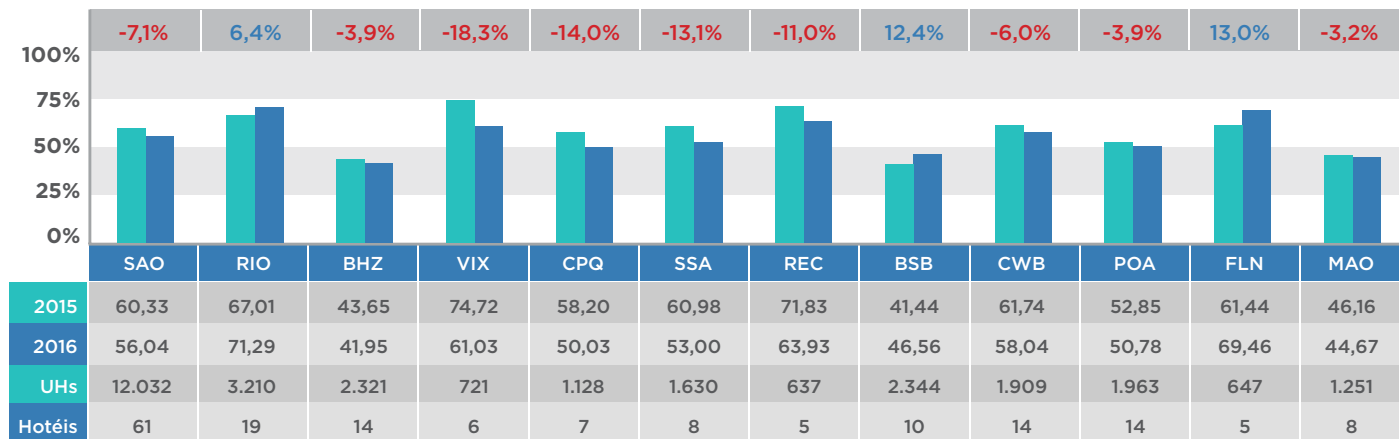
	Econômico			Midscale			Upscale		
	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação	2015	2016	Variação
Taxa de ocupação	61,90%	56,97%	▼ -8,0%	56,63%	53,52%	▼ -5,5%	55,96%	56,91%	▲ 1,7%
Diária média	R\$175,18	R\$178,59	▲ 1,9%	R\$279,70	R\$273,63	▼ -2,2%	R\$445,88	R\$463,08	▲ 3,9%
RevPAR	R\$108,44	R\$101,75	▼ -6,2%	R\$158,40	R\$146,44	▼ -7,6%	R\$249,53	R\$263,52	▲ 5,6%
UHs	22.127			19.583			5.373		
Hotéis	142			134			28		

## PRINCIPAIS CIDADES

### Taxa de ocupação (%) janeiro a abril/16

Entre as 12 cidades analisadas, os melhores desempenhos na taxa de ocupação são observados em Florianópolis (13%), Brasília (12,4%) e Rio de Janeiro (6,4%),

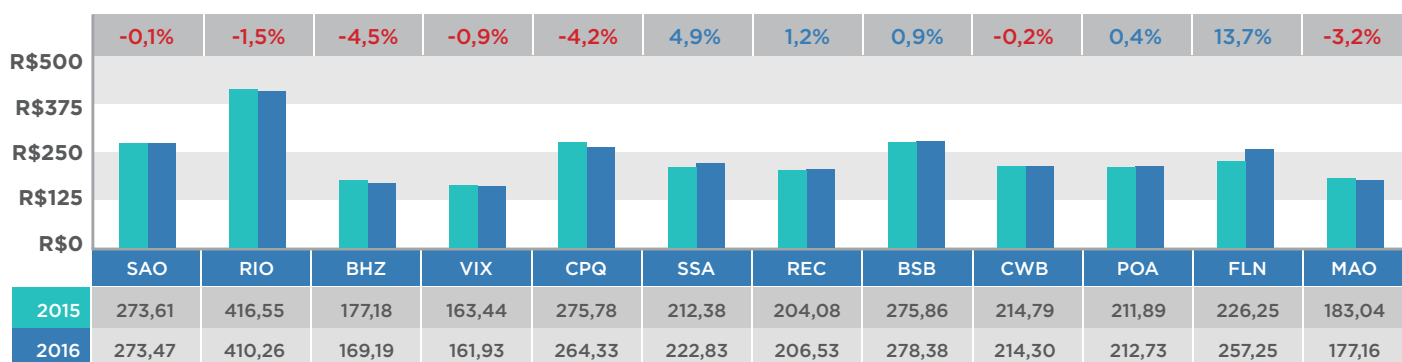
as únicas três cidades que apresentaram acréscimo no índice. Os destaques negativos são as cidades com quedas além de 10%: Recife, Salvador, Campinas e Vitória.



### Diária Média (R\$) janeiro a abril/16

Neste indicador apenas uma cidade possui variação além dos 5%, para mais ou para menos, que é o caso de Florianópolis, que apresenta aumento de 13,7% no

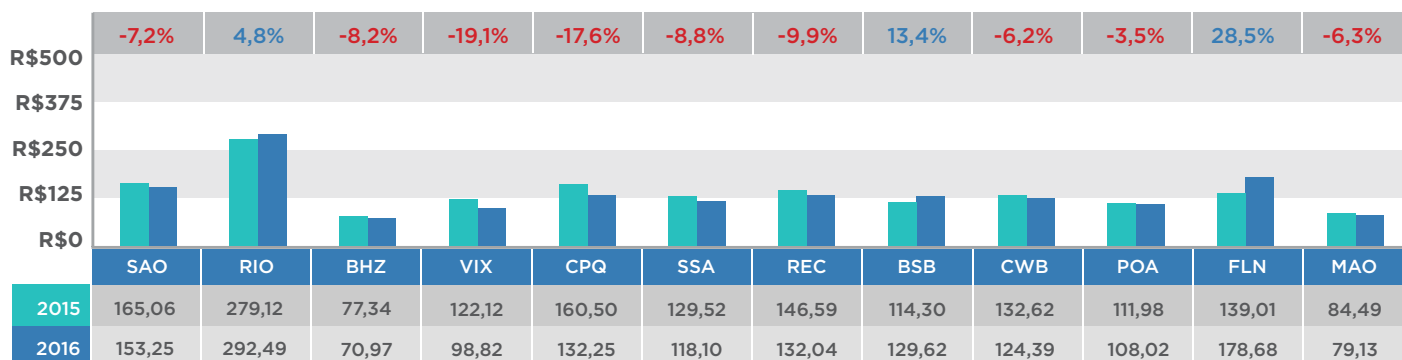
valor da diária média. Entre as outras 11 cidades analisadas, 4 apresentam variações positivas no indicador, enquanto outras 7 apresentam variações negativas.



### RevPAR (R\$) janeiro a abril/16

Na análise do RevPAR, destaque novamente para Florianópolis, que apresenta aumento de quase 30% no índice. Rio de Janeiro (4,8%) e Brasília

(13,4%) também apresentam desempenho positivo. Entre as outras cidades, ressaltam-se as quedas acentuadas em Campinas (-17,6%) e Vitória (-19,1%).



## EXPEDIENTE



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL



### Presidência Executiva

**Presidente:** Manuel Gama

**Vice-Presidente Administrativo-Financeiro:**

Paulo Caputo

**Vice-Presidente de Desenvolvimento de Talentos:**

Eduardo Campos

**Vice-Presidente de Desenvolvimento Setorial:**

Rafael Guaspari

**Vice-Presidente de Estudos & Tendências:**

Patrick Mendes

**Vice-Presidente de Marketing & Distribuição:**

César Nunes

### Conselho Consultivo

**Presidente:** Roberto Rotter

**Vice-Presidente:** Roland de Bonadona

**Conselheiro:** Alexandre Gehlen

**Conselheiro:** Alexandre Solleiro

**Conselheiro:** Guilherme Paulus

**Conselheiro:** Jayme Canet Neto

### Diretoria Executiva

**Diretor Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:**

Anelise Longo

**Coordenadora de Eventos:** Fabiana Ribeiro

**Assistente Administrativo Financeiro:**

Débora Ferreira

**Assistente de Diretoria:** Ícaro Souza

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

### Centro Universitário Senac

**Presidente do Senac São Paulo:** Abram Szajman

**Diretor Regional do Senac São Paulo:**

Luiz Francisco de A. Salgado

**Superintendente Universitário**

**e de Desenvolvimento:** Luiz Carlos Dourado

**Reitor:** Sidney Zaganin Latorre

**Gerente do Centro Universitário Senac - Campus**

**Águas de São Pedro:** Cícera Carla Bezerra da Silva

**Gerente do Centro Universitário Senac - Campus**

**Campos do Jordão:** Camila Fernanda Barboza e

Moraes

**Diretor de Graduação:** Eduardo Mazzaferro Ehlers

**Diretor de Pós-graduação e Extensão:** Daniel

Garcia Correa

**Diretor Administrativo:** Esmeraldo Batista de

Oliveira

**Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno:**

Maria Stela Reis Crotti

**Coordenador do Centro de Estudos Aplicados:**

Leandro Mastropasqua

### Projeto Análise Mercadológica

**Coordenadora do Projeto:**

Maristela S. G. Sugiyama

**Assistente Técnica:**

Maria Luiza Chagas Diegues



FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

