

Apresentamos aqui a 68ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país, bem como destaca as ações realizadas pelo FOHB. Esta edição, que contou com amostra de 383 hotéis e 59.425 unidades habitacionais (UHs), traz resultados de março de 2013 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2012.

Em comparação com o mesmo período em 2012, no mês de março de 2013, o setor hoteleiro no Brasil apresentou queda de 5,7% na taxa de ocupação e aumentos de 8,3% na diária média e 2,1% no RevPAR. De janeiro até março de 2013, a taxa de ocupação registrou valor de 62,2% (queda de 2,1%), a diária média foi R\$ 248,49 (crescimento de 8,8%) e o RevPAR médio aferido foi R\$ 154,56 (aumento de 6,5%).

Destacamos nesta edição nosso apoio ao Curso de Planejamento e Desenvolvimento Hoteleiro, realizado pela Vice-Presidência de Assuntos Turísticos-Imobiliários do Secovi-SP e a Universidade Secovi-SP; nossa participação na 55ª edição do Conotel e da Food Hospitality World; e divulgamos também a 4ª edição do Seminário Hôtelier News de Marketing e Vendas.

Desejamos a todos ótima leitura!



Roberto Rotter
presidente

NOTÍCIAS + PÁG. 4

Secovi-SP: Curso de
Planejamento e
Desenvolvimento
Hoteleiro

Seminário Hôtelier
News de Marketing
e Vendas

55º Conotel | 1ª Food
Hospitality World

AMOSTRA

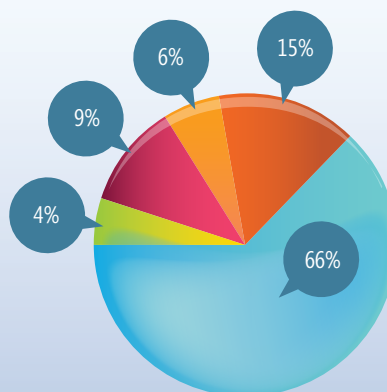
383 Hotéis
59.425 UHs

POR CIDADE ANALISADA (UHs):

São Paulo (SAO) 20.247, Rio de Janeiro (RIO) 3.497, Vitória (VIX) 1.537,
Belo Horizonte (BHZ) 2.526, Fortaleza (FOR) 952, Salvador (SSA) 1.369, Brasília (BSB) 1.444, Curitiba (CWB) 2.948,
Porto Alegre (POA) 1.727, Manaus (MAO) 1.851, Cuiabá (CGB) 382, Jundiaí (QDV) 306.

Percentual de UHs
por Região do
Brasil

- Centro-Oeste
- Nordeste
- Norte
- Sudeste
- Sul



DESEMPENHO GERAL BRASIL

Região	Taxa de Ocupação (%)		Variação %	Diária Média (R\$)		Variação %	RevPAR (R\$)		Variação %
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Centro-Oeste	68,1	63,0	-7,4	205,43	228,59	11,3	139,84	144,08	3,0
Nordeste	68,4	66,4	-3,0	190,12	203,95	7,3	130,04	135,38	4,1
Norte	63,7	56,0	-12,1	200,60	191,33	-4,6	127,86	107,14	-16,2
Sudeste	72,6	68,8	-5,2	249,42	270,53	8,5	181,13	186,23	2,8
Sul	67,3	62,3	-7,4	183,05	199,72	9,1	123,14	124,39	1,0
Brasil	70,7	66,7	-5,7	229,86	248,83	8,3	162,58	165,92	2,1

PRINCIPAIS CIDADES E CAPITALS

Todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Na taxa de ocupação em março de 2013 foram observadas quedas em todas as cidades analisadas em comparação com o ano anterior. As maiores reduções foram identificadas em Manaus (-15,4%), Fortaleza (-13,4%), Brasília (-12,9%) e Porto Alegre (-12,6%).

Para a diária média, houve crescimento em quase todas as cidades, com exceção de Manaus em que se verificou decréscimo de 1,0% em relação ao mesmo mês do ano passado. Em Brasília registrou-se um aumento de 14,0%, no Rio de Janeiro o crescimento foi de 11,1% e em Fortaleza o indicador subiu 10,2%.

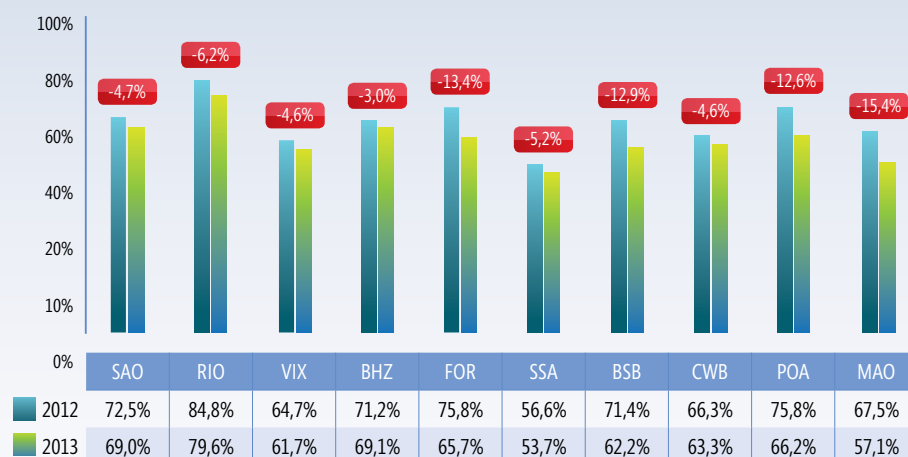
A variação do RevPAR em março de 2013 foi positiva em três cidades: Rio de Janeiro (4,1%), São Paulo (2,5%) e Belo Horizonte (2,3%). Por outro lado as maiores quedas foram observadas nas capitais amazonense (-16,2%) e gaúcha (-8,1%).

No mês em análise, Belo Horizonte recebeu a maior feira de turismo do estado de Minas Gerais, a 8ª edição do Minas Tur. O evento aconteceu no dia 6 de março, no Espaço Multiuso Galopeira, e participaram cerca de 1,3 mil agentes de viagem vindos dos Estados de Minas Gerais, Espírito Santo e Rio de Janeiro.

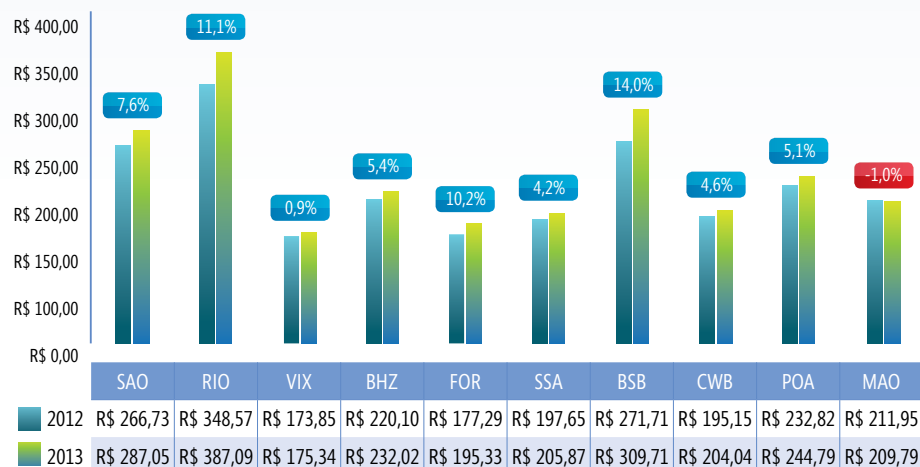
Outros eventos que movimentam a capital mineira foram o 5º Salão Mineiro do Turismo, o 1º Salão da Gastronomia Mineira e o 7º Salão do Turismo da Abav-MG, que aconteceram simultaneamente no Minascentro, nos dias 15 e 16 de março.

SAO	São Paulo	SSA	Salvador
RIO	Rio de Janeiro	BSB	Brasília
VIX	Vitória	CWB	Curitiba
BHZ	Belo Horizonte	POA	Porto Alegre
FOR	Fortaleza	MAO	Manaus

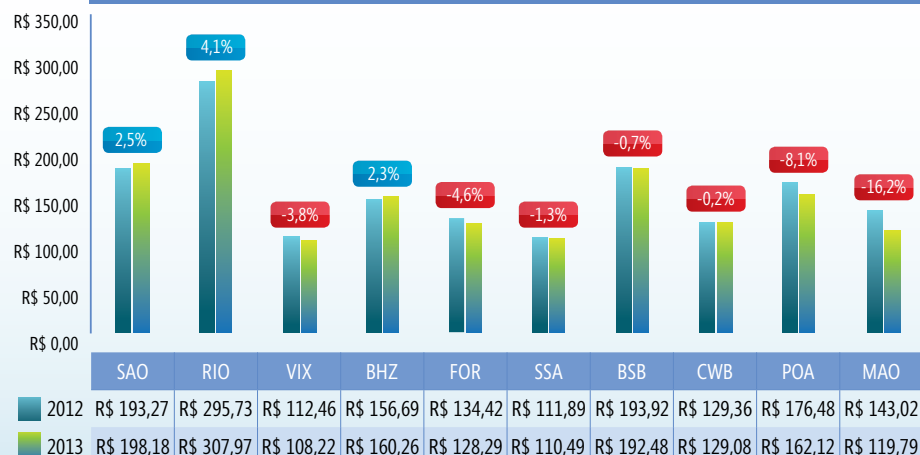
TAXA OCUPAÇÃO



DIÁRIA MÉDIA



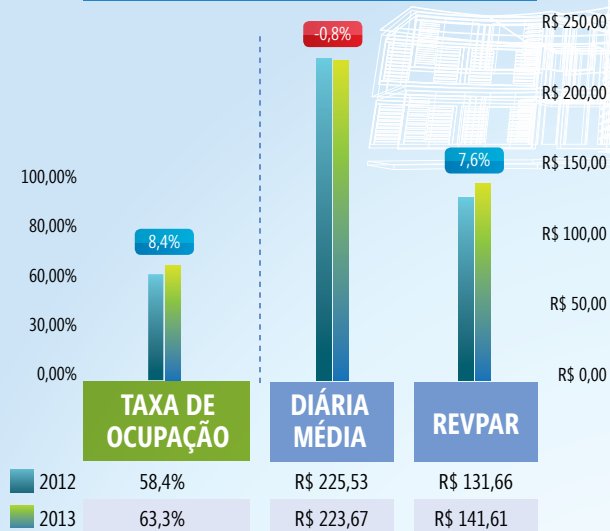
REVPAR



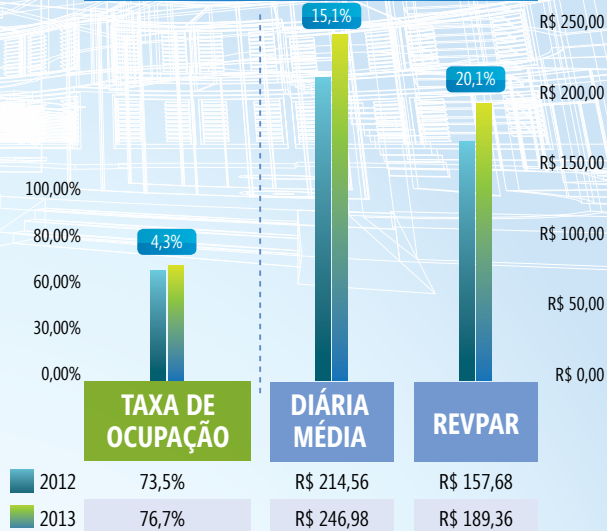
CIDADES DESTAQUE DO MÊS

Todas as análises são realizadas em comparação com o mesmo período do ano anterior.

CUIABÁ (CGB)



JUNDIAÍ (QDV)



A capital mato-grossense, uma das cidades-sedes da Copa de 2014, é o principal centro industrial, de serviços e comercial do estado, base importante para o desenvolvimento do turismo de negócios. Além disso, apresenta atrativos naturais que encantam turistas de todo o mundo. Para melhor acolher seus visitantes, o aeroporto local Marechal Rondon realizou grande obra em 2011 e está em desenvolvimento uma segunda, que visa modernizar o terminal de passageiros para melhor se adequar ao sistema viário, com previsão de término em julho de 2013.

As estatísticas do FOHB do mês de março apontam um aumento de 8,4% na taxa de ocupação, impulsionando um crescimento de 7,6% no RevPAR, que não se elevou mais pela queda de 0,8% na diária média.

Além de participar do Polo Turístico do Circuito das Frutas e possuir um dos maiores parques industriais da América Latina, a cidade também apresenta atrativos naturais como a Serra do Japi, região de encontro de dois tipos de florestas: a Mata Atlântica característica da Serra do Mar e a Mata Atlântica do interior paulista.

Em março, Jundiaí apresentou apenas variações positivas, principalmente na diária média (15,1%) e, consequentemente, no RevPAR, (20,1%). Como suporte aos resultados positivos, a taxa de ocupação fechou o mês com crescimento de 4,3%.

DESEMPENHO POR CATEGORIA

A análise deste mês abrangeu 383 hotéis, sendo 134 hotéis **Econômicos**, 204 **Midscale** e 45 **Upscale**.

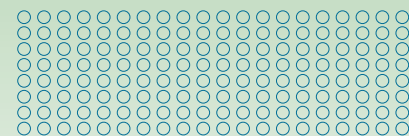
Com a maior amostra de unidades habitacionais, 30.858 no total, a categoria Midscale apresentou crescimento intermediário na diária média (8,2%), enquanto sua taxa de ocupação se destacou pela maior queda (-6,9%).

Na categoria Upscale, observaram-se as maiores variações em diária média (9,5%) e RevPAR (4,2%). Os hotéis Econômicos registraram menor aumento na diária média (7,3%), menor queda na taxa de ocupação (-4,6%) e incremento intermediário no RevPAR (2,4%).

2013	ECONÔMICO	MIDSCALE	UPSCALE
DIÁRIA MÉDIA	R\$ 168,19 ▲ 7,3%	R\$ 268,23 ▲ 8,2%	R\$ 381,20 ▲ 9,5%
TAXA DE OCUPAÇÃO	72,2% ▼ -4,6%	64,3% ▼ -6,9%	62,5% ▼ -4,8%
RevPAR	R\$ 121,40 ▲ 2,4%	R\$ 172,42 ▲ 0,7%	R\$ 238,29 ▲ 4,2%



NOTÍCIAS



Secovi-SP: Curso de Planejamento e Desenvolvimento Hoteleiro



A Vice-Presidência de Assuntos Turísticos-Imobiliários do Secovi-SP e a Universidade Secovi-SP contaram com a parceria do FOHB na divulgação do Curso de Planejamento e Desenvolvimento Hoteleiro. O curso visa capacitar profissionais no desenvolvimento e implantação de produtos hoteleiros de modo a se criar um parque hoteleiro moderno e diversificado. As aulas se iniciaram em 16 de abril, com carga horária total de 64 horas, estendendo-se até 13 de junho.



Seminário Hôtelier News de Marketing e Vendas

Com apoio do FOHB, o Hôtelier News e a Cenarium Training & Coaching organizaram a 4ª edição do Seminário Hôtelier News de Marketing e Vendas nos dias 3 e 4 de abril no Hotel InterContinental São Paulo. O evento contou com a participação de diversos profissionais distribuídos em debates e painéis que trataram de temas recorrentes da área, como Business Intelligence e Revenue Management. Foram abordados também questões sobre tendências na hotelaria e turismo e empreendedorismo social. As atividades foram encerradas com uma discussão sobre a valorização dos destinos e o envolvimento do poder público com o setor turístico para o desenvolvimento dos empreendimentos hoteleiros.

55º Conotel | 1ª Food Hospitality World

Nos dias 25, 26 e 27 de março, o Transamérica Expo Center, em São Paulo, recebeu a 55ª edição do Conotel – Congresso Nacional de Hotéis – e a 1ª edição da Food Hospitality World – Feira Profissional de Alimentação e Hospitalidade. A feira apresentou as novidades e tendências da hotelaria e gastronomia para um público de cerca de 3,5 mil visitantes durante três dias em uma área de 8 mil m², com 80 estandes.

Com o tema “Desafios e perspectivas regionais da indústria de hospitalidade”, participaram da cerimônia de abertura do Congresso os presidentes das entidades organizadoras, Enrico Fermi (ABIH Nacional), Alexandre Sampaio (FBHA), Dilson Jatthy Fonseca Jr. (Resorts Brasil) e Roberto Rotter (FOHB). Durante a abertura, Roland de Bonadona, COO da Accor América Latina, recebeu placa de reconhecimento por sua atuação como presidente do FOHB.

Outro momento que contou com o envolvimento do FOHB foi a palestra sobre “Megaeventos e seus reflexos para indústria da hospitalidade: pré, durante e pós realização” em que participaram Adenauer Góes, Secretário de Turismo do Estado do Pará, Marcelo Rehder, Presidente da SPTuris (São Paulo Turismo), Bruno Omori, presidente da ABIH-SP (Associação Brasileira da Indústria de Hotéis do Estado de São Paulo) e Flávia Matos, Diretora Executiva do FOHB.



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

PRESIDÊNCIA EXECUTIVA

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: André Monegaglia

Vice-Presidente Comercial: Emanuel Baudart

Vice-Presidente de Tecnologia da Informação: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente de RH & Responsabilidade Socioambiental: Francisco Garcia

Vice-Presidente de Relações Institucionais: Julio Serson

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Rafael Guaspari

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiros: Guilherme Paulus

Jayme Canet Neto

Reginaldo Olivi

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretora Executiva: Flávia Matos

Gerente de Projetos: Juliana Bettini

Analistas de Projetos: Melina Machado Silva

Raphael Paulino Gimenes

Assistente Administrativa: Eliana Hieda

Estagiária: Clarissa Yamakita

CRÉDITOS

Criação e Projeto Gráfico:

ASA Assessoria e Comunicação

sandra@asacom.com.br

www.asacom.com.br

Redação e Revisão das Notícias:

B4T Assessoria + Comunicação

Responsável: Alberto G. Martins – CONRERP 2ª Região nº 3.771

Colaborador: Osmar Maduro



CENTRO UNIVERSITÁRIO SENAC

Presidente do Senac São Paulo: Abram Szajman

Diretor Regional do Senac São Paulo: Luiz Francisco de A. Salgado

Superintendente Universitário e de Desenvolvimento: Luiz Carlos Dourado

Reitor: Sidney Zaganin Latorre

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Águas de São Pedro: Cícera Carla Bezerra da Silva

Gerente do Centro Universitário Senac - Campus Campos do Jordão: Maria Stela Reis Crotti

Diretor de Graduação: Eduardo Mazzaferro Ehlers

Diretor de Pós-graduação e Extensão: Daniel Garcia Correa

Diretor Administrativo: Esmeraldo Batista de Oliveira

Diretora de Relacionamento e Serviços ao Aluno: Izabela Ottoni Santa Martha Piquet Guimarães

Coordenador do Centro de Estudos Aplicados: Leandro Mastropasqua

PROJETO ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Coordenadora do Projeto: Maristela S. G. Sugiyama

Assistentes Técnicas: Renata Magalhães Eng

Clarissa Yamakita