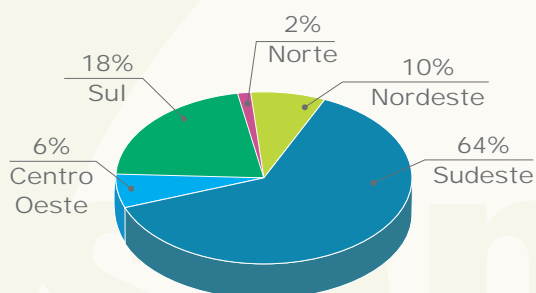


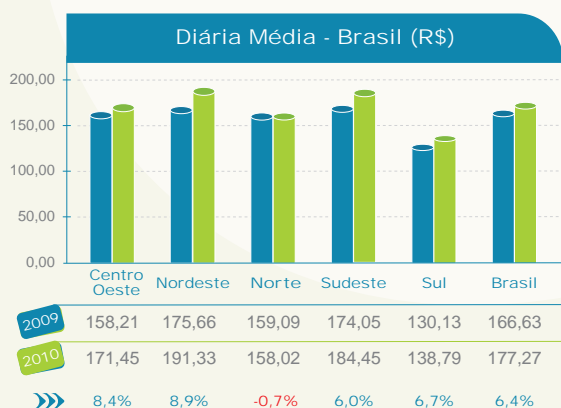
Abril de 2010

O InFOHB SENAC de ABRIL de 2010 compreendeu a análise dos dados de 367 hotéis associados ao FOHB, com um total de 55.614 UH's. Os dados foram extraídos em 28/05/2010.

## Percentual de hotéis por Região



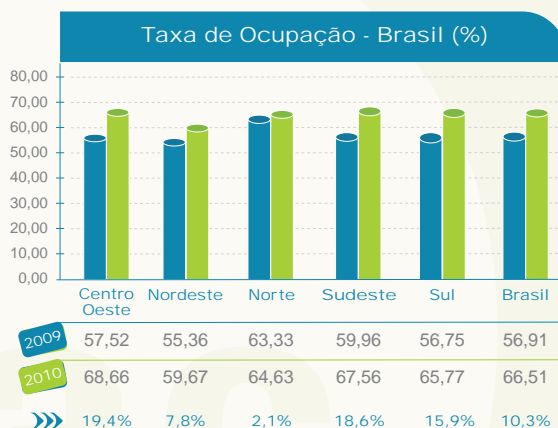
A DM apresentou variações positivas no Brasil, com aumento médio de 6,5%. Os maiores resultados de variação e de valor absoluto foram verificados novamente na região Nordeste: 8,9% e R\$191,33, respectivamente. Com um



pequeno resultado negativo, temos apenas a região Norte, que apresentou variação de -0,7%.

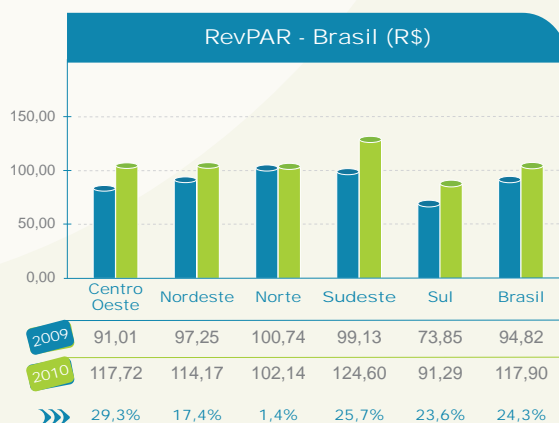
No mês de Abril, todas as regiões registraram variações positivas na TxOcc%; entre 2,1% (Norte) e 19,4% (Centro-Oeste). A responsável pela maior TxOcc% foi a região Centro-Oeste com 68,66%, que apresentou também a maior

variação do mês, em relação ao ano de 2009: 19,4%. No Brasil, a ocupação média nos hotéis associados ao FOHB foi de 66,51%, 10,3%



melhor que o ano anterior, que teve seu desempenho afetado pelos impactos da crise econômica mundial.

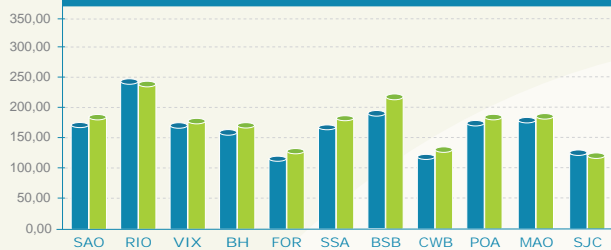
O RevPAR apresentou variações positivas em todo o território nacional. A região Centro-Oeste destacou-se com a maior variação (29,3%). No entanto, o maior valor absoluto foi registrado na



região Sudeste com R\$124,60. A média nacional registrou variação média de 24,3% e DM de R\$117,90.

Dentre as cidades analisadas, Rio de Janeiro e São José dos Campos foram as únicas a registrar queda na DM, -1,5% e -2,1%. Podemos destacar a cidade de Belo Horizonte, que obteve a maior variação positiva: 12,8%. Embora a cidade do Rio de Janeiro tenha apresentado queda na DM

Diária Média - Principais Capitais e Cidades (R\$)



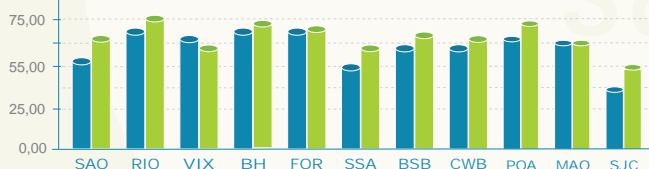
2009	166,6	247,0	176,7	156,7	117,2	156,0	193,6	124,6	173,8	180,9	129,5
2010	183,6	243,3	177,8	175,4	130,2	175,4	210,6	137,3	185,9	185,9	126,8

10,2% -1,5% 0,6% 12,8% 11,1% 12,4% 8,8% 10,1% 6,9% 2,8% -2,1%

em relação a 2009, mais uma vez, registrou o maior valor absoluto, que foi de R\$ 246,36.

No mês de Abril, a maioria das cidades e capitais analisadas alcançou variação positiva na TxOcc%. Vitória e Manaus foram as únicas capitais a registrar queda neste índice: -9,9% e -0,3, respectivamente. São José dos Campos, que apresentou resultados negativos na DM,

Taxa de Ocupação - Principais Capitais e Cidades (%)

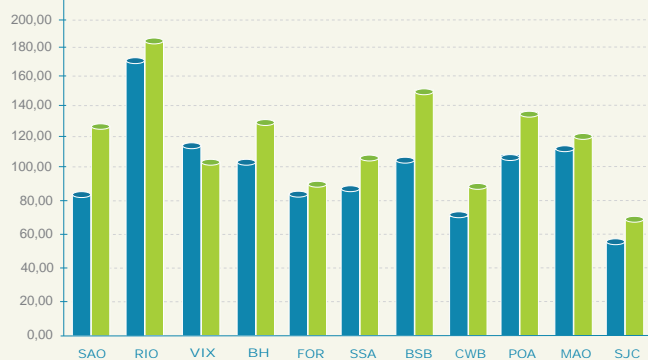


2009	52,36	70,20	67,77	69,05	70,26	55,05	58,07	58,46	66,00	65,27	44,32
2010	68,49	75,06	61,04	74,57	71,49	60,70	72,93	67,05	74,57	65,06	56,05

30,8% 6,9% -9,9% 8,0% 1,8% 10,3% 25,6% 14,7% 13,0% -0,3% 26,5%

apresentou-se positivo na variação da TxOcc%: 26,5%. São Paulo registrou o maior crescimento dentre as capitais e cidades: 30,8%, um excelente resultado. Entretanto, o maior valor absoluto foi verificado no Rio de Janeiro com 75,06%.

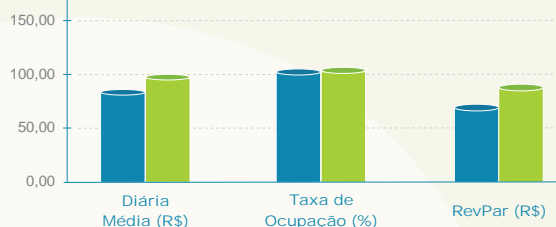
RevPAR - Principais Capitais e Cidades (R\$)



2009	87,23	173,44	119,77	108,20	82,35	85,91	112,46	72,88	114,71	118,10	57,42
2010	125,75	182,66	108,54	131,82	93,12	106,51	153,63	92,06	138,57	120,95	71,13

44,2% 5,3% -9,4% 21,8% 13,1% 24,0% 36,6% 26,3% 20,8% 2,4% 23,9%

Desempenho Brasil



2009	166,63	56,91	94,82
2010	177,27	66,51	117,9

A cidade de Vitória apresentou a única queda no RevPAR (-9,4%) entre os destinos analisados. Variação bem aquém das demais capitais, onde a maior foi registrada na cidade de São Paulo, com 44,2%. O Rio de Janeiro foi a cidade que apresentou o maior valor absoluto, com R\$ 182,66.

Os resultados do país apresentaram melhoras nos três índices DM, TxOcc% e REVPAR, em comparação a 2009.

## ANÁLISE MACRO

No mês de Abril, o desempenho dos índices como DM, TxOcc% e RevPar, foi positivo. A exceção foi uma variação negativa da DM (-0,7%), encontrada na região Norte. A média nacional de incremento no índice foi de 6,4%, enquanto o valor médio da diária ficou em R\$177,27.

Neste mês, a região Centro-Oeste foi responsável pelas maiores variações de TxOcc% (19,4%) e RevPAR (29,3%). Entre os fatores que podem ter contribuído para este resultado positivo, pode-se considerar a grande quantidade de eventos que acontecem na região desde março, como, por exemplo, o treinamento destinado aos empresários e profissionais de ecoturismo e turismo de aventura, e o treinamento de Aprimoramento de Produto na Chapada dos Veadeiros (GO), segundo informação divulgada no Jornal Tribuna do Norte, 2010. Ainda no mesmo veículo, há a informação sobre o desempenho do segmento turismo de aventura, com destaque para a capacitação dos gestores, o que reflete incentivo e preocupação da região para atrair mais público.

No mês de abril, aconteceu o II Salão Estadual de Turismo do Rio de Janeiro - PARATY que terminou no dia 24/04. Participaram do evento 42 municípios, 91 estandes, 1.096 agentes de viagem e operadores, com profissionais da Argentina, Chile, Uruguai e Portugal. Em números, 9.756 visitantes do público geral, além

de 590 congressistas e 132 profissionais da imprensa especializada. O Rio de Janeiro foi a cidade que se destacou em termos de valores absolutos nos três índices de desempenho, DM, TxOcc% e RevPAR. A região Sudeste obteve o melhor resultado no valor absoluto de RevPAR com R\$124,60.

Deve-se considerar também a análise geral dos dados sobre o fluxo de passageiros nos aeroportos do país. Conforme informou a presidente da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac), Solange Vieira, em matéria veiculada no Globo Economia de maio/2010, a movimentação nos aeroportos brasileiros no mês de abril foi 23,6% superior ao desempenho do ano anterior. Solange acrescenta ainda que o crescimento continua forte no país, diferentemente do que ocorre na aviação mundial.

## CATEGORIAS







A análise das categorias compreendeu os seguintes números: ECONÔMICO (115 hotéis com 16.108 UH's), MIDSCALE (201 hotéis com 20.017 UH's) e UPSCALE (41 hotéis com 8.343 UH's).

A categoria dos hotéis ECONÔMICOS apresentou variações positivas nos três índices. Destacamos a região Centro-Oeste pelas maiores variações na

TxOcc% e no RevPAR: 18,15% e 26,04%, respectivamente. Em valores absolutos, os maiores foram: DM de R\$ 137,86 no Norte, TxOcc% de 76,60% no Nordeste e RevPAR de R\$ 96,00 no Sudeste. A região Sul registrou o desempenho mais fraco na diária da categoria: R\$103,24.

A categoria dos MIDSCALE registrou incrementos, nas variações dos três índices também, DM, TxOcc% e RevPAR. A região Sudeste registrou as maiores variações na TxOcc% (24,38%) e no RevPAR (33,53%). A região Centro-Oeste foi responsável pelos maiores valores absolutos de TxOcc% (69,63%), já a maior DM e RevPAR desta categoria, R\$ 213,48 e R\$ 135,94, ficou a cargo da região Norte.

Na categoria UPSCALE, nos valores absolutos, a região Sudeste apresentou os melhores resultados nos três índices, DM, TxOcc% e RevPAR (R\$272,28, 64,96% e R\$ 176,86, respectivamente), enquanto a região Sul registrou as maiores variações de TxOcc% (30,59%) DM (8,14%) e de RevPAR (41,22%); indicando uma gradual recuperação da hotelaria regional.

2010	Econômico	Midscale	Upscale
DM	R\$ 121,96  7,81%	R\$ 184,59  6,80%	R\$ 254,48  -0,74%
TxOcc%	R\$ 72,46%  6,83%	R\$ 65,06  22,41%	62,67%  20,36%
RevPAR	RS 88,38  15,32%	R\$ 120,10  30,73%	R\$ 159,48  19,47%

A Análise Mercadológica apresentada aqui, foi elaborada por: **Consultoria Hoteleira do Centro Universitário Senac - SP**

**Maristela S.G. Sugiyama.**  
Coordenadora  
da Consultoria THG  
e do Projeto InFOHB,  
Análise e Revisão



o conhecimento transforma

## Expediente:

O **InFOHB** é uma publicação mensal do **FOHB - Fórum de Operadores Hoteleiros do Brasil**.

### Presidência

Presidente: **Rafael Guaspari**  
Vice-Presidente Administrativo Financeiro: **André Monegaglia**  
Vice-Presidente Comercial: **José Adalto Silva**  
Vice-Presidente de Tecnologia de Informação: **Alexandre Ghelen**  
Vice-Presidente de Recursos Humanos e Responsabilidade Social: **Eduardo Campos**  
Vice-Presidente de Relações Institucionais: **Roberto Rotter**

### Conselho

Presidente: **Roland de Bonadona**  
Vice-Presidente: **Jayme Canet Neto**  
Conselheiro: **Manuel Gama**  
Conselheiro: **Rui Manuel Oliveira**  
Conselheiro: **Lúcio Suriani**

### Diretoria Executiva

Diretora Executiva: **Ana Maria F. Biselli**  
Assessoria Administrativa: **Fernanda Andreucci**  
Assessor de Projetos: **Vinicius Moreti**



## Créditos:

### Jornalista Responsável:

Lúcia Mazza Paes de Barros - MTB 16.249  
lucia@luciapaesdebarros.com.br

### Criação e Projeto Gráfico:

Opy Comunicação  
opy@opy.com.br  
www.opy.com.br

fohb@fohb.com.br

[www.fohb.com.br](http://www.fohb.com.br)