

50 Edições do InFOHB. É um grande privilégio para o FOHB poder abastecer o mercado de informações e registrar o histórico de desempenho de nosso setor. Sem dúvida, essa é uma iniciativa fundamental, que orienta nossos leitores e estimula o aprendizado. Assim, pretendemos cada vez mais incentivar a cooperação de nossos associados e aperfeiçoar nossas análises.

Os resultados acumulados de janeiro a setembro de 2011 não nos permitem reclamar. De acordo com dados da INFRAERO, os desembarques internacionais registrados nos aeroportos do país já superaram em 16% o registrado no ano de 2010. A expectativa do Mtur é que esse número chegue a 9 milhões até o fim de 2011. O movimento doméstico também mostra-se aquecido. Até setembro, foram registrados 58,8 milhões de desembarques e a previsão é de chegar a 79 milhões até o fim do ano, bem acima dos 68,2 milhões registrado em 2010.

Nossos hotéis também estão apresentando ótimo desempenho. No acumulado do ano, o movimento médio foi de 70,64%, valor 4,6% melhor que o mesmo período de 2010. A diária média nacional acumulou recuperação de 14,1%, enquanto o RevPAR fechou com melhora de 19,3%.

Apresentamos aqui a 50ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente em parceria com o Senac São Paulo – que revela os resultados estatísticos da hotelaria no país, bem como destaca ações realizadas pelo FOHB. Esta edição contou com amostra de 368 hotéis e 56.027 unidades habitacionais (UHS), traz resultados de setembro de 2011 e os compara com o desempenho obtido no mesmo período em 2010.

Desejamos ótima leitura e esperamos que nossas publicações estejam atendendo às expectativas de todos!



Roberto Rotter
presidente

NOTÍCIAS + PÁG. 4

AMOSTRA

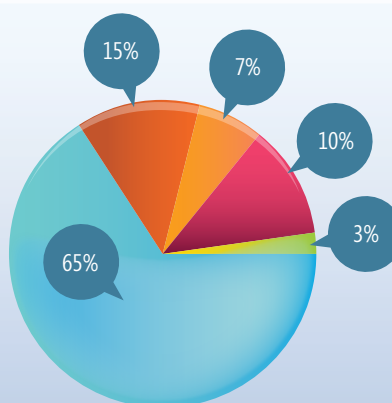
368 Hotéis
56.027 UHS

POR CIDADE ANALISADA (UHS):

São Paulo (SAO) 17.628, Rio de Janeiro (RIO) 4.825, Vitória (VIX) 1.742, Belo Horizonte (BH) 2.636, Fortaleza (FOR) 1.320, Salvador (SSA) 1.695, Brasília (BSB) 2.027, Curitiba (CWB) 2.978, Porto Alegre (POA) 1.500, Manaus (MAO) 1.395, Macaé (MAC) 455, Guarulhos (GRU) 1.651.

Percentual de UHS por Região do Brasil

- Centro-Oeste
- Nordeste
- Norte
- Sudeste
- Sul



FOHB apoia Encontro
de Oportunidades
Senac

Entidades da
Hotelaria entregam
Carta de Salvador
aos Parlamentares

FOHB e ABREMAR
firmam parceria em
prol do turismo
nacional

Presidente do FOHB
participa de painéis
da ABRACORP e da
ABGEV

DESEMPENHO GERAL BRASIL



Região	Taxa de Ocupação (%)		Variação %	Diária Média (R\$)		Variação %	RevPAR (R\$)		Variação %
	2010	2011		2010	2011		2010	2011	
Centro-Oeste	69,14	76,57	10,7	158,87	184,79	16,3	109,85	141,50	28,8
Nordeste	80,58	71,83	-10,9	153,81	181,23	17,8	123,93	130,18	5,0
Norte	70,30	63,69	-9,4	165,46	176,84	6,9	116,33	112,62	-3,2
Sudeste	73,99	73,53	-0,6	193,08	223,11	15,6	142,86	164,05	14,8
Sul	68,79	72,61	5,6	146,02	172,43	18,1	100,45	125,20	24,6
Brasil	73,44	73,09	-0,5	178,73	207,21	15,9	131,26	151,46	15,4

No mês de setembro, a hotelaria brasileira apresentou melhora de 15,4% no RevPAR nacional. As diárias médias mantiveram processo de recuperação. Entretanto, apesar do bom desempenho, é interessante destacar que houve leve queda (0,5%) na taxa de ocupação média do país.

Nos aeroportos brasileiros, o mês foi marcado por recordes de desembarques nacionais e internacionais. Em âmbito doméstico, foram registrados 6,67 milhões de desembarques, 10,78% melhor que setembro de 2010. Já na esfera internacional, o incremento foi de 11,57%, chegando a 751.615 desembarques.

Em cinco das capitais analisadas, verificou-se queda na taxa de ocupação dos hotéis. As mais significativas foram registradas em Salvador (-18,5%) e em Fortaleza (-10,6%). Mesmo com a retração, o desempenho da capital cearense (78,55%) foi um dos melhores do país, superando a média da região Nordeste e do país. Para fomentar ainda mais o turismo nesta importante cidade, além dos investimentos para a construção do Centro de Eventos do Ceará, que contribuirá para a diversificação da atividade turística, o Mtur anunciou a liberação de verbas para o aeroporto de Aracati e para a rodovia CE-040.

A maior variação da taxa de ocupação foi em Brasília. A cidade, que vinha registrando constantes quedas no índice, apresentou incremento de 22,6% na ocupação de setembro em comparação a 2010, chegando a 79,78%.

Em relação às diárias médias, observou-se boas recuperações em todas as cidades apresentadas. As maiores foram registradas em Fortaleza (47,4%), Brasília (23,7%) e São Paulo (21,7%). Vale ressaltar que o maior valor de diária do mês foi encontrado no Rio de Janeiro. Quatro outras capitais – Porto Alegre, Belo Horizonte, Brasília e São Paulo – mostraram que o mercado está aquecido, apresentando tarifas acima da média nacional (R\$ 207,21).

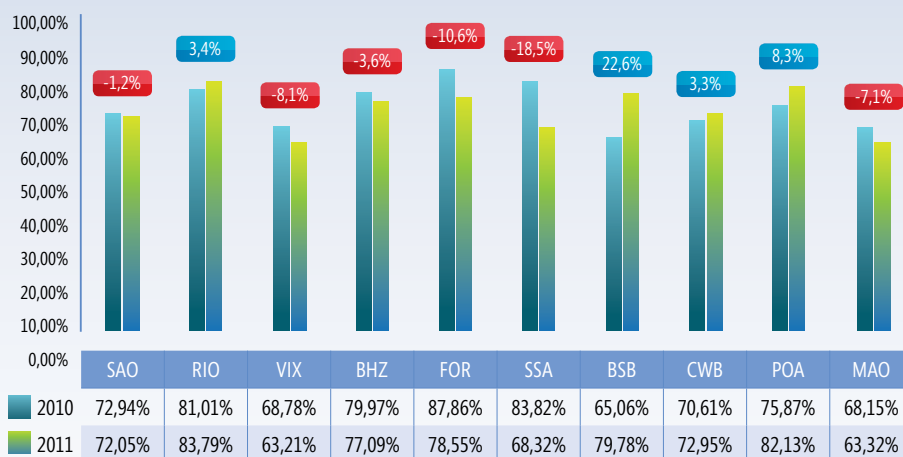
Em suma, as retomadas de diária média principalmente colaboraram para o bom resultado de RevPAR das capitais. Brasília e Fortaleza foram os destaques do mês de setembro em termos de variação positiva do indicador, com 51,7% e 31,7%, respectivamente. Quedas no RevPAR, em comparação a setembro de 2010, apareceram apenas nos hotéis de Salvador (-15,4%), Manaus (-3,3%) e Vitória (-0,9%). O Rio de Janeiro destacou-se mais uma vez com o melhor valor absoluto, com R\$ 255,05.

SAO São Paulo
RIO Rio de Janeiro
VIX Vitória
BH Belo Horizonte
FOR Fortaleza

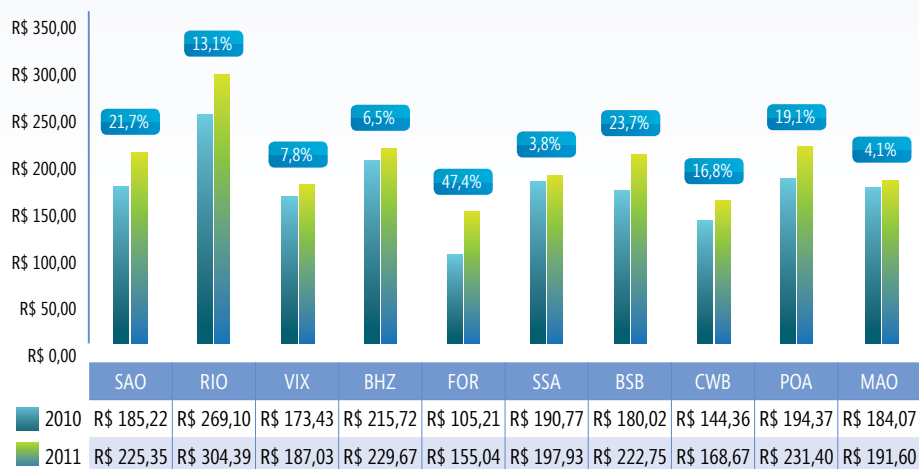
SSA Salvador
BSB Brasília
CWB Curitiba
POA Porto Alegre
MAO Manaus

PRINCIPAIS CIDADES E CAPITAIS

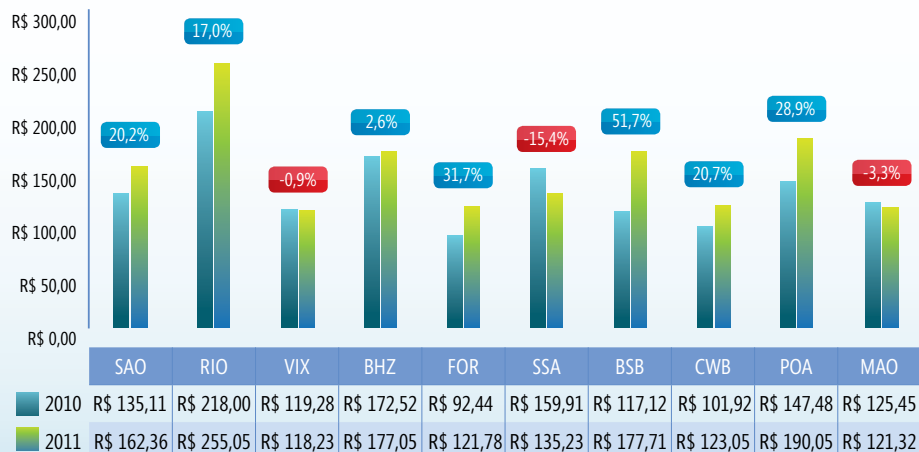
TAXA OCUPAÇÃO



DIÁRIA MÉDIA



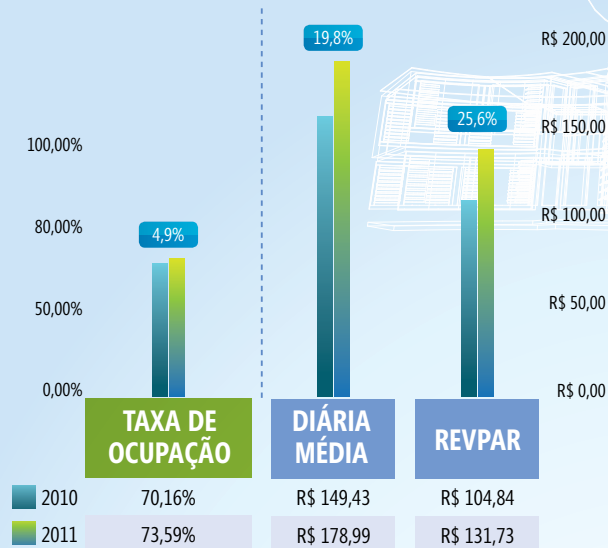
REVPAR



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

CIDADES DESTAQUE DO MÊS

GUARULHOS (GRU)

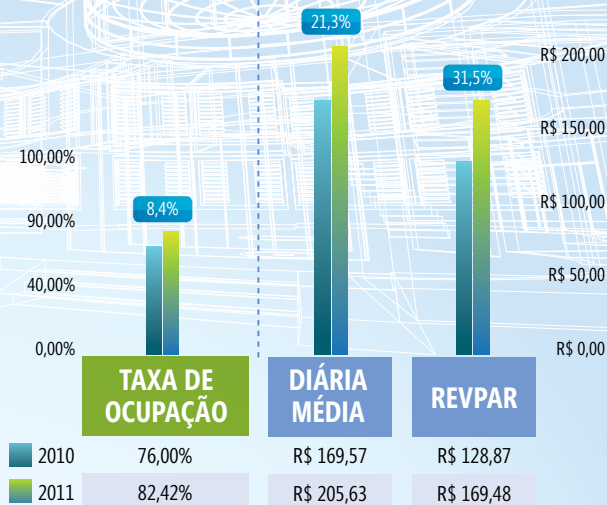


Em setembro, o movimento dos hotéis na cidade de Guarulhos superou o registrado em São Paulo. Com 4,9% de expansão, a taxa de ocupação encerrou o mês com 73,59%. A diária média apresentou 19,8% de recuperação e, assim, contribuiu para a melhora de 25,6% no RevPAR, em relação a setembro de 2010.

No acumulado do ano, Guarulhos destaca-se com a segunda maior variação de RevPAR entre as cidades apresentadas neste mês, com 28,9%. A diária média do período recuperou-se 16,1%, enquanto a taxa de ocupação melhorou 11% em comparação aos 3 primeiros trimestres de 2010.

Além de contar com o aeroporto mais movimentado do país, Guarulhos está próxima da zona norte de São Paulo e de grandes centros de eventos, como Anhembi e Expo Center Norte (Revista Exame, 2011). Com a lotação dos hotéis da capital paulista, principalmente nos dias de semana, os turistas vem buscando opções na Grande SP. E essas características de Guarulhos podem estar beneficiando o movimento da rede hoteleira da cidade.

MACAÉ (MAC)



A hotelaria do município do Macaé vem mostrando resultados muito satisfatórios. No mês de setembro, a ocupação fechou em 82,42%, a segunda maior entre todas as cidades apresentadas neste InFOHB. Esse valor foi 8,4% superior ao verificado em setembro de 2010. Com a movimentação em alta, as diárias apresentaram boa recuperação (21,3%), chegando a R\$ 205,63. Com isso, o RevPAR fechou com expansão de 31,5%, em relação a 2010.

No acumulado do ano, a cidade registra a maior variação de RevPAR entre os destinos apresentados, com 42,7%. Na diária média do período, a recuperação foi de 16,1%, em comparação a 2010. Porém, o incremento no RevPAR foi reflexo principalmente das boas taxas de ocupação da cidade, que obteve média de 82,09% de janeiro a setembro – também o melhor resultado entre as cidades deste mês. A melhora neste índice foi de 22,9%.

De acordo com a FIRJAN (Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro), o Estado do RJ será o que mais receberá investimentos privados nos próximos anos. E não é só a capital do Estado que será beneficiada. O interior do RJ também vem ganhando atenção dos investidores. Possivelmente, além da atratividade dos megaeventos (Copa do Mundo e Olimpíadas), destaca-se a crescente demanda de negócios da região impulsionada pelas atividades do petróleo e mineração (Folha de São Paulo, 2011).

DESEMPENHO POR CATEGORIA

A análise das categorias compreendeu 129 hotéis **Econômicos**, 190 hotéis **Midscale** e 48 hotéis **Upscale**.

O segmento *midscale* registrou o melhor desempenho entre as categorias no mês de setembro. O RevPAR fechou em alta de 16,6% em relação a setembro de 2010, refletido principalmente pela boa recuperação da tarifa média (18,3%). A taxa de ocupação retraiu -1,5%.

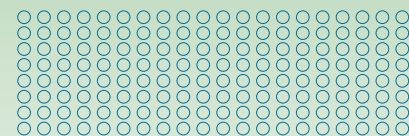
O comportamento da categoria *upscale* foi parecido. Houve 11,3% de incremento no RevPAR, impulsionado principalmente pela retomada de tarifa. Em relação à taxa de ocupação, os hotéis registraram queda de 3,3%.

Os hotéis da categoria econômica registraram variações positivas nos três indicadores. A movimentação melhorou levemente em relação a setembro de 2010, com 0,2%. Houve recuperação de 15,2% na tarifa média e melhora de 15,5% no RevPAR.

2011	ECONÔMICO	MIDSCALE	UPSCALE
DIÁRIA MÉDIA	R\$ 142,96 ▲ 15,20%	R\$ 224,22 ▲ 18,33%	R\$ 313,62 ▲ 15,09%
TAXA DE OCUPAÇÃO	78,69% ▲ 0,23%	71,22% ▼ -1,45%	65,74% ▼ -3,31%
RevPAR	R\$ 112,49 ▲ 15,46%	R\$ 159,70 ▲ 16,63%	R\$ 206,19 ▲ 11,29%



NOTÍCIAS



FOHB apoia Encontro de Oportunidades Senac

No dia 26 de setembro, o FOHB e nove redes associadas – Accor, Allia Hotels, Brazil Hospitality Group, InterContinental Hotels Group, Meliá, Pestana Hotels & Resorts, Hotéis Slaviero, Transamérica Hospitality Group e Estanplaza – participaram do Encontro de Oportunidades Senac, realizado pelo Centro Universitário Senac.

O evento foi destinado a alunos e ex-alunos dos cursos de hotelaria, turismo, gastronomia e eventos das Unidades Senac de todo o Estado de São Paulo, que puderam conhecer grandes oportunidades de trabalho, estágio e trainee, bem como estreitar o relacionamento com o mercado.



FOHB e ABREMAR firmam parceria em prol do turismo nacional

No dia 25 de outubro, os presidentes do FOHB e da ABREMAR (Associação Brasileira de Cruzeiros Marítimos), Roberto Rotter e Ricardo Amaral formalizaram o acordo que objetiva otimizar programas e recursos das entidades. Entre as diretrizes da parceria, estão a capacitação e a qualificação profissional, a comercialização e promoção conjunta de produtos e destinos, e as reivindicações ao poder público, com foco nos projetos de lei em tramitação no poder legislativo e que impactam a atividade turística.



Entidades da Hotelaria entregam Carta de Salvador aos Parlamentares

No dia 27 de setembro, representantes do FOHB e das demais entidades do setor (ABIH, FBHA e Resorts Brasil) reuniram-se em Brasília com Parlamentares da Comissão de Turismo e Desporto da Câmara dos Deputados (CTD) e da Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo (CDR). Nessa ocasião, as entidades da hotelaria entregaram ao Presidente da CTD, Jonas Donizette, e ao Presidente da CDR, Senador Benedito Lira o documento com as principais reivindicações do setor, debatidas durante o 2º Encontro Estratégico entre a Hotelaria Nacional e Parlamentares, realizado no dia 26 de agosto, em Salvador.



Presidente do FOHB participa de painéis da ABRACORP e da ABGEV

No mês de outubro, Roberto Rotter, participou de dois painéis promovidos por duas importantes entidades do trade. Durante a Feira das Américas (ABAV), o Presidente do FOHB marcou presença no painel da ABRACORP – Associação Brasileira de Agências de Viagens Corporativas – sobre “Copa do Mundo 2014 e Olimpíadas 2016 – O papel do Segmento de Viagens Corporativas”. Roberto integrou o debate da segunda sessão deste painel, que foi decorrente da exposição “Visão de uma autoridade”, feita pelo Diretor Comercial da INFRAERO, Geraldo Moreira Neves, no dia 21 de outubro.

Já no dia 25 de outubro, Rotter participou do “Café com o Presidente” evento promovido pela ABGEV – Associação Brasileira de Gestores de Eventos e Viagens Corporativas. Para acompanhar as “Reflexões acerca do Atual Momento Vivido pelo Setor Hoteleiro”, aproximadamente 35 associados da entidade receberam o Presidente do FOHB e aproveitaram para esclarecer dúvidas sobre a hotelaria brasileira.



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL



FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

PRESIDÊNCIA EXECUTIVA

Presidente: Roberto Rotter

Vice-Presidente Administrativo Financeiro: André Monegaglia

Vice-Presidente Comercial: Emanuel Baudart

Vice-Presidente de Tecnologia da Informação: Alexandre Gehlen

Vice-Presidente de Recursos Humanos & Responsabilidade Social: Francisco Garcia

Vice-Presidente de Relações Institucionais: Julio Serson

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente: Rafael Guaspari

Vice-Presidente: Roland de Bonadona

Conselheiros: Álvaro Bezerra de Mello (*in memoriam*)

Jayme Canet Neto

Reginaldo Olivi

Rui Manuel Oliveira

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretora Executiva: Ana Maria Biselli Aidar

Analistas de Projetos: Melina Machado Silva

Raphael Paulino Gimenes

Estagiárias: Juliana Salles Costa

Eliana Hieda

CRÉDITOS

Criação e Projeto Gráfico:

ASA Assessoria e Comunicação

sandra@asacom.com.br

www.asacom.com.br

Jornalista Responsável:

Alberto G. Martins – CONRERP 2ª Região nº 3.771

B4T Assessoria + Comunicação



**A análise mercadológica apresentada aqui foi elaborada pela
Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac – SP.**

Maristela S. G. Sugiyama

Coordenadora do Projeto InFOHB

Juliana Salles Costa

Assistente Técnica