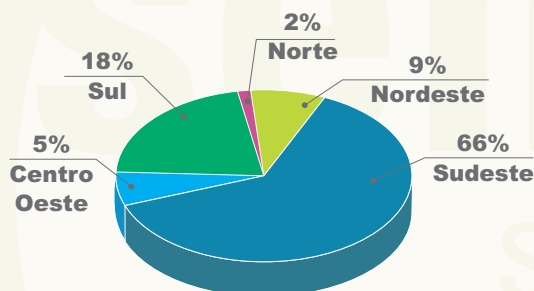


Novembro de 2010

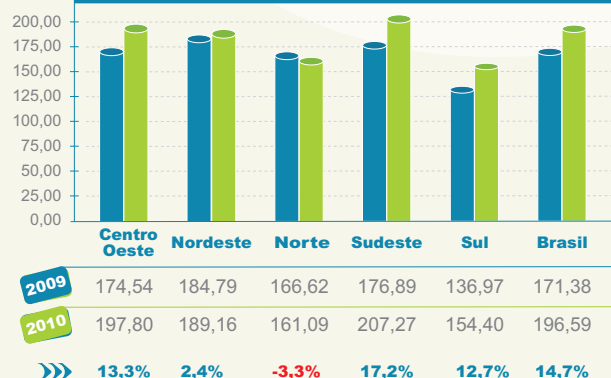
O FOHB, em parceria com o Centro Universitário SENAC – São Paulo apresenta o relatório do desempenho da hotelaria no mês de novembro de 2010, elaborado a partir de três indicadores do setor: Diária Média (DM), Taxa de Ocupação (TxOcc%) e Receita por Apartamento Disponível (RevPAR). A análise foi feita com base nos dados dos empreendimentos das redes associadas à entidade, os quais foram extraídos do Sistema de Estatísticas FOHB, no dia 13/01/2011.

Percentual de hotéis por Região



O INFOHB SENAC deste mês compreendeu 360 hotéis, totalizando 55.556 UH's.

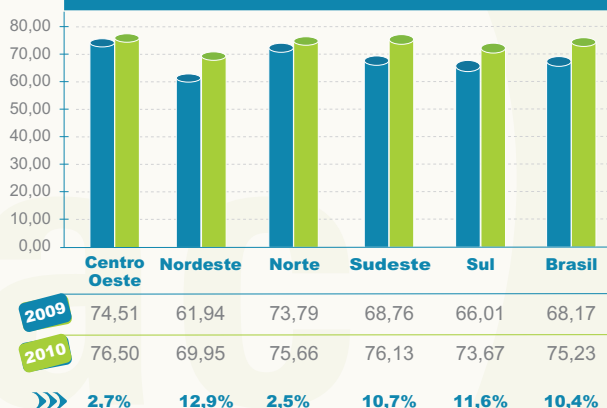
Diária Média - Brasil (R\$)



A DM do Brasil apresentou variação média de 14,7%. A região Sudeste obteve o melhor desempenho do mês, registrando DM de

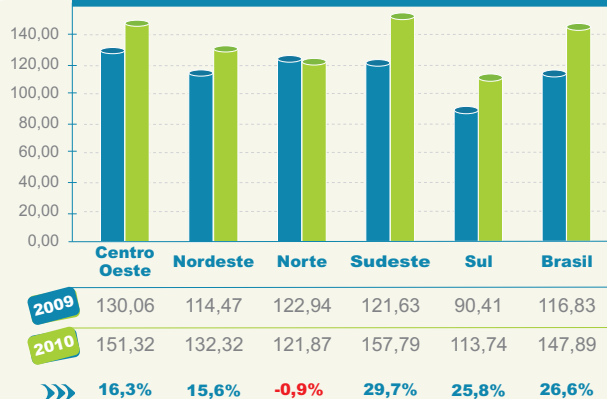
R\$ 207,27, o que representa aumento de 17,2%. As demais regiões apresentaram incrementos em relação a 2009, com exceção da região Norte, em que o índice foi 3,3% menor.

Taxa de Ocupação - Brasil (%)

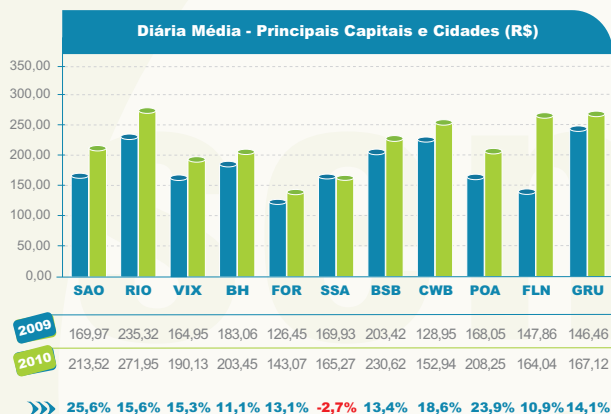


Quanto à taxa de ocupação de novembro, nenhuma região apresentou variação negativa. O Brasil registrou 75,23% de ocupação, variando positivamente em 10,4%. O aumento mais expressivo foi na região Nordeste, 12,9%, enquanto a maior ocupação foi no Centro-Oeste, 76,50%.

RevPAR - Brasil (R\$)



No mês de Novembro, apenas a região Norte apresentou variação negativa no RevPAR, -0,9%. As demais regiões conseguiram grandes variações superiores a 15%, sendo que a maior foi registrada na região Sudeste, 29,7%, atingindo RevPAR de R\$ 157,79. A média de variação do país foi de 26,6%, com valor absoluto de R\$ 147,89.

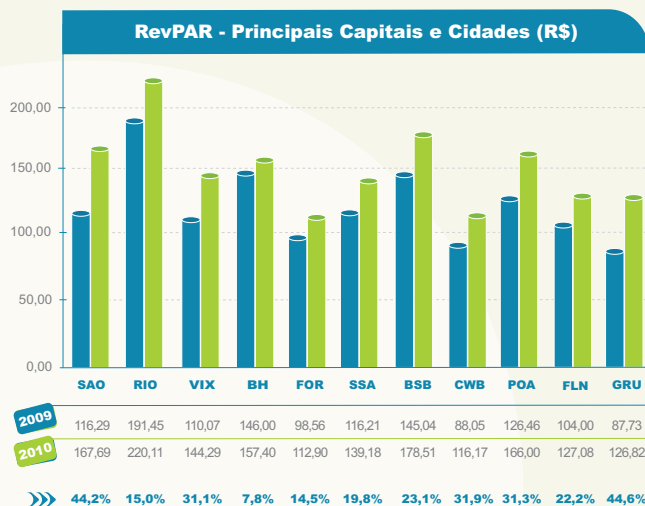


Dentre as cidades analisadas, apenas Salvador registrou queda na DM (-2,7%). Destacamos a cidade de São Paulo, que obteve a maior variação no indicador, 25,6%, e a cidade do Rio de Janeiro, que, mais uma vez, registrou o maior valor absoluto, R\$271,95.



As cidades do Rio de Janeiro e Belo Horizonte registraram queda na TxOcc%, com -0,5% e -3,0%, respectivamente. Dentre as demais localidades, Guarulhos registrou a maior variação, 26,7%, e Salvador o maior valor absoluto, 84,21%.

O RevPAR ficou positivo em todas as cidades analisadas. A menor variação foi registrada

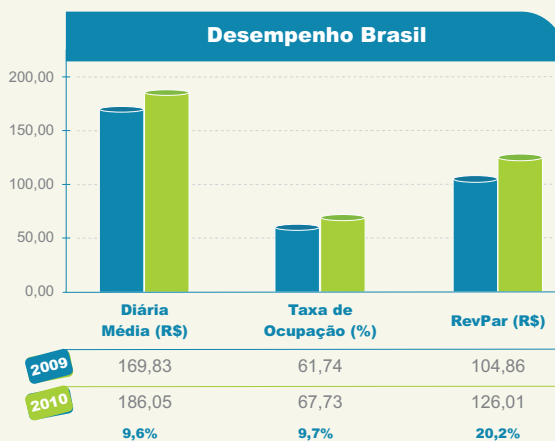


em Belo Horizonte, 7,8%, enquanto a maior foi em Guarulhos, 44,6%. O maior valor absoluto foi registrado no Rio de Janeiro, R\$220,11.

ANÁLISE MACRO

No mês de novembro, os três índices de desempenho hoteleiro apresentaram resultados positivos em todo o Brasil. A DM brasileira fechou o mês em R\$ 196,59, 14,7% superior a 2009. Assim como verificado nos InFOHBs de Outubro e Setembro, a região Sudeste foi responsável pela maior variação e maior valor absoluto neste índice.

A TxOcc% do país obteve incremento médio de 10,4%, chegando a 75,23%. Observa-se que o aumento foi significativo, uma vez que, em Outubro, acompanhamos variação de 1,6%. Todas as regiões apresentaram bons resultados, sendo que a Nordeste conquistou



a maior variação, 12,9% e a Centro-Oeste o maior valor absoluto, 76,5%.

No RevPAR, o melhor desempenho foi registrado na região Sudeste, com 29,7% de variação e R\$157,79 de valor absoluto. A média nacional ficou em R\$147,89, 26,6% maior que em 2009.










CATEGORIAS

A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (132 hotéis com 18.229 UH's), MIDSCALE (217 hotéis com 33.792 UH's) e UPSCALE (54 hotéis com 10.706 UH's).

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou variação negativa na TxOcc%, porém, foi o maior valor absoluto, 73,04%. Além disso, nos demais indicadores, registrou as menores variações dentre as três analisadas. A região Centro-Oeste obteve as melhores variações na TxOcc% e no RevPAR: 11,37% e 17,66%, respectivamente.

A categoria MIDSCALE registrou os três índices positivos, DM, TxOcc% e RevPAR. A região Sudeste registrou as maiores variações na TxOcc% (13,03%) e no RevPAR (24,28%), enquanto a Nordeste obteve a maior variação na DM (10,31%) e o maior valor absoluto na TxOcc% (69,25%). Com R\$ 202,47, de DM, e R\$ 139,44, de RevPAR, a região Centro-Oeste ficou com os maiores valores absolutos da categoria.

Os hotéis UPSCALE da região Sudeste apresentou os melhores resultados em DM e RevPAR (R\$291,11 e R\$186,42, respectivamente), enquanto os da Nordeste registraram a melhor TxOcc%, 70,42%. A região Sul também foi destaque na categoria, uma vez que apresentou variações de 21,52% na TxOcc% e de 31,92% no RevPAR.

2010	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 115,39  7,72%	R\$ 190,29  9,63%	R\$ 274,22  8,80%
TxOcc%	73,04%  -1,78%	66,56%  12,20%	63,12%  12,07%
RevPAR	RS 84,28  5,83%	R\$ 126,66  23,02%	R\$ 173,07  21,92%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

Maristela S.G. Sugiyama
Coordenadora do Projeto
INFOHB - Análise e Revisão
Nátalia Calhella Christiani
Assistente Técnica



o conhecimento transforma

Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do **FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil**.

Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**
Conselheiro: **Manuel Gama**
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti**



Créditos:

Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249
lucia@luciapaesdebarros.com.br

Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação
opy@opy.com.br
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

www.fohb.com.br